

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002034 от 05.02.2026

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка №3 (по ГП) по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 22.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 50
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630009, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Обская, д 50, офис 12

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73833092309
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroitelnye-reshenya-sz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psfond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Полуянова
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 251003747311
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Первый строительный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403033865
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476089910
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мамедов
	3.3.2	Имя: Майис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пирвердиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01672514840
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505646437

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мамедов
	3.4.2	Имя: Майис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пирвердиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01672514840
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505646437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Альянс. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405429823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476019031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мезон-Л"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407206170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025403226551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Основа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405220050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401919696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первый строительный фонд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405504090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476073684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кирпичный завод "ЛИКОЛОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403349107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476107183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инские зори. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405429830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476019042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405469495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476024485
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476073673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476073300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Статус.Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406815620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400039634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 895,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 180,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 359,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Есенина, д.№ 3 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22988.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 774,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 154,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 928,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сфера 2000
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405152890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Интерн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-042760-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Первый на Есенина"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМРстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405992384
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-152-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133089
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014205:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели 2 шт. Игровой комплекс 1 шт. Песочница 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс 1шт, Тренажеры 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена на востоке участка на расстоянии 20 м от дома, 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории. Озеленение территории осуществляется разбивкой газонов на спланированной территории, а также посадкой деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/227019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4605-Т-115168

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 921 047,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-36261
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 900 089,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-36261/1					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 558 695,84 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 183					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	73.00	3	44.70	3.60
2	квартира-студия	1	1	49.10	2	29.20	3.60

3	квартира-студия	1	1	50.00	2	29.60	3.60
4	квартира	1	1	94.00	3	54.20	3.60
5	квартира-студия	2	1	41.10	1	21.70	3.60
6	квартира-студия	2	1	46.30	2	29.10	3.60
7	квартира-студия	2	1	54.30	2	31.10	3.60
8	квартира-студия	2	1	69.70	3	44.80	3.60
9	квартира-студия	2	1	46.60	2	29.20	3.60
10	квартира-студия	2	1	47.60	2	29.70	3.60
11	квартира-студия	2	1	45.60	2	28.30	3.60
12	квартира	2	1	89.70	3	54.20	3.60
13	квартира-студия	3	1	42.80	2	28.60	3.00
14	квартира	3	1	56.10	2	30.70	3.00
15	квартира	3	1	39.60	1	17.20	3.00
16	квартира-студия	3	1	43.10	2	30.20	3.00
17	квартира-студия	3	1	49.70	2	31.40	3.00
18	квартира-студия	3	1	27.00	1	15.30	3.00
19	квартира-студия	3	1	25.10	1	14.90	3.00
20	квартира-студия	3	1	42.40	2	29.10	3.00
21	квартира-студия	3	1	50.20	2	31.10	3.00
22	квартира-студия	3	1	65.40	3	44.80	3.00
23	квартира-студия	3	1	43.80	2	29.20	3.00
24	квартира-студия	3	1	44.80	2	29.70	3.00
25	квартира-студия	3	1	42.60	2	28.30	3.00
26	квартира	3	1	85.10	3	54.20	3.00
27	квартира-студия	4	1	42.80	2	28.60	3.00
28	квартира	4	1	55.70	2	30.70	3.00
29	квартира	4	1	39.40	1	17.20	3.00
30	квартира-студия	4	1	42.80	2	30.20	3.00

31	квартира-студия	4	1	49.50	2	31.40	3.00
32	квартира-студия	4	1	26.90	1	15.30	3.00
33	квартира-студия	4	1	25.10	1	14.90	3.00
34	квартира-студия	4	1	42.40	2	29.10	3.00
35	квартира-студия	4	1	50.20	2	31.10	3.00
36	квартира-студия	4	1	65.40	3	44.80	3.00
37	квартира-студия	4	1	43.80	2	29.20	3.00
38	квартира-студия	4	1	44.80	2	29.70	3.00
39	квартира-студия	4	1	42.60	2	28.30	3.00
40	квартира	4	1	85.10	3	54.20	3.00
41	квартира-студия	5	1	42.80	2	28.60	3.00
42	квартира	5	1	55.70	2	30.70	3.00
43	квартира	5	1	39.40	1	17.20	3.00
44	квартира-студия	5	1	42.80	2	30.20	3.00
45	квартира-студия	5	1	49.50	2	31.40	3.00
46	квартира-студия	5	1	26.90	1	15.30	3.00
47	квартира-студия	5	1	25.10	1	14.90	3.00
48	квартира-студия	5	1	42.40	2	29.10	3.00
49	квартира-студия	5	1	50.20	2	31.10	3.00
50	квартира-студия	5	1	65.40	3	44.80	3.00
51	квартира-студия	5	1	43.80	2	29.20	3.00
52	квартира-студия	5	1	44.80	2	29.70	3.00
53	квартира-студия	5	1	42.60	2	28.30	3.00
54	квартира	5	1	85.10	3	54.20	3.00
55	квартира-студия	6	1	42.80	2	28.60	3.00
56	квартира	6	1	55.70	2	30.70	3.00
57	квартира	6	1	39.40	1	17.20	3.00

