

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001089 от 12.01.2026

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 10/1. II, III, IV, V этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 2.2, поз. 2.3, поз. 2.4, поз. 2.5, подземной гараж-стоянкой поз. 2.1 и объектами инженерного обеспечения, II этап строительства Позиция 2.2

Дата первичного размещения: 05.12.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДСК-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 95 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (473) 263-39-61 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk2@dsk2-vrn.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsk2-vrn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Волвенкин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221022874 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.07.2007 |

| | | |
|--|-------|--|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 34 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 66 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лукин |
| | 3.4.2 | Имя: Егор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-ФИНАНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662250512 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173668035034 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 912,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 476 786,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 018,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: II этап строительства Позиция 2.2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: 10/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 33 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 33 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 136 431,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные колонны и пилоны) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 100,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 031,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664252963 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-063262-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парад Планет" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-107-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0401014:2651 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 53 697,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены площадки для игр детей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемых жилых домов предусмотрено размещение хозяйственной площадки для 4 мусороконтейнеров и 2 бункеров-накопителей для крупногабаритных отходов |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка травяного покрытия с использованием газонной решетки из многолетних трав с добавлением плодородной почвы, устройство газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-87 выданы 13.10.2020 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 16.10.2027 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.55 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 260 840,80 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 260 353,20 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "МРСК Центра"-"Воронежэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20628461 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 197 231,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027318 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 232 681,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027318 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 232 681,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 372 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 93.80 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 46.10 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.50 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 67.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.20 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.20 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 71.00 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 96.40 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 96.00 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 50.80 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 70.30 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.20 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.20 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 71.00 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 96.40 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 95.90 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 51.00 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 48.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 69.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 95.90 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 95.90 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 51.00 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 48.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 69.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 95.90 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 95.90 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 51.00 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 48.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 69.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 95.90 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 95.90 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 51.00 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 48.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 69.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 95.90 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 95.90 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 51.00 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 48.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 69.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 95.90 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 95.90 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 51.00 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 48.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 69.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 95.90 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 95.90 | 3 | 51.10 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 51.00 | 2 | 40.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 48.80 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 69.60 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 95.90 | 3 | 66.30 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 52.70 | 2 | 40.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 49.40 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.00 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 69.60 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.50 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 70.90 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 97.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 52.70 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 49.40 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.00 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 69.60 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.50 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.60 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 70.90 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 97.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 52.70 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 49.40 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.00 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 69.60 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.50 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.60 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 70.90 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 97.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 52.70 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 49.40 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.00 | 1 | 22.