ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002168 от 09.11.2026

ЖК "Северный"

Дата первичного размещения: 01.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК "СЕВЕРНЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЖК "СЕВЕРНЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420021**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Галиаскара Камала**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 41**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **420021, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Галиаскара Камала, д 41, офис 617**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79270338468**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **systemadela@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://severniy-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ганиев**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Фирдинатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК "СЕВЕРНЫЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165917811391**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655509295**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1251600030351**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.07.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕЕ ДЕЛО**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032391814**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Буйских**
	3.4.2	Имя: **Илья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12855096579**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **120706010207**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Информация о бенефициарных владельцах личного фонда предусматривает закрытый характер согласно ст.123.20-4 ГК РФ. Генеральным директором ЛИЧНОГО ФОНДА "ОБЩЕЕ ДЕЛО" является Буйских Илья Игоревич**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМФОРТ БИЛДИНГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1685000441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600090448**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИСТЕМА ДЕЛА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704250691**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700628911**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БАНИ-ЛАПИНО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032392254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255000071380**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛИДЕР-СДЭК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1661065841**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600025142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная Межрегиональная Экспертиза**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657227345**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690127818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФОРСАРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655462382**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600061815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1685020920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600018724**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1685024604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1261600002201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-22 628,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **376 478,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 194,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс по ул. Побежимова на участке с кадастровым номером 16:50:220532:28**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Побежимова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Северный"по ул.Побежимова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25826.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 676,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 080,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 757,55 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Кисляков Александр Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Кисляков**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **120301905425**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ФОРСАРТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655462382**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФОРСАРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655462382**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.02.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-005716-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0016-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0020-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Северный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строитель**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1660322969**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-26-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-26-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПИФ/12122025/ЗУ28**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Паевой инвестиционный фонд**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Система инвестиций" под доверительным управлением ООО УК "Ак Барс Капитал"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1435126890**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:220532:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 060,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Благоустройство территории включает в себя устройство детских площадок на стилобатной части.Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами (домик, качалка)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Благоустройство территории включает в себя устройство спортивных площадок на стилобатной части.Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами (хаммер, качалка и т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого комплекса расположена пристроенная мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках озеленения насыпается плодородный слой почвы с посевом трав.Предусмотрена укладка газонов, посадка древесных и кустарниковых насаждений.Общая площадь озеленения составляет 1816 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В юго-восточном углу участка со стороны ул.Побежимова запроектирована автостоянка для инвалидов на 5 м/м, в т.ч 3 м/м для инвалидов-колясочников**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №04-41/563 от 05.11.2025г (срок действия до 05.11.2026г.), выданные Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение 177 м/м (из них 165 полноценных м/м и 12 зависимых м/м).Зависимые парковочные места для жильцов включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 0,7.Следовательно, общее расчетное кол-во м/м по проекту (с учетом понижающих коэффициентов зависимых мест) составляет:12 х 0,7 + 165 = 173 м/м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/КЭС/Т971**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 896 642,30 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Татэнерго" Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/173**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 344 582,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Татэнерго" Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/173**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 344 582,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6743/16-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6743/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6743/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет Внешнего Благоустройства Города Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-41/610**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Татлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648052787**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **297**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **196**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **152**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.34	1	11.38	2.73
2	Квартира-студия	2	1	34.29	1	15.44	2.73
3	Квартира-студия	2	1	34.79	1	15.44	2.73
4	Квартира	2	1	46.43	2	21.10	2.73
5	Квартира	2	1	51.10	2	24.84	2.73
6	Квартира-студия	2	1	27.70	1	11.97	2.73
7	Квартира	2	1	34.87	1	11.27	2.73
8	Квартира	2	1	34.55	1	11.27	2.73
9	Квартира	2	1	34.11	1	11.27	2.73
10	Квартира	2	1	34.64	1	11.27	2.73

11	Квартира	2	1	49.20	2	21.15	2.73
12	Квартира	2	1	65.63	2	27.81	2.73
13	Квартира	3	1	55.23	2	25.26	2.73
14	Квартира-студия	3	1	34.29	1	15.44	2.73
15	Квартира-студия	3	1	34.32	1	15.44	2.73
16	Квартира	3	1	45.89	2	21.10	2.73
17	Квартира	3	1	50.66	2	24.84	2.73
18	Квартира-студия	3	1	27.70	1	11.97	2.73
19	Квартира	3	1	34.11	1	11.27	2.73
20	Квартира	3	1	34.20	1	11.27	2.73
21	Квартира	3	1	34.11	1	11.27	2.73
22	Квартира	3	1	34.64	1	11.27	2.73
23	Квартира	3	1	48.48	2	21.15	2.73
24	Квартира	3	1	64.99	2	27.81	2.73
25	Квартира	4	1	55.23	2	25.26	2.73
26	Квартира-студия	4	1	34.29	1	15.44	2.73
27	Квартира-студия	4	1	34.32	1	15.44	2.73
28	Квартира	4	1	45.89	2	21.10	2.73
29	Квартира	4	1	50.66	2	24.84	2.73
30	Квартира-студия	4	1	27.70	1	11.97	2.73
31	Квартира	4	1	34.11	1	11.27	2.73
32	Квартира	4	1	34.20	1	11.27	2.73
33	Квартира	4	1	34.11	1	11.27	2.73
34	Квартира	4	1	34.64	1	11.27	2.73
35	Квартира	4	1	48.48	2	21.15	2.73
36	Квартира	4	1	64.99	2	27.81	2.73
37	Квартира	5	1	55.23	2	25.26	2.73
38	Квартира-студия	5	1	34.29	1	15.44	2.73
39	Квартира-студия	5	1	34.32	1	15.44	2.73
40	Квартира	5	1	45.89	2	21.10	2.73
41	Квартира	5	1	50.66	2	24.84	2.73
42	Квартира-студия	5	1	27.70	1	11.97	2.73
43	Квартира	5	1	34.11	1	11.27	2.73
44	Квартира	5	1	34.20	1	11.27	2.73
45	Квартира	5	1	34.11	1	11.27	2.73
46	Квартира	5	1	34.64	1	11.27	2.73
47	Квартира	5	1	48.48	2	21.15	2.73
48	Квартира	5	1	64.99	2	27.81	2.73

