ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000541 от 03.11.2026

ЖК "Осиновый парк"

Дата первичного размещения: 03.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТУЛЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГК "ОСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Советская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 11**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **300041, Тульская обл, г Тула, Центральный р-н, ул Советская, д 11, офис 200**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (487) 254-55-45**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **GK@ost71.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://ost.71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Рытенко**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТУЛЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **711203234805**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7105520088**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1137154037790**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.12.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Куль**
	3.3.2	Имя: **Юлия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15282727876**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710708033432**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Куль**
	3.4.2	Имя: **Юлия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15282727876**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710708033432**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ МЕХАНИЗАЦИИ - 71"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107101090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077107003896**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа компаний "Объединение строителей Тулы-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100014440**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217100014328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа компаний "Объединение строителей Тулы-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100014458**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217100014339**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа компаний "Объединение строителей Тулы-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100046611**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237100015460**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа компаний "Объединение строителей Тулы-8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100046629**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237100015470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 078,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 153,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **33 309,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 очередь строительства здание поз. 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с.Осиновая Гора**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23756.96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 очередь строительства здание поз. 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с.Осиновая Гора**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17179.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 очередь строительства здание поз. 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с.Осиновая Гора**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5574.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 462,71 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **893,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 356,38 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 143,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **65,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 209,24 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 493,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **225,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 719,35 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **29.11.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЗЕМПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПАНИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7727772281**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПАНИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7727772281**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7104071640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-011327-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Осиновый парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-18-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.03.2040**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жатикова Марина Викторовна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Жатикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Марина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710506200842**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Гольтяев Андрей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Гольтяев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710600588125**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Атанов Егор Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Атанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Егор**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710400233608**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жатиков Владислав Иванович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Жатиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владислав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **713200348621**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:030501:17629**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 368,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **161**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Главными элементами благоустройства являются:-газоны;-насаждения деревьев и кустарников;-асфальтированные проезды;-тротуары, вымощенные плиткой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Алексинская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7111026984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665ОП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40/26(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40/26(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Терра71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПР/ОСТ/3/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 200 000,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Терра71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПР/ОСТ/3/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 200 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Электромонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7107109099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **359**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.24	1	10.40	2.73
2	Квартира	1	1	31.57	2	10.13	2.73
3	Квартира-студия	2	1	25.92	1	22.35	2.73
4	Квартира-студия	2	1	24.91	1	21.06	2.73

5	Квартира	2	1	36.42	1	11.08	2.73
6	Квартира	2	1	36.89	1	11.16	2.73
7	Квартира	2	1	50.32	2	20.91	2.73
8	Квартира	2	1	49.31	2	21.36	2.73
9	Квартира	2	1	48.99	2	20.84	2.73
10	Квартира	2	1	35.72	1	10.25	2.73
11	Квартира	2	1	33.24	1	10.40	2.73
12	Квартира	2	1	31.57	1	10.13	2.73
13	Квартира	2	1	30.56	1	10.13	2.73
14	Квартира-студия	3	1	25.92	1	22.35	2.73
15	Квартира-студия	3	1	24.91	1	21.06	2.73
16	Квартира	3	1	36.42	1	11.08	2.73
17	Квартира	3	1	36.89	1	11.16	2.73
18	Квартира	3	1	50.32	2	20.91	2.73
19	Квартира	3	1	49.31	2	21.36	2.73
20	Квартира	3	1	48.99	2	20.84	2.73
21	Квартира	3	1	35.72	1	10.25	2.73
22	Квартира	3	1	33.24	1	10.40	2.73
23	Квартира	3	1	31.57	1	10.13	2.73
24	Квартира	3	1	30.56	1	10.13	2.73
25	Квартира-студия	4	1	25.92	1	22.35	2.73
26	Квартира-студия	4	1	24.91	1	21.06	2.73
27	Квартира	4	1	36.42	1	11.08	2.73
28	Квартира	4	1	36.89	1	11.16	2.73
29	Квартира	4	1	50.32	2	20.91	2.73
30	Квартира	4	1	49.31	2	21.36	2.73
31	Квартира	4	1	48.99	2	20.84	2.73
32	Квартира	4	1	35.72	1	10.25	2.73
33	Квартира	4	1	33.24	1	10.40	2.73
34	Квартира	4	1	31.57	1	10.13	2.73
35	Квартира	4	1	30.56	1	10.13	2.73
36	Квартира-студия	5	1	25.92	1	22.35	2.73
37	Квартира-студия	5	1	24.91	1	21.06	2.73
38	Квартира	5	1	36.42	1	11.08	2.73
39	Квартира	5	1	36.89	1	11.16	2.73
40	Квартира	5	1	50.32	2	20.91	2.73
41	Квартира	5	1	49.31	2	21.36	2.73
42	Квартира	5	1	48.99	2	20.84	2.73
43	Квартира	5	1	35.72	1	10.25	2.73
44	Квартира	5	1	33.24	1	10.40	2.73

45	Квартира	5	1	31.57	1	10.13	2.73
46	Квартира	5	1	30.56	1	10.13	2.73
47	Квартира-студия	6	1	25.92	1	22.35	2.73
48	Квартира-студия	6	1	24.91	1	21.06	2.73
49	Квартира	6	1	36.42	1	11.08	2.73
50	Квартира	6	1	36.89	1	11.16	2.73
51	Квартира	6	1	50.32	2	20.91	2.73
52	Квартира	6	1	49.31	2	21.36	2.73
53	Квартира	6	1	48.99	2	20.84	2.73
54	Квартира	6	1	35.72	1	10.25	2.73
55	Квартира	6	1	33.24	1	10.40	2.73
56	Квартира	6	1	31.57	1	10.13	2.73
57	Квартира	6	1	30.56	1	10.13	2.73
58	Квартира-студия	7	1	25.92	1	22.35	2.73
59	Квартира-студия	7	1	24.91	1	21.06	2.73
60	Квартира	7	1	36.42	1	11.08	2.73
61	Квартира	7	1	36.89	1	11.16	2.73
62	Квартира	7	1	50.32	2	20.91	2.73
63	Квартира	7	1	49.31	2	21.36	2.73
64	Квартира	7	1	48.99	2	20.84	2.73
65	Квартира	7	1	35.72	1	10.25	2.73
66	Квартира	7	1	33.24	1	10.40	2.73
67	Квартира	7	1	31.57	1	10.13	2.73
68	Квартира	7	1	30.56	1	10.13	2.73
69	Квартира-студия	8	1	25.92	1	22.35	2.73
70	Квартира-студия	8	1	24.91	1	21.06	2.73
71	Квартира	8	1	36.42	1	11.08	2.73
72	Квартира	8	1	36.89	1	11.16	2.73
73	Квартира	8	1	50.32	2	20.91	2.73
74	Квартира	8	1	49.31	2	21.36	2.73
75	Квартира	8	1	48.99	2	20.84	2.73
76	Квартира	8	1	35.72	1	10.25	2.73
77	Квартира	8	1	33.24	1	10.40	2.73
78	Квартира	8	1	31.57	1	10.13	2.73
79	Квартира	8	1	30.56	1	10.13	2.73
80	Квартира-студия	9	1	25.92	1	22.35	2.73
81	Квартира-студия	9	1	24.91	1	21.06	2.73
82	Квартира	9	1	36.42	1	11.08	2.73

