# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 78-002076 от 10.11.2026

## (ЖК "РАНТА РЕЗИДЕНС" 1-ая и 2-ая очередь)(Многоквартирные жилые дома о встроенными помещениями и отдельным гаражом) (г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Кривоносовская улица, д. 57, лит. А)(Корпуса № Б1,Б2,Б3,Б4,В4,В5,В6, отдельно стоящий гараж)(1-ый и 2-ой этапы строительтсва)

## Дата первичного размещения: 07.06.2024

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**188322** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ленинградская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Гатчинский р-н** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Коммунар** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пер** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Малый** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **9** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**188322, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, город Коммунар, пер Малый, д.1, оф.9** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:00 по 17:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+78126401855** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**Ranta.rezidens@gmail.com** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://lar-dev.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Канунников** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Евгеньевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**781443548285** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**ЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4705109237** |

| | | |
|---|---|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1244700006055** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**26.02.2024** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4705047774** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**99,9 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Канунников** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Евгеньевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**18476705817** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**781443548285** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**В конечном счете прямо или косвенно имеет преобладающее участие более 25 процентов (100%) в капитале юридического лица** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2; 5** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4705047774** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1094705003997** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Конструктив"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4705038787** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1074705003340** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Хризолит"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4705104292** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1234700020818** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Агентство Недвижимости Запстрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4703168519** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1194704020697** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "СЗЛК-ИЖОРА"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4705100820** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1234700006914** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "СЗЛК-ЮГ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4705090931** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1214700009523** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 360,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**243 008,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**723 857,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**8** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Градостроительный план земельного участка № РФ-78-42-000-2021-2122 от 10.09.2021 г** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**1 этап строительства. Корпус Б1** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Корпус Б1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2593.21 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**D** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**1 этап строительства. Корпус Б2** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**а** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Корпус Б2** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**4179.2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**1 этап строительства. Корпус Б3** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Корпус Б3** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**4175.82 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**D** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**1 этап строительства. Корпус Б4** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Корпус Б4** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**6686.97 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**2 этап строительства. Корпус В4** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Корпус В4** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3452.84 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**2 этап строительства. Корпус В5** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Корпус В5** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3506.48 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**2 этап строительства. Корпус В6** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Корпус В6** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3452.84 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**2 этап строительства. Отдельно стоящий гараж** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Санкт-Петербург** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Зеленогорск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Кривоносовская** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**57** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Отдельно стоящий гараж** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**8169.72 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из сандвич-панелей)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 500,25 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**152,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 653,05 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 326,68 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**243,52 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 570,20 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 640,29 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**863,05 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 503,34 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 683,46 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**449,81 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 133,27 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 009,29 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**237,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 246,79 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 022,33 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**222,97 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 245,30 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 009,29 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**237,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 246,79 м2** |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**2 941,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 941,50 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**128** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны.На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением высотой 3 метра** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка для сбора мусора № 1 с тремя контейнерами расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 с двумя контейнерами расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 655 579,01 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**28** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.18 | 1 | 26.67 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.23 | 2 | 11.02 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.68 | 1 | 11.02 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.41 | 2 | 10.98 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.41 | 2 | 10.98 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 39.30 | 3 | 11.68 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 93.91 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 98.78 | 1 | 40.71 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.43 | 2 | 11.02 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.84 | 2 | 11.02 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.57 | 3 | 10.98 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.57 | 2 | 10.98 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.59 | 1 | 11.68 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 92.70 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 98.28 | 2 | 40.71 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.23 | 3 | 11.02 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.64 | 2 | 11.02 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.37 | 1 | 10.98 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 37.37 | 2 | 10.98 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.16 | 2 | 11.68 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 92.44 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 97.68 | 2 | 40.71 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 38.03 | 1 | 11.02 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 37.44 | 2 | 11.02 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 37.36 | 1 | 10.98 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 37.36 | 2 | 10.98 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 38.05 | 2 | 11.68 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 92.24 | 1 | 37.19 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Б1 | 4.50 | 2.68 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.82 | Б1 | 8.82 | 2.58 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Б1 | 3.74 | 2.68 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Б1 | 3.74 | 2.68 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Б1 | 3.58 | 2.68 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Б1 | 3.45 | 2.68 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 7.06 | Б1 | 7.06 | 2.68 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.41 | Б1 | 8.41 | 2.68 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Б1 | 3.17 | 2.68 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Б1 | 3.26 | 2.68 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Б1 | 4.87 | 2.68 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Б1 | 7.13 | 2.58 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.53 | Б1 | 6.53 | 2.68 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Б1 | 4.49 | 2.68 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Б1 | 4.87 | 2.68 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.73 | Б1 | 6.73 | 2.68 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Б1 | 6.76 | 2.58 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Б1 | 4.35 | 2.68 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Б1 | 4.87 | 2.68 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | Б1 | 7.04 | 2.58 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Б1 | 4.33 | 2.58 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.42 | Б1 | 6.42 | 2.58 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 | Б1 | 4.52 | 2.58 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.53 | Б1 | 6.53 | 2.58 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.94 | Б1 | 6.94 | 2.58 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.68 | Б1 | 4.68 | 2.68 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 8.41 | Б1 | 8.41 | 2.58 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Б1 | 3.60 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях обще-го пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | подвал | техническое | 32.74 |
