

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001464 от 10.09.2026

Многоквартирный дом

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИРЕЧНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРИРЕЧНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 622002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Липовый
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 622002, Свердловская обл, город Нижний Тагил, тракт Липовый, д.26А, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 538-46-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@resural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://доминтер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дроздач
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИРЕЧНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662333928643
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6623139403
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600076252
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дроздач
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02657114138
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666900292993

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Патриот»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6623145037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600013142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Панорама»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6623145206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600016178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6623117720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658083495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 497,45 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 540,44 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Победы, мкр. "Приречный" в г.Нижний Тагил
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Нижний Тагил, ул.Победы, здание 57
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 994,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 940,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 933,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 873,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТИСИЗГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6623060055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6623129395
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ КАРКАСНЫХ СИСТЕМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204038005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0437-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО - ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021772-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-084156-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-036724-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-043331-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-015320-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Приречный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6623003378
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66305000-345/14 с изм.на 28.08.2023г

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66305000-345/14 с изм.на 28.08.2023г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66305000-345/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66305000-345/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 36в-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.06.2022, 04.08.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное казенное учреждение "Центр земельного права"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0206001:728
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 628,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, карусель, качели, игровой комплекс, качалка на пружине, домик-беседка, диван
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер, турник тройной, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и кратковременное хранение ТБО предусмотрено в двух евроконтейнерах, установленных на проектируемой площадке в северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории путём устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании здания и планировочной организации земельного участка выполнена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к зданию, устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть с уклоном 10%, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют 0,4-5%, поперечные уклоны – 1,5-2.Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.Подъем на уровень входа в жилое здание и магазин оборудован через площадку не менее 2,2 x 2,2 м с пандусом (уклон пандуса 5%).Выполнено предупредительное мощение из тактильной плитки жёлтого цвета на пути следования МГН при пересечении проездов и возле входа в жилой дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение зоны отдыха и путей подхода к МКД
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИЖНЕТАГИЛЬСКОЕ МУП ТАГИЛЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623000144
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 534
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ-НТ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 897,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ-НТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 332,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ТАГИЛЭНЕРГОСЕТИ АО ОБЛКОММУНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3828-2024-43-1-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 987 700,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭТЭЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6623037962
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.67	2	46.56	2.85
2	Квартира	2	1	43.89	1	23.49	2.85
3	Квартира	2	1	47.15	1	17.85	2.85
4	Квартира	2	1	59.32	2	38.89	2.85
5	Квартира	2	1	33.99	1	18.00	2.85
6	Квартира	2	1	33.99	1	18.00	2.85
7	Квартира	2	1	59.32	2	38.89	2.85
8	Квартира	2	1	47.19	1	17.85	2.85
9	Квартира	2	1	43.93	1	23.49	2.85
10	Квартира	2	1	61.67	2	46.56	2.85
11	Квартира	3	1	61.67	2	46.56	2.85
12	Квартира	3	1	43.89	1	23.49	2.85
13	Квартира	3	1	47.15	1	17.85	2.85
14	Квартира	3	1	59.32	2	38.89	2.85
15	Квартира	3	1	33.99	1	18.00	2.85
16	Квартира	3	1	33.99	1	18.00	2.85
17	Квартира	3	1	59.32	2	38.89	2.85
18	Квартира	3	1	47.19	1	17.85	2.85
19	Квартира	3	1	43.93	1	23.49	2.85
20	Квартира	3	1	61.67	2	46.56	2.85
21	Квартира	4	1	61.67	2	46.56	2.85
22	Квартира	4	1	43.89	1	23.49	2.85
23	Квартира	4	1	47.15	1	17.85	2.85
24	Квартира	4	1	59.32	2	38.89	2.85
25	Квартира	4	1	33.99	1	18.00	2.85
26	Квартира	4	1	33.99	1	18.00	2.85
27	Квартира	4	1	59.32	2	38.89	2.85
28	Квартира	4	1	47.19	1	17.85	2.85
29	Квартира	4	1	43.93	1	23.49	2.85
30	Квартира	4	1	61.67	2	46.56	2.85
31	Квартира	5	1	61.67	2	46.56	2.85
32	Квартира	5	1	43.89	1	23.49	2.85
33	Квартира	5	1	47.15	1	17.85	2.85
34	Квартира	5	1	59.32	2	38.89	2.85
35	Квартира	5	1	33.99	1	18.00	2.85
36	Квартира	5	1	33.99	1	18.00	2.85
37	Квартира	5	1	59.32	2	38.89	2.85