83	Квартира	9	1	36.89	1	11.16	2.73
84	Квартира	9	1	50.32	2	20.91	2.73
85	Квартира	9	1	49.31	2	21.36	2.73
86	Квартира	9	1	48.99	2	20.84	2.73
87	Квартира	9	1	35.72	1	10.25	2.73
88	Квартира	9	1	33.24	1	10.40	2.73
89	Квартира	9	1	31.57	1	10.13	2.73
90	Квартира	9	1	30.56	1	10.13	2.73
91	Квартира-студия	10	1	25.92	1	22.35	2.73
92	Квартира-студия	10	1	24.91	1	21.06	2.73
93	Квартира	10	1	36.42	1	11.08	2.73
94	Квартира	10	1	36.89	1	11.16	2.73
95	Квартира	10	1	50.32	2	20.91	2.73
96	Квартира	10	1	49.31	2	21.36	2.73
97	Квартира	10	1	48.99	2	20.84	2.73
98	Квартира	10	1	35.72	1	10.25	2.73
99	Квартира	10	1	33.24	1	10.40	2.73
100	Квартира	10	1	31.57	1	10.13	2.73
101	Квартира	10	1	30.56	1	10.13	2.73
102	Квартира-студия	11	1	25.92	1	22.35	2.73
103	Квартира-студия	11	1	24.91	1	21.06	2.73
104	Квартира	11	1	36.42	1	11.08	2.73
105	Квартира	11	1	36.89	1	11.16	2.73
106	Квартира	11	1	50.32	2	20.91	2.73
107	Квартира	11	1	49.31	2	21.36	2.73
108	Квартира	11	1	48.99	2	20.84	2.73
109	Квартира	11	1	35.72	1	10.25	2.73
110	Квартира	11	1	33.24	1	10.40	2.73
111	Квартира	11	1	31.57	1	10.13	2.73
112	Квартира	11	1	30.56	1	10.13	2.73
113	Квартира-студия	12	1	25.92	1	22.35	2.73
114	Квартира-студия	12	1	24.91	1	21.06	2.73
115	Квартира	12	1	36.42	1	11.08	2.73
116	Квартира	12	1	36.89	1	11.16	2.73
117	Квартира	12	1	50.32	2	20.91	2.73
118	Квартира	12	1	49.31	2	21.36	2.73
119	Квартира	12	1	48.99	2	20.84	2.73
120	Квартира	12	1	35.72	1	10.25	2.73
121	Квартира	12	1	33.24	1	10.40	2.73
122	Квартира	12	1	31.57	1	10.13	2.73

123	Квартира	13	1	30.56	1	10.13	2.73
124	Квартира-студия	13	1	25.92	1	22.35	2.73
125	Квартира-студия	13	1	24.91	1	21.06	2.73
126	Квартира	13	1	36.42	1	11.08	2.73
127	Квартира	13	1	36.89	1	11.16	2.73
128	Квартира	13	1	50.32	2	20.91	2.73
129	Квартира	13	1	49.31	2	21.36	2.73
130	Квартира	13	1	48.99	2	20.84	2.73
131	Квартира	13	1	35.72	1	10.25	2.73
132	Квартира	13	1	33.24	1	10.40	2.73
133	Квартира	13	1	31.57	1	10.13	2.73
134	Квартира	13	1	30.56	1	10.13	2.73
135	Квартира-студия	14	1	25.92	1	22.35	2.73
136	Квартира-студия	14	1	24.91	1	21.06	2.73
137	Квартира	14	1	36.42	1	11.08	2.73
138	Квартира	14	1	36.89	1	11.16	2.73
139	Квартира	14	1	50.32	2	20.91	2.73
140	Квартира	14	1	49.31	2	21.36	2.73
141	Квартира	14	1	48.99	2	20.84	2.73
142	Квартира	14	1	35.72	1	10.25	2.73
143	Квартира	14	1	33.24	1	10.40	2.73
144	Квартира	14	1	31.57	1	10.13	2.73
145	Квартира	14	1	30.56	1	10.13	2.73
146	Квартира	1	2	49.99	2	22.20	2.73
147	Квартира	1	2	48.67	2	21.67	2.73
148	Квартира	1	2	50.44	2	22.45	2.73
149	Квартира	2	2	49.99	2	22.20	2.73
150	Квартира	2	2	36.34	1	10.57	2.73
151	Квартира	2	2	47.08	2	21.34	2.73
152	Квартира	2	2	33.59	1	10.72	2.73
153	Квартира	2	2	33.87	1	10.89	2.73
154	Квартира	2	2	34.93	1	9.89	2.73
155	Квартира	2	2	50.44	2	22.45	2.73
156	Квартира	2	2	48.67	2	21.67	2.73
157	Квартира	2	3	49.99	2	22.20	2.73
158	Квартира	2	3	36.34	1	10.57	2.73
159	Квартира	2	3	47.08	2	21.34	2.73
160	Квартира	2	3	33.59	1	10.72	2.73
161	Квартира	2	3	33.87	1	10.89	2.73
162	Квартира	2	3	34.93	1	9.89	2.73
163	Квартира	2	3	50.44	2	22.45	2.73
164	Квартира	2	3	48.67	2	21.67	2.73

