ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001439 от 05.11.2026

Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный в границах земельного участка по адресу: Тюменская область, Тюменский район, кадастровый номер 72:17:1313004:78. Первая очередь строительства

Дата первичного размещения: 10.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАН**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАН**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **57**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625008, Тюменская обл, Тюмень, Комсомольская, д.57, эт.3, пом.3**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452631081**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **otdelochnik-20@rambler.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://delomdev.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шумасов**
	1.5.2	Имя: **Тимур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рафидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Атлант**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720212035783**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний Делом.ГК Делом.Делом девелопмент. Делом.Отделочник-20.Застройщик Отделочник- 20.Застройщик Делом. Строительная компания Делом. Делом девелопмент. Строительная компания Делом. Застройщик Делом**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203513191**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207200020356**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.12.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Атлант**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203350042**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шумасов**
	3.4.2	Имя: **Тимур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08093866195**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720212035783**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **участник ООО "Атлант" с долей 99%, единственный участник ООО "Отделочник-20"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Отделочник- 20**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203362048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232040591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атлант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203350042**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232026269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Меркурий»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203589666**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200003818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Юпитер»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203378344**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232061347**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Сатурн»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203512825**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200019840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Звезда**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203350557**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232026951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **50,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 193,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 667,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом ГП-1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дербыши**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Академическая**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20236.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом ГП-2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дербыши**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Академическая**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19997.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 958,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 958,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 911,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 911,83 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **23-46/992-13-КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **20.05.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.02.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА ИСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204031715**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-1-2-1-3-023211-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Вида"; ЖК "Вида"; КварталВида; Квартал "Вида"; Жилой комплекс "Вида" ; Комплекс "Вида"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-21-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-21-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313004:42741**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41 514,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313004:42741**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41 514,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2 в соответствии с проектом.Малые архитектурные формы игрового назначения**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки спортивные в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2 в соответствии с проектом.Малые архитектурные формы спортивного назначения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с проектом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектными решениями.Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток.Технические условия выданы ООО Сетевая компания"Восток"31.03.2026 №449/04-26-ТУ до 31.03.2030**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проектной документации**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.5 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания "Восток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203304688**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **449/04-26-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-25032026-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **486 905,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-25032026-002**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **548 376,41 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАССВЕТ - Т**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203450939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **257**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.03	2	22.23	3.00
2	Квартира	1	1	46.07	2	22.36	3.00
3	Квартира	1	1	49.34	2	22.16	3.00
4	Квартира	1	1	36.33	1	11.56	3.00
5	Квартира	1	1	48.14	2	21.52	3.00
6	Квартира	1	1	51.29	2	21.30	3.00
7	Квартира	2	1	35.48	1	11.75	2.74
8	Квартира	2	1	54.03	2	22.23	2.74
9	Квартира	2	1	45.85	2	22.36	2.74
10	Квартира	2	1	49.34	2	22.16	2.74
11	Квартира	2	1	49.30	2	22.18	2.74
12	Квартира	2	1	48.14	2	21.52	2.74
13	Квартира	2	1	51.29	2	21.30	2.74
14	Квартира	3	1	35.48	1	11.75	2.74
15	Квартира	3	1	54.03	2	22.23	2.74
16	Квартира	3	1	45.85	2	22.36	2.74
17	Квартира	3	1	49.34	2	22.16	2.74
18	Квартира	3	1	49.30	2	22.18	2.74
19	Квартира	3	1	48.14	2	21.52	2.74
20	Квартира	3	1	51.29	2	21.30	2.74
21	Квартира	4	1	35.48	1	11.75	2.74
22	Квартира	4	1	54.03	2	22.23	2.74
23	Квартира	4	1	45.85	2	22.36	2.74
24	Квартира	4	1	49.34	2	22.16	2.74
25	Квартира	4	1	49.30	2	22.18	2.74
26	Квартира	4	1	48.14	2	21.52	2.74
27	Квартира	4	1	51.29	2	21.30	2.74
28	Квартира	5	1	35.48	1	11.75	2.74
29	Квартира	5	1	54.03	2	22.23	2.74
30	Квартира	5	1	45.85	2	22.36	2.74
31	Квартира	5	1	49.34	2	22.16	2.74
32	Квартира	5	1	49.30	2	22.18	2.74
33	Квартира	5	1	48.14	2	21.52	2.74
34	Квартира	5	1	51.29	2	21.30	2.74
35	Квартира	6	1	35.48	1	11.75	2.74
36	Квартира	6	1	54.03	2	22.23	2.74
37	Квартира	6	1	45.85	2	22.36	2.74
38	Квартира	6	1	49.34	2	22.16	2.74
39	Квартира	6	1	49.30	2	22.18	2.74

40	Квартира	6	1	48.14	2	21.52	2.74
41	Квартира	6	1	51.29	2	21.30	2.74
42	Квартира	7	1	35.48	1	11.75	2.74
43	Квартира	7	1	54.03	2	22.23	2.74
44	Квартира	7	1	45.73	2	22.36	2.74
45	Квартира	7	1	49.30	2	22.16	2.74
46	Квартира	7	1	49.26	2	22.18	2.74
47	Квартира	7	1	48.10	2	21.52	2.74
48	Квартира	7	1	51.29	2	21.30	2.74
49	Квартира	8	1	35.48	1	11.75	2.74
50	Квартира	8	1	54.03	2	22.23	2.74
51	Квартира	8	1	45.73	2	22.36	2.74
52	Квартира	8	1	49.30	2	22.16	2.74
53	Квартира	8	1	49.26	2	22.18	2.74
54	Квартира	8	1	48.10	2	21.52	2.74
55	Квартира	8	1	51.29	2	21.30	2.74
56	Квартира	9	1	35.48	1	11.75	2.74
57	Квартира	9	1	54.03	2	22.23	2.74
58	Квартира	9	1	45.73	2	22.36	2.74
59	Квартира	9	1	49.30	2	22.16	2.74
60	Квартира	9	1	49.26	2	22.18	2.74
61	Квартира	9	1	48.10	2	21.52	2.74
62	Квартира	9	1	51.29	2	21.30	2.74
63	Квартира	10	1	35.48	1	11.75	2.74
64	Квартира	10	1	54.03	2	22.23	2.74
65	Квартира	10	1	45.73	2	22.36	2.74
66	Квартира	10	1	49.23	2	22.16	2.74
67	Квартира	10	1	49.19	2	22.18	2.74
68	Квартира	10	1	48.03	2	21.52	2.74
69	Квартира	10	1	51.29	2	21.30	2.74
70	Квартира	11	1	35.48	1	11.75	2.74
71	Квартира	11	1	54.03	2	22.23	2.74
72	Квартира	11	1	45.73	2	22.36	2.74
73	Квартира	11	1	49.23	2	22.16	2.74
74	Квартира	11	1	49.19	2	22.18	2.74
75	Квартира	11	1	48.03	2	21.52	2.74
76	Квартира	11	1	51.29	2	21.30	2.74
77	Квартира	12	1	35.48	1	11.75	2.74
78	Квартира	12	1	54.03	2	22.23	2.74
79	Квартира	12	1	45.73	2	22.36	2.74
80	Квартира	12	1	49.23	2	22.16	2.74
81	Квартира	12	1	49.19	2	22.18	2.74
82	Квартира	12	1	48.03	2	21.52	2.74
83	Квартира	12	1	51.29	2	21.30	2.74
84	Квартира	13	1	35.48	1	11.75	2.74

