

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000521 от 06.05.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом стр.№3 (1 очередь строительства) по адресу: Пензенская обл, г Пенза, ул Измайлова в районе стадиона "Восток"

Дата первичного размещения: 09.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ПЕНЗГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пенза
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 96Е
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440066, Пензенская обл, г Пенза, Октябрьский р-н, пр-кт Победы, д 96Е, офис 40

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 269-41-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: finance@pgsz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pgsz.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 268-68-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: doc@pgsz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79273649218
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ушенин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583509092614
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Пензгорстройзаказчик"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836689368
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835005046
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Администрация города Пензы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836010360
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение проектных организаций"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1324135240
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 725
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.12.2019

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 873
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 515,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 944 583,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 721 716,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом стр. №3 (1 очередь строительства) по адресу: Пензенская обл., г.Пенза, ул.Измайлова в районе стадиона "Восток"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Измайлова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе стадиона "Восток"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25981.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 689,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 689,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Метрополия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836643500
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А ПЛЮС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835134388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-030846-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Династия (стр.3, 1 очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление муниципального имущества г.Пензы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.02.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальным имуществом г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2009016:4708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 234,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2009016:4708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 234,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 167

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование, тренажеры, воркаут, стол для армреслинга, баскетбольное кольцо
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Усиленный мусорный бак для ТБО-6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Партерный газон-1349,45 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед пандусами бордюрами предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели, согласно п.5.4.7 СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, ТУ от 11.04.2024 г.6 месяцев, АО"Горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 431
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.83	2	35.39	3.64
2	Квартира	1	1	22.67	1	17.46	3.64
3	Квартира	1	1	23.23	1	18.02	3.64
4	Квартира	1	1	23.23	1	18.11	3.64
5	Квартира	1	1	40.28	2	22.02	3.64
6	Квартира	2	1	52.73	2	39.04	2.74
7	Квартира	2	1	22.93	1	17.99	2.74
8	Квартира	2	1	22.93	1	17.99	2.74
9	Квартира	2	1	22.93	1	17.99	2.74
10	Квартира	2	1	52.83	2	39.10	2.74
11	Квартира	3	1	52.75	2	39.03	2.74
12	Квартира	3	1	22.93	1	17.99	2.74
13	Квартира	3	1	22.93	1	17.99	2.74
14	Квартира	3	1	22.93	1	17.99	2.74
15	Квартира	3	1	52.75	2	39.03	2.74
16	Квартира	4	1	52.75	2	39.03	2.74
17	Квартира	4	1	22.93	1	17.99	2.74
18	Квартира	4	1	22.93	1	17.99	2.74
19	Квартира	4	1	22.93	1	17.99	2.74
20	Квартира	4	1	52.75	2	39.03	2.74
21	Квартира	5	1	52.75	2	39.03	2.74
22	Квартира	5	1	22.93	1	17.99	2.74
23	Квартира	5	1	22.93	1	17.99	2.74
24	Квартира	5	1	22.93	1	17.99	2.74
25	Квартира	5	1	52.75	2	39.03	2.74
26	Квартира	6	1	52.75	2	39.03	2.74
27	Квартира	6	1	22.93	1	17.99	2.74
28	Квартира	6	1	22.93	1	17.99	2.74

