

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001755 от 06.08.2026

**Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 12, № по п/п 8-12). Корпус 8-12 (строение 1, строение 2)**

**Дата первичного размещения: 24.06.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"</b>                                                          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344002</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>142/50</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 142/50, ЭТАЖ 2, КОМ. 7А (36)</b> |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78632689539</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@leventsovka-park.ru</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ten-stroy.ru</b>                               |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@magistrat-don.ru</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Романович</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЭН-Девелопмент"</b>     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>667002200644</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168034064</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106194005301</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.10.2010</b>                                                                                                |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                       |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Энергосфера"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                           |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                              |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Трофимова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>19386378027</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667203815422</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО "УК" Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО "СЗ Левенцовка Парк"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Пименова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05509205946</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667112076291</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО "УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Щепкинский лес</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168120860</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100023334</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Инвест</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670478280</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658008557</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"</b>                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670314878</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658007659</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670480716</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658022626</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТКО Логистик"</b>                                           |



|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658538409</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600056695</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Союз"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670459898</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658098286</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2723217697</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222700002766</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "М-Инвест"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495359</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297835</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>    |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Девелопмент</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670277383</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096670037023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ</b>                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168014188</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168000952</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>    |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534940</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030020</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534958</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030031</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534972</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030163</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534926</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600029965</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671098940</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658061819</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "19/05"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495341</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297813</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАТЬ</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658475928</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658057050</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Развитие</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671077789</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658080950</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвест Строй Урал</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6674241412</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086674001380</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деметра</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672319409</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672012281</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботанический Сад</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658489367</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658082329</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Дедал</b>                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168121221</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100028295</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b>    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163095391</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086163005884</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ</b>                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168000805</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104357014</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАТРИОТ-Сервис</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164293830</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096164006014</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>          |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"</b>                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739726760</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ККПД"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703713777</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746019435</b>                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р-Строй</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163229623</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100019011</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микро-район № VIII</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.09.2023</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-927609-2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                           |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Концепт-проект «Левенцовка Парк»; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № VIII</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.11.2024</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-934309-2024</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                          |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b> ; Строение: <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-присоединенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.05.2025</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-014309-2025</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                             |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская</b>                                                                                                                      |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                    |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                     |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                              |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Еляна</b>                                                                                                             |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>46</b>                                                                                                                              |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                          |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения. Корпус 8-23</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.08.2025</b>                                                                  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-017609-2025</b>                                                                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>     |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>259 103,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>63 761,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 141 817,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Документация по планировке территории VIII микрорайона жилого района "Левенцовский" (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.12.2015 № 1297)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7944.6 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен))</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-присоединенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 2)</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14447 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен))</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 721,70 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>508,60 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 230,30 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 970,80 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 048,30 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 019,10 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОН</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                               |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</b>                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163095391</b>                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.04.2023</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-017882-2023</b>                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.03.2024</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-009883-2024</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.12.2024</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-076095-2024</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"</b>        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р-Строй</b>                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163229623</b>                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-030501-2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.05.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.02.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-030501-2023</b>                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                               |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.05.2023</b>                                                                                 |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.02.2027</b>                                                                               |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.12.2025</b>                                                     |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37361</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.12.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.03.2021</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>                                                                           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:2289</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 188,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>76</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>43</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки СП-1, СП-2 находятся на общедворовой территории двух строений с размещением спор-тивного оборудо-вания, спортивного комплекса</b>                                                                                                                                                        |
|                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-дых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера в северо-восточной части земельного участка, 2 контейнера в юго-западной части участка</b>                                                                                                                                                     |
|                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-лоомобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-низации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципаль-ным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН6164246452, срок действия-до 09.08.2024</b> |
|                                                          | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство наружных лестниц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных па-раметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>7.7 м</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.69 м</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-В</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 364 402,99 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-К</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 180 481,50 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2015</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>601/2015ЛРЭ</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2027</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221 585 000,01 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2018</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-35-ТП</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>147 156 671,44 руб.</b>                                                                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2020</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД-2810/4</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                                                      |