85	Квартира	13	1	54.03	2	22.23	2.74
86	Квартира	13	1	45.73	2	22.36	2.74
87	Квартира	13	1	49.23	2	22.16	2.74
88	Квартира	13	1	49.19	2	22.18	2.74
89	Квартира	13	1	48.03	2	21.52	2.74
90	Квартира	13	1	51.29	2	21.30	2.74
91	Квартира	14	1	35.48	1	11.75	2.74
92	Квартира	14	1	54.03	2	22.23	2.74
93	Квартира	14	1	45.73	2	22.36	2.74
94	Квартира	14	1	49.23	2	22.16	2.74
95	Квартира	14	1	49.19	2	22.18	2.74
96	Квартира	14	1	48.03	2	21.52	2.74
97	Квартира	14	1	51.29	2	21.30	2.74
98	Квартира	15	1	35.48	1	11.75	2.74
99	Квартира	15	1	54.03	2	22.23	2.74
100	Квартира	15	1	45.73	2	22.36	2.74
101	Квартира	15	1	49.23	2	22.16	2.74
102	Квартира	15	1	49.19	2	22.18	2.74
103	Квартира	15	1	48.03	2	21.52	2.74
104	Квартира	15	1	51.29	2	21.30	2.74
105	Квартира	2	2	78.07	3	46.28	2.74
106	Квартира	2	2	52.24	2	22.02	2.74
107	Квартира	2	2	52.44	2	22.02	2.74
108	Квартира	2	2	48.31	2	23.41	2.74
109	Квартира	2	2	49.29	2	20.00	2.74
110	Квартира	2	2	51.79	2	20.31	2.74
111	Квартира	3	2	77.71	3	46.28	2.74
112	Квартира	3	2	52.08	2	22.02	2.74
113	Квартира	3	2	52.24	2	22.02	2.74
114	Квартира	3	2	47.99	2	23.41	2.74
115	Квартира	3	2	49.29	2	20.00	2.74
116	Квартира	3	2	51.58	2	20.31	2.74
117	Квартира	4	2	77.71	3	46.28	2.74
118	Квартира	4	2	52.08	2	22.02	2.74
119	Квартира	4	2	52.24	2	22.02	2.74
120	Квартира	4	2	47.99	2	23.41	2.74
121	Квартира	4	2	49.29	2	20.00	2.74
122	Квартира	4	2	51.58	2	20.31	2.74
123	Квартира	5	2	77.71	3	46.28	2.74
124	Квартира	5	2	52.08	2	22.02	2.74
125	Квартира	5	2	52.24	2	22.02	2.74
126	Квартира	5	2	47.99	2	23.41	2.74
127	Квартира	5	2	49.29	2	20.00	2.74
128	Квартира	5	2	51.58	2	20.31	2.74
129	Квартира	6	2	78.12	3	44.62	2.74

130	Квартира	6	2	52.03	2	22.02	2.74
131	Квартира	6	2	52.10	2	22.02	2.74
132	Квартира	6	2	47.99	2	23.41	2.74
133	Квартира	6	2	49.29	2	20.00	2.74
134	Квартира	6	2	51.54	2	20.31	2.74
135	Квартира	7	2	78.12	3	44.62	2.74
136	Квартира	7	2	52.03	2	22.02	2.74
137	Квартира	7	2	52.10	2	22.02	2.74
138	Квартира	7	2	47.99	2	23.41	2.74
139	Квартира	7	2	49.29	2	20.00	2.74
140	Квартира	7	2	51.54	2	20.31	2.74
141	Квартира	8	2	78.12	3	44.62	2.74
142	Квартира	8	2	52.03	2	22.02	2.74
143	Квартира	8	2	52.10	2	22.02	2.74
144	Квартира	8	2	47.99	2	23.41	2.74
145	Квартира	8	2	49.29	2	20.00	2.74
146	Квартира	8	2	51.54	2	20.31	2.74
147	Квартира	9	2	78.12	3	44.62	2.74
148	Квартира	9	2	52.03	2	22.02	2.74
149	Квартира	9	2	52.10	2	22.02	2.74
150	Квартира	9	2	47.99	2	23.41	2.74
151	Квартира	9	2	49.29	2	20.00	2.74
152	Квартира	9	2	51.54	2	20.31	2.74
153	Квартира	2	3	52.35	2	22.89	2.74
154	Квартира	2	3	56.74	2	23.04	2.74
155	Квартира	2	3	54.64	2	21.46	2.74
156	Квартира	2	3	34.59	1	13.40	2.74
157	Квартира	2	3	56.52	2	22.83	2.74
158	Квартира	2	3	34.24	1	10.44	2.74
159	Квартира	2	3	38.36	1	10.54	2.74
160	Квартира	2	3	57.11	2	23.44	2.74
161	Квартира	3	3	51.31	2	22.89	2.74
162	Квартира	3	3	56.84	2	23.04	2.74
163	Квартира	3	3	54.44	2	21.46	2.74
164	Квартира	3	3	34.59	1	13.40	2.74
165	Квартира	3	3	56.52	2	22.83	2.74
166	Квартира	3	3	34.24	1	10.44	2.74
167	Квартира	3	3	38.36	1	10.54	2.74
168	Квартира	3	3	56.32	2	23.44	2.74
169	Квартира	4	3	51.31	2	22.89	2.74
170	Квартира	4	3	56.84	2	23.04	2.74
171	Квартира	4	3	54.44	2	21.46	2.74
172	Квартира	4	3	34.59	1	13.40	2.74
173	Квартира	4	3	56.52	2	22.83	2.74
174	Квартира	4	3	34.24	1	10.44	2.74

