

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001755 от 06.11.2025

Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 12, № по п/п 8-12). Корпус 8-12 (строение 1, строение 2)

Дата первичного размещения: 24.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 142/50
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн 7
	1.2.10	Уточнение адреса: 344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, д 142/50, комн 7

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632689539
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@leventsovka-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ten-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@magistrat-don.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667002200644

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Энергосфера"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трофимова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19386378027
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пименова

	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509205946
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дедал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168121221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Щепкинский лес

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100023334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТКО Логистик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723217697
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222700002766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "19/05"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деметра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботанический Сад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ККПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАТРИОТ-Сервис

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк"), Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-995309-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микро-район № VIII
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-927609-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Концепт-проект «Левенцовка Парк»; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № VIII
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-934309-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-014309-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения. Корпус 8-23
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-017609-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 144,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 615 223,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 070 572,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории VIII микрорайона жилого района "Левенцовский" (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.12.2015 № 1297)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7944.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен))
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-присоединенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14447 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стенной схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен))
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 721,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 508,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 230,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 970,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 048,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 019,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-017882-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-009883-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-076095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163229623
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-030501-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37361
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 188,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки СП-1, СП-2 находятся на общедворовой территории двух строений с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в северо-восточной части земельного участка, 2 контейнера в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН6164246452, срок действия-до 09.08.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.69 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 364 402,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 180 481,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015.ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД-2810/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.80	1	13.50	2.63
2	Квартира	2	1	53.30	2	29.50	2.63
3	Квартира	2	1	33.30	1	15.00	2.63
4	Квартира	2	1	33.10	1	15.00	2.63
5	Квартира	2	1	33.00	1	15.00	2.63
6	Квартира	2	1	33.00	1	15.00	2.63
7	Квартира	2	1	54.70	2	29.90	2.63
8	Квартира	2	1	31.60	1	13.50	2.63
9	Квартира	3	1	31.30	1	13.50	2.63
10	Квартира	3	1	52.80	2	29.50	2.63
11	Квартира	3	1	32.80	1	15.00	2.63
12	Квартира	3	1	32.80	1	15.00	2.63
13	Квартира	3	1	32.80	1	15.00	2.63
14	Квартира	3	1	32.80	1	15.00	2.63
15	Квартира	3	1	53.90	2	29.90	2.63
16	Квартира	3	1	31.30	1	13.50	2.63
17	Квартира	4	1	31.30	1	13.50	2.63
18	Квартира	4	1	52.80	2	29.50	2.63
19	Квартира	4	1	32.80	1	15.00	2.63
20	Квартира	4	1	32.80	1	15.00	2.63
21	Квартира	4	1	32.80	1	15.00	2.63
22	Квартира	4	1	32.80	1	15.00	2.63
23	Квартира	4	1	53.90	2	29.90	2.63

24	Квартира	4	1	31.30	1	13.50	2.63
25	Квартира	5	1	31.30	1	13.50	2.63
26	Квартира	5	1	52.80	2	29.50	2.63
27	Квартира	5	1	32.80	1	15.00	2.63
28	Квартира	5	1	32.80	1	15.00	2.63
29	Квартира	5	1	32.80	1	15.00	2.63
30	Квартира	5	1	32.80	1	15.00	2.63
31	Квартира	5	1	53.90	2	29.90	2.63
32	Квартира	5	1	31.30	1	13.50	2.63
33	Квартира	6	1	31.30	1	13.50	2.63
34	Квартира	6	1	52.80	2	29.50	2.63
35	Квартира	6	1	32.80	1	15.00	2.63
36	Квартира	6	1	32.80	1	15.00	2.63
37	Квартира	6	1	32.80	1	15.00	2.63
38	Квартира	6	1	32.80	1	15.00	2.63
39	Квартира	6	1	53.90	2	29.90	2.63
40	Квартира	6	1	31.30	1	13.50	2.63
41	Квартира	7	1	31.20	1	13.50	2.63
42	Квартира	7	1	52.80	2	29.50	2.63
43	Квартира	7	1	32.70	1	15.00	2.63
44	Квартира	7	1	32.70	1	15.00	2.63
45	Квартира	7	1	32.70	1	15.00	2.63
46	Квартира	7	1	32.70	1	15.00	2.63
47	Квартира	7	1	53.90	2	29.90	2.63
48	Квартира	7	1	31.20	1	13.50	2.63
49	Квартира	8	1	31.20	1	13.50	2.63
50	Квартира	8	1	52.80	2	29.50	2.63
51	Квартира	8	1	32.70	1	15.00	2.63
52	Квартира	8	1	32.70	1	15.00	2.63
53	Квартира	8	1	32.70	1	15.00	2.63
54	Квартира	8	1	32.70	1	15.00	2.63
55	Квартира	8	1	53.90	2	29.90	2.63
56	Квартира	8	1	31.20	1	13.50	2.63
57	Квартира	9	1	31.20	1	13.50	2.63
58	Квартира	9	1	52.80	2	29.50	2.63
59	Квартира	9	1	32.70	1	15.00	2.63
60	Квартира	9	1	32.70	1	15.00	2.63
61	Квартира	9	1	32.70	1	15.00	2.63
62	Квартира	9	1	32.70	1	15.00	2.63
63	Квартира	9	1	53.90	2	29.90	2.63
64	Квартира	9	1	31.20	1	13.50	2.63
65	Квартира	10	1	31.20	1	13.50	2.63
66	Квартира	10	1	52.80	2	29.50	2.63
67	Квартира	10	1	32.70	1	15.00	2.63
68	Квартира	10	1	32.70	1	15.00	2.63
69	Квартира	10	1	32.70	1	15.00	2.63

