

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001777 от 05.05.2026

Многоквартирный дом № 1.1 с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой от 150 до 180 машино-мест. Этап I

Дата первичного размещения: 13.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИДНЫЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВИДНЫЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Челябинск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>40-летия Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>59</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>454001, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул 40-летия Победы, д 59</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73512402004</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>okstms@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://magnitostroy.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИДНЫЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>770475765809</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК «ВИДНЫЙ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7447319110</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247400026510</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.09.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шабанова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08874184420</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744400343300</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 624,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>843,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 1.1 с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой от 150 до 180 машино-мест. Этап 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Калининский район, в границах улиц Братьев Кашириных, Академика Макеева, 250-летия Челябинска, Салавата Юлаева</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26714.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 568,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 645,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 214,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАММА ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453183595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-026009-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327142993</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-060697-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-062238-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-078683-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс «ВИДНЫЙ»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест Магнитострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7444043471</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-2-ж-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-2-ж-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-2-ж-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-2-ж-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.04.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0601005:2052</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 725,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>159</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В дворовой территории размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, и площадки для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовой территории размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, и площадки для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах благоустраиваемой территории размещено 2 площадки для сбора мусора на 4 контейнера каждая</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Дворовое пространство максимально озеленяется газонами из многолетних трав, высаживаются кусты и деревья с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Территория освещается</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Парковочные места для МГН запроектированы на наземной плоскостной парковке</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Конструкция проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтобетонным покрытием и мощением бетонной плиткой (конструкции приведены в графической части раздела)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП ПОВВ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 141 852,95 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП ПОВВ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 591 084,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест-Теплоэнергетика</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7447318406</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7444059016</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-66/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Белур</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7447285542</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>328</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>94</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
265	Квартира	2	2	37.30	1	16.50	2.57
266	Квартира	2	2	60.20	3	39.80	2.57
267	Квартира	2	2	36.90	1	10.00	2.57

268	Квартира	2	2	36.90	1	10.00	2.57
269	Квартира	2	2	55.80	2	25.40	2.57
270	Квартира	2	2	42.80	2	26.90	2.57
271	Квартира	3	2	37.30	1	16.50	2.57
272	Квартира	3	2	60.20	3	39.80	2.57
273	Квартира	3	2	36.90	1	10.00	2.57
274	Квартира	3	2	36.90	1	10.00	2.57
275	Квартира	3	2	55.80	2	25.40	2.57
276	Квартира	3	2	42.80	2	26.90	2.57
277	Квартира	4	2	37.30	1	16.50	2.57
278	Квартира	4	2	60.20	3	39.80	2.57
279	Квартира	4	2	36.90	1	10.00	2.57
280	Квартира	4	2	36.90	1	10.00	2.57
281	Квартира	4	2	55.80	2	25.40	2.57
282	Квартира	4	2	42.80	2	26.90	2.57
283	Квартира	5	2	37.30	1	16.50	2.57
284	Квартира	5	2	60.20	3	39.80	2.57
285	Квартира	5	2	36.90	1	10.00	2.57
286	Квартира	5	2	36.90	1	10.00	2.57
287	Квартира	5	2	55.80	2	25.40	2.57
288	Квартира	5	2	42.80	2	26.90	2.57
289	Квартира	6	2	37.30	1	16.50	2.57
290	Квартира	6	2	60.20	3	39.80	2.57
291	Квартира	6	2	36.90	1	10.00	2.57
292	Квартира	6	2	36.90	1	10.00	2.57
293	Квартира	6	2	55.80	2	25.40	2.57
294	Квартира	6	2	42.80	2	26.90	2.57
295	Квартира	7	2	37.30	1	16.50	2.57
296	Квартира	7	2	60.20	3	39.80	2.57
297	Квартира	7	2	36.90	1	10.00	2.57
298	Квартира	7	2	36.90	1	10.00	2.57
299	Квартира	7	2	55.80	2	25.40	2.57
300	Квартира	7	2	42.80	2	26.90	2.57
301	Квартира	8	2	37.30	1	16.50	2.57
302	Квартира	8	2	60.20	3	39.80	2.57
303	Квартира	8	2	36.90	1	10.00	2.57
304	Квартира	8	2	36.90	1	10.00	2.57
305	Квартира	8	2	55.80	2	25.40	2.57
306	Квартира	8	2	42.80	2	26.90	2.57
307	Квартира	9	2	37.30	1	16.50	2.57
308	Квартира	9	2	60.20	3	39.80	2.57
309	Квартира	9	2	36.90	1	10.00	2.57
310	Квартира	9	2	36.90	1	10.00	2.57
311	Квартира	9	2	55.80	2	25.40	2.57
312	Квартира	9	2	42.80	2	26.90	2.57