38	Квартира	5	1	47.19	1	17.85	2.85
39	Квартира	5	1	43.93	1	23.49	2.85
40	Квартира	5	1	61.67	2	46.56	2.85
41	Квартира	6	1	61.78	2	46.59	2.85
42	Квартира	6	1	43.95	1	23.53	2.85
43	Квартира	6	1	47.15	1	17.89	2.85
44	Квартира	6	1	59.39	2	38.98	2.85
45	Квартира	6	1	33.78	1	17.81	2.85
46	Квартира	6	1	33.78	1	17.81	2.85
47	Квартира	6	1	59.39	2	38.98	2.85
48	Квартира	6	1	47.18	1	17.89	2.85
49	Квартира	6	1	43.98	1	23.53	2.85
50	Квартира	6	1	61.78	2	46.59	2.85
51	Квартира	7	1	61.78	2	46.59	2.85
52	Квартира	7	1	43.95	1	23.53	2.85
53	Квартира	7	1	47.15	1	17.89	2.85
54	Квартира	7	1	59.39	2	38.98	2.85
55	Квартира	7	1	33.78	1	17.81	2.85
56	Квартира	7	1	33.78	1	17.81	2.85
57	Квартира	7	1	59.39	2	38.98	2.85
58	Квартира	7	1	47.18	1	17.89	2.85
59	Квартира	7	1	43.98	1	23.53	2.85
60	Квартира	7	1	61.78	2	46.59	2.85
61	Квартира	8	1	61.78	2	46.59	2.85
62	Квартира	8	1	43.95	1	23.53	2.85
63	Квартира	8	1	47.15	1	17.89	2.85
64	Квартира	8	1	59.39	2	38.98	2.85
65	Квартира	8	1	33.78	1	17.81	2.85
66	Квартира	8	1	33.78	1	17.81	2.85
67	Квартира	8	1	59.39	2	38.98	2.85
68	Квартира	8	1	47.18	1	17.89	2.85
69	Квартира	8	1	43.98	1	23.53	2.85
70	Квартира	8	1	61.78	2	46.59	2.85
71	Квартира	9	1	61.78	2	46.59	2.85
72	Квартира	9	1	43.95	1	23.53	2.85
73	Квартира	9	1	47.15	1	17.89	2.85
74	Квартира	9	1	59.39	2	38.98	2.85
75	Квартира	9	1	33.78	1	17.81	2.85
76	Квартира	9	1	33.78	1	17.81	2.85
77	Квартира	9	1	59.39	2	38.98	2.85
78	Квартира	9	1	47.18	1	17.89	2.85
79	Квартира	9	1	43.98	1	23.53	2.85
80	Квартира	9	1	61.78	2	46.59	2.85
81	Квартира	10	1	61.78	2	46.59	2.85
82	Квартира	10	1	43.95	1	23.53	2.85