165	Квартира	2	4	49.99	2	22.20	2.73
166	Квартира	2	4	36.34	1	10.57	2.73
167	Квартира	2	4	47.08	2	21.34	2.73
168	Квартира	2	4	33.59	1	10.72	2.73
169	Квартира	2	4	33.87	1	10.89	2.73
170	Квартира	2	4	34.93	1	9.89	2.73
171	Квартира	2	4	50.44	2	22.45	2.73
172	Квартира	2	4	48.67	2	21.67	2.73
173	Квартира	2	5	49.99	2	22.20	2.73
174	Квартира	2	5	36.34	1	10.57	2.73
175	Квартира	2	5	47.08	2	21.34	2.73
176	Квартира	2	5	33.59	1	10.72	2.73
177	Квартира	2	5	33.87	1	10.89	2.73
178	Квартира	2	5	34.93	1	9.89	2.73
179	Квартира	2	5	50.44	2	22.45	2.73
180	Квартира	2	5	48.67	2	21.67	2.73
181	Квартира	2	6	49.99	2	22.20	2.73
182	Квартира	2	6	36.34	1	10.57	2.73
183	Квартира	2	6	47.08	2	21.34	2.73
184	Квартира	2	6	33.59	1	10.72	2.73
185	Квартира	2	6	33.87	1	10.89	2.73
186	Квартира	2	6	34.93	1	9.89	2.73
187	Квартира	2	6	50.44	2	22.45	2.73
188	Квартира	2	6	48.67	2	21.67	2.73
189	Квартира	2	7	49.99	2	22.20	2.73
190	Квартира	2	7	36.34	1	10.57	2.73
191	Квартира	2	7	47.08	2	21.34	2.73
192	Квартира	2	7	33.59	1	10.72	2.73
193	Квартира	2	7	33.87	1	10.89	2.73
194	Квартира	2	7	34.93	1	9.89	2.73
195	Квартира	2	7	50.44	2	22.45	2.73
196	Квартира	2	7	48.67	2	21.67	2.73
197	Квартира	2	8	49.99	2	22.20	2.73
198	Квартира	2	8	36.34	1	10.57	2.73
199	Квартира	2	8	47.08	2	21.34	2.73
200	Квартира	2	8	33.59	1	10.72	2.73
201	Квартира	2	8	33.87	1	10.89	2.73
202	Квартира	2	8	34.93	1	9.89	2.73
203	Квартира	2	8	50.44	2	22.45	2.73
204	Квартира	2	8	48.67	2	21.67	2.73
205	Квартира	2	9	49.99	2	22.20	2.73
206	Квартира	2	9	36.34	1	10.57	2.73
207	Квартира	2	9	47.08	2	21.34	2.73
208	Квартира	2	9	33.59	1	10.72	2.73
209	Квартира	2	9	33.87	1	10.89	2.73

210	Квартира	2	9	34.93	1	9.89	2.73
211	Квартира	2	9	50.44	2	22.45	2.73
212	Квартира	2	9	48.67	2	21.67	2.73
213	Квартира	2	10	49.99	2	22.20	2.73
214	Квартира	2	10	36.34	1	10.57	2.73
215	Квартира	2	10	47.08	2	21.34	2.73
216	Квартира	2	10	33.59	1	10.72	2.73
217	Квартира	2	10	33.87	1	10.89	2.73
218	Квартира	2	10	34.93	1	9.89	2.73
219	Квартира	2	10	50.44	2	22.45	2.73
220	Квартира	2	10	48.67	2	21.67	2.73
221	Квартира	2	11	49.99	2	22.20	2.73
222	Квартира	2	11	36.34	1	10.57	2.73
223	Квартира	2	11	47.08	2	21.34	2.73
224	Квартира	2	11	33.59	1	10.72	2.73
225	Квартира	2	11	33.87	1	10.89	2.73
226	Квартира	2	11	34.93	1	9.89	2.73
227	Квартира	2	11	50.44	2	22.45	2.73
228	Квартира	2	11	48.67	2	21.67	2.73
229	Квартира	2	12	49.99	2	22.20	2.73
230	Квартира	2	12	36.34	1	10.57	2.73
231	Квартира	2	12	47.08	2	21.34	2.73
232	Квартира	2	12	33.59	1	10.72	2.73
233	Квартира	2	12	33.87	1	10.89	2.73
234	Квартира	2	12	34.93	1	9.89	2.73
235	Квартира	2	12	50.44	2	22.45	2.73
236	Квартира	2	12	48.67	2	21.67	2.73
237	Квартира	2	13	49.99	2	22.20	2.73
238	Квартира	2	13	36.34	1	10.57	2.73
239	Квартира	2	13	47.08	2	21.34	2.73
240	Квартира	2	13	33.59	1	10.72	2.73
241	Квартира	2	13	33.87	1	10.89	2.73
242	Квартира	2	13	34.93	1	9.89	2.73
243	Квартира	2	13	50.44	2	22.45	2.73
244	Квартира	2	13	48.67	2	21.67	2.73
245	Квартира	2	14	49.99	2	22.20	2.73
246	Квартира	2	14	36.34	1	10.57	2.73
247	Квартира	2	14	47.08	2	21.34	2.73
248	Квартира	2	14	33.59	1	10.72	2.73
249	Квартира	2	14	33.87	1	10.89	2.73
250	Квартира	2	14	34.93	1	9.89	2.73
251	Квартира	2	14	50.44	2	22.45	2.73
252	Квартира	2	14	48.67	2	21.67	2.73
253	Квартира	3	1	49.99	2	22.20	2.73
254	Квартира	3	1	63.16	3	32.08	2.73

255	Квартира	3	1	49.11	2	21.67	2.73
256	Квартира	3	2	49.99	2	22.20	2.73
257	Квартира	3	2	35.63	1	10.40	2.73
258	Квартира	3	2	36.08	1	10.35	2.73
259	Квартира	3	2	35.81	1	10.83	2.73
260	Квартира-студия	3	2	25.34	1	21.64	2.73
261	Квартира	3	2	49.70	2	22.85	2.73
262	Квартира	3	2	63.16	3	32.08	2.73
263	Квартира	3	2	49.11	2	21.67	2.73
264	Квартира	3	3	49.99	2	22.20	2.73
265	Квартира	3	3	35.63	1	10.40	2.73
266	Квартира	3	3	36.08	1	10.35	2.73
267	Квартира	3	3	35.81	1	10.83	2.73
268	Квартира-студия	3	3	25.34	1	21.64	2.73
269	Квартира	3	3	49.70	2	22.85	2.73
270	Квартира	3	3	63.16	3	32.08	2.73
271	Квартира	3	3	49.11	2	21.67	2.73
272	Квартира	3	4	49.99	2	22.20	2.73
273	Квартира	3	4	35.63	1	10.40	2.73
274	Квартира	3	4	36.08	1	10.35	2.73
275	Квартира	3	4	35.81	1	10.83	2.73
276	Квартира-студия	3	4	25.34	1	21.64	2.73
277	Квартира	3	4	49.70	2	22.85	2.73
278	Квартира	3	4	63.16	3	32.08	2.73
279	Квартира	3	4	49.11	2	21.67	2.73
280	Квартира	3	5	49.99	2	22.20	2.73
281	Квартира	3	5	35.63	1	10.40	2.73
282	Квартира	3	5	36.08	1	10.35	2.73
283	Квартира	3	5	35.81	1	10.83	2.73
284	Квартира-студия	3	5	25.34	1	21.64	2.73
285	Квартира	3	5	49.70	2	22.85	2.73
286	Квартира	3	5	63.16	3	32.08	2.73
287	Квартира	3	5	49.11	2	21.67	2.73
288	Квартира	3	6	49.99	2	22.20	2.73
289	Квартира	3	6	35.63	1	10.40	2.73
290	Квартира	3	6	36.08	1	10.35	2.73
291	Квартира	3	6	35.81	1	10.83	2.73
292	Квартира-студия	3	6	25.34	1	21.64	2.73
293	Квартира	3	6	49.70	2	22.85	2.73
294	Квартира	3	6	63.16	3	32.08	2.73
295	Квартира	3	6	49.11	2	21.67	2.73