29	Квартира	6	1	22.93	1	17.99	2.74
30	Квартира	6	1	52.75	2	39.03	2.74
31	Квартира	7	1	52.75	2	39.03	2.74
32	Квартира	7	1	22.93	1	17.99	2.74
33	Квартира	7	1	22.93	1	17.99	2.74
34	Квартира	7	1	22.93	1	17.99	2.74
35	Квартира	7	1	52.75	2	39.03	2.74
36	Квартира	8	1	52.17	2	37.64	2.74
37	Квартира	8	1	22.58	1	17.64	2.74
38	Квартира	8	1	22.58	1	17.64	2.74
39	Квартира	8	1	22.58	1	17.64	2.74
40	Квартира	8	1	52.18	2	39.19	2.74
41	Квартира	9	1	52.17	2	37.64	2.74
42	Квартира	9	1	22.58	1	17.64	2.74
43	Квартира	9	1	22.58	1	17.64	2.74
44	Квартира	9	1	22.58	1	17.64	2.74
45	Квартира	9	1	52.18	2	39.19	2.74
46	Квартира	10	1	52.17	2	37.64	2.74
47	Квартира	10	1	22.58	1	17.64	2.74
48	Квартира	10	1	22.58	1	17.64	2.74
49	Квартира	10	1	22.58	1	17.64	2.74
50	Квартира	10	1	52.18	2	39.19	2.74
51	Квартира	11	1	52.17	2	37.64	2.74
52	Квартира	11	1	22.58	1	17.64	2.74
53	Квартира	11	1	22.58	1	17.64	2.74
54	Квартира	11	1	22.58	1	17.64	2.74
55	Квартира	11	1	52.18	2	39.19	2.74
56	Квартира	12	1	52.17	2	37.64	2.74
57	Квартира	12	1	22.58	1	17.64	2.74
58	Квартира	12	1	22.58	1	17.64	2.74
59	Квартира	12	1	22.58	1	17.64	2.74
60	Квартира	12	1	52.18	2	39.19	2.74
61	Квартира	13	1	52.17	2	37.64	2.74
62	Квартира	13	1	22.58	1	17.64	2.74
63	Квартира	13	1	22.58	1	17.64	2.74
64	Квартира	13	1	22.58	1	17.64	2.74
65	Квартира	13	1	52.18	2	39.19	2.74
66	Квартира	14	1	52.17	2	37.64	2.74
67	Квартира	14	1	22.58	1	17.64	2.74
68	Квартира	14	1	22.58	1	17.64	2.74
69	Квартира	14	1	22.58	1	17.64	2.74
70	Квартира	14	1	52.18	2	39.19	2.74
71	Квартира	15	1	52.17	2	37.64	2.74
72	Квартира	15	1	22.58	1	17.64	2.74
73	Квартира	15	1	22.58	1	17.64	2.74

74	Квартира	15	1	22.58	1	17.64	2.74
75	Квартира	15	1	52.18	2	39.19	2.74
76	Квартира	16	1	52.17	2	37.64	2.74
77	Квартира	16	1	22.58	1	17.64	2.74
78	Квартира	16	1	22.58	1	17.64	2.74
79	Квартира	16	1	22.58	1	17.64	2.74
80	Квартира	16	1	52.18	2	39.19	2.74
81	Квартира	17	1	52.17	2	37.64	2.74
82	Квартира	17	1	22.58	1	17.64	2.74
83	Квартира	17	1	22.58	1	17.64	2.74
84	Квартира	17	1	22.58	1	17.64	2.74
85	Квартира	17	1	52.17	2	39.19	2.74
86	Квартира	1	2	56.09	2	32.82	3.64
87	Квартира	1	2	29.82	1	18.06	3.64
88	Квартира	1	2	43.33	2	28.21	3.64
89	Квартира	2	2	46.62	2	29.65	2.74
90	Квартира	2	2	29.61	1	18.06	2.74
91	Квартира	2	2	29.61	1	18.06	2.74
92	Квартира	2	2	46.82	2	29.67	2.74
93	Квартира	3	2	46.62	2	29.65	2.74
94	Квартира	3	2	29.61	1	18.06	2.74
95	Квартира	3	2	29.61	1	18.06	2.74
96	Квартира	3	2	46.62	2	29.65	2.74
97	Квартира	4	2	46.62	2	29.65	2.74
98	Квартира	4	2	29.61	1	18.06	2.74
99	Квартира	4	2	29.61	1	18.06	2.74
100	Квартира	4	2	46.62	2	29.65	2.74
101	Квартира	5	2	46.62	2	29.65	2.74
102	Квартира	5	2	29.61	1	18.06	2.74
103	Квартира	5	2	29.61	1	18.06	2.74
104	Квартира	5	2	46.62	2	29.65	2.74
105	Квартира	6	2	46.62	2	29.65	2.74
106	Квартира	6	2	29.61	1	18.06	2.74
107	Квартира	6	2	29.61	1	18.06	2.74
108	Квартира	6	2	46.62	2	29.65	2.74
109	Квартира	7	2	46.62	2	29.65	2.74
110	Квартира	7	2	29.61	1	18.06	2.74
111	Квартира	7	2	29.61	1	18.06	2.74
112	Квартира	7	2	46.62	2	29.65	2.74
113	Квартира	8	2	46.03	2	29.04	2.74
114	Квартира	8	2	29.26	1	18.06	2.74
115	Квартира	8	2	29.26	1	18.06	2.74
116	Квартира	8	2	46.03	2	29.04	2.74
117	Квартира	9	2	46.03	2	29.04	2.74
118	Квартира	9	2	29.26	1	18.06	2.74