| 2 | тамбур шлюз 1 типа | подвал | техническое | 11.99 |
| 3 | каридор | подвал | техническое | 58.23 |
| 4 | Тамбур | подвал | техническое | 9.41 |
| 5 | Тнхническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций | подвал | техническое | 35.06 |
| 6 | Тамбур | подвал | техническое | 9.38 |
| 7 | Тамбур | подвал | техническое | 18.12 |
| 8 | Тамбур | подвал | техническое | 18.12 |
| 9 | Тамбур | подвал | техническое | 18.18 |
| 10 | Тамбур | подвал | техническое | 18.22 |
| 11 | Тамбур | подвал | техническое | 6.60 |
| 12 | Тамбур | подвал | техническое | 6.60 |
| 13 | Тнхническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций | подвал | техническое | 9.35 |
| 14 | Помещение водоподготовки, водомерный узел | подвал | техническое | 14.24 |
| 15 | ИТП, Насосная ХПВ | подвал | техническое | 32.18 |
| 16 | Кабельная | подвал | техническое | 7.09 |
| 17 | Электрощитовая | подвал | техническое | 13.49 |
| 18 | Узел связи | подвал | техническое | 14.95 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | техническое | 6.30 |
| 20 | Колясочная | 1 этаж | техническое | 11.03 |
| 21 | Вестебюль/лифтовой хол | 1 этаж | техническое | 5.66 |
| 22 | Лестничная клетка из помещений | 1 этаж | техническое | 5.36 |
| 23 | Лестнечная клетка Л1 | 1 этаж | техническое | 11.04 |
| 24 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | 1 этаж | техническое | 11.99 |
| 25 | коридор | 1 этаж | техническое | 49.58 |
| 26 | ПУИ | 1 этаж | техническое | 4.32 |
| 27 | Лестничная клетка Л1 | 2 этаж | техническое | 17.53 |
| 28 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | 2 этаж | техническое | 11.99 |
| 29 | Лестничная клетка Л1 | 2 этаж | техническое | 49.58 |
| 30 | Лестничная клетка Л1 | 3 этаж | техническое | 17.62 |
| 31 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | 3 этаж | техническое | 11.99 |
| 32 | Коридор | 3 этаж | техническое | 49.58 |
| 33 | Лестничная клетка Л1 | 4 этаж | техническое | 17.62 |
| 34 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | 4 этаж | техническое | 11.99 |
| 35 | Коридор | 4 этаж | техническое | 49.58 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус Б1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус Б1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус Б1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус Б1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус Б1 | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус Б1 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус Б1 | Система отопления | Отопление |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**428 575 120,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**422 907 125,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**348 162 625,84 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**74 744 499,16 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**443,32 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7,04 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**167 876 251 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**704 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **270 000 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**128** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны.На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением высотой 3 метра** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка для сбора мусора № 1 расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 655 579,01 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**46** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**46** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**46** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.52 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.41 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.18 | 2 | 25.43 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 59.73 | 2 | 22.16 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 61.17 | 2 | 24.79 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.31 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.38 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.46 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 60.88 | 2 | 25.42 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 59.51 | 2 | 22.16 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 59.91 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.73 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41.38 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.39 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.52 | 2 | 25.42 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.34 | 2 | 22.16 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.63 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.29 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.38 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.16 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.74 | 2 | 25.42 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.34 | 2 | 22.16 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.34 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 61.17 | 2 | 24.79 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 59.73 | 2 | 22.16 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 62.17 | 2 | 25.42 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 39.41 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 42.52 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 59.91 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 59.51 | 2 | 22.16 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 60.89 | 2 | 25.43 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 38.69 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 41.38 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 39.31 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 59.63 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 59.34 | 2 | 22.16 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 61.52 | 2 | 25.43 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 39.17 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 41.38 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 39.73 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 59.34 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 59.35 | 2 | 22.16 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 60.75 | 2 | 25.43 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 13.15 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 41.38 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 12.00 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Б2 | 4.41 | 2.68 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 7.02 | Б2 | 7.02 | 2.58 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | Б2 | 3.56 | 2.68 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Б2 | 3.87 | 2.68 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Б2 | 5.44 | 2.68 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.08 | Б2 | 8.08 | 2.58 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.98 | Б2 | 6.98 | 2.68 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Б2 | 4.17 | 2.68 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Б2 | 3.60 | 2.68 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.17 | Б2 | 6.17 | 2.68 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.91 | Б2 | 6.91 | 2.68 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Б2 | 4.41 | 2.68 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Б2 | 4.50 | 2.58 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Б2 | 6.70 | 2.58 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Б2 | 3.48 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.33 | Б2 | 6.33 | 2.68 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Б2 | 3.89 | 2.68 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Б2 | 3.74 | 2.68 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 12.31 | Б2 | 12.31 | 2.68 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Б2 | 4.77 | 2.68 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Б2 | 4.62 | 2.68 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Б2 | 3.70 | 2.68 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | Б2 | 4.53 | 2.68 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Б2 | 4.23 | 2.68 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Б2 | 3.48 | 2.68 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Б2 | 6.70 | 2.58 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Б2 | 4.50 | 2.58 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Б2 | 4.50 | 2.68 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Б2 | 4.03 | 2.68 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Б2 | 4.17 | 2.68 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.98 | Б2 | 6.98 | 2.68 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 8.08 | Б2 | 8.08 | 2.58 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Б2 | 5.44 | 2.68 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Б2 | 4.36 | 2.68 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Б2 | 7.20 | 2.68 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Б2 | 3.38 | 2.58 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Б2 | 3.68 | 2.68 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Б2 | 3.80 | 2.68 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 6.41 | Б2 | 6.41 | 2.68 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 6.41 | Б2 | 6.41 | 2.68 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Б2 | 3.80 | 2.68 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Б2 | 3.89 | 2.68 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Б2 | 4.16 | 2.68 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 9.19 | Б2 | 9.19 | 2.58 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 | Б2 | 6.75 | 2.68 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Б2 | 5.19 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Подьезд №1 подвал | Общественное | 16.99 |
| 2 | Тамбур шлюз 1 типа | Подьезд №1 подвал | Общественное | 14.05 |
| 3 | каридор | Подьезд №1 подвал | Общественное | 50.90 |
| 4 | ИТП,насосная ХПВ | Подьезд №1 подвал | техническое | 43.44 |
| 5 | Помещения водоподготовки | Подьезд №1 подвал | техническое | 28.10 |
| 6 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | Общественное | 7.32 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | Общественное | 22.58 |
| 8 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | Общественное | 19.10 |
| 9 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | Общественное | 12.25 |
| 10 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | Общественное | 10.71 |
| 11 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | Общественное | 9.71 |
| 12 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | Общественное | 7.74 |
| 13 | Лестничная клетка | Подьезд №2 подвал | Общественное | 29.28 |
| 14 | Тамбур шлюз 1 типа | Подьезд №2 подвал | Общественное | 14.05 |
| 15 | каридор | Подьезд №1 подвал | Общественное | 48.82 |
| 16 | Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый | Подьезд №2 подвал | техническое | 43.44 |
| 17 | Электрощитовая | Подьезд №2 подвал | техническое | 21.19 |
| 18 | Кабельная | Подьезд №2 подвал | техническое | 15.00 |
| 19 | Кабельная | Подьезд №2 подвал | техническое | 12.22 |
| 20 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | Общественное | 5.67 |
| 21 | Узел связи | Подьезд №2 подвал | техническое | 9.16 |
| 22 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | Общественное | 10.71 |
| 23 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | Общественное | 9.58 |
| 24 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | Общественное | 19.10 |
| 25 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | Общественное | 22.67 |
| 26 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | Общественное | 17.04 |
| 27 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | Общественное | 14.51 |
| 28 | Тамбур | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 7.74 |
| 29 | Колясочная | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 13.83 |
| 30 | Лестнечная клетка Л1 | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 11.04 |