49	Квартира	6	1	55.23	2	25.26	2.73
50	Квартира-студия	6	1	34.29	1	15.44	2.73
51	Квартира-студия	6	1	34.32	1	15.44	2.73
52	Квартира	6	1	45.89	2	21.10	2.73
53	Квартира	6	1	50.66	2	24.84	2.73
54	Квартира-студия	6	1	27.70	1	11.97	2.73
55	Квартира	6	1	34.11	1	11.27	2.73
56	Квартира	6	1	34.20	1	11.27	2.73
57	Квартира	6	1	34.11	1	11.27	2.73
58	Квартира	6	1	34.64	1	11.27	2.73
59	Квартира	6	1	48.48	2	21.15	2.73
60	Квартира	6	1	64.99	2	27.81	2.73
61	Квартира	7	1	55.09	2	25.26	2.73
62	Квартира-студия	7	1	34.29	1	15.44	2.73
63	Квартира-студия	7	1	34.32	1	15.44	2.73
64	Квартира	7	1	45.77	2	21.10	2.73
65	Квартира	7	1	50.52	2	24.84	2.73
66	Квартира-студия	7	1	27.70	1	11.97	2.73
67	Квартира	7	1	34.11	1	11.27	2.73
68	Квартира	7	1	34.13	1	11.27	2.73
69	Квартира	7	1	34.11	1	11.27	2.73
70	Квартира	7	1	34.64	1	11.27	2.73
71	Квартира	7	1	48.36	2	21.15	2.73
72	Квартира	7	1	64.86	2	27.81	2.73
73	Квартира	8	1	55.09	2	25.26	2.73
74	Квартира-студия	8	1	34.29	1	15.44	2.73
75	Квартира-студия	8	1	34.32	1	15.44	2.73
76	Квартира	8	1	45.77	2	21.10	2.73
77	Квартира	8	1	50.52	2	24.84	2.73
78	Квартира-студия	8	1	27.70	1	11.97	2.73
79	Квартира	8	1	34.11	1	11.27	2.73
80	Квартира	8	1	34.13	1	11.27	2.73
81	Квартира	8	1	34.11	1	11.27	2.73
82	Квартира	8	1	34.64	1	11.27	2.73
83	Квартира	8	1	48.36	2	21.15	2.73
84	Квартира	8	1	64.86	2	27.81	2.73
85	Квартира	9	1	55.09	2	25.26	2.73

86	Квартира-студия	9	1	34.29	1	15.44	2.73
87	Квартира-студия	9	1	34.32	1	15.44	2.73
88	Квартира	9	1	45.77	2	21.10	2.73
89	Квартира	9	1	50.52	2	24.84	2.73
90	Квартира-студия	9	1	27.70	1	11.97	2.73
91	Квартира	9	1	34.11	1	11.27	2.73
92	Квартира	9	1	34.13	1	11.27	2.73
93	Квартира	9	1	34.11	1	11.27	2.73
94	Квартира	9	1	34.64	1	11.27	2.73
95	Квартира	9	1	48.36	2	21.15	2.73
96	Квартира	9	1	64.86	2	27.81	2.73
97	Квартира	10	1	55.09	2	25.26	2.73
98	Квартира-студия	10	1	34.29	1	15.44	2.73
99	Квартира-студия	10	1	34.32	1	15.44	2.73
100	Квартира	10	1	45.77	2	21.10	2.73
101	Квартира	10	1	50.52	2	24.84	2.73
102	Квартира-студия	10	1	27.70	1	11.97	2.73
103	Квартира	10	1	34.11	1	11.27	2.73
104	Квартира	10	1	34.13	1	11.27	2.73
105	Квартира	10	1	34.11	1	11.27	2.73
106	Квартира	10	1	34.64	1	11.27	2.73
107	Квартира	10	1	48.36	2	21.15	2.73
108	Квартира	10	1	64.86	2	27.81	2.73
109	Квартира	11	1	36.66	1	11.27	2.73
110	Квартира	11	1	34.64	1	11.27	2.73
111	Квартира	11	1	48.36	2	21.15	2.73
112	Квартира	11	1	64.86	2	27.81	2.73
113	Квартира-студия	2	2	31.67	1	16.00	2.73
114	Квартира	2	2	39.19	1	16.31	2.73
115	Квартира	2	2	38.24	1	16.31	2.73
116	Квартира-студия	2	2	32.83	1	12.38	2.73
117	Квартира-студия	2	2	33.12	1	11.98	2.73
118	Квартира-студия	2	2	31.87	1	12.40	2.73
119	Квартира	2	2	58.82	2	24.56	2.73
120	Квартира	2	2	61.72	2	29.29	2.73
121	Квартира-студия	3	2	31.52	1	15.70	2.73

122	Квартира-студия	3	2	31.35	1	16.00	2.73
123	Квартира	3	2	38.79	1	16.31	2.73
124	Квартира	3	2	37.95	1	16.31	2.73
125	Квартира-студия	3	2	32.51	1	12.38	2.73
126	Квартира-студия	3	2	32.80	1	11.98	2.73
127	Квартира-студия	3	2	31.54	1	12.40	2.73
128	Квартира	3	2	58.25	2	24.56	2.73
129	Квартира	3	2	61.19	2	29.29	2.73
130	Квартира-студия	4	2	31.52	1	15.70	2.73
131	Квартира-студия	4	2	31.35	1	16.00	2.73
132	Квартира	4	2	38.79	1	16.31	2.73
133	Квартира	4	2	37.95	1	16.31	2.73
134	Квартира-студия	4	2	32.51	1	12.38	2.73
135	Квартира-студия	4	2	32.80	1	11.98	2.73
136	Квартира-студия	4	2	31.54	1	12.40	2.73
137	Квартира	4	2	58.25	2	24.56	2.73
138	Квартира	4	2	61.19	2	29.29	2.73
139	Квартира-студия	5	2	31.52	1	15.70	2.73
140	Квартира-студия	5	2	31.35	1	16.00	2.73
141	Квартира	5	2	38.79	1	16.31	2.73
142	Квартира	5	2	37.95	1	16.31	2.73
143	Квартира-студия	5	2	32.51	1	12.38	2.73
144	Квартира-студия	5	2	32.80	1	11.98	2.73
145	Квартира-студия	5	2	31.54	1	12.40	2.73
146	Квартира	5	2	58.25	2	24.56	2.73
147	Квартира	5	2	61.19	2	29.29	2.73
148	Квартира-студия	6	2	31.52	1	15.70	2.73
149	Квартира-студия	6	2	31.35	1	16.00	2.73
150	Квартира	6	2	38.79	1	16.31	2.73
151	Квартира	6	2	37.95	1	16.31	2.73
152	Квартира-студия	6	2	32.51	1	12.38	2.73

153	Квартира-студия	6	2	32.80	1	11.98	2.73
154	Квартира-студия	6	2	31.54	1	12.40	2.73
155	Квартира	6	2	58.25	2	24.56	2.73
156	Квартира	6	2	61.19	2	29.29	2.73
157	Квартира-студия	7	2	31.52	1	15.70	2.73
158	Квартира-студия	7	2	31.26	1	16.00	2.73
159	Квартира	7	2	38.66	1	16.31	2.73
160	Квартира	7	2	37.81	1	16.31	2.73
161	Квартира-студия	7	2	32.42	1	12.38	2.73
162	Квартира-студия	7	2	32.72	1	11.98	2.73
163	Квартира-студия	7	2	31.31	1	12.40	2.73
164	Квартира	7	2	58.09	2	24.56	2.73
165	Квартира	7	2	61.03	2	29.29	2.73
166	Квартира-студия	8	2	31.52	1	15.70	2.73
167	Квартира-студия	8	2	31.26	1	16.00	2.73
168	Квартира	8	2	38.66	1	16.31	2.73
169	Квартира	8	2	37.81	1	16.31	2.73
170	Квартира-студия	8	2	32.42	1	12.38	2.73
171	Квартира-студия	8	2	32.72	1	11.98	2.73
172	Квартира-студия	8	2	31.31	1	12.40	2.73
173	Квартира	8	2	58.09	2	24.56	2.73
174	Квартира	8	2	61.03	2	29.29	2.73
175	Квартира-студия	9	2	31.52	1	15.70	2.73
176	Квартира-студия	9	2	31.26	1	16.00	2.73
177	Квартира	9	2	38.66	1	16.31	2.73
178	Квартира	9	2	37.81	1	16.31	2.73
179	Квартира-студия	9	2	32.42	1	12.38	2.73
180	Квартира-студия	9	2	32.72	1	11.98	2.73
181	Квартира-студия	9	2	31.31	1	12.40	2.73
182	Квартира	9	2	58.09	2	24.56	2.73
183	Квартира	9	2	61.03	2	29.29	2.73

