

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001693 от 07.04.2026

СЕКЦИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (№1.1. ПО ПЗУ) СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЙ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ В ОСЯХ 3-6/А-Е И ВСТРОЕННОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№1.3., №1.4 ПО ПЗУ) - 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА, В КВАРТАЛЕ УЛИЦ ВИЛОНОВА-РАЕВСКОГО-ИРБИТСКАЯ-ДАНИЛЫ ЗВЕРЕВА

Дата первичного размещения: 07.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-ВИЛОНОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АСК-ВИЛОНОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Белинского, стр 39, офис 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78343220176
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.chipak@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ask-vilonova.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658070872
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участник-юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участник - юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК БОНУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685107659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658016615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604460989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электромонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686055026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686015772
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685173034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600016655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс" - Управляющая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686016960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685144749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658006347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Информационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672317320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672009762

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Отель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670027633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603510790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-комплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686016971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671001892

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685004576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600012453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изоплит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670111677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670030110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "АТОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672344130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672015294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672164120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046604389633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АДС-Электромонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685148535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658033495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атом.Цифра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600032579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Родники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686081019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658062518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671087385
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658050050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трест Гормонолитстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000196

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснолесье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685142565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658110309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Механизатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604807775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081841

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональное ДРСУ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659045276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602974705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корпорация Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672184222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604409784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Суходольская"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658071158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Парина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Шарташ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685215816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600073830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АТОМ-Студенческая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685200129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600030161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Бабушкина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685203641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600056297
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686054946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686015684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685157240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658092895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автотранспортник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604807434
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052645

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604460990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685171485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600004654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северное сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685163685

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658042294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Просторы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Уральских рабочих"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685114039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658064102
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685183441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600007843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Островского"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685184420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600013508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Сантехстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671011562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658018087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исетская строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686058210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156686000052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600043616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой-Гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673132724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604915795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Офис-центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672213716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069672056288
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685194676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600071104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАТ-Электромонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670471976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658064086

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685182600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600002332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600043528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685187982

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600034496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтийская строительная компания - 54"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658127222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602319226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-ГЧП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685164495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658047761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 351,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 334,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 584,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 3 - 6 / А - Е и встроенной трансформационной подстанцией (№ 1.3, № 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Вилонова - Раевского - Ирбитская - Данилы Зверева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29809.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 555,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 206,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 761,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВЕДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРОИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-082819-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Авангард 3.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-15-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-15-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702023:915
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 455,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена во дворе. На детской площадке установлено игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутренней дворовой территории

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена также мусорокамера для сбора и временного хранения ТБО с установкой контейнеров для жилого дома и строенных помещений. Мусорокамера встроена в объем въездной ramпы подземной автостоянки, пристроенной к секции № 2 жилого дома. Специальные службы выгружают контейнеры ТБО в подъезжающие мусоровозы с ул. Вилонова (на улице одностороннее движение, ширина 6 м). Машина останавливается на проезжей части по ходу движения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное и безопасное перемещение по придомовой территории: Устройство беспрепятственного и безопасного пути движения до входа в здания, к площадкам отдыха и детским площадкам. Организация мест парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании МГН. Информация, позволяющая ориентироваться в пространстве
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно технических условий ЕМУП «ГОРСВЕТ» в проекте выполняется наружное внутриворотовое освещение застраиваемого участка. Технические условия №218-204-53-2022 от 13.04.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.14 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21к-1285
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-53-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17372/14-П/2544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17372/13-П2544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 393/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672184222
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.46	2	23.49	2.64
2	Квартира	2	1	45.94	1	12.42	2.64
3	Квартира	2	1	91.06	3	44.60	2.64
4	Квартира	2	1	76.07	2	28.19	2.64
5	Квартира	2	1	74.08	2	26.25	2.64
6	Квартира	2	1	69.87	2	28.89	2.64
7	Квартира	2	1	46.31	1	14.38	2.64
8	Квартира	2	1	46.42	1	14.85	2.64
9	Квартира-студия	2	1	32.68	1	23.88	2.64
10	Квартира	2	1	45.73	1	15.10	2.64
11	Квартира	2	1	72.35	2	22.89	2.64
12	Квартира	2	1	62.96	3	30.71	2.64
13	Квартира	2	1	75.69	3	32.73	2.64
14	Квартира	3	1	61.52	2	23.39	2.64
15	Квартира	3	1	46.25	1	12.37	2.64
16	Квартира	3	1	91.82	3	45.03	2.64
17	Квартира	3	1	76.35	2	28.11	2.64
18	Квартира	3	1	74.19	2	26.16	2.64
19	Квартира	3	1	69.77	2	28.84	2.64
20	Квартира	3	1	46.50	1	14.33	2.64
21	Квартира	3	1	46.63	1	14.81	2.64
22	Квартира-студия	3	1	32.61	1	23.81	2.64
23	Квартира	3	1	45.69	1	15.06	2.64
24	Квартира	3	1	72.90	2	23.36	2.64
25	Квартира	3	1	73.36	3	32.80	2.64
26	Квартира	3	1	87.64	3	38.29	2.64
27	Квартира	4	1	61.52	2	23.39	2.64
28	Квартира	4	1	46.25	1	12.37	2.64
29	Квартира	4	1	91.82	3	45.03	2.64
30	Квартира	4	1	76.36	2	28.11	2.64
31	Квартира	4	1	74.19	2	26.16	2.64
32	Квартира	4	1	69.77	2	28.84	2.64
33	Квартира	4	1	46.50	1	14.33	2.64
34	Квартира	4	1	46.63	1	14.81	2.64
35	Квартира-студия	4	1	32.61	1	23.81	2.64
36	Квартира	4	1	45.69	1	15.06	2.64
37	Квартира	4	1	72.90	2	23.36	2.64
38	Квартира	4	1	73.36	3	32.80	2.64

