

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000432 от 26.09.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 17), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская

Дата первичного размещения: 26.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМАРТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СМАРТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 1Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Пенза, ул Строителей, стр 1Б, пом 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-22-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: imanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://территорияжизни.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кормишенкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМАРТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583605936028
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835132976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009545
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройинж
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ+
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тощев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10898663005
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов

	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01058137610
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арбековская застава
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729484338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746108603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой комплекс "Арбековская застава"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729219816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746005908
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746202798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройинж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075837002328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМЦ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837038545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155837000450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМАРТ+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835133271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАКАЗЧИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетониум
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835005688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 20"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729154083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746063952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИнжСтрой П"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729195957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746345607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Застава
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835060993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802571153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Маркетинг и консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294 744,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 034 907,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Между ООО СЗ"СМАРТ"и ООО"Проф Аналитика"заключен договор на бухгалтерское обслуживание
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№17), расположенный по адресу: г. Пенза, ул.Побочинская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Побочинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стр.17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30482 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 956,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 813,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 770,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Град
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эколог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗА-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836687427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комплексная проектно-сопроводительная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-073084-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-010205-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 150
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:1186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 269,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:6169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 115,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 114
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка.Основное игровое оборудование:качалка-балансир «Наш двор»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в дворовой части земельного участка.Основное оборудование:спортивный комплекс «Наш двор», тренажер «Наш двор»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка контейнеров для мусора расположена в 20 м от окон проектируемого жилого дома.Количество контейнеров:3 шт.по 1,1 м3, 1 шт.объемом 8 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 18 % озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №1640-001886, выданы ПАО «МРСК Волги» от 10.06.2016 г.сроком до 01.06.2023 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1650
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1650
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0044-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 139 999,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1626/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0044-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.34	2	44.01	2.70
2	Квартира	2	1	46.22	1	27.29	2.70
3	Квартира	2	1	46.22	1	27.29	2.70
4	Квартира	2	1	62.14	2	44.01	2.70
5	Квартира	2	1	35.17	1	19.42	2.70
6	Квартира	2	1	35.27	1	19.47	2.70
7	Квартира	2	1	42.65	1	25.74	2.70
8	Квартира	2	1	34.34	1	19.94	2.70
9	Квартира	2	1	33.24	1	19.77	2.70
10	Квартира	2	1	78.29	3	41.26	2.70
11	Квартира	2	1	78.29	3	41.26	2.70
12	Квартира	2	1	35.16	1	19.77	2.70
13	Квартира	2	1	36.09	1	19.94	2.70
14	Квартира	2	1	65.25	2	46.14	2.70
15	Квартира	2	1	41.02	1	17.66	2.70
16	Квартира	2	1	44.31	1	26.02	2.70
17	Квартира	2	1	63.66	2	45.20	2.70
18	Квартира	2	1	60.30	2	44.74	2.70
19	Квартира	2	1	43.76	1	26.84	2.70
20	Квартира	2	1	52.28	2	37.21	2.70
21	Квартира	2	1	53.11	2	37.43	2.70
22	Квартира	2	1	33.58	1	19.69	2.70
23	Квартира	2	1	78.70	3	52.79	2.70