175	Квартира	4	3	38.36	1	10.54	2.74
176	Квартира	4	3	56.32	2	23.44	2.74
177	Квартира	5	3	51.31	2	22.89	2.74
178	Квартира	5	3	56.84	2	23.04	2.74
179	Квартира	5	3	54.44	2	21.46	2.74
180	Квартира	5	3	34.59	1	13.40	2.74
181	Квартира	5	3	56.52	2	22.83	2.74
182	Квартира	5	3	34.24	1	10.44	2.74
183	Квартира	5	3	38.36	1	10.54	2.74
184	Квартира	5	3	56.32	2	23.44	2.74
185	Квартира	6	3	51.31	2	22.89	2.74
186	Квартира	6	3	56.84	2	23.04	2.74
187	Квартира	6	3	54.44	2	21.46	2.74
188	Квартира	6	3	34.59	1	13.40	2.74
189	Квартира	6	3	56.52	2	22.83	2.74
190	Квартира	6	3	34.24	1	10.44	2.74
191	Квартира	6	3	38.36	1	10.54	2.74
192	Квартира	6	3	56.32	2	23.44	2.74
193	Квартира	7	3	51.31	2	22.89	2.74
194	Квартира	7	3	56.84	2	23.04	2.74
195	Квартира	7	3	54.44	2	21.46	2.74
196	Квартира	7	3	34.59	1	13.40	2.74
197	Квартира	7	3	56.52	2	22.83	2.74
198	Квартира	7	3	34.24	1	10.44	2.74
199	Квартира	7	3	38.36	1	10.54	2.74
200	Квартира	7	3	56.32	2	23.44	2.74
201	Квартира	8	3	51.31	2	22.89	2.74
202	Квартира	8	3	56.84	2	23.04	2.74
203	Квартира	8	3	54.44	2	21.46	2.74
204	Квартира	8	3	34.59	1	13.40	2.74
205	Квартира	8	3	56.52	2	22.83	2.74
206	Квартира	8	3	34.24	1	10.44	2.74
207	Квартира	8	3	38.36	1	10.54	2.74
208	Квартира	8	3	56.32	2	23.44	2.74
209	Квартира	9	3	51.40	2	22.89	2.74
210	Квартира	9	3	56.76	2	23.04	2.74
211	Квартира	9	3	54.40	2	21.46	2.74
212	Квартира	9	3	34.54	1	13.40	2.74
213	Квартира	9	3	56.42	2	22.83	2.74
214	Квартира	9	3	73.05	3	34.88	2.74
215	Квартира	9	3	56.15	2	23.44	2.74
216	Квартира	10	3	51.40	2	22.89	2.74
217	Квартира	10	3	56.76	2	23.04	2.74
218	Квартира	10	3	54.40	2	21.46	2.74
219	Квартира	10	3	34.54	1	13.40	2.74

220	Квартира	10	3	56.42	2	22.83	2.74
221	Квартира	10	3	73.05	3	34.88	2.74
222	Квартира	10	3	56.15	2	23.44	2.74
223	Квартира	11	3	51.40	2	22.89	2.74
224	Квартира	11	3	56.76	2	23.04	2.74
225	Квартира	11	3	54.40	2	21.46	2.74
226	Квартира	11	3	34.54	1	13.40	2.74
227	Квартира	11	3	56.42	2	22.83	2.74
228	Квартира	11	3	73.05	3	34.88	2.74
229	Квартира	11	3	56.15	2	23.44	2.74
230	Квартира	12	3	51.40	2	22.89	2.74
231	Квартира	12	3	56.76	2	23.04	2.74
232	Квартира	12	3	54.40	2	21.46	2.74
233	Квартира	12	3	34.54	1	13.40	2.74
234	Квартира	12	3	56.42	2	22.83	2.74
235	Квартира	12	3	73.05	3	34.88	2.74
236	Квартира	12	3	56.15	2	23.44	2.74
237	Квартира	13	3	51.40	2	22.89	2.74
238	Квартира	13	3	56.76	2	23.04	2.74
239	Квартира	13	3	54.40	2	21.46	2.74
240	Квартира	13	3	34.54	1	13.40	2.74
241	Квартира	13	3	56.42	2	22.83	2.74
242	Квартира	13	3	73.05	3	34.88	2.74
243	Квартира	13	3	56.15	2	23.44	2.74
244	Квартира	14	3	51.40	2	22.89	2.74
245	Квартира	14	3	56.76	2	23.04	2.74
246	Квартира	14	3	54.40	2	21.46	2.74
247	Квартира	14	3	34.54	1	13.40	2.74
248	Квартира	14	3	56.42	2	22.83	2.74
249	Квартира	14	3	73.05	3	34.88	2.74
250	Квартира	14	3	56.15	2	23.44	2.74
251	Квартира	15	3	51.40	2	22.89	2.74
252	Квартира	15	3	56.76	2	23.04	2.74
253	Квартира	15	3	54.40	2	21.46	2.74
254	Квартира	15	3	34.54	1	13.40	2.74
255	Квартира	15	3	56.42	2	22.83	2.74
256	Квартира	15	3	73.05	3	34.88	2.74
257	Квартира	15	3	56.15	2	23.44	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1н	Нежилое помещение	1	3	145.70	Нежилое помещение	145.70	3.60
2н	Нежилое помещение	1	3	41.37	Нежилое помещение	41.37	3.60
3н	Нежилое помещение	1	3	83.27	Нежилое помещение	83.27	3.60
4н	Нежилое помещение	1	3	127.93	Нежилое помещение	127.93	3.60
5н	Нежилое помещение	1	3	172.78	Нежилое помещение	172.78	3.60
6н	Нежилое помещение	1	3	172.85	Нежилое помещение	172.85	3.60
7н	Нежилое помещение	1	2	55.78	Нежилое помещение	55.78	3.60
8н	Нежилое помещение	1	2	51.14	Нежилое помещение	51.14	3.60
9н	Нежилое помещение	1	2	94.86	Нежилое помещение	94.86	3.60
10н	Нежилое помещение	1	2	45.39	Нежилое помещение	45.39	3.60
11н	Нежилое помещение	1	2	83.70	Нежилое помещение	83.70	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	427.64
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.32
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.72
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
7	Коридор общий	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.72
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.90
9	Колясчная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.18
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.00
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.73
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.27
15	Коридор общий	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.55
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00

17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.27
18	Коридор общий	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.55
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.27
21	Коридор общий	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.55
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.27
24	Коридор общий	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.55
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.27
27	Коридор общий	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.55
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.41
30	Коридор общий	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.55
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.41
33	Коридор общий	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.55
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.41
36	Коридор общий	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	39.55
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.41
39	Коридор общий	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	39.55
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.41
42	Коридор общий	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	39.55
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.41
45	Коридор общий	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	39.55
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.41
48	Коридор общий	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	39.55
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.41
51	Коридор общий	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	39.55
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.41
54	Коридор общий	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	39.55
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	4.67
56	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	302.68
57	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.71
58	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвал	Техническое	38.38
59	ИТП, Насосаная	Подъезд 2, подвал	Техническое	62.51
60	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.21