58	квартира-студия	6	1	42.80	2	30.20	3.00
59	квартира-студия	6	1	49.50	2	31.40	3.00
60	квартира-студия	6	1	26.90	1	15.30	3.00
61	квартира-студия	6	1	25.10	1	14.90	3.00
62	квартира-студия	6	1	42.40	2	29.10	3.00
63	квартира-студия	6	1	50.20	2	31.10	3.00
64	квартира-студия	6	1	65.40	3	44.80	3.00
65	квартира-студия	6	1	43.80	2	29.20	3.00
66	квартира-студия	6	1	44.80	2	29.70	3.00
67	квартира-студия	6	1	42.60	2	28.30	3.00
68	квартира	6	1	85.10	3	54.20	3.00
69	квартира-студия	7	1	42.80	2	28.60	3.00
70	квартира	7	1	55.70	2	30.70	3.00
71	квартира	7	1	39.40	1	17.20	3.00
72	квартира-студия	7	1	42.80	2	30.20	3.00
73	квартира-студия	7	1	49.50	2	31.40	3.00
74	квартира-студия	7	1	26.90	1	15.30	3.00
75	квартира-студия	7	1	25.10	1	14.90	3.00
76	квартира-студия	7	1	42.40	2	29.10	3.00
77	квартира-студия	7	1	50.20	2	31.10	3.00
78	квартира-студия	7	1	65.40	3	44.80	3.00
79	квартира-студия	7	1	43.80	2	29.20	3.00
80	квартира-студия	7	1	44.80	2	29.70	3.00
81	квартира-студия	7	1	42.60	2	28.30	3.00
82	квартира	7	1	85.10	3	54.20	3.00
83	квартира-студия	8	1	42.80	2	28.60	3.00
84	квартира	8	1	55.70	2	30.70	3.00

85	квартира	8	1	39.40	1	17.20	3.00
86	квартира-студия	8	1	42.80	2	30.20	3.00
87	квартира-студия	8	1	49.50	2	31.40	3.00
88	квартира-студия	8	1	26.90	1	15.30	3.00
89	квартира-студия	8	1	25.10	1	14.90	3.00
90	квартира-студия	8	1	42.40	2	29.10	3.00
91	квартира-студия	8	1	50.20	2	31.10	3.00
92	квартира-студия	8	1	65.40	3	44.80	3.00
93	квартира-студия	8	1	43.80	2	29.20	3.00
94	квартира-студия	8	1	44.80	2	29.70	3.00
95	квартира-студия	8	1	42.60	2	28.30	3.00
96	квартира	8	1	85.10	3	54.20	3.00
97	квартира-студия	9	1	42.80	2	28.60	3.00
98	квартира	9	1	55.70	2	30.70	3.00
99	квартира	9	1	39.40	1	17.20	3.00
100	квартира-студия	9	1	42.80	2	30.20	3.00
101	квартира-студия	9	1	49.50	2	31.40	3.00
102	квартира-студия	9	1	26.90	1	15.30	3.00
103	квартира-студия	9	1	25.10	1	14.90	3.00
104	квартира-студия	9	1	42.40	2	29.10	3.00
105	квартира-студия	9	1	50.20	2	31.10	3.00
106	квартира-студия	9	1	65.40	3	44.80	3.00
107	квартира-студия	9	1	43.80	2	29.20	3.00
108	квартира-студия	9	1	44.80	2	29.70	3.00
109	квартира-студия	9	1	42.60	2	28.30	3.00
110	квартира	9	1	85.10	3	54.20	3.00
111	квартира-студия	10	1	42.80	2	28.60	3.00

