ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001427 от 05.11.2026

ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Невского, д. 9, ГП 14

Дата первичного размещения: 26.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЕ АЛЛЕИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЗЕЛЕНЫЕ АЛЛЕИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Семакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2/1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **18**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625003, Тюменская обл, г. Тюмень, Семакова, д.2/1, оф.18**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:45 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452565787**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **greenalleys@navigator-tmn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://navigator-tmn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Заруба**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Альянс-управление**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **890100339580**
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Заруба**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Альянс-управление**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **890100339580**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ Зеленые аллеи**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203506363**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207200012227**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.08.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Заруба**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06022465114**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **890100339580**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Горицкая**
	3.3.2	Имя: **Лидия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10502890820**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230811981782**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:

	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (АТС)"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203532892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200001764**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЕТОД ЦИФРЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203537731**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200007870**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВТОТРАНС-СИБИРЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204176492**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117232060550**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФФ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202119114**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037200635416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НАВИГАТОР. ТЕРМЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203610822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267200010747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОСТОРЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203454122**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232017940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203167745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057200882573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203445350**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232007192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Звягина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Зеленые аллеи"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 8, ГП8**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.11.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-17-122-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 108,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **710 368,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **335 075,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 14, ГП14; 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Александра Невского**
	9.2.11	Дом: **9**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16812.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 946,41 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **58,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 005,09 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПК Статика 72"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203378305**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОГРАД**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204192423**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-016498-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-1-027243-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-1-000632-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Зеленые аллеи"; ЖК "Зеленые аллеи. Сити." ; Зеленые аллеи. Сити**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-78-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-78-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-78-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1105002:13380**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств.Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологичных материалов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО с установкой заглубленного контейнера мощностью 3 куб.м.(1 шт.) на востоке участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусотрено частичное освещение фасадов, квартальное и дворовое наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **42 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Зеленые аллеи"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203506363**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-12112025-021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 899 493,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Навигатор.Строительство"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203474908**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-12112025-022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 139 291,70 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203502094**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **163 812 500,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.50	2	24.85	2.71
2	Квартира	1	1	36.36	1	10.75	2.71
3	Квартира	1	1	53.20	2	20.84	2.71
4	Квартира	1	1	48.50	1	11.73	2.71
5	Квартира	1	1	30.02	1	10.17	2.71

6	Квартира	1	1	70.38	2	24.22	2.71
7	Квартира	1	1	77.69	3	32.92	2.71
8	Квартира	2	1	59.50	2	24.85	2.71
9	Квартира	2	1	36.36	1	10.75	2.71
10	Квартира	2	1	55.09	2	20.84	2.71
11	Квартира	2	1	43.31	1	11.73	2.71
12	Квартира	2	1	28.88	1	12.78	2.71
13	Квартира	2	1	30.02	1	10.17	2.71
14	Квартира	2	1	61.87	2	24.22	2.71
15	Квартира	2	1	74.00	3	32.92	2.71
16	Квартира	3	1	59.50	2	24.85	2.71
17	Квартира	3	1	36.36	1	10.75	2.71
18	Квартира	3	1	55.09	2	20.84	2.71
19	Квартира	3	1	43.31	1	11.73	2.71
20	Квартира	3	1	28.88	1	12.78	2.71
21	Квартира	3	1	30.02	1	10.17	2.71
22	Квартира	3	1	61.87	2	24.22	2.71
23	Квартира	3	1	74.00	3	32.92	2.71
24	Квартира	4	1	59.50	2	24.85	2.71
25	Квартира	4	1	36.36	1	10.75	2.71
26	Квартира	4	1	55.09	2	20.84	2.71
27	Квартира	4	1	43.31	1	11.73	2.71
28	Квартира	4	1	28.88	1	12.78	2.71
29	Квартира	4	1	30.02	1	10.17	2.71
30	Квартира	4	1	61.87	2	24.22	2.71
31	Квартира	4	1	74.00	3	32.92	2.71
32	Квартира	1	2	38.45	1	11.41	2.71
33	Квартира	1	2	46.67	1	11.52	2.71
34	Квартира	1	2	49.80	1	11.19	2.71
35	Квартира	1	2	44.47	1	11.99	2.71
36	Квартира	1	2	69.63	2	26.58	2.71
37	Квартира	1	2	48.58	1	13.21	2.71
38	Квартира	1	2	63.58	2	24.28	2.71
39	Квартира	1	2	39.12	1	11.51	2.71
40	Квартира	2	2	39.71	1	11.41	2.71
41	Квартира	2	2	46.67	1	11.52	2.71
42	Квартира	2	2	56.75	2	22.75	2.71
43	Квартира	2	2	58.65	2	24.02	2.71
44	Квартира	2	2	56.89	2	23.10	2.71
45	Квартира	2	2	38.33	1	13.21	2.71
46	Квартира	2	2	63.58	2	24.28	2.71
47	Квартира	2	2	40.40	1	11.51	2.71
48	Квартира	3	2	39.71	1	11.41	2.71
49	Квартира	3	2	46.67	1	11.52	2.71
50	Квартира	3	2	56.75	2	22.75	2.71