313	Квартира	2	3	45.70	2	29.80	2.57
314	Квартира	2	3	32.20	1	16.00	2.57
315	Квартира	2	3	36.30	1	11.30	2.57
316	Квартира	2	3	53.50	2	28.10	2.57
317	Квартира	2	3	73.60	3	39.70	2.57
318	Квартира	2	3	37.00	1	11.60	2.57
319	Квартира	2	3	36.80	1	11.60	2.57
320	Квартира	2	3	77.20	3	50.00	2.57
321	Квартира	3	3	45.70	2	29.80	2.57
322	Квартира	3	3	32.20	1	16.00	2.57
323	Квартира	3	3	36.30	1	11.30	2.57
324	Квартира	3	3	53.50	2	28.10	2.57
325	Квартира	3	3	73.60	3	39.70	2.57
326	Квартира	3	3	37.00	1	11.60	2.57
327	Квартира	3	3	36.80	1	11.60	2.57
328	Квартира	3	3	77.20	3	50.00	2.57
329	Квартира	4	3	45.70	2	29.80	2.57
330	Квартира	4	3	32.20	1	16.00	2.57
331	Квартира	4	3	36.30	1	11.30	2.57
332	Квартира	4	3	53.50	2	28.10	2.57
333	Квартира	4	3	73.60	3	39.70	2.57
334	Квартира	4	3	37.00	1	11.60	2.57
335	Квартира	4	3	36.80	1	11.60	2.57
336	Квартира	4	3	77.20	3	50.00	2.57
337	Квартира	5	3	45.70	2	29.80	2.57
338	Квартира	5	3	32.20	1	16.00	2.57
339	Квартира	5	3	36.30	1	11.30	2.57
340	Квартира	5	3	53.50	2	28.10	2.57
341	Квартира	5	3	73.60	3	39.70	2.57
342	Квартира	5	3	37.00	1	11.60	2.57
343	Квартира	5	3	36.80	1	11.60	2.57
344	Квартира	5	3	77.20	3	50.00	2.57
345	Квартира	6	3	45.70	2	29.80	2.57
346	Квартира	6	3	32.20	1	16.00	2.57
347	Квартира	6	3	36.30	1	11.30	2.57
348	Квартира	6	3	53.50	2	28.10	2.57
349	Квартира	6	3	73.60	3	39.70	2.57
350	Квартира	6	3	37.00	1	11.60	2.57
351	Квартира	6	3	36.80	1	11.60	2.57
352	Квартира	6	3	77.20	3	50.00	2.57
353	Квартира	7	3	45.70	2	29.80	2.57
354	Квартира	7	3	32.20	1	16.00	2.57
355	Квартира	7	3	36.30	1	11.30	2.57
356	Квартира	7	3	53.50	2	28.10	2.57
357	Квартира	7	3	73.60	3	39.70	2.57

