

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000643 от 27.07.2022

Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 12

Дата первичного размещения: 31.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-5 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15,17
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311176106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ЮгСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-367-143 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 113265100020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСПЕЦТЕХНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Религиозная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя Яцкова И.В
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК "ЮгСтройИнвест"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 7 Корректировка 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5104-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0593.01-2015-231117610-С-006

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.07.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 22.07.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 186,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 062,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 298,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 12
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25315,20 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 354,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 078,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 433,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания АМПИР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311169099
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0049-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПрофЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722836823

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0102-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0187-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-027535-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0088-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КубСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Губернский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4355-р-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:6109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021:6109 по Литеру 12: Площадки для игр детей – проектируемое. Расположение относительно объекта строительства от 16 м до 17 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021:6109 по Литеру 12: площадки для занятий спортом – проектируемое. Расположение относительно объекта строительства от 25 м до 26 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 "Графическая часть "Лист 2" Расчет площадок" № 04/09-СУ-5-ПЗУ-12 Литера 12 (ЗУ 23:43:0143021:6109) предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью - проектируемое. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 25 м до 26 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и детских площадок: дерево лиственное с крупной кроной, дерево хвойное, кустарники лиственные
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 3 шт; скамья – 3 шт.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1011-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 586 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 006 900 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-04Т-2016

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 059 152,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2998/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬФИНСЕРВИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-П-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 382
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.16	3	45.95	2.74
2	Квартира	2	1	41.2	1	15.09	2.74
3	Квартира	2	1	41.07	1	18.37	2.74
4	Квартира	2	1	41.19	1	15.32	2.74
5	Квартира	2	1	62.48	2	30.78	2.74
6	Квартира	3	1	83.96	3	46.17	2.74
7	Квартира	3	1	40.8	1	15.14	2.74
8	Квартира	3	1	40.67	1	18.48	2.74
9	Квартира	3	1	40.8	1	15.37	2.74
10	Квартира	3	1	62.08	2	30.83	2.74

11	Квартира	4	1	83.96	3	46.17	2.74
12	Квартира	4	1	40.8	1	15.14	2.74
13	Квартира	4	1	40.67	1	18.48	2.74
14	Квартира	4	1	40.8	1	15.37	2.74
15	Квартира	4	1	62.08	2	30.83	2.74
16	Квартира	5	1	83.96	3	46.17	2.74
17	Квартира	5	1	40.8	1	15.14	2.74
18	Квартира	5	1	40.67	1	18.48	2.74
19	Квартира	5	1	40.8	1	15.37	2.74
20	Квартира	5	1	62.08	2	30.83	2.74
21	Квартира	6	1	83.96	3	46.17	2.74
22	Квартира	6	1	40.8	1	15.14	2.74
23	Квартира	6	1	40.67	1	18.48	2.74
24	Квартира	6	1	40.8	1	15.37	2.74
25	Квартира	6	1	62.08	2	30.83	2.74
26	Квартира	7	1	83.96	3	46.17	2.74
27	Квартира	7	1	40.8	1	15.14	2.74
28	Квартира	7	1	40.67	1	18.48	2.74
29	Квартира	7	1	40.8	1	15.37	2.74
30	Квартира	7	1	62.08	2	30.83	2.74
31	Квартира	8	1	83.96	3	46.17	2.74
32	Квартира	8	1	40.8	1	15.14	2.74
33	Квартира	8	1	40.67	1	18.48	2.74
34	Квартира	8	1	40.8	1	15.37	2.74
35	Квартира	8	1	62.08	2	30.83	2.74
36	Квартира	9	1	83.96	3	46.17	2.74
37	Квартира	9	1	40.8	1	15.14	2.74
38	Квартира	9	1	40.67	1	18.48	2.74
39	Квартира	9	1	40.8	1	15.37	2.74
40	Квартира	9	1	62.08	2	30.83	2.74
41	Квартира	10	1	83.96	3	46.17	2.74
42	Квартира	10	1	40.8	1	15.14	2.74
43	Квартира	10	1	40.67	1	18.48	2.74