119	Квартира	9	2	29.26	1	18.06	2.74
120	Квартира	9	2	46.03	2	29.04	2.74
121	Квартира	10	2	46.03	2	29.04	2.74
122	Квартира	10	2	29.26	1	18.06	2.74
123	Квартира	10	2	29.26	1	18.06	2.74
124	Квартира	10	2	46.03	2	29.04	2.74
125	Квартира	11	2	46.03	2	29.04	2.74
126	Квартира	11	2	29.26	1	18.06	2.74
127	Квартира	11	2	29.26	1	18.06	2.74
128	Квартира	11	2	46.03	2	29.04	2.74
129	Квартира	12	2	46.03	2	29.04	2.74
130	Квартира	12	2	29.26	1	18.06	2.74
131	Квартира	12	2	29.26	1	18.06	2.74
132	Квартира	12	2	46.03	2	29.04	2.74
133	Квартира	13	2	46.03	2	29.04	2.74
134	Квартира	13	2	29.26	1	18.06	2.74
135	Квартира	13	2	29.26	1	18.06	2.74
136	Квартира	13	2	46.03	2	29.04	2.74
137	Квартира	14	2	46.03	2	29.04	2.74
138	Квартира	14	2	29.26	1	18.06	2.74
139	Квартира	14	2	29.26	1	18.06	2.74
140	Квартира	14	2	46.03	2	29.04	2.74
141	Квартира	15	2	46.03	2	29.04	2.74
142	Квартира	15	2	29.26	1	18.06	2.74
143	Квартира	15	2	29.26	1	18.06	2.74
144	Квартира	15	2	46.03	2	29.04	2.74
145	Квартира	16	2	46.03	2	29.04	2.74
146	Квартира	16	2	29.26	1	18.06	2.74
147	Квартира	16	2	29.26	1	18.06	2.74
148	Квартира	16	2	46.03	2	29.04	2.74
149	Квартира	17	2	46.03	2	29.04	2.74
150	Квартира	17	2	29.26	1	18.06	2.74
151	Квартира	17	2	29.26	1	18.06	2.74
152	Квартира	17	2	46.03	2	29.04	2.74
153	Квартира	1	3	61.91	2	29.19	3.64
154	Квартира	1	3	31.98	1	18.16	3.64
155	Квартира	1	3	31.98	1	18.16	3.64
156	Квартира	1	3	40.47	2	21.99	3.64
157	Квартира	2	3	52.33	2	29.48	2.74
158	Квартира	2	3	31.76	1	18.24	2.74
159	Квартира	2	3	31.76	1	18.24	2.74
160	Квартира	2	3	52.70	2	32.63	2.74
161	Квартира	3	3	52.33	2	29.48	2.74
162	Квартира	3	3	31.76	1	18.24	2.74
163	Квартира	3	3	31.76	1	18.24	2.74

