

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000565 от 19.03.2026

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д.14, участок с кадастровым номером 58:29:3013005:26**

**Дата первичного размещения: 10.09.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ДОМОСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440058</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>440058, Пензенская обл, город Пенза, улица Бийская, д.9А, каб.7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78412202858</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szdomostroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-avtor.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Канакина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>583708691122</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>АВТОР НОВОЙ ЖИЗНИ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836623303</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065836012813</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.04.2006</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Осьминин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00118645100</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583702586107</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Осьминин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00118645100</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583702586107</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% голосов, принадлежащих на голосующие доли уставного капитала Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОРНАДО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837047684</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115837002819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛИТКЛАСС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715413130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700034506</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спецстроймеханизация"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835002590</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801211930</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЛАДЫКИНО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837074328</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835016510</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАРАВАН 24"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837078989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800009799</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДИСКОНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837068324</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835000120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛКОТОРГ-КАМЕНКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5802010059</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125802000389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛКОТОРГ-КУЗНЕЦК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5803024110</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125803001048</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКИДКИНО"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837078851</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800009172</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик РЕГИОНСТРОЙ58"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837080096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003220</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛКОТОРГ-СЕРДОБСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5805012664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125805000507</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835097489</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125835003106</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАРАВАН У ДОМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837079870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800002087</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОПТФАРМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837084333</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235800006386</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Терновского</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>114</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"УТРО", Жилой комплекс"УТРО", Дом с настроением"УТРО", Жилой дом"УТРО"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007015:796</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.05.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-43-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-63 971,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 260,73 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>683 051,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными жилищно-эксплуатационной конторы и предприятия торговли. 1-я очередь строительства (две блок секции в осях III-VI и фундаменты под весь жилой дом)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кижеватова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>14</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29 136,35 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 539,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 616,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 156,34 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Тех</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5835064927</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАО ПЕНЗАГРАЖДАНПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836619547</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЛКОММУНЖИЛПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836311093</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2006</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Э-04-80/2006</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-018675-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-031954-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-074521-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Терра; ЖК ТЕРРА; Жилой комплекс Терра</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>148</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2006</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>148</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2006</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>148</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2006</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5384</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.03.2026</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11/26</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2026</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2026</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Пенза</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:3013005:26</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 257,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для отдыха детей оборудована соответствующими малыми архитектурными формами:детские игровые комплексы, качели, песочница, карусель, качался</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование:спортивный комплекс, турники, тренажер</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Вдоль ул.Загородная.4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Наличие непрерывных внешних и внутренних транспортных и пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого жилого дома, а также на первый этаж жилого дома. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения. В местах съезда с тротуара на проезжую часть устроены плавные понижения с уклоном 5%, перепад высот не превышает 0,015 м. Ширина пешеходных путей на пути следования МГН на проектируемой территории – 2,0 м. Продольный уклон путей движения – не более 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к пешеходным путям, не превышают 0,015 м. На участке предусматриваются места отдыха доступные для МГН, оборудованные скамьями с опорой для спины и подлокотниками. В юго-восточной части участка в паркинге пред</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пензенская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836601606</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2024-00665-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>885 672,35 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>148-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 738 884,98 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>148-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 605 385,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013058</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>195/11-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Пензенский" ПАО "Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50900-04-00390</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>321</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>257</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>51</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>206</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.91	2	20.79	3.00
2	Квартира	1	1	33.88	1	10.05	3.00
3	Квартира	1	1	44.69	1	14.46	3.00
4	Квартира	1	1	63.26	2	25.32	3.00
5	Квартира	1	1	30.19	1	12.37	3.00
6	Квартира	1	1	31.92	1	10.79	3.00
7	Квартира	1	1	50.73	2	19.48	3.00
8	Квартира	2	1	53.91	2	20.79	2.70
9	Квартира	2	1	33.88	1	10.05	2.70
10	Квартира	2	1	39.62	1	12.43	2.70
11	Квартира	2	1	52.28	2	20.68	2.70
12	Квартира	2	1	44.69	1	14.46	2.70
13	Квартира	2	1	63.26	2	25.32	2.70
14	Квартира	2	1	30.19	1	12.37	2.70
15	Квартира	2	1	31.92	1	10.79	2.70
16	Квартира	2	1	69.07	3	33.72	2.70
17	Квартира	3	1	53.91	2	20.79	2.70
18	Квартира	3	1	33.88	1	10.05	2.70
19	Квартира	3	1	39.62	1	12.43	2.70
20	Квартира	3	1	52.28	2	20.68	2.70
21	Квартира	3	1	44.79	1	14.46	2.70
22	Квартира	3	1	63.26	2	25.32	2.70