112	квартира	10	1	55.70	2	30.70	3.00
113	квартира	10	1	39.40	1	17.20	3.00
114	квартира-студия	10	1	42.80	2	30.20	3.00
115	квартира-студия	10	1	49.50	2	31.40	3.00
116	квартира-студия	10	1	26.90	1	15.30	3.00
117	квартира-студия	10	1	25.10	1	14.90	3.00
118	квартира-студия	10	1	42.40	2	29.10	3.00
119	квартира-студия	10	1	50.20	2	31.10	3.00
120	квартира-студия	10	1	65.40	3	44.80	3.00
121	квартира-студия	10	1	43.80	2	29.20	3.00
122	квартира-студия	10	1	44.80	2	29.70	3.00
123	квартира-студия	10	1	42.60	2	28.30	3.00
124	квартира	10	1	85.10	3	54.20	3.00
125	квартира-студия	11	1	42.80	2	28.60	3.00
126	квартира	11	1	55.70	2	30.70	3.00
127	квартира	11	1	39.40	1	17.20	3.00
128	квартира-студия	11	1	42.80	2	30.20	3.00
129	квартира-студия	11	1	49.50	2	31.40	3.00
130	квартира-студия	11	1	26.90	1	15.30	3.00
131	квартира-студия	11	1	25.10	1	14.90	3.00
132	квартира-студия	11	1	42.40	2	29.10	3.00
133	квартира-студия	11	1	50.20	2	31.10	3.00
134	квартира-студия	11	1	65.40	3	44.80	3.00
135	квартира-студия	11	1	43.80	2	29.20	3.00
136	квартира-студия	11	1	44.80	2	29.70	3.00
137	квартира-студия	11	1	42.60	2	28.30	3.00
138	квартира	11	1	85.10	3	54.20	3.00

139	квартира-студия	12	1	42.80	2	28.60	3.00
140	квартира	12	1	55.70	2	30.70	3.00
141	квартира	12	1	39.40	1	17.20	3.00
142	квартира-студия	12	1	42.80	2	30.20	3.00
143	квартира-студия	12	1	49.50	2	31.40	3.00
144	квартира-студия	12	1	26.90	1	15.30	3.00
145	квартира-студия	12	1	25.10	1	14.90	3.00
146	квартира-студия	12	1	42.40	2	29.10	3.00
147	квартира-студия	12	1	50.20	2	31.10	3.00
148	квартира-студия	12	1	65.40	3	44.80	3.00
149	квартира-студия	12	1	43.80	2	29.20	3.00
150	квартира-студия	12	1	44.80	2	29.70	3.00
151	квартира-студия	12	1	42.60	2	28.30	3.00
152	квартира	12	1	85.10	3	54.20	3.00
153	квартира-студия	13	1	42.30	2	28.60	3.00
154	квартира	13	1	55.40	2	30.70	3.00
155	квартира	13	1	39.20	1	17.20	3.00
156	квартира-студия	13	1	42.50	2	30.20	3.00
157	квартира-студия	13	1	49.30	2	31.40	3.00
158	квартира-студия	13	1	26.50	1	15.30	3.00
159	квартира-студия	13	1	24.90	1	14.90	3.00
160	квартира-студия	13	1	42.20	2	29.10	3.00
161	квартира-студия	13	1	49.70	2	31.10	3.00
162	квартира-студия	13	1	65.20	3	44.80	3.00
163	квартира-студия	13	1	43.40	2	29.20	3.00
164	квартира-студия	13	1	44.60	2	29.70	3.00
165	квартира-студия	13	1	42.40	2	28.30	3.00

166	квартира	13	1	84.80	3	54.20	3.00
167	квартира-студия	14	1	42.30	2	28.60	3.00
168	квартира	14	1	55.40	2	30.70	3.00
169	квартира	14	1	39.20	1	17.20	3.00
170	квартира-студия	14	1	42.50	2	30.20	3.00
171	квартира-студия	14	1	49.30	2	31.40	3.00
172	квартира-студия	14	1	26.50	1	15.30	3.00
173	квартира-студия	14	1	24.90	1	14.90	3.00
174	квартира-студия	14	1	42.20	2	29.10	3.00
175	квартира-студия	14	1	49.70	2	31.10	3.00
176	квартира-студия	14	1	65.20	3	44.80	3.00
177	квартира-студия	14	1	43.40	2	29.20	3.00
178	квартира-студия	14	1	44.60	2	29.70	3.00
179	квартира-студия	14	1	42.40	2	28.30	3.00
180	квартира	14	1	84.80	3	54.20	3.00
181	квартира-студия	15	1	42.30	2	28.60	3.00
182	квартира	15	1	55.40	2	30.70	3.00
183	квартира	15	1	39.20	1	17.20	3.00
184	квартира-студия	15	1	42.50	2	30.20	3.00
185	квартира-студия	15	1	49.30	2	31.40	3.00
186	квартира-студия	15	1	26.50	1	15.30	3.00
187	квартира-студия	15	1	24.90	1	14.90	3.00
188	квартира-студия	15	1	42.20	2	29.10	3.00
189	квартира-студия	15	1	49.70	2	31.10	3.00
190	квартира-студия	15	1	65.20	3	44.80	3.00
191	квартира-студия	15	1	43.40	2	29.20	3.00
192	квартира-студия	15	1	44.60	2	29.70	3.00