39	Квартира	4	1	87.64	3	38.29	2.64
40	Квартира	5	1	61.52	2	23.39	2.64
41	Квартира	5	1	46.25	1	12.37	2.64
42	Квартира	5	1	91.82	3	45.03	2.64
43	Квартира	5	1	76.36	2	28.11	2.64
44	Квартира	5	1	74.19	2	26.16	2.64
45	Квартира	5	1	69.77	2	28.84	2.64
46	Квартира	5	1	46.50	1	14.33	2.64
47	Квартира	5	1	46.63	1	14.81	2.64
48	Квартира-студия	5	1	32.61	1	23.81	2.64
49	Квартира	5	1	45.69	1	15.06	2.64
50	Квартира	5	1	72.90	2	23.36	2.64
51	Квартира	5	1	73.36	3	32.80	2.64
52	Квартира	5	1	87.64	3	38.29	2.64
53	Квартира	6	1	61.52	2	23.39	2.64
54	Квартира	6	1	46.25	1	12.37	2.64
55	Квартира	6	1	91.82	3	45.03	2.64
56	Квартира	6	1	76.36	2	28.11	2.64
57	Квартира	6	1	74.19	2	26.16	2.64
58	Квартира	6	1	69.77	2	28.84	2.64
59	Квартира	6	1	46.50	1	14.33	2.64
60	Квартира	6	1	46.63	1	14.81	2.64
61	Квартира-студия	6	1	32.61	1	23.81	2.64
62	Квартира	6	1	45.69	1	15.06	2.64
63	Квартира	6	1	72.90	2	23.36	2.64
64	Квартира	6	1	73.36	3	32.80	2.64
65	Квартира	6	1	87.64	3	38.29	2.64
66	Квартира	7	1	61.52	2	23.39	2.64
67	Квартира	7	1	46.25	1	12.37	2.64
68	Квартира	7	1	91.82	3	45.03	2.64
69	Квартира	7	1	76.36	2	28.11	2.64
70	Квартира	7	1	74.19	2	26.16	2.64
71	Квартира	7	1	69.77	2	28.84	2.64
72	Квартира	7	1	46.50	1	14.33	2.64
73	Квартира	7	1	46.63	1	14.81	2.64
74	Квартира-студия	7	1	32.61	1	23.81	2.64
75	Квартира	7	1	45.69	1	15.06	2.64
76	Квартира	7	1	72.90	2	23.36	2.64
77	Квартира	7	1	73.36	3	32.80	2.64
78	Квартира	7	1	87.64	3	38.29	2.64
79	Квартира	8	1	61.52	2	23.39	2.64
80	Квартира	8	1	46.25	1	12.37	2.64
81	Квартира	8	1	91.82	3	45.03	2.64