| 31 | Лестнечная клетка из помещениий подвала | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 5.35 |
| 32 | Вестебюль / лифтовой холл | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 10.82 |
| 33 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 14.05 |
| 34 | Коридор | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 38.29 |
| 35 | ПУИ | Подьезд №1 1 этаж | Общественное | 6.14 |
| 36 | Тамбур | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 7.74 |
| 37 | Колясочная | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 13.38 |
| 38 | Лестнечная клетка Л1 | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 11.04 |
| 39 | Лестнечная клетка из помещениий подвала | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 5.36 |
| 40 | Вестебюль / лифтовой холл | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 10.82 |
| 41 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 14.05 |
| 42 | Коридор | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 38.29 |
| 43 | ПУИ | Подьезд №2 1 этаж | Общественное | 6.14 |
| 44 | Лестнечная клетка Л1 | Подьезд №1 2 этаж | Общественное | 17.53 |
| 45 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 2 этаж | техническое | 14.05 |
| 46 | Коридор | Подьезд №1 2 этаж | техническое | 38.29 |
| 47 | Лестнечная клетка Л1 | Подьезд №2 2 этаж | техническое | 17.53 |
| 48 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 2 этаж | техническое | 14.05 |
| 49 | Коридор | Подьезд №2 2 этаж | техническое | 38.29 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 50 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 3 этаж | техническое | 17.53 |
| 51 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 3 этаж | техническое | 14.05 |
| 52 | Коридор | Подъезд №1 3 этаж | техническое | 38.29 |
| 53 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №2 3 этаж | техническое | 17.53 |
| 54 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №2 3 этаж | техническое | 14.05 |
| 55 | Коридор | Подъезд №2 3 этаж | техническое | 38.29 |
| 56 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 4 этаж | техническое | 17.53 |
| 57 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 4 этаж | техническое | 14.05 |
| 58 | Коридор | Подъезд №1 4 этаж | техническое | 38.29 |
| 59 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №2 4 этаж | техническое | 17.53 |
| 60 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №2 4 этаж | техническое | 14.05 |
| 61 | Коридор | Подъезд №2 4 этаж | техническое | 38.29 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус Б2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус Б2 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус Б2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус Б2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус Б2 | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус Б2 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус Б2 | Система отопления | Отопление |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**614 612 523,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**634 478 720,39 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**559 040 338,10 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**75 438 382,29 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**313,94 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**4,41 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**118 752 680 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**383 670 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**270 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**128** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны.На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением высотой 3 метра** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка для сбора мусора № 1 расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 655 579,01 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТРЕБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**30** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**33** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**33** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 94.05 | 3 | 37.21 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.36 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.37 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.71 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.89 | 1 | 10.99 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 90.62 | 3 | 37.21 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 37.27 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 36.32 | 1 | 10.59 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.04 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.23 | 1 | 10.99 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 90.62 | 3 | 37.21 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 37.27 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 36.32 | 1 | 10.59 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 61.04 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.23 | 1 | 10.99 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 41.89 | 1 | 10.99 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 68.71 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 41.36 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 40.94 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 94.05 | 3 | 37.21 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 41.23 | 1 | 10.99 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 61.04 | 2 | 24.27 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 37.27 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 36.85 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 90.61 | 3 | 37.21 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 41.23 | 1 | 10.99 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 61.04 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 37.27 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 36.85 | 1 | 10.58 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 90.61 | 3 | 37.21 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | Б3 | 4.53 | 2.66 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 | Б3 | 4.43 | 2.66 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 | Б3 | 4.43 | 2.66 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.56 | Б3 | 8.56 | 2.66 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.59 | Б3 | 8.59 | 2.66 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Б3 | 3.42 | 2.66 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.65 | Б3 | 8.65 | 2.66 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.18 | Б3 | 9.18 | 2.66 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Б3 | 3.82 | 2.66 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Б3 | 3.82 | 2.66 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 9.18 | Б3 | 9.18 | 2.66 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.65 | Б3 | 8.65 | 2.66 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Б3 | 3.60 | 2.66 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | Б3 | 4.46 | 2.66 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Б3 | 4.79 | 2.66 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | Б3 | 4.46 | 2.66 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Б3 | 4.79 | 2.66 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Б3 | 3.60 | 2.66 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.65 | Б3 | 8.65 | 2.66 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.18 | Б3 | 9.18 | 2.66 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Б3 | 3.82 | 2.66 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Б3 | 3.82 | 2.66 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 9.18 | Б3 | 9.18 | 2.66 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 8.65 | Б3 | 8.65 | 2.66 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Б3 | 3.39 | 2.66 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | Б3 | 4.63 | 2.66 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Б3 | 3.79 | 2.66 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Б3 | 3.79 | 2.66 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.22 | Б3 | 5.22 | 2.66 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Б3 | 4.50 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.15 | Торговый зал | 48.75 | 2.66 |
| | | | | | Сан.узел (универсальный) | 4.37 | |
| | | | | | Комната персанала | 9.01 | |
| | | | | | ПУИ | 2.02 | |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 251.76 | Тамбур | 6.66 | 2.66 |
| | | | | | Вестебюль | 46.33 | |
| | | | | | Сан.узел (универсальный) | 5.35 | |
| | | | | | Гардероб посетителей | 12.63 | |
| | | | | | Коридор | 39.77 | |
| | | | | | Кабинет приемной | 24.86 | |
| | | | | | Кабинет приемной | 21.50 | |
| | | | | | Методический кабинет | 36.75 | |
| | | | | | Комнота руководителя | 20.00 | |
| | | | | | Комната персанала с душевой и сан. Узлом | 15.70 | |
| | | | | | Душевая | 2.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.21 | |
| | | | | | Материальная кладовая | 7.45 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.35 | |
| | | | | | ПУИ | 4.22 | |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 307.57 | Тамбур | 6.37 | 2.66 |
| | | | | | Коридор | 28.31 | |
| | | | | | Спортивный зал | 195.76 | |
| | | | | | Раздевальная-1 | 21.48 | |
| | | | | | Душевая | 2.75 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.38 | |
| | | | | | Раздевальная-2 | 21.68 | |
| | | | | | Душевая | 2.75 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.38 | |
| | | | | | Тренирская | 10.04 | |
| | | | | | Душевая | 2.11 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Сан.узел (универсальный) | 4.31 | |
| | | | | | ПУИ | 2.99 | |
| | | | | | Снарядная | 6.26 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур шлюз 1 типа | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.06 |
| 2 | Лестница (тип 1) | Подьезд №1 подвал | техническое | 11.93 |
| 3 | Каридор | Подьезд №1 подвал | техническое | 52.56 |
| 4 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 13.09 |
| 5 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.94 |
| 6 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 17.14 |
| 7 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 11.03 |
| 8 | Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый | Подьезд №1 подвал | техническое | 74.74 |
| 9 | Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый | Подьезд №1 подвал | техническое | 24.29 |
| 10 | ИТП, наносная | Подьезд №1 подвал | техническое | 39.57 |
| 11 | Водомерный узел водоподготовки | Подьезд №1 подвал | техническое | 19.46 |
| 12 | Помещение электроотходов | Подьезд №1 подвал | техническое | 20.84 |
| 13 | Венткамера | Подьезд №1 подвал | техническое | 9.60 |
| 14 | Тамбур шлюз 1 типа | Подьезд №2 подвал | техническое | 16.06 |
| 15 | Лестница (тип 1) | Подьезд №2 подвал | техническое | 11.93 |
| 16 | Каридор | Подьезд №2 подвал | техническое | 52.62 |
| 17 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 11.03 |
| 18 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 17.14 |
| 19 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 16.90 |
| 20 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 16.23 |
| 21 | Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый | Подьезд №2 подвал | техническое | 45.80 |
| 22 | Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый | Подьезд №2 подвал | техническое | 37.83 |
| 23 | Лестница | Подьезд №2 подвал | техническое | 13.46 |
| 24 | ИТП, наносная | Подьезд №2 подвал | техническое | 39.57 |
| 25 | Узел связи | Подьезд №2 подвал | техническое | 5.31 |
| 26 | Электрощитовая | Подьезд №2 подвал | техническое | 26.23 |
| 27 | Кабельная | Подьезд №2 подвал | техническое | 8.36 |
| 28 | Венткамера | Подьезд №2 подвал | техническое | 15.59 |
| 29 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 15.55 |
| 30 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 18.71 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 31 | Коридор | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 30.95 |
