

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "ОАЗИС", 2 очередь строительства

№ 66-000345 по состоянию на 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СРЕДНЕУРАЛЬСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУСУ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)228-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssk.ur@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ssk-ur.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зашляпин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий ООО "Среднеуральская строительная компания" - управляющей организации АО "Среднеуральское строительное управление", ИП
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6673082569
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026605630611
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зашляпин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 95,083 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зашляпин
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 4,917 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старых Большевиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: З ; Корпус: в ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ОАЗИС", ЖК "ОАЗИС"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-362-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Среднеуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесозаводской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КВАРТАЛ ВИКТОРИЯ", ЖК "КВАРТАЛ ВИКТОРИЯ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 663060002005010-000000001
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Среднеуральск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Среднеуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесозаводской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 7 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КВАРТАЛ ВИКТОРИЯ", ЖК "КВАРТАЛ ВИКТОРИЯ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 663060002005010-000000002
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Среднеуральск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Среднеуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесозаводской

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КВАРТАЛ ВИКТОРИЯ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 663060002005010-000000004
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Среднеуральск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6670246265
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 721 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 331 346 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 191 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старых Большевиков

	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24948 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилых этажей - газоблок с наружным утеплением из минераловатных плит и плит ПСБ35Ф, стены чердака - кирпичные. Каркас - монолитно-железобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОДИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6664086398
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ОПТИМУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671443410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0023-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ОАЗИС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-272-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-804-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0313
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108126:0004736
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 608 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие проездов, автостоянок и площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием, грунтово-песчаных велодорожек, тротуаров из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жилого дома запроектированы автостоянки во внутривортовой территории на 22 м/места 112 м/мест в подземном паркинге БЦ «Эльбрус» по ул. Старых Большевиков, Зд 111 м/мест на соседнем участке по ул. Стачек, 4 28 м/мест в надземном открытом паркинге по ул. Старых Большевиков, Зв/2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектные решения по благоустройству дворового пространства предусматривают устройство в юго-западной части земельного участка: детской игровой площадки с велосипедной дорожкой, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей - в юго-восточной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются 4 контейнера емкостью 1,1 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя насаждения вдоль основных пешеходных маршрутных площадок. Озеленение включает в себя устройство партерных газонов с посевом многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев, а также устройством цветника на свободных от застройки и проездов участках

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для хранения автотранспорта для инвалидов на креслах-колясках, расположены на открытой автостоянке. Место парковки выделено с помощью дорожной разметки, установлен знак «Место стоянки для инвалидов». Обеспечен беспрепятственный доступ МГН в жилой дом до лифтов в уровне первого этажа. Входы в подъезды оснащены пандусом с уклоном 1:20 с поручнями по обеим сторонам. Благоустройство территории жилой застройки решено с учетом прокладки пешеходных маршрутов для МГН, с устройством доступного для них перемещения и беспрепятственного подхода к входам в жилые дома и на площадки благоустройства дворовых территорий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется консольными светодиодными светильниками СДУ60 на опорах и на стенах над входными группами жилого дома. Питающие линии наружного освещения выполняются отдельным фидером от ВРУ. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения объекта No 33 от 28.03.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14311/1-604
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРОЙТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660142370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-04/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14311/1-604
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-88-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 829 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1334
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	58.50	1				
2	жилое	2	1	40.93	1				
3	жилое	2	1	40.31	1				
4	жилое	2	1	54.79	1				
5	жилое	2	1	54.05	1				
6	жилое	3	1	58.50	1				
7	жилое	3	1	40.93	1				
8	жилое	3	1	40.31	1				
9	жилое	3	1	54.79	1				
10	жилое	3	1	54.05	1				
11	жилое	3	1	64.99	2				
12	жилое	3	1	61.20	2				
13	жилое	3	1	38.81	1				
14	жилое	4	1	58.50	1				
15	жилое	4	1	40.93	1				
16	жилое	4	1	40.31	1				
17	жилое	4	1	54.79	1				
18	жилое	4	1	54.05	1				
19	жилое	4	1	64.99	2				
20	жилое	4	1	61.20	2				
21	жилое	4	1	38.81	1				
22	жилое	5	1	58.50	1				
23	жилое	5	1	40.93	1				
24	жилое	5	1	40.31	1				
25	жилое	5	1	54.79	1				
26	жилое	5	1	54.05	1				
27	жилое	5	1	64.99	2				
28	жилое	5	1	61.20	2				
29	жилое	5	1	38.81	1				
30	жилое	6	1	58.50	1				
31	жилое	6	1	40.93	1				
32	жилое	6	1	40.31	1				
33	жилое	6	1	54.79	1				
34	жилое	6	1	54.05	1				