82	Квартира	8	1	76.36	2	28.11	2.64
83	Квартира	8	1	74.19	2	26.16	2.64
84	Квартира	8	1	69.77	2	28.84	2.64
85	Квартира	8	1	46.50	1	14.33	2.64
86	Квартира	8	1	46.63	1	14.81	2.64
87	Квартира-студия	8	1	32.61	1	23.81	2.64
88	Квартира	8	1	45.69	1	15.06	2.64
89	Квартира	8	1	72.90	2	23.36	2.64
90	Квартира	8	1	73.36	3	32.80	2.64
91	Квартира	8	1	87.64	3	38.29	2.64
92	Квартира	9	1	61.40	2	23.41	2.64
93	Квартира	9	1	46.11	1	12.37	2.64
94	Квартира	9	1	91.33	3	45.03	2.64
95	Квартира	9	1	76.17	2	28.11	2.64
96	Квартира	9	1	73.72	2	26.16	2.64
97	Квартира	9	1	69.38	2	28.84	2.64
98	Квартира	9	1	46.29	1	14.33	2.64
99	Квартира	9	1	46.41	1	14.81	2.64
100	Квартира-студия	9	1	32.18	1	23.31	2.64
101	Квартира	9	1	45.48	1	15.06	2.64
102	Квартира	9	1	72.41	2	23.36	2.64
103	Квартира	9	1	73.22	3	32.80	2.64
104	Квартира	9	1	86.72	3	38.29	2.64
105	Квартира	10	1	61.40	2	23.41	2.64
106	Квартира	10	1	46.11	1	12.37	2.64
107	Квартира	10	1	91.33	3	45.03	2.64
108	Квартира	10	1	76.17	2	28.11	2.64
109	Квартира	10	1	73.72	2	26.16	2.64
110	Квартира	10	1	69.38	2	28.84	2.64
111	Квартира	10	1	46.29	1	14.33	2.64
112	Квартира	10	1	46.41	1	14.81	2.64
113	Квартира-студия	10	1	32.18	1	23.31	2.64
114	Квартира	10	1	45.48	1	15.06	2.64
115	Квартира	10	1	72.41	2	23.36	2.64
116	Квартира	10	1	73.22	3	32.80	2.64
117	Квартира	10	1	86.75	3	38.29	2.64
118	Квартира	11	1	61.40	2	23.41	2.64
119	Квартира	11	1	46.11	1	12.37	2.64
120	Квартира	11	1	91.33	3	45.03	2.64
121	Квартира	11	1	76.17	2	28.11	2.64
122	Квартира	11	1	73.72	2	26.16	2.64
123	Квартира	11	1	69.38	2	28.84	2.64
124	Квартира	11	1	46.29	1	14.33	2.64

125	Квартира	11	1	46.41	1	14.81	2.64
126	Квартира-студия	11	1	32.18	1	23.31	2.64
127	Квартира	11	1	45.48	1	15.06	2.64
128	Квартира	11	1	72.41	2	23.36	2.64
129	Квартира	11	1	73.22	3	32.80	2.64
130	Квартира	11	1	86.75	3	38.29	2.64
131	Квартира	12	1	61.40	2	23.41	2.64
132	Квартира	12	1	46.11	1	12.37	2.64
133	Квартира	12	1	91.33	3	45.03	2.64
134	Квартира	12	1	76.17	2	28.11	2.64
135	Квартира	12	1	73.72	2	26.16	2.64
136	Квартира	12	1	69.38	2	28.84	2.64
137	Квартира	12	1	46.29	1	14.33	2.64
138	Квартира	12	1	46.41	1	14.81	2.64
139	Квартира-студия	12	1	32.18	1	23.31	2.64
140	Квартира	12	1	45.48	1	15.06	2.64
141	Квартира	12	1	72.41	2	23.36	2.64
142	Квартира	12	1	73.22	3	32.80	2.64
143	Квартира	12	1	86.75	3	38.29	2.64
144	Квартира	13	1	61.40	2	23.41	2.64
145	Квартира	13	1	46.11	1	12.37	2.64
146	Квартира	13	1	91.33	3	45.03	2.64
147	Квартира	13	1	76.17	2	28.11	2.64
148	Квартира	13	1	73.72	2	26.16	2.64
149	Квартира	13	1	69.38	2	28.84	2.64
150	Квартира	13	1	46.29	1	14.33	2.64
151	Квартира	13	1	46.41	1	14.81	2.64
152	Квартира-студия	13	1	32.18	1	23.31	2.64
153	Квартира	13	1	45.48	1	15.06	2.64
154	Квартира	13	1	72.41	2	23.36	2.64
155	Квартира	13	1	73.22	3	32.80	2.64
156	Квартира	13	1	86.75	3	38.29	2.64
157	Квартира	14	1	61.40	2	23.41	2.64
158	Квартира	14	1	46.11	1	12.37	2.64
159	Квартира	14	1	91.33	3	45.03	2.64
160	Квартира	14	1	76.17	2	28.11	2.64
161	Квартира	14	1	73.72	2	26.16	2.64
162	Квартира	14	1	69.38	2	28.84	2.64
163	Квартира	14	1	46.29	1	14.33	2.64
164	Квартира	14	1	46.41	1	14.81	2.64
165	Квартира-студия	14	1	32.18	1	23.31	2.64
166	Квартира	14	1	45.48	1	15.06	2.64