23	Квартира	3	1	30.24	1	12.37	2.70
24	Квартира	3	1	31.97	1	10.79	2.70
25	Квартира	3	1	69.07	3	33.72	2.70
26	Квартира	4	1	53.98	2	20.79	2.70
27	Квартира	4	1	33.94	1	10.05	2.70
28	Квартира	4	1	39.69	1	12.43	2.70
29	Квартира	4	1	52.35	2	20.68	2.70
30	Квартира	4	1	44.79	1	14.46	2.70
31	Квартира	4	1	63.34	2	25.32	2.70
32	Квартира	4	1	30.24	1	12.37	2.70
33	Квартира	4	1	31.97	1	10.79	2.70
34	Квартира	4	1	69.14	3	33.72	2.70
35	Квартира	5	1	53.98	2	20.79	2.70
36	Квартира	5	1	33.94	1	10.05	2.70
37	Квартира	5	1	39.69	1	12.43	2.70
38	Квартира	5	1	52.35	2	20.68	2.70
39	Квартира	5	1	44.79	1	14.46	2.70
40	Квартира	5	1	63.34	2	25.32	2.70
41	Квартира	5	1	30.24	1	12.37	2.70
42	Квартира	5	1	31.97	1	10.79	2.70
43	Квартира	5	1	69.14	3	33.72	2.70
44	Квартира	6	1	53.91	2	20.79	2.70
45	Квартира	6	1	33.88	1	10.05	2.70
46	Квартира	6	1	39.62	1	12.43	2.70
47	Квартира	6	1	52.28	2	20.68	2.70
48	Квартира	6	1	44.79	1	14.46	2.70
49	Квартира	6	1	63.26	2	25.32	2.70
50	Квартира	6	1	30.24	1	12.37	2.70
51	Квартира	6	1	31.97	1	10.79	2.70
52	Квартира	6	1	69.14	3	33.72	2.70
53	Квартира	7	1	53.98	2	20.79	2.70
54	Квартира	7	1	33.94	1	10.05	2.70
55	Квартира	7	1	39.69	1	12.43	2.70
56	Квартира	7	1	52.35	2	20.68	2.70
57	Квартира	7	1	44.79	1	14.46	2.70
58	Квартира	7	1	63.34	2	25.32	2.70
59	Квартира	7	1	30.24	1	12.37	2.70
60	Квартира	7	1	31.97	1	10.79	2.70
61	Квартира	7	1	69.14	3	33.72	2.70
62	Квартира	8	1	53.98	2	20.79	2.70
63	Квартира	8	1	33.94	1	10.05	2.70
64	Квартира	8	1	39.69	1	12.43	2.70
65	Квартира	8	1	52.35	2	20.68	2.70
66	Квартира	8	1	44.79	1	14.46	2.70
67	Квартира	8	1	63.34	2	25.32	2.70

68	Квартира	8	1	30.24	1	12.37	2.70
69	Квартира	8	1	31.97	1	10.79	2.70
70	Квартира	8	1	69.14	3	33.72	2.70
71	Квартира	9	1	53.98	2	20.79	2.70
72	Квартира	9	1	33.94	1	10.05	2.70
73	Квартира	9	1	39.69	1	12.43	2.70
74	Квартира	9	1	52.35	2	20.68	2.70
75	Квартира	9	1	44.79	1	14.46	2.70
76	Квартира	9	1	63.34	2	25.32	2.70
77	Квартира	9	1	30.24	1	12.37	2.70
78	Квартира	9	1	31.97	1	10.79	2.70
79	Квартира	9	1	69.14	3	33.72	2.70
80	Квартира	10	1	53.98	2	20.79	2.70
81	Квартира	10	1	33.94	1	10.05	2.70
82	Квартира	10	1	39.69	1	12.43	2.70
83	Квартира	10	1	52.35	2	20.68	2.70
84	Квартира	10	1	44.79	1	14.46	2.70
85	Квартира	10	1	63.26	2	25.32	2.70
86	Квартира	10	1	30.24	1	12.37	2.70
87	Квартира	10	1	31.97	1	10.79	2.70
88	Квартира	10	1	69.07	3	33.72	2.70
89	Квартира	11	1	53.98	2	20.79	2.70
90	Квартира	11	1	33.94	1	10.05	2.70
91	Квартира	11	1	39.69	1	12.43	2.70
92	Квартира	11	1	52.35	2	20.68	2.70
93	Квартира	11	1	44.79	1	14.46	2.70
94	Квартира	11	1	63.34	2	25.32	2.70
95	Квартира	11	1	30.24	1	12.37	2.70
96	Квартира	11	1	31.97	1	10.79	2.70
97	Квартира	11	1	69.14	3	33.72	2.70
98	Квартира	12	1	53.98	2	20.79	2.70
99	Квартира	12	1	33.94	1	10.05	2.70
100	Квартира	12	1	39.69	1	12.43	2.70
101	Квартира	12	1	52.35	2	20.68	2.70
102	Квартира	12	1	44.79	1	14.46	2.70
103	Квартира	12	1	63.34	2	25.32	2.70
104	Квартира	12	1	30.24	1	12.37	2.70
105	Квартира	12	1	31.97	1	10.79	2.70
106	Квартира	12	1	69.14	3	33.72	2.70
107	Квартира	13	1	53.98	2	20.79	2.70
108	Квартира	13	1	33.94	1	10.05	2.70
109	Квартира	13	1	39.69	1	12.43	2.70
110	Квартира	13	1	52.35	2	20.68	2.70
111	Квартира	13	1	44.79	1	14.46	2.70
112	Квартира	13	1	63.34	2	25.32	2.70

