

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001243 от 12.01.2026

Комплекс многоквартирных домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы 1,2,3,4. Этап 2. Жилой дом ГП-1.

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. КОМАРОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СКАНДИА. КОМАРОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 625063, Тюменская обл, г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 1, помещ 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 250-80-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@scandia.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: scandia.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дмитриев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. КОМАРОВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720321601407
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СКАНДИА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203490579
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197232025540
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07585075397
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Падуровская
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07759491023
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720312463550
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатукова
	3.3.2	Имя: Нурэтта
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02323980326
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263003692655
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Падуровская
	3.4.2	Имя: Ирина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07759491023
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720312463550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 15% уставного капитала
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Булатукова
	3.4.2	Имя: Нурэтга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02323980326
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263003692655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 15% уставного капитала

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07585075397
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия 70% уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203431012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232028368
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Скандиа.Слобода"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203548451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200021036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Скандиа.Комарово Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203540396

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200011103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАНДИА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203524115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200012699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандиа.Квартал в Комарово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этап 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандиа.Квартал в Комарово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Закалужская.Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.Этап 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-38-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 467 704,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 628,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 337 111,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных домов «Комарово Парк» переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы 1,2,3,4. Этап 2.» Жилой дом ГП-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1046
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17694.46 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 229,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 082,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 312,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203502062
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-035276-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018407-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Скандиа.Квартал в Комарово Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Доминус Проект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203475669
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1348
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 533,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса (ГП-1 и ГП-2) проектом предусмотрено размещение 2-х детских площадок с игровыми комплексами, качелями, песочницами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса (ГП-1 и ГП-2) проектом предусмотрено размещение 4-х спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м.количество контейнеров 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями. Пандусы бордюрные расположены с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке. Ширина тротуара – 2,5 м. Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5-6 промилей. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон до 10% на протяжении 1,5 м. Поперечный уклон пути движения 1-2. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок 0,05 м. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и контрастно окрашенную поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка урн и скамеек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0231-328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-06102022-020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-06102022-021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ66-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000018/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 243				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.46	2	36.65	3.30
2	Квартира	2	1	43.74	1	25.76	2.60
3	Квартира	2	1	55.00	2	31.08	2.60
4	Квартира	2	1	83.38	3	52.04	2.60
5	Квартира	2	1	39.77	1	22.83	2.60
6	Квартира	2	1	39.77	1	22.83	2.60
7	Квартира	2	1	68.03	2	37.79	2.60
8	Квартира	2	1	54.94	2	35.57	2.60
9	Квартира	2	1	59.89	2	21.43	2.60
10	Квартира	3	1	42.84	1	25.76	2.60
11	Квартира	3	1	54.10	2	31.08	2.60
12	Квартира	3	1	82.43	3	52.04	2.60
13	Квартира	3	1	39.77	1	22.83	2.60
14	Квартира	3	1	39.77	1	22.83	2.60
15	Квартира	3	1	66.27	2	37.79	2.60
16	Квартира	3	1	55.87	2	35.57	2.60
17	Квартира	3	1	59.03	2	21.43	2.60
18	Квартира	4	1	43.74	1	25.76	2.60
19	Квартира	4	1	55.00	2	31.08	2.60
20	Квартира	4	1	83.38	3	52.04	2.60
21	Квартира	4	1	39.77	1	22.83	2.60
22	Квартира	4	1	39.77	1	22.83	2.60
23	Квартира	4	1	68.03	2	37.79	2.60
24	Квартира	4	1	57.64	2	35.57	2.60
25	Квартира	4	1	59.89	2	21.43	2.60
26	Квартира	5	1	42.84	1	25.76	2.60
27	Квартира	5	1	54.10	2	31.08	2.60
28	Квартира	5	1	82.43	3	52.04	2.60
29	Квартира	5	1	39.77	1	22.83	2.60