358	Квартира	7	3	37.00	1	11.60	2.57
359	Квартира	7	3	36.80	1	11.60	2.57
360	Квартира	7	3	77.20	3	50.00	2.57
361	Квартира	8	3	45.70	2	29.80	2.57
362	Квартира	8	3	32.20	1	16.00	2.57
363	Квартира	8	3	36.30	1	11.30	2.57
364	Квартира	8	3	53.50	2	28.10	2.57
365	Квартира	8	3	73.60	3	39.70	2.57
366	Квартира	8	3	37.00	1	11.60	2.57
367	Квартира	8	3	36.80	1	11.60	2.57
368	Квартира	8	3	77.20	3	50.00	2.57
369	Квартира	9	3	45.70	2	29.80	2.57
370	Квартира	9	3	32.20	1	16.00	2.57
371	Квартира	9	3	36.30	1	11.30	2.57
372	Квартира	9	3	53.50	2	28.10	2.57
373	Квартира	9	3	73.60	3	39.70	2.57
374	Квартира	9	3	37.00	1	11.60	2.57
375	Квартира	9	3	36.80	1	11.60	2.57
376	Квартира	9	3	77.20	3	50.00	2.57
377	Квартира	10	3	45.70	2	29.80	2.57
378	Квартира	10	3	32.20	1	16.00	2.57
379	Квартира	10	3	36.30	1	11.30	2.57
380	Квартира	10	3	53.50	2	28.10	2.57
381	Квартира	10	3	73.60	3	39.70	2.57
382	Квартира	10	3	37.00	1	11.60	2.57
383	Квартира	10	3	36.80	1	11.60	2.57
384	Квартира	10	3	77.20	3	50.00	2.57
385	Квартира	11	3	45.70	2	29.80	2.57
386	Квартира	11	3	32.20	1	16.00	2.57
387	Квартира	11	3	36.30	1	11.30	2.57
388	Квартира	11	3	53.50	2	28.10	2.57
389	Квартира	11	3	73.60	3	39.70	2.57
390	Квартира	11	3	37.00	1	11.60	2.57
391	Квартира	11	3	36.80	1	11.60	2.57
392	Квартира	11	3	77.20	3	50.00	2.57
393	Квартира	12	3	45.70	2	29.80	2.57
394	Квартира	12	3	32.20	1	16.00	2.57
395	Квартира	12	3	36.30	1	11.30	2.57
396	Квартира	12	3	53.50	2	28.10	2.57
397	Квартира	12	3	73.60	3	39.70	2.57
398	Квартира	12	3	37.00	1	11.60	2.57
399	Квартира	12	3	36.80	1	11.60	2.57
400	Квартира	12	3	77.20	3	50.00	2.57
401	Квартира	13	3	45.70	2	29.80	2.57
402	Квартира	13	3	32.20	1	16.00	2.57

403	Квартира	13	3	36.30	1	11.30	2.57
404	Квартира	13	3	53.50	2	28.10	2.57
405	Квартира	13	3	73.60	3	39.70	2.57
406	Квартира	13	3	37.00	1	11.60	2.57
407	Квартира	13	3	36.80	1	11.60	2.57
408	Квартира	13	3	77.20	3	50.00	2.57
409	Квартира	2	4	36.00	1	9.70	2.57
410	Квартира	2	4	62.20	3	42.60	2.57
411	Квартира	2	4	34.70	1	11.30	2.57
412	Квартира	2	4	37.50	1	11.30	2.57
413	Квартира	2	4	54.30	2	25.60	2.57
414	Квартира	2	4	42.80	2	26.90	2.57
415	Квартира	3	4	36.00	1	9.70	2.57
416	Квартира	3	4	62.20	3	42.60	2.57
417	Квартира	3	4	34.70	1	11.30	2.57
418	Квартира	3	4	37.50	1	11.30	2.57
419	Квартира	3	4	54.30	2	25.60	2.57
420	Квартира	3	4	42.80	2	26.90	2.57
421	Квартира	4	4	36.00	1	9.70	2.57
422	Квартира	4	4	62.20	3	42.60	2.57
423	Квартира	4	4	34.70	1	11.30	2.57
424	Квартира	4	4	37.50	1	11.30	2.57
425	Квартира	4	4	54.30	2	25.60	2.57
426	Квартира	4	4	42.80	2	26.90	2.57
427	Квартира	5	4	36.00	1	9.70	2.57
428	Квартира	5	4	62.20	3	42.60	2.57
429	Квартира	5	4	34.70	1	11.30	2.57
430	Квартира	5	4	37.50	1	11.30	2.57
431	Квартира	5	4	54.30	2	25.60	2.57
432	Квартира	5	4	42.80	2	26.90	2.57
433	Квартира	6	4	36.00	1	9.70	2.57
434	Квартира	6	4	62.20	3	42.60	2.57
435	Квартира	6	4	34.70	1	11.30	2.57
436	Квартира	6	4	37.50	1	11.30	2.57
437	Квартира	6	4	54.30	2	25.60	2.57
438	Квартира	6	4	42.80	2	26.90	2.57
439	Квартира	7	4	36.00	1	9.70	2.57
440	Квартира	7	4	62.20	3	42.60	2.57
441	Квартира	7	4	34.70	1	11.30	2.57
442	Квартира	7	4	37.50	1	11.30	2.57
443	Квартира	7	4	54.30	2	25.60	2.57
444	Квартира	7	4	42.80	2	26.90	2.57
445	Квартира	8	4	36.00	1	9.70	2.57
446	Квартира	8	4	62.20	3	42.60	2.57
447	Квартира	8	4	34.70	1	11.30	2.57