24	Квартира	2	1	78.70	3	52.79	2.70
25	Квартира	2	1	33.31	1	19.69	2.70
26	Квартира	2	1	34.44	1	20.02	2.70
27	Квартира	3	1	62.34	2	44.01	2.70
28	Квартира	3	1	46.22	1	27.29	2.70
29	Квартира	3	1	46.22	1	27.29	2.70
30	Квартира	3	1	62.14	2	44.01	2.70
31	Квартира	3	1	35.17	1	19.42	2.70
32	Квартира	3	1	35.27	1	19.47	2.70
33	Квартира	3	1	42.65	1	25.74	2.70
34	Квартира	3	1	34.34	1	19.94	2.70
35	Квартира	3	1	33.24	1	19.77	2.70
36	Квартира	3	1	78.29	3	41.26	2.70
37	Квартира	3	1	78.29	3	41.26	2.70
38	Квартира	3	1	35.16	1	19.77	2.70
39	Квартира	3	1	36.09	1	19.94	2.70
40	Квартира	3	1	65.25	2	46.14	2.70
41	Квартира	3	1	41.02	1	17.66	2.70
42	Квартира	3	1	44.31	1	26.02	2.70
43	Квартира	3	1	63.66	2	45.20	2.70
44	Квартира	3	1	60.30	2	44.74	2.70
45	Квартира	3	1	43.76	1	26.84	2.70
46	Квартира	3	1	52.28	2	37.21	2.70
47	Квартира	3	1	53.11	2	37.43	2.70
48	Квартира	3	1	33.58	1	19.69	2.70
49	Квартира	3	1	78.70	3	52.79	2.70
50	Квартира	3	1	78.70	3	52.79	2.70
51	Квартира	3	1	33.31	1	19.69	2.70
52	Квартира	3	1	34.44	1	20.02	2.70
53	Квартира	4	1	62.34	2	44.01	2.70
54	Квартира	4	1	46.22	1	27.29	2.70
55	Квартира	4	1	46.22	1	27.29	2.70
56	Квартира	4	1	62.14	2	44.01	2.70
57	Квартира	4	1	35.17	1	19.42	2.70
58	Квартира	4	1	35.27	1	19.47	2.70
59	Квартира	4	1	42.65	1	25.74	2.70
60	Квартира	4	1	34.34	1	19.94	2.70
61	Квартира	4	1	33.24	1	19.77	2.70
62	Квартира	4	1	78.29	3	41.26	2.70
63	Квартира	4	1	78.29	3	41.26	2.70
64	Квартира	4	1	35.16	1	19.77	2.70
65	Квартира	4	1	36.09	1	19.94	2.70
66	Квартира	4	1	65.25	2	46.14	2.70
67	Квартира	4	1	41.02	1	17.66	2.70
68	Квартира	4	1	44.31	1	26.02	2.70
69	Квартира	4	1	63.66	2	45.20	2.70

70	Квартира	4	1	60.30	2	44.74	2.70
71	Квартира	4	1	43.76	1	26.84	2.70
72	Квартира	4	1	52.28	2	37.21	2.70
73	Квартира	4	1	53.11	2	37.43	2.70
74	Квартира	4	1	33.58	1	19.69	2.70
75	Квартира	4	1	78.70	3	52.79	2.70
76	Квартира	4	1	78.70	3	52.79	2.70
77	Квартира	4	1	33.31	1	19.69	2.70
78	Квартира	4	1	34.44	1	20.02	2.70
79	Квартира	5	1	62.34	2	44.01	2.70
80	Квартира	5	1	46.22	1	27.29	2.70
81	Квартира	5	1	46.22	1	27.29	2.70
82	Квартира	5	1	62.14	2	44.01	2.70
83	Квартира	5	1	35.17	1	19.42	2.70
84	Квартира	5	1	35.27	1	19.47	2.70
85	Квартира	5	1	42.65	1	25.74	2.70
86	Квартира	5	1	34.34	1	19.94	2.70
87	Квартира	5	1	33.24	1	19.77	2.70
88	Квартира	5	1	78.29	3	41.26	2.70
89	Квартира	5	1	78.29	3	41.26	2.70
90	Квартира	5	1	35.16	1	19.77	2.70
91	Квартира	5	1	36.09	1	19.94	2.70
92	Квартира	5	1	65.25	2	46.14	2.70
93	Квартира	5	1	41.02	1	17.66	2.70
94	Квартира	5	1	44.31	1	26.02	2.70
95	Квартира	5	1	63.66	2	45.20	2.70
96	Квартира	5	1	60.30	2	44.74	2.70
97	Квартира	5	1	43.76	1	26.84	2.70
98	Квартира	5	1	52.28	2	37.21	2.70
99	Квартира	5	1	53.11	2	37.43	2.70
100	Квартира	5	1	33.58	1	19.69	2.70
101	Квартира	5	1	78.70	3	52.79	2.70
102	Квартира	5	1	78.70	3	52.79	2.70
103	Квартира	5	1	33.31	1	19.69	2.70
104	Квартира	5	1	34.44	1	20.02	2.70
105	Квартира	6	1	62.40	2	44.07	2.70
106	Квартира	6	1	46.30	1	27.34	2.70
107	Квартира	6	1	46.30	1	27.34	2.70
108	Квартира	6	1	62.20	2	44.07	2.70
109	Квартира	6	1	35.19	1	19.44	2.70
110	Квартира	6	1	35.29	1	19.49	2.70
111	Квартира	6	1	42.68	1	25.77	2.70
112	Квартира	6	1	34.39	1	19.97	2.70
113	Квартира	6	1	33.26	1	19.79	2.70
114	Квартира	6	1	78.38	3	41.32	2.70
115	Квартира	6	1	78.38	3	41.32	2.70