164	Квартира	3	3	52.57	2	32.53	2.74
165	Квартира	4	3	52.33	2	29.48	2.74
166	Квартира	4	3	31.76	1	18.24	2.74
167	Квартира	4	3	31.76	1	18.24	2.74
168	Квартира	4	3	52.57	2	32.53	2.74
169	Квартира	5	3	52.33	2	29.48	2.74
170	Квартира	5	3	31.76	1	18.24	2.74
171	Квартира	5	3	31.76	1	18.24	2.74
172	Квартира	5	3	52.57	2	32.53	2.74
173	Квартира	6	3	52.33	2	29.48	2.74
174	Квартира	6	3	31.76	1	18.24	2.74
175	Квартира	6	3	31.76	1	18.24	2.74
176	Квартира	6	3	52.57	2	32.53	2.74
177	Квартира	7	3	52.33	2	29.48	2.74
178	Квартира	7	3	31.76	1	18.24	2.74
179	Квартира	7	3	31.76	1	18.24	2.74
180	Квартира	7	3	52.57	2	32.53	2.74
181	Квартира	8	3	51.77	2	28.91	2.74
182	Квартира	8	3	31.42	1	18.24	2.74
183	Квартира	8	3	31.42	1	18.24	2.74
184	Квартира	8	3	51.99	2	32.65	2.74
185	Квартира	9	3	51.77	2	28.91	2.74
186	Квартира	9	3	31.42	1	18.24	2.74
187	Квартира	9	3	31.42	1	18.24	2.74
188	Квартира	9	3	51.99	2	32.65	2.74
189	Квартира	10	3	51.77	2	28.91	2.74
190	Квартира	10	3	31.42	1	18.24	2.74
191	Квартира	10	3	31.42	1	18.24	2.74
192	Квартира	10	3	51.99	2	32.65	2.74
193	Квартира	11	3	51.77	2	28.91	2.74
194	Квартира	11	3	31.42	1	18.24	2.74
195	Квартира	11	3	31.42	1	18.24	2.74
196	Квартира	11	3	51.99	2	32.65	2.74
197	Квартира	12	3	51.77	2	28.91	2.74
198	Квартира	12	3	31.42	1	18.24	2.74
199	Квартира	12	3	31.42	1	18.24	2.74
200	Квартира	12	3	51.99	2	32.65	2.74
201	Квартира	13	3	51.77	2	28.91	2.74
202	Квартира	13	3	31.42	1	18.24	2.74
203	Квартира	13	3	31.42	1	18.24	2.74
204	Квартира	13	3	51.99	2	32.65	2.74
205	Квартира	14	3	51.77	2	28.91	2.74
206	Квартира	14	3	31.42	1	18.24	2.74
207	Квартира	14	3	31.42	1	18.24	2.74
208	Квартира	14	3	51.99	2	32.65	2.74

209	Квартира	15	3	51.77	2	28.91	2.74
210	Квартира	15	3	31.42	1	18.24	2.74
211	Квартира	15	3	31.42	1	18.24	2.74
212	Квартира	15	3	51.99	2	32.65	2.74
213	Квартира	16	3	51.77	2	28.91	2.74
214	Квартира	16	3	31.42	1	18.24	2.74
215	Квартира	16	3	31.42	1	18.24	2.74
216	Квартира	16	3	51.99	2	32.65	2.74
217	Квартира	17	3	51.77	2	28.91	2.74
218	Квартира	17	3	31.42	1	18.24	2.74
219	Квартира	17	3	31.42	1	18.24	2.74
220	Квартира	17	3	51.99	2	32.65	2.74
221	Квартира	1	4	44.00	2	27.80	3.64
222	Квартира	1	4	41.62	1	27.44	3.64
223	Квартира	1	4	54.96	2	41.53	3.64
224	Квартира	1	4	46.92	2	26.32	3.64
225	Квартира	1	4	75.14	3	45.91	3.64
226	Квартира	2	4	47.77	2	26.05	2.74
227	Квартира	2	4	43.88	2	27.99	2.74
228	Квартира	2	4	41.32	1	27.44	2.74
229	Квартира	2	4	54.80	2	41.70	2.74
230	Квартира	2	4	46.67	2	26.16	2.74
231	Квартира	2	4	64.76	2	43.82	2.74
232	Квартира	3	4	49.21	2	26.10	2.74
233	Квартира	3	4	43.88	2	27.99	2.74
234	Квартира	3	4	41.32	1	27.44	2.74
235	Квартира	3	4	54.80	2	41.70	2.74
236	Квартира	3	4	46.78	2	26.16	2.74
237	Квартира	3	4	64.69	2	43.82	2.74
238	Квартира	4	4	49.21	2	26.10	2.74
239	Квартира	4	4	43.88	2	27.99	2.74
240	Квартира	4	4	41.32	1	27.44	2.74
241	Квартира	4	4	54.80	2	41.70	2.74
242	Квартира	4	4	46.78	2	26.16	2.74
243	Квартира	4	4	64.69	2	43.82	2.74
244	Квартира	5	4	49.21	2	26.10	2.74
245	Квартира	5	4	43.88	2	27.99	2.74
246	Квартира	5	4	41.32	1	27.44	2.74
247	Квартира	5	4	54.80	2	41.70	2.74
248	Квартира	5	4	46.78	2	26.16	2.74
249	Квартира	5	4	64.69	2	43.82	2.74
250	Квартира	6	4	49.21	2	26.10	2.74
251	Квартира	6	4	43.88	2	27.99	2.74
252	Квартира	6	4	41.32	1	27.44	2.74
253	Квартира	6	4	54.80	2	41.70	2.74