61	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.98
62	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.04
63	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.15
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.22
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.79
66	Колясчная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.90
67	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.47
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.15
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.98
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.98
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.24
72	Коридор общий	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.22
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.98
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.16
75	Коридор общий	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.08
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.98
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.16
78	Коридор общий	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.08
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.98
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.16
81	Коридор общий	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.08
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.98
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.16
84	Коридор общий	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.22
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.98
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.16
87	Коридор общий	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.22
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.98
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.16
90	Коридор общий	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.22
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.98
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.16
93	Коридор общий	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.22
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.84
95	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.57
96	Помещение связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.68
97	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.76
98	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	487.92
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.85
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.17
101	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.22
102	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.97
104	Колясчная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.58

105	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.06
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.76
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.12
108	Коридор общий	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	51.20
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.28
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.76
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.12
112	Коридор общий	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	51.29
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.28
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.76
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.12
116	Коридор общий	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	51.29
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.28
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.76
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.12
120	Коридор общий	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	51.29
121	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.28
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.76
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.12
124	Коридор общий	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	51.29
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.28
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.76
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.12
128	Коридор общий	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	51.29
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.28
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.76
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.12
132	Коридор общий	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	51.29
133	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.28
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.76
135	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.12
136	Коридор общий	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	51.21
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.28
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.76
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.12
140	Коридор общий	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	51.21
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.28
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.76
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.12
144	Коридор общий	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	51.21
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.28
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.76
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.12
148	Коридор общий	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	51.21
149	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.28

150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.76
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.12
152	Коридор общий	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	51.21
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.28
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.76
155	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.12
156	Коридор общий	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	51.21
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.28
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.76
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.12
160	Коридор общий	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	51.21
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.28
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	2.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 3	Лифт 400 кг	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3	Лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы электроснабжения	Электроснабжение
7	Подъезд 2, подвал		
8	Подъезд 3, подвал		
9	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
11	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
12	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
15	Подъезд 3, подземная и надземная часть		

16	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
18	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
19	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
21	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
22	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
23	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
24	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
25	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
26	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
27	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
28	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
29	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
30	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
31	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
32	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование система пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
33	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
34	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
35	Подъезд 1, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
36	Подъезд 2, подвал		
37	Подъезд 3, подвал		
38	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
39	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
40	Подъезд 3, подземная и надземная часть		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 659 900 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:17:1313004:42741**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810267770002344**

		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Положительное заключение по результата оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0619-2026 от 16.06.2026 г.** **Внесены изменения 15.09.2026 г. в разрешение на строительство, в связи с изменением кадастрового номера земельного участка.** **Внесены изменения 21.09.2026 г. в разрешение на строительство, в связи с технической ошибкой.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **23-46/992-13-КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **20.05.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.02.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА ИСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204031715**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-1-2-1-3-023211-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Вида"; ЖК "Вида"; КварталВида; Квартал "Вида"; Жилой комплекс "Вида"; Комплекс "Вида"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-21-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-21-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313004:42741**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41 514,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313004:42741**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41 514,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2 в соответствии с проектом.Малые архитектурные формы игрового назначения**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки спортивные в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2 в соответствии с проектом.Малые архитектурные формы спортивного назначения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с проектом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектными решениями.Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток.Технические условия выданы ООО Сетевая компания"Восток"31.03.2026 №449/04-26-ТУ до 31.03.2030**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проектной документации**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.5 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания "Восток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203304688**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **449/04-26-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-25032026-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **486 905,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-25032026-002**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **548 376,41 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАССВЕТ - Т**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203450939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РУССКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **327**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.26	1	10.54	3.00
2	Квартира	1	1	46.38	2	20.13	3.00
3	Квартира	1	1	32.39	1	11.40	3.00
4	Квартира	1	1	30.19	1	10.68	3.00
5	Квартира	1	1	35.79	1	11.17	3.00
6	Квартира	1	1	65.97	3	31.08	3.00
7	Квартира	2	1	49.20	2	20.59	2.74
8	Квартира	2	1	38.86	1	10.54	2.74
9	Квартира	2	1	45.65	2	20.13	2.74
10	Квартира	2	1	31.69	1	11.40	2.74
11	Квартира	2	1	29.50	1	10.68	2.74
12	Квартира	2	1	35.79	1	11.17	2.74
13	Квартира	2	1	65.54	3	31.08	2.74
14	Квартира	3	1	48.17	2	20.59	2.74
15	Квартира	3	1	38.86	1	10.54	2.74
16	Квартира	3	1	45.56	2	20.13	2.74
17	Квартира	3	1	31.69	1	11.40	2.74
18	Квартира	3	1	29.50	1	10.68	2.74
19	Квартира	3	1	35.79	1	11.17	2.74
20	Квартира	3	1	65.54	3	31.08	2.74
21	Квартира	4	1	48.17	2	20.59	2.74
22	Квартира	4	1	38.86	1	10.54	2.74
23	Квартира	4	1	45.56	2	20.13	2.74
24	Квартира	4	1	31.69	1	11.40	2.74
25	Квартира	4	1	29.50	1	10.68	2.74
26	Квартира	4	1	35.79	1	11.17	2.74
27	Квартира	4	1	65.54	3	31.08	2.74
28	Квартира	5	1	48.17	2	20.59	2.74
29	Квартира	5	1	38.86	1	10.54	2.74
30	Квартира	5	1	45.56	2	20.13	2.74
31	Квартира	5	1	31.69	1	11.40	2.74
32	Квартира	5	1	29.50	1	10.68	2.74
33	Квартира	5	1	35.79	1	11.17	2.74
34	Квартира	5	1	65.54	3	31.08	2.74
35	Квартира	6	1	48.17	2	20.59	2.74
36	Квартира	6	1	38.86	1	10.54	2.74
37	Квартира	6	1	45.56	2	20.13	2.74
38	Квартира	6	1	31.69	1	11.40	2.74
39	Квартира	6	1	29.50	1	10.68	2.74