51	Квартира	3	2	58.65	2	24.02	2.71
52	Квартира	3	2	56.89	2	23.10	2.71
53	Квартира	3	2	38.33	1	13.21	2.71
54	Квартира	3	2	63.58	2	24.28	2.71
55	Квартира	3	2	40.40	1	11.51	2.71
56	Квартира	4	2	39.71	1	11.41	2.71
57	Квартира	4	2	46.67	1	11.52	2.71
58	Квартира	4	2	56.75	2	22.75	2.71
59	Квартира	4	2	58.65	2	24.02	2.71
60	Квартира	4	2	56.89	2	23.10	2.71
61	Квартира	4	2	38.33	1	13.21	2.71
62	Квартира	4	2	63.58	2	24.28	2.71
63	Квартира	4	2	40.40	1	11.51	2.71
64	Квартира	1	3	49.23	1	10.92	2.71
65	Квартира	1	3	64.51	2	20.40	2.71
66	Квартира	1	3	44.56	1	16.54	2.71
67	Квартира	1	3	33.70	1	10.51	2.71
68	Квартира	1	3	75.44	3	36.56	2.71
69	Квартира	1	3	30.23	1	15.56	2.71
70	Квартира	1	3	39.32	1	12.71	2.71
71	Квартира	1	3	44.55	1	11.10	2.71
72	Квартира	1	3	43.53	1	11.19	2.71
73	Квартира	2	3	57.70	2	21.29	2.71
74	Квартира	2	3	54.26	2	20.40	2.71
75	Квартира	2	3	48.59	1	16.54	2.71
76	Квартира	2	3	37.55	1	10.51	2.71
77	Квартира	2	3	75.44	3	36.56	2.71
78	Квартира	2	3	30.23	1	15.56	2.71
79	Квартира	2	3	39.32	1	12.71	2.71
80	Квартира	2	3	36.69	1	11.10	2.71
81	Квартира	2	3	33.65	1	11.19	2.71
82	Квартира	3	3	57.70	2	21.29	2.71
83	Квартира	3	3	54.26	2	20.40	2.71
84	Квартира	3	3	48.59	1	16.54	2.71
85	Квартира	3	3	37.55	1	10.51	2.71
86	Квартира	3	3	75.44	3	36.56	2.71
87	Квартира	3	3	30.23	1	15.56	2.71
88	Квартира	3	3	39.32	1	12.71	2.71
89	Квартира	3	3	36.69	1	11.10	2.71
90	Квартира	3	3	33.65	1	11.19	2.71
91	Квартира	4	3	57.70	2	21.29	2.71
92	Квартира	4	3	54.26	2	20.40	2.71
93	Квартира	4	3	48.59	1	16.54	2.71
94	Квартира	4	3	37.55	1	10.51	2.71
95	Квартира	4	3	75.44	3	36.56	2.71