167	Квартира	14	1	72.41	2	23.36	2.64
168	Квартира	14	1	73.22	3	32.80	2.64
169	Квартира	14	1	86.75	3	38.29	2.64
170	Квартира	15	1	61.40	2	23.41	2.64
171	Квартира	15	1	46.11	1	12.37	2.64
172	Квартира	15	1	91.33	3	45.03	2.64
173	Квартира	15	1	76.17	2	28.11	2.64
174	Квартира	15	1	73.72	2	26.16	2.64
175	Квартира	15	1	69.38	2	28.84	2.64
176	Квартира	15	1	46.29	1	14.33	2.64
177	Квартира	15	1	46.41	1	14.81	2.64
178	Квартира-студия	15	1	32.18	1	23.31	2.64
179	Квартира	15	1	45.48	1	15.06	2.64
180	Квартира	15	1	72.41	2	23.36	2.64
181	Квартира	15	1	73.22	3	32.80	2.64
182	Квартира	15	1	86.75	3	38.29	2.64
183	Квартира	16	1	60.86	2	23.41	2.64
184	Квартира	16	1	45.27	1	12.37	2.64
185	Квартира	16	1	90.74	3	45.03	2.64
186	Квартира	16	1	75.30	2	28.23	2.64
187	Квартира	16	1	72.61	2	26.16	2.64
188	Квартира	16	1	68.52	2	28.84	2.64
189	Квартира	16	1	45.69	1	14.33	2.64
190	Квартира	16	1	45.71	1	14.81	2.64
191	Квартира-студия	16	1	31.46	1	22.10	2.64
192	Квартира	16	1	44.81	1	15.06	2.64
193	Квартира	16	1	71.50	2	23.36	2.64
194	Квартира	16	1	72.60	3	32.80	2.64
195	Квартира	16	1	86.25	3	38.29	2.64
196	Квартира	17	1	60.86	2	23.41	2.64
197	Квартира	17	1	45.27	1	12.37	2.64
198	Квартира	17	1	90.74	3	45.03	2.64
199	Квартира	17	1	75.30	2	28.23	2.64
200	Квартира	17	1	72.61	2	26.16	2.64
201	Квартира	17	1	68.52	2	28.84	2.64
202	Квартира	17	1	45.69	1	14.33	2.64
203	Квартира	17	1	45.71	1	14.81	2.64
204	Квартира-студия	17	1	31.46	1	22.10	2.64
205	Квартира	17	1	44.81	1	15.06	2.64
206	Квартира	17	1	71.50	2	23.36	2.64
207	Квартира	17	1	72.60	3	32.80	2.64
208	Квартира	17	1	86.29	3	38.29	2.64
209	Квартира	18	1	60.86	2	23.41	2.64

210	Квартира	18	1	45.27	1	12.37	2.64
211	Квартира	18	1	90.74	3	45.03	2.64
212	Квартира	18	1	75.30	2	28.23	2.64
213	Квартира	18	1	72.61	2	26.16	2.64
214	Квартира	18	1	68.52	2	28.84	2.64
215	Квартира	18	1	45.69	1	14.33	2.64
216	Квартира	18	1	45.71	1	14.81	2.64
217	Квартира-студия	18	1	31.46	1	22.10	2.64
218	Квартира	18	1	44.81	1	15.06	2.64
219	Квартира	18	1	71.50	2	23.36	2.64
220	Квартира	18	1	72.60	3	32.80	2.64
221	Квартира	18	1	86.29	3	38.29	2.64
222	Квартира	19	1	60.86	2	23.41	2.64
223	Квартира	19	1	45.27	1	12.37	2.64
224	Квартира	19	1	90.74	3	45.03	2.64
225	Квартира	19	1	75.30	2	28.23	2.64
226	Квартира	19	1	72.61	2	26.16	2.64
227	Квартира	19	1	68.52	2	28.84	2.64
228	Квартира	19	1	45.69	1	14.33	2.64
229	Квартира	19	1	45.71	1	14.81	2.64
230	Квартира-студия	19	1	31.46	1	22.10	2.64
231	Квартира	19	1	44.81	1	15.06	2.64
232	Квартира	19	1	71.50	2	23.36	2.64
233	Квартира	19	1	72.60	3	32.80	2.64
234	Квартира	19	1	86.29	3	38.29	2.64
235	Квартира	20	1	60.86	2	23.41	2.64
236	Квартира	20	1	45.27	1	12.37	2.64
237	Квартира	20	1	90.74	3	45.03	2.64
238	Квартира	20	1	75.30	2	28.23	2.64
239	Квартира	20	1	72.61	2	26.16	2.64
240	Квартира	20	1	68.52	2	28.84	2.64
241	Квартира	20	1	45.69	1	14.33	2.64
242	Квартира	20	1	45.71	1	14.81	2.64
243	Квартира-студия	20	1	31.46	1	22.10	2.64
244	Квартира	20	1	44.81	1	15.06	2.64
245	Квартира	20	1	71.50	2	23.36	2.64
246	Квартира	20	1	72.60	3	32.80	2.64
247	Квартира	20	1	86.29	3	38.29	2.64
248	Квартира	21	1	60.86	2	23.41	2.64
249	Квартира	21	1	45.27	1	12.37	2.64
250	Квартира	21	1	90.74	3	45.03	2.64
251	Квартира	21	1	75.30	2	28.23	2.64
252	Квартира	21	1	72.61	2	26.16	2.64