|                                              |        |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                          |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.80                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.30                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.30                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.10                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.00                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.00                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.70                | 2                 | 29.90                      | 2.63                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.60                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 31.30                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.80                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 31.30 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.80 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 52.80 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 57 | Квартира        | 9  | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 58 | Квартира        | 9  | 1 | 52.80 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 59 | Квартира        | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 60 | Квартира        | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 61 | Квартира        | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 62 | Квартира        | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 63 | Квартира        | 9  | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 65 | Квартира        | 10 | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 66 | Квартира        | 10 | 1 | 52.80 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 67 | Квартира        | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 68 | Квартира        | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 69 | Квартира        | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 70 | Квартира        | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 71 | Квартира        | 10 | 1 | 53.90 | 2 | 29.90 | 2.63 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 31.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 73 | Квартира        | 2  | 2 | 49.60 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 74 | Квартира        | 2  | 2 | 44.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 75 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.50 | 1 | 21.10 | 2.63 |
| 76 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.40 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 77 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.30 | 1 | 20.90 | 2.63 |
| 78 | Квартира-студия | 2  | 2 | 21.50 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 79 | Квартира        | 2  | 2 | 63.90 | 3 | 35.30 | 2.63 |
| 80 | Квартира        | 3  | 2 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 81 | Квартира        | 3  | 2 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 82 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.70 | 1 | 20.30 | 2.63 |
| 83 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 84 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 85 | Квартира-студия | 3  | 2 | 21.20 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 86 | Квартира        | 3  | 2 | 63.60 | 3 | 35.30 | 2.63 |
| 87 | Квартира        | 4  | 2 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 88 | Квартира        | 4  | 2 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 89 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.70 | 1 | 20.30 | 2.63 |
| 90 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 91 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92  | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 63.60 | 3 | 35.30 | 2.63 |
| 94  | Квартира        | 5 | 2 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 95  | Квартира        | 5 | 2 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 96  | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.70 | 1 | 20.30 | 2.63 |
| 97  | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 98  | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 99  | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.20 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 63.60 | 3 | 35.30 | 2.63 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.70 | 1 | 20.30 | 2.63 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 105 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 106 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.20 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 107 | Квартира        | 6 | 2 | 63.60 | 3 | 35.30 | 2.63 |
| 108 | Квартира        | 7 | 2 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 109 | Квартира        | 7 | 2 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.70 | 1 | 20.30 | 2.63 |
| 111 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 113 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.10 | 1 | 16.00 | 2.63 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 63.50 | 3 | 35.30 | 2.63 |
| 115 | Квартира        | 8 | 2 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 116 | Квартира        | 8 | 2 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 117 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.70 | 1 | 20.30 | 2.63 |
| 118 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 119 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 120 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.10 | 1 | 16.00 | 2.63 |
| 121 | Квартира        | 8 | 2 | 63.50 | 3 | 35.30 | 2.63 |
| 122 | Квартира        | 9 | 2 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 123 | Квартира        | 9 | 2 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 124 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.70 | 1 | 20.30 | 2.63 |
| 125 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 126 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.60 | 1 | 20.20 | 2.63 |
| 127 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.10 | 1 | 16.00 | 2.63 |
| 128 | Квартира        | 9 | 2 | 63.50 | 3 | 35.30 | 2.63 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 52.40          | Тамбур                             | 6.30           | 2.76                |
|                |                                                   |                   |                |                | Вестибюль                          | 7.30           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                            | 4.80           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 16.10          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 17.90          |                     |
| Н2             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 67.00          | Тамбур                             | 6.40           | 2.76                |
|                |                                                   |                   |                |                | Вестибюль                          | 12.00          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                            | 5.40           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 10.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 16.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 16.10          |                     |
| Н3             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.90          | Тамбур                             | 7.40           | 2.76                |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                            | 5.10           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Вестибюль                          | 7.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                            | 5.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 16.30          |                     |

|    |                                                            |   |   |       |                              |       |      |
|----|------------------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 10.40 |      |
| Н4 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 1 | 66.70 | Тамбур                       | 6.40  | 2.76 |
|    |                                                            |   |   |       | Вестибюль                    | 12.00 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Санузел                      | 5.10  |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 16.30 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 10.80 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 16.10 |      |
| Н5 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 1 | 43.00 | Тамбур                       | 6.30  | 2.76 |
|    |                                                            |   |   |       | Вестибюль                    | 7.30  |      |
|    |                                                            |   |   |       | Санузел                      | 5.10  |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 17.90 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Вспомогательное<br>помещение | 6.40  |      |
| Н6 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 55.80 | Тамбур                       | 7.20  | 2.76 |
|    |                                                            |   |   |       | Фойе                         | 18.30 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 11.10 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 15.00 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Санузел                      | 4.20  |      |
| Н7 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 49.00 | Вестибюль                    | 11.90 | 2.76 |
|    |                                                            |   |   |       | Коридор                      | 3.70  |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 24.40 |      |
|    |                                                            |   |   |       | Санузел                      | 4.30  |      |
|    |                                                            |   |   |       | Помещение<br>досуга          | 4.70  |      |
| Н8 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 45.50 | Вестибюль                    | 11.60 | 2.76 |