30	Квартира	5	1	39.77	1	22.83	2.60
31	Квартира	5	1	66.27	2	37.79	2.60
32	Квартира	5	1	55.87	2	35.57	2.60
33	Квартира	5	1	59.03	2	21.43	2.60
34	Квартира	6	1	43.39	1	21.64	2.60
35	Квартира	6	1	54.67	2	27.19	2.60
36	Квартира	6	1	83.04	3	47.88	2.60
37	Квартира	6	1	39.43	1	18.80	2.60
38	Квартира	6	1	39.43	1	18.80	2.60
39	Квартира	6	1	67.69	2	33.72	2.60
40	Квартира	6	1	57.31	2	31.68	2.60
41	Квартира	6	1	59.58	2	21.43	2.60
42	Квартира	7	1	42.49	1	21.64	2.60
43	Квартира	7	1	53.51	2	27.19	2.60
44	Квартира	7	1	81.57	3	47.62	2.60
45	Квартира	7	1	38.77	1	19.45	2.60
46	Квартира	7	1	38.77	1	19.45	2.60
47	Квартира	7	1	65.67	2	33.72	2.60
48	Квартира	7	1	55.28	2	31.68	2.60
49	Квартира	7	1	58.72	2	21.43	2.60
50	Квартира	8	1	40.69	1	21.64	2.60
51	Квартира	8	1	51.71	2	27.19	2.60
52	Квартира	8	1	79.68	3	47.62	2.60
53	Квартира	8	1	38.77	1	19.45	2.60
54	Квартира	8	1	38.77	1	19.45	2.60
55	Квартира	8	1	62.16	2	33.72	2.60
56	Квартира	8	1	51.76	2	31.68	2.60
57	Квартира	8	1	57.01	2	21.43	2.60
58	Квартира	9	1	40.69	1	21.64	2.83
59	Квартира	9	1	51.71	2	27.19	2.83
60	Квартира	9	1	79.68	3	47.62	2.83
61	Квартира	9	1	38.77	1	19.45	2.83
62	Квартира	9	1	38.77	1	19.45	2.83
63	Квартира	9	1	62.16	2	33.72	2.83
64	Квартира	9	1	51.76	2	31.68	2.83
65	Квартира	9	1	57.01	2	21.43	2.83
66	Квартира	1	2	69.52	1	35.22	3.30
67	Квартира	2	2	71.25	2	42.70	2.60
68	Квартира	2	2	55.43	2	35.79	2.60
69	Квартира-студия	2	2	30.28	1	13.85	2.60
70	Квартира	2	2	35.02	1	16.27	2.60
71	Квартира	2	2	43.96	1	25.29	2.60
72	Квартира	2	2	99.04	3	42.87	2.60
73	Квартира	3	2	70.35	2	42.70	2.60
74	Квартира	3	2	56.33	2	35.79	2.60

75	Квартира-студия	3	2	29.38	1	13.85	2.60
76	Квартира	3	2	34.12	1	16.27	2.60
77	Квартира	3	2	43.06	1	25.29	2.60
78	Квартира	3	2	98.14	3	42.87	2.60
79	Квартира	4	2	71.25	2	42.70	2.60
80	Квартира	4	2	58.13	2	35.79	2.60
81	Квартира-студия	4	2	30.28	1	13.85	2.60
82	Квартира	4	2	35.02	1	16.27	2.60
83	Квартира	4	2	43.96	1	25.29	2.60
84	Квартира	4	2	99.04	3	42.87	2.60
85	Квартира	5	2	70.35	2	42.70	2.60
86	Квартира	5	2	56.33	2	35.79	2.60
87	Квартира-студия	5	2	29.38	1	13.85	2.60
88	Квартира	5	2	34.12	1	16.27	2.60
89	Квартира	5	2	43.06	1	25.29	2.60
90	Квартира	5	2	98.14	3	42.87	2.60
91	Квартира	6	2	70.92	2	38.80	2.83
92	Квартира	6	2	57.80	2	31.81	2.83
93	Квартира-студия	6	2	29.95	1	9.86	2.83
94	Квартира	6	2	34.76	1	13.15	2.83
95	Квартира	6	2	43.62	1	21.26	2.83
96	Квартира	6	2	98.72	3	39.03	2.83
97	Квартира	1	3	41.78	1	20.83	3.30
98	Квартира	2	3	77.84	2	46.14	2.60
99	Квартира	2	3	69.30	2	41.90	2.60
100	Квартира	2	3	37.33	1	18.54	2.60
101	Квартира-студия	2	3	27.85	1	11.52	2.60
102	Квартира-студия	2	3	27.85	1	11.52	2.60
103	Квартира	2	3	37.33	1	18.54	2.60
104	Квартира	2	3	46.84	1	29.74	2.60
105	Квартира	2	3	41.83	1	24.45	2.60
106	Квартира	2	3	64.68	1	28.67	2.60
107	Квартира	3	3	76.94	2	46.14	2.60
108	Квартира	3	3	67.50	2	41.90	2.60
109	Квартира	3	3	36.43	1	18.54	2.60
110	Квартира-студия	3	3	27.85	1	11.52	2.60
111	Квартира-студия	3	3	27.85	1	11.52	2.60
112	Квартира	3	3	36.43	1	18.54	2.60
113	Квартира	3	3	46.84	1	29.74	2.60