253	Квартира	21	1	68.52	2	28.84	2.64
254	Квартира	21	1	45.69	1	14.33	2.64
255	Квартира	21	1	45.71	1	14.81	2.64
256	Квартира-студия	21	1	31.46	1	22.10	2.64
257	Квартира	21	1	44.81	1	15.06	2.64
258	Квартира	21	1	71.50	2	23.36	2.64
259	Квартира	21	1	72.60	3	32.80	2.64
260	Квартира	21	1	86.29	3	38.29	2.64
261	Квартира	22	1	60.72	2	23.41	2.64
262	Квартира	22	1	45.27	1	12.37	2.64
263	Квартира	22	1	90.24	3	45.03	2.64
264	Квартира	22	1	75.15	2	28.23	2.64
265	Квартира	22	1	72.45	2	26.16	2.64
266	Квартира	22	1	68.35	2	28.84	2.64
267	Квартира	22	1	45.53	1	14.33	2.64
268	Квартира	22	1	45.55	1	14.81	2.64
269	Квартира-студия	22	1	31.08	1	21.89	2.64
270	Квартира	22	1	44.64	1	15.06	2.64
271	Квартира	22	1	71.14	2	23.36	2.64
272	Квартира	22	1	72.60	3	32.80	2.64
273	Квартира	22	1	85.89	3	38.29	2.64
274	Квартира	23	1	60.72	2	23.41	2.64
275	Квартира	23	1	45.27	1	12.37	2.64
276	Квартира	23	1	90.24	3	45.03	2.64
277	Квартира	23	1	75.15	2	28.23	2.64
278	Квартира	23	1	72.45	2	26.16	2.64
279	Квартира	23	1	68.35	2	28.84	2.64
280	Квартира	23	1	45.53	1	14.33	2.64
281	Квартира	23	1	45.55	1	14.81	2.64
282	Квартира-студия	23	1	31.08	1	21.89	2.64
283	Квартира	23	1	44.64	1	15.06	2.64
284	Квартира	23	1	71.14	2	23.36	2.64
285	Квартира	23	1	72.60	3	32.80	2.64
286	Квартира	23	1	85.91	3	38.29	2.64
287	Квартира	24	1	60.72	2	23.41	2.64
288	Квартира	24	1	45.27	1	12.37	2.64
289	Квартира	24	1	90.24	3	45.03	2.64
290	Квартира	24	1	75.15	2	28.23	2.64
291	Квартира	24	1	72.45	2	26.16	2.64
292	Квартира	24	1	68.35	2	28.84	2.64
293	Квартира	24	1	45.53	1	14.33	2.64
294	Квартира	24	1	45.55	1	14.81	2.64

295	Квартира-студия	24	1	31.08	1	21.89	2.64
296	Квартира	24	1	44.64	1	15.06	2.64
297	Квартира	24	1	71.14	2	23.36	2.64
298	Квартира	24	1	72.60	3	32.80	2.64
299	Квартира	24	1	85.91	3	38.29	2.64
300	Квартира	25	1	60.72	2	23.41	2.64
301	Квартира	25	1	45.27	1	12.37	2.64
302	Квартира	25	1	90.24	3	45.03	2.64
303	Квартира	25	1	75.15	2	28.23	2.64
304	Квартира	25	1	72.45	2	26.16	2.64
305	Квартира	25	1	68.35	2	28.84	2.64
306	Квартира	25	1	45.53	1	14.33	2.64
307	Квартира	25	1	45.55	1	14.81	2.64
308	Квартира-студия	25	1	31.08	1	21.89	2.64
309	Квартира	25	1	44.64	1	15.06	2.64
310	Квартира	25	1	71.14	2	23.36	2.64
311	Квартира	25	1	72.60	3	32.80	2.64
312	Квартира	25	1	85.91	3	38.29	2.64
313	Квартира	26	1	73.45	1	13.35	2.64
314	Квартира	26	1	56.17	1	37.07	2.64
315	Квартира	26	1	101.71	2	30.27	2.64
316	Квартира	26	1	87.06	1	12.16	2.64
317	Квартира	26	1	86.10	1	15.95	2.64
318	Квартира	26	1	82.41	1	49.32	2.64
319	Квартира	26	1	61.08	1	36.80	2.64
320	Квартира	26	1	61.42	1	36.75	2.64
321	Квартира-студия	26	1	31.63	1	23.83	2.64
322	Квартира	26	1	54.93	1	37.30	2.64
323	Квартира	26	1	85.51	1	12.51	2.64
324	Квартира	26	1	74.34	3	34.57	2.64
325	Квартира	26	1	99.07	2	26.58	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	26.86	Машино-место 1	26.86	3.60
2	Машино-место	-1	1	26.61	Машино-место 2	26.61	3.60
3	Машино-место	-1	1	30.38	Машино-место 3	30.38	3.60