40	Квартира	6	1	35.79	1	11.17	2.74
41	Квартира	6	1	65.54	3	31.08	2.74
42	Квартира	7	1	48.17	2	20.59	2.74
43	Квартира	7	1	38.86	1	10.54	2.74
44	Квартира	7	1	45.56	2	20.13	2.74
45	Квартира	7	1	31.69	1	11.40	2.74
46	Квартира	7	1	29.50	1	10.68	2.74
47	Квартира	7	1	35.79	1	11.17	2.74
48	Квартира	7	1	65.54	3	31.08	2.74
49	Квартира	8	1	48.17	2	20.59	2.74
50	Квартира	8	1	38.68	1	10.54	2.74
51	Квартира	8	1	45.45	2	20.13	2.74
52	Квартира	8	1	31.51	1	11.40	2.74
53	Квартира	8	1	29.31	1	10.68	2.74
54	Квартира	8	1	35.79	1	11.17	2.74
55	Квартира	8	1	65.54	3	31.08	2.74
56	Квартира	9	1	48.17	2	20.59	2.74
57	Квартира	9	1	38.68	1	10.54	2.74
58	Квартира	9	1	48.83	2	20.13	2.74
59	Квартира	9	1	31.32	1	11.40	2.74
60	Квартира	9	1	29.31	1	10.68	2.74
61	Квартира	9	1	35.79	1	11.17	2.74
62	Квартира	9	1	65.54	3	31.08	2.74
63	Квартира	10	1	48.17	2	20.59	2.74
64	Квартира	10	1	38.68	1	10.54	2.74
65	Квартира	10	1	48.83	2	20.13	2.74
66	Квартира	10	1	31.32	1	11.40	2.74
67	Квартира	10	1	29.31	1	10.68	2.74
68	Квартира	10	1	35.79	1	11.17	2.74
69	Квартира	10	1	65.54	3	31.08	2.74
70	Квартира	11	1	48.17	2	20.59	2.74
71	Квартира	11	1	38.68	1	10.54	2.74
72	Квартира	11	1	48.83	2	20.13	2.74
73	Квартира	11	1	31.32	1	11.40	2.74
74	Квартира	11	1	29.31	1	10.68	2.74
75	Квартира	11	1	35.79	1	11.17	2.74
76	Квартира	11	1	65.54	3	31.08	2.74
77	Квартира	12	1	48.44	2	20.59	2.74
78	Квартира	12	1	38.68	1	10.54	2.74
79	Квартира	12	1	48.83	2	20.13	2.74
80	Квартира	12	1	31.32	1	11.40	2.74
81	Квартира	12	1	29.31	1	10.68	2.74
82	Квартира	12	1	35.79	1	11.17	2.74
83	Квартира	12	1	65.54	3	31.08	2.74
84	Квартира	13	1	48.44	2	20.59	2.74

85	Квартира	13	1	38.50	1	10.54	2.74
86	Квартира	13	1	48.72	2	20.13	2.74
87	Квартира	13	1	31.32	1	11.40	2.74
88	Квартира	13	1	29.13	1	10.68	2.74
89	Квартира	13	1	35.79	1	11.17	2.74
90	Квартира	13	1	65.54	3	31.08	2.74
91	Квартира	14	1	48.44	2	20.59	2.74
92	Квартира	14	1	38.50	1	10.54	2.74
93	Квартира	14	1	48.72	2	20.13	2.74
94	Квартира	14	1	31.32	1	11.40	2.74
95	Квартира	14	1	29.13	1	10.68	2.74
96	Квартира	14	1	35.79	1	11.17	2.74
97	Квартира	14	1	65.54	3	31.08	2.74
98	Квартира	15	1	48.44	2	20.59	2.74
99	Квартира	15	1	38.50	1	10.54	2.74
100	Квартира	15	1	48.72	2	20.13	2.74
101	Квартира	15	1	31.32	1	11.40	2.74
102	Квартира	15	1	29.13	1	10.68	2.74
103	Квартира	15	1	35.79	1	11.17	2.74
104	Квартира	15	1	65.54	3	31.08	2.74
105	Квартира	1	2	47.83	2	21.29	3.00
106	Квартира	1	2	33.19	1	12.41	3.00
107	Квартира	1	2	31.53	1	10.01	3.00
108	Квартира	1	2	32.07	1	10.37	3.00
109	Квартира	1	2	31.94	1	11.45	3.00
110	Квартира	1	2	34.79	1	11.41	3.00
111	Квартира	1	2	33.04	1	10.33	3.00
112	Квартира	2	2	47.59	2	21.29	2.74
113	Квартира	2	2	32.51	1	12.41	2.74
114	Квартира	2	2	31.53	1	10.01	2.74
115	Квартира	2	2	31.51	1	10.37	2.74
116	Квартира	2	2	31.27	1	11.45	2.74
117	Квартира	2	2	34.46	1	11.42	2.74
118	Квартира	2	2	32.69	1	10.33	2.74
119	Квартира	2	2	50.95	2	22.27	2.74
120	Квартира	3	2	47.31	2	21.29	2.74
121	Квартира	3	2	32.42	1	12.41	2.74
122	Квартира	3	2	31.53	1	10.01	2.74
123	Квартира	3	2	31.37	1	10.37	2.74
124	Квартира	3	2	31.09	1	11.45	2.74
125	Квартира	3	2	34.41	1	11.42	2.74
126	Квартира	3	2	32.62	1	10.33	2.74
127	Квартира	3	2	50.22	2	22.27	2.74
128	Квартира	4	2	47.31	2	21.29	2.74
129	Квартира	4	2	32.42	1	12.41	2.74

130	Квартира	4	2	31.53	1	10.01	2.74
131	Квартира	4	2	31.37	1	10.37	2.74
132	Квартира	4	2	31.09	1	11.45	2.74
133	Квартира	4	2	34.41	1	11.41	2.74
134	Квартира	4	2	32.62	1	10.33	2.74
135	Квартира	4	2	50.22	2	22.27	2.74
136	Квартира	5	2	47.31	2	21.29	2.74
137	Квартира	5	2	32.42	1	12.41	2.74
138	Квартира	5	2	31.53	1	10.01	2.74
139	Квартира	5	2	31.37	1	10.37	2.74
140	Квартира	5	2	31.09	1	11.45	2.74
141	Квартира	5	2	34.41	1	11.42	2.74
142	Квартира	5	2	32.62	1	10.33	2.74
143	Квартира	5	2	50.22	2	22.27	2.74
144	Квартира	6	2	47.31	2	21.29	2.74
145	Квартира	6	2	32.42	1	12.41	2.74
146	Квартира	6	2	31.53	1	10.01	2.74
147	Квартира	6	2	31.37	1	10.37	2.74
148	Квартира	6	2	31.09	1	11.45	2.74
149	Квартира	6	2	34.41	1	11.42	2.74
150	Квартира	6	2	32.62	1	10.33	2.74
151	Квартира	6	2	50.22	2	22.27	2.74
152	Квартира	7	2	47.31	2	21.29	2.74
153	Квартира	7	2	32.42	1	12.41	2.74
154	Квартира	7	2	31.53	1	10.01	2.74
155	Квартира	7	2	31.37	1	10.37	2.74
156	Квартира	7	2	31.09	1	11.45	2.74
157	Квартира	7	2	34.41	1	11.42	2.74
158	Квартира	7	2	32.62	1	10.33	2.74
159	Квартира	7	2	50.22	2	22.27	2.74
160	Квартира	8	2	47.31	2	21.29	2.74
161	Квартира	8	2	32.42	1	12.41	2.74
162	Квартира	8	2	31.53	1	10.01	2.74
163	Квартира	8	2	31.37	1	10.37	2.74
164	Квартира	8	2	31.09	1	11.45	2.74
165	Квартира	8	2	34.41	1	11.42	2.74
166	Квартира	8	2	32.62	1	10.33	2.74
167	Квартира	8	2	50.22	2	22.27	2.74
168	Квартира	9	2	50.23	2	21.29	2.74
169	Квартира	9	2	32.33	1	12.41	2.74
170	Квартира	9	2	34.89	1	10.01	2.74
171	Квартира	9	2	30.98	1	10.37	2.74
172	Квартира	9	2	31.09	1	11.45	2.74
173	Квартира	9	2	34.41	1	11.42	2.74
174	Квартира	9	2	32.58	1	10.33	2.74