254	Квартира	6	4	46.78	2	26.16	2.74
255	Квартира	6	4	64.69	2	43.82	2.74
256	Квартира	7	4	49.21	2	26.10	2.74
257	Квартира	7	4	43.88	2	27.99	2.74
258	Квартира	7	4	41.32	1	27.44	2.74
259	Квартира	7	4	54.80	2	41.70	2.74
260	Квартира	7	4	46.78	2	26.16	2.74
261	Квартира	7	4	64.69	2	43.82	2.74
262	Квартира	8	4	48.93	2	25.59	2.74
263	Квартира	8	4	43.54	2	27.37	2.74
264	Квартира	8	4	40.97	1	26.89	2.74
265	Квартира	8	4	54.46	2	41.36	2.74
266	Квартира	8	4	46.33	2	26.16	2.74
267	Квартира	8	4	64.23	2	43.19	2.74
268	Квартира	9	4	48.93	2	25.59	2.74
269	Квартира	9	4	43.54	2	27.37	2.74
270	Квартира	9	4	40.97	1	26.89	2.74
271	Квартира	9	4	54.46	2	41.36	2.74
272	Квартира	9	4	46.33	2	26.16	2.74
273	Квартира	9	4	64.23	2	43.19	2.74
274	Квартира	10	4	48.93	2	25.59	2.74
275	Квартира	10	4	43.54	2	27.37	2.74
276	Квартира	10	4	40.97	1	26.89	2.74
277	Квартира	10	4	54.46	2	41.36	2.74
278	Квартира	10	4	46.33	2	26.16	2.74
279	Квартира	10	4	64.23	2	43.19	2.74
280	Квартира	11	4	48.93	2	25.59	2.74
281	Квартира	11	4	43.54	2	27.37	2.74
282	Квартира	11	4	40.97	1	26.89	2.74
283	Квартира	11	4	54.46	2	41.36	2.74
284	Квартира	11	4	46.33	2	26.16	2.74
285	Квартира	11	4	64.23	2	43.19	2.74
286	Квартира	12	4	48.93	2	25.59	2.74
287	Квартира	12	4	43.54	2	27.37	2.74
288	Квартира	12	4	40.97	1	26.89	2.74
289	Квартира	12	4	54.46	2	41.36	2.74
290	Квартира	12	4	46.33	2	26.16	2.74
291	Квартира	12	4	64.23	2	43.19	2.74
292	Квартира	13	4	48.93	2	25.59	2.74
293	Квартира	13	4	43.54	2	27.37	2.74
294	Квартира	13	4	40.97	1	26.89	2.74
295	Квартира	13	4	54.46	2	41.36	2.74
296	Квартира	13	4	46.33	2	26.16	2.74
297	Квартира	13	4	64.23	2	43.19	2.74
298	Квартира	14	4	48.93	2	25.59	2.74

299	Квартира	14	4	43.54	2	27.37	2.74
300	Квартира	14	4	40.97	1	26.89	2.74
301	Квартира	14	4	54.46	2	41.36	2.74
302	Квартира	14	4	46.33	2	26.16	2.74
303	Квартира	14	4	64.23	2	43.19	2.74
304	Квартира	15	4	48.93	2	25.59	2.74
305	Квартира	15	4	43.54	2	27.37	2.74
306	Квартира	15	4	40.97	1	26.89	2.74
307	Квартира	15	4	54.46	2	41.36	2.74
308	Квартира	15	4	46.33	2	26.16	2.74
309	Квартира	15	4	64.23	2	43.19	2.74
310	Квартира	16	4	48.93	2	25.59	2.74
311	Квартира	16	4	43.54	2	27.37	2.74
312	Квартира	16	4	40.97	1	26.89	2.74
313	Квартира	16	4	54.46	2	41.36	2.74
314	Квартира	16	4	46.33	2	26.16	2.74
315	Квартира	16	4	64.23	2	43.19	2.74
316	Квартира	17	4	48.66	2	25.59	2.74
317	Квартира	17	4	43.54	2	27.37	2.74
318	Квартира	17	4	40.96	1	26.89	2.74
319	Квартира	17	4	54.46	2	41.36	2.74
320	Квартира	17	4	46.33	2	26.16	2.74
321	Квартира	17	4	64.22	2	43.02	2.74
322	Квартира	1	5	59.39	3	42.71	3.64
323	Квартира	1	5	30.52	1	12.33	3.64
324	Квартира	1	5	31.08	1	12.87	3.64
325	Квартира	1	5	47.70	2	29.69	3.64
326	Квартира	1	5	68.05	3	41.99	3.64
327	Квартира	2	5	90.49	4	59.97	2.74
328	Квартира	2	5	14.96	1	7.55	2.74
329	Квартира	2	5	31.01	1	12.99	2.74
330	Квартира	2	5	47.77	2	30.03	2.74
331	Квартира	2	5	59.37	3	40.09	2.74
332	Квартира	3	5	90.95	2	60.48	2.74
333	Квартира	3	5	14.96	1	7.55	2.74
334	Квартира	3	5	31.01	1	12.99	2.74
335	Квартира	3	5	47.77	2	30.03	2.74
336	Квартира	3	5	59.21	3	39.93	2.74
337	Квартира	4	5	74.41	3	43.99	2.74
338	Квартира	4	5	30.38	1	12.51	2.74
339	Квартира	4	5	31.08	1	12.99	2.74
340	Квартира	4	5	47.77	2	29.90	2.74
341	Квартира	4	5	59.16	3	39.93	2.74
342	Квартира	5	5	74.41	3	43.99	2.74
343	Квартира	5	5	30.38	1	12.51	2.74