96	Квартира	4	3	30.23	1	15.56	2.71
97	Квартира	4	3	39.32	1	12.71	2.71
98	Квартира	4	3	36.69	1	11.10	2.71
99	Квартира	4	3	33.65	1	11.19	2.71
100	Квартира	1	4	47.00	1	13.00	2.71
101	Квартира	1	4	59.99	2	22.54	2.71
102	Квартира	1	4	28.39	1	13.29	2.71
103	Квартира	1	4	57.18	2	26.46	2.71
104	Квартира	1	4	33.49	1	11.88	2.71
105	Квартира	1	4	42.88	1	11.01	2.71
106	Квартира	1	4	41.20	1	14.60	2.71
107	Квартира	1	4	46.87	1	11.86	2.71
108	Квартира	1	4	94.93	3	47.88	2.71
109	Квартира	2	4	59.63	2	22.81	2.71
110	Квартира	2	4	62.39	2	22.54	2.71
111	Квартира	2	4	28.39	1	13.29	2.71
112	Квартира	2	4	59.24	2	26.46	2.71
113	Квартира	2	4	33.49	1	11.88	2.71
114	Квартира	2	4	42.88	1	11.01	2.71
115	Квартира	2	4	41.20	1	14.60	2.71
116	Квартира	2	4	46.87	1	11.86	2.71
117	Квартира	2	4	85.78	3	47.87	2.71
118	Квартира	3	4	59.63	2	22.81	2.71
119	Квартира	3	4	62.39	2	22.54	2.71
120	Квартира	3	4	28.39	1	13.29	2.71
121	Квартира	3	4	59.24	2	26.46	2.71
122	Квартира	3	4	33.49	1	11.88	2.71
123	Квартира	3	4	44.36	1	11.01	2.71
124	Квартира	3	4	41.20	1	14.60	2.71
125	Квартира	3	4	46.87	1	11.86	2.71
126	Квартира	3	4	85.78	3	47.87	2.71
127	Квартира	4	4	59.63	2	22.81	2.71
128	Квартира	4	4	62.39	2	22.54	2.71
129	Квартира	4	4	28.39	1	13.29	2.71
130	Квартира	4	4	59.24	2	26.46	2.71
131	Квартира	4	4	33.49	1	11.88	2.71
132	Квартира	4	4	44.36	1	11.01	2.71
133	Квартира	4	4	41.20	1	14.60	2.71
134	Квартира	4	4	46.87	1	11.86	2.71
135	Квартира	4	4	85.78	3	47.87	2.71
136	Квартира	1	5	38.45	1	11.41	2.71
137	Квартира	1	5	46.67	1	11.52	2.71
138	Квартира	1	5	49.80	1	11.19	2.71
139	Квартира	1	5	44.47	1	11.99	2.71
140	Квартира	1	5	69.63	2	26.58	2.71

141	Квартира	1	5	48.58	1	13.21	2.71
142	Квартира	1	5	63.58	2	24.28	2.71
143	Квартира	1	5	39.12	1	11.51	2.71
144	Квартира	2	5	39.71	1	11.41	2.71
145	Квартира	2	5	46.67	1	11.52	2.71
146	Квартира	2	5	56.75	2	22.75	2.71
147	Квартира	2	5	58.65	2	24.02	2.71
148	Квартира	2	5	56.89	2	23.10	2.71
149	Квартира	2	5	38.33	1	13.21	2.71
150	Квартира	2	5	63.58	2	24.28	2.71
151	Квартира	2	5	40.40	1	11.51	2.71
152	Квартира	3	5	39.71	1	11.41	2.71
153	Квартира	3	5	46.67	1	11.52	2.71
154	Квартира	3	5	56.75	2	22.75	2.71
155	Квартира	3	5	58.65	2	24.02	2.71
156	Квартира	3	5	56.89	2	23.10	2.71
157	Квартира	3	5	38.33	1	13.21	2.71
158	Квартира	3	5	63.58	2	24.28	2.71
159	Квартира	3	5	40.40	1	11.51	2.71
160	Квартира	4	5	39.71	1	11.41	2.71
161	Квартира	4	5	46.67	1	11.52	2.71
162	Квартира	4	5	56.75	2	22.75	2.71
163	Квартира	4	5	58.65	2	24.02	2.71
164	Квартира	4	5	56.89	2	23.10	2.71
165	Квартира	4	5	38.33	1	13.21	2.71
166	Квартира	4	5	63.58	2	24.28	2.71
167	Квартира	4	5	40.40	1	11.51	2.71
168	Квартира	1	6	49.45	1	10.67	2.71
169	Квартира	1	6	68.70	2	25.02	2.71
170	Квартира	1	6	46.36	1	13.65	2.71
171	Квартира	1	6	34.25	1	10.82	2.71
172	Квартира	1	6	34.37	1	10.82	2.71
173	Квартира	1	6	34.31	1	10.82	2.71
174	Квартира	1	6	28.75	1	14.02	2.71
175	Квартира	1	6	46.37	2	20.94	2.71
176	Квартира	1	6	57.73	2	20.94	2.71
177	Квартира	1	6	28.52	1	14.34	2.71
178	Квартира	2	6	58.25	2	22.06	2.71
179	Квартира	2	6	59.22	2	25.02	2.71
180	Квартира	2	6	46.36	1	13.65	2.71
181	Квартира	2	6	36.14	1	10.82	2.71
182	Квартира	2	6	36.26	1	10.82	2.71
183	Квартира	2	6	34.31	1	10.82	2.71
184	Квартира	2	6	31.58	1	14.02	2.71
185	Квартира	2	6	46.10	2	20.94	2.71