296	Квартира	3	7	49.99	2	22.20	2.73
297	Квартира	3	7	35.63	1	10.40	2.73
298	Квартира	3	7	36.08	1	10.35	2.73
299	Квартира	3	7	35.81	1	10.83	2.73
300	Квартира-студия	3	7	25.34	1	21.64	2.73
301	Квартира	3	7	49.70	2	22.85	2.73
302	Квартира	3	7	63.16	3	32.08	2.73
303	Квартира	3	7	49.11	2	21.67	2.73
304	Квартира	3	8	49.99	2	22.20	2.73
305	Квартира	3	8	35.63	1	10.40	2.73
306	Квартира	3	8	36.08	1	10.35	2.73
307	Квартира	3	8	35.81	1	10.83	2.73
308	Квартира-студия	3	8	25.34	1	21.64	2.73
309	Квартира	3	8	49.70	2	22.85	2.73
310	Квартира	3	8	63.16	3	32.08	2.73
311	Квартира	3	8	49.11	2	21.67	2.73
312	Квартира	3	9	49.99	2	22.20	2.73
313	Квартира	3	9	35.63	1	10.40	2.73
314	Квартира	3	9	36.08	1	10.35	2.73
315	Квартира	3	9	35.81	1	10.83	2.73
316	Квартира-студия	3	9	25.34	1	21.64	2.73
317	Квартира	3	9	49.70	2	22.85	2.73
318	Квартира	3	9	63.16	3	32.08	2.73
319	Квартира	3	9	49.11	2	21.67	2.73
320	Квартира	3	10	49.99	2	22.20	2.73
321	Квартира	3	10	35.63	1	10.40	2.73
322	Квартира	3	10	36.08	1	10.35	2.73
323	Квартира	3	10	35.81	1	10.83	2.73
324	Квартира-студия	3	10	25.34	1	21.64	2.73
325	Квартира	3	10	49.70	2	22.85	2.73
326	Квартира	3	10	63.16	3	32.08	2.73
327	Квартира	3	10	49.11	2	21.67	2.73
328	Квартира	3	11	49.99	2	22.20	2.73
329	Квартира	3	11	35.63	1	10.40	2.73
330	Квартира	3	11	36.08	1	10.35	2.73
331	Квартира	3	11	35.81	1	10.83	2.73
332	Квартира-студия	3	11	25.34	1	21.64	2.73
333	Квартира	3	11	49.70	2	22.85	2.73
334	Квартира	3	11	63.16	3	32.08	2.73
335	Квартира	3	11	49.11	2	21.67	2.73
336	Квартира	3	12	49.99	2	22.20	2.73

337	Квартира	3	12	35.63	1	10.40	2.73
338	Квартира	3	12	36.08	1	10.35	2.73
339	Квартира	3	12	35.81	1	10.83	2.73
340	Квартира-студия	3	12	25.34	1	21.64	2.73
341	Квартира	3	12	49.70	2	22.85	2.73
342	Квартира	3	12	63.16	3	32.08	2.73
343	Квартира	3	12	49.11	2	21.67	2.73
344	Квартира	3	13	49.99	2	22.20	2.73
345	Квартира	3	13	35.63	1	10.40	2.73
346	Квартира	3	13	36.08	1	10.35	2.73
347	Квартира	3	13	35.81	1	10.83	2.73
348	Квартира-студия	3	13	25.34	1	21.64	2.73
349	Квартира	3	13	49.70	2	22.85	2.73
350	Квартира	3	13	63.16	3	32.08	2.73
351	Квартира	3	13	49.11	2	21.67	2.73
352	Квартира	3	14	49.99	2	22.20	2.73
353	Квартира	3	14	35.63	1	10.40	2.73
354	Квартира	3	14	36.08	1	10.35	2.73
355	Квартира	3	14	35.81	1	10.83	2.73
356	Квартира-студия	3	14	25.34	1	21.64	2.73
357	Квартира	3	14	49.70	2	22.85	2.73
358	Квартира	3	14	63.16	3	32.08	2.73
359	Квартира	3	14	49.11	2	21.67	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.60	помещение	52.60	2.73
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.81	помещение	67.81	2.73
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.47	помещение	71.47	2.73

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	309.60	помещение	309.60	2.73
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.94	помещение	47.94	2.73
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.68	помещение	50.68	2.73
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.07	помещение	72.07	2.73
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.60	помещение	43.60	2.73
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.43	помещение	64.43	2.73
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.37	помещение	52.37	2.73
Н1	Кладовая	2	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н2	Кладовая	3	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н3	Кладовая	4	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н4	Кладовая	5	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н5	Кладовая	6	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н6	Кладовая	7	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н7	Кладовая	8	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н8	Кладовая	9	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н9	Кладовая	10	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н10	Кладовая	11	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н11	Кладовая	12	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н12	Кладовая	13	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
Н13	Кладовая	14	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	743.7
2	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.6
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.37
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	77.6
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.4
9	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	28.1
10	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.8
12	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.8
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.0
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.8
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.8
16	лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.8
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.0
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.8
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.8
20	лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.8
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.0
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.8
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.8
24	лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.8
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.0
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.8
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.8
28	лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.8
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.0
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.8
32	лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.8
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.0
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.8
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.8
36	лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.8
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.0

38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.8
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.8
40	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.8
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.0
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.8
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.8
44	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.8
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.0
46	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.8
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.8
48	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.8
49	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.0
50	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.8
52	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.8
53	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.0
54	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.8
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.8
56	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.8
57	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.0
58	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.8
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.8
60	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.8
61	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.0
62	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.8
63	Подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	429.0
64	электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.5
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.6
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.41
68	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	63.0
69	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.4
70	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.0
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.6
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.1
73	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.6
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.6
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.1

76	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.6
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.6
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.1
79	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.6
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.6
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.1
82	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.6
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.6
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.1
85	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.6
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.6
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.1
88	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.6
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.6
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.1
91	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.6
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.6
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.1
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.6
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.6
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.1
97	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.6
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.6
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.1
100	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.6
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.6
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.1
103	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.6
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.6
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.1
106	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.6
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.6
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.1
109	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.6
110	Подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	415.5
111	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	37.3

112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.6
113	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.5
114	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.4
115	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	60.0
116	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.2
117	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.7
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.2
119	лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.1
120	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	45.7
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.2
122	лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.1
123	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	45.7
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.2
125	лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.1
126	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	45.7
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.2
128	лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.1
129	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	45.7
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.2
131	лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.1
132	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	45.7
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.2
134	лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.1
135	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	45.7
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.2
137	лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.1
138	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	45.7
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.2
140	лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.1
141	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	45.7
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.2
143	лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.1
144	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	45.7
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.2
146	лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.1
147	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	45.7

148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.2
149	лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.1
150	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	45.7
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.2
152	лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.1
153	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	45.7
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.2
155	лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.1
156	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	45.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 157 016 800,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810766000011102**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**