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 69.60 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.50 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.60 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 70.90 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 97.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 52.70 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 49.40 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.00 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 69.60 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.50 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.60 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 70.90 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 97.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 97.20 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 51.80 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 49.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.90 | 1 | 22.00 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 70.20 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 174 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.60 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 175 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.40 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 70.30 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 41.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 42.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 97.10 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 184 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 210 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 211 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 220 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 222 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 223 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 235 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 244 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 22 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 246 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 247 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 256 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 258 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 259 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 96.20 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 52.30 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 49.10 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 268 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.80 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 69.20 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 270 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.00 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 271 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 70.70 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 42.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 41.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 97.10 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 96.20 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 25 | 1 | 52.30 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 49.10 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 280 | Квартира-студия | 25 | 1 | 26.80 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 25 | 1 | 69.20 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 282 | Квартира-студия | 25 | 1 | 32.00 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 283 | Квартира-студия | 25 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 70.70 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 42.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 41.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 97.10 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 26 | 1 | 96.20 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 26 | 1 | 52.30 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 26 | 1 | 49.10 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 292 | Квартира-студия | 26 | 1 | 26.80 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 26 | 1 | 69.20 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 294 | Квартира-студия | 26 | 1 | 32.00 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 295 | Квартира-студия | 26 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 26 | 1 | 70.70 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 26 | 1 | 42.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 26 | 1 | 41.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 26 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 26 | 1 | 97.10 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 27 | 1 | 96.20 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 27 | 1 | 52.30 | 2 | 40.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира | 27 | 1 | 49.10 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 304 | Квартира-студия | 27 | 1 | 26.80 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 27 | 1 | 69.20 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 306 | Квартира-студия | 27 | 1 | 32.00 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 307 | Квартира-студия | 27 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 27 | 1 | 70.70 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 27 | 1 | 42.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 27 | 1 | 41.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 27 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 27 | 1 | 97.10 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 28 | 1 | 96.20 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 28 | 1 | 52.30 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 28 | 1 | 49.10 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 316 | Квартира-студия | 28 | 1 | 26.80 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 28 | 1 | 69.20 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 318 | Квартира-студия | 28 | 1 | 32.00 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 319 | Квартира-студия | 28 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 28 | 1 | 70.70 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 28 | 1 | 42.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 28 | 1 | 41.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 28 | 1 | 40.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 28 | 1 | 97.10 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 29 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 29 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 29 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 328 | Квартира-студия | 29 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 29 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 330 | Квартира-студия | 29 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 331 | Квартира-студия | 29 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 29 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 29 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 29 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 29 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 29 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 30 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 30 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 30 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 340 | Квартира-студия | 30 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 341 | Квартира | 30 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 342 | Квартира-студия | 30 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 343 | Квартира-студия | 30 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 30 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 30 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 30 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 30 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 30 