

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

*В.И. Асташич*  
*В.И. Асташич*

*Зам. главы администрации  
по градостроительству  
07.12.2013*



Кому: - Открытому акционерному обществу «Галерея Чижова»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664075640

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

№ **RU-36302000-23**

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

**Отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области  
строительства**

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

~~многофункционального гостиничного комплекса общая площадь здания –~~

~~(наименование объекта капитального строительства~~

~~83741,06 кв.м., строительный объём – 428263,19 куб.м., ниже отм. 0,000 - 67250,64~~

~~в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,~~

~~куб.м., этажность -16 надземных и 3 подземных этажа, площадь земельного~~

~~участка ул. Куколкина, 18 – 7782 кв.м.,~~

~~описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)~~

~~площадь земельного участка ул. Плехановская, 27а – 347 кв.м.~~

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, 18, ул. Плехановская, 27а

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 13 г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 21 ” *Марта* 20 13 г.  
М.П.



*В.И. Асташич*  
(подпись)  
(расшифровка подписи)  
*Действие разрешения продлено  
сроком до 10.12.2015  
Зам. главы администрации  
по градостроительству В.И. Асташич  
10.12.2014*

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 14 г.

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 14 ” *декабря* 20 14 г.  
М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

*Наименование объекта капитального  
строительства – не stated  
– не stated  
Примечание – разрешение на строительство  
от 21.03.2013 № 20-36302000-23*

*Заместитель начальника  
администрации по градостроительству  
В.И. Асташич*



*Зам. главы администрации  
по градостроительству  
07.12.2016  
В.И. Асташич*

Приложение к разрешению на строительство

№RU-36302000-23 от 21.03.2013

Наименование объекта:

«Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, 18 с реконструкцией блока С торгового центра ОАО «Галерея Чижова», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 35»

Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 35, *ул. Куколкина, 18, 18в, 18г, ул. Мухомовская, 27а*

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

- Вместимость гостиницы – 180 мест; *120 номеров*
- Вместимость апартаментов – 186 номеров;
- Вместимость конгресс - холла – 240 мест;
- Вместимость предприятий общественного питания – 314 мест;
- Пропускная способность СПА – салона – 29 чел/час;
- Торговые площади – *36413* 27100.48 кв.м.;
- Вместимость автопарковки – *3073* 274 места;  
*Средства механизации – 8334 м<sup>2</sup>*
- Общая площадь здания – 133839,68 кв.м.
- I этап строительства – 84311,54 кв.м., в том числе автостоянка – 20446,02 кв.м.;
- II этап строительства – 49528,14 кв.м.

- Строительный объем здания - 602176,26 куб.м.
- I этап строительства – 441532,56 куб.м., в том числе: ниже 0.000 – 111965,31 куб.м., выше 0.000 – 329567.25 куб.м.;
- II этап строительства 160643,70 куб.м.;

Площадь застройки – 8195 кв.м.;

Количество этажей – *21* 20 (нижний и верхний объем)

- Нижний массивный объем – 4 подземных этажа, 7 надземных этажа
- Верхний объем – 9 этажей

*Замеркуемое: "120 мест", "186", "9334 м<sup>2</sup> земель"*  
*Высшее здание: "120 номеров", "3073" мест*  
*И.о. зам. главы администрации по градостроительству В.В. Астанин*

Заместитель главы администрации по градостроительству

*1302,15*  
*Астанин*  
В.В. Астанин

*Замеркуемое: "20" - не считать*  
*Высшее: "21", "ул. Куколкина 18, 18в, 18г, ул. Мухомовская, 27а" - верх*  
*Заместитель главы администрации по градостроительству*  
*Астанин*  
*20.04.13*





Начальник отдела подготовки и выдачи

2 (два) листа

разрешительной документации  
в области строительства

Т. П. Галенко

Итого, скреплено печатью

Приложение №1 к разрешению на строительство

№RU-36302000-23 от 21.03.2013 г.

Наименование объекта:

«Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина,18 с реконструкцией блока С торгового центра ОАО «Галерея Чижова» расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская,35»

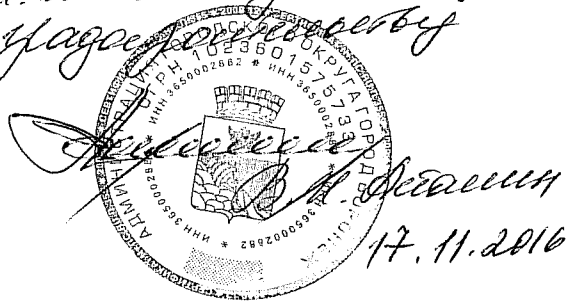
Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 35, ул. Куколкина,18,18в,18д, ул. Плехановская,27а.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

- Общая площадь здания-133914,6 кв.м;
- I этап - 80829,3 кв.м;
- II этап - 50703,2 кв.м;
- III этап - 2382,1 кв.м;
- Площадь застройки здания - 8195 кв.м;
- Количество этажей - 22
- в т.ч. подземные этажи - 4
- Строительный объем здания - 644186 куб.м;
- I этап -448983,9 куб.м;
- в т.ч. ниже отм. 0.000-113556 куб.м;
- выше отм. 0.000-335427,9 куб.м;
- II этап - 178017,7 куб.м;
- III этап - 17184,4 куб.м;
- Общее кол-во номеров в гостинице (II этап) - 24 шт;
- Общее кол-во апартаментов (II этап) - 286 шт;
- Общее количество машиномест подземной автостоянки (I этап) -302 шт;
- Торговая площадь - 27785,67 кв.м.

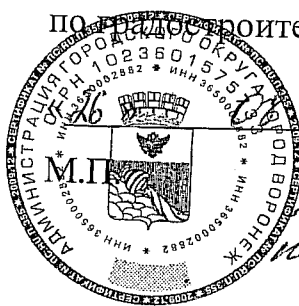
*Действие настоящего разрешения продлено до 17.11.2017*

*Этапная адресная документация по заданию застройщика*



Приложение к разрешению на строительство №RU-36302000-23 от 21.03.2013 – недействительно.

Заместитель главы администрации по вопросам строительства



2016г.

*Действие настоящего разрешения продлено до 20.10.2018*  
*Заместитель главы администрации по заданию застройщика*  
*А.М. Куликов*

В.И. Астанин

Прошнуровано и скреплено печатью  
(3) лист  
Зам. начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства

П.В. Гончаров

