

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "СОРОКА" г. Краснодар. ул. им.Шевцова В.М. 6

№ 23-001732 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Проспектстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК Проспектстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 414;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 301;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(905)405-33-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.prospectstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.prospectstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Талалуева
	1.5.2	Имя: Виктория
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "СОРОКА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311204040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020014
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коваленко
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1724-2016-2311204040-С-170</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.02.2016</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 29.03.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 136) тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 814 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 427 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Шевцова В.М.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8069,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 480,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6136,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0007-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Премьер-Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "СОРОКА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23306000-4326-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г . Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:4145
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3747 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы подъезды, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление и подъезд пожарных машин А/б покрытие (дороги, проезды)S=362,02м2; бетонная тротуарная плитка S=1010,68м2 ; наливное резиновое покрытие S = 774,19м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей, которые расположены вдоль прилегающих автодорог и проездов: А/б покрытие (постоянная стоянка для жителей) S=196,5м2 (16маш/м); гостевая стоянка для жителей S=104,5м2 (8маш/м). Для жителей комплекса предусмотрена автостоянка на 180 маш/м в пешеходной доступности, расположенной на участке с КН23:43:0143021.3277 (договор аренды парковочных мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 14-15,5 метров от окон жилых зданий. Площадка для игр детей S=285,69м2. Спортплощадка S=418,81м2 . Площадка для отдыха взрослых S=69,69м2. Хозяйственная площадка для сушки белья S =29,88м2. Хозяйственная площадка для чистки домвещей S=40,35м2 (16-15-ПЗУ лист2).Тренажер =3; гимнастический комплекс=1; скамья с упором=1; спортивная площадка для игры в настольный теннис=2; качели на металлических стойках=1; горка=1; песочный дворик=1; карусель=1; качалка на пружине "Кораблик"=1; качалка на пружине "Мотоцикл"=1; детский игровой комплекс=1; урна деревянная= 6; скамья=6; пирамида тип1-В= 1; помост тип 2 А,Б=2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах участка составляет 240,5м2 (липа мелколистная=4; орех грецкий=4шт; сирень обыкновенная=7; магнолия звездчатая= 1; бук европейский=2; форзиция европейская=3; роза штамбовая= 6; жасмин обыкновенный=3; спирея Вангутта=2; самшит=48
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований маломобильных групп населения : пандусы у главных входных групп; спец. автостоянки: ширина зоны парковки составляет 5м. На перепадах рельефа предусмотрены пандусы. Движение инвалидов на креслах-колясках через границу (ограждение) земельного участка осуществляется по тротуарам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На всей территории предусмотрено освещение. Опора наружного освещения высотой Н=9,8м со светильником с натриевой лампой, количество опор =4 шт.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жителей комплекса предусмотрена автостоянка на 164 м/м ; для гостевой а/стоянки - 8м/м
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НЕСК-Электросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11-13-723
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87-П-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений:
218

15.1.2 Количество нежилых помещений:
28

15.1.2.1 В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	20.31	1
2	жилое помещение	1	1	20.31	1
3	жилое помещение	1	1	36.45	1
4	жилое помещение	1	1	17.33	1
5	жилое помещение	1	1	17.93	1
6	жилое помещение	1	1	17.93	1
7	жилое помещение	1	1	25.95	1
8	жилое помещение	1	1	27.43	1
9	жилое помещение	1	1	51.79	2
10	жилое помещение	1	1	20.31	1
11	жилое помещение	2	1	20.31	1
12	жилое помещение	2	1	20.31	1
13	жилое помещение	2	1	36.45	1
14	жилое помещение	2	1	17.33	1
15	жилое помещение	2	1	17.93	1
16	жилое помещение	2	1	17.93	1
17	жилое помещение	2	1	25.95	1
18	жилое помещение	2	1	27.43	1
19	жилое помещение	2	1	51.79	2
20	жилое помещение	1	1	20.31	1
21	жилое помещение	1	1	20.31	1
22	жилое помещение	2	1	20.31	1
23	жилое помещение	3	1	20.31	1
24	жилое помещение	3	1	36.45	1
25	жилое помещение	3	1	17.33	1