70	Квартира	10	1	32.70	1	15.00	2.63
71	Квартира	10	1	53.90	2	29.90	2.63
72	Квартира	10	1	31.20	1	13.50	2.63
73	Квартира	2	2	49.60	2	25.30	2.63
74	Квартира	2	2	44.50	2	21.50	2.63
75	Квартира-студия	2	2	25.50	1	21.10	2.63
76	Квартира-студия	2	2	25.40	1	21.00	2.63
77	Квартира-студия	2	2	25.30	1	20.90	2.63
78	Квартира-студия	2	2	21.50	1	16.40	2.63
79	Квартира	2	2	63.90	3	35.30	2.63
80	Квартира	3	2	48.90	2	25.30	2.63
81	Квартира	3	2	44.00	2	21.50	2.63
82	Квартира-студия	3	2	24.70	1	20.30	2.63
83	Квартира-студия	3	2	24.60	1	20.20	2.63
84	Квартира-студия	3	2	24.60	1	20.20	2.63
85	Квартира-студия	3	2	21.20	1	16.10	2.63
86	Квартира	3	2	63.60	3	35.30	2.63
87	Квартира	4	2	48.90	2	25.30	2.63
88	Квартира	4	2	44.00	2	21.50	2.63
89	Квартира-студия	4	2	24.70	1	20.30	2.63
90	Квартира-студия	4	2	24.60	1	20.20	2.63
91	Квартира-студия	4	2	24.60	1	20.20	2.63
92	Квартира-студия	4	2	21.20	1	16.10	2.63
93	Квартира	4	2	63.60	3	35.30	2.63
94	Квартира	5	2	48.90	2	25.30	2.63
95	Квартира	5	2	44.00	2	21.50	2.63
96	Квартира-студия	5	2	24.70	1	20.30	2.63
97	Квартира-студия	5	2	24.60	1	20.20	2.63
98	Квартира-студия	5	2	24.60	1	20.20	2.63
99	Квартира-студия	5	2	21.20	1	16.10	2.63
100	Квартира	5	2	63.60	3	35.30	2.63
101	Квартира	6	2	48.90	2	25.30	2.63
102	Квартира	6	2	44.00	2	21.50	2.63