448	Квартира	8	4	37.50	1	11.30	2.57
449	Квартира	8	4	54.30	2	25.60	2.57
450	Квартира	8	4	42.80	2	26.90	2.57
451	Квартира	9	4	36.00	1	9.70	2.57
452	Квартира	9	4	62.20	3	42.60	2.57
453	Квартира	9	4	34.70	1	11.30	2.57
454	Квартира	9	4	37.50	1	11.30	2.57
455	Квартира	9	4	54.30	2	25.60	2.57
456	Квартира	9	4	42.80	2	26.90	2.57
457	Квартира	2	5	42.80	2	26.90	2.57
458	Квартира	2	5	54.30	2	25.60	2.57
459	Квартира	2	5	36.90	1	10.00	2.57
460	Квартира	2	5	36.70	1	10.00	2.57
461	Квартира	2	5	62.30	3	42.30	2.57
462	Квартира	3	5	42.80	2	26.90	2.57
463	Квартира	3	5	54.30	2	25.60	2.57
464	Квартира	3	5	36.90	1	10.00	2.57
465	Квартира	3	5	36.70	1	10.00	2.57
466	Квартира	3	5	62.30	3	42.30	2.57
467	Квартира	4	5	42.80	2	26.90	2.57
468	Квартира	4	5	54.30	2	25.60	2.57
469	Квартира	4	5	36.90	1	10.00	2.57
470	Квартира	4	5	36.70	1	10.00	2.57
471	Квартира	4	5	62.30	3	42.30	2.57
472	Квартира	5	5	42.80	2	26.90	2.57
473	Квартира	5	5	54.30	2	25.60	2.57
474	Квартира	5	5	36.90	1	10.00	2.57
475	Квартира	5	5	36.70	1	10.00	2.57
476	Квартира	5	5	62.30	3	42.30	2.57
477	Квартира	6	5	42.80	2	26.90	2.57
478	Квартира	6	5	54.30	2	25.60	2.57
479	Квартира	6	5	36.90	1	10.00	2.57
480	Квартира	6	5	36.70	1	10.00	2.57
481	Квартира	6	5	62.30	3	42.30	2.57
482	Квартира	7	5	42.80	2	26.90	2.57
483	Квартира	7	5	54.30	2	25.60	2.57
484	Квартира	7	5	36.90	1	10.00	2.57
485	Квартира	7	5	36.70	1	10.00	2.57
486	Квартира	7	5	62.30	3	42.30	2.57
487	Квартира	8	5	42.80	2	26.90	2.57
488	Квартира	8	5	54.30	2	25.60	2.57
489	Квартира	8	5	36.90	1	10.00	2.57
490	Квартира	8	5	36.70	1	10.00	2.57
491	Квартира	8	5	62.30	3	42.30	2.57
492	Квартира	9	5	42.80	2	26.90	2.57

493	Квартира	9	5	54.30	2	25.60	2.57
494	Квартира	9	5	36.90	1	10.00	2.57
495	Квартира	9	5	36.70	1	10.00	2.57
496	Квартира	9	5	62.30	3	42.30	2.57
497	Квартира	2	6	81.20	3	46.10	2.57
498	Квартира	2	6	36.80	1	11.60	2.57
499	Квартира	2	6	37.00	1	11.60	2.57
500	Квартира	2	6	52.90	2	28.30	2.57
501	Квартира	2	6	37.00	1	11.60	2.57
502	Квартира	2	6	37.00	1	11.60	2.57
503	Квартира	2	6	54.80	2	22.30	2.57
504	Квартира	2	6	54.80	2	27.20	2.57
505	Квартира	3	6	81.20	3	46.10	2.57
506	Квартира	3	6	36.80	1	11.60	2.57
507	Квартира	3	6	37.00	1	11.60	2.57
508	Квартира	3	6	52.90	2	28.30	2.57
509	Квартира	3	6	37.00	1	11.60	2.57
510	Квартира	3	6	37.00	1	11.60	2.57
511	Квартира	3	6	54.80	2	22.30	2.57
512	Квартира	3	6	54.80	2	27.20	2.57
513	Квартира	4	6	81.20	3	46.10	2.57
514	Квартира	4	6	36.80	1	11.60	2.57
515	Квартира	4	6	37.00	1	11.60	2.57
516	Квартира	4	6	52.90	2	28.30	2.57
517	Квартира	4	6	37.00	1	11.60	2.57
518	Квартира	4	6	37.00	1	11.60	2.57
519	Квартира	4	6	54.80	2	22.30	2.57
520	Квартира	4	6	54.80	2	27.20	2.57
521	Квартира	5	6	81.20	3	46.10	2.57
522	Квартира	5	6	36.80	1	11.60	2.57
523	Квартира	5	6	37.00	1	11.60	2.57
524	Квартира	5	6	52.90	2	28.30	2.57
525	Квартира	5	6	37.00	1	11.60	2.57
526	Квартира	5	6	37.00	1	11.60	2.57
527	Квартира	5	6	54.80	2	22.30	2.57
528	Квартира	5	6	54.80	2	27.20	2.57
529	Квартира	6	6	81.20	3	46.10	2.57
530	Квартира	6	6	36.80	1	11.60	2.57
531	Квартира	6	6	37.00	1	11.60	2.57
532	Квартира	6	6	52.90	2	28.30	2.57
533	Квартира	6	6	37.00	1	11.60	2.57
534	Квартира	6	6	37.00	1	11.60	2.57
535	Квартира	6	6	54.80	2	22.30	2.57
536	Квартира	6	6	54.80	2	27.20	2.57
537	Квартира	7	6	81.20	3	46.10	2.57