113	Квартира	13	1	30.24	1	12.37	2.70
114	Квартира	13	1	31.97	1	10.79	2.70
115	Квартира	13	1	69.14	3	33.72	2.70
116	Квартира	14	1	53.98	2	20.79	2.70
117	Квартира	14	1	33.94	1	10.05	2.70
118	Квартира	14	1	39.69	1	12.43	2.70
119	Квартира	14	1	52.35	2	20.68	2.70
120	Квартира	14	1	44.79	1	14.46	2.70
121	Квартира	14	1	63.26	2	25.32	2.70
122	Квартира	14	1	30.24	1	12.37	2.70
123	Квартира	14	1	31.97	1	10.79	2.70
124	Квартира	14	1	69.14	3	33.72	2.70
125	Квартира	15	1	53.91	2	20.79	2.70
126	Квартира	15	1	33.88	1	10.05	2.70
127	Квартира	15	1	39.62	1	12.43	2.70
128	Квартира	15	1	52.28	2	20.68	2.70
129	Квартира	15	1	44.79	1	14.46	2.70
130	Квартира	15	1	63.34	2	25.32	2.70
131	Квартира	15	1	30.24	1	12.37	2.70
132	Квартира	15	1	31.97	1	10.79	2.70
133	Квартира	15	1	69.14	3	33.72	2.70
134	Квартира	16	1	53.98	2	20.79	2.70
135	Квартира	16	1	33.94	1	10.05	2.70
136	Квартира	16	1	39.69	1	12.43	2.70
137	Квартира	16	1	52.35	2	20.68	2.70
138	Квартира	16	1	44.79	1	14.46	2.70
139	Квартира	16	1	63.34	2	25.32	2.70
140	Квартира	16	1	30.24	1	12.37	2.70
141	Квартира	16	1	31.97	1	10.79	2.70
142	Квартира	16	1	69.14	3	33.72	2.70
143	Квартира	17	1	53.98	2	20.79	2.70
144	Квартира	17	1	33.94	1	10.05	2.70
145	Квартира	17	1	39.69	1	12.43	2.70
146	Квартира	17	1	52.35	2	20.68	2.70
147	Квартира	17	1	44.79	1	14.46	2.70
148	Квартира	17	1	63.34	2	25.32	2.70
149	Квартира	17	1	30.24	1	12.37	2.70
150	Квартира	17	1	31.97	1	10.79	2.70
151	Квартира	17	1	69.14	3	33.72	2.70
152	Квартира	18	1	53.98	2	20.79	2.70
153	Квартира	18	1	33.94	1	10.05	2.70
154	Квартира	18	1	39.69	1	12.43	2.70
155	Квартира	18	1	52.35	2	20.68	2.70
156	Квартира	18	1	44.79	1	14.46	2.70
157	Квартира	18	1	63.34	2	25.32	2.70

158	Квартира	18	1	30.24	1	12.37	2.70
159	Квартира	18	1	31.97	1	10.79	2.70
160	Квартира	18	1	69.14	3	33.72	2.70
161	Квартира	1	2	36.29	1	11.77	2.70
162	Квартира	1	2	43.29	1	11.14	2.70
163	Квартира	1	2	60.29	2	24.21	2.70
164	Квартира	1	2	41.94	1	12.70	2.70
165	Квартира	1	2	54.35	2	22.85	2.70
166	Квартира	1	2	24.50	1	11.38	2.70
167	Квартира	1	2	27.13	1	13.43	2.70
168	Квартира	2	2	35.93	1	11.77	2.70
169	Квартира	2	2	43.08	1	11.14	2.70
170	Квартира	2	2	56.81	2	25.23	2.70
171	Квартира	2	2	21.97	1	11.18	2.70
172	Квартира	2	2	40.56	1	14.90	2.70
173	Квартира	2	2	41.94	1	12.70	2.70
174	Квартира	2	2	54.17	2	22.85	2.70
175	Квартира	2	2	68.51	2	28.63	2.70
176	Квартира	3	2	35.93	1	11.77	2.70
177	Квартира	3	2	43.08	1	11.14	2.70
178	Квартира	3	2	56.81	2	25.23	2.70
179	Квартира	3	2	21.97	1	11.18	2.70
180	Квартира	3	2	40.56	1	14.90	2.70
181	Квартира	3	2	41.94	1	12.70	2.70
182	Квартира	3	2	54.17	2	22.85	2.70
183	Квартира	3	2	68.51	2	28.63	2.70
184	Квартира	4	2	36.17	1	11.77	2.70
185	Квартира	4	2	43.29	1	11.14	2.70
186	Квартира	4	2	57.10	2	25.23	2.70
187	Квартира	4	2	21.97	1	11.18	2.70
188	Квартира	4	2	40.56	1	14.90	2.70
189	Квартира	4	2	41.94	1	12.70	2.70
190	Квартира	4	2	54.42	2	22.85	2.70
191	Квартира	4	2	68.76	2	28.63	2.70
192	Квартира	5	2	36.17	1	11.77	2.70
193	Квартира	5	2	43.29	1	11.14	2.70
194	Квартира	5	2	80.63	3	36.80	2.70
195	Квартира	5	2	41.49	1	14.90	2.70
196	Квартира	5	2	42.87	1	12.70	2.70
197	Квартира	5	2	54.42	2	22.85	2.70
198	Квартира	5	2	68.76	2	28.63	2.70
199	Квартира	6	2	36.17	1	11.77	2.70
200	Квартира	6	2	43.29	1	11.14	2.70
201	Квартира	6	2	80.63	3	36.80	2.70
202	Квартира	6	2	41.49	1	14.90	2.70