103	Квартира-студия	6	2	24.70	1	20.30	2.63
104	Квартира-студия	6	2	24.60	1	20.20	2.63
105	Квартира-студия	6	2	24.60	1	20.20	2.63
106	Квартира-студия	6	2	21.20	1	16.10	2.63
107	Квартира	6	2	63.60	3	35.30	2.63
108	Квартира	7	2	48.90	2	25.30	2.63
109	Квартира	7	2	44.00	2	21.50	2.63
110	Квартира-студия	7	2	24.70	1	20.30	2.63
111	Квартира-студия	7	2	24.60	1	20.20	2.63
112	Квартира-студия	7	2	24.60	1	20.20	2.63
113	Квартира-студия	7	2	21.10	1	16.00	2.63
114	Квартира	7	2	63.50	3	35.30	2.63
115	Квартира	8	2	48.90	2	25.30	2.63
116	Квартира	8	2	44.00	2	21.50	2.63
117	Квартира-студия	8	2	24.70	1	20.30	2.63
118	Квартира-студия	8	2	24.60	1	20.20	2.63
119	Квартира-студия	8	2	24.60	1	20.20	2.63
120	Квартира-студия	8	2	21.10	1	16.00	2.63
121	Квартира	8	2	63.50	3	35.30	2.63
122	Квартира	9	2	48.90	2	25.30	2.63
123	Квартира	9	2	44.00	2	21.50	2.63
124	Квартира-студия	9	2	24.70	1	20.30	2.63
125	Квартира-студия	9	2	24.60	1	20.20	2.63
126	Квартира-студия	9	2	24.60	1	20.20	2.63
127	Квартира-студия	9	2	21.10	1	16.00	2.63
128	Квартира	9	2	63.50	3	35.30	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.40	Тамбур	6.30	2.76
					Вестибюль	7.30	
					Санузел	4.80	
					Помещение досуга	16.10	
					Помещение досуга	17.90	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.00	Тамбур	6.40	2.76
					Вестибюль	12.00	
					Санузел	5.40	
					Помещение досуга	10.80	
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	16.10	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.90	Тамбур	7.40	2.76
					Коридор	5.10	
					Вестибюль	7.70	
					Санузел	5.00	
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	10.40	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.70	Тамбур	6.40	2.76
					Вестибюль	12.00	
					Санузел	5.10	
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	10.80	
					Помещение досуга	16.10	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.00	Тамбур	6.30	2.76
					Вестибюль	7.30	

					Санузел	5.10	
					Помещение досуга	17.90	
					Вспомогательное помещение	6.40	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.80	Тамбур	7.20	2.76
					Фойе	18.30	
					Помещение досуга	11.10	
					Помещение досуга	15.00	
					Санузел	4.20	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.00	Вестибюль	11.90	2.76
					Коридор	3.70	
					Помещение досуга	24.40	
					Санузел	4.30	
					Помещение досуга	4.70	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.50	Вестибюль	11.60	2.76
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	10.30	
					Санузел	7.30	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.30	Вестибюль	11.10	2.76
					Коридор	9.90	
					Помещение досуга	19.90	
					Помещение досуга	14.70	
					Помещение досуга	14.40	
					Санузел	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.3
2	Коридор	Секция 1, помещение подвала	Техническое	83.1
3	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	11.1
4	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	17.9
5	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	14.7
6	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.3
7	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.3
8	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	12.0
9	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.3
10	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	14.7
11	Узел управления	Секция 1, помещение подвала	Техническое	17.9
12	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	11.1
13	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.3
14	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.5
15	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.5
16	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.5
17	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.3
18	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.5
19	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.3
20	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	12.0
21	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.0
22	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.1
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.0
24	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	15.7
25	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.4
26	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1	Техническое	3.1
27	Электрощитовая	Секция 1, этаж 1	Техническое	8.1
28	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-10	Общественное	12.0
29	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-10	Общественное	12.7
30	Коридор	Секция 1, этаж 2-10	Общественное	33.0
31	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.6
32	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.1
33	Коридор	Секция 2, помещение подвала	Техническое	57.3
34	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.1
35	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	15.0
36	Узел управления	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.4
37	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.5
38	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.9
39	ИТП	Секция 2, помещение подвала	Техническое	17.8
40	ИТП	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.9
41	ИТП	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.5
42	Коридор	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.0

43	ВНС	Секция 2, помещение подвала	Техническое	8.7
44	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.3
45	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.8
46	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.8
47	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.0
48	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.5
49	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.9
50	Пост охраны	Секция 2, этаж 1	Техническое	11.0
51	Санузел	Секция 2, этаж 1	Техническое	3.1
52	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.4
53	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.6
54	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	Техническое	3.1
55	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.3
56	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-9	Общественное	12.0
57	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-9	Общественное	12.6
58	Коридор	Секция 1, этаж 2-9	Общественное	24.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)	ВРУ1	Система электроснабжения секции 1 и 2
2	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)	ВРУ2	Система электроснабжения (для встроенных помещений секции 1 и 2)
3	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Светильники, световые указатели	Рабочее и аварийное освещение
4	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
6	Техническое подполье секция 2	ВНС (водопроводная насосная станция)	хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети
7	Техническое подполье секция 2, ВНС	Водомерный узел на вводе водопровода	учет потребления холодной воды (общедомовой)

8	Техническое подполье секция 2, ИТП	Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (общедомовой)
9	Техническое подполье секция 2, ВНС	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)
10	Техническое подполье секция 2, ИТП	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)
11	Жилой дом (секция 1: 2-10 этажи, секция 2: 2-9 этажи)	Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
12	Техническое подполье секция 2	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания
13	Техническое подполье секция 2, ИТП	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
14	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Канализация бытовая	водоотведение
15	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Канализация дождевая	водоотведение
16	Техническое подполье секция 2, ВНС	Насосное оборудование	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
17	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление жилой части здания
18	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление нежилой части здания
19	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование. Вентиляторы систем подпора и дымоудаления установлены на кровле жилого дома	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа

20	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
21	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Система охраны входов, домофонная связь	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
22	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключения лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01»
23	Жилой дом (секция 1, секция 2), надземная часть	Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг	Вертикальный транспорт: лифты Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 475 642 032,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000012846
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 297 308 003,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 953 452 292,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 343 855 710,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 827,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 95,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 114 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 158 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Собственные средства в размере 187 984 608 руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 1 287 657 424 руб.Итого вложений1 475 642 032 руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбер-банк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2,13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-017882-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-009883-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-076095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163229623
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-030501-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37361
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 188,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ДП-1 находятся на общедворовой территории двух строений
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки СП-1, СП-2 находятся на общедворовой территории двух строений с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в северо-восточной части земельного участка, 2 контейнера в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН6164246452, срок действия-до 09.08.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 364 402,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 180 481,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД-2810/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
129	Квартира	2	3	57.60	2	24.30	2.63
130	Квартира	2	3	40.30	1	10.60	2.63
131	Квартира	2	3	40.30	1	10.60	2.63
132	Квартира	2	3	56.50	2	23.70	2.63
133	Квартира	3	3	57.00	2	24.30	2.63
134	Квартира	3	3	39.50	1	10.60	2.63
135	Квартира	3	3	39.50	1	10.60	2.63
136	Квартира	3	3	56.20	2	23.70	2.63
137	Квартира	4	3	57.00	2	24.30	2.63
138	Квартира	4	3	39.50	1	10.60	2.63
139	Квартира	4	3	39.50	1	10.60	2.63
140	Квартира	4	3	56.20	2	23.70	2.63
141	Квартира	5	3	57.00	2	24.30	2.63
142	Квартира	5	3	39.50	1	10.60	2.63
143	Квартира	5	3	39.50	1	10.60	2.63
144	Квартира	5	3	56.20	2	23.70	2.63
145	Квартира	6	3	57.00	2	24.30	2.63
146	Квартира	6	3	39.50	1	10.60	2.63
147	Квартира	6	3	39.50	1	10.60	2.63
148	Квартира	6	3	56.20	2	23.70	2.63
149	Квартира	7	3	57.00	2	24.30	2.63
150	Квартира	7	3	39.30	1	10.60	2.63
151	Квартира	7	3	39.30	1	10.60	2.63

152	Квартира	7	3	56.20	2	23.70	2.63
153	Квартира	8	3	57.00	2	24.30	2.63
154	Квартира	8	3	39.30	1	10.60	2.63
155	Квартира	8	3	39.30	1	10.60	2.63
156	Квартира	8	3	56.20	2	23.70	2.63
157	Квартира	9	3	57.00	2	24.30	2.63
158	Квартира	9	3	39.30	1	10.60	2.63
159	Квартира	9	3	39.30	1	10.60	2.63
160	Квартира	9	3	56.20	2	23.70	2.63
161	Квартира	10	3	57.00	2	24.30	2.63
162	Квартира	10	3	39.30	1	10.60	2.63
163	Квартира	10	3	39.30	1	10.60	2.63
164	Квартира	10	3	56.20	2	23.70	2.63
165	Квартира	11	3	57.00	2	24.30	2.63
166	Квартира	11	3	39.30	1	10.60	2.63
167	Квартира	11	3	39.30	1	10.60	2.63
168	Квартира	11	3	56.20	2	23.70	2.63
169	Квартира	12	3	57.00	2	24.30	2.63
170	Квартира	12	3	39.30	1	10.60	2.63
171	Квартира	12	3	39.30	1	10.60	2.63
172	Квартира	12	3	56.20	2	23.70	2.63
173	Квартира	2	4	46.00	2	23.70	2.63
174	Квартира	2	4	55.10	2	24.80	2.63
175	Квартира	2	4	37.70	1	14.00	2.63
176	Квартира	2	4	45.50	2	20.80	2.63
177	Квартира	2	4	30.10	1	12.70	2.63
178	Квартира	2	4	32.90	1	16.50	2.63
179	Квартира	2	4	35.70	1	10.50	2.63
180	Квартира	2	4	54.20	2	25.50	2.63
181	Квартира	3	4	46.00	2	23.70	2.63
182	Квартира	3	4	54.60	2	24.80	2.63
183	Квартира	3	4	37.20	1	14.00	2.63
184	Квартира	3	4	45.00	2	20.80	2.63
185	Квартира	3	4	29.80	1	12.70	2.63
186	Квартира	3	4	32.30	1	16.50	2.63
187	Квартира	3	4	35.30	1	10.50	2.63
188	Квартира	3	4	53.40	2	25.50	2.63
189	Квартира	4	4	46.00	2	23.70	2.63
190	Квартира	4	4	54.60	2	24.80	2.63
191	Квартира	4	4	37.20	1	14.00	2.63
192	Квартира	4	4	45.00	2	20.80	2.63
193	Квартира	4	4	29.80	1	12.70	2.63
194	Квартира	4	4	32.30	1	16.50	2.63
195	Квартира	4	4	35.30	1	10.50	2.63
196	Квартира	4	4	53.40	2	25.50	2.63
197	Квартира	5	4	46.00	2	23.70	2.63