4	Машино-место	-1	1	30.38	Машино-место 4	30.38	3.60
5	Машино-место	-1	1	14.86	Машино-место 5	14.86	3.60
6	Машино-место	-1	1	15.86	Машино-место 6	15.86	3.60
7	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место 7	16.36	3.60
8	Машино-место	-1	1	16.02	Машино-место 8	16.02	3.60
9	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место 9	14.64	3.60
10	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место 10	14.85	3.60
11	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место 11	15.66	3.60
12	Машино-место	-1	1	39.35	Машино-место 12	39.35	3.60
13	Машино-место	-1	1	34.96	Машино-место 13	34.96	3.60
14	Машино-место	-1	1	33.10	Машино-место 14	33.10	3.60
15	Машино-место	-1	1	28.55	Машино-место 15	28.55	3.60
16	Машино-место	-1	1	29.96	Машино-место 16	29.96	3.60
17	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 17	14.00	3.60
18	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место 18	15.25	3.60
19	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 19	14.42	3.60
20	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место 20	13.80	3.60
21	Машино-место	-1	1	27.84	Машино-место 21	27.84	3.60
22	Машино-место	-1	1	27.85	Машино-место 22	27.85	3.60
23	Машино-место	-1	1	29.83	Машино-место 23	29.83	3.60
24	Машино-место	-1	1	38.51	Машино-место 24	38.51	3.60
25	Машино-место	-1	1	13.99	Машино-место 25	13.99	3.60
26	Машино-место	-1	1	14.16	Машино-место 26	14.16	3.60
27	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место 27	19.40	3.60

28	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место 28	17.04	3.60
29	Машино-место	-1	1	25.13	Машино-место 29	25.13	3.60
30	Машино-место	-1	1	22.35	Машино-место 30	22.35	3.60
31	Машино-место	-1	1	32.15	Машино-место 31	32.15	3.60
32	Машино-место	-1	1	34.71	Машино-место 32	34.71	3.60
33	Машино-место	-1	1	33.77	Машино-место 33	33.77	3.60
34	Машино-место	-1	1	34.84	Машино-место 34	34.84	3.60
35	Машино-место	-1	1	44.27	Машино-место 35	44.27	3.60
36	Машино-место	-1	1	32.96	Машино-место 36	32.96	3.60
37	Машино-место	-1	1	33.62	Машино-место 37	33.62	3.60
38	Машино-место	-1	1	35.97	Машино-место 38	35.97	3.60
39	Машино-место	-1	1	13.41	Машино-место 39	13.41	3.60
40	Машино-место	-1	1	20.66	Машино-место 40	20.66	3.60
41	Машино-место	-1	1	19.62	Машино-место 41	19.62	3.60
42	Машино-место	-1	1	17.18	Машино-место 42	17.18	3.25
43	Машино-место	-1	1	27.27	Машино-место 43	27.27	3.25
44	Машино-место	-2	1	39.35	Машино-место 83	39.35	3.60
45	Машино-место	-2	1	34.33	Машино-место 84	34.33	4.89
46	Машино-место	-2	1	35.83	Машино- место85	35.83	3.60
47	Машино-место	-2	1	29.67	Машино-место 86	29.67	3.82
48	Машино-место	-2	1	29.68	Машино-место 87	29.68	3.60
49	Машино-место	-2	1	14.16	Машино-место 88	14.16	3.82
50	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место 89	15.10	3.60
51	Машино-место	-2	1	14.16	Машино-место 90	14.16	3.82

52	Машино-место	-2	1	14.06	Машино-место 91	14.06	3.60
53	Машино-место	-2	1	27.84	Машино-место 92	27.84	3.82
54	Машино-место	-2	1	27.85	Машино-место 93	27.85	3.60
55	Машино-место	-2	1	29.83	Машино-место 94	29.83	3.71
56	Машино-место	-2	1	38.51	Машино-место 95	38.51	3.60
57	Машино-место	-2	1	14.34	Машино-место 96	14.34	3.71
58	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место 97	13.50	3.60
59	Машино-место	-2	1	13.66	Машино-место 98	13.66	3.66
60	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место 99	19.20	3.60
61	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место 100	16.78	3.00
62	Машино-место	-2	1	35.18	Машино-место 101	35.18	3.00
63	Машино-место	-2	1	30.80	Машино-место 102	30.80	3.00
64	Машино-место	-2	1	32.31	Машино-место 103	32.31	2.24
65	Машино-место	-2	1	35.04	Машино-место 104	35.04	3.10
66	Машино-место	-2	1	33.96	Машино-место 105	33.96	3.10
67	Машино-место	-2	1	35.01	Машино-место 106	35.01	3.10
68	Машино-место	-2	1	47.46	Машино-место 107	47.46	3.10
69	Машино-место	-2	1	33.21	Машино-место 108	33.21	3.10
70	Машино-место	-2	1	34.35	Машино-место 109	34.35	3.10
71	Машино-место	-2	1	37.53	Машино-место 110	37.53	3.10
72	Машино-место	-2	1	13.67	Машино-место 111	13.67	3.10
73	Машино-место	-2	1	19.31	Машино-место 112	19.31	3.10
74	Машино-место	-2	1	18.94	Машино-место 113	18.94	3.10
75	Машино-место	-2	1	16.22	Машино-место 114	16.22	3.10