114	Квартира	3	3	41.83	1	24.45	2.60
115	Квартира	3	3	64.45	2	39.88	2.60
116	Квартира	4	3	77.84	2	46.14	2.60
117	Квартира	4	3	69.30	2	41.90	2.60
118	Квартира	4	3	37.33	1	18.54	2.60
119	Квартира-студия	4	3	27.85	1	11.52	2.60
120	Квартира-студия	4	3	27.85	1	11.52	2.60
121	Квартира	4	3	37.33	1	18.54	2.60
122	Квартира	4	3	46.84	1	29.74	2.60
123	Квартира	4	3	41.83	1	24.45	2.60
124	Квартира	4	3	65.35	2	39.88	2.60
125	Квартира	5	3	76.94	2	46.14	2.60
126	Квартира	5	3	67.50	2	41.90	2.60
127	Квартира	5	3	36.43	1	18.54	2.60
128	Квартира-студия	5	3	27.85	1	11.52	2.60
129	Квартира-студия	5	3	27.85	1	11.52	2.60
130	Квартира	5	3	36.43	1	18.54	2.60
131	Квартира	5	3	46.84	1	29.74	2.60
132	Квартира	5	3	41.83	1	24.45	2.60
133	Квартира	5	3	64.45	2	39.88	2.60
134	Квартира	6	3	77.53	2	42.31	2.60
135	Квартира	6	3	68.97	2	37.88	2.60
136	Квартира	6	3	37.04	1	15.06	2.60
137	Квартира-студия	6	3	27.52	1	7.53	2.60
138	Квартира-студия	6	3	27.52	1	7.53	2.60
139	Квартира	6	3	37.04	1	15.06	2.60
140	Квартира	6	3	46.51	1	25.88	2.60
141	Квартира	6	3	41.50	1	20.39	2.60
142	Квартира	6	3	64.95	2	35.09	2.60
143	Квартира	7	3	74.56	2	42.05	2.60
144	Квартира	7	3	62.20	2	36.33	2.60
145	Квартира	7	3	33.84	1	13.96	2.60
146	Квартира-студия	7	3	27.38	1	8.59	2.60
147	Квартира-студия	7	3	27.99	1	9.86	2.60
148	Квартира	7	3	34.34	1	15.06	2.60
149	Квартира	7	3	46.60	1	25.62	2.60
150	Квартира	7	3	42.25	1	23.06	2.60
151	Квартира	7	3	62.25	2	35.09	2.60
152	Квартира	8	3	74.56	2	42.05	2.60