203	Квартира	6	2	42.87	1	12.70	2.70
204	Квартира	6	2	54.42	2	22.85	2.70
205	Квартира	6	2	68.76	2	28.63	2.70
206	Квартира	7	2	36.17	1	11.77	2.70
207	Квартира	7	2	43.29	1	11.14	2.70
208	Квартира	7	2	80.63	3	36.80	2.70
209	Квартира	7	2	41.49	1	14.90	2.70
210	Квартира	7	2	42.87	1	12.70	2.70
211	Квартира	7	2	54.42	2	22.85	2.70
212	Квартира	7	2	68.51	2	28.63	2.70
213	Квартира	8	2	36.17	1	11.77	2.70
214	Квартира	8	2	43.29	1	11.14	2.70
215	Квартира	8	2	80.63	3	36.80	2.70
216	Квартира	8	2	41.49	1	14.90	2.70
217	Квартира	8	2	42.87	1	12.70	2.70
218	Квартира	8	2	54.42	2	22.85	2.70
219	Квартира	8	2	68.76	2	28.63	2.70
220	Квартира	9	2	36.17	1	11.77	2.70
221	Квартира	9	2	43.29	1	11.14	2.70
222	Квартира	9	2	80.63	3	36.80	2.70
223	Квартира	9	2	41.49	1	14.90	2.70
224	Квартира	9	2	42.87	1	12.70	2.70
225	Квартира	9	2	54.42	2	22.85	2.70
226	Квартира	9	2	68.76	2	28.63	2.70
227	Квартира	10	2	36.17	1	11.77	2.70
228	Квартира	10	2	43.29	1	11.14	2.70
229	Квартира	10	2	80.63	3	36.80	2.70
230	Квартира	10	2	41.49	1	14.90	2.70
231	Квартира	10	2	42.87	1	12.70	2.70
232	Квартира	10	2	54.42	2	22.85	2.70
233	Квартира	10	2	68.76	2	28.63	2.70
234	Квартира	11	2	36.17	1	11.77	2.70
235	Квартира	11	2	43.29	1	11.14	2.70
236	Квартира	11	2	80.63	3	36.80	2.70
237	Квартира	11	2	41.49	1	14.90	2.70
238	Квартира	11	2	42.87	1	12.70	2.70
239	Квартира	11	2	54.42	2	22.85	2.70
240	Квартира	11	2	68.76	2	28.63	2.70
241	Квартира	12	2	36.17	1	11.77	2.70
242	Квартира	12	2	43.29	1	11.14	2.70
243	Квартира	12	2	88.26	3	36.80	2.70
244	Квартира	12	2	41.49	1	14.90	2.70
245	Квартира	12	2	42.87	1	12.70	2.70
246	Квартира	12	2	54.42	2	22.85	2.70
247	Квартира	12	2	68.51	2	28.63	2.70

248	Квартира	13	2	36.17	1	11.77	2.70
249	Квартира	13	2	43.29	1	11.14	2.70
250	Квартира	13	2	83.01	3	36.80	2.70
251	Квартира	13	2	41.49	1	14.90	2.70
252	Квартира	13	2	42.87	1	12.70	2.70
253	Квартира	13	2	54.42	2	22.85	2.70
254	Квартира	13	2	68.76	2	28.63	2.70
255	Квартира	14	2	36.17	1	11.77	2.70
256	Квартира	14	2	43.29	1	11.14	2.70
257	Квартира	14	2	83.01	3	36.80	2.70
258	Квартира	14	2	41.49	1	14.90	2.70
259	Квартира	14	2	42.87	1	12.70	2.70
260	Квартира	14	2	54.42	2	22.85	2.70
261	Квартира	14	2	68.76	2	28.63	2.70
262	Квартира	15	2	36.17	1	11.77	2.70
263	Квартира	15	2	43.29	1	11.14	2.70
264	Квартира	15	2	83.01	3	36.80	2.70
265	Квартира	15	2	41.49	1	14.90	2.70
266	Квартира	15	2	42.87	1	12.70	2.70
267	Квартира	15	2	54.42	2	22.85	2.70
268	Квартира	15	2	68.76	2	28.63	2.70
269	Квартира-студия	1	3	29.14	1	12.17	2.70
270	Квартира	1	3	38.04	1	13.18	2.70
271	Квартира	1	3	52.62	2	23.19	2.70
272	Квартира	1	3	44.12	1	13.52	2.70
273	Квартира	1	3	76.71	3	35.24	2.70
274	Квартира-студия	2	3	29.14	1	12.17	2.70
275	Квартира	2	3	38.04	1	13.18	2.70
276	Квартира	2	3	52.62	2	23.19	2.70
277	Квартира	2	3	44.12	1	13.52	2.70
278	Квартира	2	3	76.71	3	35.24	2.70
279	Квартира	2	3	59.03	2	27.46	2.70
280	Квартира-студия	3	3	29.14	1	12.17	2.70
281	Квартира	3	3	38.04	1	13.18	2.70
282	Квартира	3	3	52.62	2	23.19	2.70
283	Квартира	3	3	44.12	1	13.52	2.70
284	Квартира	3	3	81.31	3	39.06	2.70
285	Квартира	3	3	59.03	2	27.46	2.70
286	Квартира-студия	4	3	29.14	1	12.17	2.70
287	Квартира	4	3	38.30	1	13.18	2.70
288	Квартира	4	3	52.90	2	23.19	2.70
289	Квартира	4	3	44.46	1	13.52	2.70

290	Квартира	4	3	81.31	3	39.06	2.70
291	Квартира	4	3	59.31	2	27.46	2.70
292	Квартира-студия	5	3	29.14	1	12.17	2.70
293	Квартира	5	3	38.30	1	13.18	2.70
294	Квартира	5	3	52.90	2	23.19	2.70
295	Квартира	5	3	44.46	1	13.52	2.70
296	Квартира	5	3	81.31	3	39.06	2.70
297	Квартира	5	3	59.31	2	27.46	2.70
298	Квартира-студия	6	3	26.72	1	8.15	2.70
299	Квартира	6	3	38.04	1	13.18	2.70
300	Квартира	6	3	52.62	2	23.19	2.70
301	Квартира	6	3	44.12	1	13.52	2.70
302	Квартира	6	3	81.31	3	39.06	2.70
303	Квартира	6	3	59.03	2	27.46	2.70
304	Квартира-студия	7	3	26.73	1	8.15	2.70
305	Квартира	7	3	38.30	1	13.18	2.70
306	Квартира	7	3	52.90	2	23.19	2.70
307	Квартира	7	3	44.46	1	13.52	2.70
308	Квартира	7	3	81.31	3	39.06	2.70
309	Квартира	7	3	59.31	2	27.46	2.70
310	Квартира-студия	8	3	26.73	1	8.15	2.70
311	Квартира	8	3	38.30	1	13.18	2.70
312	Квартира	8	3	52.90	2	23.19	2.70
313	Квартира	8	3	44.46	1	13.52	2.70
314	Квартира	8	3	81.31	3	39.06	2.70
315	Квартира	8	3	59.31	2	27.46	2.70
316	Квартира-студия	9	3	26.73	1	8.15	2.70
317	Квартира	9	3	38.30	1	13.18	2.70
318	Квартира	9	3	52.90	2	23.19	2.70
319	Квартира	9	3	44.46	1	13.52	2.70
320	Квартира	9	3	81.31	3	39.06	2.70
321	Квартира	9	3	59.31	2	27.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.50	помещение для хранения велосипедов	3.50	2.50