26	жилое помещение	3	1	17.93	1
27	жилое помещение	3	1	17.93	1
28	жилое помещение	3	1	25.95	1
29	жилое помещение	3	1	27.43	1
30	жилое помещение	3	1	51.79	2
31	жилое помещение	3	1	20.31	1
32	жилое помещение	3	1	20.31	1
33	жилое помещение	4	1	20.31	1
34	жилое помещение	4	1	20.31	1
35	жилое помещение	4	1	36.45	1
36	жилое помещение	4	1	17.33	1
37	жилое помещение	4	1	17.93	1
38	жилое помещение	4	1	17.93	1
39	жилое помещение	4	1	25.95	1
40	жилое помещение	4	1	27.43	1
41	жилое помещение	4	1	51.79	2
42	жилое помещение	4	1	20.31	1
43	жилое помещение	4	1	20.31	1
44	жилое помещение	5	1	20.31	1
45	жилое помещение	5	1	20.31	1
46	жилое помещение	5	1	36.45	1
47	жилое помещение	5	1	17.33	1
48	жилое помещение	5	1	17.93	1
49	жилое помещение	5	1	17.93	1
50	жилое помещение	5	1	25.95	1
51	жилое помещение	5	1	27.43	1
52	жилое помещение	5	1	51.79	2
53	жилое помещение	5	1	20.31	1
54	жилое помещение	5	1	20.31	1
55	жилое помещение	6	1	20.31	1
56	жилое помещение	6	1	20.31	1
57	жилое помещение	6	1	36.45	1
58	жилое помещение	6	1	17.33	1
59	жилое помещение	6	1	17.93	1
60	жилое помещение	6	1	17.93	1
61	жилое помещение	6	1	25.95	1
62	жилое помещение	6	1	27.43	1
63	жилое помещение	6	1	51.79	2
64	жилое помещение	6	1	20.31	1
65	жилое помещение	6	1	20.31	1
66	жилое помещение	7	1	20.31	1
67	жилое помещение	7	1	20.31	1
68	жилое помещение	7	1	36.45	1

69	жилое помещение	7	1	17.33	1
70	жилое помещение	7	1	17.93	1
71	жилое помещение	7	1	17.93	1
72	жилое помещение	7	1	25.95	1
73	жилое помещение	7	1	27.43	1
74	жилое помещение	7	1	51.79	2
75	жилое помещение	7	1	20.31	1
76	жилое помещение	7	1	20.31	1
77	жилое помещение	8	1	20.31	1
78	жилое помещение	8	1	20.31	1
79	жилое помещение	8	1	36.45	1
80	жилое помещение	8	1	17.33	1
81	жилое помещение	8	1	17.93	1
82	жилое помещение	8	1	17.93	1
83	жилое помещение	8	1	25.95	1
84	жилое помещение	8	1	27.43	1
85	жилое помещение	8	1	51.79	2
86	жилое помещение	8	1	20.31	1
87	жилое помещение	8	1	20.31	1
88	жилое помещение	9	1	20.31	1
89	жилое помещение	9	1	20.31	1
90	жилое помещение	9	1	36.45	1
91	жилое помещение	9	1	17.33	1
92	жилое помещение	9	1	17.93	1
93	жилое помещение	9	1	17.93	1
94	жилое помещение	9	1	25.95	1
95	жилое помещение	9	1	27.43	1
96	жилое помещение	9	1	51.79	2
97	жилое помещение	9	1	20.31	1
98	жилое помещение	9	1	20.31	1
99	жилое помещение	10	1	20.31	1
100	жилое помещение	10	1	20.31	1
101	жилое помещение	10	1	36.45	1
102	жилое помещение	10	1	17.33	1
103	жилое помещение	10	1	17.93	1
104	жилое помещение	10	1	17.93	1
105	жилое помещение	10	1	25.95	1
106	жилое помещение	10	1	27.43	1
107	жилое помещение	10	1	51.79	2
108	жилое помещение	10	1	20.31	1
109	жилое помещение	10	1	20.31	1
110	жилое помещение	1	2	20.31	1
111	жилое помещение	1	2	20.31	1