116	Квартира	6	1	35.18	1	19.79	2.70
117	Квартира	6	1	36.14	1	19.97	2.70
118	Квартира	6	1	65.31	2	46.20	2.70
119	Квартира	6	1	41.05	1	17.69	2.70
120	Квартира	6	1	44.37	1	26.05	2.70
121	Квартира	6	1	63.74	2	45.27	2.70
122	Квартира	6	1	60.37	2	44.80	2.70
123	Квартира	6	1	43.79	1	26.87	2.70
124	Квартира	6	1	52.34	2	37.27	2.70
125	Квартира	6	1	53.16	2	37.48	2.70
126	Квартира	6	1	33.61	1	19.72	2.70
127	Квартира	6	1	78.79	3	52.85	2.70
128	Квартира	6	1	78.79	3	52.85	2.70
129	Квартира	6	1	33.34	1	19.72	2.70
130	Квартира	6	1	34.48	1	20.04	2.70
131	Квартира	7	1	62.40	2	44.07	2.70
132	Квартира	7	1	46.30	1	27.34	2.70
133	Квартира	7	1	46.30	1	27.34	2.70
134	Квартира	7	1	62.20	2	44.07	2.70
135	Квартира	7	1	35.19	1	19.44	2.70
136	Квартира	7	1	35.29	1	19.49	2.70
137	Квартира	7	1	42.68	1	25.77	2.70
138	Квартира	7	1	34.39	1	19.97	2.70
139	Квартира	7	1	33.26	1	19.79	2.70
140	Квартира	7	1	78.38	3	41.32	2.70
141	Квартира	7	1	78.38	3	41.32	2.70
142	Квартира	7	1	35.18	1	19.79	2.70
143	Квартира	7	1	36.14	1	19.97	2.70
144	Квартира	7	1	65.31	2	46.20	2.70
145	Квартира	7	1	41.05	1	17.69	2.70
146	Квартира	7	1	44.37	1	26.05	2.70
147	Квартира	7	1	63.74	2	45.27	2.70
148	Квартира	7	1	60.37	2	44.80	2.70
149	Квартира	7	1	43.79	1	26.87	2.70
150	Квартира	7	1	52.34	2	37.27	2.70
151	Квартира	7	1	53.16	2	37.48	2.70
152	Квартира	7	1	33.61	1	19.72	2.70
153	Квартира	7	1	78.79	3	52.85	2.70
154	Квартира	7	1	78.79	3	52.85	2.70
155	Квартира	7	1	33.34	1	19.72	2.70
156	Квартира	7	1	34.48	1	20.04	2.70
157	Квартира	8	1	62.40	2	44.07	2.70
158	Квартира	8	1	46.30	1	27.34	2.70
159	Квартира	8	1	46.30	1	27.34	2.70
160	Квартира	8	1	62.20	2	44.07	2.70
161	Квартира	8	1	35.19	1	19.44	2.70

162	Квартира	8	1	35.29	1	19.49	2.70
163	Квартира	8	1	42.68	1	25.77	2.70
164	Квартира	8	1	34.39	1	19.97	2.70
165	Квартира	8	1	33.26	1	19.79	2.70
166	Квартира	8	1	78.38	3	41.32	2.70
167	Квартира	8	1	78.38	3	41.32	2.70
168	Квартира	8	1	35.18	1	19.79	2.70
169	Квартира	8	1	36.14	1	19.97	2.70
170	Квартира	8	1	65.31	2	46.20	2.70
171	Квартира	8	1	41.05	1	17.69	2.70
172	Квартира	8	1	44.37	1	26.05	2.70
173	Квартира	8	1	63.74	2	45.27	2.70
174	Квартира	8	1	60.37	2	44.80	2.70
175	Квартира	8	1	43.79	1	26.87	2.70
176	Квартира	8	1	52.34	2	37.27	2.70
177	Квартира	8	1	53.16	2	37.48	2.70
178	Квартира	8	1	33.61	1	19.72	2.70
179	Квартира	8	1	78.79	3	52.85	2.70
180	Квартира	8	1	78.79	3	52.85	2.70
181	Квартира	8	1	33.34	1	19.72	2.70
182	Квартира	8	1	34.48	1	20.04	2.70
183	Квартира	9	1	62.40	2	44.07	2.70
184	Квартира	9	1	46.30	1	27.34	2.70
185	Квартира	9	1	46.30	1	27.34	2.70
186	Квартира	9	1	62.20	2	44.07	2.70
187	Квартира	9	1	35.19	1	19.44	2.70
188	Квартира	9	1	35.29	1	19.49	2.70
189	Квартира	9	1	42.68	1	25.77	2.70
190	Квартира	9	1	34.39	1	19.97	2.70
191	Квартира	9	1	33.26	1	19.79	2.70
192	Квартира	9	1	78.38	3	41.32	2.70
193	Квартира	9	1	78.38	3	41.32	2.70
194	Квартира	9	1	35.18	1	19.79	2.70
195	Квартира	9	1	36.14	1	19.97	2.70
196	Квартира	9	1	65.31	2	46.20	2.70
197	Квартира	9	1	41.05	1	17.69	2.70
198	Квартира	9	1	44.37	1	26.05	2.70
199	Квартира	9	1	63.74	2	45.27	2.70
200	Квартира	9	1	60.37	2	44.80	2.70
201	Квартира	9	1	43.79	1	26.87	2.70
202	Квартира	9	1	52.34	2	37.27	2.70
203	Квартира	9	1	53.16	2	37.48	2.70
204	Квартира	9	1	33.61	1	19.72	2.70
205	Квартира	9	1	78.79	3	52.85	2.70
206	Квартира	9	1	78.79	3	52.85	2.70
207	Квартира	9	1	33.34	1	19.72	2.70