83	Квартира	10	1	47.15	1	17.89	2.85
84	Квартира	10	1	59.39	2	38.98	2.85
85	Квартира	10	1	33.78	1	17.81	2.85
86	Квартира	10	1	33.78	1	17.81	2.85
87	Квартира	10	1	59.39	2	38.98	2.85
88	Квартира	10	1	47.18	1	17.89	2.85
89	Квартира	10	1	43.98	1	23.53	2.85
90	Квартира	10	1	61.78	2	46.59	2.85
91	Квартира	11	1	61.81	2	46.61	2.85
92	Квартира	11	1	43.86	1	23.32	2.85
93	Квартира	11	1	47.17	1	17.73	2.85
94	Квартира	11	1	59.40	2	39.00	2.85
95	Квартира	11	1	33.73	1	17.71	2.85
96	Квартира	11	1	33.73	1	17.71	2.85
97	Квартира	11	1	59.40	2	39.00	2.85
98	Квартира	11	1	47.20	1	17.73	2.85
99	Квартира	11	1	43.89	1	23.32	2.85
100	Квартира	11	1	61.81	2	46.61	2.85
101	Квартира	12	1	61.81	2	46.61	2.85
102	Квартира	12	1	43.86	1	23.32	2.85
103	Квартира	12	1	47.17	1	17.73	2.85
104	Квартира	12	1	59.40	2	39.00	2.85
105	Квартира	12	1	33.73	1	17.71	2.85
106	Квартира	12	1	33.73	1	17.71	2.85
107	Квартира	12	1	59.40	2	39.00	2.85
108	Квартира	12	1	47.20	1	17.73	2.85
109	Квартира	12	1	43.40	1	23.00	2.85
110	Квартира	12	1	61.81	2	46.61	2.85
111	Квартира	13	1	61.81	2	46.61	2.85
112	Квартира	13	1	43.86	1	23.32	2.85
113	Квартира	13	1	47.17	1	17.73	2.85
114	Квартира	13	1	99.86	3	67.30	2.85
115	Квартира	13	1	99.86	3	67.30	2.85
116	Квартира	13	1	47.20	1	17.73	2.85
117	Квартира	13	1	43.89	1	23.32	2.85
118	Квартира	13	1	61.81	2	46.61	2.85
119	Квартира	14	1	61.81	2	46.61	2.85
120	Квартира	14	1	43.86	1	23.32	2.85
121	Квартира	14	1	47.17	1	17.73	2.85
122	Квартира	14	1	99.86	3	67.30	2.85
123	Квартира	14	1	99.86	3	67.30	2.85
124	Квартира	14	1	47.20	1	17.73	2.85
125	Квартира	14	1	43.89	1	23.32	2.85
126	Квартира	14	1	61.81	2	46.61	2.85
127	Квартира	15	1	61.81	2	46.61	3.00

128	Квартира	15	1	43.86	1	23.32	3.00
129	Квартира	15	1	47.17	1	17.73	3.00
130	Квартира	15	1	104.82	3	73.70	3.00
131	Квартира	15	1	105.99	3	74.87	3.00
132	Квартира	15	1	47.20	1	17.73	3.00
133	Квартира	15	1	43.89	1	23.32	3.00
134	Квартира	15	1	61.81	2	46.61	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	525.70	магазин	525.70	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	408.00	техподполье	408.00	2.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подъезд 1, техническое подполье	Общественное	87.10
2	Венткамера	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.00
3	ИТП	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.80
4	ВНС	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.10
5	Аппаратная	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.80
6	ПУИ	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.20
7	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
8	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
9	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.97
10	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.40
11	Подъездный холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.50
12	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.00

13	Санузел	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
14	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.99
15	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.56
16	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.97
17	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.38
18	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.29
19	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.99
20	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.56
21	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.97
22	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.38
23	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.29
24	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.99
25	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.56
26	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.97
27	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.38
28	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.29
29	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.99
30	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.56
31	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.97
32	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.38
33	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.29
34	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.01
35	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.58
36	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.99
37	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.95
38	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.29
39	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.01
40	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.58
41	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.99
42	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.95
43	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.29
44	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.01
45	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.58
46	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.99
47	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.95
48	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.29
49	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.01
50	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.58
51	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.99