184	Квартира-студия	10	2	31.52	1	15.70	2.73
185	Квартира-студия	10	2	31.26	1	16.00	2.73
186	Квартира	10	2	38.66	1	16.31	2.73
187	Квартира	10	2	37.81	1	16.31	2.73
188	Квартира-студия	10	2	32.42	1	12.38	2.73
189	Квартира-студия	10	2	32.72	1	11.98	2.73
190	Квартира-студия	10	2	31.31	1	12.40	2.73
191	Квартира	10	2	58.09	2	24.56	2.73
192	Квартира	10	2	61.03	2	29.29	2.73
193	Квартира-студия	11	2	31.52	1	15.70	2.73
194	Квартира-студия	11	2	31.26	1	16.00	2.73
195	Квартира	11	2	38.66	1	16.31	2.73
196	Квартира	11	2	37.81	1	16.31	2.73
197	Квартира-студия	11	2	32.42	1	12.38	2.73
198	Квартира-студия	11	2	32.72	1	11.98	2.73
199	Квартира-студия	11	2	31.31	1	12.40	2.73
200	Квартира	11	2	58.09	2	24.56	2.73
201	Квартира	11	2	61.03	2	29.29	2.73
202	Квартира	2	3	72.89	3	38.38	2.73
203	Квартира-студия	2	3	28.28	1	11.26	2.73
204	Квартира	2	3	56.61	2	19.39	2.73
205	Квартира-студия	2	3	35.75	1	16.09	2.73
206	Квартира-студия	2	3	35.53	1	16.07	2.73
207	Квартира	2	3	68.08	2	26.58	2.73
208	Квартира	3	3	72.66	3	38.38	2.73
209	Квартира-студия	3	3	27.93	1	11.26	2.73
210	Квартира	3	3	55.91	2	19.39	2.73
211	Квартира-студия	3	3	35.18	1	16.09	2.73
212	Квартира-студия	3	3	34.96	1	16.07	2.73
213	Квартира-студия	3	3	35.56	1	16.09	2.73
214	Квартира	3	3	56.73	2	19.39	2.73

215	Квартира-студия	3	3	28.32	1	11.26	2.73
216	Квартира	3	3	74.70	3	38.34	2.73
217	Квартира	4	3	72.66	3	38.38	2.73
218	Квартира-студия	4	3	27.93	1	11.26	2.73
219	Квартира	4	3	55.91	2	19.39	2.73
220	Квартира-студия	4	3	35.18	1	16.09	2.73
221	Квартира-студия	4	3	34.96	1	16.07	2.73
222	Квартира-студия	4	3	35.04	1	16.09	2.73
223	Квартира	4	3	56.36	2	19.39	2.73
224	Квартира-студия	4	3	28.00	1	11.26	2.73
225	Квартира	4	3	74.32	3	38.34	2.73
226	Квартира	5	3	72.66	3	38.38	2.73
227	Квартира-студия	5	3	27.93	1	11.26	2.73
228	Квартира	5	3	55.91	2	19.39	2.73
229	Квартира-студия	5	3	35.18	1	16.09	2.73
230	Квартира-студия	5	3	34.96	1	16.07	2.73
231	Квартира-студия	5	3	35.04	1	16.09	2.73
232	Квартира	5	3	56.36	2	19.39	2.73
233	Квартира-студия	5	3	28.00	1	11.26	2.73
234	Квартира	5	3	74.32	3	38.34	2.73
235	Квартира	6	3	72.66	3	38.38	2.73
236	Квартира-студия	6	3	27.93	1	11.26	2.73
237	Квартира	6	3	55.91	2	19.39	2.73
238	Квартира-студия	6	3	35.18	1	16.09	2.73
239	Квартира-студия	6	3	34.96	1	16.07	2.73
240	Квартира-студия	6	3	35.04	1	16.09	2.73
241	Квартира	6	3	56.36	2	19.39	2.73
242	Квартира-студия	6	3	28.00	1	11.26	2.73
243	Квартира	6	3	74.32	3	38.34	2.73
244	Квартира	7	3	72.58	3	38.38	2.73
245	Квартира-студия	7	3	27.85	1	11.26	2.73

246	Квартира	7	3	55.77	2	19.39	2.73
247	Квартира-студия	7	3	35.14	1	16.09	2.73
248	Квартира-студия	7	3	34.92	1	16.07	2.73
249	Квартира-студия	7	3	34.95	1	16.09	2.73
250	Квартира	7	3	56.26	2	19.39	2.73
251	Квартира-студия	7	3	27.91	1	11.26	2.73
252	Квартира	7	3	74.18	3	38.34	2.73
253	Квартира	8	3	72.58	3	38.38	2.73
254	Квартира-студия	8	3	27.85	1	11.26	2.73
255	Квартира	8	3	55.77	2	19.39	2.73
256	Квартира-студия	8	3	35.14	1	16.09	2.73
257	Квартира-студия	8	3	34.92	1	16.07	2.73
258	Квартира-студия	8	3	34.95	1	16.09	2.73
259	Квартира	8	3	56.26	2	19.39	2.73
260	Квартира-студия	8	3	27.91	1	11.26	2.73
261	Квартира	8	3	74.18	3	38.34	2.73
262	Квартира	9	3	72.58	3	38.38	2.73
263	Квартира-студия	9	3	27.85	1	11.26	2.73
264	Квартира	9	3	55.77	2	19.39	2.73
265	Квартира-студия	9	3	35.14	1	16.09	2.73
266	Квартира-студия	9	3	34.92	1	16.07	2.73
267	Квартира-студия	9	3	34.95	1	16.09	2.73
268	Квартира	9	3	56.26	2	19.39	2.73
269	Квартира-студия	9	3	27.91	1	11.26	2.73
270	Квартира	9	3	74.18	3	38.34	2.73
271	Квартира	10	3	72.58	3	38.38	2.73
272	Квартира-студия	10	3	27.85	1	11.26	2.73
273	Квартира	10	3	55.77	2	19.39	2.73
274	Квартира-студия	10	3	35.14	1	16.09	2.73
275	Квартира-студия	10	3	34.92	1	16.07	2.73

