ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000638 от 05.11.2026

Блок-секции № 16, 17, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – XII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская 16-17 стр.

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛЬЦОВСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЕЛЬЦОВСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Галущака**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф304**

	1.2.10	Уточнение адреса: **630049, Новосибирская, Новосибирск, Галущака, д.4, оф.оф 304**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832403385**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szelcovskiy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жкельцовский.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79139258843**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Торопова**
	1.5.2	Имя: **Лариса**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛЬЦОВСКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540813358440**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402577164**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145476072378**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.06.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Крепость**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5190185846**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коновалов**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02408760635**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540524404289**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **29.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 232 232,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 244 393,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Заельцовский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ельцовская**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **16,17**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **182302.18 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 761,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 427,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 188,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирский инженерный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406014363**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "СТРОЙМАСТЕР**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402128289**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕЛЬЦОВСКИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402577164**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строительный комплекс «СтройМастер»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402484590**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.03.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-012177-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-1-2-0406-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Государственная вневедомственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-1-2-0747-14**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-1-1-1-039814-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-058683-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Ельцовский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Компания Новосибирск СтройМастер"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402496420**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru 54303000-296-2015**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-296-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Мэрия города Новосибирска**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-296и-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-296и1-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru 54303000-296-2015 СЗ ЕЛЬЦОВСКИЙ**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.04.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru 54303000-296-2015 СЗ ЕЛЬЦОВСКИЙ**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.04.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru 54303000-296-2015 СЗ ЕЛЬЦОВСКИЙ**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.04.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru 54303000-296-2015 СЗ ЕЛЬЦОВСКИЙ**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.04.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru 54303000-296-2015 СЗ ЕЛЬЦОВСКИЙ**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.12.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21-10-13-2308**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **18.10.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **«Гигант СтройМастер»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5402453480**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032795:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 308,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:10033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 684,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:11567**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 962,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:11568**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 356,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:14667**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 084,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:14668**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 888,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:14669**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 751,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032785:36**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **113,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032785:41**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 657,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032790:56**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 844,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032795:39**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 556,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032795:41**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 951,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **137**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **27**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **16-17/БС**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **16-17/БС**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65.22 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Региональные электрические сети»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2007**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РЭлС-04-15/25271-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 264 221,76 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **112-7з/73281**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 438 567,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«ГОРВОДОКАНАЛ»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2009**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-7065**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 084 503,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 264 221,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-15/178913**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 243,14 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18-125547**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 438 567,38 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-27406**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 084 503,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Зап-СибТранстелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/16	Квартира	2	16	87.32	3	49.75	2.75
2/16	Квартира	2	16	22.56	1	10.30	2.75
3/16	Квартира	2	16	22.94	1	10.30	2.75

4/16	Квартира	2	16	38.84	1	14.57	2.75
5/16	Квартира	2	16	24.78	1	11.81	2.75
6/16	Квартира	2	16	31.28	1	15.11	2.75
7/16	Квартира	2	16	99.62	3	56.07	2.75
8/16	Квартира	3	16	87.32	3	49.75	2.75
9/16	Квартира	3	16	22.56	1	10.30	2.75
10/16	Квартира	3	16	22.94	1	10.30	2.75
11/16	Квартира	3	16	38.84	1	14.57	2.75
12/16	Квартира	3	16	24.78	1	11.81	2.75
13/16	Квартира	3	16	31.28	1	15.11	2.75
14/16	Квартира	3	16	99.62	3	56.07	2.75
15/16	Квартира	4	16	87.32	3	49.75	2.75
16/16	Квартира	4	16	22.56	1	10.30	2.75
17/16	Квартира	4	16	22.94	1	10.30	2.75
18/16	Квартира	4	16	38.84	1	14.57	2.75
19/16	Квартира	4	16	24.78	1	11.81	2.75
20/16	Квартира	4	16	31.28	1	15.11	2.75
21/16	Квартира	4	16	99.62	3	56.07	2.75
22/16	Квартира	5	16	87.32	3	49.75	2.75
23/16	Квартира	5	16	22.56	1	10.30	2.75
24/16	Квартира	5	16	22.94	1	10.30	2.75
25/16	Квартира	5	16	38.84	1	14.57	2.75
26/16	Квартира	5	16	24.78	1	11.81	2.75
27/16	Квартира	5	16	31.28	1	15.11	2.75
28/16	Квартира	5	16	99.62	3	56.07	2.75
29/16	Квартира	6	16	87.32	3	49.75	2.75
30/16	Квартира	6	16	22.56	1	10.30	2.75
31/16	Квартира	6	16	22.94	1	10.30	2.75
32/16	Квартира	6	16	38.84	1	14.57	2.75
33/16	Квартира	6	16	24.78	1	11.81	2.75
34/16	Квартира	6	16	31.28	1	15.11	2.75
35/16	Квартира	6	16	99.62	3	56.07	2.75
36/16	Квартира	7	16	87.32	3	49.75	2.75
37/16	Квартира	7	16	22.56	1	10.30	2.75
38/16	Квартира	7	16	22.94	1	10.30	2.75
39/16	Квартира	7	16	38.84	1	14.57	2.75
40/16	Квартира	7	16	24.78	1	11.81	2.75
41/16	Квартира	7	16	31.28	1	15.11	2.75
42/16	Квартира	7	16	99.62	3	56.07	2.75
43/16	Квартира	8	16	87.32	3	49.75	2.75
44/16	Квартира	8	16	22.56	1	10.30	2.75
45/16	Квартира	8	16	22.94	1	10.30	2.75
46/16	Квартира	8	16	38.84	1	14.57	2.75
47/16	Квартира	8	16	24.78	1	11.81	2.75
48/16	Квартира	8	16	31.28	1	15.11	2.75