35	жилое	6	1	64.99	2				
36-37	жилое	6	1	61.20	2				
38	жилое	6	1	38.81	1				
39	жилое	7	1	58.32	1				
40	жилое	7	1	40.71	1				
41	жилое	7	1	40.08	1				
42	жилое	7	1	54.59	1				
43	жилое	7	1	53.84	1				
44	жилое	7	1	64.92	2				
45-46	жилое	7	1	61.05	2				
47	жилое	7	1	38.62	1				
48	жилое	8	1	58.32	1				
49	жилое	8	1	40.71	1				
50	жилое	8	1	40.08	1				
51	жилое	8	1	54.59	1				
52	жилое	8	1	53.84	1				
53	жилое	8	1	64.92	2				
54-55	жилое	8	1	61.05	2				
56	жилое	8	1	38.62	1				
57	жилое	9	1	58.28	1				
58	жилое	9	1	40.71	1				
59	жилое	9	1	40.14	1				
60	жилое	9	1	54.59	1				
61	жилое	9	1	53.84	1				
62	жилое	9	1	64.77	2				
63-64	жилое	9	1	60.94	2				
65	жилое	9	1	38.47	1				
66	жилое	10	1	58.28	1				
67	жилое	10	1	40.71	1				
68	жилое	10	1	40.14	1				
69	жилое	10	1	54.59	1				
70	жилое	10	1	53.84	1				
71	жилое	10	1	64.77	2				
72-73	жилое	10	1	60.94	2				
74	жилое	10	1	38.47	1				
75	жилое	11	1	58.28	1				
76	жилое	11	1	40.71	1				
77	жилое	11	1	40.14	1				
78	жилое	11	1	54.59	1				

79	жилое	11	1	53.84	1				
80	жилое	11	1	64.77	2				
81-82	жилое	11	1	60.94	2				
83	жилое	11	1	38.47	1				
84	жилое	12	1	57.99	1				
85	жилое	12	1	40.41	1				
86	жилое	12	1	39.78	1				
87	жилое	12	1	54.33	1				
88	жилое	12	1	53.54	1				
89	жилое	12	1	64.61	2				
90-91	жилое	12	1	60.86	2				
92	жилое	12	1	38.61	1				
93	жилое	13	1	57.99	1				
94	жилое	13	1	40.41	1				
95	жилое	13	1	39.78	1				
96	жилое	13	1	54.33	1				
97	жилое	13	1	53.54	1				
98	жилое	13	1	64.61	2				
99-100	жилое	13	1	60.86	2				
101	жилое	13	1	38.61	1				
102	жилое	14	1	57.99	1				
103	жилое	14	1	40.41	1				
104	жилое	14	1	39.78	1				
105	жилое	14	1	54.33	1				
106	жилое	14	1	53.54	1				
107	жилое	14	1	64.61	2				
108-109	жилое	14	1	60.86	2				
110	жилое	14	1	38.61	1				
111	жилое	15	1	57.99	1				
112	жилое	15	1	40.41	1				
113	жилое	15	1	39.78	1				
114	жилое	15	1	54.28	1				
115	жилое	15	1	53.54	1				
116	жилое	15	1	64.44	2				
117-118	жилое	15	1	60.82	2				
119	жилое	15	1	38.26	1				