208	Квартира	9	1	34.48	1	20.04	2.70
209	Квартира	10	1	62.46	2	44.12	2.70
210	Квартира	10	1	46.38	1	27.39	2.70
211	Квартира	10	1	46.38	1	27.39	2.70
212	Квартира	10	1	62.25	2	44.12	2.70
213	Квартира	10	1	35.22	1	19.47	2.70
214	Квартира	10	1	35.33	1	19.52	2.70
215	Квартира	10	1	42.71	1	25.80	2.70
216	Квартира	10	1	34.43	1	20.00	2.70
217	Квартира	10	1	33.31	1	19.82	2.70
218	Квартира	10	1	78.51	3	41.42	2.70
219	Квартира	10	1	78.51	3	41.42	2.70
220	Квартира	10	1	35.23	1	19.82	2.70
221	Квартира	10	1	36.19	1	20.00	2.70
222	Квартира	10	1	65.38	2	46.27	2.70
223	Квартира	10	1	41.09	1	17.72	2.70
224	Квартира	10	1	44.43	1	26.08	2.70
225	Квартира	10	1	63.82	2	45.34	2.70
226	Квартира	10	1	60.44	2	44.86	2.70
227	Квартира	10	1	43.86	1	26.91	2.70
228	Квартира	10	1	52.45	2	37.36	2.70
229	Квартира	10	1	53.27	2	37.57	2.70
230	Квартира	10	1	33.66	1	19.75	2.70
231	Квартира	10	1	78.92	3	52.96	2.70
232	Квартира	10	1	78.92	3	52.96	2.70
233	Квартира	10	1	33.39	1	19.75	2.70
234	Квартира	10	1	34.52	1	20.07	2.70
235	Квартира	11	1	62.46	2	44.12	2.70
236	Квартира	11	1	46.38	1	27.39	2.70
237	Квартира	11	1	46.38	1	27.39	2.70
238	Квартира	11	1	62.25	2	44.12	2.70
239	Квартира	11	1	35.22	1	19.47	2.70
240	Квартира	11	1	35.33	1	19.52	2.70
241	Квартира	11	1	42.71	1	25.80	2.70
242	Квартира	11	1	34.43	1	20.00	2.70
243	Квартира	11	1	33.31	1	19.82	2.70
244	Квартира	11	1	78.51	3	41.42	2.70
245	Квартира	11	1	78.51	3	41.42	2.70
246	Квартира	11	1	35.23	1	19.82	2.70
247	Квартира	11	1	36.19	1	20.00	2.70
248	Квартира	11	1	65.38	2	46.27	2.70
249	Квартира	11	1	41.09	1	17.72	2.70
250	Квартира	11	1	44.43	1	26.08	2.70
251	Квартира	11	1	63.82	2	45.34	2.70
252	Квартира	11	1	60.44	2	44.86	2.70
253	Квартира	11	1	43.86	1	26.91	2.70