186	Квартира	2	6	46.10	2	20.94	2.71
187	Квартира	2	6	28.52	1	14.34	2.71
188	Квартира	3	6	58.25	2	22.06	2.71
189	Квартира	3	6	59.22	2	25.02	2.71
190	Квартира	3	6	46.36	1	13.65	2.71
191	Квартира	3	6	36.14	1	10.82	2.71
192	Квартира	3	6	36.26	1	10.82	2.71
193	Квартира	3	6	34.31	1	10.82	2.71
194	Квартира	3	6	31.58	1	14.02	2.71
195	Квартира	3	6	46.10	2	20.94	2.71
196	Квартира	3	6	46.10	2	20.94	2.71
197	Квартира	3	6	28.52	1	14.34	2.71
198	Квартира	4	6	58.25	2	22.06	2.71
199	Квартира	4	6	59.22	2	25.02	2.71
200	Квартира	4	6	46.36	1	13.65	2.71
201	Квартира	4	6	36.14	1	10.82	2.71
202	Квартира	4	6	36.26	1	10.82	2.71
203	Квартира	4	6	34.31	1	10.82	2.71
204	Квартира	4	6	31.58	1	14.02	2.71
205	Квартира	4	6	46.10	2	20.94	2.71
206	Квартира	4	6	46.10	2	20.94	2.71
207	Квартира	4	6	28.52	1	14.34	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Нежилое помещение	2	2	2.42	Индивидуальная колясочная	2.42	2.71
2К	Нежилое помещение	2	2	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.71
3К	Нежилое помещение	3	2	2.42	Индивидуальная колясочная	2.42	2.71
4К	Нежилое помещение	3	2	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.71
5К	Нежилое помещение	4	2	2.42	Индивидуальная колясочная	2.42	2.71
6К	Нежилое помещение	4	2	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.71
7К	Нежилое помещение	2	4	3.02	Индивидуальная колясочная	3.02	2.71
8К	Нежилое помещение	2	4	5.10	Индивидуальная колясочная	5.10	2.71
9К	Нежилое помещение	3	4	3.02	Индивидуальная колясочная	3.02	2.71

10К	Нежилое помещение	3	4	5.10	Индивидуальная колясочная	5.10	2.71
11К	Нежилое помещение	4	4	3.02	Индивидуальная колясочная	3.02	2.71
12К	Нежилое помещение	4	4	5.10	Индивидуальная колясочная	5.10	2.71
13К	Нежилое помещение	2	5	2.42	Индивидуальная колясочная	2.42	2.71
14К	Нежилое помещение	2	5	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.71
15К	Нежилое помещение	3	5	2.42	Индивидуальная колясочная	2.42	2.71
16К	Нежилое помещение	3	5	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.71
17К	Нежилое помещение	4	5	2.42	Индивидуальная колясочная	2.42	2.71
18К	Нежилое помещение	4	5	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. подполье	Секция 1 (УС1), техническое подполье	Техническое	499.07
2	Лестничная клетка	Секция 1 (УС1), 1 этаж	Общественное	25.2
3	Тамбур	Секция 1 (УС1), 1 этаж	Общественное	7.87
4	Велосипедная	Секция 1 (УС1), 1 этаж	Общественное	7.67
5	КУИ	Секция 1 (УС1), 1 этаж	Общественное	4.27
6	Коридор	Секция 1 (УС1), 1 этаж	Общественное	27.71
7	Межквартирный коридор	Секция 1 (УС1), 1 этаж	Общественное	14.69
8	Лестничная клетка	Секция 1 (УС1), 2 этаж	Общественное	25.2
9	Межквартирный коридор	Секция 1 (УС1), 2 этаж	Общественное	24.51
10	Межквартирный коридор	Секция 1 (УС1), 2 этаж	Общественное	14.69
11	Лестничная клетка	Секция 1 (УС1), 3 этаж	Общественное	25.2
12	Межквартирный коридор	Секция 1 (УС1), 3 этаж	Общественное	24.51
13	Межквартирный коридор	Секция 1 (УС1), 3 этаж	Общественное	14.69
14	Лестничная клетка	Секция 1 (УС1), 4 этаж	Общественное	25.21
15	Межквартирный коридор	Секция 1 (УС1), 4 этаж	Общественное	24.51