		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **29.11.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЗЕМПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПАНИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7727772281**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПАНИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7727772281**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7104071640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-011327-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-18-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.03.2040**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жатикова Марина Викторовна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Жатикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Марина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710506200842**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Гольтяев Андрей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Гольтяев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710600588125**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Атанов Егор Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Атанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Егор**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710400233608**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жатиков Владислав Иванович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Жатиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владислав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **713200348621**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:030501:17629**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 368,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **100**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Главными элементами благоустройства являются:-газоны;-насаждения деревьев и кустарников;-асфальтированные проезды;-тротуары, вымощенные плиткой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Алексинская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7111026984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665ОП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40/26(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40/26(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Терра71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПР/ОСТ/3/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 200 000,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Терра71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПР/ОСТ/3/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 200 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **276**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.08	1	10.13	2.73
2	Квартира	1	1	31.57	1	10.13	2.73
3	Квартира	1	1	30.88	1	9.75	2.73
4	Квартира	1	1	65.81	3	34.38	2.73
5	Квартира	1	1	45.27	2	20.85	2.73
6	Квартира	1	1	46.17	2	20.00	2.73
7	Квартира-студия	1	1	23.67	1	20.06	2.73
8	Квартира-студия	1	1	23.69	1	20.08	2.73
9	Квартира	1	1	50.30	2	20.89	2.73
10	Квартира	1	1	55.87	2	26.18	2.73
11	Квартира	2	1	30.08	1	10.13	2.73
12	Квартира	2	1	31.57	1	10.13	2.73

13	Квартира	2	1	30.88	2	9.75	2.73
14	Квартира	2	1	65.81	3	34.38	2.73
15	Квартира	2	1	45.27	2	20.85	2.73
16	Квартира	2	1	46.17	2	20.00	2.73
17	Квартира-студия	2	1	23.67	1	20.06	2.73
18	Квартира-студия	2	1	23.69	1	20.08	2.73
19	Квартира	2	1	50.30	2	20.89	2.73
20	Квартира	2	1	36.89	1	11.16	2.73
21	Квартира	2	1	36.42	1	11.08	2.73
22	Квартира	2	1	50.98	2	24.03	2.73
23	Квартира	3	1	30.08	1	10.13	2.73
24	Квартира	3	1	31.57	1	10.13	2.73
25	Квартира	3	1	30.88	2	9.75	2.73
26	Квартира	3	1	65.81	3	34.38	2.73
27	Квартира	3	1	45.27	2	20.85	2.73
28	Квартира	3	1	46.17	2	20.00	2.73
29	Квартира-студия	3	1	23.67	1	20.06	2.73
30	Квартира-студия	3	1	23.69	1	20.08	2.73
31	Квартира	3	1	50.30	2	20.89	2.73
32	Квартира	3	1	36.89	1	11.16	2.73
33	Квартира	3	1	36.42	1	11.08	2.73
34	Квартира	3	1	50.98	2	24.03	2.73
35	Квартира	4	1	30.08	1	10.13	2.73
36	Квартира	4	1	31.57	1	10.13	2.73
37	Квартира	4	1	30.88	2	9.75	2.73
38	Квартира	4	1	65.81	3	34.38	2.73
39	Квартира	4	1	45.27	2	20.85	2.73
40	Квартира	4	1	46.17	2	20.00	2.73
41	Квартира-студия	4	1	23.67	1	20.06	2.73
42	Квартира-студия	4	1	23.69	1	20.08	2.73
43	Квартира	4	1	50.30	2	20.89	2.73
44	Квартира	4	1	36.89	1	11.16	2.73
45	Квартира	4	1	36.42	1	11.08	2.73
46	Квартира	4	1	50.98	2	24.03	2.73
47	Квартира	5	1	30.08	1	10.13	2.73
48	Квартира	5	1	31.57	1	10.13	2.73
49	Квартира	5	1	30.88	2	9.75	2.73
50	Квартира	5	1	65.81	3	34.38	2.73
51	Квартира	5	1	45.27	2	20.85	2.73
52	Квартира	5	1	46.17	2	20.00	2.73

53	Квартира-студия	5	1	23.67	1	20.06	2.73
54	Квартира-студия	5	1	23.69	1	20.08	2.73
55	Квартира	5	1	50.30	2	20.89	2.73
56	Квартира	5	1	36.89	1	11.16	2.73
57	Квартира	5	1	36.42	1	11.08	2.73
58	Квартира	5	1	50.98	2	24.03	2.73
59	Квартира	6	1	30.08	1	10.13	2.73
60	Квартира	6	1	31.57	1	10.13	2.73
61	Квартира	6	1	30.88	2	9.75	2.73
62	Квартира	6	1	65.81	3	34.38	2.73
63	Квартира	6	1	45.27	2	20.85	2.73
64	Квартира	6	1	46.17	2	20.00	2.73
65	Квартира-студия	6	1	23.67	1	20.06	2.73
66	Квартира-студия	6	1	23.69	1	20.08	2.73
67	Квартира	6	1	50.30	2	20.89	2.73
68	Квартира	6	1	36.89	1	11.16	2.73
69	Квартира	6	1	36.42	1	11.08	2.73
70	Квартира	6	1	50.98	2	24.03	2.73
71	Квартира	7	1	30.08	1	10.13	2.73
72	Квартира	7	1	31.57	1	10.13	2.73
73	Квартира	7	1	30.88	2	9.75	2.73
74	Квартира	7	1	65.81	3	34.38	2.73
75	Квартира	7	1	45.27	2	20.85	2.73
76	Квартира	7	1	46.17	2	20.00	2.73
77	Квартира-студия	7	1	23.67	1	20.06	2.73
78	Квартира-студия	7	1	23.69	1	20.08	2.73
79	Квартира	7	1	50.30	2	20.89	2.73
80	Квартира	7	1	36.89	1	11.16	2.73
81	Квартира	7	1	36.42	1	11.08	2.73
82	Квартира	7	1	50.98	2	24.03	2.73
83	Квартира	8	1	30.08	1	10.13	2.73
84	Квартира	8	1	31.57	1	10.13	2.73
85	Квартира	8	1	30.88	2	9.75	2.73
86	Квартира	8	1	65.81	3	34.38	2.73
87	Квартира	8	1	45.27	2	20.85	2.73
88	Квартира	8	1	46.17	2	20.00	2.73
89	Квартира-студия	8	1	23.67	1	20.06	2.73
90	Квартира-студия	8	1	23.69	1	20.08	2.73