|    |                                                   |   |   |       |                  |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|------------------|-------|------|
|    |                                                   |   |   |       | Помещение досуга | 16.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение досуга | 10.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел          | 7.30  |      |
| Н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.30 | Вестибюль        | 11.10 | 2.76 |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор          | 9.90  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение досуга | 19.90 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение досуга | 14.70 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение досуга | 14.40 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел          | 7.30  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 2     | Коридор           | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 83.1           |
| 3     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 11.1           |
| 4     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 17.9           |
| 5     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 14.7           |
| 6     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 7     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 13.3           |
| 8     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 12.0           |
| 9     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 10    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 14.7           |
| 11    | Узел управления   | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 17.9           |
| 12    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 11.1           |
| 13    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 14    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.5           |
| 15    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.5           |
| 16    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.5           |
| 17    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 18    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.5           |
| 19    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 20    | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 12.0           |
| 21    | Тамбур            | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 5.0            |
| 22    | Тамбур            | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 7.1            |

|    |                              |                             |              |      |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 23 | Лифтовой холл                | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 7.0  |
| 24 | Коридор                      | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 15.7 |
| 25 | Коридор                      | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 4.4  |
| 26 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 3.1  |
| 27 | Электрощитовая               | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 8.1  |
| 28 | Лестничная клетка            | Секция 1, этаж 2-10         | Общественное | 12.0 |
| 29 | Лифтовой холл                | Секция 1, этаж 2-10         | Общественное | 12.7 |
| 30 | Коридор                      | Секция 1, этаж 2-10         | Общественное | 33.0 |
| 31 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 24.6 |
| 32 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 19.1 |
| 33 | Коридор                      | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 57.3 |
| 34 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.1 |
| 35 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 15.0 |
| 36 | Узел управления              | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.4 |
| 37 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.5 |
| 38 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.9 |
| 39 | ИТП                          | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 17.8 |
| 40 | ИТП                          | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 12.9 |
| 41 | ИТП                          | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 12.5 |
| 42 | Коридор                      | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.0 |
| 43 | ВНС                          | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 8.7  |
| 44 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 19.3 |
| 45 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 24.8 |
| 46 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 24.8 |
| 47 | Лестничная клетка            | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 12.0 |
| 48 | Тамбур                       | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 5.5  |
| 49 | Лифтовой холл                | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 6.9  |
| 50 | Пост охраны                  | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 11.0 |
| 51 | Санузел                      | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 3.1  |
| 52 | Коридор                      | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 10.4 |
| 53 | Коридор                      | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 7.6  |
| 54 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 3.1  |
| 55 | Тамбур                       | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 5.3  |
| 56 | Лестничная клетка            | Секция 1, этаж 2-9          | Общественное | 12.0 |
| 57 | Лифтовой холл                | Секция 1, этаж 2-9          | Общественное | 12.6 |
| 58 | Коридор                      | Секция 1, этаж 2-9          | Общественное | 24.8 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|



| № п/п | Описание места расположения                           | Вид оборудования                                                 | Назначение                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)           | ВРУ1                                                             | Система электроснабжения секции 1 и 2                                                                                                                                                                                                  |
| 2     | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)           | ВРУ2                                                             | Система электроснабжения (для встроенных помещений секции 1 и 2)                                                                                                                                                                       |
| 3     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)      | Светильники, световые указатели                                  | Рабочее и аварийное освещение                                                                                                                                                                                                          |
| 4     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)      | Водопровод хозяйственно-питьевой                                 | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)      | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода              | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                          |
| 6     | Техническое подполье секция 2                         | ВНС (водопроводная насосная станция)                             | хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети                                                                                                                                                                            |
| 7     | Техническое подполье секция 2, ВНС                    | Водомерный узел на вводе водопровода                             | учет потребления холодной воды (общедомовой)                                                                                                                                                                                           |
| 8     | Техническое подполье секция 2, ИТП                    | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику      | учет потребления горячей воды (общедомовой)                                                                                                                                                                                            |
| 9     | Техническое подполье секция 2, ВНС                    | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)                                                                                                                                                                      |
| 10    | Техническое подполье секция 2, ИТП                    | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)                                                                                                                                                                       |
| 11    | Жилой дом (секция 1: 2-10 этажи, секция 2: 2-9 этажи) | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам     | учет потребления воды (поквартирный)                                                                                                                                                                                                   |
| 12    | Техническое подполье секция 2                         | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                              | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания                                                                                                                        |
| 13    | Техническое подполье секция 2, ИТП                    | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя                      | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |

|    |                                                  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация бытовая                                                                                                                                                           | водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация дождевая                                                                                                                                                          | водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | Техническое подполье секция 2, ВНС               | Насосное оборудование                                                                                                                                                         | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы                                                                                                       | отопление жилой части здания                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы                                                                                                       | отопление нежилой части здания                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование. Вентиляторы систем подпора и дымоудаления установлены на кровле жилого дома | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа                  |
| 20 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели                                                                                                                                      | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»                                                                                                                                                                               |
| 21 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Система охраны входов, домофонная связь                                                                                                                                       | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда                                                                                                                                                                        |
| 22 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений                          | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 23 | Жилой дом (секция 1, секция 2), надземная часть  | Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг<br>Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг                                                                                                      | Вертикальный транспорт: лифты Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара                                                                                                                                          |

|    |                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Жилой дом<br>(секция 1, секция 2) | Система диспетчеризации<br>лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 475 642 032,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028104400000012846</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 462 544 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 373 563 966,29 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>88 980 033,71 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 214 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>140,9 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>261 807 524 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22 893 200 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Собственные средства в размере 187 984 608 руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 1 287 657 424 руб.Итого вложений1 475 642 032 руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбер-банк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2,13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям</b></p> |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОН</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                               |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</b>                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163095391</b>                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.04.2023</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-017882-2023</b>                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.03.2024</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-009883-2024</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.12.2024</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-076095-2024</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"</b>        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р-Строй</b>                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163229623</b>                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-030501-2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.05.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.02.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-030501-2023</b>                                                                                                              |