| 32 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 15.55 |
| 33 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 18.7 |
| 34 | Коридор | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 30.95 |
| 35 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 14.35 |
| 36 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 18.7 |
| 37 | Коридор | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 30.95 |
| 38 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 2 этаж | общественное | 14.35 |
| 39 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №2 2 этаж | общественное | 18.7 |
| 40 | Коридор | Подьезд №2 2 этаж | общественное | 30.95 |
| 41 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 2 этаж | общественное | 14.35 |
| 42 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №3 2 этаж | общественное | 18.7 |
| 43 | Коридор | Подьезд №3 2 этаж | общественное | 30.95 |
| 44 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 3 этаж | общественное | 14.35 |
| 45 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 3 этаж | общественное | 18.7 |
| 46 | Коридор | Подьезд №1 3 этаж | общественное | 30.95 |
| 47 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 3 этаж | общественное | 14.35 |
| 48 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №2 3 этаж | общественное | 18.7 |
| 49 | Коридор | Подьезд №2 3 этаж | общественное | 30.95 |
| 50 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 4 этаж | общественное | 14.35 |
| 51 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 4 этаж | общественное | 18.7 |
| 52 | Коридор | Подьезд №1 4 этаж | общественное | 30.95 |
| 53 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 4 этаж | общественное | 14.35 |
| 54 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №2 4 этаж | общественное | 18.7 |
| 55 | Коридор | Подьезд №2 4 этаж | общественное | 30.95 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус БЗ | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус БЗ | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус БЗ | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус БЗ | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус БЗ | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус БЗ | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус БЗ | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**446 960 126,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**443 207 178,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**437 404 100,26 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**5 803 077,74 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**16** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**696,09 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**40,32 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**269 064 905 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4 022 100 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**270 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**128** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны.На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением высотой 3 метра** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка для сбора мусора № 1 расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/645/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**35 766 765,67 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 655 579,01 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**73** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**73** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**73** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 69.48 | 2 | 28.21 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 67.29 | 2 | 20.08 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.12 | 1 | 17.81 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.83 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 68.58 | 2 | 26.92 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 69.83 | 2 | 27.80 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 67.65 | 2 | 20.08 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.37 | 1 | 17.81 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 37.29 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.78 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 69.39 | 2 | 29.86 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 68.02 | 2 | 27.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 68.26 | 2 | 20.08 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.96 | 1 | 17.81 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.81 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.49 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 70.25 | 2 | 29.86 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 66.89 | 2 | 27.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.73 | 2 | 20.08 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.07 | 1 | 17.81 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 1 | 10.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 69.97 | 2 | 29.86 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 68.33 | 2 | 24.86 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 44.02 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 63.70 | 2 | 23.19 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 43.07 | 1 | 16.83 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 68.94 | 2 | 27.41 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 44.78 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 62.76 | 2 | 23.19 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 43.51 | 1 | 16.83 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 47.07 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 68.64 | 2 | 27.41 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 43.11 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 62.40 | 2 | 23.19 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 16.83 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 44.61 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 66.77 | 2 | 27.41 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 42.95 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 63.21 | 2 | 23.19 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 41.84 | 1 | 16.83 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 44.64 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 1 | 3 | 63.14 | 2 | 27.82 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 1 | 3 | 41.10 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 1 | 3 | 37.54 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 40.07 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 1 | 3 | 38.26 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 1 | 3 | 48.59 | 1 | 11.48 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 1 | 3 | 59.95 | 2 | 25.88 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 63.38 | 2 | 26.21 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 41.24 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 40.36 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 37.91 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 39.26 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 48.97 | 1 | 11.48 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 60.36 | 2 | 25.48 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 62.86 | 2 | 26.21 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 41.07 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 40.04 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 39.02 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 38.31 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 47.56 | 1 | 11.48 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 60.13 | 2 | 25.48 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 60.88 | 2 | 26.21 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 42.59 | 1 | 13.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 41.06 | 1 | 15.78 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 36.33 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 40.13 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 37.06 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 47.49 | 1 | 11.48 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 58.29 | 2 | 25.48 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Б4 | 3.17 | 2.68 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | Б4 | 3.73 | 2.68 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Б4 | 5.80 | 2.68 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Б4 | 5.00 | 2.68 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.44 | Б4 | 8.44 | 2.68 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.89 | Б4 | 8.89 | 2.68 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | Б4 | 5.03 | 2.68 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.25 | Б4 | 8.25 | 2.68 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | Б4 | 7.70 | 2.68 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 | Б4 | 4.97 | 2.68 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.85 | Б4 | 6.85 | 2.58 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Б4 | 6.59 | 2.68 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Б4 | 6.59 | 2.68 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Б4 | 6.59 | 2.68 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Б4 | 4.26 | 2.68 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Б4 | 6.60 | 2.68 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 7.08 | Б4 | 7.08 | 2.58 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Б4 | 3.82 | 2.68 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | Б4 | 2.94 | 2.68 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Б4 | 6.10 | 2.58 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | Б4 | 6.82 | 2.68 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Б4 | 3.30 | 2.68 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.91 | Б4 | 2.91 | 2.68 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | Б4 | 6.38 | 2.68 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | Б4 | 6.43 | 2.58 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 | Б4 | 4.54 | 2.68 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 | Б4 | 4.71 | 2.68 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Б4 | 4.31 | 2.68 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Б4 | 4.31 | 2.68 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Б4 | 4.47 | 2.46 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Б4 | 4.47 | 2.46 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.35 | Б4 | 6.35 | 2.68 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 7.11 | Б4 | 7.11 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.84 | Б4 | 6.84 | 2.68 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | Б4 | 5.98 | 2.68 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Б4 | 5.88 | 2.68 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 9.47 | Б4 | 9.47 | 2.68 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Б4 | 3.76 | 2.68 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 8.46 | Б4 | 8.46 | 2.58 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.56 | Б4 | 7.56 | 2.68 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Б4 | 3.07 | 2.68 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Б4 | 6.48 | 2.68 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Б4 | 4.69 | 2.68 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 9.72 | Б4 | 9.72 | 2.58 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 9.73 | Б4 | 9.73 | 2.58 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 8.73 | Б4 | 8.73 | 2.58 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 8.96 | Б4 | 8.96 | 2.68 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Б4 | 4.15 | 2.68 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 8.32 | Б4 | 8.32 | 2.46 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Б4 | 3.33 | 2.46 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Б4 | 3.54 | 2.68 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Б4 | 9.50 | 2.68 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 9.03 | Б4 | 9.03 | 2.58 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | Б4 | 6.38 | 2.68 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Б4 | 3.72 | 2.68 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Б4 | 8.40 | 2.68 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 8.46 | Б4 | 8.46 | 2.58 |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Б4 | 3.26 | 2.68 |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Б4 | 4.00 | 2.68 |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Б4 | 7.80 | 2.58 |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 7.76 | Б4 | 7.76 | 2.68 |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 9.25 | Б4 | 9.25 | 2.68 |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 7.53 | Б4 | 7.53 | 2.58 |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Б4 | 3.25 | 2.68 |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | Б4 | 3.13 | 2.68 |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 7.35 | Б4 | 7.35 | 2.58 |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 9.07 | Б4 | 9.07 | 2.68 |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Б4 | 5.60 | 2.68 |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 9.75 | Б4 | 9.75 | 2.58 |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Б4 | 5.69 | 2.68 |