193	квартира-студия	15	1	42.40	2	28.30	3.00
194	квартира	15	1	84.80	3	54.20	3.00
195	квартира-студия	16	1	42.30	2	28.60	3.00
196	квартира	16	1	55.40	2	30.70	3.00
197	квартира	16	1	39.20	1	17.20	3.00
198	квартира-студия	16	1	42.50	2	30.20	3.00
199	квартира-студия	16	1	49.30	2	31.40	3.00
200	квартира-студия	16	1	26.50	1	15.30	3.00
201	квартира-студия	16	1	24.90	1	14.90	3.00
202	квартира-студия	16	1	42.20	2	29.10	3.00
203	квартира-студия	16	1	49.70	2	31.10	3.00
204	квартира-студия	16	1	65.20	3	44.80	3.00
205	квартира-студия	16	1	43.40	2	29.20	3.00
206	квартира-студия	16	1	44.60	2	29.70	3.00
207	квартира-студия	16	1	42.40	2	28.30	3.00
208	квартира	16	1	84.80	3	54.20	3.00
209	квартира-студия	17	1	42.30	2	28.60	3.00
210	квартира	17	1	55.40	2	30.70	3.00
211	квартира	17	1	39.20	1	17.20	3.00
212	квартира-студия	17	1	42.50	2	30.20	3.00
213	квартира-студия	17	1	49.30	2	31.40	3.00
214	квартира-студия	17	1	26.50	1	15.30	3.00
215	квартира-студия	17	1	24.90	1	14.90	3.00
216	квартира-студия	17	1	42.20	2	29.10	3.00
217	квартира-студия	17	1	49.70	2	31.10	3.00
218	квартира-студия	17	1	65.20	3	44.80	3.00
219	квартира-студия	17	1	43.40	2	29.20	3.00

220	квартира-студия	17	1	44.60	2	29.70	3.00
221	квартира-студия	17	1	42.40	2	28.30	3.00
222	квартира	17	1	84.80	3	54.20	3.00
223	квартира-студия	18	1	42.30	2	28.60	3.00
224	квартира	18	1	55.40	2	30.70	3.00
225	квартира	18	1	39.20	1	17.20	3.00
226	квартира-студия	18	1	42.50	2	30.20	3.00
227	квартира-студия	18	1	49.30	2	31.40	3.00
228	квартира-студия	18	1	26.50	1	15.30	3.00
229	квартира-студия	18	1	24.90	1	14.90	3.00
230	квартира-студия	18	1	42.20	2	29.10	3.00
231	квартира-студия	18	1	49.70	2	31.10	3.00
232	квартира-студия	18	1	65.20	3	44.80	3.00
233	квартира-студия	18	1	43.40	2	29.20	3.00
234	квартира-студия	18	1	44.60	2	29.70	3.00
235	квартира-студия	18	1	42.40	2	28.30	3.00
236	квартира	18	1	84.80	3	54.20	3.00
237	квартира-студия	19	1	42.30	2	28.60	3.00
238	квартира	19	1	55.40	2	30.70	3.00
239	квартира	19	1	39.20	1	17.20	3.00
240	квартира-студия	19	1	42.50	2	30.20	3.00
241	квартира-студия	19	1	49.30	2	31.40	3.00
242	квартира-студия	19	1	26.50	1	15.30	3.00
243	квартира-студия	19	1	24.90	1	14.90	3.00
244	квартира-студия	19	1	42.20	2	29.10	3.00
245	квартира-студия	19	1	49.70	2	31.10	3.00
246	квартира-студия	19	1	65.20	3	44.80	3.00