|  |        |                                                                                                                                               |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.05.2023</b>                                                                                 |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.02.2027</b>                                                                               |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.12.2025</b>                                                     |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37361</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.12.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.03.2021</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>                                                                           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:2289</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 188,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>76</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>43</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые комплексы на детской площадке ДП-1 находятся на общедворовой территории двух строений</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки СП-1, СП-2 находятся на общедворовой территории двух строений с размещением спор-тивного оборудо-вания, спортивного комплекса</b>                                                                                                                                                        |
|                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-дых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера в северо-восточной части земельного участка, 2 контейнера в юго-западной части участка</b>                                                                                                                                                     |
|                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-лоомобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-низации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципаль-ным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН6164246452, срок действия-до 09.08.2024</b> |
|                                                          | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство наружных лестниц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных па-раметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.2 м</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>43.49 м</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-В</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 364 402,99 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-К</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 180 481,50 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2015</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>601/2015ЛРЭ</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2027</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221 585 000,01 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2018</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-35-ТП</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>147 156 671,44 руб.</b>                                                                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2020</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД-2810/4</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                                                      |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                          |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>212</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 129            | Квартира   | 2                 | 3              | 57.60                | 2                 | 24.30                      | 2.63                |
| 130            | Квартира   | 2                 | 3              | 40.30                | 1                 | 10.60                      | 2.63                |
| 131            | Квартира   | 2                 | 3              | 40.30                | 1                 | 10.60                      | 2.63                |
| 132            | Квартира   | 2                 | 3              | 56.50                | 2                 | 23.70                      | 2.63                |
| 133            | Квартира   | 3                 | 3              | 57.00                | 2                 | 24.30                      | 2.63                |
| 134            | Квартира   | 3                 | 3              | 39.50                | 1                 | 10.60                      | 2.63                |
| 135            | Квартира   | 3                 | 3              | 39.50                | 1                 | 10.60                      | 2.63                |
| 136            | Квартира   | 3                 | 3              | 56.20                | 2                 | 23.70                      | 2.63                |
| 137            | Квартира   | 4                 | 3              | 57.00                | 2                 | 24.30                      | 2.63                |
| 138            | Квартира   | 4                 | 3              | 39.50                | 1                 | 10.60                      | 2.63                |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 4  | 3 | 39.50 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 4  | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 5  | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 5  | 3 | 39.50 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 5  | 3 | 39.50 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 5  | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 6  | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 6  | 3 | 39.50 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 6  | 3 | 39.50 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 6  | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 7  | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 7  | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 7  | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 7  | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 8  | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 8  | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 8  | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 8  | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 9  | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 9  | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 9  | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 9  | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 11 | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 11 | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 11 | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 11 | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 12 | 3 | 57.00 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 12 | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 2  | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 2  | 4 | 55.10 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 2  | 4 | 37.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 2  | 4 | 45.50 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 2  | 4 | 30.10 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 2  | 4 | 32.90 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 179 | Квартира | 2  | 4 | 35.70 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 2  | 4 | 54.20 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 3  | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 3  | 4 | 54.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 3  | 4 | 37.20 | 1 | 14.00 | 2.63 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 | 29.80 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 | 32.30 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 3 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 188 | Квартира | 3 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 189 | Квартира | 4 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 | 54.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 | 37.20 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 | 29.80 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 | 32.30 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 197 | Квартира | 5 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 198 | Квартира | 5 | 4 | 54.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 | 37.20 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 | 29.80 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 | 32.30 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 205 | Квартира | 6 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 206 | Квартира | 6 | 4 | 54.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 207 | Квартира | 6 | 4 | 37.20 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 208 | Квартира | 6 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 209 | Квартира | 6 | 4 | 29.80 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 210 | Квартира | 6 | 4 | 32.30 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 213 | Квартира | 7 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 214 | Квартира | 7 | 4 | 54.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 215 | Квартира | 7 | 4 | 37.10 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 216 | Квартира | 7 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 217 | Квартира | 7 | 4 | 29.70 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 218 | Квартира | 7 | 4 | 32.20 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 219 | Квартира | 7 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 220 | Квартира | 7 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 221 | Квартира | 8 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 222 | Квартира | 8 | 4 | 54.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 223 | Квартира | 8 | 4 | 37.10 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 224 | Квартира | 8 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 225 | Квартира | 8 | 4 | 29.70 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 226 | Квартира | 8 | 4 | 32.20 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 227 | Квартира | 8 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 228 | Квартира | 8 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 9  | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 230 | Квартира | 9  | 4 | 54.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 231 | Квартира | 9  | 4 | 37.10 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 232 | Квартира | 9  | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 233 | Квартира | 9  | 4 | 29.70 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 234 | Квартира | 9  | 4 | 32.20 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 235 | Квартира | 9  | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 236 | Квартира | 9  | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 237 | Квартира | 10 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 238 | Квартира | 10 | 4 | 54.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 239 | Квартира | 10 | 4 | 37.10 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 240 | Квартира | 10 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 241 | Квартира | 10 | 4 | 29.70 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 242 | Квартира | 10 | 4 | 32.20 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 243 | Квартира | 10 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 244 | Квартира | 10 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 245 | Квартира | 11 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 246 | Квартира | 11 | 4 | 54.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 247 | Квартира | 11 | 4 | 37.10 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 248 | Квартира | 11 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 249 | Квартира | 11 | 4 | 29.70 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 250 | Квартира | 11 | 4 | 32.20 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 251 | Квартира | 11 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 252 | Квартира | 11 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 253 | Квартира | 12 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 254 | Квартира | 12 | 4 | 54.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 255 | Квартира | 12 | 4 | 37.10 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 256 | Квартира | 12 | 4 | 45.00 | 2 | 20.80 | 2.63 |
| 257 | Квартира | 12 | 4 | 29.70 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 258 | Квартира | 12 | 4 | 32.20 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 259 | Квартира | 12 | 4 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.63 |
| 260 | Квартира | 12 | 4 | 53.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 261 | Квартира | 2  | 5 | 32.20 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 262 | Квартира | 2  | 5 | 52.20 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 263 | Квартира | 2  | 5 | 38.90 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 264 | Квартира | 2  | 5 | 40.20 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 265 | Квартира | 2  | 5 | 40.10 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 266 | Квартира | 2  | 5 | 38.20 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 267 | Квартира | 2  | 5 | 50.10 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 268 | Квартира | 2  | 5 | 33.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 269 | Квартира | 3  | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 270 | Квартира | 3  | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 271 | Квартира | 3  | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 272 | Квартира | 3  | 5 | 39.70 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 273 | Квартира | 3  | 5 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.63 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 274 | Квартира | 3 | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 275 | Квартира | 3 | 5 | 48.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 276 | Квартира | 3 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 277 | Квартира | 4 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 278 | Квартира | 4 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 279 | Квартира | 4 | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 280 | Квартира | 4 | 5 | 39.70 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 281 | Квартира | 4 | 5 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 282 | Квартира | 4 | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 283 | Квартира | 4 | 5 | 48.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 284 | Квартира | 4 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 285 | Квартира | 5 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 286 | Квартира | 5 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 287 | Квартира | 5 | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 288 | Квартира | 5 | 5 | 39.70 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 289 | Квартира | 5 | 5 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 290 | Квартира | 5 | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 291 | Квартира | 5 | 5 | 48.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 292 | Квартира | 5 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 293 | Квартира | 6 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 294 | Квартира | 6 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 295 | Квартира | 6 | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 296 | Квартира | 6 | 5 | 39.70 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 297 | Квартира | 6 | 5 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 298 | Квартира | 6 | 5 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 299 | Квартира | 6 | 5 | 48.60 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 300 | Квартира | 6 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 301 | Квартира | 7 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 302 | Квартира | 7 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 303 | Квартира | 7 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 304 | Квартира | 7 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 305 | Квартира | 7 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 306 | Квартира | 7 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 307 | Квартира | 7 | 5 | 48.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 308 | Квартира | 7 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 309 | Квартира | 8 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 310 | Квартира | 8 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 311 | Квартира | 8 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 312 | Квартира | 8 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 313 | Квартира | 8 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 314 | Квартира | 8 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 315 | Квартира | 8 | 5 | 48.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 316 | Квартира | 8 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 317 | Квартира | 9 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 318 | Квартира | 9 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 319 | Квартира | 9  | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 320 | Квартира | 9  | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 321 | Квартира | 9  | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 322 | Квартира | 9  | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 323 | Квартира | 9  | 5 | 48.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 324 | Квартира | 9  | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 325 | Квартира | 10 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 326 | Квартира | 10 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 327 | Квартира | 10 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 328 | Квартира | 10 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 329 | Квартира | 10 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 330 | Квартира | 10 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 331 | Квартира | 10 | 5 | 48.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 332 | Квартира | 10 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 333 | Квартира | 11 | 5 | 31.00 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 334 | Квартира | 11 | 5 | 51.50 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 335 | Квартира | 11 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 336 | Квартира | 11 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 337 | Квартира | 11 | 5 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.63 |
| 338 | Квартира | 11 | 5 | 37.60 | 1 | 10.80 | 2.63 |
| 339 | Квартира | 11 | 5 | 48.50 | 2 | 24.80 | 2.63 |
| 340 | Квартира | 11 | 5 | 32.10 | 1 | 13.70 | 2.63 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| Н10            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 74.80          | Вестибюль                          | 16.00          | 2.76                |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                            | 5.20           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 12.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 14.10          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 19.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                            | 3.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | КУИ                                | 3.90           |                     |
| Н11            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 78.00          | Вестибюль                          | 12.60          | 2.76                |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                            | 5.40           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 18.90          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 19.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение досуга                   | 15.70          |                     |