538	Квартира	7	6	36.80	1	11.60	2.57
539	Квартира	7	6	37.00	1	11.60	2.57
540	Квартира	7	6	52.90	2	28.30	2.57
541	Квартира	7	6	37.00	1	11.60	2.57
542	Квартира	7	6	37.00	1	11.60	2.57
543	Квартира	7	6	54.80	2	22.30	2.57
544	Квартира	7	6	54.80	2	27.20	2.57
545	Квартира	8	6	81.20	3	46.10	2.57
546	Квартира	8	6	36.80	1	11.60	2.57
547	Квартира	8	6	37.00	1	11.60	2.57
548	Квартира	8	6	52.90	2	28.30	2.57
549	Квартира	8	6	37.00	1	11.60	2.57
550	Квартира	8	6	37.00	1	11.60	2.57
551	Квартира	8	6	54.80	2	22.30	2.57
552	Квартира	8	6	54.80	2	27.20	2.57
553	Квартира	9	6	81.20	3	46.10	2.57
554	Квартира	9	6	36.80	1	11.60	2.57
555	Квартира	9	6	37.00	1	11.60	2.57
556	Квартира	9	6	52.90	2	28.30	2.57
557	Квартира	9	6	37.00	1	11.60	2.57
558	Квартира	9	6	37.00	1	11.60	2.57
559	Квартира	9	6	54.80	2	22.30	2.57
560	Квартира	9	6	54.80	2	27.20	2.57
561	Квартира	10	6	81.20	3	46.10	2.57
562	Квартира	10	6	36.80	1	11.60	2.57
563	Квартира	10	6	37.00	1	11.60	2.57
564	Квартира	10	6	52.90	2	28.30	2.57
565	Квартира	10	6	37.00	1	11.60	2.57
566	Квартира	10	6	37.00	1	11.60	2.57
567	Квартира	10	6	54.80	2	22.30	2.57
568	Квартира	10	6	54.80	2	27.20	2.57
569	Квартира	11	6	81.20	3	46.10	2.57
570	Квартира	11	6	36.80	1	11.60	2.57
571	Квартира	11	6	37.00	1	11.60	2.57
572	Квартира	11	6	52.90	2	28.30	2.57
573	Квартира	11	6	37.00	1	11.60	2.57
574	Квартира	11	6	37.00	1	11.60	2.57
575	Квартира	11	6	54.80	2	22.30	2.57
576	Квартира	11	6	54.80	2	27.20	2.57
577	Квартира	12	6	81.20	3	46.10	2.57
578	Квартира	12	6	36.80	1	11.60	2.57
579	Квартира	12	6	37.00	1	11.60	2.57
580	Квартира	12	6	52.90	2	28.30	2.57
581	Квартира	12	6	37.00	1	11.60	2.57
582	Квартира	12	6	37.00	1	11.60	2.57