153	Квартира	8	3	62.20	2	36.33	2.60
154	Квартира	8	3	33.84	1	13.96	2.60
155	Квартира-студия	8	3	27.38	1	8.59	2.60
156	Квартира-студия	8	3	27.99	1	9.86	2.60
157	Квартира	8	3	34.34	1	15.06	2.60
158	Квартира	8	3	46.60	1	25.62	2.60
159	Квартира	8	3	42.25	1	23.06	2.60
160	Квартира	8	3	62.25	2	35.09	2.60
161	Квартира	9	3	74.56	2	42.05	2.83
162	Квартира	9	3	62.20	2	36.33	2.83
163	Квартира	9	3	33.84	1	13.96	2.83
164	Квартира-студия	9	3	27.38	1	8.59	2.83
165	Квартира-студия	9	3	27.99	1	9.86	2.83
166	Квартира	9	3	34.34	1	15.06	2.83
167	Квартира	9	3	46.60	1	25.62	2.83
168	Квартира	9	3	42.25	1	23.06	2.83
169	Квартира	9	3	62.25	2	35.09	2.83
170	Квартира	1	4	62.75	1	28.73	3.30
171	Квартира	1	4	76.96	2	37.48	3.30
172	Квартира	2	4	43.45	1	11.32	2.60
173	Квартира	2	4	61.92	2	35.11	2.60
174	Квартира	2	4	55.84	1	27.93	2.60
175	Квартира	2	4	37.33	1	18.54	2.60
176	Квартира-студия	2	4	27.85	1	11.52	2.60
177	Квартира-студия	2	4	27.85	1	11.52	2.60
178	Квартира	2	4	37.33	1	18.54	2.60
179	Квартира	2	4	80.86	3	48.42	2.60
180	Квартира	2	4	57.96	2	35.11	2.60
181	Квартира	3	4	42.55	1	11.32	2.60
182	Квартира	3	4	61.92	2	35.11	2.60
183	Квартира	3	4	54.94	1	27.93	2.60
184	Квартира	3	4	36.43	1	18.54	2.60
185	Квартира-студия	3	4	27.85	1	11.52	2.60
186	Квартира-студия	3	4	27.85	1	11.52	2.60
187	Квартира	3	4	36.43	1	18.54	2.60
188	Квартира	3	4	78.66	3	48.42	2.60
189	Квартира	3	4	57.10	2	35.11	2.60
190	Квартира	4	4	43.45	1	11.32	2.60
191	Квартира	4	4	61.92	2	35.11	2.60

192	Квартира	4	4	55.84	1	27.93	2.60
193	Квартира	4	4	37.33	1	18.54	2.60
194	Квартира-студия	4	4	27.85	1	11.52	2.60
195	Квартира-студия	4	4	27.85	1	11.52	2.60
196	Квартира	4	4	37.33	1	18.54	2.60
197	Квартира	4	4	80.86	3	48.42	2.60
198	Квартира	4	4	57.96	2	35.11	2.60
199	Квартира	5	4	42.55	1	11.32	2.60
200	Квартира	5	4	61.92	2	35.11	2.60
201	Квартира	5	4	54.94	1	27.93	2.60
202	Квартира	5	4	36.43	1	18.54	2.60
203	Квартира-студия	5	4	27.85	1	11.52	2.60
204	Квартира-студия	5	4	27.85	1	11.52	2.60
205	Квартира	5	4	36.43	1	18.54	2.60
206	Квартира	5	4	78.66	3	48.42	2.60
207	Квартира	5	4	57.10	2	35.11	2.60
208	Квартира	6	4	43.11	1	11.32	2.60
209	Квартира	6	4	61.58	2	31.04	2.60
210	Квартира	6	4	55.50	1	23.86	2.60
211	Квартира	6	4	37.04	1	15.06	2.60
212	Квартира-студия	6	4	27.52	1	7.53	2.60
213	Квартира-студия	6	4	27.52	1	7.53	2.60
214	Квартира	6	4	37.04	1	15.06	2.60
215	Квартира	6	4	80.55	3	44.63	2.60
216	Квартира	6	4	57.64	2	31.37	2.60
217	Квартира	7	4	40.41	1	11.32	2.60
218	Квартира	7	4	62.34	2	33.72	2.60
219	Квартира	7	4	52.54	1	23.86	2.60
220	Квартира	7	4	33.84	1	13.96	2.60
221	Квартира-студия	7	4	27.38	1	8.59	2.60
222	Квартира-студия	7	4	27.38	1	8.59	2.60
223	Квартира	7	4	33.84	1	13.96	2.60
224	Квартира	7	4	73.44	3	44.37	2.60
225	Квартира	7	4	55.08	2	31.37	2.60
226	Квартира	8	4	40.41	1	11.32	2.60
227	Квартира	8	4	62.34	2	33.72	2.60
228	Квартира	8	4	52.54	1	23.86	2.60
229	Квартира	8	4	33.84	1	13.96	2.60
230	Квартира-студия	8	4	27.38	1	8.59	2.60