198	Квартира	5	4	54.60	2	24.80	2.63
199	Квартира	5	4	37.20	1	14.00	2.63
200	Квартира	5	4	45.00	2	20.80	2.63
201	Квартира	5	4	29.80	1	12.70	2.63
202	Квартира	5	4	32.30	1	16.50	2.63
203	Квартира	5	4	35.30	1	10.50	2.63
204	Квартира	5	4	53.40	2	25.50	2.63
205	Квартира	6	4	46.00	2	23.70	2.63
206	Квартира	6	4	54.60	2	24.80	2.63
207	Квартира	6	4	37.20	1	14.00	2.63
208	Квартира	6	4	45.00	2	20.80	2.63
209	Квартира	6	4	29.80	1	12.70	2.63
210	Квартира	6	4	32.30	1	16.50	2.63
211	Квартира	6	4	35.30	1	10.50	2.63
212	Квартира	6	4	53.40	2	25.50	2.63
213	Квартира	7	4	46.00	2	23.70	2.63
214	Квартира	7	4	54.50	2	24.80	2.63
215	Квартира	7	4	37.10	1	14.00	2.63
216	Квартира	7	4	45.00	2	20.80	2.63
217	Квартира	7	4	29.70	1	12.70	2.63
218	Квартира	7	4	32.20	1	16.50	2.63
219	Квартира	7	4	35.30	1	10.50	2.63
220	Квартира	7	4	53.40	2	25.50	2.63
221	Квартира	8	4	46.00	2	23.70	2.63
222	Квартира	8	4	54.50	2	24.80	2.63
223	Квартира	8	4	37.10	1	14.00	2.63
224	Квартира	8	4	45.00	2	20.80	2.63
225	Квартира	8	4	29.70	1	12.70	2.63
226	Квартира	8	4	32.20	1	16.50	2.63
227	Квартира	8	4	35.30	1	10.50	2.63
228	Квартира	8	4	53.40	2	25.50	2.63
229	Квартира	9	4	46.00	2	23.70	2.63
230	Квартира	9	4	54.50	2	24.80	2.63
231	Квартира	9	4	37.10	1	14.00	2.63
232	Квартира	9	4	45.00	2	20.80	2.63
233	Квартира	9	4	29.70	1	12.70	2.63
234	Квартира	9	4	32.20	1	16.50	2.63
235	Квартира	9	4	35.30	1	10.50	2.63
236	Квартира	9	4	53.40	2	25.50	2.63
237	Квартира	10	4	46.00	2	23.70	2.63
238	Квартира	10	4	54.50	2	24.80	2.63
239	Квартира	10	4	37.10	1	14.00	2.63
240	Квартира	10	4	45.00	2	20.80	2.63
241	Квартира	10	4	29.70	1	12.70	2.63
242	Квартира	10	4	32.20	1	16.50	2.63
243	Квартира	10	4	35.30	1	10.50	2.63