44	Квартира	10	1	40.8	1	15.37	2.74
45	Квартира	10	1	62.08	2	30.83	2.74
46	Квартира	11	1	83.96	3	46.17	2.74
47	Квартира	11	1	40.8	1	15.14	2.74
48	Квартира	11	1	40.67	1	18.48	2.74
49	Квартира	11	1	40.8	1	15.37	2.74
50	Квартира	11	1	62.08	2	30.83	2.74
51	Квартира	12	1	83.85	3	46.17	2.74
52	Квартира	12	1	40.8	1	15.14	2.74
53	Квартира	12	1	40.67	1	18.48	2.74
54	Квартира	12	1	40.8	1	15.37	2.74
55	Квартира	12	1	62.02	2	30.83	2.74
56	Квартира	13	1	83.85	3	46.17	2.74
57	Квартира	13	1	40.8	1	15.14	2.74
58	Квартира	13	1	40.67	1	18.48	2.74
59	Квартира	13	1	40.8	1	15.37	2.74
60	Квартира	13	1	62.02	2	30.83	2.74
61	Квартира	14	1	83.85	3	46.17	2.74
62	Квартира	14	1	40.8	1	15.14	2.74
63	Квартира	14	1	40.67	1	18.48	2.74
64	Квартира	14	1	40.8	1	15.37	2.74
65	Квартира	14	1	62.02	2	30.83	2.74
66	Квартира	15	1	83.85	3	46.17	2.74
67	Квартира	15	1	40.8	1	15.14	2.74
68	Квартира	15	1	40.67	1	18.48	2.74
69	Квартира	15	1	40.8	1	15.37	2.74
70	Квартира	15	1	62.02	2	30.83	2.74
71	Квартира	16	1	83.85	3	46.17	2.74
72	Квартира	16	1	40.8	1	15.14	2.74
73	Квартира	16	1	40.67	1	18.48	2.74
74	Квартира	16	1	40.8	1	15.37	2.74
75	Квартира	16	1	62.02	2	30.83	2.74
76	Квартира	17	1	83.85	3	46.17	2.74

77	Квартира	17	1	40.8	1	15.14	2.74
78	Квартира	17	1	40.67	1	18.48	2.74
79	Квартира	17	1	40.8	1	15.37	2.74
80	Квартира	17	1	62.02	2	30.83	2.74
81	Квартира	18	1	83.85	3	46.17	2.74
82	Квартира	18	1	40.8	1	15.14	2.74
83	Квартира	18	1	40.67	1	18.48	2.74
84	Квартира	18	1	40.8	1	15.37	2.74
85	Квартира	18	1	62.02	2	30.83	2.74
86	Квартира	19	1	83.85	3	46.17	2.74
87	Квартира	19	1	40.8	1	15.14	2.74
88	Квартира	19	1	40.67	1	18.48	2.74
89	Квартира	19	1	40.8	1	15.37	2.74
90	Квартира	19	1	62.02	2	30.83	2.74
91	Квартира	20	1	83.85	3	46.17	2.74
92	Квартира	20	1	40.8	1	15.14	2.74
93	Квартира	20	1	40.67	1	18.48	2.74
94	Квартира	20	1	40.8	1	15.37	2.74
95	Квартира	20	1	62.02	2	30.83	2.74
96	Квартира	2	2	35.49	1	15.43	2.74
97	Квартира	2	2	60.9	2	30.83	2.74
98	Квартира	2	2	41.19	1	15.54	2.74
99	Квартира	2	2	41.07	1	18.86	2.74
100	Квартира	2	2	41.25	1	18.89	2.74
101	Квартира	2	2	62.28	2	30.82	2.74
102	Квартира	2	2	34.72	1	15.45	2.74
103	Квартира	3	2	35.15	1	15.53	2.74
104	Квартира	3	2	60.44	2	30.95	2.74
105	Квартира	3	2	40.83	1	15.59	2.74
106	Квартира	3	2	40.7	1	18.97	2.74
107	Квартира	3	2	40.89	1	19.00	2.74
108	Квартира	3	2	61.79	2	30.95	2.74
109	Квартира	3	2	34.37	1	15.54	2.74

110	Квартира	4	2	35.15	1	15.53	2.74
111	Квартира	4	2	60.44	2	30.95	2.74
112	Квартира	4	2	40.83	1	15.59	2.74
113	Квартира	4	2	40.7	1	18.97	2.74
114	Квартира	4	2	40.89	1	19.00	2.74
115	Квартира	4	2	61.79	2	30.95	2.74
116	Квартира	4	2	34.37	1	15.54	2.74
117	Квартира	5	2	35.15	1	15.53	2.74
118	Квартира	5	2	60.44	2	30.95	2.74
119	Квартира	5	2	40.83	1	15.59	2.74
120	Квартира	5	2	40.7	1	18.97	2.74
121	Квартира	5	2	40.89	1	19.00	2.74
122	Квартира	5	2	61.79	2	30.95	2.74
123	Квартира	5	2	34.37	1	15.54	2.74
124	Квартира	6	2	35.15	1	15.53	2.74
125	Квартира	6	2	60.44	2	30.95	2.74
126	Квартира	6	2	40.83	1	15.59	2.74
127	Квартира	6	2	40.7	1	18.97	2.74
128	Квартира	6	2	40.89	1	19.00	2.74
129	Квартира	6	2	61.79	2	30.95	2.74
130	Квартира	6	2	34.37	1	15.54	2.74
131	Квартира	7	2	35.15	1	15.53	2.74
132	Квартира	7	2	60.44	2	30.95	2.74
133	Квартира	7	2	40.83	1	15.59	2.74
134	Квартира	7	2	40.7	1	18.97	2.74
135	Квартира	7	2	40.89	1	19.00	2.74
136	Квартира	7	2	61.79	2	30.95	2.74
137	Квартира	7	2	34.37	1	15.54	2.74
138	Квартира	8	2	35.15	1	15.53	2.74
139	Квартира	8	2	60.44	2	30.95	2.74
140	Квартира	8	2	40.83	1	15.59	2.74
141	Квартира	8	2	40.7	1	18.97	2.74
142	Квартира	8	2	40.89	1	19.00	2.74