254	Квартира	11	1	52.45	2	37.36	2.70
255	Квартира	11	1	53.27	2	37.57	2.70
256	Квартира	11	1	33.66	1	19.75	2.70
257	Квартира	11	1	78.92	3	52.96	2.70
258	Квартира	11	1	78.92	3	52.96	2.70
259	Квартира	11	1	33.39	1	19.75	2.70
260	Квартира	11	1	34.52	1	20.07	2.70
261	Квартира	12	1	62.46	2	44.12	2.70
262	Квартира	12	1	46.38	1	27.39	2.70
263	Квартира	12	1	46.38	1	27.39	2.70
264	Квартира	12	1	62.25	2	44.12	2.70
265	Квартира	12	1	35.22	1	19.47	2.70
266	Квартира	12	1	35.33	1	19.52	2.70
267	Квартира	12	1	42.71	1	25.80	2.70
268	Квартира	12	1	34.43	1	20.00	2.70
269	Квартира	12	1	33.31	1	19.82	2.70
270	Квартира	12	1	78.51	3	41.42	2.70
271	Квартира	12	1	78.51	3	41.42	2.70
272	Квартира	12	1	35.23	1	19.82	2.70
273	Квартира	12	1	36.19	1	20.00	2.70
274	Квартира	12	1	65.38	2	46.27	2.70
275	Квартира	12	1	41.09	1	17.72	2.70
276	Квартира	12	1	44.43	1	26.08	2.70
277	Квартира	12	1	63.82	2	45.34	2.70
278	Квартира	12	1	60.44	2	44.86	2.70
279	Квартира	12	1	43.86	1	26.91	2.70
280	Квартира	12	1	52.45	2	37.36	2.70
281	Квартира	12	1	53.27	2	37.57	2.70
282	Квартира	12	1	33.66	1	19.75	2.70
283	Квартира	12	1	78.92	3	52.96	2.70
284	Квартира	12	1	78.92	3	52.96	2.70
285	Квартира	12	1	33.39	1	19.75	2.70
286	Квартира	12	1	34.52	1	20.07	2.70
287	Квартира	13	1	62.46	2	44.12	2.70
288	Квартира	13	1	46.38	1	27.39	2.70
289	Квартира	13	1	46.38	1	27.39	2.70
290	Квартира	13	1	62.25	2	44.12	2.70
291	Квартира	13	1	35.22	1	19.47	2.70
292	Квартира	13	1	35.33	1	19.52	2.70
293	Квартира	13	1	42.71	1	25.80	2.70
294	Квартира	13	1	34.43	1	20.00	2.70
295	Квартира	13	1	33.31	1	19.82	2.70
296	Квартира	13	1	78.51	3	41.42	2.70
297	Квартира	13	1	78.51	3	41.42	2.70
298	Квартира	13	1	35.23	1	19.82	2.70
299	Квартира	13	1	36.19	1	20.00	2.70

300	Квартира	13	1	65.38	2	46.27	2.70
301	Квартира	13	1	41.09	1	17.72	2.70
302	Квартира	13	1	44.43	1	26.08	2.70
303	Квартира	13	1	63.82	2	45.34	2.70
304	Квартира	13	1	60.44	2	44.86	2.70
305	Квартира	13	1	43.86	1	26.91	2.70
306	Квартира	13	1	52.45	2	37.36	2.70
307	Квартира	13	1	53.27	2	37.57	2.70
308	Квартира	13	1	33.66	1	19.75	2.70
309	Квартира	13	1	78.92	3	52.96	2.70
310	Квартира	13	1	78.92	3	52.96	2.70
311	Квартира	13	1	33.39	1	19.75	2.70
312	Квартира	13	1	34.52	1	20.07	2.70
313	Квартира	14	1	62.46	2	44.12	2.70
314	Квартира	14	1	46.38	1	27.39	2.70
315	Квартира	14	1	46.38	1	27.39	2.70
316	Квартира	14	1	62.25	2	44.12	2.70
317	Квартира	14	1	35.22	1	19.47	2.70
318	Квартира	14	1	35.33	1	19.52	2.70
319	Квартира	14	1	42.71	1	25.80	2.70
320	Квартира	14	1	34.43	1	20.00	2.70
321	Квартира	14	1	33.31	1	19.82	2.70
322	Квартира	14	1	78.51	3	41.42	2.70
323	Квартира	14	1	78.51	3	41.42	2.70
324	Квартира	14	1	35.23	1	19.82	2.70
325	Квартира	14	1	36.19	1	20.00	2.70
326	Квартира	14	1	65.38	2	46.27	2.70
327	Квартира	14	1	41.09	1	17.72	2.70
328	Квартира	14	1	44.43	1	26.08	2.70
329	Квартира	14	1	63.82	2	45.34	2.70
330	Квартира	14	1	60.44	2	44.86	2.70
331	Квартира	14	1	43.86	1	26.91	2.70
332	Квартира	14	1	52.45	2	37.36	2.70
333	Квартира	14	1	53.27	2	37.57	2.70
334	Квартира	14	1	33.66	1	19.75	2.70
335	Квартира	14	1	78.92	3	52.96	2.70
336	Квартира	14	1	78.92	3	52.96	2.70
337	Квартира	14	1	33.39	1	19.75	2.70
338	Квартира	14	1	34.52	1	20.07	2.70
339	Квартира	15	1	62.46	2	44.12	2.70
340	Квартира	15	1	46.38	1	27.39	2.70
341	Квартира	15	1	46.38	1	27.39	2.70
342	Квартира	15	1	62.25	2	44.12	2.70
343	Квартира	15	1	35.22	1	19.47	2.70
344	Квартира	15	1	35.33	1	19.52	2.70
345	Квартира	15	1	42.71	1	25.80	2.70