231	Квартира-студия	8	4	27.38	1	8.59	2.60
232	Квартира	8	4	33.84	1	13.96	2.60
233	Квартира	8	4	73.44	3	44.37	2.60
234	Квартира	8	4	55.08	2	31.37	2.60
235	Квартира	9	4	40.41	1	11.32	2.83
236	Квартира	9	4	62.34	2	33.72	2.83
237	Квартира	9	4	52.54	1	23.86	2.83
238	Квартира	9	4	33.84	1	13.96	2.83
239	Квартира-студия	9	4	27.38	1	8.59	2.83
240	Квартира-студия	9	4	27.38	1	8.59	2.83
241	Квартира	9	4	33.84	1	13.96	2.83
242	Квартира	9	4	73.44	3	44.37	2.83
243	Квартира	9	4	55.08	2	31.37	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	5	44.24	Офис	39.79	3.33
					Санузел	4.45	
2н	Нежилое помещение	1	5	67.27	Офис	62.76	3.33
					Санузел	4.51	
3н	Нежилое помещение	1	5	67.27	Офис	62.76	3.33
					Санузел	4.51	
4н	Нежилое помещение	1	5	43.65	Офис	37.92	3.33
					Санузел	5.73	
5н	Нежилое помещение	1	4	39.45	Офис	34.85	3.33
					Санузел	4.60	
6н	Нежилое помещение	1	4	65.73	Офис	61.58	3.33
					Санузел	4.15	
7н	Нежилое помещение	1	4	43.55	Офис	39.04	3.33
					Санузел	4.51	
8н	Нежилое помещение	1	4	111.58	Офис	104.61	3.33
					Санузел	6.97	
9н	Нежилое помещение	1	3	64.51	Офис	59.86	3.33

					Санузел	4.65	
10н	Нежилое помещение	1	3	64.44	Офис	59.87	3.33
					Санузел	4.57	
11н	Нежилое помещение	1	3	43.78	Офис	39.33	3.33
					Санузел	4.45	
12н	Нежилое помещение	1	2	139.29	Офис	134.64	3.33
					Санузел	4.65	
13н	Нежилое помещение	1	1	54.91	Офис	48.76	3.33
					Санузел	6.15	
14н	Нежилое помещение	1	1	65.68	Офис	61.14	3.33
					Санузел	4.54	
15н	Нежилое помещение	1	1	41.71	Офис	36.78	3.33
					Санузел	4.93	
16н	Нежилое помещение	1	1	41.71	Офис	36.78	3.33
					Санузел	4.93	
17н	Нежилое помещение	1	1	83.66	Офис	78.59	3.33
					Санузел	5.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.81
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.25
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.49
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.39
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.83
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.52
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	52.55
8	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.12
9	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.23
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.17
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.49
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	33.46
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	5.17
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.49

15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.46
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.17
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.49
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.46
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.17
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.49
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.46
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.17
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.49
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.46
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.17
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.49
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.46
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.17
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.49
30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.46
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.17
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.49
33	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.46
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.49
35	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.08
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.54
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.49
38	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.55
39	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.10
40	помещение СС	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.10
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.83
42	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	49.24
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.17
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.49
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.26
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.17
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.49
48	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.26
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.17
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.49
51	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.26
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.17
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.49
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.26
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.17
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.49
57	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.26
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Техническое	15.49
59	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.08
60	холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.41

61	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.76
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.49
63	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	40.25
64	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.24
65	ИТП и ВНС	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	64.41
66	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	23.09
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.35
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.49
69	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.49
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.35
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.49
72	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.49
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.35
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.49
75	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.49
76	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.35
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.49
78	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.49
79	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.35
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.49
81	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.49
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.35
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.49
84	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.49
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.35
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.49
87	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	41.49
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.35
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.49
90	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	41.49
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Техническое	15.49
92	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.57
93	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.61
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.99
95	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.49
96	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	55.86
97	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.49
98	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
99	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.25
100	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.17
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.49
102	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.94
103	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.17
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.49
105	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.94
106	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.17

107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.49
108	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.94
109	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.17
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.49
111	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.94
112	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.17
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.49
114	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	32.94
115	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.17
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.49
117	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	32.94
118	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.17
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.49
120	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	32.94
121	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.17
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.49
123	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	32.94
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Техническое	15.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, 3, 4, 5	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 4, этаж 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 4, этаж 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 4, этаж 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 4, этаж 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 1, этаж 1	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
7	Секция 5, этаж 1	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 141 625 383,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313005:1348</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100022261
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 124 910 802,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 124 910 802,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 912,79 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 846,75 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 297 419 333 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 359 028 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a49b6e00e9b2a79742e442498bfd5f5d

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА. КОМАРОВО",
Дмитриев Евгений Олегович, г.о. Город Тюмень, г
Тюмень**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026