143	Квартира	8	2	61.79	2	30.95	2.74
144	Квартира	8	2	34.37	1	15.54	2.74
145	Квартира	9	2	35.15	1	15.53	2.74
146	Квартира	9	2	60.44	2	30.95	2.74
147	Квартира	9	2	40.83	1	15.59	2.74
148	Квартира	9	2	40.7	1	18.97	2.74
149	Квартира	9	2	40.89	1	19.00	2.74
150	Квартира	9	2	61.79	2	30.95	2.74
151	Квартира	9	2	34.37	1	15.54	2.74
152	Квартира	10	2	35.15	1	15.53	2.74
153	Квартира	10	2	60.44	2	30.95	2.74
154	Квартира	10	2	40.83	1	15.59	2.74
155	Квартира	10	2	40.7	1	18.97	2.74
156	Квартира	10	2	40.89	1	19.00	2.74
157	Квартира	10	2	61.79	2	30.95	2.74
158	Квартира	10	2	34.37	1	15.54	2.74
159	Квартира	11	2	35.15	1	15.53	2.74
160	Квартира	11	2	60.44	2	30.95	2.74
161	Квартира	11	2	40.83	1	15.59	2.74
162	Квартира	11	2	40.7	1	18.97	2.74
163	Квартира	11	2	40.89	1	19.00	2.74
164	Квартира	11	2	61.79	2	30.95	2.74
165	Квартира	11	2	34.37	1	15.54	2.74
166	Квартира	12	2	35.12	1	15.53	2.74
167	Квартира	12	2	60.44	2	30.95	2.74
168	Квартира	12	2	40.79	1	15.59	2.74
169	Квартира	12	2	40.67	1	18.97	2.74
170	Квартира	12	2	40.86	1	19.00	2.74
171	Квартира	12	2	61.79	2	30.95	2.74
172	Квартира	12	2	34.34	1	15.54	2.74
173	Квартира	13	2	35.12	1	15.53	2.74
174	Квартира	13	2	60.44	2	30.95	2.74
175	Квартира	13	2	40.79	1	15.59	2.74

176	Квартира	13	2	40.67	1	18.97	2.74
177	Квартира	13	2	40.86	1	19.00	2.74
178	Квартира	13	2	61.79	2	30.95	2.74
179	Квартира	13	2	34.34	1	15.54	2.74
180	Квартира	14	2	35.12	1	15.53	2.74
181	Квартира	14	2	60.44	2	30.95	2.74
182	Квартира	14	2	40.79	1	15.59	2.74
183	Квартира	14	2	40.67	1	18.97	2.74
184	Квартира	14	2	40.86	1	19.00	2.74
185	Квартира	14	2	61.79	2	30.95	2.74
186	Квартира	14	2	34.34	1	15.54	2.74
187	Квартира	15	2	35.12	1	15.53	2.74
188	Квартира	15	2	60.44	2	30.95	2.74
189	Квартира	15	2	40.79	1	15.59	2.74
190	Квартира	15	2	40.67	1	18.97	2.74
191	Квартира	15	2	40.86	1	19.00	2.74
192	Квартира	15	2	61.79	2	30.95	2.74
193	Квартира	15	2	34.34	1	15.54	2.74
194	Квартира	16	2	35.12	1	15.53	2.74
195	Квартира	16	2	60.44	2	30.95	2.74
196	Квартира	16	2	40.79	1	15.59	2.74
197	Квартира	16	2	40.67	1	18.97	2.74
198	Квартира	16	2	40.86	1	19.00	2.74
199	Квартира	16	2	61.79	2	30.95	2.74
200	Квартира	16	2	34.34	1	15.54	2.74
201	Квартира	17	2	35.12	1	15.53	2.74
202	Квартира	17	2	60.44	2	30.95	2.74
203	Квартира	17	2	40.79	1	15.59	2.74
204	Квартира	17	2	40.67	1	18.97	2.74
205	Квартира	17	2	40.86	1	19.00	2.74
206	Квартира	17	2	61.79	2	30.95	2.74
207	Квартира	17	2	34.34	1	15.54	2.74
208	Квартира	18	2	35.12	1	15.53	2.74