2	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.50	помещение для хранения велосипедов	3.50	2.50
3	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.50	помещение для хранения велосипедов	3.50	2.50
4	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	5.90	помещение для хранения велосипедов	5.90	2.50
5	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.10	помещение для хранения велосипедов	4.10	2.50
6	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.90	помещение для хранения велосипедов	3.90	2.50
7	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.70	помещение для хранения велосипедов	3.70	2.50
8	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.70	помещение для хранения велосипедов	3.70	2.50
9	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.70	помещение для хранения велосипедов	3.70	2.50
10	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.71	помещение для хранения велосипедов	3.71	2.50
11	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.71	помещение для хранения велосипедов	3.71	2.50
12	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	5.05	помещение для хранения велосипедов	5.05	2.50
13	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.70	помещение для хранения велосипедов	4.70	2.50
14	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50
15	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50
16	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.60	помещение для хранения велосипедов	4.60	2.50
17	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50

18	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50
19	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.60	помещение для хранения велосипедов	4.60	2.50
20	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	6.00	помещение для хранения велосипедов	6.00	2.50
21	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.50	помещение для хранения велосипедов	4.50	2.50
22	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.50	помещение для хранения велосипедов	4.50	2.50
23	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	5.80	помещение для хранения велосипедов	5.80	2.50
24	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.10	помещение для хранения велосипедов	4.10	2.50
25	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.41	помещение для хранения велосипедов	3.41	2.50
26	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.41	помещение для хранения велосипедов	3.41	2.50
27	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.34	помещение для хранения велосипедов	3.34	2.50
28	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.60	помещение для хранения велосипедов	3.60	2.50
29	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	5.50	помещение для хранения велосипедов	5.50	2.50
30	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
31	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
32	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	5.50	помещение для хранения велосипедов	5.50	2.50
33	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.34	помещение для хранения велосипедов	3.34	2.50

34	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.34	помещение для хранения велосипедов	3.34	2.50
35	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	6.00	помещение для хранения велосипедов	6.00	2.50
36	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50
37	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50
38	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
39	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
40	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
41	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.91	помещение для хранения велосипедов	3.91	2.50
42	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.04	помещение для хранения велосипедов	3.04	2.50
43	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.04	помещение для хранения велосипедов	3.04	2.50
44	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.12	помещение для хранения велосипедов	3.12	2.50
45	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.12	помещение для хранения велосипедов	3.12	2.50
46	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.40	помещение для хранения велосипедов	4.40	2.50
47	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	4.72	помещение для хранения велосипедов	4.72	2.50
48	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50
49	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.40	помещение для хранения велосипедов	3.40	2.50

50	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.70	помещение для хранения велосипедов	3.70	2.50
51	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.70	помещение для хранения велосипедов	3.70	2.50
52	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
53	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
54	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	3.30	помещение для хранения велосипедов	3.30	2.50
55	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.29	помещение для хранения велосипедов	3.29	2.50
56	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.10	помещение для хранения велосипедов	3.10	2.50
57	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	5.12	помещение для хранения велосипедов	5.12	2.50
58	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	4.73	помещение для хранения велосипедов	4.73	2.50
59	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	5.33	помещение для хранения велосипедов	5.33	2.50
60	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.50	помещение для хранения велосипедов	3.50	2.50
61	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.77	помещение для хранения велосипедов	3.77	2.50
62	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.35	помещение для хранения велосипедов	3.35	2.50
63	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.35	помещение для хранения велосипедов	3.35	2.50
64	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.93	помещение для хранения велосипедов	3.93	2.50
65	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.34	помещение для хранения велосипедов	3.34	2.50

66	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	2.90	помещение для хранения велосипедов	2.90	2.50
67	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.48	помещение для хранения велосипедов	3.48	2.50
68	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.56	помещение для хранения велосипедов	3.56	2.50
69	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	2.68	помещение для хранения велосипедов	2.68	2.50
70	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.52	помещение для хранения велосипедов	3.52	2.50
71	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.48	помещение для хранения велосипедов	3.48	2.50
72	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.50	помещение для хранения велосипедов	3.50	2.50
73	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.50	помещение для хранения велосипедов	3.50	2.50
74	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.65	помещение для хранения велосипедов	3.65	2.50
75	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.41	помещение для хранения велосипедов	3.41	2.50
76	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	4.23	помещение для хранения велосипедов	4.23	2.50
77	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.34	помещение для хранения велосипедов	3.34	2.50
78	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	2.62	помещение для хранения велосипедов	2.62	2.50
79	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.86	помещение для хранения велосипедов	3.86	2.50
80	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.97	помещение для хранения велосипедов	3.97	2.50
81	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.36	помещение для хранения велосипедов	3.36	2.50