346	Квартира	15	1	34.43	1	20.00	2.70
347	Квартира	15	1	33.31	1	19.82	2.70
348	Квартира	15	1	78.51	3	41.42	2.70
349	Квартира	15	1	78.51	3	41.42	2.70
350	Квартира	15	1	35.23	1	19.82	2.70
351	Квартира	15	1	36.19	1	20.00	2.70
352	Квартира	15	1	65.38	2	46.27	2.70
353	Квартира	15	1	41.09	1	17.72	2.70
354	Квартира	15	1	44.43	1	26.08	2.70
355	Квартира	15	1	63.82	2	45.34	2.70
356	Квартира	15	1	60.44	2	44.86	2.70
357	Квартира	15	1	43.86	1	26.91	2.70
358	Квартира	15	1	52.45	2	37.36	2.70
359	Квартира	15	1	53.27	2	37.57	2.70
360	Квартира	15	1	33.66	1	19.75	2.70
361	Квартира	15	1	78.92	3	52.96	2.70
362	Квартира	15	1	78.92	3	52.96	2.70
363	Квартира	15	1	33.39	1	19.75	2.70
364	Квартира	15	1	34.52	1	20.07	2.70
365	Квартира	16	1	62.46	2	44.12	2.70
366	Квартира	16	1	46.38	1	27.39	2.70
367	Квартира	16	1	46.38	1	27.39	2.70
368	Квартира	16	1	62.25	2	44.12	2.70
369	Квартира	16	1	35.22	1	19.47	2.70
370	Квартира	16	1	35.33	1	19.52	2.70
371	Квартира	16	1	42.71	1	25.80	2.70
372	Квартира	16	1	34.43	1	20.00	2.70
373	Квартира	16	1	33.31	1	19.82	2.70
374	Квартира	16	1	78.51	3	41.42	2.70
375	Квартира	16	1	78.51	3	41.42	2.70
376	Квартира	16	1	35.23	1	19.82	2.70
377	Квартира	16	1	36.19	1	20.00	2.70
378	Квартира	16	1	65.38	2	46.27	2.70
379	Квартира	16	1	41.09	1	17.72	2.70
380	Квартира	16	1	44.43	1	26.08	2.70
381	Квартира	16	1	63.82	2	45.34	2.70
382	Квартира	16	1	60.44	2	44.86	2.70
383	Квартира	16	1	43.86	1	26.91	2.70
384	Квартира	16	1	52.45	2	37.36	2.70
385	Квартира	16	1	53.27	2	37.57	2.70
386	Квартира	16	1	33.66	1	19.75	2.70
387	Квартира	16	1	78.92	3	52.96	2.70
388	Квартира	16	1	78.92	3	52.96	2.70
389	Квартира	16	1	33.39	1	19.75	2.70
390	Квартира	16	1	34.52	1	20.07	2.70
391	Квартира	17	1	62.46	2	44.12	2.70