91	Квартира	8	1	50.30	2	20.89	2.73
92	Квартира	8	1	36.89	1	11.16	2.73
93	Квартира	8	1	36.42	1	11.08	2.73
94	Квартира	8	1	50.98	2	24.03	2.73
95	Квартира	9	1	30.08	1	10.13	2.73
96	Квартира	9	1	31.57	1	10.13	2.73
97	Квартира	9	1	30.88	2	9.75	2.73
98	Квартира	9	1	65.81	3	34.38	2.73
99	Квартира	9	1	45.27	2	20.85	2.73
100	Квартира	9	1	46.17	2	20.00	2.73
101	Квартира-студия	9	1	23.67	1	20.06	2.73
102	Квартира-студия	9	1	23.69	1	20.08	2.73
103	Квартира	9	1	50.30	2	20.89	2.73
104	Квартира	9	1	36.89	1	11.16	2.73
105	Квартира	9	1	36.42	1	11.08	2.73
106	Квартира	9	1	50.98	2	24.03	2.73
107	Квартира	10	1	30.08	1	10.13	2.73
108	Квартира	10	1	31.57	1	10.13	2.73
109	Квартира	10	1	30.88	2	9.75	2.73
110	Квартира	10	1	65.81	3	34.38	2.73
111	Квартира	10	1	45.27	2	20.85	2.73
112	Квартира	10	1	46.17	2	20.00	2.73
113	Квартира-студия	10	1	23.67	1	20.06	2.73
114	Квартира-студия	10	1	23.69	1	20.08	2.73
115	Квартира	10	1	50.30	2	20.89	2.73
116	Квартира	10	1	36.89	1	11.16	2.73
117	Квартира	10	1	36.42	1	11.08	2.73
118	Квартира	10	1	50.98	2	24.03	2.73
119	Квартира	11	1	30.08	1	10.13	2.73
120	Квартира	11	1	31.57	1	10.13	2.73
121	Квартира	11	1	30.88	2	9.75	2.73
122	Квартира	11	1	65.81	3	34.38	2.73
123	Квартира	11	1	45.27	2	20.85	2.73
124	Квартира	11	1	46.17	2	20.00	2.73
125	Квартира-студия	11	1	23.67	1	20.06	2.73
126	Квартира-студия	11	1	23.69	1	20.08	2.73
127	Квартира	11	1	50.30	2	20.89	2.73
128	Квартира	11	1	36.89	1	11.16	2.73
129	Квартира	11	1	36.42	1	11.08	2.73
130	Квартира	11	1	50.98	2	24.03	2.73

131	Квартира	12	1	30.08	1	10.13	2.73
132	Квартира	12	1	31.57	1	10.13	2.73
133	Квартира	12	1	30.88	2	9.75	2.73
134	Квартира	12	1	65.81	3	34.38	2.73
135	Квартира	12	1	45.27	2	20.85	2.73
136	Квартира	12	1	46.17	2	20.00	2.73
137	Квартира-студия	12	1	23.67	1	20.06	2.73
138	Квартира-студия	12	1	23.69	1	20.08	2.73
139	Квартира	12	1	50.30	2	20.89	2.73
140	Квартира	12	1	36.89	1	11.16	2.73
141	Квартира	12	1	36.42	1	11.08	2.73
142	Квартира	12	1	50.98	2	24.03	2.73
143	Квартира	13	1	30.08	1	10.13	2.73
144	Квартира	13	1	31.57	1	10.13	2.73
145	Квартира	13	1	30.88	2	9.75	2.73
146	Квартира	13	1	65.81	3	34.38	2.73
147	Квартира	13	1	45.27	2	20.85	2.73
148	Квартира	13	1	46.17	2	20.00	2.73
149	Квартира-студия	13	1	23.67	1	20.06	2.73
150	Квартира-студия	13	1	23.69	1	20.08	2.73
151	Квартира	13	1	50.30	2	20.89	2.73
152	Квартира	13	1	36.89	1	11.16	2.73
153	Квартира	13	1	36.42	1	11.08	2.73
154	Квартира	13	1	50.98	2	24.03	2.73
155	Квартира	14	1	30.08	1	10.13	2.73
156	Квартира	14	1	31.57	1	10.13	2.73
157	Квартира	14	1	30.88	2	9.75	2.73
158	Квартира	14	1	65.81	3	34.38	2.73
159	Квартира	14	1	45.27	2	20.85	2.73
160	Квартира	14	1	46.17	2	20.00	2.73
161	Квартира-студия	14	1	23.67	1	20.06	2.73
162	Квартира-студия	14	1	23.69	1	20.08	2.73
163	Квартира	14	1	50.30	2	20.89	2.73
164	Квартира	14	1	36.89	1	11.16	2.73
165	Квартира	14	1	36.42	1	11.08	2.73
166	Квартира	14	1	50.98	2	24.03	2.73
167	Квартира	1	2	50.47	2	22.45	2.73
168	Квартира	1	2	34.93	1	9.89	2.73
169	Квартира	1	2	33.87	1	10.89	2.73
170	Квартира	1	2	33.59	1	10.72	2.73

171	Квартира	1	2	50.96	2	20.12	2.73
172	Квартира	1	2	49.99	2	22.20	2.73
173	Квартира	2	2	48.67	2	21.67	2.73
174	Квартира	2	2	50.44	2	22.45	2.73
175	Квартира	2	2	34.93	1	9.89	2.73
176	Квартира	2	2	33.87	1	10.89	2.73
177	Квартира	2	2	33.59	1	10.72	2.73
178	Квартира	2	2	47.08	2	21.34	2.73
179	Квартира	2	2	36.34	1	10.57	2.73
180	Квартира	2	2	49.99	2	22.20	2.73
181	Квартира	3	2	48.67	2	21.67	2.73
182	Квартира	3	2	50.44	2	22.45	2.73
183	Квартира	3	2	34.93	1	9.89	2.73
184	Квартира	3	2	33.87	1	10.89	2.73
185	Квартира	3	2	33.59	1	10.72	2.73
186	Квартира	3	2	47.08	2	21.34	2.73
187	Квартира	3	2	36.34	1	10.57	2.73
188	Квартира	3	2	49.99	2	22.20	2.73
189	Квартира	4	2	48.67	2	21.67	2.73
190	Квартира	4	2	50.44	2	22.45	2.73
191	Квартира	4	2	34.93	1	9.89	2.73
192	Квартира	4	2	33.87	1	10.89	2.73
193	Квартира	4	2	33.59	1	10.72	2.73
194	Квартира	4	2	47.08	2	21.34	2.73
195	Квартира	4	2	36.34	1	10.57	2.73
196	Квартира	4	2	49.99	2	22.20	2.73
197	Квартира	5	2	48.67	2	21.67	2.73
198	Квартира	5	2	50.44	2	22.45	2.73
199	Квартира	5	2	34.93	1	9.89	2.73
200	Квартира	5	2	33.87	1	10.89	2.73
201	Квартира	5	2	33.59	1	10.72	2.73
202	Квартира	5	2	47.08	2	21.34	2.73
203	Квартира	5	2	36.34	1	10.57	2.73
204	Квартира	5	2	49.99	2	22.20	2.73
205	Квартира	6	2	48.67	2	21.67	2.73
206	Квартира	6	2	50.44	2	22.45	2.73
207	Квартира	6	2	34.93	1	9.89	2.73
208	Квартира	6	2	33.87	1	10.89	2.73
209	Квартира	6	2	33.59	1	10.72	2.73
210	Квартира	6	2	47.08	2	21.34	2.73
211	Квартира	6	2	36.34	1	10.57	2.73
212	Квартира	6	2	49.99	2	22.20	2.73
213	Квартира	7	2	48.67	2	21.67	2.73
214	Квартира	7	2	50.44	2	22.45	2.73
215	Квартира	7	2	34.93	1	9.89	2.73