76	Машино-место	-2	1	32.72	Машино-место 115	32.72	3.10
77	Машино-место	-2	1	33.64	Машино-место 116	33.64	3.10
78	Машино-место	-2	1	31.71	Машино-место 117	31.71	3.10
79	Машино-место	-2	1	33.54	Машино-место 118	33.54	3.10
80	Машино-место	-2	1	30.84	Машино-место 119	30.84	3.10
81	Машино-место	-2	1	30.87	Машино-место 120	30.87	3.10
82	Машино-место	-2	1	31.21	Машино-место 121	31.21	3.10
83	Машино-место	-2	1	16.23	Машино-место 122	16.23	3.10
84	Машино-место	-2	1	16.26	Машино-место 123	16.26	3.10
85	Машино-место	-2	1	17.44	Машино-место 124	17.44	3.10
86	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место 125	15.68	3.10
87	Машино-место	-2	1	14.19	Машино-место 126	14.19	3.10
88	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место 127	14.40	3.10
89	Машино-место	-2	1	15.59	Машино-место 128	15.59	3.10
90	Машино-место	-2	1	15.32	Машино-место 129	15.32	3.10
91	Машино-место	-2	1	16.35	Машино-место 130	16.35	3.10
92	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место 131	15.68	3.10
93	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место 132	15.93	3.10
94	Машино-место	-2	1	14.56	Машино-место 133	14.56	3.10
95	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место 134	15.20	3.10
96	Машино-место	-2	1	15.47	Машино-место 135	15.47	3.10
97	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место 136	16.02	3.10
98	Машино-место	-2	1	17.85	Машино-место 137	17.85	3.10
99	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 138	15.90	3.10

100	Нежилое помещение	-2	1	2.70	Кладовая 1к	2.70	3.10
101	Нежилое помещение	-2	1	2.25	Кладовая 2к	2.25	3.10
102	Нежилое помещение	-2	1	2.68	Кладовая 3к	2.68	3.10
103	Нежилое помещение	-2	1	2.97	Кладовая 4к	2.97	3.10
104	Нежилое помещение	-2	1	2.61	Кладовая 5к	2.61	3.10
105	Нежилое помещение	-2	1	2.38	Кладовая 6к	2.38	3.10
106	Нежилое помещение	-2	1	2.26	Кладовая 7к	2.26	3.10
107	Нежилое помещение	-2	1	5.54	Кладовая 8к	5.54	3.10
108	Нежилое помещение	-2	1	5.71	Кладовая 9к	5.71	3.10
109	Нежилое помещение	-2	1	5.48	Кладовая 10к	5.48	3.10
110	Нежилое помещение	-2	1	5.57	Кладовая 11к	5.57	3.10
111	Нежилое помещение	-2	1	2.26	Кладовая 12к	2.26	3.10
112	Нежилое помещение	-2	1	2.19	Кладовая 13к	2.19	3.10
113	Нежилое помещение	-2	1	2.29	Кладовая 14к	2.29	3.10
114	Нежилое помещение	-2	1	5.11	Кладовая 15к	5.11	3.10
115	Нежилое помещение	-2	1	2.27	Кладовая 16к	2.27	3.10
116	Нежилое помещение	-2	1	4.68	Кладовая 17к	4.68	3.10
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.72	Торговый зал	104.87	4.19
					Тамбур	8.83	
					Тамбур санузла	3.29	
					Санузел	2.73	
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.84	Торговый зал	88.84	4.14
					Тамбур	7.44	
					Санузел	2.85	
					Тамбур санузла	2.71	

125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.05	Торговый зал	142.15	4.03
					Тамбур	6.95	
					Тамбур санузла	5.70	
					Подсобное помещение	5.62	
					Санузел	2.63	
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.12	Торговый зал	112.62	3.71
					Тамбур	5.83	
					Тамбур санузла	4.95	
					Санузел	2.72	
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.01	Торговый зал	98.83	3.71
					Тамбур	7.19	
					Тамбур санузла	3.21	
					Санузел	2.78	
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.59	Торговый зал	104.13	3.52
					Тамбур санузла	7.05	
					Тамбур	5.10	
					Санузел	2.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж -2	Техническое	18.61
2	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	18.41
3	Проезд	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	939.15
4	Проход	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	41.26
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	11.33
6	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	23.31
7	Зона велопарковки	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	7.28
8	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	18.41
9	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	28.75

10	Проезд	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	682.48
11	Рампа изолированная	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	362.67
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	11.65
13	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	20.55
14	Мусорокамера	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	19.40
15	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж -2	Техническое	14.58
16	Дренажная насосная	Подъезд 1, Этаж -2	Техническое	15.17
17	Лестничная клетка №1 (тип Н3)	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	12.45
18	Лестничная клетка №2 (тип Н3)	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	13.33
19	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	12.28
20	Насосная хоз.-питьевая	Подъезд 1, Этаж -2	Техническое	56.32
21	Помещение тех.этажа	Подъезд 1, Этаж -2	Техническое	33.02
22	Помещение тех.этажа	Подъезд 1, Этаж -2	Техническое	267.28
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	49.53
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -2	Общественное	9.92
25	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	72.21
26	Лестничная клетка №1 (тип Н3)	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	13.30
27	Лестничная клетка №2 (тип Н3)	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	15.52
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	12.30
29	Нососная пожаротушения	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	62.24
30	Помещение теплового узла	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	68.81
31	Помещение тех.этажа	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	66.43
32	Помещение тех.этажа	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	202.80
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	5.45
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	40.96
35	Технический коридор	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	15.53
36	Узел связи	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	8.90
37	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	20.38
38	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	37.74
39	Диспетчерская	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	16.05
40	КУИ	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	5.03
41	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	22.91
42	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	21.50
43	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.72
44	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.09
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	40.12
46	Санузел	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.32
47	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	19.22