392	Квартира	17	1	46.38	1	27.39	2.70
393	Квартира	17	1	46.38	1	27.39	2.70
394	Квартира	17	1	62.25	2	44.12	2.70
395	Квартира	17	1	35.22	1	19.47	2.70
396	Квартира	17	1	35.33	1	19.52	2.70
397	Квартира	17	1	42.71	1	25.80	2.70
398	Квартира	17	1	34.43	1	20.00	2.70
399	Квартира	17	1	33.31	1	19.82	2.70
400	Квартира	17	1	78.51	3	41.42	2.70
401	Квартира	17	1	78.51	3	41.42	2.70
402	Квартира	17	1	35.23	1	19.82	2.70
403	Квартира	17	1	36.19	1	20.00	2.70
404	Квартира	17	1	65.38	2	46.27	2.70
405	Квартира	17	1	41.09	1	17.72	2.70
406	Квартира	17	1	44.43	1	26.08	2.70
407	Квартира	17	1	63.82	2	45.34	2.70
408	Квартира	17	1	60.44	2	44.86	2.70
409	Квартира	17	1	43.86	1	26.91	2.70
410	Квартира	17	1	52.45	2	37.36	2.70
411	Квартира	17	1	53.27	2	37.57	2.70
412	Квартира	17	1	33.66	1	19.75	2.70
413	Квартира	17	1	78.92	3	52.96	2.70
414	Квартира	17	1	78.92	3	52.96	2.70
415	Квартира	17	1	33.39	1	19.75	2.70
416	Квартира	17	1	34.52	1	20.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.25	Офисное помещение	87.57	3.22
					Санузел	2.96	
					ПУИ	2.72	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.40	Офисное помещение	143.30	3.22
					Санузел	2.80	
					ПУИ	2.30	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.98	Офисное помещение	140.68	3.22
					Санузел	3.03	

					ПУИ	2.27	
11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.58	Офисное помещение	128.15	3.22
					Санузел	2.95	
					ПУИ	2.48	
11005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.54	Офисное помещение	83.50	3.22
					Санузел	2.88	
					ПУИ	2.16	
11006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.93	Офисное помещение	83.48	3.22
					Санузел	2.13	
					ПУИ	2.32	
11007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.12	Офисное помещение	128.50	3.22
					Санузел	3.39	
					ПУИ	2.23	
11008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.61	Офисное помещение	160.03	3.22
					Санузел	3.37	
					ПУИ	2.21	
11009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.45	Офисное помещение	76.02	3.22
					Санузел	3.15	
					ПУИ	2.28	
11010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.80	Офисное помещение	75.84	3.22
					Санузел	2.88	
					ПУИ	2.08	
11011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.22	Офисное помещение	80.50	3.22
					Санузел	2.72	
					ПУИ	2.00	

1001	Кладовая	-1	1	4.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.18	
1002	Кладовая	-1	1	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
1003	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.50	
1004	Кладовая	-1	1	5.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.75	
1005	Кладовая	-1	1	5.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.99	
1006	Кладовая	-1	1	5.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.75	
1007	Кладовая	-1	1	5.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.24	
1008	Кладовая	-1	1	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.03	
1009	Кладовая	-1	1	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
1010	Кладовая	-1	1	6.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.78	
1011	Кладовая	-1	1	3.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.64	
1012	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
1013	Кладовая	-1	1	4.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.42	
1014	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
1015	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
1016	Кладовая	-1	1	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
1017	Кладовая	-1	1	4.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.86	

1018	Кладовая	-1	1	4.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.73	
1019	Кладовая	-1	1	4.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.37	
1020	Кладовая	-1	1	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	
1021	Кладовая	-1	1	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	
1022	Кладовая	-1	1	5.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.38	
1023	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.70	
1024	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
1025	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
1026	Кладовая	-1	1	4.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.77	
1027	Кладовая	-1	1	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
1028	Кладовая	-1	1	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	
1029	Кладовая	-1	1	5.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.08	
1030	Кладовая	-1	1	4.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.94	
1031	Кладовая	-1	1	5.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.02	
1032	Кладовая	-1	1	4.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.76	
1033	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.70	
1034	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	

1035	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
1036	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
1037	Кладовая	-1	1	4.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.63	
1038	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
1039	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
1040	Кладовая	-1	1	4.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.84	
1041	Кладовая	-1	1	3.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.86	
1042	Кладовая	-1	1	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
1043	Кладовая	-1	1	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	
1044	Кладовая	-1	1	8.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.52	
1045	Кладовая	-1	1	6.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.21	
1046	Кладовая	-1	1	5.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.44	
1047	Кладовая	-1	1	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.34	
1048	Кладовая	-1	1	5.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.31	
1049	Кладовая	-1	1	5.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.50	
1050	Кладовая	-1	1	4.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.36	
1051	Кладовая	-1	1	4.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.66	

1052	Кладовая	-1	1	6.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.44	
1053	Кладовая	-1	1	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
1054	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.30	
1055	Кладовая	-1	1	5.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.94	
1056	Кладовая	-1	1	5.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.61	
1057	Кладовая	-1	1	6.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.79	
1058	Кладовая	-1	1	6.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.75	
1059	Кладовая	-1	1	5.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.88	
1060	Кладовая	-1	1	4.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.93	
1061	Кладовая	-1	1	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
1062	Кладовая	-1	1	5.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.87	
1063	Кладовая	-1	1	6.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.16	
1064	Кладовая	-1	1	6.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.14	
1065	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.70	
1066	Кладовая	-1	1	5.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.44	
1067	Кладовая	-1	1	8.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.35	
1068	Кладовая	-1	1	8.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.35	