209	Квартира	18	2	60.44	2	30.95	2.74
210	Квартира	18	2	40.79	1	15.59	2.74
211	Квартира	18	2	40.67	1	18.97	2.74
212	Квартира	18	2	40.86	1	19.00	2.74
213	Квартира	18	2	61.79	2	30.95	2.74
214	Квартира	18	2	34.34	1	15.54	2.74
215	Квартира	19	2	35.12	1	15.53	2.74
216	Квартира	19	2	60.44	2	30.95	2.74
217	Квартира	19	2	40.79	1	15.59	2.74
218	Квартира	19	2	40.67	1	18.97	2.74
219	Квартира	19	2	40.86	1	19.00	2.74
220	Квартира	19	2	61.79	2	30.95	2.74
221	Квартира	19	2	34.34	1	15.54	2.74
222	Квартира	20	2	35.12	1	15.53	2.74
223	Квартира	20	2	60.44	2	30.95	2.74
224	Квартира	20	2	40.79	1	15.59	2.74
225	Квартира	20	2	40.67	1	18.97	2.74
226	Квартира	20	2	40.86	1	19.00	2.74
227	Квартира	20	2	61.79	2	30.95	2.74
228	Квартира	20	2	34.34	1	15.54	2.74
229	Квартира	1	3	27.13	1	13.39	2.74
230	Квартира	1	3	53.8	2	29.13	2.74
231	Квартира	1	3	59.14	2	29.37	2.74
232	Квартира	1	3	24.41	1	9.40	2.74
233	Квартира	1	3	24.3	1	9.40	2.74
234	Квартира	1	3	39.21	1	15.56	2.74
235	Квартира	1	3	60.13	2	27.88	2.74
236	Квартира	2	3	26.55	1	13.39	2.74
237	Квартира	2	3	53.48	2	29.13	2.74
238	Квартира	2	3	58.49	2	29.37	2.74
239	Квартира	2	3	23.8	1	9.40	2.74
240	Квартира	2	3	23.69	1	9.40	2.74
241	Квартира	2	3	38.58	1	15.56	2.74

242	Квартира	2	3	59.53	2	27.88	2.74
243	Квартира	3	3	26.55	1	13.39	2.74
244	Квартира	3	3	53.48	2	29.13	2.74
245	Квартира	3	3	58.49	2	29.37	2.74
246	Квартира	3	3	23.8	1	9.40	2.74
247	Квартира	3	3	23.69	1	9.40	2.74
248	Квартира	3	3	38.58	1	15.56	2.74
249	Квартира	3	3	59.53	2	27.88	2.74
250	Квартира	4	3	26.82	1	13.48	2.74
251	Квартира	4	3	53.69	2	29.25	2.74
252	Квартира	4	3	58.91	2	29.58	2.74
253	Квартира	4	3	24	1	9.46	2.74
254	Квартира	4	3	23.89	1	9.46	2.74
255	Квартира	4	3	38.81	1	15.62	2.74
256	Квартира	4	3	59.86	2	28.10	2.74
257	Квартира	5	3	26.82	1	13.48	2.74
258	Квартира	5	3	53.69	2	29.25	2.74
259	Квартира	5	3	58.91	2	29.58	2.74
260	Квартира	5	3	24	1	9.46	2.74
261	Квартира	5	3	23.89	1	9.46	2.74
262	Квартира	5	3	38.81	1	15.62	2.74
263	Квартира	5	3	59.86	2	28.10	2.74
264	Квартира	6	3	26.82	1	13.48	2.74
265	Квартира	6	3	53.69	2	29.25	2.74
266	Квартира	6	3	58.91	2	29.58	2.74
267	Квартира	6	3	24	1	9.46	2.74
268	Квартира	6	3	23.89	1	9.46	2.74
269	Квартира	6	3	38.81	1	15.62	2.74
270	Квартира	6	3	59.86	2	28.10	2.74
271	Квартира	7	3	26.82	1	13.48	2.74
272	Квартира	7	3	53.69	2	29.25	2.74
273	Квартира	7	3	58.91	2	29.58	2.74
274	Квартира	7	3	24	1	9.46	2.74