48	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	5.89
49	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.81
50	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.81
51	Техпомещение	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	4.58
52	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.46
53	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	16.61
54	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	18.22
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	79.77
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.58
57	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	6.24
58	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.46
59	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	16.61
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	18.22
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	80.81
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	4.58
63	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	6.24
64	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.46
65	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	16.61
66	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	18.22
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	80.81
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	4.58
69	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	6.24
70	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.46
71	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	16.61
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	18.22
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	80.81
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	4.58
75	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	6.24
76	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.46
77	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	16.61
78	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	18.22
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	80.81

80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	4.58
81	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	6.24
82	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.46
83	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	16.61
84	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	18.22
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	80.81
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	4.58
87	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	6.24
88	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.46
89	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	16.61
90	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	18.22
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	80.81
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	4.58
93	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	6.24
94	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.46
95	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	16.61
96	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	18.32
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	81.35
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	4.61
99	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	6.32
100	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.46
101	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	16.61
102	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	18.32
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	81.35
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	4.61
105	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	6.32
106	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.46
107	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	16.61
108	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	18.32
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	81.35
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	4.61
111	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	6.32

112	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	15.46
113	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	16.61
114	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	18.32
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	81.35
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	4.61
117	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	6.32
118	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	15.46
119	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	16.61
120	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	18.32
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	81.35
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	4.61
123	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	6.32
124	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.46
125	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	16.61
126	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	18.32
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	81.35
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	4.61
129	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	6.32
130	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	15.46
131	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	16.61
132	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	18.32
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	81.35
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	4.61
135	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	6.32
136	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	15.46
137	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	16.61
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	18.22
139	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	80.82
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	4.59
141	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	6.24
142	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.46

143	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	16.61
144	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	18.22
145	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	80.82
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	4.59
147	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	6.24
148	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.46
149	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	16.61
150	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	18.22
151	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	80.82
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	4.59
153	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	6.24
154	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.46
155	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	16.61
156	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	18.22
157	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	80.82
158	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	4.59
159	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	6.24
160	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.46
161	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	16.61
162	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	18.32
163	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	80.82
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	4.59
165	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	6.24
166	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.46
167	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	16.61
168	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	18.22
169	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	80.82
170	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	4.59
171	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	6.24
172	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	15.46
173	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	16.61

174	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	18.22
175	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	80.81
176	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	4.58
177	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	6.24
178	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	15.46
179	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	16.61
180	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	18.22
181	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	80.81
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	4.58
183	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	6.24
184	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	15.46
185	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	16.61
186	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	18.22
187	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	80.81
188	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	4.58
189	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	6.24
190	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.46
191	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	16.61
192	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	18.22
193	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	80.81
194	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	4.58
195	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	6.24
196	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.46
197	Лестничная клетка №2 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	16.61
198	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	18.22
199	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	80.81
200	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	4.59
201	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	6.24
202	Венткамера приточная	Подъезд 1, Этаж 27	Техническое	9.84
203	Лестничная клетка №1 (тип Н2+Н3)	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	16.17
204	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	1.92
205	Теплый чердак	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	611.29

206	Лестничная клетка №1 (тип Н2)	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	14.95
207	Машинное помещение	Подъезд 1, Этаж 28	Техническое	29.80
208	Помещение игровой	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	47.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, венткамера	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
2	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
3	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1,2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	техподполье, противопожарная	Противопожарные насосы	Пожаротушение
5	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
6	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
7	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
8	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
9	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
10	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
11	технический этаж, венткамера	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 237 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540063991
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 555 995 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 153 888 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 402 107 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 924,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,96 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,77 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 921 697 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 950 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 600 400 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) Все обозначения объекта- Жилые кварталы"Авангард 3.0", Жилой квартал"Авангард 3.0", Проект"Авангард 3.0", Квартал"Авангард 3.0", Кварталы"Авангард 3.0", "Авангард 3.0".Стеклопакеты в объектах долевого строительства в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022.Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены.Квартиры под номерами № 313,314,315,316,317,318,319,320,322,323,325 с антресолю.Земельный участок 66:41:0702023:915 пл.6 455кв.м.находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c3c326000ab49d894e7544ea3e813ff1

Владелец: **ООО СЗ "АСК-ВИЛОНОВА", БАТУРИН
АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 11.03.2026 по 11.06.2027