49/16	Квартира	8	16	99.62	3	56.07	2.75
50/16	Квартира	9	16	87.32	3	49.75	2.75
51/16	Квартира	9	16	22.56	1	10.30	2.75
52/16	Квартира	9	16	22.94	1	10.30	2.75
53/16	Квартира	9	16	38.84	1	14.57	2.75
54/16	Квартира	9	16	24.78	1	11.81	2.75
55/16	Квартира	9	16	31.28	1	15.11	2.75
56/16	Квартира	9	16	99.62	3	56.07	2.75
57/16	Квартира	10	16	87.32	3	49.75	2.75
58/16	Квартира	10	16	22.56	1	10.30	2.75
59/16	Квартира	10	16	22.94	1	10.30	2.75
60/16	Квартира	10	16	38.84	1	14.57	2.75
61/16	Квартира	10	16	24.78	1	11.81	2.75
62/16	Квартира	10	16	31.28	1	15.11	2.75
63/16	Квартира	10	16	99.62	3	56.07	2.75
64/16	Квартира	11	16	86.97	3	49.63	2.75
65/16	Квартира	11	16	22.44	1	10.30	2.75
66/16	Квартира	11	16	22.82	1	10.30	2.75
67/16	Квартира	11	16	38.72	1	14.57	2.75
68/16	Квартира	11	16	24.54	1	11.81	2.75
69/16	Квартира	11	16	31.16	1	15.11	2.75
70/16	Квартира	11	16	99.41	3	55.94	2.75
71/16	Квартира	12	16	86.97	3	49.63	2.75
72/16	Квартира	12	16	22.44	1	10.30	2.75
73/16	Квартира	12	16	22.82	1	10.30	2.75
74/16	Квартира	12	16	38.72	1	14.57	2.75
75/16	Квартира	12	16	24.54	1	11.81	2.75
76/16	Квартира	12	16	31.16	1	15.11	2.75
77/16	Квартира	12	16	99.41	3	55.94	2.75
78/16	Квартира	13	16	86.97	3	49.63	2.75
79/16	Квартира	13	16	22.44	1	10.30	2.75
80/16	Квартира	13	16	22.82	1	10.30	2.75
81/16	Квартира	13	16	38.72	1	14.57	2.75
82/16	Квартира	13	16	24.54	1	11.81	2.75
83/16	Квартира	13	16	31.16	1	15.11	2.75
84/16	Квартира	13	16	99.41	3	55.94	2.75
85/16	Квартира	14	16	86.97	3	49.63	2.75
86/16	Квартира	14	16	22.44	1	10.30	2.75
87/16	Квартира	14	16	22.82	1	10.30	2.75
88/16	Квартира	14	16	38.72	1	14.57	2.75
89/16	Квартира	14	16	24.54	1	11.81	2.75
90/16	Квартира	14	16	31.16	1	15.11	2.75
91/16	Квартира	14	16	99.41	3	55.94	2.75
92/16	Квартира	15	16	86.97	3	49.63	2.75
93/16	Квартира	15	16	22.44	1	10.30	2.75