275	Квартира	7	3	23.89	1	9.46	2.74
276	Квартира	7	3	38.81	1	15.62	2.74
277	Квартира	7	3	59.86	2	28.10	2.74
278	Квартира	8	3	26.82	1	13.48	2.74
279	Квартира	8	3	53.69	2	29.25	2.74
280	Квартира	8	3	58.91	2	29.58	2.74
281	Квартира	8	3	24	1	9.46	2.74
282	Квартира	8	3	23.89	1	9.46	2.74
283	Квартира	8	3	38.81	1	15.62	2.74
284	Квартира	8	3	59.86	2	28.10	2.74
285	Квартира	9	3	26.82	1	13.48	2.74
286	Квартира	9	3	53.69	2	29.25	2.74
287	Квартира	9	3	58.91	2	29.58	2.74
288	Квартира	9	3	24	1	9.46	2.74
289	Квартира	9	3	23.89	1	9.46	2.74
290	Квартира	9	3	38.81	1	15.62	2.74
291	Квартира	9	3	59.86	2	28.10	2.74
292	Квартира	10	3	26.82	1	13.48	2.74
293	Квартира	10	3	53.69	2	29.25	2.74
294	Квартира	10	3	58.91	2	29.58	2.74
295	Квартира	10	3	24	1	9.46	2.74
296	Квартира	10	3	23.89	1	9.46	2.74
297	Квартира	10	3	38.81	1	15.62	2.74
298	Квартира	10	3	59.86	2	28.10	2.74
299	Квартира	11	3	26.82	1	13.48	2.74
300	Квартира	11	3	53.69	2	29.25	2.74
301	Квартира	11	3	58.91	2	29.58	2.74
302	Квартира	11	3	24	1	9.46	2.74
303	Квартира	11	3	23.89	1	9.46	2.74
304	Квартира	11	3	38.81	1	15.62	2.74
305	Квартира	11	3	59.86	2	28.10	2.74
306	Квартира	12	3	26.72	1	13.48	2.74
307	Квартира	12	3	53.59	2	29.25	2.74

308	Квартира	12	3	58.87	2	29.58	2.74
309	Квартира	12	3	23.96	1	9.46	2.74
310	Квартира	12	3	23.85	1	9.46	2.74
311	Квартира	12	3	38.78	1	15.62	2.74
312	Квартира	12	3	59.86	2	28.10	2.74
313	Квартира	13	3	26.72	1	13.48	2.74
314	Квартира	13	3	53.59	2	29.25	2.74
315	Квартира	13	3	58.87	2	29.58	2.74
316	Квартира	13	3	23.96	1	9.46	2.74
317	Квартира	13	3	23.85	1	9.46	2.74
318	Квартира	13	3	38.78	1	15.62	2.74
319	Квартира	13	3	59.86	2	28.10	2.74
320	Квартира	14	3	26.72	1	13.48	2.74
321	Квартира	14	3	53.59	2	29.25	2.74
322	Квартира	14	3	58.87	2	29.58	2.74
323	Квартира	14	3	23.96	1	9.46	2.74
324	Квартира	14	3	23.85	1	9.46	2.74
325	Квартира	14	3	38.78	1	15.62	2.74
326	Квартира	14	3	59.86	2	28.10	2.74
327	Квартира	15	3	26.72	1	13.48	2.74
328	Квартира	15	3	53.59	2	29.25	2.74
329	Квартира	15	3	58.87	2	29.58	2.74
330	Квартира	15	3	23.96	1	9.46	2.74
331	Квартира	15	3	23.85	1	9.46	2.74
332	Квартира	15	3	38.78	1	15.62	2.74
333	Квартира	15	3	59.86	2	28.10	2.74
334	Квартира	16	3	26.72	1	13.48	2.74
335	Квартира	16	3	53.59	2	29.25	2.74
336	Квартира	16	3	58.87	2	29.58	2.74
337	Квартира	16	3	23.96	1	9.46	2.74
338	Квартира	16	3	23.85	1	9.46	2.74
339	Квартира	16	3	38.78	1	15.62	2.74
340	Квартира	16	3	59.86	2	28.10	2.74