120	жилое	16	1	57.99	1				
121	жилое	16	1	40.41	1				
122	жилое	16	1	39.78	1				
123	жилое	16	1	54.28	1				
124	жилое	16	1	53.54	1				
125	жилое	16	1	64.44	2				
126-127	жилое	16	1	60.82	2				
128	жилое	16	1	38.26	1				
129	жилое	17	1	57.66	1				
130	жилое	17	1	40.09	1				
131	жилое	17	1	39.36	1				
132	жилое	17	1	53.97	1				
133	жилое	17	1	53.22	1				
134	жилое	17	1	64.29	2				
135-136	жилое	17	1	60.68	2				
137	жилое	17	1	38.07	1				
138	жилое	18	1	57.66	1				
139	жилое	18	1	40.09	1				
140	жилое	18	1	39.36	1				
141	жилое	18	1	53.97	1				
142	жилое	18	1	53.22	1				
143	жилое	18	1	64.29	2				
144-145	жилое	18	1	60.68	2				
146	жилое	18	1	38.07	1				
147	жилое	19	1	57.66	1				
148	жилое	19	1	40.09	1				
149	жилое	19	1	39.36	1				
150	жилое	19	1	53.97	1				
151	жилое	19	1	53.22	1				
152	жилое	19	1	64.29	2				
153-154	жилое	19	1	60.68	2				
155	жилое	19	1	38.07	1				
156	жилое	20	1	57.66	1				
157	жилое	20	1	40.09	1				
158	жилое	20	1	39.36	1				
159	жилое	20	1	53.97	1				

160	жилое	20	1	53.22	1				
161	жилое	20	1	64.29	2				
162-163	жилое	20	1	60.68	2				
164	жилое	20	1	38.07	1				
165	жилое	2	2	39.89	1				
166	жилое	2	2	44.36	1				
167	жилое	2	2	53.73	1				
168	жилое	2	2	54.84	1				
169	жилое	2	2	40.29	1				
170	жилое	2	2	40.97	1				
171	жилое	2	2	74.77	1				
172	жилое	3	2	39.89	1				
173	жилое	3	2	44.36	1				
174	жилое	3	2	53.73	1				
175	жилое	3	2	54.84	1				
176	жилое	3	2	40.29	1				
177	жилое	3	2	40.97	1				
178	жилое	3	2	74.77	1				
179	жилое	4	2	39.89	1				
180	жилое	4	2	44.36	1				
181	жилое	4	2	53.73	1				
182	жилое	4	2	54.84	1				
183	жилое	4	2	40.29	1				
184	жилое	4	2	40.97	1				
185	жилое	4	2	74.77	1				
186	жилое	5	2	39.89	1				
187	жилое	5	2	44.36	1				
188	жилое	5	2	53.73	1				
189	жилое	5	2	54.84	1				
190	жилое	5	2	40.29	1				
191	жилое	5	2	40.97	1				
192	жилое	5	2	74.77	1				
193	жилое	6	2	39.89	1				
194	жилое	6	2	44.36	1				
195	жилое	6	2	53.73	1				
196	жилое	6	2	54.84	1				
197	жилое	6	2	40.29	1				
198	жилое	6	2	40.97	1				

199	жилое	6	2	74.77	1				
200	жилое	7	2	39.68	1				
201	жилое	7	2	44.13	1				
202	жилое	7	2	53.53	1				
203	жилое	7	2	54.63	1				
204	жилое	7	2	40.80	1				
205	жилое	7	2	40.72	1				
206	жилое	7	2	74.55	1				
207	жилое	8	2	39.68	1				
208	жилое	8	2	44.13	1				
209	жилое	8	2	53.53	1				
210	жилое	8	2	54.63	1				
211	жилое	8	2	40.80	1				
212	жилое	8	2	40.72	1				
213	жилое	8	2	74.55	1				
214	жилое	9	2	39.68	1				
215	жилое	9	2	44.13	1				
216	жилое	9	2	53.53	1				
217	жилое	9	2	54.63	1				
218	жилое	9	2	40.11	1				
219	жилое	9	2	40.72	1				
220	жилое	9	2	74.55	1				
221	жилое	10	2	39.68	1				
222	жилое	10	2	44.13	1				
223	жилое	10	2	53.53	1				
224	жилое	10	2	54.63	1				
225	жилое	10	2	40.11	1				
226	жилое	10	2	40.72	1				
227	жилое	10	2	74.55	1				
228	жилое	11	2	39.68	1				
229	жилое	11	2	44.13	1				
230	жилое	11	2	53.53	1				
231	жилое	11	2	54.63	1				
232	жилое	11	2	40.11	1				
233	жилое	11	2	40.72	1				
234	жилое	11	2	74.55	1				
235	жилое	12	2	39.36	1				
236	жилое	12	2	43.77	1				
237	жилое	12	2	53.21	1				