112	жилое помещение	1	2	36.45	1
113	жилое помещение	1	2	17.33	1
114	жилое помещение	1	2	17.93	1
115	жилое помещение	1	2	17.93	1
116	жилое помещение	1	2	25.95	1
117	жилое помещение	1	2	27.43	1
118	жилое помещение	1	2	51.79	2
119	жилое помещение	1	2	20.31	1
120	жилое помещение	2	2	20.31	1
121	жилое помещение	2	2	20.31	1
122	жилое помещение	2	2	36.45	1
123	жилое помещение	2	2	17.33	1
124	жилое помещение	2	2	17.93	1
125	жилое помещение	2	2	17.93	1
126	жилое помещение	2	2	25.95	1
127	жилое помещение	2	2	27.43	1
128	жилое помещение	2	2	51.79	2
129	жилое помещение	1	2	20.31	1
130	жилое помещение	1	2	20.31	1
131	жилое помещение	2	2	20.31	1
132	жилое помещение	3	2	20.31	1
133	жилое помещение	3	2	36.45	1
134	жилое помещение	3	2	17.33	1
135	жилое помещение	3	2	17.93	1
136	жилое помещение	3	2	17.93	1
137	жилое помещение	3	2	25.95	1
138	жилое помещение	3	2	27.43	1
139	жилое помещение	3	2	51.79	2
140	жилое помещение	3	2	20.31	1
141	жилое помещение	3	2	20.31	1
142	жилое помещение	4	2	20.31	1
143	жилое помещение	4	2	20.31	1
144	жилое помещение	4	2	36.45	1
145	жилое помещение	4	2	17.33	1
146	жилое помещение	4	2	17.93	1
147	жилое помещение	4	2	17.93	1
148	жилое помещение	4	2	25.95	1
149	жилое помещение	4	2	27.43	1
150	жилое помещение	4	2	51.79	2
151	жилое помещение	4	2	20.31	1
152	жилое помещение	4	2	20.31	1
153	жилое помещение	5	2	20.31	1
154	жилое помещение	5	2	20.31	1

155	жилое помещение	5	2	36.45	1
156	жилое помещение	5	2	17.33	1
157	жилое помещение	5	2	17.93	1
158	жилое помещение	5	2	17.93	1
159	жилое помещение	5	2	25.95	1
160	жилое помещение	5	2	27.43	1
161	жилое помещение	5	2	51.79	2
162	жилое помещение	5	2	20.31	1
163	жилое помещение	5	2	20.31	1
164	жилое помещение	6	2	20.31	1
165	жилое помещение	6	2	20.31	1
166	жилое помещение	6	2	36.45	1
167	жилое помещение	6	2	17.33	1
168	жилое помещение	6	2	17.93	1
169	жилое помещение	6	2	17.93	1
170	жилое помещение	6	2	25.95	1
171	жилое помещение	6	2	27.43	1
172	жилое помещение	6	2	51.79	2
173	жилое помещение	6	2	20.31	1
174	жилое помещение	6	2	20.31	1
175	жилое помещение	7	2	20.31	1
176	жилое помещение	7	2	20.31	1
177	жилое помещение	7	2	36.45	1
178	жилое помещение	7	2	17.33	1
179	жилое помещение	7	2	17.93	1
180	жилое помещение	7	2	17.93	1
181	жилое помещение	7	2	25.95	1
182	жилое помещение	7	2	27.43	1
183	жилое помещение	7	2	51.79	2
184	жилое помещение	7	2	20.31	1
185	жилое помещение	7	2	20.31	1
186	жилое помещение	8	2	20.31	1
187	жилое помещение	8	2	20.31	1
188	жилое помещение	8	2	36.45	1
189	жилое помещение	8	2	17.33	1
190	жилое помещение	8	2	17.93	1
191	жилое помещение	8	2	17.93	1
192	жилое помещение	8	2	25.95	1
193	жилое помещение	8	2	27.43	1
194	жилое помещение	8	2	51.79	2
195	жилое помещение	8	2	20.31	1
196	жилое помещение	8	2	20.31	1
197	жилое помещение	9	2	20.31	1