247	квартира-студия	19	1	43.40	2	29.20	3.00
248	квартира-студия	19	1	44.60	2	29.70	3.00
249	квартира-студия	19	1	42.40	2	28.30	3.00
250	квартира	19	1	84.80	3	54.20	3.00
251	квартира-студия	20	1	42.30	2	28.60	3.00
252	квартира	20	1	55.40	2	30.70	3.00
253	квартира	20	1	39.20	1	17.20	3.00
254	квартира-студия	20	1	42.50	2	30.20	3.00
255	квартира-студия	20	1	49.30	2	31.40	3.00
256	квартира-студия	20	1	26.50	1	15.30	3.00
257	квартира-студия	20	1	24.90	1	14.90	3.00
258	квартира-студия	20	1	42.20	2	29.10	3.00
259	квартира-студия	20	1	49.70	2	31.10	3.00
260	квартира-студия	20	1	65.20	3	44.80	3.00
261	квартира-студия	20	1	43.40	2	29.20	3.00
262	квартира-студия	20	1	44.60	2	29.70	3.00
263	квартира-студия	20	1	42.40	2	28.30	3.00
264	квартира	20	1	84.80	3	54.20	3.00
265	квартира-студия	21	1	42.30	2	28.60	3.00
266	квартира	21	1	55.40	2	30.70	3.00
267	квартира	21	1	39.20	1	17.20	3.00
268	квартира-студия	21	1	42.50	2	30.20	3.00
269	квартира-студия	21	1	49.30	2	31.40	3.00
270	квартира-студия	21	1	26.50	1	15.30	3.00
271	квартира-студия	21	1	24.90	1	14.90	3.00
272	квартира-студия	21	1	42.20	2	29.10	3.00
273	квартира-студия	21	1	49.70	2	31.10	3.00

274	квартира-студия	21	1	65.20	3	44.80	3.00
275	квартира-студия	21	1	43.40	2	29.20	3.00
276	квартира-студия	21	1	44.60	2	29.70	3.00
277	квартира-студия	21	1	42.40	2	28.30	3.00
278	квартира	21	1	84.80	3	54.20	3.00
279	квартира-студия	22	1	42.30	2	23.60	3.00
280	квартира	22	1	55.30	2	30.70	3.00
281	квартира	22	1	39.20	1	17.20	3.00
282	квартира-студия	22	1	67.70	3	40.40	3.00
283	квартира-студия	22	1	52.60	2	39.00	3.00
284	квартира-студия	22	1	42.20	2	29.10	3.00
285	квартира-студия	22	1	49.70	2	31.10	3.00
286	квартира-студия	22	1	65.00	3	44.80	3.00
287	квартира-студия	22	1	43.40	2	29.20	3.00
288	квартира-студия	22	1	44.60	2	29.70	3.00
289	квартира-студия	22	1	42.40	2	28.30	3.00
290	квартира	22	1	84.80	3	54.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	32.4	Офис1	32.4	3.3
2	Нежилое помещение	2	1	69.9	Офис2	69.9	3.3
3	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая 52	4.4	
4	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая 53	4.6	
5	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая 54	4.8	
6	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая 55	5.1	
7	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая 56	4.4	
8	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая 57	4.6	
9	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая 58	5.4	
10	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая 59	4.7	
11	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая 60	5.1	

12	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая 61	4.3	
13	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 62	3.5	
14	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 63	3.6	
15	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая 64	3.1	
16	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 65	3.5	
17	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая 66	3.3	
18	Кладовая	-1	1	3	Кладовая 67	3	
19	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 68	3.4	
20	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая 69	2.8	
21	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая 70	2.7	
22	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 71	3.5	
23	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая 72	4.7	
24	Кладовая	-1	1	4	Кладовая 73	4	
25	Кладовая	-1	1	5	Кладовая 74	5	
26	Кладовая	-1	1	5	Кладовая 75	5	
27	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая 76	4.1	
28	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая 77	4.1	
29	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая 78	3.9	
30	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая 79	3.9	
31	Кладовая	-1	1	6	Кладовая 80	6	
32	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая 81	4.8	
33	Кладовая	1	1	4	Кладовая 1	4	
34	Кладовая	1	1	4	Кладовая 2	4	
35	Кладовая	1	1	5.1	Кладовая 3	5.1	
36	Кладовая	1	1	4.2	Кладовая 4	4.2	
37	Кладовая	1	1	4.7	Кладовая 5	4.7	
38	Кладовая	1	1	4	Кладовая 6	4	
39	Кладовая	1	1	3.6	Кладовая 7	3.6	
40	Кладовая	1	1	3	Кладовая 8	3	
41	Кладовая	1	1	3.3	Кладовая 9	3.3	
42	Кладовая	1	1	4.2	Кладовая 10	4.2	
43	Кладовая	1	1	3.3	Кладовая 11	3.3	
44	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая 12	4.1	
45	Кладовая	1	1	3.1	Кладовая 13	3.1	
46	Кладовая	1	1	3.2	Кладовая 14	3.2	
47	Кладовая	1	1	3.1	Кладовая 15	3.1	
48	Кладовая	1	1	4.8	Кладовая 16	4.8	
49	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая 17	4.3	
50	Кладовая	1	1	4.9	Кладовая 18	4.9	
51	Кладовая	1	1	4.2	Кладовая 19	4.2	
52	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая 20	4.5	
53	Кладовая	1	1	2.9	Кладовая 21	2.9	
54	Кладовая	1	1	2.4	Кладовая 22	2.4	
55	Кладовая	1	1	4	Кладовая 23	4	
56	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая 24	3.8	
57	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая 25	4.4	