344	Квартира	5	5	31.08	1	12.99	2.74
345	Квартира	5	5	47.77	2	29.90	2.74
346	Квартира	5	5	59.16	3	39.93	2.74
347	Квартира	6	5	74.41	3	43.99	2.74
348	Квартира	6	5	30.38	1	12.51	2.74
349	Квартира	6	5	31.08	1	12.99	2.74
350	Квартира	6	5	47.77	2	29.90	2.74
351	Квартира	6	5	59.16	3	39.93	2.74
352	Квартира	7	5	74.41	3	43.99	2.74
353	Квартира	7	5	30.38	1	12.51	2.74
354	Квартира	7	5	31.08	1	12.99	2.74
355	Квартира	7	5	47.77	2	29.90	2.74
356	Квартира	7	5	59.16	3	39.93	2.74
357	Квартира	8	5	73.99	3	43.99	2.74
358	Квартира	8	5	30.08	1	12.51	2.74
359	Квартира	8	5	30.64	1	12.99	2.74
360	Квартира	8	5	47.42	2	29.57	2.74
361	Квартира	8	5	58.58	3	39.93	2.74
362	Квартира	9	5	73.99	3	43.99	2.74
363	Квартира	9	5	30.08	1	12.51	2.74
364	Квартира	9	5	30.64	1	12.99	2.74
365	Квартира	9	5	47.42	2	29.57	2.74
366	Квартира	9	5	58.58	3	39.93	2.74
367	Квартира	10	5	73.99	3	43.99	2.74
368	Квартира	10	5	30.08	1	12.51	2.74
369	Квартира	10	5	30.64	1	12.99	2.74
370	Квартира	10	5	47.42	2	29.57	2.74
371	Квартира	10	5	58.58	3	39.93	2.74
372	Квартира	11	5	73.99	3	43.99	2.74
373	Квартира	11	5	30.08	1	12.51	2.74
374	Квартира	11	5	30.64	1	12.99	2.74
375	Квартира	11	5	47.42	2	29.57	2.74
376	Квартира	11	5	58.58	3	39.93	2.74
377	Квартира	12	5	73.99	3	43.99	2.74
378	Квартира	12	5	30.08	1	12.51	2.74
379	Квартира	12	5	30.64	1	12.99	2.74
380	Квартира	12	5	47.42	2	29.57	2.74
381	Квартира	12	5	58.58	3	39.93	2.74
382	Квартира	13	5	73.99	3	43.99	2.74
383	Квартира	13	5	30.08	1	12.51	2.74
384	Квартира	13	5	30.64	1	12.99	2.74
385	Квартира	13	5	47.42	2	29.57	2.74
386	Квартира	13	5	58.58	3	39.93	2.74
387	Квартира	14	5	73.99	3	43.99	2.74
388	Квартира	14	5	30.08	1	12.51	2.74