244	Квартира	10	4	53.40	2	25.50	2.63
245	Квартира	11	4	46.00	2	23.70	2.63
246	Квартира	11	4	54.50	2	24.80	2.63
247	Квартира	11	4	37.10	1	14.00	2.63
248	Квартира	11	4	45.00	2	20.80	2.63
249	Квартира	11	4	29.70	1	12.70	2.63
250	Квартира	11	4	32.20	1	16.50	2.63
251	Квартира	11	4	35.30	1	10.50	2.63
252	Квартира	11	4	53.40	2	25.50	2.63
253	Квартира	12	4	46.00	2	23.70	2.63
254	Квартира	12	4	54.50	2	24.80	2.63
255	Квартира	12	4	37.10	1	14.00	2.63
256	Квартира	12	4	45.00	2	20.80	2.63
257	Квартира	12	4	29.70	1	12.70	2.63
258	Квартира	12	4	32.20	1	16.50	2.63
259	Квартира	12	4	35.30	1	10.50	2.63
260	Квартира	12	4	53.40	2	25.50	2.63
261	Квартира	2	5	32.20	1	13.50	2.63
262	Квартира	2	5	52.20	2	27.00	2.63
263	Квартира	2	5	38.90	1	10.80	2.63
264	Квартира	2	5	40.20	1	12.90	2.63
265	Квартира	2	5	40.10	1	12.90	2.63
266	Квартира	2	5	38.20	1	10.80	2.63
267	Квартира	2	5	50.10	2	25.00	2.63
268	Квартира	2	5	33.10	1	13.70	2.63
269	Квартира	3	5	31.00	1	13.50	2.63
270	Квартира	3	5	51.50	2	27.00	2.63
271	Квартира	3	5	37.80	1	10.80	2.63
272	Квартира	3	5	39.70	1	12.90	2.63
273	Квартира	3	5	39.80	1	12.90	2.63
274	Квартира	3	5	37.80	1	10.80	2.63
275	Квартира	3	5	48.60	2	24.80	2.63
276	Квартира	3	5	32.10	1	13.70	2.63
277	Квартира	4	5	31.00	1	13.50	2.63
278	Квартира	4	5	51.50	2	27.00	2.63
279	Квартира	4	5	37.80	1	10.80	2.63
280	Квартира	4	5	39.70	1	12.90	2.63
281	Квартира	4	5	39.80	1	12.90	2.63
282	Квартира	4	5	37.80	1	10.80	2.63
283	Квартира	4	5	48.60	2	24.80	2.63
284	Квартира	4	5	32.10	1	13.70	2.63
285	Квартира	5	5	31.00	1	13.50	2.63
286	Квартира	5	5	51.50	2	27.00	2.63
287	Квартира	5	5	37.80	1	10.80	2.63
288	Квартира	5	5	39.70	1	12.90	2.63
289	Квартира	5	5	39.80	1	12.90	2.63

290	Квартира	5	5	37.80	1	10.80	2.63
291	Квартира	5	5	48.60	2	24.80	2.63
292	Квартира	5	5	32.10	1	13.70	2.63
293	Квартира	6	5	31.00	1	13.50	2.63
294	Квартира	6	5	51.50	2	27.00	2.63
295	Квартира	6	5	37.80	1	10.80	2.63
296	Квартира	6	5	39.70	1	12.90	2.63
297	Квартира	6	5	39.80	1	12.90	2.63
298	Квартира	6	5	37.80	1	10.80	2.63
299	Квартира	6	5	48.60	2	24.80	2.63
300	Квартира	6	5	32.10	1	13.70	2.63
301	Квартира	7	5	31.00	1	13.50	2.63
302	Квартира	7	5	51.50	2	27.00	2.63
303	Квартира	7	5	37.60	1	10.80	2.63
304	Квартира	7	5	39.60	1	12.90	2.63
305	Квартира	7	5	39.60	1	12.90	2.63
306	Квартира	7	5	37.60	1	10.80	2.63
307	Квартира	7	5	48.50	2	24.80	2.63
308	Квартира	7	5	32.10	1	13.70	2.63
309	Квартира	8	5	31.00	1	13.50	2.63
310	Квартира	8	5	51.50	2	27.00	2.63
311	Квартира	8	5	37.60	1	10.80	2.63
312	Квартира	8	5	39.60	1	12.90	2.63
313	Квартира	8	5	39.60	1	12.90	2.63
314	Квартира	8	5	37.60	1	10.80	2.63
315	Квартира	8	5	48.50	2	24.80	2.63
316	Квартира	8	5	32.10	1	13.70	2.63
317	Квартира	9	5	31.00	1	13.50	2.63
318	Квартира	9	5	51.50	2	27.00	2.63
319	Квартира	9	5	37.60	1	10.80	2.63
320	Квартира	9	5	39.60	1	12.90	2.63
321	Квартира	9	5	39.60	1	12.90	2.63
322	Квартира	9	5	37.60	1	10.80	2.63
323	Квартира	9	5	48.50	2	24.80	2.63
324	Квартира	9	5	32.10	1	13.70	2.63
325	Квартира	10	5	31.00	1	13.50	2.63
326	Квартира	10	5	51.50	2	27.00	2.63
327	Квартира	10	5	37.60	1	10.80	2.63
328	Квартира	10	5	39.60	1	12.90	2.63
329	Квартира	10	5	39.60	1	12.90	2.63
330	Квартира	10	5	37.60	1	10.80	2.63
331	Квартира	10	5	48.50	2	24.80	2.63
332	Квартира	10	5	32.10	1	13.70	2.63
333	Квартира	11	5	31.00	1	13.50	2.63
334	Квартира	11	5	51.50	2	27.00	2.63
335	Квартира	11	5	37.60	1	10.80	2.63