341	Квартира	17	3	26.72	1	13.48	2.74
342	Квартира	17	3	53.59	2	29.25	2.74
343	Квартира	17	3	58.87	2	29.58	2.74
344	Квартира	17	3	23.96	1	9.46	2.74
345	Квартира	17	3	23.85	1	9.46	2.74
346	Квартира	17	3	38.78	1	15.62	2.74
347	Квартира	17	3	59.86	2	28.10	2.74
348	Квартира	18	3	26.72	1	13.48	2.74
349	Квартира	18	3	53.59	2	29.25	2.74
350	Квартира	18	3	58.87	2	29.58	2.74
351	Квартира	18	3	23.96	1	9.46	2.74
352	Квартира	18	3	23.85	1	9.46	2.74
353	Квартира	18	3	38.78	1	15.62	2.74
354	Квартира	18	3	59.86	2	28.10	2.74
355	Квартира	19	3	26.72	1	13.48	2.74
356	Квартира	19	3	53.59	2	29.25	2.74
357	Квартира	19	3	58.87	2	29.58	2.74
358	Квартира	19	3	23.96	1	9.46	2.74
359	Квартира	19	3	23.85	1	9.46	2.74
360	Квартира	19	3	38.78	1	15.62	2.74
361	Квартира	19	3	59.86	2	28.10	2.74
362	Квартира	20	3	26.72	1	13.48	2.74
363	Квартира	20	3	53.59	2	29.25	2.74
364	Квартира	20	3	58.87	2	29.58	2.74
365	Квартира	20	3	23.96	1	9.46	2.74
366	Квартира	20	3	23.85	1	9.46	2.74
367	Квартира	20	3	38.78	1	15.62	2.74
368	Квартира	20	3	59.86	2	28.10	2.74
369	Квартира	21	3	26.72	1	13.48	2.74
370	Квартира	21	3	53.59	2	29.25	2.74
371	Квартира	21	3	58.87	2	29.58	2.74
372	Квартира	21	3	23.96	1	9.46	2.74
373	Квартира	21	3	23.85	1	9.46	2.74

374	Квартира	21	3	38.78	1	15.62	2.74
375	Квартира	21	3	59.86	2	28.10	2.74
376	Квартира	22	3	26.72	1	13.48	2.74
377	Квартира	22	3	53.59	2	29.25	2.74
378	Квартира	22	3	58.87	2	29.58	2.74
379	Квартира	22	3	23.96	1	9.46	2.74
380	Квартира	22	3	23.85	1	9.46	2.74
381	Квартира	22	3	38.78	1	15.62	2.74
382	Квартира	22	3	59.86	2	28.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	49.49	3	43.17	3.30
					4	3.22	
					5	3.1	
2	Нежилое помещение	0	1	75.70	6	69.75	3.30
					7	2.76	
					8	3.19	
3	Нежилое помещение	0	1	76.90	9	71.16	3.30
					10	3.17	
					11	2.57	
4	Нежилое помещение	0	1	51.71	12	45.34	3.30
					13	3.27	
					14	3.1	
5	Нежилое помещение	0	2	64.96	16	58.46	3.30
					17	3.08	

					18	3.42	
6	Нежилое помещение	0	2	41.56	19	35.58	3.30
					20	2.9	
					21	3.08	
7	Нежилое помещение	0	2	49.58	22	44.79	3.30
					23	2.69	
					24	2.1	
8	Нежилое помещение	0	2	65.98	25	59.49	3.30
					26	3.1	
					27	3.39	
9	Нежилое помещение	1	1	63.64	30	57.32	3.30
					31	3.22	
					32	3.1	
10	Нежилое помещение	1	1	60.91	33	54.96	3.30
					34	2.76	
					35	3.19	
11	Нежилое помещение	1	1	41.01	36	35.27	3.30
					37	2.57	
					38	3.17	
12	Нежилое помещение	1	1	32.31	39	26.64	3.30
					40	2.59	
					41	3.08	
13	Нежилое помещение	1	1	76.96	42	70.59	3.30
					43	3.1	
					44	3.27	

14	Нежилое помещение	1	2	67.13	48	60.63	3.30
					49	3.08	
					50	3.42	
15	Нежилое помещение	1	2	51.72	51	45.97	3.30
					52	2.88	
					53	2.87	
16	Нежилое помещение	1	2	62.73	54	56.78	3.30
					55	2.89	
					56	3.06	
17	Нежилое помещение	1	2	67.78	57	61.29	3.30
					58	3.1	
					59	3.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода	1 подъезд, подвал	техническое	6.25
2	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	201.59
3	электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	14.38
4	насосная	1 подъезд, подвал	техническое	30.52
5	узел управления	1 подъезд, подвал	техническое	59.92
6	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	техническое	11.90
7	тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	техническое	8.27
8	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	22.68
9	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.93
10	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.08
11	тех. помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.19
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14

13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	22.68
14	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.08
15	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.92
16	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.97
17	тех. помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.19
18	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.01
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	22.68
20	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.08
21	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.92
22	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.97
23	тех. помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.19
24	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.01
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	22.68
26	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.08
27	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.92
28	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.97
29	тех. помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.19
30	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.01
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	22.68
32	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.08
33	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.92
34	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.97
35	тех. помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.19
36	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.01
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	22.68
38	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.08
39	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.92
40	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.97
41	тех. помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.19
42	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.01
43	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	22.68
44	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.08
45	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.92