389	Квартира	14	5	30.64	1	12.99	2.74
390	Квартира	14	5	47.42	2	29.57	2.74
391	Квартира	14	5	58.58	3	39.93	2.74
392	Квартира	15	5	74.40	2	51.17	2.74
393	Квартира	15	5	30.08	1	12.51	2.74
394	Квартира	15	5	30.64	1	12.99	2.74
395	Квартира	15	5	47.37	2	29.58	2.74
396	Квартира	15	5	58.52	3	39.93	2.74
397	Квартира	16	5	74.40	2	51.17	2.74
398	Квартира	16	5	30.08	1	12.51	2.74
399	Квартира	16	5	30.64	1	12.99	2.74
400	Квартира	16	5	47.37	2	29.58	2.74
401	Квартира	16	5	58.52	3	39.93	2.74
402	Квартира	17	5	74.40	2	51.17	2.74
403	Квартира	17	5	30.08	1	12.51	2.74
404	Квартира	17	5	30.64	1	12.99	2.74
405	Квартира	17	5	47.37	2	29.58	2.74
406	Квартира	17	5	58.52	3	39.93	2.74
407	Квартира	18	5	74.40	2	51.17	2.74
408	Квартира	18	5	30.08	1	12.51	2.74
409	Квартира	18	5	30.64	1	12.99	2.74
410	Квартира	18	5	47.37	2	29.58	2.74
411	Квартира	18	5	58.52	3	39.93	2.74
412	Квартира	19	5	74.40	2	51.17	2.74
413	Квартира	19	5	30.08	1	12.51	2.74
414	Квартира	19	5	30.64	1	12.99	2.74
415	Квартира	19	5	47.37	2	29.58	2.74
416	Квартира	19	5	58.52	3	39.93	2.74
417	Квартира	20	5	74.40	2	51.17	2.74
418	Квартира	20	5	30.08	1	12.51	2.74
419	Квартира	20	5	30.64	1	12.99	2.74
420	Квартира	20	5	47.37	2	29.58	2.74
421	Квартира	20	5	58.52	3	39.93	2.74
422	Квартира	21	5	74.40	2	51.17	2.74
423	Квартира	21	5	30.08	1	12.51	2.74
424	Квартира	21	5	30.64	1	12.99	2.74
425	Квартира	21	5	47.37	2	29.58	2.74
426	Квартира	21	5	58.52	3	39.93	2.74
427	Квартира	22	5	74.36	2	51.18	2.74
428	Квартира	22	5	30.08	1	12.51	2.74
429	Квартира	22	5	30.64	1	12.99	2.74
430	Квартира	22	5	47.36	2	29.57	2.74
431	Квартира	22	5	58.52	3	39.93	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Ниже отметки 0.000	Ввод и разводка инженерных сетей, размещение технических помещений	1241,8
2	Узел ввода	Ниже отметки 0.000	Ввод и разводка инженерных сетей	17,51
3	ИТП	Ниже отметки 0.000	Размещение технического оборудования системы теплоснабжения здания	36,36
4	Насосная пожаротушения	Ниже отметки 0.000	Размещение технического оборудования системы пожаротушения здания	19,59
5	Насосная хозяйственно-питьевая	Ниже отметки 0.000	Размещение технического оборудования системы водоснабжения здания	15,7
6	Электрощитовая	1 этаж	Размещение технического оборудования системы электроснабжения жилого дома	22,96
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Размещение уборочного инвентаря УК	6,87
8	Технический этаж	18 этаж	Размещение систем инженерных сетей, организация выхода на кровлю	1207,54
9	Тамбуры	Первый этаж каждой блок-секции	Организация входа-выхода в подъезд и лифтовый холл	59,97
10	Котельная	Кровля	Размещение технического оборудования для поддержка горячего водоснабжение	57,41
11	Санузел	Котельная		2,15
12	Незадымляемый переход	Каждый этаж каждой блок-секции	Осуществление быстрой и эффективной эвакуации людей	201,18
13	Лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, помещения выхода на технический этаж	Каждый этаж каждой блок-секции	Организация доступа на этаж и к квартирам	4370,12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.03.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 539 135 105,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:2009016:4708
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810148000019265

		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 325 673 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 244 594 687,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 078 312,88 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 000,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 643 312 760 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 325 673 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2028

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:2009016:4708
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 418 161 600,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bddb8900bdb3aeae4a29e896d443fa9c

Владелец: **АО "ПЕНЗГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК",
УШЕНИН АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА
Г.О., ПЕНЗА Г.**

Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027