336	Квартира	11	5	39.60	1	12.90	2.63
337	Квартира	11	5	39.60	1	12.90	2.63
338	Квартира	11	5	37.60	1	10.80	2.63
339	Квартира	11	5	48.50	2	24.80	2.63
340	Квартира	11	5	32.10	1	13.70	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.80	Вестибюль	16.00	2.76
					Коридор	5.20	
					Помещение досуга	12.30	
					Помещение досуга	14.10	
					Помещение досуга	19.60	
					Санузел	3.70	
					КУИ	3.90	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.00	Вестибюль	12.60	2.76
					Коридор	5.40	
					Помещение досуга	18.90	
					Помещение досуга	19.60	
					Помещение досуга	15.70	
					Санузел	3.70	
					КУИ	2.10	
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.60	Тамбур	6.70	2.76
					Коридор	6.90	
					Помещение досуга	16.50	
					Помещение досуга	17.90	
					Санузел	3.60	
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.80	Тамбур	9.50	2.76
					Коридор	4.40	
					Помещение досуга	12.80	
					Помещение досуга	15.00	
					Санузел	5.10	

Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.70	Вестибюль	13.80	2.76
					Вспомогательное помещение	3.70	
					Санузел	4.00	
					Коридор	8.10	
					Помещение досуга	19.20	
					Помещение досуга	18.90	
Н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.90	Вестибюль	16.90	2.76
					Коридор	5.60	
					Санузел	4.80	
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	14.80	
					Помещение досуга	22.50	
Н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.30	Вестибюль	13.90	2.76
					Коридор	3.10	
					Санузел	4.80	
					Помещение досуга	16.00	
					Помещение досуга	10.50	
Н17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.50	Вестибюль	13.30	2.76
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
					Помещение досуга	12.60	
					Помещение досуга	11.40	
Н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.80	Тамбур	8.30	2.76
					Холл	13.00	
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.50	
					Кабинет	16.10	
					Кабинет	18.90	
Н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.10	Вестибюль	18.90	2.76
					Помещение досуга	22.60	

					Коридор	13.30	
					Санузел	6.40	
					Помещение досуга	14.70	
					Помещение досуга	16.20	
H20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.10	Вестибюль	13.50	2.76
					Помещение досуга	18.10	
					Санузел	4.70	
					Помещение досуга	10.30	
					Коридор	4.50	
H21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.20	Вестибюль	8.00	2.76
					Коридор	13.80	
					Помещение досуга	18.10	
					Санузел	4.50	
					Вспомогательное помещение	13.80	
					Вспомогательное помещение	15.00	
H22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	271.50	Вестибюль	15.70	2.76
					Пост охраны	4.80	
					Информационно-справочная зона	21.00	
					Операционная зона	38.40	
					Кредитный отдел	5.70	
					Кассовая зона	26.70	
					Кабинет	11.70	
					Помещение досуга	10.40	
					Кладовая ценностей	6.20	
					Кабина	3.00	
					Кабина	2.90	
					Касса	4.30	
					Касса	4.30	
					Переговорная	9.80	
					Кабинет	13.80	
					Кабинет	13.00	
					Комната персонала	9.70	
					Подсобное помещение	5.30	

				Электрощитовая	11.30	
				Серверная	5.00	
				Коридор	30.00	
				Тамбур	4.30	
				Касса	3.90	
				Санузел	5.80	
				Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	37.0	
2	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	12.3	
3	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	16.2	
4	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	13.6	
5	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	12.0	
6	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	16.2	
7	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	12.1	
8	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала		Техническое	12.8	
9	ИТП	Секция 1, помещение подвала		Техническое	17.7	
10	ИТП	Секция 1, помещение подвала		Техническое	17.0	
11	ИТП	Секция 1, помещение подвала		Техническое	17.0	
12	ВНС	Секция 1, помещение подвала		Техническое	17.7	
13	ВНС	Секция 1, помещение подвала		Техническое	13.7	
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Общественное	12.0	
15	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	5.0	
16	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1		Общественное	7.0	
17	Коридор	Секция 1, этаж 1		Общественное	10.0	
18	Коридор	Секция 1, этаж 1		Общественное	6.3	
19	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	7.1	
20	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1		Техническое	4.1	
21	Электрощитовая	Секция 1, этаж 1		Техническое	14.6	
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-12		Общественное	12.0	
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-12		Общественное	12.7	
24	Коридор	Секция 1, этаж 2-12		Общественное	10.5	
25	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала		Техническое	19.3	
26	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала		Техническое	85.2	
27	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала		Техническое	18.1	
28	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала		Техническое	14.7	
29	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала		Техническое	16.0	
30	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала		Техническое	14.7	
31	Узел управления	Секция 2, помещение подвала		Техническое	20.1	