276	Квартира-студия	10	3	34.95	1	16.09	2.73
277	Квартира	10	3	56.26	2	19.39	2.73
278	Квартира-студия	10	3	27.91	1	11.26	2.73
279	Квартира	10	3	74.18	3	38.34	2.73
280	Квартира	11	3	72.58	3	38.38	2.73
281	Квартира-студия	11	3	27.85	1	11.26	2.73
282	Квартира	11	3	55.77	2	19.39	2.73
283	Квартира-студия	11	3	35.14	1	16.09	2.73
284	Квартира-студия	11	3	34.92	1	16.07	2.73
285	Квартира-студия	11	3	34.95	1	16.09	2.73
286	Квартира	11	3	56.26	2	19.39	2.73
287	Квартира-студия	11	3	27.91	1	11.26	2.73
288	Квартира	11	3	74.18	3	38.34	2.73
289	Квартира	12	3	72.58	3	38.38	2.73
290	Квартира-студия	12	3	27.85	1	11.26	2.73
291	Квартира	12	3	55.77	2	19.39	2.73
292	Квартира-студия	12	3	35.14	1	16.09	2.73
293	Квартира-студия	12	3	34.92	1	16.07	2.73
294	Квартира-студия	12	3	34.95	1	16.09	2.73
295	Квартира	12	3	56.26	2	19.39	2.73
296	Квартира-студия	12	3	27.91	1	11.26	2.73
297	Квартира	12	3	74.18	3	38.34	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отсутствует	876.15	Встроенное помещение	105.59	3.93
					Санузел универсальный	5.19	
					Встроенное помещение	30.30	

					Санузел универсальный	4.28	
					Встроенное помещение	64.10	
					Санузел универсальный	5.40	
					Встроенное помещение	59.64	
					Санузел универсальный	4.96	
					Встроенное помещение	32.09	
					Санузел универсальный	3.68	
					Встроенное помещение	42.93	
					Санузел универсальный	5.28	
					Встроенное помещение	47.18	
					Санузел универсальный	4.68	
					Встроенное помещение	29.49	
					Санузел универсальный	3.82	
					Встроенное помещение	151.44	
					Санузел универсальный	5.17	
					Встроенное помещение	96.27	
					Санузел универсальный	5.56	
					Тамбур	10.17	
					Вестибюль	66.66	
					Коридор	88.56	
					Санузел универсальный	3.71	
1	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 9	13.25	

10	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	1	Отстутствует	18.00	Машино-место 26 (для элект.авто.)	18.00	
27	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 33	13.25	

34	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 36	13.25	
37	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	1	Отстутствует	18.00	Машино-место 50(для элект.авто.)	18.00	
51	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	1	Отстутствует	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 57 (зависимое)	13.25	

58	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 59 (зависимое)	13.25	
60	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 61 (зависимое)	13.25	
62	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 63 (зависимое)	13.25	
64	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 65 (зависимое)	13.25	
66	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 67 (зависимое)	13.25	
68	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 69 (зависимое)	13.25	
70	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 71 (зависимое)	13.25	
72	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 73 (зависимое)	13.25	
74	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 75 (зависимое)	13.25	
76	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 77 (зависимое)	13.25	
78	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 79 (зависимое)	13.25	
80	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 81	13.25	

82	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 98	13.25	
99	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 100	13.25	
101	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 102	13.25	
103	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 103	13.25	
104	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 104	13.25	
105	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 105	13.25	

106	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 114	13.25	
115	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 116	13.25	
117	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 119	13.25	
120	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 120	13.25	
121	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 121	13.25	
122	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 122	13.25	
123	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 129	13.25	

130	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино-место	-1	Отстутствует	18.00	Машино-место 142(для элект.авто.)	18.00	
143	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино-место	-1	Отстутствует	18.00	Машино-место 146(для элект.авто.)	18.00	
147	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 148	13.25	
149	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино-место	-1	Отстутствует	13.25	Машино-место 152	13.25	

1	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.65	Нежилое хозяйственное помещение 1	4.65	4.08
2	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.31	Нежилое хозяйственное помещение 2	3.31	4.08
3	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.74	Нежилое хозяйственное помещение 3	4.74	4.08
4	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.10	Нежилое хозяйственное помещение 4	5.10	4.08
5	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.26	Нежилое хозяйственное помещение 5	4.26	4.08
6	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.58	Нежилое хозяйственное помещение 6	4.58	4.08
7	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.77	Нежилое хозяйственное помещение 7	5.77	4.08
8	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.64	Нежилое хозяйственное помещение 8	4.64	4.08
9	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.71	Нежилое хозяйственное помещение 9	3.71	4.08
10	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.51	Нежилое хозяйственное помещение 10	4.51	4.08
11	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.53	Нежилое хозяйственное помещение 11	3.53	4.08
12	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.41	Нежилое хозяйственное помещение 12	4.41	4.08
13	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.44	Нежилое хозяйственное помещение 13	3.44	4.08
14	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.66	Нежилое хозяйственное помещение 14	3.66	4.08
15	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.86	Нежилое хозяйственное помещение 15	3.86	4.08
16	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.63	Нежилое хозяйственное помещение 16	3.63	4.08

17	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.64	Нежилое хозяйственное помещение 17	3.64	4.08
18	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.75	Нежилое хозяйственное помещение 18	3.75	4.08
19	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.67	Нежилое хозяйственное помещение 19	3.67	4.08
20	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.48	Нежилое хозяйственное помещение 20	3.48	4.08
21	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.93	Нежилое хозяйственное помещение 21	2.93	4.08
22	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.44	Нежилое хозяйственное помещение 22	2.44	4.08
23	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.53	Нежилое хозяйственное помещение 23	4.53	4.08
24	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.33	Нежилое хозяйственное помещение 24	2.33	4.08
25	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.81	Нежилое хозяйственное помещение 25	2.81	4.08
26	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	2.81	Нежилое хозяйственное помещение 26	2.81	4.08
27	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	5.56	Нежилое хозяйственное помещение 27	5.56	4.08
28	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.38	Нежилое хозяйственное помещение 28	4.38	4.08
29	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.38	Нежилое хозяйственное помещение 29	4.38	4.08
30	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.38	Нежилое хозяйственное помещение 30	4.38	4.08
31	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.07	Нежилое хозяйственное помещение 31	3.07	4.08
32	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.21	Нежилое хозяйственное помещение 32	3.21	4.08

33	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.83	Нежилое хозяйственное помещение 33	4.83	4.08
34	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.21	Нежилое хозяйственное помещение 34	3.21	4.08
35	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.62	Нежилое хозяйственное помещение 35	3.62	4.08
36	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.59	Нежилое хозяйственное помещение 36	4.59	4.08
37	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.87	Нежилое хозяйственное помещение 37	4.87	4.08
38	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.21	Нежилое хозяйственное помещение 38	3.21	4.08
39	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	3.07	Нежилое хозяйственное помещение 39	3.07	4.08
40	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	6.09	Нежилое хозяйственное помещение 40	6.09	4.08
41	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.97	Нежилое хозяйственное помещение 41	4.97	4.08
42	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	4.32	Нежилое хозяйственное помещение 42	4.32	4.08
43	Нежилое помещение	1	Отсутствует	3.51	Нежилое хозяйственное помещение 43	3.51	4.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Этаж -1	Проезды паркинга	1674.38
2	Пандус	Этаж -1	МОП	231.33
3	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж -1	МОП	11.68
4	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж -1	МОП	14.38
5	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж -1	МОП	14.50