82	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.15	помещение для хранения велосипедов	3.15	2.50
83	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.63	помещение для хранения велосипедов	3.63	2.50
84	Нежилое помещение	-2	3 (блок-секция 1.3)	3.50	помещение для хранения велосипедов	3.50	2.50
85	Нежилое помещение	-2	1 (блок-секция 1.1)	19.35	велосипедная	19.35	3.65
86	Нежилое помещение	-1	1 (блок-секция 1.1)	17.80	велосипедная	17.80	4.10
87	Нежилое помещение	-1	3 (блок-секция 1.3)	20.48	велосипедная	20.48	4.10
88	Нежилое помещение	-1	3 (блок-секция 1.3)	18.62	пост охраны	11.42	4.10
					санузел	7.20	
1	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
2	Машино-место	-1	паркинг	18.40	Машино-место	18.40	2.60
3	Машино-место	-1	паркинг	39.88	Машино-место	39.88	2.60
4	Машино-место	-1	паркинг	17.07	Машино-место	17.07	2.60
5	Машино-место	-1	паркинг	17.17	Машино-место	17.17	2.60
6	Машино-место	-1	паркинг	17.07	Машино-место	17.07	2.60
7	Машино-место	-1	паркинг	17.07	Машино-место	17.07	2.60
8	Машино-место	-1	паркинг	17.07	Машино-место	17.07	2.60
9	Машино-место	-1	паркинг	17.07	Машино-место	17.07	2.60
10	Машино-место	-1	паркинг	17.07	Машино-место	17.07	2.60
11	Машино-место	-1	паркинг	17.07	Машино-место	17.07	2.60
12	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
13	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60

14	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
15	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
16	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
17	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
18	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
19	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
20	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
21	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
22	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
23	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
24	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
25	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
26	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
27	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
28	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
29	Машино-место	-1	паркинг	22.26	Машино-место	22.26	2.60
30	Машино-место	-1	паркинг	23.81	Машино-место	23.81	2.60
31	Машино-место	-1	паркинг	20.47	Машино-место	20.47	2.60
32	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
33	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
34	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
35	Машино-место	-1	паркинг	19.31	Машино-место	19.31	2.60
36	Машино-место	-1	паркинг	22.62	Машино-место	22.62	2.60
37	Машино-место	-1	паркинг	19.41	Машино-место	19.41	2.60

38	Машино-место	-1	паркинг	17.32	Машино-место	17.32	2.60
39	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
40	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
41	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
42	Машино-место	-1	паркинг	16.33	Машино-место	16.33	2.60
43	Машино-место	-1	паркинг	16.33	Машино-место	16.33	2.60
44	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
45	Машино-место	-1	паркинг	16.32	Машино-место	16.32	2.60
46	Машино-место	-1	паркинг	16.32	Машино-место	16.32	2.60
47	Машино-место	-1	паркинг	16.32	Машино-место	16.32	2.60
48	Машино-место	-1	паркинг	16.32	Машино-место	16.32	2.60
49	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
50	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
51	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
1	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.50	кладовая	3.50	2.50
2	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.50	кладовая	3.50	2.50
3	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.50	кладовая	3.50	2.50
4	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	5.90	кладовая	5.90	2.50
5	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	4.10	кладовая	4.10	2.50
6	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.71	кладовая	3.71	2.50
7	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.71	кладовая	3.71	2.50

8	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	5.10	кладовая	5.10	2.50
9	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	4.70	кладовая	4.70	2.50
10	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.40	кладовая	3.40	2.50
11	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.40	кладовая	3.40	2.50
12	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.32	кладовая	3.32	2.50
13	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.32	кладовая	3.32	2.50
14	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.33	кладовая	3.33	2.50
15	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.60	кладовая	3.60	2.50
16	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	5.50	кладовая	5.50	2.50
17	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.30	кладовая	3.30	2.50
18	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.30	кладовая	3.30	2.50
19	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	5.51	кладовая	5.51	2.50
20	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.34	кладовая	3.34	2.50
21	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.34	кладовая	3.34	2.50
22	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	6.00	кладовая	6.00	2.50
23	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.40	кладовая	3.40	2.50

24	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.40	кладовая	3.40	2.50
25	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.30	кладовая	3.30	2.50
26	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.30	кладовая	3.30	2.50
27	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.30	кладовая	3.30	2.50
28	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.91	кладовая	3.91	2.50
29	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.04	кладовая	3.04	2.50
30	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.04	кладовая	3.04	2.50
31	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.12	кладовая	3.12	2.50
32	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.12	кладовая	3.12	2.50
33	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	4.40	кладовая	4.40	2.50
34	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	4.72	кладовая	4.72	2.50
35	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.40	кладовая	3.40	2.50
36	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.40	кладовая	3.40	2.50
37	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	3.50	кладовая	3.50	2.50
38	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	2.90	кладовая	2.90	2.50
39	Кладовая	-1	1 (блок-секция 1.1)	2.90	кладовая	2.90	2.50

40	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.34	кладовая	3.34	2.50
41	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.34	кладовая	3.34	2.50
42	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.65	кладовая	3.65	2.50
43	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.70	кладовая	3.70	2.50
44	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.14	кладовая	3.14	2.50
45	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.40	кладовая	3.40	2.50
46	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.65	кладовая	3.65	2.50
47	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.70	кладовая	3.70	2.50
48	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	4.10	кладовая	4.10	2.50
49	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.30	кладовая	3.30	2.50
50	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.30	кладовая	3.30	2.50
51	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.53	кладовая	3.53	2.50
52	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.53	кладовая	3.53	2.50
53	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.53	кладовая	3.53	2.50
54	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.53	кладовая	3.53	2.50
55	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.72	кладовая	3.72	2.50