58	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая 26	3.8	
59	Кладовая	1	1	4	Кладовая 27	4	
60	Кладовая	1	1	2.7	Кладовая 28	2.7	
61	Кладовая	1	1	3	Кладовая 29	3	
62	Кладовая	1	1	2.7	Кладовая 30	2.7	
63	Кладовая	1	1	3.2	Кладовая 31	3.2	
64	Кладовая	1	1	3.4	Кладовая 32	3.4	
65	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая 33	3.8	
66	Кладовая	1	1	3	Кладовая 34	3	
67	Кладовая	1	1	4.7	Кладовая 35	4.7	
68	Кладовая	1	1	4.7	Кладовая 36	4.7	
69	Кладовая	1	1	5.2	Кладовая 37	5.2	
70	Кладовая	1	1	4.2	Кладовая 38	4.2	
71	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая 39	4.1	
72	Кладовая	1	1	3.9	Кладовая 40	3.9	
73	Кладовая	1	1	3.9	Кладовая 41	3.9	
74	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая 42	3.8	
75	Кладовая	1	1	4	Кладовая 43	4	
76	Кладовая	1	1	2.4	Кладовая 44	2.4	
77	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая 45	4.5	
78	Кладовая	1	1	4.2	Кладовая 46	4.2	
79	Кладовая	1	1	4	Кладовая 47	4	
80	Кладовая	1	1	5.7	Кладовая 48	5.7	
81	Кладовая	1	1	4.7	Кладовая 49	4.7	
82	Кладовая	1	1	5.7	Кладовая 50	5.7	
83	Кладовая	1	1	6	Кладовая 51	6	
84	Машино-место	-2	1	15.4	Место хранения автомобиля 72	15.4	
85	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 73	14.3	
86	Машино-место	-2	1	14.2	Место хранения автомобиля 74	14.2	
87	Машино-место	-2	1	14.2	Место хранения автомобиля 75	14.2	
88	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 76	14.3	
89	Машино-место	-2	1	26.3	Место хранения автомобиля 77	26.3	
90	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 78	14.3	
91	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 79	14.3	
92	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 80	14.3	
93	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 81	14.3	
94	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 82	14.3	

95	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 83	14.3	
96	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 84	14.3	
97	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 85	14.3	
98	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 86	14.3	
99	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 87	14.3	
100	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 88	14.3	
101	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 89	14.3	
102	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 90	14.3	
103	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 91	14.3	
104	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 92	14.3	
105	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 93	14.3	
106	Машино-место	-2	1	14.3	Место хранения автомобиля 94	14.3	
107	Машино-место	-2	1	24.7	Место хранения автомобиля 95	24.7	
108	Машино-место	-1	1	14.6	Место хранения автомобиля 1	14.6	
109	Машино-место	-1	1	14.6	Место хранения автомобиля 2	14.6	
110	Машино-место	-1	1	14.6	Место хранения автомобиля 3	14.6	
111	Машино-место	-1	1	15.5	Место хранения автомобиля 4	15.5	
112	Машино-место	-1	1	17	Место хранения автомобиля 5	17	
113	Машино-место	-1	1	17.1	Место хранения автомобиля 6	17.1	
114	Машино-место	-1	1	19.7	Место хранения автомобиля 7	19.7	
115	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 8	14.4	
116	Машино-место	-1	1	13.8	Место хранения автомобиля 9	13.8	
117	Машино-место	-1	1	14.5	Место хранения автомобиля 10	14.5	
118	Машино-место	-1	1	20.5	Место хранения автомобиля 11	20.5	
119	Машино-место	-1	1	23.6	Место хранения автомобиля 12	23.6	