94/16	Квартира	15	16	22.82	1	10.30	2.75
95/16	Квартира	15	16	38.72	1	14.57	2.75
96/16	Квартира	15	16	24.54	1	11.81	2.75
97/16	Квартира	15	16	31.16	1	15.11	2.75
98/16	Квартира	15	16	99.41	3	55.94	2.75
99/16	Квартира	16	16	86.97	3	49.63	2.75
100/16	Квартира	16	16	22.44	1	10.30	2.75
101/16	Квартира	16	16	22.82	1	10.30	2.75
102/16	Квартира	16	16	38.72	1	14.57	2.75
103/16	Квартира	16	16	24.54	1	11.81	2.75
104/16	Квартира	16	16	31.16	1	15.11	2.75
105/16	Квартира	16	16	99.41	3	55.94	2.75
106/16	Квартира	17	16	86.97	3	49.63	2.75
107/16	Квартира	17	16	22.44	1	10.30	2.75
108/16	Квартира	17	16	22.82	1	10.30	2.75
109/16	Квартира	17	16	38.72	1	14.57	2.75
110/16	Квартира	17	16	24.54	1	11.81	2.75
111/16	Квартира	17	16	31.16	1	15.11	2.75
112/16	Квартира	17	16	99.41	3	55.94	2.75
113/16	Квартира	18	16	86.97	3	49.63	2.75
114/16	Квартира	18	16	22.44	1	10.30	2.75
115/16	Квартира	18	16	22.82	1	10.30	2.75
116/16	Квартира	18	16	38.72	1	14.57	2.75
117/16	Квартира	18	16	24.54	1	11.81	2.75
118/16	Квартира	18	16	31.16	1	15.11	2.75
119/16	Квартира	18	16	99.41	3	55.94	2.75
120/16	Квартира	19	16	86.97	3	49.63	2.75
121/16	Квартира	19	16	22.44	1	10.30	2.75
122/16	Квартира	19	16	22.82	1	10.30	2.75
123/16	Квартира	19	16	38.72	1	14.57	2.75
124/16	Квартира	19	16	24.54	1	11.81	2.75
125/16	Квартира	19	16	31.16	1	15.11	2.75
126/16	Квартира	19	16	99.41	3	55.94	2.75
1/17	Квартира	2	17	87.32	3	49.75	2.75
2/17	Квартира	2	17	22.56	1	10.30	2.75
3/17	Квартира	2	17	22.94	1	10.30	2.75
4/17	Квартира	2	17	38.84	1	14.57	2.75
5/17	Квартира	2	17	24.78	1	11.81	2.75
6/17	Квартира	2	17	31.28	1	15.11	2.75
7/17	Квартира	2	17	99.62	3	56.07	2.75
8/17	Квартира	3	17	87.32	3	49.75	2.75
9/17	Квартира	3	17	22.56	1	10.30	2.75
10/17	Квартира	3	17	22.94	1	10.30	2.75
11/17	Квартира	3	17	38.84	1	14.57	2.75
12/17	Квартира	3	17	24.78	1	11.81	2.75