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 31 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 31 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 31 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 352 | Квартира-студия | 31 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 31 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 354 | Квартира-студия | 31 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 355 | Квартира-студия | 31 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 31 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 31 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 31 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 31 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 31 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 32 | 1 | 96.70 | 3 | 51.50 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 32 | 1 | 51.40 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 32 | 1 | 48.90 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 364 | Квартира-студия | 32 | 1 | 26.70 | 1 | 21.80 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 32 | 1 | 69.80 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 366 | Квартира-студия | 32 | 1 | 32.10 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 367 | Квартира-студия | 32 | 1 | 31.90 | 1 | 24.30 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 32 | 1 | 70.10 | 2 | 36.20 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 32 | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 32 | 1 | 41.70 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 32 | 1 | 41.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 32 | 1 | 96.60 | 3 | 66.90 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 857.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 491.50 | 4.22 |
| | | | | | Нежилое помещение для коммерческого использования | 366.10 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.60 | Венткамера встроженных помещений | 17.10 | 2.94 |
| | | | | | Форкамера | 2.50 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 23.00 | Венткамера встроженных помещений | 20.40 | 2.94 |
| | | | | | Форкамера | 2.60 | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.00 | ИТП Встроенных помещений | 19.00 | 2.94 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.80 | Электрощитовая встроженных помещений | 11.80 | 2.94 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка НЗ | Технический этаж | Общественное | 15.80 |
| 2 | Насосная АПТ жилого дома и гараж-стоянки | Технический этаж | Техническое | 84.70 |
| 3 | Электрощитовая жилого дома | Технический этаж | Техническое | 25.70 |
| 4 | Лестничная клетка НЗ | Технический этаж | Общественное | 18.20 |
| 5 | Венткамера противодымной вентиляции жилого дома | Технический этаж | Техническое | 7.50 |
| 6 | Форкамера | Технический этаж | Техническое | 13.60 |
| 7 | Венткамера противодымной вентиляции | Технический этаж | Техническое | 44.00 |
| 8 | Форкамера | Технический этаж | Техническое | 15.70 |
| 9 | ИТП жилого дома | Технический этаж | Техническое | 46.90 |
| 10 | Помещение технического этажа | Технический этаж | Общественное | 158.50 |
| 11 | Венткамера противодымной вентиляции | Технический этаж | Техническое | 15.90 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Технический этаж | Общественное | 13.70 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Технический этаж | Общественное | 9.40 |
| 14 | Помещение узла учета жилого дома | Технический этаж | Техническое | 12.00 |
| 15 | Помещение водомерного узла и ПНС пожаротушения ж.д. | Технический этаж | Техническое | 15.40 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|--------------|--------|
| 16 | ПНС жилого дома | Технический этаж | Техническое | 37.00 |
| 17 | Тамбур | Технический этаж | Общественное | 11.40 |
| 18 | Помещение технического этажа | Технический этаж | Общественное | 181.60 |
| 19 | Входной тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 20 | Входной тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.90 |
| 21 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 60.40 |
| 22 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.20 |
| 23 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.80 |
| 24 | Помещение консьержа с санузлом (диспетчерский пост) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 24.20 |
| 25 | Помещение ОПП (объектовый пункт пожаротушения) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.20 |
| 26 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.10 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.40 |
| 28 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.60 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.60 |
| 30 | Лестничная клетка Н3 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.50 |
| 31 | Лестничная клетка Н3 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.80 |
| 32 | Венткамера | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 29.20 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 29.30 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.20 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.80 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.20 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 29.30 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 29.40 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.80 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 29.30 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 29.40 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.80 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 29.30 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 29.40 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.80 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 29.30 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.20 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.80 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.20 |
| | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.20 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|--|---------------|--------------------|--------------|-------|
| | Коридор | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 14.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Коридор | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 14.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Коридор | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 14.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Коридор | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 14.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Коридор | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 14.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Коридор | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 14.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Коридор | Подъезд 1, 32 этаж | Общественное | 29.30 |
| | Коридор | Подъезд 1, 32 этаж | Общественное | 29.40 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 32 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Лифтовой холл | Подъезд 1, 32 этаж | Общественное | 14.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 32 этаж | Общественное | 8.50 |
| | Тамбур | Технический чердак | Техническое | 8.50 |
| | Тамбур | Технический чердак | Техническое | 11.30 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | 1 подъезд | 4 лифта (2 лифта грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы при пожаре "перевозка пожарных подразделений", 2 лифта грузоподъемностью 800 кг, один из которых с режимом работы при пожаре "перевозка пожарных подразделений". | Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров. |