120	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 13	14.4	
121	Машино-место	-1	1	20	Место хранения автомобиля 13.1	20	
122	Машино-место	-1	1	13.2	Место хранения автомобиля 14	13.2	
123	Машино-место	-1	1	17.4	Место хранения автомобиля 14.1	17.4	
124	Машино-место	-1	1	15	Место хранения автомобиля 15	15	
125	Машино-место	-1	1	19.4	Место хранения автомобиля 15.1	19.4	
126	Машино-место	-1	1	20.8	Место хранения автомобиля 16	20.8	
127	Машино-место	-1	1	20	Место хранения автомобиля 17	20	
128	Машино-место	-1	1	17.2	Место хранения автомобиля 18	17.2	
129	Машино-место	-1	1	16.9	Место хранения автомобиля 19	16.9	
130	Машино-место	-1	1	14.8	Место хранения автомобиля 20	14.8	
131	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 21	13.3	
132	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 22	14.3	
133	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 23	14.3	
134	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 24	13.3	
135	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 25	14.3	
136	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 26	14.3	
137	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 27	13.3	
138	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 28	14.3	
139	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 29	14.3	
140	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 30	13.3	
141	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 31	14.3	
142	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 32	14.3	
143	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 33	14.3	
144	Машино-место	-1	1	13.8	Место хранения автомобиля 34	13.8	

145	Машино-место	-1	1	13.8	Место хранения автомобиля 35	13.8	
146	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 36	14.3	
147	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 37	14.3	
148	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 38	14.3	
149	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 39	13.3	
150	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 40	14.3	
151	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 41	14.3	
152	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 42	13.3	
153	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 43	14.3	
154	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 44	14.3	
155	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 45	13.3	
156	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 46	14.3	
157	Машино-место	-1	1	14.3	Место хранения автомобиля 47	14.3	
158	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 48	13.3	
159	Машино-место	-1	1	14.8	Место хранения автомобиля 49	14.8	
160	Машино-место	-1	1	17.6	Место хранения автомобиля 50	17.6	
161	Машино-место	-1	1	19	Место хранения автомобиля 51	19	
162	Машино-место	-1	1	17.2	Место хранения автомобиля 52	17.2	
163	Машино-место	-1	1	18.5	Место хранения автомобиля 53	18.5	
164	Машино-место	-1	1	16.8	Место хранения автомобиля 54	16.8	
165	Машино-место	-1	1	15.4	Место хранения автомобиля 55	15.4	
166	Машино-место	-1	1	20.9	Место хранения автомобиля 55.1	20.9	
167	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 56	14.4	
168	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 57	14.4	
169	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 58	13.3	

170	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 59	14.4	
171	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 60	14.4	
172	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 61	13.3	
173	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 62	14.4	
174	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 63	14.4	
175	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 64	13.3	
176	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 65	14.4	
177	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 66	14.4	
178	Машино-место	-1	1	13.3	Место хранения автомобиля 67	13.3	
179	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 68	14.4	
180	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 69	14.4	
181	Машино-место	-1	1	14.4	Место хранения автомобиля 70	14.4	
182	Машино-место	-1	1	13.9	Место хранения автомобиля 71	13.9	
183	Нежилое помещение	22	1	10.6	Индивидуальная колясочная	10.6	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещение хранения автомобилей	-8,150		проезды		310.5	
2	Лестничная клетка	-8,150		перемещение между этажами		20.5	
3	Помещения хранения автомобилей	-1		проезды		834	
4	Помещение хранения автомобилей пандус въезда/выезда	-1		Помещение хранения автомобилей		100.3	
5	Помещение узла ввода и учета воды, насосных	-1		Прокладка коммуникаций		113.1	
6	Коридор	-1		перемещение по этажу здания		82.3	
7	Вентиляционная камера	-1		Для размещения вентиляционного оборудования		90	