583	Квартира	12	6	54.80	2	22.30	2.57
584	Квартира	12	6	54.80	2	27.20	2.57
585	Квартира	13	6	81.20	3	46.10	2.57
586	Квартира	13	6	36.80	1	11.60	2.57
587	Квартира	13	6	37.00	1	11.60	2.57
588	Квартира	13	6	52.90	2	28.30	2.57
589	Квартира	13	6	37.00	1	11.60	2.57
590	Квартира	13	6	37.00	1	11.60	2.57
591	Квартира	13	6	54.80	2	22.30	2.57
592	Квартира	13	6	54.80	2	27.20	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	102.30	Нежилое помещение	102.30	3.37
2	Нежилое помещение	1	2	48.30	Нежилое помещение	48.30	3.37
3	Нежилое помещение	1	2	79.70	Нежилое помещение	79.70	3.37
4	Нежилое помещение	1	3	269.20	Нежилое помещение	269.20	3.37
5	Нежилое помещение	1	3	115.20	Нежилое помещение	115.20	3.37
6	Нежилое помещение	1	4	172.60	Нежилое помещение	172.60	3.37
7	Нежилое помещение	1	5	129.00	Нежилое помещение	129.00	3.37
8	Нежилое помещение	1	5	82.80	Нежилое помещение	82.80	3.37
9	Нежилое помещение	1	5	79.20	Нежилое помещение	79.20	3.37
10	Нежилое помещение	1	6	317.00	Нежилое помещение	317.00	3.37
11	Нежилое помещение	1	6	150.50	Нежилое помещение	150.50	3.37
1	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
2	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
3	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
4	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40

5	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
6	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
7	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
8	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
9	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
13	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
14	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
15	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
16	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
17	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
18	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
19	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
20	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
21	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
22	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
23	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
24	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
25	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
26	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
27	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
28	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40





77	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
78	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
79	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
80	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
81	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
82	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40
83	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор			11.00
2	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	13.90
3	тамбур шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.00
4	тамбур шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.00
5	Колясочная	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	22.80
6	Тамбур шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	30.00
7	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	5.70
8	Подвальное Помещение	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	11.90
9	Венткаменра	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	9.30
10	Насосная	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	31.60
11	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	13.90
12	Тамбур -шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	13.60
13	Колясочная	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	16.10
14	ИТП	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	49.30
15	КУИ	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	10.40
16	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	20.30
17	ПУТ	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	18.80
18	Помещение для хранения оборудования	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	18.50
19	Подвальное помещение	Подъезд 4, подземный этаж	техническое	116.00
20	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	17.80
21	Тамбур шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	39.00
22	КУИ	Подъезд 4, подземный этаж	техническое	5.70
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	13.90
24	Тамбур шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	15.90

25	Колясочная	Подъезд 5 подземный этаж	Общественное	28.90
26	Подвальное помещение	Подъезд 5 подземный этаж	Общественное	100.60
27	тамбур-шлюз	Подъезд 5 подземный этаж	Общественное	34.50
28	венткамера	Подъезд 5 подземный этаж	техническое	11.30
29	Электрощитовая	Подъезд 6 подземный этаж	техническое	20.20
30	венткамера	Подъезд 6 подземный этаж	техническое	11.00
31	КУИ	Подъезд 6 подземный этаж	техническое	10.60
32	Подвальное помещение	Подъезд 6 подземный этаж	техническое	41.00
33	ИТП	Подъезд 6 подземный этаж	техническое	48.00
34	Сан узел	Подъезд 6 подземный этаж	Общественное	5.70
35	Тех. Коридор	Подъезд 6 подземный этаж	Общественное	80.30
36	тамбур-шлюз	Подъезд 6 подземный этаж	Общественное	26.80
37	лестничная клетка	Подъезд 6 подземный этаж	Общественное	13.90
38	венткамера	Подъезд 6 подземный этаж	техническое	37.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 (подъезд 1)	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоснабжение
5	Подземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
8	Секция 7 (подъезд 7)	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть, секция 7	ВРУ 3	Электроснабжение
10	Подземная часть, секция 7	ВРУ 4	Электроснабжение
11	Подземная часть, секция 7	Система водоотведения	Водоснабжение
12	Подземная часть, секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть, секция 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 279 700 406,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.01.2026	ПЗ; ПЗУ	лист 11 текстовая часть, зона с особыми условиями текстовая часть а так же графическая часть.
1	29.01.2026	ПЗ; ПЗУ; ПОС; ОДИ	лист 11 текстовая часть, зона с особыми условиями текстовая часть а так же графическая часть. Границы земельного участка.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000057c80cd5560135844a150c3e019bd4b7

Владелец: **Сибгатуллина Лилия Ильшатовна,  
Сибгатуллина Лилия Ильшатовна**

Действителен: с 19.01.2026 по 19.04.2027