| 71 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Б4 | 5.69 | 2.68 |
| 72 | Кладовая | -1 | 1 | 8.19 | Б4 | 8.19 | 2.68 |
| 73 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Б4 | 3.82 | 2.68 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка №1 (тип Л1) | Подьезд №1 подвал | техническое | 12.00 |
| 2 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа) | Подьезд №1 подвал | техническое | 12.46 |
| 3 | Коридор | Подьезд №1 подвал | техническое | 55.66 |
| 4 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 9.28 |
| 5 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 10.01 |
| 6 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 23.14 |
| 7 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 18.60 |
| 8 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 18.67 |
| 9 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.20 |
| 10 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 10.23 |
| 11 | Техническое помещение | Подьезд №1 подвал | техническое | 6.11 |
| 12 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 29.10 |
| 13 | Лестничная клетка №3 (тип Л1) | Подьезд №2 подвал | техническое | 12.00 |
| 14 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа) | Подьезд №2 подвал | техническое | 12.46 |
| 15 | Коридор | Подьезд №2 подвал | техническое | 52.88 |
| 16 | Узел связи | Подьезд №2 подвал | техническое | 7.20 |
| 17 | ИТП, Водоиерный узел | Подьезд №2 подвал | техническое | 36.03 |
| 18 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 13.57 |
| 19 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 11.31 |
| 20 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 12.99 |
| 21 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 10.70 |
| 22 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 15.93 |
| 23 | Тамбур | Подьезд №2 подвал | техническое | 20.66 |
| 24 | Техническое помещение | Подьезд №2 подвал | техническое | 5.14 |
| 25 | Лестничная клетка №5 (тип Л1) | Подьезд №3 подвал | техническое | 25.95 |
| 26 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа) | Подьезд №3 подвал | техническое | 12.46 |
| 27 | Коридор | Подьезд №3 подвал | техническое | 58.03 |
| 28 | Помещение для водоподготовки | Подьезд №3 подвал | техническое | 15.06 |
| 29 | Электрощитовая | Подьезд №3 подвал | техническое | 23.87 |
| 30 | Кабельная | Подьезд №3 подвал | техническое | 11.58 |
| 31 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 22.46 |
| 32 | Техническое помещение | Подьезд №3 подвал | техническое | 5.35 |
| 33 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 12.6 |
| 34 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 5.1 |
| 35 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 16.19 |
| 36 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 19.45 |
| 37 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 21.42 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 38 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 20.63 |
| 39 | Тамбур | Подьезд №3 подвал | техническое | 24.58 |
| 40 | Тамбур | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 9.79 |
| 41 | Лестничная клетка №1 (тип Л1) | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 5.9 |
| 42 | Лестничная клетка №2(тип Л1) | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 10.49 |
| 43 | Колясочная | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 14.09 |
| 44 | Лифтовой холл | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 10.63 |
| 45 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 12.46 |
| 46 | Коридор | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 31.52 |
| 47 | ПУИ | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 5.86 |
| 48 | Тамбур | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 7.65 |
| 49 | Лестничная клетка №3 (тип Л10) | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 5.9 |
| 50 | Лестничная клетка №4 (тип Л10) | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 10.48 |
| 51 | Колясочная | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 15.35 |
| 52 | Лифтовой холл | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 8.61 |
| 53 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 12.46 |
| 54 | Коридор | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 31.12 |
| 55 | ПУИ | Подьезд №2 1 этаж | общественное | 6.02 |
| 56 | Тамбур | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 9.01 |
| 57 | Лестничная клетка №5 (тип Л10) | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 5.90 |
| 58 | Лестничная клетка №5 (тип Л10) | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 10.49 |
| 59 | Колясочная | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 11.75 |
| 60 | Лифтовой холл | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 10.09 |
| 61 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 12.46 |
| 62 | Коридор | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 41.77 |
| 63 | ПУИ | Подьезд №3 1 этаж | общественное | 5.12 |
| 64 | Лестничная клетка №2 (тип Л1) | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 15.34 |
| 65 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 12.46 |
| 66 | Коридор | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 31.52 |
| 67 | Лестничная клетка №4 (тип Л1) | Подьезд №2 2 этаж | общественное | 15.34 |
| 68 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №2 2 этаж | общественное | 12.46 |
| 69 | Коридор | Подьезд №2 2 этаж | общественное | 27.49 |
| 70 | Лестничная клетка №6 (тип Л1) | Подьезд №3 2 этаж | общественное | 15.34 |
| 71 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №3 2 этаж | общественное | 12.46 |
| 72 | Коридор | Подьезд №3 2 этаж | общественное | 41.27 |
| 73 | Лестничная клетка №2 (тип Л1) | Подьезд №1 3 этаж | общественное | 15.34 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 74 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа) | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 12.46 |
| 75 | Коридор | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 31.52 |
| 76 | Лестничная клетка №4 (тип Л1) | Подъезд №2 3 этаж | общественное | 15.34 |
| 77 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №2 3 этаж | общественное | 12.46 |
| 78 | Коридор | Подъезд №2 3 этаж | общественное | 27.49 |
| 79 | Лестничная клетка №6 (тип Л1) | Подъезд №3 3 этаж | общественное | 15.34 |
| 80 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №3 3 этаж | общественное | 12.46 |
| 81 | Коридор | Подъезд №3 3 этаж | общественное | 41.27 |
| 82 | Лестничная клетка №2 (тип Л1) | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 15.34 |
| 83 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа) | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 12.46 |
| 84 | Коридор | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 31.52 |
| 85 | Лестничная клетка №4 (тип Л1) | Подъезд №2 4 этаж | общественное | 15.39 |
| 86 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №2 4 этаж | общественное | 12.46 |
| 87 | Коридор | Подъезд №2 4 этаж | общественное | 27.49 |
| 88 | Лестничная клетка №6 (тип Л1) | Подъезд №3 4 этаж | общественное | 15.39 |
| 89 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №3 4 этаж | общественное | 12.46 |
| 90 | Коридор | Подъезд №3 4 этаж | общественное | 41.27 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус Б4 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус Б4 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус Б4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус Б4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус Б4 | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус Б4 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус Б4 | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**951 586 979,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**995 328 762,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**826 201 851,88 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**169 126 910,12 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**526,15 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**24,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**201 744 317 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2 356 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**270 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**230** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/646/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/646/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30 583 086,52 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**35** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.89 | 1 | 11.33 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.96 | 2 | 22.52 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 65.97 | 2 | 29.24 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.14 | 2 | 25.58 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 53.78 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 65.09 | 2 | 26.25 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 63.25 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 64.93 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.17 | 1 | 11.33 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.49 | 2 | 22.52 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.98 | 2 | 29.24 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 62.51 | 2 | 25.58 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 52.84 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 64.11 | 2 | 26.