1069	Кладовая	-1	1	4.74	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.74	
1070	Кладовая	-1	1	4.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.82	
1071	Кладовая	-1	1	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
1072	Кладовая	-1	1	3.49	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.49	
1073	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	
1074	Кладовая	-1	1	2.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.54	
1075	Кладовая	-1	1	8.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.20	
1076	Кладовая	-1	1	8.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.55	
1077	Кладовая	-1	1	8.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.15	
1078	Кладовая	-1	1	8.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.27	
1079	Кладовая	-1	1	8.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.83	
1080	Кладовая	-1	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
1081	Кладовая	-1	1	4.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.25	
1082	Кладовая	-1	1	5.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.29	
1083	Кладовая	-1	1	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
1084	Кладовая	-1	1	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
1085	Кладовая	-1	1	5.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.09	

1086	Кладовая	-1	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.82	
1087	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	
1088	Кладовая	-1	1	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
1089	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.88	
1090	Кладовая	-1	1	4.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.35	
1091	Кладовая	-1	1	4.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.93	
1092	Кладовая	-1	1	4.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.96	
1093	Кладовая	-1	1	3.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.88	
1094	Кладовая	-1	1	4.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.42	
1095	Кладовая	-1	1	4.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.64	
1096	Кладовая	-1	1	5.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.65	
1097	Кладовая	-1	1	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
1098	Кладовая	-1	1	5.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.72	
1099	Кладовая	-1	1	5.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.61	
1100	Кладовая	-1	1	5.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.48	
1101	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
1102	Кладовая	-1	1	4.49	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.49	

1103	Кладовая	-1	1	4.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.11	
1104	Кладовая	-1	1	4.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.01	
1105	Кладовая	-1	1	4.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.01	
1106	Кладовая	-1	1	5.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.04	
1107	Кладовая	-1	1	3.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.93	
1108	Кладовая	-1	1	3.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.51	
1109	Кладовая	-1	1	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	
1110	Кладовая	-1	1	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.34	
1111	Кладовая	-1	1	5.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	116.6
2	Насосная, узел ввода/учета	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.4
3	Помещение пож.насосных установок	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.1
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.1
5	Венткамера (тренаж.зал)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.8
6	Венткамера/распр. Уз.отоп.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.5
7	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (1 отсек)	Техническое	135.6
8	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (2 отсек)	Техническое	175.2
9	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (3 отсек)	Техническое	159.8
10	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5

11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	128.7
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.8
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.7
14	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
15	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	36.5
17	техническое помещение	2 этаж	Техническое	380.10
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	22.50
19	Общий коридор	3-17 этажи	Общественное	132.40
20	Тамбур	3-17 этажи	Общественное	5.60
21	Лестничная клетка	3-17 этажи	Общественное	22.10
22	Машинное помещение	на отм. 52,360	Техническое	35.20
23	Тамбур	на отм. 52,360	Общественное	15.20
24	Лестничная клетка	на отм. 52,360	Общественное	11.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	надземная часть	1ВРУ	Электроснабжение
3	надземная часть	2ВРУ	Электроснабжение
4	надземная часть	1АВР	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части,	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
10	придомовая территория	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации ф160мм-88м. 3 колодца	Водоотведение
11	придомовая территория	Наружная сеть ливневой канализации ф200мм -156м, 7 колодцев, 4 дождеприемника	Водоотведение
12	придомовая территория	Наружная система водоснабжения Труба ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ф160мм, 2 нитки трубопровода: L1=68,5м; L2=67,0м	Водоснабжение
13	придомовая территория	Кабель АВВГ-0.66 5x10мм =553,6м, Светильники Опф Ригель - 33шт.	Наружное свечение
14	придомовая территория	2хАПвБШв 4x240; L=130м, 2хАПвБШв 4x240; L=130м	Электроснабжение

15	Подземная и надземная части	система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
16	Надземная часть	архитектурная подсветка фасада	Электроосвещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 356 406 697,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810048000010089
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 382 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 191 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 191 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 186,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,97 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 267 347 831 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 234 170 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.934051020234282e+38

Владелец: **ООО СЗ "СМАРТ", Кормишенкова Ольга
Николаевна, Г. Пенза**

Действителен: с 18.02.2025 по 18.05.2026