238	жилое	12	2	54.33	1				
239	жилое	12	2	39.79	1				
240	жилое	12	2	40.41	1				
241	жилое	12	2	74.25	1				
242	жилое	13	2	39.36	1				
243	жилое	13	2	43.77	1				
244	жилое	13	2	53.21	1				
245	жилое	13	2	54.33	1				
246	жилое	13	2	39.79	1				
247	жилое	13	2	40.41	1				
248	жилое	13	2	74.25	1				
249	жилое	14	2	39.36	1				
250	жилое	14	2	43.77	1				
251	жилое	14	2	53.21	1				
252	жилое	14	2	54.33	1				
253	жилое	14	2	39.79	1				
254	жилое	14	2	40.41	1				
255	жилое	14	2	74.25	1				
256	жилое	15	2	39.32	1				
257	жилое	15	2	43.78	1				
258	жилое	15	2	53.20	1				
259	жилое	15	2	54.33	1				
260	жилое	15	2	39.79	1				
261	жилое	15	2	40.42	1				
262	жилое	15	2	74.25	1				
263	жилое	16	2	39.32	1				
264	жилое	16	2	43.78	1				
265	жилое	16	2	53.20	1				
266	жилое	16	2	54.33	1				
267	жилое	16	2	39.79	1				
268	жилое	16	2	40.42	1				
269	жилое	16	2	74.25	1				
270	жилое	17	2	39.01	1				
271	жилое	17	2	43.45	1				
272	жилое	17	2	52.85	1				
273	жилое	17	2	54.02	1				
274	жилое	17	2	39.47	1				
275	жилое	17	2	40.10	1				
276	жилое	17	2	73.93	1				

277	жилое	18	2	39.01	1				
278	жилое	18	2	43.45	1				
279	жилое	18	2	52.85	1				
280	жилое	18	2	54.02	1				
281	жилое	18	2	39.47	1				
282	жилое	18	2	40.10	1				
283	жилое	18	2	73.93	1				
284	жилое	19	2	39.01	1				
285	жилое	19	2	43.45	1				
286	жилое	19	2	52.85	1				
287	жилое	19	2	54.02	1				
288	жилое	19	2	39.47	1				
289	жилое	19	2	40.10	1				
290	жилое	19	2	73.93	1				
291	жилое	20	2	39.01	1				
292	жилое	20	2	43.45	1				
293	жилое	20	2	52.85	1				
294	жилое	20	2	54.02	1				
295	жилое	20	2	39.47	1				
296	жилое	20	2	40.10	1				
297	жилое	20	2	73.93	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	18.38	холл детского клуба	18.38
2	Нежилое помещение	1	1	31.14	коридор детского клуба	31.14
3	Нежилое помещение	1	1	40.08	кабинет рисунка детского клуба	40.08
4	Нежилое помещение	1	1	2.74	санузел для девочек детского клуба	2.74
5	Нежилое помещение	1	1	3.01	санузел для мальчиков детского клуба	3.01
6	Нежилое помещение	1	1	2.92	кладовая уборочного инвентаря детского клуба	2.92
7	Нежилое помещение	1	1	15.59	лестничная клетка детского клуба	15.59

8	Нежилое помещение	1	1	4.49	кладовая пособий детского клуба	4.49
9	Нежилое помещение	1	1	4.86	санузел детского клуба	4.86
10	Нежилое помещение	1	1	17.75	помещение персонала детского клуба	17.75
11	Нежилое помещение	1	1	4.89	тамбур детского клуба	4.89
12	Нежилое помещение	2	1	40.08	фойе (Ментессори зал) детского клуба	40.08
13	Нежилое помещение	2	1	21.28	коридор детского клуба	21.28
14	Нежилое помещение	2	1	20.81	кабинет теоретических занятий детского клуба	20.81
15	Нежилое помещение	2	1	2.72	санузел для девочек детского клуба	2.72
16	Нежилое помещение	2	1	3.01	санузел для мальчиков детского клуба	3.01
17	Нежилое помещение	2	1	3.84	кладовая уборочного инвентаря детского клуба	3.84
18	Нежилое помещение	2	1	41.17	кабинет лепки из пластилина детского клуба	41.17
19	Нежилое помещение	2	1	15.59	лестница детского клуба	15.59
20	Нежилое помещение	1	-	6.27	санузел выставочного зала	6.27
21	Нежилое помещение	1	-	379.23	помещение общественного назначения выставочного зала	379.23
22	Нежилое помещение	1	-	4.38	тамбур выставочного зала	4.38
23	Нежилое помещение	1	-	4.45	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря выставочного зала	4.45
24	Нежилое помещение	1	-	4.38	тамбур выставочного зала	4.38
25	Нежилое помещение	1	-	5.08	санузел выставочного зала	5.08
26	Нежилое помещение	1	-	6.27	санузел выставочного зала	6.27
27	Нежилое помещение	1	2	4.51	тамбур кафе	4.51
28	Нежилое помещение	1	2	12.29	помещение холодильных камер кафе	12.29