16	Межквартирный коридор	Секция 1 (УС1), 4 этаж	Общественное	14.69
17	Лестница из тех. подполья	Секция 2 (Р1), техническое подполье	Техническое	6.22
18	Тех. подполье	Секция 2 (Р1), техническое подполье	Техническое	529.77
19	Лестничная клетка	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	25.34
20	Тамбур	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	8.38
21	Тамбур	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	7.06
22	Тамбур	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	18.77
23	Велосипедная	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	6.87
24	КУИ	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	4.31
25	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	12.38
26	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 1 этаж	Общественное	22.13
27	Лестничная клетка	Секция 2 (Р1), 2 этаж	Общественное	25.3
28	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 2 этаж	Общественное	30.23
29	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 2 этаж	Общественное	22.13
30	Лестничная клетка	Секция 2 (Р1), 3 этаж	Общественное	25.3
31	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 3 этаж	Общественное	30.23
32	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 3 этаж	Общественное	22.13
33	Лестничная клетка	Секция 2 (Р1), 4 этаж	Общественное	25.3
34	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 4 этаж	Общественное	30.23
35	Межквартирный коридор	Секция 2 (Р1), 4 этаж	Общественное	22.13
36	Лестница из тех. подполья	Секция 3 (Т2), техническое подполье	Техническое	6.12
37	Тех. подполье	Секция 3 (Т2), техническое подполье	Техническое	471.67
38	Сети связи	Секция 3 (Т2), техническое подполье	Техническое	11.53
39	ИТП	Секция 3 (Т2), техническое подполье	Техническое	45.61
40	Тех. коридор	Секция 3 (Т2), техническое подполье	Техническое	12.97
41	Тамбур	Секция 3 (Т2), 1 этаж	Общественное	5.23
42	Велосипедная	Секция 3 (Т2), 1 этаж	Общественное	7.34
43	КУИ	Секция 3 (Т2), 1 этаж	Общественное	3.09
44	Межквартирный коридор	Секция 3 (Т2), 1 этаж	Общественное	55.04
45	Лестничная клетка	Секция 3 (Т2), 1 этаж	Общественное	13.56
46	Межквартирный коридор	Секция 3 (Т2), 2 этаж	Общественное	60.65
47	Лестничная клетка	Секция 3 (Т2), 2 этаж	Общественное	22.32
48	Межквартирный коридор	Секция 3 (Т2), 3 этаж	Общественное	60.65

49	Лестничная клетка	Секция 3 (Т2), 3 этаж	Общественное	22.32
50	Межквартирный коридор	Секция 3 (Т2), 4 этаж	Общественное	60.65
51	Лестничная клетка	Секция 3 (Т2), 4 этаж	Общественное	22.32
52	Тех. коридор	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье	Техническое	13.05
53	Тех. подполье	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье	Техническое	602.93
54	Лестничная клетка	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Общественное	24.81
55	Тамбур	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Общественное	6.71
56	Велосипедная	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Общественное	7.47
57	КУИ	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Общественное	2.86
58	Вестибюль	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Общественное	33.01
59	Межквартирный коридор	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Общественное	23.94
60	Электрощитовая	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Техническое	5.4
61	Лестничная клетка	Секция 4 (УЮ1), 2 этаж	Общественное	25.41
62	Межквартирный коридор	Секция 4 (УЮ1), 2 этаж	Общественное	26.5
63	Межквартирный коридор	Секция 4 (УЮ1), 2 этаж	Общественное	23.94
64	Лестничная клетка	Секция 4 (УЮ1), 3 этаж	Общественное	25.4
65	Межквартирный коридор	Секция 4 (УЮ1), 3 этаж	Общественное	26.5
66	Межквартирный коридор	Секция 4 (УЮ1), 3 этаж	Общественное	23.94
67	Лестничная клетка	Секция 4 (УЮ1), 4 этаж	Общественное	25.4
68	Межквартирный коридор	Секция 4 (УЮ1), 4 этаж	Общественное	26.5
69	Межквартирный коридор	Секция 4 (УЮ1), 4 этаж	Общественное	23.94
70	Лестница из тех. подполья	Секция 5 (Р1), техническое подполье	Техническое	6.22
71	Тех. подполье	Секция 5 (Р1), техническое подполье	Техническое	529.77
72	Лестничная клетка	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	25.34
73	Тамбур	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	8.38
74	Тамбур	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	7.06
75	Тамбур	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	18.77
76	Велосипедная	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	6.87
77	КУИ	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	4.31
78	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	12.38
79	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 1 этаж	Общественное	22.13
80	Лестничная клетка	Секция 5 (Р1), 2 этаж	Общественное	25.3
81	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 2 этаж	Общественное	30.23