216	Квартира	7	2	33.87	1	10.89	2.73
217	Квартира	7	2	33.59	1	10.72	2.73
218	Квартира	7	2	47.08	2	21.34	2.73
219	Квартира	7	2	36.34	1	10.57	2.73
220	Квартира	7	2	49.99	2	22.20	2.73
221	Квартира	8	2	48.67	2	21.67	2.73
222	Квартира	8	2	50.44	2	22.45	2.73
223	Квартира	8	2	34.93	1	9.89	2.73
224	Квартира	8	2	33.87	1	10.89	2.73
225	Квартира	8	2	33.59	1	10.72	2.73
226	Квартира	8	2	47.08	2	21.34	2.73
227	Квартира	8	2	36.34	1	10.57	2.73
228	Квартира	8	2	49.99	2	22.20	2.73
229	Квартира	9	2	48.67	2	21.67	2.73
230	Квартира	9	2	50.44	2	22.45	2.73
231	Квартира	9	2	34.93	1	9.89	2.73
232	Квартира	9	2	33.87	1	10.89	2.73
233	Квартира	9	2	33.59	1	10.72	2.73
234	Квартира	9	2	47.08	2	21.34	2.73
235	Квартира	9	2	36.34	1	10.57	2.73
236	Квартира	9	2	49.99	2	22.20	2.73
237	Квартира	10	2	48.67	2	21.67	2.73
238	Квартира	10	2	50.44	2	22.45	2.73
239	Квартира	10	2	34.93	1	9.89	2.73
240	Квартира	10	2	33.87	1	10.89	2.73
241	Квартира	10	2	33.59	1	10.72	2.73
242	Квартира	10	2	47.08	2	21.34	2.73
243	Квартира	10	2	36.34	1	10.57	2.73
244	Квартира	10	2	49.99	2	22.20	2.73
245	Квартира	11	2	48.67	2	21.67	2.73
246	Квартира	11	2	50.44	2	22.45	2.73
247	Квартира	11	2	34.93	1	9.89	2.73
248	Квартира	11	2	33.87	1	10.89	2.73
249	Квартира	11	2	33.59	1	10.72	2.73
250	Квартира	11	2	47.08	2	21.34	2.73
251	Квартира	11	2	36.34	1	10.57	2.73
252	Квартира	11	2	49.99	2	22.20	2.73
253	Квартира	12	2	48.67	2	21.67	2.73
254	Квартира	12	2	50.44	2	22.45	2.73
255	Квартира	12	2	34.93	1	9.89	2.73
256	Квартира	12	2	33.87	1	10.89	2.73
257	Квартира	12	2	33.59	1	10.72	2.73
258	Квартира	12	2	47.08	2	21.34	2.73
259	Квартира	12	2	36.34	1	10.57	2.73
260	Квартира	12	2	49.99	2	22.20	2.73

261	Квартира	13	2	48.67	2	21.67	2.73
262	Квартира	13	2	50.44	2	22.45	2.73
263	Квартира	13	2	34.93	1	9.89	2.73
264	Квартира	13	2	33.87	1	10.89	2.73
265	Квартира	13	2	33.59	1	10.72	2.73
266	Квартира	13	2	47.08	2	21.34	2.73
267	Квартира	13	2	36.34	1	10.57	2.73
268	Квартира	13	2	49.99	2	22.20	2.73
269	Квартира	14	2	48.67	2	21.67	2.73
270	Квартира	14	2	50.44	2	22.45	2.73
271	Квартира	14	2	34.93	1	9.89	2.73
272	Квартира	14	2	33.87	1	10.89	2.73
273	Квартира	14	2	33.59	1	10.72	2.73
274	Квартира	14	2	47.08	2	21.34	2.73
275	Квартира	14	2	36.34	1	10.57	2.73
276	Квартира	14	2	49.99	2	22.20	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
2	Кладовая	2	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
3	Кладовая	3	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
4	Кладовая	4	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
5	Кладовая	5	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
6	Кладовая	6	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
7	Кладовая	7	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
8	Кладовая	8	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
9	Кладовая	9	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
10	Кладовая	10	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
11	Кладовая	11	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
12	Кладовая	12	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
13	Кладовая	13	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73
14	Кладовая	14	2	4.70	Кладовая	4.70	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	581.7

2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.5
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.0
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	95.5
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.6
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.1
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.8
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.0
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.5
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.8
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.8
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.0
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.5
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.8
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.8
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.0
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.5
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.8
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.8
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.0
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.5
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.8
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.8
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.0
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.5
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.8
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.8
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.0
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.5
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.8
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.8
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.0
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.5
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.8
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.8
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.0
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.5
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.8
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.8
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.0
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.5
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.8
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.8
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.0

47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.5
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.8
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.8
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.0
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.5
52	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.8
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.8
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.0
55	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.5
56	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.8
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.8
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.0
59	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.5
60	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.8
61	Подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	407.7
62	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
63	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25.9
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.6
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
67	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	68.69
68	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.3
69	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.0
70	Общественное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	50.8
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.2
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.1
73	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.6
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.2
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.1
76	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.6
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.2
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.1
79	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.6
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.2
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.1
82	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.6
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.1
85	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.6
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.2
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.1
88	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.6
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.2
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.1

91	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.6
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.2
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.1
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.6
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.2
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.1
97	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.6
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.2
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.1
100	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.6
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.2
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.1
103	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.6
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.2
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.1
106	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.6
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.2
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.1
109	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **891 475 200,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810766000011102**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **29.11.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЗЕМПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПАНИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7727772281**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПАНИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7727772281**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7104071640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-011327-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-18-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.03.2040**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жатикова Марина Викторовна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Жатикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Марина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710506200842**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Гольтяев Андрей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Гольтяев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710600588125**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Атанов Егор Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Атанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Егор**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710400233608**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жатиков Владислав Иванович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Жатиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владислав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **713200348621**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:030501:17629**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 368,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Размещены в соответствии с нормам СанПиН**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Главными элементами благоустройства являются:-газоны;-насаждения деревьев и кустарников;-асфальтированные проезды;-тротуары, вымощенные плиткой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Алексинская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7111026984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665ОП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40/26(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40/26(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Терра71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПР/ОСТ/3/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 200 000,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Терра71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПР/ОСТ/3/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 200 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **92**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.01	1	10.58	2.73
2	Квартира	1	1	49.22	2	20.93	2.73
3	Квартира	1	1	50.84	2	22.74	2.73
4	Квартира	1	1	35.61	1	10.28	2.73
5	Квартира	2	1	36.01	1	10.58	2.73
6	Квартира	2	1	49.22	2	20.93	2.73
7	Квартира	2	1	47.29	2	24.55	2.73
8	Квартира-студия	2	1	24.69	1	21.08	2.73
9	Квартира-студия	2	1	24.69	1	21.08	2.73
10	Квартира-студия	2	1	24.23	1	20.62	2.73