|     |                                                   |   |   |       |                           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 3.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | КУИ                       | 2.10  |      |
| H12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 51.60 | Тамбур                    | 6.70  | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 16.50 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 17.90 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 3.60  |      |
| H13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 46.80 | Тамбур                    | 9.50  | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 4.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 12.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 15.00 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 5.10  |      |
| H14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 67.70 | Вестибюль                 | 13.80 | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Вспомогательное помещение | 3.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.00  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 8.10  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 19.20 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 18.90 |      |
| H15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 80.90 | Вестибюль                 | 16.90 | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.60  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.80  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 16.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 14.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 22.50 |      |
| H16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 48.30 | Вестибюль                 | 13.90 | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 3.10  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.80  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 16.00 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 10.50 |      |

|     |                                                   |   |   |       |                           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| Н17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 46.50 | Вестибюль                 | 13.30 | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 4.50  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 12.60 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 11.40 |      |
| Н18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 65.80 | Тамбур                    | 8.30  | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Холл                      | 13.00 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.00  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.50  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Кабинет                   | 16.10 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Кабинет                   | 18.90 |      |
| Н19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 92.10 | Вестибюль                 | 18.90 | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 22.60 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 13.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 6.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 14.70 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 16.20 |      |
| Н20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 51.10 | Вестибюль                 | 13.50 | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 18.10 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 10.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 4.50  |      |
| Н21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 73.20 | Вестибюль                 | 8.00  | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 13.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение досуга          | 18.10 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.50  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Вспомогательное помещение | 13.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Вспомогательное помещение | 15.00 |      |