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 62.59 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 63.94 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.34 | 1 | 10.28 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.33 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.12 | 2 | 22.52 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.58 | 2 | 29.24 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 62.14 | 2 | 25.58 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 52.48 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 63.85 | 2 | 26.25 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 62.22 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 63.73 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.59 | 1 | 10.28 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.16 | 1 | 11.30 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 64.73 | 1 | 12.18 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 64.83 | 2 | 27.56 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.72 | 1 | 12.95 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.48 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 63.68 | 2 | 26.25 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 62.22 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 63.45 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 36.46 | 1 | 10.28 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 9.16 | В4 | 9.16 | 2.68 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.66 | В4 | 8.66 | 2.68 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | В4 | 9.60 | 2.68 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.65 | В4 | 5.65 | 2.68 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 | В4 | 5.13 | 2.68 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 9.06 | В4 | 9.06 | 2.58 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.17 | В4 | 8.17 | 2.68 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.17 | В4 | 6.17 | 2.68 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | В4 | 4.78 | 2.68 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.01 | В4 | 6.01 | 2.68 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 9.78 | В4 | 9.78 | 2.68 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | В4 | 5.04 | 2.68 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | В4 | 5.33 | 2.68 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | В4 | 4.08 | 2.68 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | В4 | 5.42 | 2.68 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.09 | В4 | 9.09 | 2.68 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.22 | В4 | 5.22 | 2.68 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | В4 | 6.43 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | В4 | 5.70 | 2.68 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | В4 | 4.65 | 2.32 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 9.59 | В4 | 9.59 | 2.68 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | В4 | 4.62 | 2.68 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.32 | В4 | 6.32 | 2.68 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | В4 | 6.25 | 2.68 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.16 | В4 | 7.16 | 2.58 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.14 | В4 | 7.14 | 2.58 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.91 | В4 | 5.91 | 2.68 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 9.44 | В4 | 9.44 | 2.58 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.37 | В4 | 7.37 | 2.68 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 9.83 | В4 | 9.83 | 2.68 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | В4 | 5.70 | 2.68 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | В4 | 7.70 | 2.68 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | В4 | 4.63 | 2.68 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.66 | В4 | 7.66 | 2.68 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | В4 | 5.05 | 2.68 |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка №1 (тип Л1) | Подьезд №1 подвал | техническое | 32.63 |
| 2 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа) | Подьезд №1 подвал | техническое | 12.64 |
| 3 | Коридор | Подьезд №1 подвал | техническое | 79.40 |
| 4 | Узел связи | Подьезд №1 подвал | техническое | 8.35 |
| 5 | Водомерный узел, помещение для водоподготовки | Подьезд №1 подвал | техническое | 25.09 |
| 6 | ИТП, нассосная | Подьезд №1 подвал | техническое | 42.13 |
| 7 | Кабельная | Подьезд №1 подвал | техническое | 7.65 |
| 8 | Электрощитовая | Подьезд №1 подвал | техническое | 18.68 |
| 9 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.52 |
| 10 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.42 |
| 11 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 28.30 |
| 12 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 29.66 |
| 13 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 34.11 |
| 14 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 17.48 |
| 15 | Тамбур | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 8.96 |
| 16 | Лифтовой холл | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 10.66 |
| 17 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 18 | Коридор | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 50.71 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 1.98 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лестничная клетка Л2 | Подъезд №1 1 этаж | общественное | 11.34 |
| 21 | Колясочная | Подъезд №1 1 этаж | общественное | 12.91 |
| 22 | ПУИ | Подъезд №1 1 этаж | общественное | 4.52 |
| 23 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 24 | Коридор | Подъезд №1 2 этаж | общественное | 50.71 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 2 этаж | общественное | 17.05 |
| 26 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 27 | Коридор | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 50.71 |
| 28 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 17.71 |
| 29 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 30 | Коридор | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 50.71 |
| 31 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 17.67 |
| 32 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 17.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус В4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус В4 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус В4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус В4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус В4 | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус В4 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус В4 | Система отопления | Отопление |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**498 517 255,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**526 352 049,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**358 841 516,88 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**167 510 532,12 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**9** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**530,99 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**8,66 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**260 917 277 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**866 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**270 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**230** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/46/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/646/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30 583 086,52 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**35** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.16 | 2 | 28.21 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 61.42 | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 68.81 | 2 | 27.24 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 62.93 | 2 | 25.30 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 11.46 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.94 | 2 | 22.78 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 54.28 | 2 | 23.31 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 66.02 | 2 | 22.36 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 58.73 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.94 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 60.47 | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 67.63 | 2 | 26.74 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.94 | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.82 | 1 | 11.46 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 61.01 | 2 | 22.78 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 53.28 | 2 | 23.31 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 63.05 | 2 | 22.36 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 58.30 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 45.67 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.02 | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 67.43 | 2 | 26.74 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 62.87 | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.55 | 1 | 11.46 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 60.63 | 2 | 22.78 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 52.98 | 2 | 23.31 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 62.75 | 2 | 22.30 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.32 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 45.67 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 59.96 | 2 | 24.41 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 67.15 | 2 | 26.74 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 62.54 | 2 | 24.81 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.45 | 1 | 11.46 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 63.01 | 1 | 12.68 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 53.02 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 64.08 | 1 | 10.61 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | В5 | 3.13 | 2.68 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.67 | В5 | 5.67 | 2.68 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | В5 | 3.05 | 2.68 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | В5 | 6.48 | 2.68 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | В5 | 6.40 | 2.68 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | В5 | 6.40 | 2.68 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 | В5 | 6.07 | 2.68 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.37 | В5 | 9.37 | 2.68 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.99 | В5 | 5.99 | 2.68 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | В5 | 5.10 | 2.68 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.32 | В5 | 6.32 | 2.68 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.61 | В5 | 7.61 | 2.68 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.95 | В5 | 6.95 | 2.68 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.54 | В5 | 7.54 | 2.68 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | В5 | 4.09 | 2.68 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | В5 | 4.03 | 2.68 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | В5 | 5.47 | 2.68 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 9.21 | В5 | 9.21 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.54 | B5 | 6.54 | 2.68 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 8.48 | B5 | 8.48 | 2.68 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.15 | B5 | 5.15 | 2.68 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.03 | B5 | 6.03 | 2.68 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 10.00 | B5 | 10.00 | 2.68 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | B5 | 5.07 | 2.68 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 9.35 | B5 | 9.35 | 2.68 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.64 | B5 | 5.64 | 2.68 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.85 | B5 | 6.85 | 2.68 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 8.42 | B5 | 8.42 | 2.68 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.58 | B5 | 6.58 | 2.68 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.83 | B5 | 6.83 | 2.68 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | B5 | 6.19 | 2.68 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.88 | B5 | 4.88 | 2.68 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 7.33 | B5 | 7.33 | 2.68 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | B5 | 5.44 | 2.68 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | B5 | 5.31 | 2.68 |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур - шлюз 1-го типа | Подьезд №1 подвал | техническое | 12.60 |
| 2 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 подвал | техническое | 23.56 |
| 3 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 подвал | техническое | 3.80 |
| 4 | Коридор | Подьезд №1 подвал | техническое | 104.59 |
| 5 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 9.61 |
| 6 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 10.55 |
| 7 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 25.62 |
| 8 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 9.20 |
| 9 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 20.19 |
| 10 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 24.88 |
| 11 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 14.38 |
| 12 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 21.17 |
| 13 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.57 |