11	Квартира-студия	2	1	24.23	1	20.62	2.73
12	Квартира	2	1	36.72	1	10.65	2.73
13	Квартира	2	1	64.74	3	33.24	2.73
14	Квартира	2	1	50.84	2	22.74	2.73
15	Квартира	2	1	35.61	1	10.28	2.73
16	Квартира	3	1	36.01	1	10.58	2.73
17	Квартира	3	1	49.22	2	20.93	2.73
18	Квартира	3	1	47.29	2	24.55	2.73
19	Квартира-студия	3	1	24.69	1	21.08	2.73
20	Квартира-студия	3	1	24.69	1	21.08	2.73
21	Квартира-студия	3	1	24.23	1	20.62	2.73
22	Квартира-студия	3	1	24.23	1	20.62	2.73
23	Квартира	3	1	36.72	1	10.65	2.73
24	Квартира	3	1	64.74	3	33.24	2.73
25	Квартира	3	1	50.84	2	22.74	2.73
26	Квартира	3	1	35.61	1	10.28	2.73
27	Квартира	4	1	36.01	1	10.58	2.73
28	Квартира	4	1	49.22	2	20.93	2.73
29	Квартира	4	1	47.29	2	24.55	2.73
30	Квартира-студия	4	1	24.69	1	21.08	2.73
31	Квартира-студия	4	1	24.69	1	21.08	2.73
32	Квартира-студия	4	1	24.23	1	20.62	2.73
33	Квартира-студия	4	1	24.23	1	20.62	2.73
34	Квартира	4	1	36.72	1	10.65	2.73
35	Квартира	4	1	64.74	3	33.24	2.73
36	Квартира	4	1	50.84	2	22.74	2.73
37	Квартира	4	1	35.61	1	10.28	2.73
38	Квартира	5	1	36.01	1	10.58	2.73
39	Квартира	5	1	49.22	2	20.93	2.73
40	Квартира	5	1	47.29	2	24.55	2.73
41	Квартира-студия	5	1	24.69	1	21.08	2.73
42	Квартира-студия	5	1	24.69	1	21.08	2.73
43	Квартира-студия	5	1	24.23	1	20.62	2.73
44	Квартира-студия	5	1	24.23	1	20.62	2.73

45	Квартира	5	1	36.72	1	10.65	2.73
46	Квартира	5	1	64.74	3	33.24	2.73
47	Квартира	5	1	50.84	2	22.74	2.73
48	Квартира	5	1	35.61	1	10.28	2.73
49	Квартира	6	1	35.45	1	10.58	2.73
50	Квартира	6	1	48.58	2	20.93	2.73
51	Квартира	6	1	46.75	2	20.99	2.73
52	Квартира-студия	6	1	24.17	1	18.26	2.73
53	Квартира-студия	6	1	24.17	1	18.26	2.73
54	Квартира-студия	6	1	23.71	1	17.80	2.73
55	Квартира-студия	6	1	23.71	1	17.80	2.73
56	Квартира	6	1	36.14	1	10.65	2.73
57	Квартира	6	1	64.24	3	29.99	2.73
58	Квартира	6	1	50.21	2	22.74	2.73
59	Квартира	6	1	35.03	1	10.28	2.73
60	Квартира	7	1	35.45	1	10.58	2.73
61	Квартира	7	1	48.58	2	20.93	2.73
62	Квартира	7	1	46.75	2	20.99	2.73
63	Квартира-студия	7	1	24.17	1	18.26	2.73
64	Квартира-студия	7	1	24.17	1	18.26	2.73
65	Квартира-студия	7	1	23.71	1	17.80	2.73
66	Квартира-студия	7	1	23.71	1	17.80	2.73
67	Квартира	7	1	36.14	1	10.65	2.73
68	Квартира	7	1	64.24	3	29.99	2.73
69	Квартира	7	1	50.21	2	22.74	2.73
70	Квартира	7	1	35.03	1	10.28	2.73
71	Квартира	8	1	35.45	1	10.58	2.73
72	Квартира	8	1	48.58	2	20.93	2.73
73	Квартира	8	1	46.75	2	20.99	2.73
74	Квартира-студия	8	1	24.17	1	18.26	2.73
75	Квартира-студия	8	1	24.17	1	18.26	2.73
76	Квартира-студия	8	1	23.71	1	17.80	2.73
77	Квартира-студия	8	1	23.71	1	17.80	2.73
78	Квартира	8	1	36.14	1	10.65	2.73
79	Квартира	8	1	64.24	3	29.99	2.73

80	Квартира	8	1	50.21	2	22.74	2.73
81	Квартира	8	1	35.03	1	10.28	2.73
82	Квартира	9	1	35.45	1	10.58	2.73
83	Квартира	9	1	48.58	2	20.93	2.73
84	Квартира	9	1	46.75	2	20.99	2.73
85	Квартира-студия	9	1	24.17	1	18.26	2.73
86	Квартира-студия	9	1	24.17	1	18.26	2.73
87	Квартира-студия	9	1	23.71	1	17.80	2.73
88	Квартира-студия	9	1	23.71	1	17.80	2.73
89	Квартира	9	1	36.14	1	10.65	2.73
90	Квартира	9	1	64.24	3	29.99	2.73
91	Квартира	9	1	50.21	2	22.74	2.73
92	Квартира	9	1	35.03	1	10.28	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.11	помещение	95.11	2.73
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.75	помещение	63.75	2.73
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.09	помещение	67.09	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	445.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.3
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.4
4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8

5	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.7
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	66.2
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.3
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.6
11	Лестничная клекта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.2
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	60.4
13	Лестничная клекта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.2
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.4
15	Лестничная клекта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.2
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.4
17	Лестничная клекта	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.2
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	60.4
19	Лестничная клекта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.2
20	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	60.4
21	Лестничная клекта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.2
22	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	60.4
23	Лестничная клекта	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.2
24	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	60.4
25	Лестничная клекта	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.2
26	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	60.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **279 472 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810766000011102**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003173be50087b419bb4bc0a8d4c3587f93

Владелец: **ООО СЗ "ГК "ОСТ", РЫТЕНКО ПАВЕЛ БОРИСОВИЧ, ТУЛА**

Действителен: с 14.07.2026 по 14.10.2027