|     |                                                   |   |   |        |                               |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| H22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 271.50 | Вестибюль                     | 15.70 | 2.76 |
|     |                                                   |   |   |        | Пост охраны                   | 4.80  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Информационно-справочная зона | 21.00 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Операционная зона             | 38.40 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кредитный отдел               | 5.70  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кассовая зона                 | 26.70 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кабинет                       | 11.70 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение досуга              | 10.40 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кладовая ценностей            | 6.20  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кабина                        | 3.00  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кабина                        | 2.90  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Касса                         | 4.30  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Касса                         | 4.30  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Переговорная                  | 9.80  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кабинет                       | 13.80 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кабинет                       | 13.00 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Комната персонала             | 9.70  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Подсобное помещение           | 5.30  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Электрощитовая                | 11.30 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Серверная                     | 5.00  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор                       | 30.00 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур                        | 4.30  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Касса                         | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел                       | 5.80  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел                       | 4.50  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 37.0           |
| 2     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 12.3           |
| 3     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.2           |
| 4     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 13.6           |
| 5     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 12.0           |
| 6     | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.2           |

|    |                              |                             |              |      |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 7  | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 12.1 |
| 8  | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 12.8 |
| 9  | ИТП                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 17.7 |
| 10 | ИТП                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 17.0 |
| 11 | ИТП                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 17.0 |
| 12 | ВНС                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 17.7 |
| 13 | ВНС                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 13.7 |
| 14 | Лестничная клетка            | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 12.0 |
| 15 | Тамбур                       | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 5.0  |
| 16 | Лифтовой холл                | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 7.0  |
| 17 | Коридор                      | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 10.0 |
| 18 | Коридор                      | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 6.3  |
| 19 | Тамбур                       | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 7.1  |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 4.1  |
| 21 | Электрощитовая               | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 14.6 |
| 22 | Лестничная клетка            | Секция 1, этаж 2-12         | Общественное | 12.0 |
| 23 | Лифтовой холл                | Секция 1, этаж 2-12         | Общественное | 12.7 |
| 24 | Коридор                      | Секция 1, этаж 2-12         | Общественное | 10.5 |
| 25 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 19.3 |
| 26 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 85.2 |
| 27 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 18.1 |
| 28 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 14.7 |
| 29 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 16.0 |
| 30 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 14.7 |
| 31 | Узел управления              | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 20.1 |
| 32 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 12.8 |
| 33 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.7 |
| 34 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 19.2 |
| 35 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 20.8 |
| 36 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.8 |
| 37 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 16.3 |
| 38 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 15.0 |
| 39 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 16.3 |
| 40 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 12.6 |
| 41 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.6 |
| 42 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.7 |
| 43 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.9 |
| 44 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 23.2 |
| 45 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 17.0 |
| 40 | Тамбур                       | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 8.2  |
| 41 | Тамбур                       | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 5.2  |
| 42 | Лифтовой холл                | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 9.3  |
| 43 | Коридор                      | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 10.4 |
| 44 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 2.7  |