29	Нежилое помещение	1	2	4.87	кладовая отходов кафе	4.87
30	Нежилое помещение	1	2	25.77	коридор кафе	25.77
31	Нежилое помещение	1	2	4.75	гардероб персонала кафе	4.75
32	Нежилое помещение	1	2	1.59	душ кафе	1.59
33	Нежилое помещение	1	2	4.09	кладовая сухих продуктов кафе	4.09
34	Нежилое помещение	1	2	4.41	помещение приема пищи кафе	4.41
35	Нежилое помещение	1	2	9.84	заготовочный цех кафе	9.84
36	Нежилое помещение	1	2	27.52	доготовочный цех кафе	27.52
37	Нежилое помещение	1	2	6.88	моечная кафе	6.88
38	Нежилое помещение	1	2	2.90	помещение уборочного инвентаря кафе	2.90
39	Нежилое помещение	1	2	2.41	санузел кафе	2.41
40	Нежилое помещение	1	2	4.58	тамбур кафе	4.58
41	Нежилое помещение	1	2	8.22	коридор кафе	8.22
42	Нежилое помещение	1	2	5.33	санузел кафе	5.33
43	Нежилое помещение	1	2	3.44	помещение уборочного инвентаря кафе	3.44
44	Нежилое помещение	1	2	66.20	обеденный зал кафе	66.20
45	Нежилое помещение	1	2	4.01	помещение персонала кафе	4.01
46	Нежилое помещение	1	2	3.12	подсобное помещение кафе	3.12
47	Нежилое помещение	1	2	3.63	хранение коробкотары и отработанных ламп кафе	3.63
48	Нежилое помещение	1	2	4.94	вент камера кафе	4.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвальный этаж - 1 подъезд	Техническое	512.9
2	ИТП	Подвальный этаж - 1 подъезд	Техническое	56.8
3	Техподполье	Подвальный этаж - 2 подъезд	Техническое	460.0
4	Вент камера	Подвальный этаж - 2 подъезд	Техническое	16.5
5	Насосная	Подвальный этаж - 2 подъезд	Техническое	45.2
6	Тамбур	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	5.5
7	Тамбур	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	5.9
8	Лифтовой холл	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	27.1
9	Лестничная клетка	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	11.5
10	Тамбур лестничной клетки	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	4.1
11	Помещение консьержа	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	11.6
12	Санузел	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	3.1
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	7.0
14	Подсобное помещение	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	11.5
15	Колясочная	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.2
16	Помещение для хранения люминисцентных ламп	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	6.3
17	Электрощитовая	1 этаж - 1 подъезд	Техническое	10.6
18	Лестница для спуска в подвал	1 этаж - 1 подъезд	Общественное	7.1
19	Тамбур	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	4.7
20	Тамбур	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	5.0
21	Лифтовой холл	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	26.3
22	Лестничная клетка	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	12.3
23	Тамбур лестничной клетки	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	3.3
24	Помещение консьержа	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	9.7
25	Санузел	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	3.1
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	3.0
27	Колясочная	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.6
28	Электрощитовая	1 этаж - 2 подъезд	Техническое	10.6
29	Лестница для спуска в насосную	1 этаж - 2 подъезд	Общественное	7.9
30	Лестничная клетка	2 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
31	Переходная лоджия	2 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0