175	Квартира	9	2	50.12	2	22.27	2.74
176	Квартира	10	2	50.23	2	21.29	2.74
177	Квартира	10	2	32.33	1	12.41	2.74
178	Квартира	10	2	34.89	1	10.01	2.74
179	Квартира	10	2	30.98	1	10.37	2.74
180	Квартира	10	2	31.09	1	11.45	2.74
181	Квартира	10	2	34.41	1	11.42	2.74
182	Квартира	10	2	32.58	1	10.33	2.74
183	Квартира	10	2	50.12	2	22.27	2.74
184	Квартира	11	2	50.23	2	21.29	2.74
185	Квартира	11	2	32.33	1	12.41	2.74
186	Квартира	11	2	34.89	1	10.01	2.74
187	Квартира	11	2	30.98	1	10.37	2.74
188	Квартира	11	2	31.09	1	11.45	2.74
189	Квартира	11	2	34.41	1	11.42	2.74
190	Квартира	11	2	32.58	1	10.33	2.74
191	Квартира	11	2	50.12	2	22.27	2.74
192	Квартира	12	2	50.16	2	21.29	2.74
193	Квартира	12	2	32.15	1	12.41	2.74
194	Квартира	12	2	34.89	1	10.01	2.74
195	Квартира	12	2	30.98	1	10.37	2.74
196	Квартира	12	2	30.91	1	11.45	2.74
197	Квартира	12	2	34.41	1	11.42	2.74
198	Квартира	12	2	32.35	1	10.33	2.74
199	Квартира	12	2	49.92	2	22.27	2.74
200	Квартира	13	2	50.16	2	21.29	2.74
201	Квартира	13	2	32.15	1	12.41	2.74
202	Квартира	13	2	34.89	1	10.01	2.74
203	Квартира	13	2	30.98	1	10.37	2.74
204	Квартира	13	2	30.91	1	11.45	2.74
205	Квартира	13	2	34.41	1	11.42	2.74
206	Квартира	13	2	32.35	1	10.33	2.74
207	Квартира	13	2	49.92	2	22.27	2.74
208	Квартира	14	2	50.16	2	21.29	2.74
209	Квартира	14	2	32.15	1	12.41	2.74
210	Квартира	14	2	34.89	1	10.01	2.74
211	Квартира	14	2	30.98	1	10.37	2.74
212	Квартира	14	2	30.91	1	11.45	2.74
213	Квартира	14	2	34.41	1	11.42	2.74
214	Квартира	14	2	32.35	1	10.33	2.74
215	Квартира	14	2	49.92	2	22.27	2.74
216	Квартира	15	2	50.16	2	21.29	2.74
217	Квартира	15	2	32.15	1	12.41	2.74
218	Квартира	15	2	34.89	1	10.01	2.74
219	Квартира	15	2	30.98	1	10.37	2.74

220	Квартира	15	2	30.91	1	11.45	2.74
221	Квартира	15	2	34.41	1	11.42	2.74
222	Квартира	15	2	32.35	1	10.33	2.74
223	Квартира	15	2	49.92	2	22.27	2.74
224	Квартира	1	3	30.09	1	11.19	3.00
225	Квартира	1	3	45.02	1	14.24	3.00
226	Квартира	1	3	35.40	1	13.83	3.00
227	Квартира	1	3	35.11	1	11.23	3.00
228	Квартира	1	3	30.83	1	10.16	3.00
229	Квартира	1	3	63.25	3	33.49	3.00
230	Квартира	2	3	46.11	2	23.17	2.74
231	Квартира	2	3	30.50	1	10.05	2.74
232	Квартира	2	3	40.84	1	14.24	2.74
233	Квартира	2	3	34.65	1	13.83	2.74
234	Квартира	2	3	34.76	1	11.23	2.74
235	Квартира	2	3	30.48	1	10.16	2.74
236	Квартира	2	3	62.72	3	33.49	2.74
237	Квартира	3	3	45.44	2	23.17	2.74
238	Квартира	3	3	30.38	1	10.05	2.74
239	Квартира	3	3	40.84	1	14.24	2.74
240	Квартира	3	3	34.65	1	13.83	2.74
241	Квартира	3	3	34.72	1	11.23	2.74
242	Квартира	3	3	30.44	1	10.16	2.74
243	Квартира	3	3	62.43	3	33.49	2.74
244	Квартира	4	3	45.44	2	23.17	2.74
245	Квартира	4	3	30.38	1	10.05	2.74
246	Квартира	4	3	40.84	1	14.24	2.74
247	Квартира	4	3	34.65	1	13.83	2.74
248	Квартира	4	3	34.72	1	11.23	2.74
249	Квартира	4	3	30.44	1	10.16	2.74
250	Квартира	4	3	62.43	3	33.49	2.74
251	Квартира	5	3	45.44	2	23.17	2.74
252	Квартира	5	3	30.38	1	10.05	2.74
253	Квартира	5	3	40.84	1	14.24	2.74
254	Квартира	5	3	34.65	1	13.83	2.74
255	Квартира	5	3	34.72	1	11.23	2.74
256	Квартира	5	3	30.44	1	10.16	2.74
257	Квартира	5	3	62.43	3	33.49	2.74
258	Квартира	6	3	45.44	2	23.17	2.74
259	Квартира	6	3	30.38	1	10.05	2.74
260	Квартира	6	3	40.84	1	14.24	2.74
261	Квартира	6	3	34.65	1	13.83	2.74
262	Квартира	6	3	34.72	1	11.23	2.74
263	Квартира	6	3	30.44	1	10.16	2.74
264	Квартира	6	3	62.43	3	33.49	2.74