| 14 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подьезд №1 подвал | техническое | 7.59 |
| 15 | Электрощитовая | Подьезд №1 подвал | техническое | 17.11 |
| 16 | Кабельная | Подьезд №1 подвал | техническое | 8.31 |
| 17 | Кабельная | Подьезд №1 подвал | техническое | 6.94 |
| 18 | Узелсвязи | Подьезд №1 подвал | техническое | 7.87 |
| 19 | ИТП, насосная | Подьезд №1 подвал | техническое | 31.81 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Водомерный узел и помещение водоподготовки | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.17 |
| 21 | Тамбур | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 6.67 |
| 22 | Лифтовой холл | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 9.06 |
| 23 | Колясочная | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 10.89 |
| 24 | Лифтовой холл ПБЗ МГН | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 12.60 |
| 25 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 11.28 |
| 26 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 1.97 |
| 27 | Коридор | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 49.69 |
| 28 | ПУИ | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 4.16 |
| 29 | Лифтовой холл ПБЗ МГН | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 12.60 |
| 30 | Лестницы (тип 1) | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 17.53 |
| 31 | Коридор | Подьезд №1 2 этаж | общественное | 49.69 |
| 32 | Лифтовой холл ПБЗ МГН | Подьезд №1 3 этаж | общественное | 12.60 |
| 33 | Лестницы (тип 1) | Подьезд №1 3 этаж | общественное | 17.53 |
| 34 | Коридор | Подьезд №1 3 этаж | общественное | 49.69 |
| 35 | Лифтовой холл ПБЗ МГН | Подьезд №1 4 этаж | общественное | 12.6 |
| 36 | Лестницы (тип 1) | Подьезд №1 4 этаж | общественное | 17.53 |
| 37 | Коридор | Подьезд №1 4 этаж | общественное | 49.69 |
| 38 | Лестница (тип Л1) | Подьезд №1 4 этаж | общественное | 17.53 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус В5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус В5 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус В5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус В5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус В5 | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус В5 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус В5 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**502 319 610,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**530 456 043,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**366 354 108,34 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**164 101 934,66 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**275,76 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**6,95 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**141 996 491 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**695 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**270 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**230** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/646/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/646/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30 583 086,52 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственная академия наук** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**35** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.89 | 1 | 11.33 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.96 | 2 | 22.52 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 65.97 | 2 | 29.24 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.14 | 2 | 25.58 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 53.78 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 65.09 | 2 | 26.25 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 63.25 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 64.93 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.17 | 1 | 11.33 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.49 | 2 | 22.52 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.98 | 2 | 29.24 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 62.51 | 2 | 25.58 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 52.84 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 64.11 | 2 | 26.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 62.59 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 63.94 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.34 | 1 | 10.28 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.33 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.12 | 2 | 22.52 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.58 | 2 | 29.24 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 62.14 | 2 | 25.58 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 52.48 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 63.85 | 2 | 26.25 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 62.22 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 63.73 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.59 | 1 | 10.28 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.16 | 1 | 11.30 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 64.73 | 1 | 12.18 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 64.83 | 2 | 27.56 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.72 | 1 | 12.95 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.48 | 2 | 21.44 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 63.68 | 2 | 26.25 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 62.22 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 63.45 | 2 | 26.06 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 36.46 | 1 | 10.28 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 9.16 | В6 | 9.16 | 2.68 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.66 | В6 | 8.66 | 2.68 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | В6 | 9.60 | 2.68 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.65 | В6 | 5.65 | 2.68 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 | В6 | 5.13 | 2.68 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 9.06 | В6 | 9.06 | 2.58 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.17 | В6 | 8.17 | 2.68 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.17 | В6 | 6.17 | 2.68 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | В6 | 4.78 | 2.68 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.01 | В6 | 6.01 | 2.68 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 9.78 | В6 | 9.78 | 2.68 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | В6 | 5.04 | 2.68 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | В6 | 5.33 | 2.68 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | В6 | 4.08 | 2.68 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | В6 | 5.42 | 2.68 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.09 | В6 | 9.09 | 2.68 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.22 | В6 | 5.22 | 2.68 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | В6 | 6.43 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | В6 | 5.70 | 2.68 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | В6 | 4.65 | 2.32 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 9.59 | В6 | 9.59 | 2.68 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | В6 | 4.62 | 2.68 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.32 | В6 | 6.32 | 2.68 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | В6 | 6.25 | 2.68 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.16 | В6 | 7.16 | 2.58 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.14 | В6 | 7.14 | 2.58 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.91 | В6 | 5.91 | 2.68 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 9.44 | В6 | 9.44 | 2.58 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.37 | В6 | 7.37 | 2.68 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 9.83 | В6 | 9.83 | 2.68 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | В6 | 5.70 | 2.68 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | В6 | 7.70 | 2.68 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | В6 | 4.63 | 2.68 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.66 | В6 | 7.66 | 2.68 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | В6 | 5.05 | 2.68 |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка №1 (тип Л1) | Подьезд №1 подвал | техническое | 32.63 |
| 2 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа) | Подьезд №1 подвал | техническое | 12.64 |
| 3 | Коридор | Подьезд №1 подвал | техническое | 79.40 |
| 4 | Узел связи | Подьезд №1 подвал | техническое | 8.35 |
| 5 | Водомерный узел, помещение для водоподготовки | Подьезд №1 подвал | техническое | 25.09 |
| 6 | ИТП, нассосная | Подьезд №1 подвал | техническое | 42.13 |
| 7 | Кабельная | Подьезд №1 подвал | техническое | 7.65 |
| 8 | Электрощитовая | Подьезд №1 подвал | техническое | 18.68 |
| 9 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.52 |
| 10 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 16.42 |
| 11 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 28.30 |
| 12 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 29.66 |
| 13 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 34.11 |
| 14 | Тамбур | Подьезд №1 подвал | техническое | 17.48 |
| 15 | Тамбур | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 8.96 |
| 16 | Лифтовой холл | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 10.66 |
| 17 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 18 | Коридор | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 50.71 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 | Подьезд №1 1 этаж | общественное | 1.98 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лестничная клетка Л2 | Подъезд №1 1 этаж | общественное | 11.34 |
| 21 | Колясочная | Подъезд №1 1 этаж | общественное | 12.91 |
| 22 | ПУИ | Подъезд №1 1 этаж | общественное | 4.52 |
| 23 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 24 | Коридор | Подъезд №1 2 этаж | общественное | 50.71 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 2 этаж | общественное | 17.05 |
| 26 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 27 | Коридор | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 50.71 |
| 28 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 3 этаж | общественное | 17.71 |
| 29 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 30 | Коридор | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 50.71 |
| 31 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 17.67 |