32	Тамбур для выхода на переходную лоджию	2 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
33	Лифтовой холл	2 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
34	Внеквартирный коридор	2 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8
35	Внеквартирный коридор	2 этаж - 1 подъезд	Общественное	33.8
36	Лестничная клетка	2 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
37	Переходная лоджия	2 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
38	Тамбур для выхода на переходную лоджию	2 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
39	Лифтовой холл	2 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
40	Внеквартирный коридор	2 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
41	Внеквартирный коридор	2 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
42	Лестничная клетка	3 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
43	Переходная лоджия	3 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
44	Тамбур для выхода на переходную лоджию	3 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
45	Лифтовой холл	3 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
46	Внеквартирный коридор	3 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8
47	Внеквартирный коридор	3 этаж - 1 подъезд	Общественное	33.8
48	Лестничная клетка	3 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
49	Переходная лоджия	3 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
50	Тамбур для выхода на переходную лоджию	3 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
51	Лифтовой холл	3 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
52	Внеквартирный коридор	3 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
53	Внеквартирный коридор	3 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
54	Лестничная клетка	4 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
55	Переходная лоджия	4 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
56	Тамбур для выхода на переходную лоджию	4 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
57	Лифтовой холл	4 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
58	Внеквартирный коридор	4 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8
59	Внеквартирный коридор	4 этаж - 1 подъезд	Общественное	33.8
60	Лестничная клетка	4 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
61	Переходная лоджия	4 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
62	Тамбур для выхода на переходную лоджию	4 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
63	Лифтовой холл	4 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
64	Внеквартирный коридор	4 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
65	Внеквартирный коридор	4 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
66	Лестничная клетка	5 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
67	Переходная лоджия	5 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
68	Тамбур для выхода на переходную лоджию	5 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
69	Лифтовой холл	5 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
70	Внеквартирный коридор	5 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8

71	Внеквартирный коридор	5 этаж - 1 подъезд	Общественное	33.8
72	Лестничная клетка	5 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
73	Переходная лоджия	5 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
74	Тамбур для выхода на переходную лоджию	5 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
75	Лифтовой холл	5 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
76	Внеквартирный коридор	5 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
77	Внеквартирный коридор	5 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
78	Лестничная клетка	6 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
79	Переходная лоджия	6 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
80	Тамбур для выхода на переходную лоджию	6 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
81	Лифтовой холл	6 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
82	Внеквартирный коридор	6 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8
83	Внеквартирный коридор	6 этаж - 1 подъезд	Общественное	34.6
84	Лестничная клетка	6 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
85	Переходная лоджия	6 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
86	Тамбур для выхода на переходную лоджию	6 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
87	Лифтовой холл	6 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
88	Внеквартирный коридор	6 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
89	Внеквартирный коридор	6 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
90	Лестничная клетка	7 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
91	Переходная лоджия	7 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
92	Тамбур для выхода на переходную лоджию	7 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
93	Лифтовой холл	7 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
94	Внеквартирный коридор	7 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8
95	Внеквартирный коридор	7 этаж - 1 подъезд	Общественное	34.6
96	Лестничная клетка	7 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
97	Переходная лоджия	7 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
98	Тамбур для выхода на переходную лоджию	7 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
99	Лифтовой холл	7 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
100	Внеквартирный коридор	7 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
101	Внеквартирный коридор	7 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
102	Лестничная клетка	8 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
103	Переходная лоджия	8 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
104	Тамбур для выхода на переходную лоджию	8 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
105	Лифтовой холл	8 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
106	Внеквартирный коридор	8 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8
107	Внеквартирный коридор	8 этаж - 1 подъезд	Общественное	34.6
108	Лестничная клетка	8 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
109	Переходная лоджия	8 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0

110	Тамбур для выхода на переходную лоджию	8 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
111	Лифтовой холл	8 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
112	Внеквартирный коридор	8 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
113	Внеквартирный коридор	8 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
114	Лестничная клетка	9 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
115	Переходная лоджия	9 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
116	Тамбур для выхода на переходную лоджию	9 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
117	Лифтовой холл	9 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
118	Внеквартирный коридор	9 этаж - 1 подъезд	Общественное	39.8
119	Внеквартирный коридор	9 этаж - 1 подъезд	Общественное	34.6
120	Лестничная клетка	9 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
121	Переходная лоджия	9 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
122	Тамбур для выхода на переходную лоджию	9 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
123	Лифтовой холл	9 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
124	Внеквартирный коридор	9 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.6
125	Внеквартирный коридор	9 этаж - 2 подъезд	Общественное	36.3
126	Лестничная клетка	10 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
127	Переходная лоджия	10 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
128	Тамбур для выхода на переходную лоджию	10 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
129	Лифтовой холл	10 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
130	Внеквартирный коридор	10 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
131	Внеквартирный коридор	10 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
132	Лестничная клетка	10 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
133	Переходная лоджия	10 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
134	Тамбур для выхода на переходную лоджию	10 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
135	Лифтовой холл	10 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
136	Внеквартирный коридор	10 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
137	Внеквартирный коридор	10 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
138	Лестничная клетка	11 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
139	Переходная лоджия	11 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
140	Тамбур для выхода на переходную лоджию	11 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
141	Лифтовой холл	11 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
142	Внеквартирный коридор	11 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
143	Внеквартирный коридор	11 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
144	Лестничная клетка	11 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
145	Переходная лоджия	11 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
146	Тамбур для выхода на переходную лоджию	11 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
147	Лифтовой холл	11 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
148	Внеквартирный коридор	11 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7