52	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.95
53	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.29
54	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.01
55	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.58
56	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.99
57	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.95
58	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.29
59	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.02
60	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.50
61	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.00
62	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.39
63	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.29
64	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.02
65	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.50
66	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.00
67	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.39
68	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.29
69	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.02
70	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.50
71	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.00
72	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	46.39
73	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.29
74	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.02
75	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.50
76	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.00
77	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	46.39
78	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.29
79	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.02
80	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.50
81	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.00
82	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	46.39
83	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.29
84	Тамбур	подъезд 1, чердак	Общественное	13.80
85	Лестничная клетка	подъезд 1, чердак	Общественное	14.80
86	Машинное отделение лифтов	подъезд 1, чердак	Техническое	33.20
87	Венткамера	подъезд 1, чердак	Техническое	6.00
88	Венткамера 2	подъезд 1, чердак	Техническое	10.80
89	Технический чердак	подъезд 1, чердак	Техническое	551.70
90	Лестничная клетка	подъезд 1, отм. +50,430	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии
3	Электрощитовая 1 этаж	Вводные распределительные устройства с проборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет
4	МОП на каждом этаже	Щиты электрические этажные с отсеком для линий связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, подключение к сетям связи
5	Входной тамбур, квартиры	Домофонная связь	Обеспечение двусторонней связи гость-жильец
6	Техническое подполье	Установка повышения давления	Пожаротушение
7	Техническое подполье	Установки повышения давления	Водоснабжение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 562 422 069,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:56:0206001:728
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540000216
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 436 082 406,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 436 082 406,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 51 855 862,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 51 855 862,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 992,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106 196 509 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕР
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6623003378
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 59 921 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕР
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6623003378
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 88 293 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.01.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2026	Пояснительная записка	1. Откорректирован состав проектной документации
			2. Замена ТУ на присоединение к эл. сетям
			3. Добавлены ТУ на возможное подключение к запроектированным сетям ливневой канализации
			4. Откорректирована расчетная мощность жилого дома
			5. Откорректированы технико-экономические показатели
			6. Добавлены прилагаемые документы
2	19.02.2026	Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректированы технико-экономические показатели в пояснительной записке
			2. В связи с изменением кол-ва квартир откорректирован расчет м/мест
			3. Откорректировано благоустройство территории
			4. Откорректировано озеленение
3	19.02.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения	1. Откорректированы квартирный состав жилого дома и технико-экономические показатели
			2. Офисное помещение заменено на магазин (магазин мебели), исключено устройство тамбуров в магазине
			3. Выполнено устройство холодного чердака, за исключением помещений в осях 5-10 и В-Ж
			4. Откорректирована высота чердака
			5. Откорректирована теплоизоляция наружных стен
			6. Уточнен материал перегородок сан. узлов
			7. Уточнена марка стеклопакета
			8. Откорректированы уровень земли, вентиляционные шахты и остекление балконов; на фасаде 14-1 - по оси Ж между осями 6 и 1 - добавлен вход, перенесен оконный проем