| 32 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд №1 4 этаж | общественное | 17.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус В6 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус В6 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус В6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус В6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус В6 | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус В6 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус В6 | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**499 036 185,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**526 872 979,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**325 238 526,22 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**201 634 452,78 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**103,31 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**46 265 545 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**270 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИОРИТЕТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7801623867** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Э-ПРОЕКТ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7814769292** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНТЕРКОЛУМНИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813042088** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.04.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-019162-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-1-091176-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7806182140** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РАНТА РЕЗИДЕНС** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Конструктив** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4705038787** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-010-0381-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**103-4/ЗГ** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.06.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Запстрой** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4719026238** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:38:2253103:4** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**54 144,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**230** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/646/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТЕПЛОЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7802853013** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.06.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01/646/К-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 765 358,76 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7803002209** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23-066-248-101-146** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30 583 086,52 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**213 281 090,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14149/300-ВО** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**49 345 920,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7802184161** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7801379721** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**222** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**222** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 74 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 75 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 76 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 77 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 78 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 80 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 81 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 82 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 83 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 84 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 87 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 88 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 89 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 90 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 91 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 92 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 93 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 94 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 95 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 96 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 97 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 98 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 99 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 100 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 101 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 102 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 103 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 104 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 105 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 106 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 107 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 108 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 109 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 110 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 111 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 112 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 113 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 114 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 115 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 116 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 117 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 118 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 119 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 120 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 121 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 122 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 123 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 124 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 125 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 126 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 128 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 129 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 130 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 131 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 132 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 133 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 134 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 135 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 136 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 137 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 138 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 139 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 140 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 141 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 142 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 143 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 144 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 145 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 146 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 147 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 148 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 149 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 150 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 151 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 152 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 153 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 154 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 155 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 156 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 157 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 158 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 159 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 160 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 161 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 162 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 163 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 164 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 165 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 166 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 167 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 168 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 169 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 170 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 171 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 172 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 173 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 174 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 175 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 176 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 177 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 178 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 179 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 180 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 181 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 182 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 183 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 184 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 185 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 186 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 187 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 188 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 189 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 190 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 191 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 192 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 193 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 194 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 195 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 196 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 197 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 198 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 199 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 200 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 201 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 202 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 203 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 204 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 205 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 206 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 207 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 208 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 209 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 210 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 211 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 212 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 213 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 214 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 215 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 216 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 217 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 218 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 219 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 220 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 221 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |
| 222 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | | 13.25 | 3.00 |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещения хранения автомобилей | подземный этаж | общественное | 1367.22 |
| 2 | ЛК №3 (тип Л-1) | подземный этаж | общественное | 19.54 |
| 3 | ЛК №4 | подземный этаж | общественное | 20.93 |
| 4 | Веткамера | подземный этаж | общественное | 39.9 |
| 5 | Веткамера | подземный этаж | общественное | 17.53 |
| 6 | Тамбур- шлюз 1 типа | подземный этаж | общественное | 11.95 |
| 7 | Лифтовой холл | подземный этаж | общественное | 6.33 |
| 8 | Лифтовой холл | подземный этаж | общественное | 5.37 |
| 9 | Тамбур- шлюз 1 типа | подземный этаж | общественное | 18.55 |
| 10 | Водомерный узел | подземный этаж | общественное | 10.26 |
| 11 | Кабельная | подземный этаж | общественное | 18.88 |
| 12 | Нассосная | подземный этаж | общественное | 31.89 |
| 13 | ИТП | подземный этаж | общественное | 35 |
| 14 | Коридор | подземный этаж | общественное | 12.77 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Отдельно стоящий гараж | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Наземная часть | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2027** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**312 392 202,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810330130000003** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**282 318 929,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**281 401 967,01 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**916 961,99 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**12** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**159 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**27 100 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**270 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва , указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва.Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
0000000333d0fa00a2b4e9bb4320aaa72dfe586f

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС", КАНУННИКОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР**

Действителен: с 10.08.2026 по 10.11.2027