149	Внеквартирный коридор	11 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
150	Лестничная клетка	12 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
151	Переходная лоджия	12 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
152	Тамбур для выхода на переходную лоджию	12 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
153	Лифтовой холл	12 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
154	Внеквартирный коридор	12 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
155	Внеквартирный коридор	12 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
156	Лестничная клетка	12 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
157	Переходная лоджия	12 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
158	Тамбур для выхода на переходную лоджию	12 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
159	Лифтовой холл	12 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
160	Внеквартирный коридор	12 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
161	Внеквартирный коридор	12 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
162	Лестничная клетка	13 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
163	Переходная лоджия	13 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
164	Тамбур для выхода на переходную лоджию	13 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
165	Лифтовой холл	13 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
166	Внеквартирный коридор	13 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
167	Внеквартирный коридор	13 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
168	Лестничная клетка	13 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
169	Переходная лоджия	13 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
170	Тамбур для выхода на переходную лоджию	13 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
171	Лифтовой холл	13 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
172	Внеквартирный коридор	13 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
173	Внеквартирный коридор	13 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
174	Лестничная клетка	14 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
175	Переходная лоджия	14 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
176	Тамбур для выхода на переходную лоджию	14 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
177	Лифтовой холл	14 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
178	Внеквартирный коридор	14 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
179	Внеквартирный коридор	14 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
180	Лестничная клетка	14 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
181	Переходная лоджия	14 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
182	Тамбур для выхода на переходную лоджию	14 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
183	Лифтовой холл	14 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
184	Внеквартирный коридор	14 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
185	Внеквартирный коридор	14 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
186	Лестничная клетка	15 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
187	Переходная лоджия	15 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0

188	Тамбур для выхода на переходную лоджию	15 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
189	Лифтовой холл	15 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
190	Внеквартирный коридор	15 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
191	Внеквартирный коридор	15 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
192	Лестничная клетка	15 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
193	Переходная лоджия	15 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
194	Тамбур для выхода на переходную лоджию	15 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
195	Лифтовой холл	15 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
196	Внеквартирный коридор	15 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
197	Внеквартирный коридор	15 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
198	Лестничная клетка	16 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
199	Переходная лоджия	16 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
200	Тамбур для выхода на переходную лоджию	16 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
201	Лифтовой холл	16 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
202	Внеквартирный коридор	16 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
203	Внеквартирный коридор	16 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
204	Лестничная клетка	16 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
205	Переходная лоджия	16 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
206	Тамбур для выхода на переходную лоджию	16 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
207	Лифтовой холл	16 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
208	Внеквартирный коридор	16 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
209	Внеквартирный коридор	16 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
210	Лестничная клетка	17 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
211	Переходная лоджия	17 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
212	Тамбур для выхода на переходную лоджию	17 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
213	Лифтовой холл	17 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
214	Внеквартирный коридор	17 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
215	Внеквартирный коридор	17 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
216	Лестничная клетка	17 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
217	Переходная лоджия	17 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
218	Тамбур для выхода на переходную лоджию	17 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
219	Лифтовой холл	17 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
220	Внеквартирный коридор	17 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
221	Внеквартирный коридор	17 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
222	Лестничная клетка	18 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
223	Переходная лоджия	18 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
224	Тамбур для выхода на переходную лоджию	18 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
225	Лифтовой холл	18 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
226	Внеквартирный коридор	18 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8