			9. Техподполье - по оси В между осями 1 и 6 - устроена перегородка; по оси 1 между осями Б и В приямок с оконным проемом заменен на спуск с устройством дверного проема; по оси Ж между осями 1 и 2 приямок с оконным проемом заменен на спуск с устройством дверного проема; размещены помещения аппаратной и ПУИ; в перегородке по оси 6 между осями Д и Е устроен дверной проем; по оси Б между осями 4 и 5 - устроена перегородка с дверным проемом; исключен спуск в подвал и дверной проем по оси А между осями 5 и 6; приямок с оконным проемом по оси 14 между осями Г и Е заменен на спуск с устройством дверного проема; исключен приямок по оси 14 между осями А и Б
			10. 1 этаж - по оси Ж между осями 6 и 1 - добавлен вход, перенесен оконный проем; размещены помещения колясочной и сан.узла, устройство помещения ПУИ исключено; перенесен вход по оси А; офисное помещение заменено на магазин (магазин мебели); исключено устройство тамбуров в магазине; откорректировано крыльцо жилой части здания - увеличено крыльцо, перенесен пандус; в связи с изменением отметок уровня земли исключено устройство крылец по оси 1, 14, А
			11. 2-15 этажи - откорректирована ширина оконного проема кухонь-ниш по оси Ж
			12. 2-5 этажи - исключено объединение жилой комнаты с балконом в единое пространство, выполнено разделение жилой комнаты и балкона
			13. 12 этаж - в квартире 1У в жилой комнате выполнено устройство перегородки
			14. В осях А-В и 1-14 на 13-15-ом этажах выполнено устройство 3-комнатных квартир
			15. Откорректирован план кровли, вентиляционные шахты
			16. Откорректированы проектные решения - внутриквартирные перегородки показаны условно, устанавливаются собственниками квартир по выкраске на ж/б плитах перекрытия. Материал перегородок указан для выполнения сбора нагрузок и обеспечения защиты помещений от шума и влаги, при необходимости подлежат замене без увеличения массы и снижения технических характеристик
			17. Откорректированы проектные решения - все оборудование в квартирах показано условно (мойки для кухни, душевые поддоны, ванны, умывальники, унитазы, стиральные машины), устанавливаются собственниками квартир
			18. Откорректированы проектные решения - межкомнатные двери показаны условно, собственники устанавливают самостоятельно
			19. Откорректированы проектные решения - внутренняя отделка (в т.ч. стяжка из цементно-песчаного раствора) в квартирах не предусмотрена, выполняется собственниками квартир; все облицовочные покрытия указаны условно для выполнения сбора нагрузок и обеспечения защиты помещений от шума, при необходимости подлежат замене без увеличения массы и уменьшения индекса изоляции воздушного шума

4	19.02.2026	Конструктивные решения	1. Текстовая часть - откорректирован квартирный состав жилого дома; офисное помещение заменено на магазин (магазин мебели); исключено устройство тамбуров в магазине; откорректирована высота этажей; выполнено устройство холодного чердака, за исключением помещений в осях 5-10 и В-Ж; откорректирован состав пола чердака; откорректирована теплоизоляция наружных стен; откорректирован состав кровли; уточнена марка стеклопакета; откорректированы марки сборных лестничных маршей и лестничных площадок; откорректированы технические показатели по дому; откорректированы теплотехнические показатели ограждающих конструкций
			2. Откорректирована высота 15 этажа в диафрагмах жесткости, откорректировано расположение закладных деталей в панелях диафрагмы жесткости
			3. Исключение отверстий в монолитных участках в осях А-Б/5, А-Б/10 на отм. +3,600
			4. Откорректированы монолитные участки
			5. Откорректирована марка лестничных маршей от отм. 3 +47,830, до отм. +50,530
			6. Откорректирована марка (размер) лестничной площадки на отм. +46,180 и размер монолитного участка
			7. Техподполье - по оси В между осями 1 и 6 - устроена перегородка; по оси 1 между осями Б и В прямик с оконным проемом заменен на спуск с устройством дверного проема; по оси Ж между осями 1 и 2 прямик с оконным проемом заменен на спуск с устройством дверного проема; размещены помещения аппаратной и ПУИ; в перегородке по оси 6 между осями Д и Е устроен дверной проем; по оси Б между осями 4 и 5 - устроена перегородка с дверным проемом; исключен спуск в подвал и дверной проем по оси А между осями 5 и 6; прямик с оконным проемом по оси 14 между осями Г и Е заменен на спуск с устройством дверного проема; исключен прямик по оси 14 между осями А и Б; откорректирована ведомость проемов; откорректирована марка утеплителя наружных стен
			8. 1 этаж - по оси Ж между осями 6 и 1 - добавлен вход, перенесен оконный проем; размещены помещения колясочной и сан. узла, устройство помещения ПУИ исключено; перенесен вход по оси А; офисное помещение заменено на магазин (магазин мебели); исключено устройство тамбуров в магазине; откорректировано крыльцо жилой части здания - увеличено крыльцо, перенесен пандус; в связи с изменением отметок уровня земли исключено устройство крылец по оси 1, 14, А; откорректированы ведомость проемов и перемычек
			9. 2-15 этажи - откорректированы типы квартир, площади; откорректирована ширина оконного проема кухонь-ниш по оси Ж
			10. 2-5 этажи - в квартирах 1А, 1Б, 1В, 2Б исключено объединение жилой комнаты с балконом в единое пространство; выполнено разделение жилой комнаты и балкона
			11. Увеличена высота кирпичной кладки ограждения балконов и исключено ограждение из металлической конструкции
			12. Откорректирована толщина утеплителя в наружных стенах