8	Помещение ИТП	-1	Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосов	86.3
9	Электрощитовая	-1	помещение для установки электрооборудования	22.5
10	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-1	помещение перед общим коридором	16.4
11	Тамбур-шлюз	-1	Очищение от загрязняющих микрочастиц	14.5
12	Вентиляционная камера	-1	Вытяжное помещение автостоянки	22.5
13	Помещение инженерных коммуникаций	-1	Помещение инженерных коммуникаций	7.7
14	Вентиляционная камера (противодымная)	-1	Размещение вентиляционного оборудования	20.9
15	Тамбур	-1	Защита от проникновения ветра	20.2
16	Вентиляционная камера(проточная для автостоянки)	-1	Для размещения вентиляционного оборудования	15.7
17	ПУИ	-1	Помещение уборочного инвентаря	14.5
18	Тамбур	-1	Защита от проникновения ветра	10.9
19	Помещение ввода коммуникаций	-1	Помещение ввода коммуникаций	13
20	Лестничная клетка	-1	перемещение между этажами	14.3
21	Лестничная клетка	-1	перемещение между этажами	22.2
22	Проход в блоке кладовых	-1	Перемещение между кладовыми	60
23	Тамбур	1	Защита от проникновения ветра	13
24	Колясочная	1	Место для хранения колясок	14
25	Сан.узел со шкафом уборочного инвентаря	1	Хранение уборочного инвентаря	3.4
26	Тех.помещение ввода электроснабжения	1	Тех.помещение ввода электроснабжения	3
27	Вестибюль	1	Для приема и распределения потоков посетителей	82.3
28	Помещение инженерного оборудования	1	Помещение инженерного оборудования	4.6
29	Тамбур-шлюз	1	Очищение от загрязняющих микрочастиц	14.7
30	Коридор	1	перемещение по этажу здания	33.7
31	Вентиляционная камера	1	Для размещения вентиляционного оборудования	4.1
32	Лестничная клетка	1	Перемещение между этажами	51.7
33	Проход в блоке кладовых	1	Перемещение между кладовыми	107.8
34	Тамбур	2	Защита от проникновения ветра	66
35	Помещение инженерного оборудования	2	Помещение инженерного оборудования	4.6
36	Пожарный пост/диспетчерская	2	Контроль и управление жилым домом	21.3
37	Санузел	2	Место для санитарных и гигиенических процедур	2.7
38	Лифтовой холл	2	Помещение перед лифтом	11.3

39	коридор	2	Перемещение между квартирами	53.9
40	Тамбур-шлюз	2	Защита от проникновения ветра	6.2
41	Велосипедная	2	Место хранения велосипедов	35.2
42	Лестничная клетка	2	Перемещение между этажами	15.6
43	Лифтовой холл	3	Помещение перед лифтом	11.3
44	Коридор	3	Перемещение между квартирами	84.4
45	Тамбур-шлюз	3	Защита от проникновения ветра	6.2
46	Помещение инженерного оборудования	3	Помещение инженерного оборудования	4.6
47	Лестничная клетка	3	Перемещение между этажами	15.6
48	Лифтовой холл	4-12	Помещение перед лифтом	101.7
49	Коридор	4-12	Перемещение между квартирами	759.6
50	Тамбур-шлюз	4-12	Защита от проникновения ветра	55.8
51	Помещение инженерного оборудования	4-12	Помещение инженерного оборудования	41.4
52	Лестничная клетка	4-12	Перемещение между этажами	140.4
53	Лифтовой холл	13-21	Помещение перед лифтом	101.7
54	Коридор	13-21	Перемещение между квартирами	759.6
55	Тамбур-шлюз	13-21	Защита от проникновения ветра	55.8
56	Помещение инженерного оборудования	13-21	Помещение инженерного оборудования	41.4
57	Лестничная клетка	13-21	Перемещение между этажами	140.4
58	Лифтовой холл	22	Помещение перед лифтом	11.3
59	Коридор	22	Перемещение между квартирами	84.4
60	Тамбур-шлюз	22	Защита от проникновения ветра	6.2
61	Помещение инженерного оборудования	22	Помещение инженерного оборудования	4.6
62	Лестничная клетка	22	Перемещение между этажами	15.6
63	Тамбур-шлюз	+66,900	Защита от проникновения ветра	10
64	Чердачное пространство	+66,900	Чердачное пространство	127.3
65	Чердачное пространство	+66,900	Чердачное пространство	122.6
66	Вентиляционная камера	+66,900	Для размещения вентиляционного оборудования	22.6
67	Лестничная клетка	+66,900	Перемещение между этажами	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты- 3 шт.	Пассажиры 1 из которых (2,1x1,1) «перевозка пожарных подразделений»
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4	Распределение электрической нагрузки
		ЩРН-3/24 (2шт.)	
		ЩУРН-3/30 (8 шт.)	

3	ИТП	пластинчатый теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС
5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понижительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС
12	чердак	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	чердак	вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 335 356 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050074207
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 335 356 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 335 356 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 764,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 134,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 244,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 028 499 552 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 436 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 637 854 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 335 356 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:014205:39
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:014205:39; Договор аренды №133089 от 19.02.2021 г.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО"Сбербанк России"от 28.12.2023 г.№ 54:35:014205:39-54/170/2023-5 на основании договора ипотеки № ДИ01_440B00QLVMF от 11.12.2023г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d3104d005cb38aa544fff6af0c58cfe8

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
Полуянова Инга Владимировна, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 18.09.2025 по 18.12.2026