82	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 2 этаж	Общественное	22.13
83	Лестничная клетка	Секция 5 (Р1), 3 этаж	Общественное	25.3
84	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 3 этаж	Общественное	30.23
85	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 3 этаж	Общественное	22.13
86	Лестничная клетка	Секция 5 (Р1), 4 этаж	Общественное	25.3
87	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 4 этаж	Общественное	30.23
88	Межквартирный коридор	Секция 5 (Р1), 4 этаж	Общественное	22.13
89	Лестница из тех. подполья	Секция 6 (Т1), техническое подполье	Техническое	6.21
90	Тех. подполье	Секция 6 (Т1), техническое подполье	Техническое	524.46
91	Насосная	Секция 6 (Т1), техническое подполье	Техническое	15.76
92	Лестничная клетка	Секция 6 (Т1), 1 этаж	Общественное	13.12
93	Тамбур	Секция 6 (Т1), 1 этаж	Общественное	4.63
94	Велосипедная	Секция 6 (Т1), 1 этаж	Общественное	6.46
95	КУИ	Секция 6 (Т1), 1 этаж	Общественное	3.78
96	Межквартирный коридор	Секция 6 (Т1), 1 этаж	Общественное	56.81
97	Лестничная клетка	Секция 6 (Т1), 2 этаж	Общественное	21.48
98	Межквартирный коридор	Секция 6 (Т1), 2 этаж	Общественное	61.98
99	Лестничная клетка	Секция 6 (Т1), 3 этаж	Общественное	21.48
100	Межквартирный коридор	Секция 6 (Т1), 3 этаж	Общественное	61.98
101	Лестничная клетка	Секция 6 (Т1), 4 этаж	Общественное	21.48
102	Межквартирный коридор	Секция 6 (Т1), 4 этаж	Общественное	61.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 (УС1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Секция 1 (УС1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 1 (УС1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение

4	Секция 1 (УС1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
5	Секция 1 (УС1), техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
6	Секция 1 (УС1), техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
7	Секция 1 (УС1), техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
8	Секция 2 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 2 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 2 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
11	Секция 2 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
12	Секция 2 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
13	Секция 2 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
14	Секция 2 (Р1), кровля	Крышная газовая котельная	Отопление, горячее водоснабжение
15	Секция 2 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
16	Секция 3 (Т2), техническое подполье	Сети связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
17	Секция 3 (Т2), техническое подполье	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
18	Секция 3 (Т2), техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 3 (Т2), техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

20	Секция 3 (Т2), техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
21	Секция 3 (Т2), техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
22	Секция 3 (Т2), техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
23	Секция 3 (Т2), техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
24	Секция 3 (Т2), техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
25	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
28	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
29	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
30	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
31	Секция 4 (УЮ1), 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение
32	Секция 4 (УЮ1), техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
33	Секция 5 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Секция 5 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Секция 5 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение

36	Секция 5 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
37	Секция 5 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
38	Секция 5 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
39	Секция 5 (Р1), кровля	Крышная газовая котельная	Отопление, горячее водоснабжение
40	Секция 5 (Р1), техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
41	Секция 6 (Т1), техническое подполье	Насосная	Водоснабжение
42	Секция 6 (Т1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Секция 6 (Т1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Секция 6 (Т1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
45	Секция 6 (Т1), техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
46	Секция 6 (Т1), техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
47	Секция 6 (Т1), техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
48	Секция 6 (Т1), техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **17.02.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.04.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 119 120 832,74 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810467770003017**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Городские строительные технологии**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7203474898**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **40 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **22 500 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 500 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Навигатор. Строительство**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7203474908**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **50 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **50 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 126 618 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **62 361 941,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 064 256 058,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 630,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,52 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **201 088 539 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **707 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003cf917300a6b4a180488e6cbf9b6782e3

Владелец: **ООО "СЗ ЗЕЛЕНЫЕ АЛЛЕИ", ЗАРУБА ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 14.08.2026 по 14.11.2027