6	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж -1	МОП	14.91
7	Тамбур-шлюз	Этаж -1	МОП	11.50
8	Тамбур-шлюз	Этаж -1	МОП	9.11
9	Тамбур-шлюз	Этаж -1	МОП	18.32
10	Тамбур-шлюз	Этаж -1	МОП	13.56
11	Тамбур-шлюз	Этаж -1	МОП	22.44
12	Тамбур-шлюз	Этаж -1	МОП	4.18
13	Лифтовый холл	Этаж -1	МОП	8.61
14	Лифтовый холл	Этаж -1	МОП	10.41
15	Лифтовый холл	Этаж -1	МОП	9.57
16	Кридор	Этаж -1	МОП	42.47
17	Кридор	Этаж -1	МОП	23.38
18	Кридор	Этаж -1	МОП	38.56
19	Кридор	Этаж -1	МОП	11.16
20	Кридор	Этаж -1	МОП	34.94
21	Кридор	Этаж -1	МОП	3.39
22	Кридор	Этаж -1	МОП	5.43
23	Кроссовая (Секция БС1-2)	Этаж -1	Техническое	15.13
24	Электрощитовая (Секция БС1)	Этаж -1	Техническое	16.10
25	Кроссовая (Секция БС1)	Этаж -1	Техническое	9.80
26	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (Секция БС1)	Этаж -1	Техническое	102.24
27	Венткамера	Этаж -1	Техническое	14.52
28	Венткамера	Этаж -1	Техническое	22.66
29	Электрощитовая (Секция БС3)	Этаж -1	Техническое	34.11
30	Венткамера	Этаж -1	Техническое	6.63
31	ИТП (Секция БС3)	Этаж -1	Техническое	44.75
32	Кроссовая (Секция БС3)	Этаж -1	Техническое	13.83
33	Венткамера (Секция БС3)	Этаж -1	Техническое	62.02
34	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	4.74
35	Парковка	Этаж 1	Проезды паркинга	828.58
36	Пандус	Этаж 1	МОП	108.16
37	Помещение охраны	Этаж 1	МОП	7.86
38	Сан.узел	Этаж 1	МОП	2.63
39	ПУИ	Этаж 1	Техническое	2.54
40	Помещение первичных средств пожаротушения	Этаж 1	Техническое	3.54
41	Тамбур	Этаж 1	МОП коммерческих помещений	10.17
42	Вестибюль	Этаж 1	МОП коммерческих помещений	66.66
43	Коридор	Этаж 1	МОП коммерческих помещений	88.56
44	Сан.узел универсальный	Этаж 1	МОП коммерческих помещений	3.71

45	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж 1	МОП	7.22
46	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж 1	МОП	14.38
47	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж 1	МОП	14.50
48	Лестничная клетка из подземной парковки	Этаж 1	МОП	18.01
49	Тамбур-шлюз	Этаж 1	МОП	13.54
50	Тамбур-шлюз	Этаж 1	МОП	7.43
51	Тамбур-шлюз	Этаж 1	МОП	4.26
52	Тамбур-шлюз	Этаж 1	МОП	7.14
53	Тамбур-шлюз	Этаж 1	МОП	4.50
54	Лифтовый холл	Этаж 1	МОП	9.95
55	Лифтовый холл	Этаж 1	МОП	8.61
56	Лестничная клетка	Этаж 1	МОП	14.38
57	Тамбур	Этаж 1	МОП	10.15
58	Вестибюль	Этаж 1	МОП	28.38
59	Помещение для велоспедов	Этаж 1	МОП	25.83
60	Мусоросборная камера	Этаж 1	МОП	7.40
61	Мусоросборная камера	Этаж 1	МОП	7.93
62	Лестничная клетка	Этаж 1	МОП	18.22
63	Техпространство секция БС-1	Стилобат	Техническое	101.55
64	Эвакуационный выход	Стилобат	МОП	1.60
65	Техпространство секция БС-2	Стилобат	Техническое	98.61
66	Эвакуационный выход	Стилобат	МОП	1.60
67	Техпространство секция БС-2	Стилобат	Техническое	51.35
68	Эвакуационный выход	Стилобат	МОП	1.60
69	Техпространство секция БС-3	Стилобат	Техническое	60.83
70	Эвакуационный выход	Стилобат	МОП	1.60
71	Коридор	Этаж 2, БС-1	МОП	45.36
72	Лифтовый холл	Этаж 2, БС-1	МОП	20.28
73	Лестничная клетка Н2	Этаж 2, БС-1	МОП	14.38
74	Тамбур	Этаж 2, БС-1	МОП	5.70
75	Колясочная	Этаж 2, БС-1	МОП	7.42
76	ПУИ	Этаж 2, БС-1	МОП	2.19
77	Коридор	Этаж 3, БС-1	МОП	45.36
78	Лифтовый холл	Этаж 3, БС-1	МОП	20.28
79	Лестничная клетка Н2	Этаж 3, БС-1	МОП	14.38
80	Коридор	Этаж 4, БС-1	МОП	45.36
81	Лифтовый холл	Этаж 4, БС-1	МОП	20.28
82	Лестничная клетка Н2	Этаж 4, БС-1	МОП	14.38
83	Коридор	Этаж 5, БС-1	МОП	45.36
84	Лифтовый холл	Этаж 5, БС-1	МОП	20.28
85	Лестничная клетка Н2	Этаж 5, БС-1	МОП	14.38
86	Коридор	Этаж 6, БС-1	МОП	45.36