46	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.97
47	тех. помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.19
48	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.01
49	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	22.68
50	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.08
51	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.92
52	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.97
53	тех. помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.19
54	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.01
55	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	22.68
56	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.08
57	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.92
58	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.97
59	тех. помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.19
60	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.01
61	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	22.68
62	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.08
63	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.92
64	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.97
65	тех. помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.19
66	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.01
67	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	22.68
68	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.08
69	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.92
70	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.97
71	тех. помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.19
72	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.01
73	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	22.68
74	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.08
75	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.92
76	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.97
77	тех. помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.19
78	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.01

79	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	22.68
80	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.08
81	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.92
82	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.97
83	тех. помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.19
84	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.01
85	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	22.68
86	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.08
87	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.92
88	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.97
89	тех. помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.19
90	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.01
91	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	22.68
92	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	15.08
93	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.92
94	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.97
95	тех. помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.19
96	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.01
97	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	22.68
98	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	15.08
99	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.92
100	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.97
101	тех. помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.19
102	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.01
103	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	22.68
104	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	15.08
105	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.92
106	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.97
107	тех. помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.19
108	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.01
109	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	22.68
110	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное	15.08
111	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.92

112	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.97
113	тех. помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.19
114	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.01
115	межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	22.68
116	лестница	1 подъезд, 19 этаж	общественное	15.08
117	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7.92
118	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.97
119	тех. помещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.19
120	переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.01
121	межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	22.68
122	лестница	1 подъезд, 20 этаж	общественное	15.08
123	лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7.92
124	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.97
125	тех. помещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	2.19
126	переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общественное	8.01
127	межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	22.68
128	лестница	1 подъезд, 21 этаж	общественное	15.08
129	лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7.92
130	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.97
131	тех. помещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	2.19
132	переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	общественное	8.01
133	межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	22.68
134	лестница	1 подъезд, 22 этаж	общественное	15.08
135	лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7.92
136	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.97
137	тех. помещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	2.19
138	переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	общественное	8.01
139	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	321.78
140	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	14.38
141	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.85
142	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.93
143	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.08
144	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14

145	тех. помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.19
146	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	27.85
147	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.92
148	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.08
149	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.97
150	тех. помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2.19
151	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.01
152	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	27.85
153	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.92
154	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.08
155	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.97
156	тех. помещение	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2.19
157	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.01
158	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	27.85
159	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.92
160	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.08
161	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.97
162	тех. помещение	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2.19
163	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.01
164	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	27.85
165	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.92
166	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.08
167	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.97
168	тех. помещение	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2.19
169	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.01
170	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	27.85
171	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.92
172	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.08
173	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.97
174	тех. помещение	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2.19
175	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.01
176	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	27.85
177	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.92

178	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.08
179	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.97
180	тех. помещение	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2.19
181	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.01
182	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	27.85
183	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.92
184	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.08
185	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.97
186	тех. помещение	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2.19
187	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.01
188	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	27.85
189	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.92
190	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.08
191	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.97
192	тех. помещение	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2.19
193	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.01
194	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	27.85
195	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.92
196	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.08
197	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.97
198	тех. помещение	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2.19
199	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.01
200	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	27.85
201	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.92
202	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.08
203	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.97
204	тех. помещение	2 подъезд, 11 этаж	техническое	2.19
205	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.01
206	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	27.85
207	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.92
208	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	15.08
209	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	2.97
210	тех. помещение	2 подъезд, 12 этаж	техническое	2.19

211	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.01
212	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	27.85
213	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.92
214	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	15.08
215	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	2.97
216	тех. помещение	2 подъезд, 13 этаж	техническое	2.19
217	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.01
218	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	27.85
219	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.92
220	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	15.08
221	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	2.97
222	тех. помещение	2 подъезд, 14 этаж	техническое	2.19
223	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.01
224	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	27.85
225	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.92
226	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	15.08
227	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	2.97
228	тех. помещение	2 подъезд, 15 этаж	техническое	2.19
229	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.01
230	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	27.85
231	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.92
232	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	15.08
233	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	2.97
234	тех. помещение	2 подъезд, 16 этаж	техническое	2.19
235	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.01
236	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	27.85
237	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.92
238	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	15.08
239	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	2.97
240	тех. помещение	2 подъезд, 17 этаж	техническое	2.19
241	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	общественное	8.01
242	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	27.85
243	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.92