32	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.8
33	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	10.7
34	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.2
35	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	20.8
36	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.8
37	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.3
38	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	15.0
39	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.3
40	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.6
41	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.6
42	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	10.7
43	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.9
44	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	23.2
45	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	17.0
40	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.2
41	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.2
42	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.3
43	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.4
44	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	Техническое	2.7
45	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.9
46	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-12	Общественное	11.9
47	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-12	Общественное	15.1
48	Коридор	Секция 1, этаж 2-12	Общественное	41.4
49	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	18.5
50	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	84.9
51	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	9.5
52	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	13.8
53	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	15.0
54	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	16.3
55	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	13.7
56	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	12.0
57	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	16.3
58	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	14.7
59	Узел управления	Секция 3, помещение подвала	Техническое	16.2
60	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	10.3
61	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	18.5
62	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	19.4
63	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	23.0
64	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	16.9
65	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	17.0
66	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	23.0
67	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	19.3
68	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	12.0
69	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.0
70	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.0

71	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.8
72	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1	Техническое	2.8
73	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.4
74	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.8
75	Санузел	Секция 3, этаж 1	Техническое	3.1
76	Пост охраны	Секция 3, этаж 1	Техническое	16.6
77	Электрощитовая	Секция 3, этаж 1	Техническое	7.8
78	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2-11	Общественное	12.0
79	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2-11	Общественное	12.7
80	Коридор	Секция 3, этаж 2-11	Общественное	35.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)	ВРУ1	Система электроснабжения секции 1 и 2
2	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)	ВРУ4	Система электроснабжения (для встроенных помещений 1, 2 секций)
3	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 3)	ВРУ2	Система электроснабжения секции 3
4	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 3)	ВРУ5	Система электроснабжения (для встроенных помещений 3 секции)
5	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 3)	ВРУ3	Система электроснабжения (для встроенно-пристроенного помещения 3 секции)
6	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3)	Светильники, световые указатели	Рабочее и аварийное освещение
7	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части (секция 3)	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3)	Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение

10	Техническое подполье секция 1	ВНС (водопроводная насосная станция)	хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-противопожарный водопровод - обеспечение напора в сети
11	Техническое подполье секция 1, ВНС	Водомерный узел на вводе водопровода	учет потребления холодной воды (общедомовой)
12	Техническое подполье секция 1, ИТП	Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (общедомовой)
13	Техническое подполье секция 1, ВНС	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)
14	Техническое подполье секция 1, ИТП	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)
15	Жилой дом (секции 1,2: 2-12 этажи, секция 3: 2-11 этажи)	Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
16	Техническое подполье секция 1	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания
17	Техническое подполье секция 1, ИТП	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
18	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3)	Канализация бытовая	водоотведение
19	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3)	Канализация дождевая	водоотведение
20	Техническое подполье секция 1, ВНС	Насосное оборудование	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
21	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление жилой части здания
22	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление нежилой части здания

23	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3)	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование. Вентиляторы систем подпора и дымоудаления установлены на кровле жилого дома	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа
24	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)	Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
25	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)	Система охраны входов, домофонная связь	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
26	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)	Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01»
27	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3), надземная часть	Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг и Q=400 кг Лифт, 1 шт. (в секции 3) Q=1000 кг	Вертикальный транспорт: лифты Q=400 кг и Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
28	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)	Система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 475 642 032,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000012846
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 462 544 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 953 452 292,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 509 091 707,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 251,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 497,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 532 811 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 520 934 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Собственные средства в размере 187 984 608 руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 1 287 657 424 руб.Итого вложений1 475 642 032 руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбер-банк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2,13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000002d11680022b38ea5426a3cb88dee203f

Владелец: **Софина Вера Петровна, Софина Вера Петровна**

Действителен: с 22.07.2025 по 22.07.2026