87	Лифтовый холл	Этаж 6, БС-1	МОП	20.28
88	Лестничная клетка Н2	Этаж 6, БС-1	МОП	14.38
89	Коридор	Этаж 7, БС-1	МОП	45.36
90	Лифтовый холл	Этаж 7, БС-1	МОП	20.28
91	Лестничная клетка Н2	Этаж 7, БС-1	МОП	14.38
92	Коридор	Этаж 8, БС-1	МОП	45.36
93	Лифтовый холл	Этаж 8, БС-1	МОП	20.28
94	Лестничная клетка Н2	Этаж 8, БС-1	МОП	14.38
95	Коридор	Этаж 9, БС-1	МОП	45.36
96	Лифтовый холл	Этаж 9, БС-1	МОП	20.28
97	Лестничная клетка Н2	Этаж 9, БС-1	МОП	14.38
98	Коридор	Этаж 10, БС-1	МОП	45.36
99	Лифтовый холл	Этаж 10, БС-1	МОП	20.28
100	Лестничная клетка Н2	Этаж 10, БС-1	МОП	14.38
101	Коридор	Этаж 11, БС-1	МОП	17.12
102	Лифтовый холл	Этаж 11, БС-1	МОП	20.28
103	Лестничная клетка Н2	Этаж 11, БС-1	МОП	14.38
104	Коридор	Этаж 2, БС-2	МОП	34.07
105	Лифтовый холл	Этаж 2, БС-2	МОП	12.68
106	Лестничная клетка Н2	Этаж 2, БС-2	МОП	14.50
107	ПУИ	Этаж 2, БС-2	МОП	4.59
108	Колясочная	Этаж 2, БС-2	МОП	13.12
109	Тамбур	Этаж 2, БС-2	МОП	5.47
110	Тамбур	Этаж 2, БС-2	МОП	4.92
111	Коридор	Этаж 3, БС-2	МОП	34.07
112	Лифтовый холл	Этаж 3, БС-2	МОП	12.68
113	Лестничная клетка Н2	Этаж 3, БС-2	МОП	14.50
114	Коридор	Этаж 4, БС-2	МОП	34.07
115	Лифтовый холл	Этаж 4, БС-2	МОП	12.68
116	Лестничная клетка Н2	Этаж 4, БС-2	МОП	14.50
117	Коридор	Этаж 5, БС-2	МОП	34.07
118	Лифтовый холл	Этаж 5, БС-2	МОП	12.68
119	Лестничная клетка Н2	Этаж 5, БС-2	МОП	14.50
120	Коридор	Этаж 6, БС-2	МОП	34.07
121	Лифтовый холл	Этаж 6, БС-2	МОП	12.68
122	Лестничная клетка Н2	Этаж 6, БС-2	МОП	14.50
123	Коридор	Этаж 7, БС-2	МОП	34.07
124	Лифтовый холл	Этаж 7, БС-2	МОП	12.68
125	Лестничная клетка Н2	Этаж 7, БС-2	МОП	14.50
126	Коридор	Этаж 8, БС-2	МОП	34.07
127	Лифтовый холл	Этаж 8, БС-2	МОП	12.68
128	Лестничная клетка Н2	Этаж 8, БС-2	МОП	14.50
129	Коридор	Этаж 9, БС-2	МОП	34.07
130	Лифтовый холл	Этаж 9, БС-2	МОП	12.68
131	Лестничная клетка Н2	Этаж 9, БС-2	МОП	14.50

132	Коридор	Этаж 10, БС-2	МОП	34.07
133	Лифтовый холл	Этаж 10, БС-2	МОП	12.68
134	Лестничная клетка Н2	Этаж 10, БС-2	МОП	14.50
135	Коридор	Этаж 11, БС-2	МОП	34.07
136	Лифтовый холл	Этаж 11, БС-2	МОП	12.68
137	Лестничная клетка Н2	Этаж 11, БС-2	МОП	14.50
138	Коридор	Этаж 2, БС-3	МОП	25.75
139	Лифтовый холл	Этаж 2, БС-3	МОП	13.11
140	Лестничная клетка Н2	Этаж 2, БС-3	МОП	14.38
141	Тамбур	Этаж 2, БС-3	МОП	9.32
142	Тамбур	Этаж 2, БС-3	МОП	7.70
143	Колясочная	Этаж 2, БС-3	МОП	16.15
144	ПУИ	Этаж 2, БС-3	МОП	2.36
145	Коридор	Этаж 3, БС-3	МОП	30.85
146	Лифтовый холл	Этаж 3, БС-3	МОП	13.11
147	Лестничная клетка Н2	Этаж 3, БС-3	МОП	14.38
148	Коридор	Этаж 4, БС-3	МОП	30.85
149	Лифтовый холл	Этаж 4, БС-3	МОП	13.11
150	Лестничная клетка Н2	Этаж 4, БС-3	МОП	14.38
151	Коридор	Этаж 5, БС-3	МОП	30.85
152	Лифтовый холл	Этаж 5, БС-3	МОП	13.11
153	Лестничная клетка Н2	Этаж 5, БС-3	МОП	14.38
154	Коридор	Этаж 6, БС-3	МОП	30.85
155	Лифтовый холл	Этаж 6, БС-3	МОП	13.11
156	Лестничная клетка Н2	Этаж 6, БС-3	МОП	14.38
157	Коридор	Этаж 7, БС-3	МОП	30.85
158	Лифтовый холл	Этаж 7, БС-3	МОП	13.11
159	Лестничная клетка Н2	Этаж 7, БС-3	МОП	14.38
160	Коридор	Этаж 8, БС-3	МОП	30.85
161	Лифтовый холл	Этаж 8, БС-3	МОП	13.11
162	Лестничная клетка Н2	Этаж 8, БС-3	МОП	14.38
163	Коридор	Этаж 9, БС-3	МОП	30.85
164	Лифтовый холл	Этаж 9, БС-3	МОП	13.11
165	Лестничная клетка Н2	Этаж 9, БС-3	МОП	14.38
166	Коридор	Этаж 10, БС-3	МОП	30.85
167	Лифтовый холл	Этаж 10, БС-3	МОП	13.11
168	Лестничная клетка Н2	Этаж 10, БС-3	МОП	14.38
169	Коридор	Этаж 11, БС-3	МОП	30.85
170	Лифтовый холл	Этаж 11, БС-3	МОП	13.11
171	Лестничная клетка Н2	Этаж 11, БС-3	МОП	14.38
172	Коридор	Этаж 12, БС-3	МОП	30.85
173	Лифтовый холл	Этаж 12, БС-3	МОП	13.11
174	Лестничная клетка Н2	Этаж 12, БС-3	МОП	14.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Подземный этаж -1 Помещение водомерного узла и насосной станции (пом. 66)	Насосы хоз-пит. ANTARUS X 3 MLV4-7, H=62,4м, Q=13,73м³/ч (2 раб.,1 рез.)	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1
	Подземный этаж -1 Помещение водомерного узла и насосной станции (пом. 66)	Насосы противопож. ANTARUS 2 MLV64-201DS1-GPRS, H=57,75м, Q=10,4л/с (1 раб.,1 рез.)	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
	Подземный этаж -1 Помещение водомерного узла и насосной станции (пом. 66)	Водомерный узел В1, ВСХНД-65	Учет воды холодного водоснабжения здания
	Подземный этаж Водомерный узел, Насосная станция ПТ (пом. 066)	насосная установка пожаротушения Q=206,5м³/ч, H=36,9м, (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети системы АУПТ и противопожарного водопровода парковки
	Подземный этаж Водомерный узел, Насосная станция ПТ (пом. 066)	жокей-насос Q=4м³/ч, H=4,3м	Обеспечение поддержания давления в напорном контуре насосной АУПТ
	Подземный этаж, 1 эатж помещение парковки (пом.1.1)	эксгаустер	Устройство для откачивания воздуха из системы АУПТ и противопожарного водопровода парковки
	Подземная часть, -1 этаж, помещение 71	Вводно распределительное устройство ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии
	Подземная часть, -1 этаж, помещение 64	Вводно распределительное устройство ВРУ-2	Ввод и распределение электроэнергии
	Подземная часть, -1 этаж, помещение 64	Вводно распределительное устройство ВРУ-3	Ввод и распределение электроэнергии
	БС-1, 2 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 2ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 3 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 3ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 4 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 4ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 5 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 5ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир

	БС-1, 6 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 6ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 7 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 7ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 8 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 8ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 9 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 9ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 10 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-1, 10ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 12 квартир
	БС-1, 11 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-2, 11ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 4 квартиры
	БС-2, 2 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-3, 2ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 6 квартир
	БС-2, 3 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 3ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 4 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 4ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 5 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 5ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 6 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 6ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 7 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 7ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 8 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 8ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 9 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 9ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 10 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 10ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-2, 11 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 11ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 2 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-5, 2ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 5 квартир
	БС-3, 3 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 3ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 4 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 4ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 5 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 5ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 6 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 6ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 7 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 7ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 8 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 8ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 9 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 9ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир

	БС-3, 10 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 10ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 11 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 11ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	БС-3, 12 этаж, корридор	Щит распределительный этажный тип-4, 12ЩРЭ	Распределение электроэнергии на 9 квартир
	Подземный этаж	Система домофонии и СКУД	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания и тех. помещения
	Подземный этаж	Видеонаблюдение	Обеспечение визуального контроля, фиксации и и записи происходящего на прилегающей территории
	Подземный этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Подземный этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Подземный этаж	Система контроля загазованности	Обеспечение безопасности людей от воздействия токсичных веществ, содержащихся в выхлопных газах двигателей автомобилей
	Подземный этаж	Автоматизация общеобменной вентиляции	Управление воздухообменом на объекте автоматически, без постоянного вмешательства персонала
	Секция 1, лифтовой холл, 11 этаж, шахта лифта	Диспетчеризация лифтов (грузовой, пассажирский)	Сбор и обработка информации о работе лифта, удаленное управление лифтом
	Секция 2, лифтовой холл, 11 этаж, шахта лифта	Диспетчеризация лифтов (грузовой, пассажирский)	Сбор и обработка информации о работе лифта, удаленное управление лифтом
	Секция 3, лифтовой холл, 12 этаж, шахта лифта	Диспетчеризация лифтов (грузовой, пассажирский)	Сбор и обработка информации о работе лифта, удаленное управление лифтом
	Секция 1, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии и СКУД	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания и тех. помещения
	Секция 1, 1 этаж, вход в здание	Видеонаблюдение	Обеспечение визуального контроля, фиксации и и записи происходящего на прилегающей территории
	Секция 1, 1 этаж, коридор	Видеонаблюдение	Обеспечение визуального контроля, фиксации и и записи происходящего на объекте
	Секция 1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Секция 1, Квартиры	Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта

	Секция 1, Квартиры	Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/ телевидения
	Секция 1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Секция 1, Межквартирные коридоры.	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Секция 1, Межквартирные коридоры.	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Секция 1, Межквартирные коридоры.	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Секция 1, Межквартирные коридоры.	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Секция 1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция 2, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии и СКУД	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания и тех. помещения
	Секция 2, 1 этаж, вход в здание	Видеонаблюдение	Обеспечение визуального контроля, фиксации и и записи происходящего на прилегающей территории
	Секция 2, 1 этаж, коридор	Видеонаблюдение	Обеспечение визуального контроля, фиксации и и записи происходящего на объекте
	Секция 2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Секция 2, Квартиры	Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
	Секция 2, Квартиры	Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/ телевидения
	Секция 2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Секция 2, Межквартирные коридоры.	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Секция 2, Межквартирные коридоры.	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Секция 2, Межквартирные коридоры.	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Секция 2, Межквартирные коридоры.	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей

	Секция 2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция 3, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии и СКУД	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания и тех. помещения
	Секция 3, 1 этаж, вход в здание	Видеонаблюдение	Обеспечение визуального контроля, фиксации и и записи происходящего на прилегающей территории
	Секция 3, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Секция 3, Межквартирные коридоры.	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Секция 3, Межквартирные коридоры.	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Секция 3, Межквартирные коридоры.	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Секция 3, Межквартирные коридоры.	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Секция 3, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Подземный этаж ИТП (пом.71)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
	Подземный этаж ИТП (пом.71)	Узел коммерческого учета тепла	Учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения
	Подземный этаж Венткамера (пом.60)	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции паркинга -1 этажа
	Подземный этаж Венткамера (пом.68)	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции паркинга -1 этажа
	Подземный этаж Венткамера (пом.68)	Вентиляционная установка приточная	Обеспечение общеобменной приточной вентиляции венткамеры
	Подземный этаж Венткамера (пом.60)	Вентиляционная установка приточная	Обеспечение общеобменной приточной вентиляции паркинга 1 этажа
	Подземный этаж Коридор (пом.56)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции электрощитовой,кроссовых
	Подземный этаж Коридор (пом.57)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции колясочной,ПУИ
	Подземный этаж Электрощитовая (пом.69)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции электрощитовой,кроссовых
	Подземный этаж НХП (пом.1-7)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции помещений НХП
	Подземный этаж НХП (пом.13-15)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции помещений НХП
	Подземный этаж НХП (пом.16-23)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции помещений НХП

	Подземный этаж НХП (пом.8-12)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции помещений НХП
	Подземный этаж НХП (пом.24-39)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции помещений НХП
	Подземный этаж НХП (пом.40-41)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции помещений НХП
	Подземный этаж Венткамера (пом.67)	Вентиляционная установка приточная	Обеспечение общеобменной приточной вентиляции электрощитовой,кроссовой
	Подземный этаж Венткамера (пом.67)	Вентиляционная установка приточная	Обеспечение общеобменной приточной вентиляции водомерного узла,венткамеры
	Подземный этаж Венткамера (пом.60)	Вентиляционная установка приточная	Обеспечение общеобменной приточной вентиляции венткамеры
	Подземный этаж Венткамера (пом.73)	Вентиляционная установка приточная	Обеспечение общеобменной приточной вентиляции электрощитовой,кроссовой
	Подземный этаж Венткамера (пом.73)	Вентиляционная установка приточная	Обеспечение общеобменной приточной вентиляции венткамеры, ИТП
	Подземный этаж Венткамера (пом.67)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюз (в режиме на открытую дверь). Система ДП8-БС1	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки
	Подземный этаж Венткамера (пом.60)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюз (в режиме на открытую дверь). Система ДП8-БС2	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки
	Подземный этаж Венткамера (пом.73)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюз (в режиме на открытую дверь). Система ДП8-БС3	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки
	Подземный этаж Венткамера (пом.67)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП6-БС1	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (нижняя зона)
	Подземный этаж Венткамера (пом.60)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП6-БС2	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (нижняя зона)
	Подземный этаж Венткамера (пом.73)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП6-БС3	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (нижняя зона)
	Подземный этаж Венткамера (пом.73)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюз (в режиме на открытую дверь). Система ДП9-БС3	Подпор в тамбур-шлюз перед ЛК

	1 этаж. Тамбур-шлюз (пом.35)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюз (в режиме на открытую дверь). Система ДП7-БС1	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из автостоянки на уровне 1 этажа
	1 этаж. Тамбур-шлюз (пом.36)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюз (в режиме на открытую дверь). Система ДП7-БС2	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из автостоянки на уровне 1 этажа
	1 этаж. Тамбур-шлюз (пом.38)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюз (в режиме на открытую дверь). Система ДП7-БС3	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из автостоянки на уровне 1 этажа
	1 этаж. БКФН 1	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 1	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 2	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 2	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 3	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 3	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 4	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 4	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 5	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 5	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 6	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 6	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 7	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 7	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 8	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 8	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 9	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН

	1 этаж. Санузел БКФН 9	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. БКФН 10	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции БКФН
	1 этаж. Санузел БКФН 10	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла БКФН
	1 этаж. Вестибюль (пом.27)	Вентиляционная установка приточно-вытяжная	Обеспечение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции вестибюля
	1 этаж. Санузел универсальный (пом.29)	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла универсального
	1 этаж. Помещение охраны	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции помещения охраны
	1 этаж. Санузел охраны	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла охраны
	1 этаж. Санузел	Вытяжной вентилятор	Обеспечение вытяжной вентиляции санузла
	Секция 2, кровля	Вытяжной вентилятор	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции паркинга 1 этажа
	Секция 3, кровля	Вытяжной вентилятор	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции паркинга 1 этажа
	Секция 1, кровля	Вытяжной вентилятор противодымный	Дымоудаление паркинга 1 этажа
	Секция 2, кровля	Вытяжной вентилятор противодымный	Дымоудаление паркинга -1 этажа
	Секция 3, кровля	Вытяжной вентилятор противодымный	Дымоудаление паркинга -1 этажа
	Секция 1, кровля	Вытяжные вентиляторы В1-БС1-В3-БС1	Обеспечение системы общеобменной вытяжной вентиляции жилой части здания
	Секция 1, кровля	Вытяжные вентиляторы В6-БС1	Обеспечение системы общеобменной вытяжной вентиляции водомерного узла,ПУИ,колясочной БС-1
	Секция 1, кровля	Приточно-вытяжная установка ПВ1-БС1	Обеспечение приточно-вытяжной вентиляции коридоров жилья
	Секция 1, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП1-БС1	Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части
	Секция 1, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП2-БС1	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при открытой двери
	Секция 1, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП3-БС1	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при закрытой двери
	Секция 1, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП4-БС1	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма лестничную клетку

	Секция 1, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП5-БС1	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (верхняя зона)
	Секция 1, кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1-БС1,ДВ2-БС1	Дымоудаление из межквартирных коридоров
	Секция 2, кровля	Вытяжные вентиляторы В1-БС2-В3-БС2	Обеспечение системы общеобменной вытяжной вентиляции жилой части здания
	Секция 2, кровля	Приточно-вытяжная установка ПВ1-БС2	Обеспечение приточно-вытяжной вентиляции коридоров жилья
	Секция 2, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП1-БС2	Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части
	Секция 2, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП2-БС2	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при открытой двери
	Секция 2, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП3-БС2	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при закрытой двери
	Секция 2, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП4-БС2	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма лестничную клетку
	Секция 2, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП5-БС2	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (верхняя зона)
	Секция 2, кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1-БС2,ДВ2-БС2	Дымоудаление из межквартирных коридоров
	Секция 3, кровля	Вытяжные вентиляторы В1-БС2-В2-БС3	Обеспечение системы общеобменной вытяжной вентиляции жилой части здания
	Секция 3, кровля	Вытяжные вентиляторы В5-БС3	Обеспечение системы общеобменной вытяжной вентиляции ИТП,технических помещений,ПУИ,колясочной БС-3
	Секция 3, кровля	Приточно-вытяжная установка ПВ1-БС3	Обеспечение приточно-вытяжной вентиляции коридоров жилья
	Секция 3, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП1-БС3	Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части
	Секция 3, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП2-БС3	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при открытой двери
	Секция 3, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП3-БС3	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при закрытой двери
	Секция 3, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП4-БС3	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма лестничную клетку

	Секция 3, кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП5-БС3	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений (верхняя зона)
	Секция 3, кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1-БС3,ДВ2-БС3	Дымоудаление из межквартирных коридоров
	Подземный этаж. Паркинг -1 этаж	Водяная тепловая завеса У1,У2 (2 шт)	Предотвращение проникновения холодного воздуха в помещения паркинга
	Подземный этаж. Паркинг 1 этаж	Электрическая тепловая завеса У3,У4 (2шт)	Предотвращение проникновения холодного воздуха в помещения паркинга
	1 этаж.БКФН1-10	Электрическая тепловая завеса У5-У15 (11 шт)	Предотвращение проникновения холодного воздуха в помещения БКФН 1-10
	Подземный этаж. Секция 1. Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление электрощитовой
	Подземный этаж. Секция 1. Кроссовая	Электроконвектор	Отопление кроссовой
	Подземный этаж. Секция 3. Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление электрощитовой
	Надземная часть. Секция 1	Система отопления	Отопление
	Надземная часть. Секция 2	Система отопления	Отопление
	Надземная часть. Секция 3	Система отопления	Отопление
	Подземный этаж.1 этаж. Секция 1-3. Технические помещения	Система отопления	Отопление
	1 этаж. Секция 1-3. Коммерческие помещения	Система отопления	Отопление
	Подземный этаж.1 этаж. Паркинги	Система отопления	Отопление
	Подземный этаж.1 этаж. Паркинги	Система теплоснабжения приточных установок	Теплоснабжение приточных установок
	Подземный этаж.Секция 1.Технические помещения	Система теплоснабжения приточных установок	Теплоснабжение приточных установок
	Подземный этаж.Секция 3.Технические помещения	Система теплоснабжения приточных установок	Теплоснабжение приточных установок

	Секция 1, лифтовой холл	Лифт пассажирский "Татлифт"- Лифт Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП) . Кабина 1100х2100х2200мм; Дверной проем 1100х2000мм;	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров, груза.
	Секция 1, лифтовой холл	Лифт пассажирский "Татлифт" - Лифт Q=630 кг; V=1.6 м/с. Кабина 1100х1400х2200 мм; Дверной проем 800х2000мм	Лифт для перевозки пассажиров.
	Секция 2, лифтовой холл	Лифт пассажирский "Татлифт"- Лифт Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП) . Кабина 1100х2100х2200мм; Дверной проем 1100х2000мм;	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров, груза.
	Секция 2, лифтовой холл	Лифт пассажирский "Татлифт" - Лифт Q=630 кг; V=1.6 м/с. Кабина 1100х1400х2200 мм; Дверной проем 1000х2000мм	Лифт для перевозки пассажиров.
	Секция 3, лифтовой холл	Лифт пассажирский "Татлифт"- Лифт Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП) . Кабина 1100х2100х2200мм; Дверной проем 1100х2000мм	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров, груза.
	Секция 3, лифтовой холл	Лифт пассажирский "Татлифт" Лифт Q=630 кг; V=1.6 м/с. Кабина 1100х1400х2200 мм; Дверной проем 1000х2000мм	Лифт для перевозки пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 000 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810362710007892**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 124,56 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **47,81 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **199,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **536 574 952 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 924 856 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 200 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **БС-1 соответствует подъезду №1, БС-2 соответствует подъезду №2, БС-3 соответствует подъезду №3**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000033584c800aab479a747091646a9d16a05

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК "СЕВЕРНЫЙ", Ганиев Марат Фирдинатович, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027