|    |                              |                             |              |      |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 45 | Лестничная клетка            | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 11.9 |
| 46 | Лестничная клетка            | Секция 1, этаж 2-12         | Общественное | 11.9 |
| 47 | Лифтовой холл                | Секция 1, этаж 2-12         | Общественное | 15.1 |
| 48 | Коридор                      | Секция 1, этаж 2-12         | Общественное | 41.4 |
| 49 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 18.5 |
| 50 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 84.9 |
| 51 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 9.5  |
| 52 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 13.8 |
| 53 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 15.0 |
| 54 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 16.3 |
| 55 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 13.7 |
| 56 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 12.0 |
| 57 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 16.3 |
| 58 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 14.7 |
| 59 | Узел управления              | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 16.2 |
| 60 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 10.3 |
| 61 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 18.5 |
| 62 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 19.4 |
| 63 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 23.0 |
| 64 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 16.9 |
| 65 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 17.0 |
| 66 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 23.0 |
| 67 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 19.3 |
| 68 | Лестничная клетка            | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 12.0 |
| 69 | Тамбур                       | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 5.0  |
| 70 | Лифтовой холл                | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 7.0  |
| 71 | Коридор                      | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 6.8  |
| 72 | Комната уборочного инвентаря | Секция 3, этаж 1            | Техническое  | 2.8  |
| 73 | Коридор                      | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 4.4  |
| 74 | Тамбур                       | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 6.8  |
| 75 | Санузел                      | Секция 3, этаж 1            | Техническое  | 3.1  |
| 76 | Пост охраны                  | Секция 3, этаж 1            | Техническое  | 16.6 |
| 77 | Электрощитовая               | Секция 3, этаж 1            | Техническое  | 7.8  |
| 78 | Лестничная клетка            | Секция 3, этаж 2-11         | Общественное | 12.0 |
| 79 | Лифтовой холл                | Секция 3, этаж 2-11         | Общественное | 12.7 |
| 80 | Коридор                      | Секция 3, этаж 2-11         | Общественное | 35.1 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                                                            |                                                                  |                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)                | ВРУ1                                                             | Система электроснабжения секции 1 и 2                                                                 |
| 2  | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)                | ВРУ4                                                             | Система электроснабжения (для встроенных помещений 1, 2 секций)                                       |
| 3  | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 3)                | ВРУ2                                                             | Система электроснабжения секции 3                                                                     |
| 4  | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 3)                | ВРУ5                                                             | Система электроснабжения (для встроенных помещений 3 секции)                                          |
| 5  | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 3)                | ВРУ3                                                             | Система электроснабжения (для встроенно-пристроенного помещения 3 секции)                             |
| 6  | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Светильники, световые указатели                                  | Рабочее и аварийное освещение                                                                         |
| 7  | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)           | Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода   | Водоснабжение                                                                                         |
| 8  | Подземная и надземная части (секция 3)                     | Водопровод хозяйственно-питьевой                                 | Водоснабжение                                                                                         |
| 9  | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода              | Водоснабжение                                                                                         |
| 10 | Техническое подполье секция 1                              | ВНС (водопроводная насосная станция)                             | хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-противопожарный водопровод - обеспечение напора в сети |
| 11 | Техническое подполье секция 1, ВНС                         | Водомерный узел на вводе водопровода                             | учет потребления холодной воды (общедомовой)                                                          |
| 12 | Техническое подполье секция 1, ИТП                         | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику      | учет потребления горячей воды (общедомовой)                                                           |
| 13 | Техническое подполье секция 1, ВНС                         | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)                                     |
| 14 | Техническое подполье секция 1, ИТП                         | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)                                      |
| 15 | Жилой дом (секции 1,2: 2-12 этажи, секция 3: 2-11 этажи)   | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам     | учет потребления воды (поквартирный)                                                                  |

|    |                                                            |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Техническое подполье секция 1                              | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                                                                                                                                           | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания                                                                                                                                                                             |
| 17 | Техническое подполье секция 1, ИТП                         | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя                                                                                                                                   | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией                                                      |
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация бытовая                                                                                                                                                           | водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация дождевая                                                                                                                                                          | водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20 | Техническое подполье секция 1, ВНС                         | Насосное оборудование                                                                                                                                                         | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы                                                                                                       | отопление жилой части здания                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы                                                                                                       | отопление нежилой части здания                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование. Вентиляторы систем подпора и дымоудаления установлены на кровле жилого дома | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 24 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)                   | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели                                                                                                                                      | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»                                                                                                                                                              |
| 25 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)                   | Система охраны входов, домофонная связь                                                                                                                                       | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда                                                                                                                                                       |

|    |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | Жилой дом<br>(секция 1, секция 2, секция 3)                     | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 27 | Жилой дом<br>(секция 1, секция 2, секция 3),<br>надземная часть | Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг<br>Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг<br>и Q=400 кг Лифт, 1 шт. (в секции 3) Q=1000 кг                            | Вертикальный транспорт: лифты Q=400 кг и Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара                                                                                                                               |
| 28 | Жилой дом<br>(секция 1, секция 2, секция 3)                     | Система диспетчеризации<br>лифтового оборудования                                                                                                    | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования                                                                         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 475 642 032,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810440000012846</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 462 544 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 373 563 966,29 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>88 980 033,71 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>98</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |



|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 207,6 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>570,5 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>599 425 342 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>84 281 334 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Собственные средства в размере 187 984 608 руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 1 287 657 424 руб.Итого вложений1 475 642 032 руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбер-банк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2,13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000162868722672dc78647af7f06019f4562

Владелец: **Софина Вера Петровна, Софина Вера Петровна**

Действителен: с 09.07.2026 по 09.07.2027