			13. В квартире 1У на 12-ом этаже в жилой комнате выполнено устройство перегородки
			14. В осях А-В и 1-14 на 13-15-ом этажах выполнено устройство 3-комнатных квартир
			15. Выполнено устройство холодного чердака, за исключением помещений в осях 5-10 и В-Ж; увеличена толщина утеплителя в составе пола чердака; откорректирована планировка машинного отделения; откорректирована ведомость проемов
			16. Откорректирован план кровли, вентиляционные шахты, откорректирован состав кровли, откорректированы высотные отметки
			17. Откорректирована высота подоконной части наружных стен
			18. Откорректированы проектные решения - внутриквартирные перегородки показаны условно, устанавливаются собственниками квартир по выкраске на ж/б плитах перекрытия. Материал перегородок указан для выполнения сбора нагрузок и обеспечения защиты помещений от шума и влаги, при необходимости подлежат замене без увеличения массы и снижения технических характеристик
			19. Откорректированы проектные решения - внутренняя отделка (в т.ч. стяжка из цементно-песчаного раствора) в квартирах не предусмотрена, выполняется собственниками квартир; все облицовочные покрытия указаны условно для выполнения сбора нагрузок и обеспечения защиты помещений от шума, при необходимости подлежат замене без увеличения массы и уменьшения индекса изоляции воздушного шума
5	19.02.2026	Система электроснабжения	1. Состав раздела откорректирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
			2. Откорректирован состав графической части
			3. Указаны актуальные технические условия, изменения согласно новым техническим условиям
			4. Внешние сети согласно ТУ выполняет сетевая организация
			5. Откорректирована расчетная мощность жилого дома
			6. Изменения в связи с изменением планировочных решений
			7. Изменение благоустройства территории
			8. Откорректированы решения по наружному освещению
6	19.02.2026	Система водоснабжения	1. Текстовая часть - откорректирован состав графической части; офисное помещение заменено на магазин (магазин мебели); изменение закольцовки системы ГВС
			2. Изменение благоустройства территории
			3. Ввод водопровода выполнен в футляре в связи с изменением планировочных решений
			4. Техподполье - ввод водопровода выполнен в футляре в связи с изменением планировочных решений; изменено место расположения соединительных головок для подключения пожарной техники