56	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.91	кладовая	3.91	2.50
57	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.50	кладовая	3.50	2.50
58	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.80	кладовая	3.80	2.50
59	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.74	кладовая	3.74	2.50
60	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.74	кладовая	3.74	2.50
61	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.20	кладовая	3.20	2.50
62	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.90	кладовая	3.90	2.50
63	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.40	кладовая	3.40	2.50
64	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.32	кладовая	3.32	2.50
65	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	4.02	кладовая	4.02	2.50
66	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.31	кладовая	3.31	2.50
67	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.31	кладовая	3.31	2.50
68	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.33	кладовая	3.33	2.50
69	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.90	кладовая	3.90	2.50
70	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.53	кладовая	3.53	2.50
71	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.70	кладовая	3.70	2.50

72	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.50	кладовая	3.50	2.50
73	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.70	кладовая	3.70	2.50
74	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.70	кладовая	3.70	2.50
75	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.90	кладовая	3.90	2.50
76	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	4.10	кладовая	4.10	2.50
77	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.40	кладовая	3.40	2.50
78	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.40	кладовая	3.40	2.50
79	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.40	кладовая	3.40	2.50
80	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.40	кладовая	3.40	2.50
81	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	4.00	кладовая	4.00	2.50
82	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.80	кладовая	3.80	2.50
83	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.90	кладовая	3.90	2.50
84	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.24	кладовая	3.24	2.50
85	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	3.13	кладовая	3.13	2.50
86	Кладовая	-1	2 (блок-секция 1.2)	4.41	кладовая	4.41	2.50
87	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.01	кладовая	3.01	2.50

88	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.85	кладовая	3.85	2.50
89	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.53	кладовая	2.53	2.50
90	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.81	кладовая	3.81	2.50
91	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.06	кладовая	3.06	2.50
92	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.83	кладовая	2.83	2.50
93	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.94	кладовая	3.94	2.50
94	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.84	кладовая	2.84	2.50
95	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.00	кладовая	3.00	2.50
96	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.60	кладовая	2.60	2.50
97	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.53	кладовая	3.53	2.50
98	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.21	кладовая	2.21	2.50
99	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.07	кладовая	3.07	2.50
100	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.18	кладовая	3.18	2.50
101	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.56	кладовая	3.56	2.50
102	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	1.92	кладовая	1.92	2.50
103	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.00	кладовая	2.00	2.50

104	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.54	кладовая	2.54	2.50
105	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.82	кладовая	3.82	2.50
106	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.50	кладовая	2.50	2.50
107	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.00	кладовая	2.00	2.50
108	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.24	кладовая	2.24	2.50
109	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.00	кладовая	3.00	2.50
110	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.10	кладовая	3.10	2.50
111	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	4.55	кладовая	4.55	2.50
112	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	4.00	кладовая	4.00	2.50
113	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.29	кладовая	3.29	2.50
114	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	4.20	кладовая	4.20	2.50
115	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.63	кладовая	2.63	2.50
116	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.47	кладовая	2.47	2.50
117	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	2.47	кладовая	2.47	2.50
118	Кладовая	-1	3 (блок-секция 1.3)	3.40	кладовая	3.40	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	19.43
2	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	17.56
3	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	7.11
4	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	9.60
5	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	20.70
6	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	12.35
7	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	11.40
8	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	30.64
9	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	6.60
10	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	17.18
11	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	11.13
12	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	68.04
13	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	8.61
14	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	7.60
15	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	25.64
16	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	12.54
17	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	12.21
18	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	19.43
19	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	4.92
20	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	5.37
21	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	10.50

22	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	12.64
23	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	7.11
24	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	14.55
25	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	12.40
26	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	15.00
27	венткамера	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	техническое	17.96
28	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	17.18
29	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	техническое	13.73
30	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	68.82
31	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	7.60
32	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	25.64
33	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	12.54
34	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	12.21
35	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	11.13
36	электрощитовая	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	техническое	19.35
37	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	29.35
38	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	19.35
39	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	6.78
40	лифтовый холл/тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	31.46
41	тамбур	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	7.32
42	холл	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	19.87
43	тамбур	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	7.90
44	колясочная	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	27.40
45	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	17.18
46	санузел	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	3.41
47	куи	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	4.43
48	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	19.43
49	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	29.35
50	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	11.27
51	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	19.35
52	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	27.03
53	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 3-й этаж	общественное	29.35



87	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 11-й этаж	общественное	17.25
88	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 11-й этаж	общественное	27.03
89	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	29.35
90	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	11.27
91	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	17.25
92	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	27.03
93	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	29.35
94	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	11.27
95	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	17.25
96	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	27.03
97	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	29.35
98	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	11.27
99	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	17.25
100	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	27.03
101	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	29.35
102	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	11.27
103	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	17.25
104	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	27.03
105	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 16-й этаж	общественное	29.35
106	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 16-й этаж	общественное	11.27
107	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 16-й этаж	общественное	19.35
108	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 16-й этаж	общественное	27.03
109	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 17-й этаж	общественное	29.35
110	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 17-й этаж	общественное	11.27

111	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 17-й этаж	общественное	19.35
112	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 17-й этаж	общественное	27.03
113	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 18-й этаж	общественное	29.35
114	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №1 (секция №1.1), 18-й этаж	общественное	11.27
115	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 18-й этаж	общественное	19.35
116	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 18-й этаж	общественное	27.03
117	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	17.25
118	тамбур	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	46692.00
119	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	11.31
120	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	83.03
121	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	9.53
122	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	16.56
123	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	129.31
124	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	126.50
125	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	13.62
126	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	13.74
127	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), технический этаж	техническое	109.83
128	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), кровля	техническое	19.35
129	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	15.76
130	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	61.60
131	венткамера	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	техническое	13.31
132	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	18.37
133	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	17.63
134	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	12.22
135	электрощитовая	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	техническое	21.19