| 2 | 1, подъезд, технический этаж, электрощитовая | Электроснабжение предусмотрено по II категории надежности электроснабжения от вводно-распределительных устройств ВРУI, ВРУII, расположенных в электрощитовой жилого дома. Для электроприемников I категории предусмотрены вводно-распределительные устройства с АВР, подключенные непосредственно от трансформаторной подстанции (ВРУ-АВРп) и от вводов ВРУ до аппарата защиты (ВРУ-АВР). ВРУ, ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР комплектуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР), двухсекционные. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных НКУ с АВР (ВРУ-АВР и ВРУ-АВРп). Для электроснабжения помещений коммерческого назначения предусмотрена установка вводного блока ГРЩ на два ввода с АВР, по I категории надежности электроснабжения. ГРЩ комплектуется аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. | Прием, учет и распределение электроэнергии. |
| 3 | 1, подъезд, технический этаж, 1 этаж, электрощитовая | В электрощитовых жилого дома и помещений коммерческого назначения в водных панелях ГРЩ, ВРУ, ВРУ-АВРп, ВРУ-АВР, ящиках ЯВУ устанавливаются приборы учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, для учета электроэнергии, потребляемой общедомовыми электроприемниками предусмотрены счетчики прямого включения, для учета электроэнергии, потребляемой электроприемниками квартир установлены однофазные счетчики. | Учет потребляемой электроэнергии |
| 4 | 1 подъезд, технический этаж, ПНС внутреннего пожаротушения, водомерный узел жилого дома | Для системы внутреннего противопожарного водопровода жилого дома предусмотрены две комплектные насосные станции. В автоматической насосной станции пожаротушения установлены насосы (2 раб., 1 резерв.), категория насосного оборудования по энергообеспечению — I от двух независимых источников электроснабжения. Категория по водообеспечению II. На вводе в здание жилого дома предусмотрены 2 задвижки с электроприводом. | Для обеспечения требуемых напоров и расходов на противопожарные нужды жилого дома |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 5 | 1 подъезд, технический этаж, ПНС внутреннего пожаротушения | На вводах водопровода в жилой дом и для встроенных помещений устанавливаются счетчики ультразвуковые. | Учет расхода воды |
| 6 | 1 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла, на вводе водопровода, в помещении водомерного узла и ПНС пожаротушения | Водомерный узел с водомером | Для учета потребления воды |
| 7 | 1 подъезд, технический этаж, ИТП жилого жом | Водомерный узел с водомером холодной воды | Для учета потребления воды |
| 8 | 1 подъезд, помещение ПУИ | Счетчики холодной и горячей воды | Для учета водопотребления |
| 9 | 1 подъезд, технический этаж, ИТП | Модули отопления и ГВС укомплектованы пластинчатым водоподогревателем, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА, резервирование модулей отопления ГВС. | Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |
| 10 | 1 подъезд, технический этаж, ИТП | Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные тепловычислителями, преобразователями расхода электромагнитными, термопреобразователями, преобразователями давления, датчиками температуры. | Для учета теплоснабжения и регистрации параметров теплоносителя |
| 11 | 1 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла жилого дома, венткамер жилого дома, венткамер встроенных помещений, венткамер предымовой вентиляции, ПНС, АУПТ и ВПВ пожаротушения жилого дома, ИТП | Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.) | Часть системы канализации |
| 12 | 1 подъезд | Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, «нормально-закрытые» противопожарные клапаны, с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, с установкой клапанов на ответвлении воздуховодов от вытяжного магистрального воздуховода, расположенного в отдельной шахте, обратной клапана у вентилятора, с нормируемым пределом огнестойкости, частотные преобразователи для вентиляторов. | Система вытяжной противодымной вентиляции |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 13 | 1 подъезд | Установка крышных вентиляторов системы подпора на кровле для пассажирского лифта, для лифтов ПП, для лестничных клеток Н2; установка осевых вентиляторов системы подпора в тамбур-шлюзы перед лестничными клетками Н2, компенсация в коридоры, в лифтовые холлы; воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В; воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В для систем подпора в лифтовые холлы и тамбур-шлюзы; обратной клапана у вентилятора, с нормируемым пределом огнестойкости; в качестве обратных клапанов у вентиляторов – клапаны противопожарные, «нормально закрытые», с нормируемым пределом огнестойкости (для осевых вентиляторов в венткамере); «нормально-закрытые» противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, с установкой клапанов в нижней части общего коридора а также ; «нормально-закрытые» противопожарные клапаны с установкой клапанов в верхней части лифтовых холлов; частотные преобразователи для вентиляторов. | Система приточной противодымной защиты |
| 14 | 1 подъезд | Многоабонентный аудиодомофон, блок вызова, замок электромагнитный, кнопка открывания двери, коммутатор, коммутаторы этажные, блок питания, ключ контактный, доводчик дверной, аудиотрубки. | Система охраны входов |
| 15 | 1 подъезд | Сервер для записи и передачи информации с камер на мониторы, купольная IP-видеокамера, цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой, сетевой коммутатор для обработки данных, источник бесперебойного питания. | СОТ (система охранная телевизионная) |
| 16 | 1 подъезд | Пульт диспетчера, коммутатор стояка, коммутатор этажный, блок вызова этажный, блоки вызова для оснащения помещений ПНС и АПТ переговорной связью , оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой. | Система двусторонней связи для МГН |
| 17 | 1 подъезд, технический этаж | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный, блок индикации и управления, извещатели охранный магнитоуправляемый адресный, изоляторы шлейфа, метка адресная, релейный модуль адресный, | (СОТС) Система охранно-тревожной сигнализации |
| 18 | 1 подъезд | Модули контроля доступа, считыватель пластиковых карт, кнопка открытия замка, замок электромагнитный, блок питания для оборудования СКУД, доводчик дверной. | (СКУД) Система контроля и управления доступом |
| 19 | 1 подъезд | Для сопряжения системы оповещения проектируемого жилого дома с системой РАСЦО используется блок переключений универсальный, в качестве сети передачи данных между блоком переключений и АРМ ЕДДС г. Воронежа используется сеть Ethernet | (РАСЦО) Региональная система автоматизированного оповещения |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 20 | 1, подъезд, технический этаж, технический чердак | Приборы приемно-контрольные и приборы управления охранно- пожарные (ППКП) блок индикации и управления, для передачи экстренных сообщений о пожаре на посту охраны устанавливается объектовая радиоканальная станция. Каждый этаж оборудуется: извещателями пожарными дымовыми адресно-аналоговыми, во внеквартирных коридорах; извещателями пожарными дымовыми адресно-аналоговыми в во всех помещениях квартир за исключением ванных комнат и санузлов, устройствами дистанционного пуска адресными, извещателями пожарными ручными адресными устанавливаемыми в лифтовом холле и внеквартирных коридорах, каждый этаж здания оборудуется: речевыми пожарными оповещателями в холлах (передних) квартир; речевыми пожарными оповещателями в лифтовом холле и во внеквартирных коридорах, предусматриваются речевые оповещатели на техническом этаже и на техническом чердаке. | Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ |
| 21 | 1 подъезд | Усилители, коллективная телевизионная антенна | Обеспечение телевизионного вещания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 313 454 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению выполнены в полном объеме (Акт об осуществлении технологического присоединения № 76 от 27.03.2025, Акт о выполнении технических условий от 27.03.2025 № 76). |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| | | | |
|---|------------|--|-----------------------|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 12.01.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029fa47400b4b2b0a24ee493dee7fab91d

Владелец: **ООО "СЗ "ДСК-2", ВОЛВЕНКИН
АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 03.04.2025 по 03.07.2026