198	жилое помещение	9	2	20.31	1
199	жилое помещение	9	2	36.45	1
200	жилое помещение	9	1	17.33	1
201	жилое помещение	9	2	17.93	1
202	жилое помещение	9	2	17.93	1
203	жилое помещение	9	2	25.95	1
204	жилое помещение	9	2	27.43	1
205	жилое помещение	9	2	51.79	2
206	жилое помещение	9	2	20.31	1
207	жилое помещение	9	2	20.31	1
208	жилое помещение	10	2	20.31	1
209	жилое помещение	10	2	20.31	1
210	жилое помещение	10	2	36.45	1
211	жилое помещение	10	2	17.33	1
212	жилое помещение	10	2	17.93	1
213	жилое помещение	10	2	17.93	1
214	жилое помещение	10	2	25.95	1
215	жилое помещение	10	2	27.43	1
216	жилое помещение	10	2	51.79	2
217	жилое помещение	10	2	20.31	1
218	жилое помещение	10	2	20.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0	1	21.82	нежилое	21.82
2	нежилое	0	1	21.82	нежилое	21.82
3	нежилое	0	1	35.46	нежилое	35.46
4	нежилое	0	1	34.84	ИТП,ВНС	34.84
5	нежилое	0	1	13.72	нежилое	13.72
6	нежилое	0	1	21.52	нежилое	21.52
7	нежилое	0	1	21.76	нежилое	21.76
8	нежилое	0	1	11.7	электрощитовая	11.7
9	нежилое	0	1	21.76	нежилое	21.76
10	нежилое	0	1	21.52	нежилое	21.52
11	нежилое	0	1	13.72	нежилое	13.72
12	нежилое	0	1	19.78	нежилое	19.78
13	нежилое	0	2	21.82	нежилое	21.82
14	нежилое	0	2	21.82	нежилое	21.82
15	нежилое	0	2	35.46	нежилое	35.46
16	нежилое	0	2	34.84	нежилое	34.84
17	нежилое	0	2	13.72	нежилое	13.72
18	нежилое	0	2	21.52	нежилое	21.52

19	нежилое	0	2	21.76	нежилое	21.76
20	нежилое	0	2	11.7	элект рошит овая	11.7
21	нежилое	0	2	21.76	нежилое	21.76
22	нежилое	0	2	21.52	нежилое	21.52
23	нежилое	0	2	13.72	нежилое	13.72
24	нежилое	0	2	19.78	нежилое	19.78
25	нежилое	1	1	7.71	пожарный пост	7.71
26	нежилое	1	1	4.02	кладовая	4.02
27	нежилое	1	2	7.71	пожарный пост	7.71
28	нежилое	1	2	4.02	кладовая	4.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 1	техническое	43.29
2	внеквартирный коридор	подъезд 1 этаж 2-10	техническое	37.44
3	лифтовый хол	Подъезд 1 этаж 1-10	техническое	5.59
4	лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1-10	техническое	11.7
5	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1	общественное	3.64
6	внеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 1	техническое	43.29
7	внеквартирный коридор	подъезд 2 этаж 2-10	техническое	37.44
8	лифтовый хол	Подъезд 2 этаж 1-10	техническое	5.59
9	лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1-10	техническое	11.7
10	Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	общественное	3.64
11	Коридор технического подполья	Подъезд 1 этаж 0	техническое	59.9
12	Коридор технического подполья	Подъезд 2 этаж 0	техническое	59.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье подъезд 1	элект рошит овая	для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии
2	техподполье подъезд 1	ИТП, ВНС	для обеспечения теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения
3	техподполье подъезд 2	элект рошит овая	для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 153 420 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:4145
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020005649
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 39A8D900A7AABC88436F76E169A791EE

Владелец: **ООО СК ПРОСПЕКТСТРОЙ, Талалуева Виктория
Владимировна, г Краснодар**

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020