136	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	25.20
137	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	15.70
138	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	8.40
139	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	18.93
140	узел ввода	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	3.90
141	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	техническое	19.10
142	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	25.94
143	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	9.91
144	тамбур	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	6.77
145	холл	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	27.35
146	тамбур	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	20.37
147	ПУИ	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	3.73
148	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	44.40
149	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	15.89
150	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	15.87
151	лестничная клетка в подвал	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	18.37
152	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 2 этаж	общественное	19.50
153	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 2 этаж	общественное	15.34
154	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 2 этаж	общественное	44.35
155	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 3 этаж	общественное	19.50
156	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 3 этаж	общественное	15.34
157	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 3 этаж	общественное	44.35
158	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 4 этаж	общественное	19.50
159	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 4 этаж	общественное	15.34
160	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 4 этаж	общественное	44.35
161	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 5 этаж	общественное	19.50
162	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 5 этаж	общественное	15.34
163	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 5 этаж	общественное	44.35
164	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 6 этаж	общественное	19.50
165	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 6 этаж	общественное	15.34
166	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 6 этаж	общественное	44.35
167	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 7 этаж	общественное	19.50

168	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 7 этаж	общественное	15.34
169	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 7 этаж	общественное	44.35
170	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 8 этаж	общественное	19.50
171	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 8 этаж	общественное	15.34
172	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 8 этаж	общественное	44.35
173	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 9 этаж	общественное	19.50
174	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 9 этаж	общественное	15.34
175	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 9 этаж	общественное	44.35
176	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 10 этаж	общественное	19.50
177	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 10 этаж	общественное	15.34
178	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 10 этаж	общественное	44.35
179	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 11 этаж	общественное	19.50
180	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 11 этаж	общественное	15.34
181	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 11 этаж	общественное	44.35
182	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 12 этаж	общественное	19.50
183	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 12 этаж	общественное	15.34
184	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 12 этаж	общественное	44.35
185	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 13 этаж	общественное	19.50
186	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 13 этаж	общественное	15.34
187	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 13 этаж	общественное	44.35
188	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 14 этаж	общественное	19.50
189	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 14 этаж	общественное	15.34
190	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 14 этаж	общественное	44.35
191	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 15 этаж	общественное	19.50
192	лифтовый холл/зона безопасности мгн	подъезд №2 (секция №1.2), 15 этаж	общественное	15.34
193	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 15 этаж	общественное	44.35
194	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), кровля	техническое	15.87
195	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	11.94
196	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	15.50
197	ИТП	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	техническое	66.13
198	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	71.58
199	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	20.39

200	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	15.05
201	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	15.23
202	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	16.82
203	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	10.10
204	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	21.22
205	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	техническое	15.08
206	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	38.29
207	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	14.69
208	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	26.90
209	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	23.46
210	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	16.46
211	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	15.50
212	тамбур-шлюз	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	11.95
213	узел ввода	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	техническое	22.02
214	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	17.95
215	тамбур-шлюз	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	7.26
216	насосная	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	техническое	20.08
217	колясочная	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	25.04
218	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	33.23
219	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	31.50
220	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	12.64
221	пуи	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	техническое	2.85
222	тамбур	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	7.00
223	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	15.59
224	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	18.98
225	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	7.66
226	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	18.23
227	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	15.59
228	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	18.98
229	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	7.66
230	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	18.23

231	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	15.59
232	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	18.98
233	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	7.66
234	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	18.23
235	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	15.59
236	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	18.98
237	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	7.66
238	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	18.23
239	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	15.59
240	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	18.98
241	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	7.66
242	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	18.23
243	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	15.59
244	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	18.98
245	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	7.66
246	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	18.23
247	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	15.59
248	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	18.98
249	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	7.66
250	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	18.23
251	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	15.59
252	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	18.98
253	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	7.66
254	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	18.23
255	холл	подъезд №3 (секция №1.3), технический этаж	техническое	15.49
256	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), технический этаж	техническое	18.20
257	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), технический этаж	техническое	180.10
258	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), технический этаж	техническое	176.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал секции 1.1	ВРУ №1	электроснабжение
2	Подвал секции 1.2	ВРУ №2	электроснабжение
3	Подвал секции 1.3	ВРУ №3	электроснабжение
4	Паркинг	ВРУ №4	электроснабжение

5	Секция 1.1	Лифт 400кг	вертикальный транспорт
6	Секция 1.1	Лифт 1000 кг	вертикальный транспорт
7	Секция 1.2	Лифт 400кг	вертикальный транспорт
8	Секция 1.2	Лифт 1000 кг	вертикальный транспорт
9	Секция 1.3	Лифт 400кг	вертикальный транспорт
10	Секция 1.3	Лифт 1000 кг	вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	Подвал секции 1.1	Насосная станция ХВС	водоснабжение
13	Подвал секции 1.3	Насосная станция ХВС	водоснабжение
14	Подвал секции 1.1	Насосная станция пожаротушения	пожарная безопасность
15	Подвал секции 1.3	Насосная станция пожаротушения	пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система водоотведения	канализация
18	Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока К2 (отвод дождевых и талых вод с кровли здания)	канализация
19	Подземная и надземная части	Система отопления	отопление
20	Подвал секции 1.2	ИТП	отопление
21	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции жилой части	вентиляция
22	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	вентиляция
23	Подземная и надземная части	Система телефонизации и радиификации дома	телефонизация и радиификация
24	Надземная часть	Домофонная сеть	домофонная сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 491 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810248000018331</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 491 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>299 840 751,97 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 191 659 248,03 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 926,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6,64 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>92,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>339 931 205,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>783 520 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 100 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e7ec9b003fb336ba45d9fb2b0fd87aaa

Владелец: **ООО СЗ "ДОМОСТРОЙ", КАНАКИНА  
ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 20.08.2025 по 20.11.2026