227	Внеквартирный коридор	18 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
228	Лестничная клетка	18 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
229	Переходная лоджия	18 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
230	Тамбур для выхода на переходную лоджию	18 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
231	Лифтовой холл	18 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
232	Внеквартирный коридор	18 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
233	Внеквартирный коридор	18 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
234	Лестничная клетка	19 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
235	Переходная лоджия	19 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
236	Тамбур для выхода на переходную лоджию	19 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
237	Лифтовой холл	19 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
238	Внеквартирный коридор	19 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
239	Внеквартирный коридор	19 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
240	Лестничная клетка	19 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
241	Переходная лоджия	19 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
242	Тамбур для выхода на переходную лоджию	19 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
243	Лифтовой холл	19 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
244	Внеквартирный коридор	19 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
245	Внеквартирный коридор	19 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
246	Лестничная клетка	20 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
247	Переходная лоджия	20 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
248	Тамбур для выхода на переходную лоджию	20 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.7
249	Лифтовой холл	20 этаж - 1 подъезд	Общественное	24.3
250	Внеквартирный коридор	20 этаж - 1 подъезд	Общественное	40.8
251	Внеквартирный коридор	20 этаж - 1 подъезд	Общественное	35.2
252	Лестничная клетка	20 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
253	Переходная лоджия	20 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
254	Тамбур для выхода на переходную лоджию	20 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.7
255	Лифтовой холл	20 этаж - 2 подъезд	Общественное	25.6
256	Внеквартирный коридор	20 этаж - 2 подъезд	Общественное	17.7
257	Внеквартирный коридор	20 этаж - 2 подъезд	Общественное	37.8
258	Технический чердак	21 этаж - 1 подъезд	Техническое	586.8
259	Лестничная клетка	21 этаж - 1 подъезд	Общественное	16.0
260	Переходная лоджия	21 этаж - 1 подъезд	Общественное	8.0
261	Технический чердак	21 этаж - 2 подъезд	Техническое	500.5
262	Лестничная клетка	21 этаж - 2 подъезд	Общественное	16.0
263	Переходная лоджия	21 этаж - 2 подъезд	Общественное	8.0
264	Лестничная клетка	Кровля - 1 подъезд	Общественное	3.9
265	Машинное помещение лифтов	Мезонин - 1 подъезд	Техническое	50.6

266	Лестничная клетка	Кровля - 2 подъезд	Общественное	3.9
267	Машинное помещение лифтов	Мезонин - 2 подъезд	Техническое	50.6
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть	2 БКТП	Электроснабжение	
2	Надземная часть	Лифтовое, 5 штук	Вертикальный транспорт	
3	Первый этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ. ГРЩ1,1, ГРЩ1,2	Главные распределительные щиты	
4	Первый этаж. ВРУ дома	Трехфазные многотарифные счетчики	Общий учет потребляемой электроэнергии	
5	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений	
6	Надземная часть	Система заземления электроустановки здания и молниезащита	Защита от статического электричества и уравнивания потенциалов. молниезащита здания по II уровню	
7	Подземный и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение	
9	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
10	Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод	
11	Подземный и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение	
12	Подземный этаж	ИТП	Теплоснабжение и ГВС	
13	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция	
14	Надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений (детский клуб, выставочный зал, кафе, санузлы 1 этажа)	Общеобменная вентиляция	
15	Подземный этаж	Вентиляция техподполья	Общеобменная вентиляция	
16	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция	
17	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества

1	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Ограничение объема здания и разделение его на отдельные помещения. Защита помещений от атмосферных воздействий, обеспечение пространственной жесткости каркаса здания	По всему объему здания
2	Инженерные коммуникации	Комплекс коммуникаций, обеспечивающий снабжение жилого дома необходимыми для жизнедеятельности ресурсами (тепло-, водо-, электроснабжение и т.д.).	Техническое подполье, жилые этажи, чердак
3	Кровля	Защита жилых помещений и помещений чердака от влияния атмосферы, теплоизоляционная функция	Конструкция покрытия, расположена над верхним этажом и чердаком жилого дома
4	Земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение здания и элементов озеленения, благоустройства	Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Старых Большевиков, 1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 590 000 000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0108126:0004736
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038030010411
		Корреспондентский счет: 3010181010000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911DE1E36F038F7

Владелец: **АО СУСУ, Зашляпин Андрей Аркадьевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.01.2020