265	Квартира	7	3	45.44	2	23.17	2.74
266	Квартира	7	3	30.38	1	10.05	2.74
267	Квартира	7	3	40.84	1	14.24	2.74
268	Квартира	7	3	34.65	1	13.83	2.74
269	Квартира	7	3	34.72	1	11.23	2.74
270	Квартира	7	3	30.44	1	10.16	2.74
271	Квартира	7	3	62.43	3	33.49	2.74
272	Квартира	8	3	45.44	2	23.17	2.74
273	Квартира	8	3	30.38	1	10.05	2.74
274	Квартира	8	3	40.75	1	14.24	2.74
275	Квартира	8	3	34.56	1	13.83	2.74
276	Квартира	8	3	34.69	1	11.23	2.74
277	Квартира	8	3	30.40	1	10.16	2.74
278	Квартира	8	3	62.41	3	33.49	2.74
279	Квартира	9	3	45.35	2	23.17	2.74
280	Квартира	9	3	30.38	1	10.05	2.74
281	Квартира	9	3	40.75	1	14.24	2.74
282	Квартира	9	3	34.39	1	13.83	2.74
283	Квартира	9	3	34.46	1	11.23	2.74
284	Квартира	9	3	33.84	1	10.16	2.74
285	Квартира	9	3	62.17	3	33.49	2.74
286	Квартира	10	3	45.35	2	23.17	2.74
287	Квартира	10	3	30.38	1	10.05	2.74
288	Квартира	10	3	40.75	1	14.24	2.74
289	Квартира	10	3	34.39	1	13.83	2.74
290	Квартира	10	3	34.46	1	11.23	2.74
291	Квартира	10	3	33.84	1	10.16	2.74
292	Квартира	10	3	62.17	3	33.49	2.74
293	Квартира	11	3	45.35	2	23.17	2.74
294	Квартира	11	3	30.38	1	10.05	2.74
295	Квартира	11	3	40.75	1	14.24	2.74
296	Квартира	11	3	34.22	1	13.83	2.74
297	Квартира	11	3	34.46	1	11.23	2.74
298	Квартира	11	3	33.84	1	10.16	2.74
299	Квартира	11	3	62.17	3	33.49	2.74
300	Квартира	12	3	45.08	2	23.17	2.74
301	Квартира	12	3	30.26	1	10.05	2.74
302	Квартира	12	3	40.48	1	14.24	2.74
303	Квартира	12	3	34.22	1	13.83	2.74
304	Квартира	12	3	34.46	1	11.23	2.74
305	Квартира	12	3	33.84	1	10.16	2.74
306	Квартира	12	3	62.17	3	33.49	2.74
307	Квартира	13	3	45.08	2	23.17	2.74
308	Квартира	13	3	30.26	1	10.05	2.74
309	Квартира	13	3	40.48	1	14.24	2.74

310	Квартира	13	3	34.22	1	13.83	2.74
311	Квартира	13	3	34.46	1	11.23	2.74
312	Квартира	13	3	33.84	1	10.16	2.74
313	Квартира	13	3	62.17	3	33.49	2.74
314	Квартира	14	3	45.08	2	23.17	2.74
315	Квартира	14	3	30.26	1	10.05	2.74
316	Квартира	14	3	40.48	1	14.24	2.74
317	Квартира	14	3	34.22	1	13.83	2.74
318	Квартира	14	3	34.46	1	11.23	2.74
319	Квартира	14	3	33.84	1	10.16	2.74
320	Квартира	14	3	62.17	3	33.49	2.74
321	Квартира	15	3	45.08	2	23.17	2.74
322	Квартира	15	3	30.26	1	10.05	2.74
323	Квартира	15	3	40.48	1	14.24	2.74
324	Квартира	15	3	34.22	1	13.83	2.74
325	Квартира	15	3	34.46	1	11.23	2.74
326	Квартира	15	3	33.84	1	10.16	2.74
327	Квартира	15	3	62.17	3	33.49	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.30
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	334.44
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	27.44
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.33
5	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.01
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.59
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.11
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.07
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.96
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.27
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.56
13	Коридор общий	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.75
14	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.81
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.21
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.41
17	Коридор общий	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.39

18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.21
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.41
20	Коридор общий	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.39
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.21
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.41
23	Коридор общий	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.39
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.21
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.41
26	Коридор общий	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.39
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.21
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.41
29	Коридор общий	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.39
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.21
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.41
32	Коридор общий	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.39
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.21
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.41
35	Коридор общий	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.39
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.21
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.41
38	Коридор общий	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.39
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.21
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.41
41	Коридор общий	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	41.39
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.21
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.41
44	Коридор общий	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	41.39
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.21
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.41
47	Коридор общий	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	41.39
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.21
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.41
50	Коридор общий	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	41.39
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.21
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.41
53	Коридор общий	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	41.39
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.21
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.41
56	Коридор общий	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	41.39
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.96
58	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	22.17
59	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	342.76
60	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	28.05
61	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.33

62	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.01
63	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.11
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.69
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.18
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.34
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.14
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.96
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.27
70	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.04
71	Коридор общий	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.07
72	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.02
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.23
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
75	Коридор общий	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.97
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.23
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
78	Коридор общий	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.97
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.23
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.30
81	Коридор общий	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.97
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.23
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.30
84	Коридор общий	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.97
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.23
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.30
87	Коридор общий	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.97
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.23
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.30
90	Коридор общий	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.97
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.23
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.30
93	Коридор общий	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.97
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.23
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.30
96	Коридор общий	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.97
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.23
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.30
99	Коридор общий	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.97
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.23
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.30
102	Коридор общий	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.97
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.23
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.30
105	Коридор общий	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.97
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.23

107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.30
108	Коридор общий	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.97
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.23
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.30
111	Коридор общий	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	36.97
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.23
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.30
114	Коридор общий	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	36.97
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.96
116	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	378.12
117	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	33.30
118	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.82
119	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.11
120	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.14
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.07
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.27
123	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	53.30
124	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.51
125	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.70
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.23
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.41
128	Коридор общий	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	39.68
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.23
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.41
131	Коридор общий	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.68
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.23
133	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.41
134	Коридор общий	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.68
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.23
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.41
137	Коридор общий	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.68
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.23
139	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.41
140	Коридор общий	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	39.68
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.23
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.41
143	Коридор общий	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	39.68
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.23
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.41
146	Коридор общий	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	39.68
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.23
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.41
149	Коридор общий	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	39.68
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.23

151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.41
152	Коридор общий	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	39.68
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.23
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.41
155	Коридор общий	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	39.68
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.23
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.41
158	Коридор общий	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	39.68
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.23
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.41
161	Коридор общий	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	39.68
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.23
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.41
164	Коридор общий	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	39.68
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.23
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.41
167	Коридор общий	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	39.68
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	14.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3	Лифт 400 кг	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3	Лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы электроснабжения	Электроснабжение
8	Подъезд 2, подвал		
9	Подъезд 3, подвал		
10	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
12	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
13	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
16	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
17	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
19	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
20	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
22	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
23	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
24	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
25	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
26	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
27	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
28	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
29	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
30	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
31	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
32	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
33	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование система пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
34	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
35	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
36	Подъезд 1, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
37	Подъезд 2, подвал		
38	Подъезд 3, подвал		
39	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи

40	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
41	Подъезд 3, подземная и надземная часть		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 640 100 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810267770002344**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**

		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **94,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 998 810 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Положительное заключение по результата оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0619-2026 от 16.06.2026 г.** **Внесены изменения 15.09.2026 г. в разрешение на строительство, в связи с изменением кадастрового номера земельного участка.** **Внесены изменения 21.09.2026 г. в разрешение на строительство, в связи с технической ошибкой.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.05.2026	0507/25-ПЗ	цию Раздел 1 «Пояснительная записка» (Том 2 (ш.0507/25-ПЗ)): актуализированы ТУ на подключение к системе теплоснабжения; дополнен Приложением №10 «Определение допустимой этажности (высоты) зданий»

2	28.05.2026	0507/25-ПЗУ	Текстовая часть: приведена ссылка на ГПЗУ и Балтийскую систему высот для определения максимальной высоты зданий; максимальная высота жилого дома ГП- 2 определена по декоративному элементу на кровле; корректировка показателей предельной высоты зданий согласно Приложению №10 Раздела 1 «Пояснительная записка» (ш.0507/25-ПЗ); количество жителей актуализировано, приведен расчет; актуализация нормативных показателей внутридворовых площадок и расчетных показателей накопления бытовых отходов; приведены показатели торговой площади пообъектно при расчет количества парковочных мест для нежилых помещений. Графическая часть: отображены границы земельного участка с к.н. 72:17:1313004:42741 и линии регулирования застройки; отображены внутриплощадочные инженерные сети Первой очереди строительства, даны ссылки на ТУ точек подключения, корректировка точки подключения к системе Текстовая часть: приведена ссылка на ГПЗУ и Балтийскую систему высот для определения максимальной высоты зданий; максимальная высота жилого дома ГП- 2 определена по декоративному элементу на кровле; корректировка показателей предельной высоты зданий согласно Приложению №10 Раздела 1 «Пояснительная записка» (ш.0507/25-ПЗ); количество жителей актуализировано, приведен расчет; актуализация нормативных показателей внутридворовых площадок и расчетных показателей накопления бытовых отходов; приведены показатели торговой площади пообъектно при расчет количества парковочных мест для нежилых помещений. Графическая часть: отображены границы земельного участка с к.н. 72:17:1313004:42741 и линии регулирования застройки; отображены внутриплощадочные инженерные сети Первой очереди строительства, даны ссылки на ТУ точек подключения, корректировка точки подключения к системе теплоснабжения; нормативные показатели внутридворовых площадок приведены в соответствие с текстовой частью раздела. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (Том 4 (ш.0507/25- АР1) и Том 5 (ш.0507/25-АР2)). Текстовая часть: приведена ссылка на Балтийскую систему высот для определения максимальной высоты зданий; корректировка показателей предельной высоты зданий согласно Приложению №10 Раздела 1 «Пояснительная записка» (ш.0507/25-ПЗ).
3	28.05.2026	0507/25- АР1	екстовая часть: приведена ссылка на Балтийскую систему высот для определения максимальной высоты зданий; корректировка показателей предельной высоты зданий согласно Приложению №10 Раздела 1 «Пояснительная записка» (ш.0507/25-ПЗ)
4	28.05.2026	0507/25-АР2	екстовая часть: приведена ссылка на Балтийскую систему высот для определения максимальной высоты зданий; корректировка показателей предельной высоты зданий согласно Приложению №10 Раздела 1 «Пояснительная записка» (ш.0507/25-ПЗ)
5	10.06.2026	0507/25-ПЗ	орректировка ТЭП жилых зданий (количество этажей, общая площадь зданий, строительный объем)
6	10.06.2026	0507/25- АР1	Текстовая часть: раздел дополнен информацией о наличии технического подполья в секции 1 (ГП-1). Графическая часть: корректировка ТЭП жилых зданий (количество этажей, общая площадь зданий, строительный объем); на уровне технического подполья в секции 1 (ГП-1) исключено наличие технических помещений с оборудованием, высота технического подполья (от низа перекрытия до верха фундаментной плиты) – 1,79м.

7	10.06.2026	0507/25-АР2	Текстовая часть: раздел дополнен информацией о наличии технического подполья в секции 3 (ГП-2). Графическая часть: корректировка ТЭП жилых зданий (количество этажей, общая площадь зданий, строительный объем); на уровне технического подполья в и секции 3 (ГП-2) исключено наличие технических помещений с оборудованием, высота технического подполья (от низа перекрытия до верха фундаментной плиты) – 1,79м.
8	10.06.2026	0507/25-КР1.1	Текстовая часть: раздел дополнен информацией о наличии технического подполья в секции 1 (ГП-1). Графическая часть: на уровне технического подполья в секции 1 (ГП-1) исключено наличие технических помещений с оборудованием, высота технического подполья (от низа перекрытия до верха фундаментной плиты) – 1,79м.
9	10.06.2026	0507/25- КР2.1	Текстовая часть: раздел дополнен информацией о наличии технического подполья в секции 3 (ГП-2). Графическая часть: на уровне технического подполья в секции 3 (ГП-2) исключено наличие технических помещений с оборудованием, высота технического подполья (от низа перекрытия до верха фундаментной плиты) – 1,79м.
10	10.06.2026	0507/25-КР2.3	Текстовая часть: раздел дополнен информацией о наличии технического подполья в секции 3 (ГП-2). Графическая часть: на уровне технического подполья в секции 3 (ГП-2) исключено наличие технических помещений с оборудованием, высота технического подполья (от низа перекрытия до верха фундаментной плиты) – 1,79м.
11	01.09.2026	0507/25-ПЗ	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства
12	01.09.2026	0507/25-ПЗУ	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства
13	01.09.2026	0507/25-АР1	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства
14	01.09.2026	0507/25-АР2	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства
15	01.09.2026	0507/25-КР1.1	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства
16	01.09.2026	0507/25-КР2.1	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства

17	01.09.2026	0507/25-ПОС	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства
18	01.09.2026	0507/25-ООС	Актуализирован кадастровый номер вновь образованного земельного участка,актуализирована ссылка на ГПЗУ, проектная документация содержит информацию(площадь земельного участка) только по вновь образованному земельному участкуи объектам Первой очереди строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ba3ec00032b41ebe45fcf7c4aae3cdd0

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАН", ШУМАСОВ ТИМУР РАФИДОВИЧ, Тюмень**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027