244	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	15.08
245	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	2.97
246	тех. помещение	2 подъезд, 18 этаж	техническое	2.19
247	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общественное	8.01
248	межквартирный коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	27.85
249	лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общественное	7.92
250	лестница	2 подъезд, 19 этаж	общественное	15.08
251	тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	2.97
252	тех. помещение	2 подъезд, 19 этаж	техническое	2.19
253	переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	общественное	8.01
254	межквартирный коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	27.85
255	лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общественное	7.92
256	лестница	2 подъезд, 20 этаж	общественное	15.08
257	тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	2.97
258	тех. помещение	2 подъезд, 20 этаж	техническое	2.19
259	переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	общественное	8.01
260	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	359.29
261	электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	14.38
262	межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	30.78
263	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.93
264	лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.08
265	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
266	тех. помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.19
267	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	30.78
268	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.19
269	лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.08
270	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	2.70
271	тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.19
272	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.04
273	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	30.78
274	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.19
275	лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	15.08
276	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	2.70

277	тех. помещение	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.19
278	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.04
279	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	30.78
280	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.19
281	лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	15.08
282	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	2.70
283	тех. помещение	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.19
284	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.04
285	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	30.78
286	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.19
287	лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	15.08
288	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	2.70
289	тех. помещение	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.19
290	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.04
291	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	30.78
292	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.19
293	лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	15.08
294	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	2.70
295	тех. помещение	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.19
296	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.04
297	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	30.78
298	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.19
299	лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	15.08
300	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	2.70
301	тех. помещение	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.19
302	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.04
303	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	30.78
304	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.19
305	лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	15.08
306	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	2.70
307	тех. помещение	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.19
308	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.04
309	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	30.78

310	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.19
311	лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	15.08
312	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	2.70
313	тех. помещение	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.19
314	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.04
315	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	30.78
316	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.19
317	лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	15.08
318	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	2.70
319	тех. помещение	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.19
320	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.04
321	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	30.78
322	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.19
323	лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	15.08
324	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	2.70
325	тех. помещение	3 подъезд, 11 этаж	техническое	2.19
326	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.04
327	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	30.78
328	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.19
329	лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	15.08
330	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	2.70
331	тех. помещение	3 подъезд, 12 этаж	техническое	2.19
332	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.04
333	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	30.78
334	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.19
335	лестница	3 подъезд, 13 этаж	общественное	15.08
336	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	2.70
337	тех. помещение	3 подъезд, 13 этаж	техническое	2.19
338	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.04
339	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	30.78
340	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.19
341	лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	15.08
342	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	2.70

343	тех. помещение	3 подъезд, 14 этаж	техническое	2.19
344	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.04
345	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	30.78
346	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.19
347	лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	15.08
348	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	2.70
349	тех. помещение	3 подъезд, 15 этаж	техническое	2.19
350	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.04
351	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	30.78
352	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.19
353	лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	15.08
354	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	2.70
355	тех. помещение	3 подъезд, 16 этаж	техническое	2.19
356	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.04
357	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	30.78
358	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.19
359	лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	15.08
360	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	2.70
361	тех. помещение	3 подъезд, 17 этаж	техническое	2.19
362	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.04
363	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	30.78
364	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.19
365	лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	15.08
366	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	2.70
367	тех. помещение	3 подъезд, 18 этаж	техническое	2.19
368	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.04
369	межквартирный коридор	3 подъезд, 19 этаж	общественное	30.78
370	лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.19
371	лестница	3 подъезд, 19 этаж	общественное	15.08
372	тамбур	3 подъезд, 19 этаж	общественное	2.70
373	тех. помещение	3 подъезд, 19 этаж	техническое	2.19
374	переходная лоджия	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.04
375	межквартирный коридор	3 подъезд, 20 этаж	общественное	30.78

376	лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.19
377	лестница	3 подъезд, 20 этаж	общественное	15.08
378	тамбур	3 подъезд, 20 этаж	общественное	2.70
379	тех. помещение	3 подъезд, 20 этаж	техническое	2.19
380	переходная лоджия	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, БС-1, БС-2, БС-3, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	подвал, БС-1, насосная	система холодного водоснабжения	водоснабжение 1-10 этажей
3	подвал, БС-1, насосная	система холодного водоснабжения	водоснабжение 11-22 этажей
4	подвал, БС-1, насосная	система горячего водоснабжения	водоснабжение 1-10 этажей
5	подвал, БС-1, насосная	система горячего водоснабжения	водоснабжение 11-22 этажей
6	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение жилой части
7	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение
8	подвал, БС-1, узел управления	система отопления	отопление
9	подвал, БС-1, узел управления	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
10	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
11	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
12	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 921 655 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023579
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 743 819 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 704 721 956,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 097 043,53 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 382
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 064,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 599,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 382 625 157 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 496 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 33 333,34 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

строительства по договору

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА»
Договор № 33-07/2018 от 01.07.2018 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:6109, площадь земельного участка 2,4879 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метра (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Иные показатели: в соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 « Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», земельный участок с кадастровым номером 23643:0143021:6109 расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – четвертый квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450665514568984857565478090815897602

Владелец: ООО "СУ-5 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, город Краснодар

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022