			5. 1-15 этажи - изменение планировочных решений; изменено размещение пожарных кранов; исключена установка оборудования (мойки для кухни, душевые поддоны, ванны, умывальники, унитазы, стиральные машины) в квартирах; все оборудование в квартирах показано условно, устанавливается собственниками квартир; подключение внутриквартирных сетей к стоякам канализации, холодного и горячего водоснабжения собственники квартир выполняют самостоятельно
			6. 15 этаж - изменение закольцовки системы ГВС; циркуляция через стояки горячей воды с перемычкой на верхнем этаже в каждой квартире
7	19.02.2026	Система водоотведения	1. Текстовая часть - откорректирован состав графической части; офисное помещение заменено на магазин (магазин мебели); изменение выпуска дождевых стоков из здания
			2. Изменение благоустройства территории
			3. Выпуск дождевых стоков из здания, согласно ТУ № 7/26 (письмо № 1384 от 05.03.2026) предусмотрен самотеком в ливневую канализацию Ø315 с подключением в проектируемом колодце
			4. Откорректирован диаметр выпуска К1-1, проектом принят Ø160
			5. Изменение планировочных решений
			6. Исключена установка оборудования (мойки для кухни, душевые поддоны, ванны, умывальники, унитазы, стиральные машины) в квартирах; все оборудование в квартирах показано условно, устанавливается собственниками квартир; подключение внутриквартирных сетей к стоякам канализации, холодного и горячего водоснабжения собственники квартир выполняют самостоятельно
			7. Исключено объединение стояков К1 на чердаке
			8. Откорректирован план кровли
8	19.02.2026	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Содержание - откорректирован состав графической части
			2. Текстовая часть - откорректировано кол-во приборов поквартирного учета
			3. Откорректирована марка радиаторов в квартирах
			4. Изменение благоустройства территории
			5. Откорректирован диаметр трубопроводов теплосети
			6. Изменение планировочных решений
			7. Откорректирована система отопления в связи с изменением планировки
			8. В тамбурах, машинном отделении лифтов, венткамере выполнена замена прибора отопления - на КПНК 20 Р-1.65К; замена диаметра Ст 3; замена Ст 3 с двухтрубного на однострубный; добавлены сильфонные компенсаторы и неподвижные опоры
			9. Откорректированы схемы гидравлические принципиальные ИТП
			10. Откорректирована система ПВ2

			11. Устройство магистральных воздуховодов 1-ого этажа предусмотрено после введения здания в эксплуатацию и запуска арендаторов
			12. Откорректированы проектные решения - нагревательные приборы в квартирах показаны условно, устанавливаются собственниками квартир, при необходимости подлежат замене без снижения технических характеристик
9	19.02.2026	Сети связи	1. Содержание - откорректирован состав раздела
			2. Исключено устройство сети TV-приема
			3. Откорректировано число абонентов
			4. Устройство шкафа телекоммуникационного (ШК1) принято на 7 этаже; наружные сети проектом не предусмотрены, выполняет оператор связи за счет собственных средств
			5. Изменение благоустройства территории
			6. Изменение планировочных решений
10	19.02.2026	Проект организации строительства	1. Текстовая часть - замена крана КБ-408.21-02 на КБ-473; откорректирована потребность строительства в воде; добавлен расчет потребности строительства в воде; откорректированы высоты этажей, марка утеплителя; откорректирован материал перегородок в сан.узлах и ванных комнатах
			2. Замена крана КБ-408.21-02 на КБ-473
			3. Добавлены указания по выполнению благоустройства
			4. Перенесена площадка для складирования строительных материалов и конструкций, перенесен закрытый неотапливаемый склад к бытовому городку, пост охраны перенесен к въезду-выезду в юго-западной части стройгородка
			5. Добавлена открытая площадка для размещения строительной техники и строительных грузов
			6. Откорректирован календарный план строительства
11	19.02.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Содержание - откорректирован состав раздела
			2. Изменение благоустройства территории
			3. Изменение планировочных решений
12	19.02.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Содержание - откорректирован состав тома
			2. В текстовой части - откорректированы габариты тамбура
			3. Изменение благоустройства территории
			4. Откорректировано кол-во машиномест для МГН
			5. Изменение планировочных решений
			6. Исключено устройство подъемника вертикального

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024434a200d3b3fb8c41857fc3b57c1bbc

Владелец: **ООО СЗ "ПРИРЕЧНЫЙ", ДРОЗДАЧ
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, НИЖНИЙ ТАГИЛ**

Действителен: с 15.01.2026 по 15.04.2027