13/17	Квартира	3	17	31.28	1	15.11	2.75
14/17	Квартира	3	17	99.62	3	56.07	2.75
15/17	Квартира	4	17	87.32	3	49.75	2.75
16/17	Квартира	4	17	22.56	1	10.30	2.75
17/17	Квартира	4	17	22.94	1	10.30	2.75
18/17	Квартира	4	17	38.84	1	14.57	2.75
19/17	Квартира	4	17	24.78	1	11.81	2.75
20/17	Квартира	4	17	31.28	1	15.11	2.75
21/17	Квартира	4	17	99.62	3	56.07	2.75
22/17	Квартира	5	17	87.32	3	49.75	2.75
23/17	Квартира	5	17	22.56	1	10.30	2.75
24/17	Квартира	5	17	22.94	1	10.30	2.75
25/17	Квартира	5	17	38.84	1	14.57	2.75
26/17	Квартира	5	17	24.78	1	11.81	2.75
27/17	Квартира	5	17	31.28	1	15.11	2.75
28/17	Квартира	5	17	99.62	3	56.07	2.75
29/17	Квартира	6	17	87.32	3	49.75	2.75
30/17	Квартира	6	17	22.56	1	10.30	2.75
31/17	Квартира	6	17	22.94	1	10.30	2.75
32/17	Квартира	6	17	38.84	1	14.57	2.75
33/17	Квартира	6	17	24.78	1	11.81	2.75
34/17	Квартира	6	17	31.28	1	15.11	2.75
35/17	Квартира	6	17	99.62	3	56.07	2.75
36/17	Квартира	7	17	87.32	3	49.75	2.75
37/17	Квартира	7	17	22.56	1	10.30	2.75
38/17	Квартира	7	17	22.94	1	10.30	2.75
39/17	Квартира	7	17	38.84	1	14.57	2.75
40/17	Квартира	7	17	24.78	1	11.81	2.75
41/17	Квартира	7	17	31.28	1	15.11	2.75
42/17	Квартира	7	17	99.62	3	56.07	2.75
43/17	Квартира	8	17	87.32	3	49.75	2.75
44/17	Квартира	8	17	22.56	1	10.30	2.75
45/17	Квартира	8	17	22.94	1	10.30	2.75
46/17	Квартира	8	17	38.84	1	14.57	2.75
47/17	Квартира	8	17	24.78	1	11.81	2.75
48/17	Квартира	8	17	31.28	1	15.11	2.75
49/17	Квартира	8	17	99.62	3	56.07	2.75
50/17	Квартира	9	17	87.32	3	49.75	2.75
51/17	Квартира	9	17	22.56	1	10.30	2.75
52/17	Квартира	9	17	22.94	1	10.30	2.75
53/17	Квартира	9	17	38.84	1	14.57	2.75
54/17	Квартира	9	17	24.78	1	11.81	2.75
55/17	Квартира	9	17	31.28	1	15.11	2.75
56/17	Квартира	9	17	99.62	3	56.07	2.75
57/17	Квартира	10	17	87.32	3	49.75	2.75

58/17	Квартира	10	17	22.56	1	10.30	2.75
59/17	Квартира	10	17	22.94	1	10.30	2.75
60/17	Квартира	10	17	38.84	1	14.57	2.75
61/17	Квартира	10	17	24.78	1	11.81	2.75
62/17	Квартира	10	17	31.28	1	15.11	2.75
63/17	Квартира	10	17	99.62	3	56.07	2.75
64/17	Квартира	11	17	86.97	3	49.63	2.75
65/17	Квартира	11	17	22.44	1	10.30	2.75
66/17	Квартира	11	17	22.82	1	10.30	2.75
67/17	Квартира	11	17	38.72	1	14.57	2.75
68/17	Квартира	11	17	24.54	1	11.81	2.75
69/17	Квартира	11	17	31.16	1	15.11	2.75
70/17	Квартира	11	17	99.41	3	55.94	2.75
71/17	Квартира	12	17	86.97	3	49.63	2.75
72/17	Квартира	12	17	22.44	1	10.30	2.75
73/17	Квартира	12	17	22.82	1	10.30	2.75
74/17	Квартира	12	17	38.72	1	14.57	2.75
75/17	Квартира	12	17	24.54	1	11.81	2.75
76/17	Квартира	12	17	31.16	1	15.11	2.75
77/17	Квартира	12	17	99.41	3	55.94	2.75
78/17	Квартира	13	17	86.97	3	49.63	2.75
79/17	Квартира	13	17	22.44	1	10.30	2.75
80/17	Квартира	13	17	22.82	1	10.30	2.75
81/17	Квартира	13	17	38.72	1	14.57	2.75
82/17	Квартира	13	17	24.54	1	11.81	2.75
83/17	Квартира	13	17	31.16	1	15.11	2.75
84/17	Квартира	13	17	99.41	3	55.94	2.75
85/17	Квартира	14	17	86.97	3	49.63	2.75
86/17	Квартира	14	17	22.44	1	10.30	2.75
87/17	Квартира	14	17	22.82	1	10.30	2.75
88/17	Квартира	14	17	38.72	1	14.57	2.75
89/17	Квартира	14	17	24.54	1	11.81	2.75
90/17	Квартира	14	17	31.16	1	15.11	2.75
91/17	Квартира	14	17	99.41	3	55.94	2.75
92/17	Квартира	15	17	86.97	3	49.63	2.75
93/17	Квартира	15	17	22.44	1	10.30	2.75
94/17	Квартира	15	17	22.82	1	10.30	2.75
95/17	Квартира	15	17	38.72	1	14.57	2.75
96/17	Квартира	15	17	24.54	1	11.81	2.75
97/17	Квартира	15	17	31.16	1	15.11	2.75
98/17	Квартира	15	17	99.41	3	55.94	2.75
99/17	Квартира	16	17	86.97	3	49.63	2.75
100/17	Квартира	16	17	22.44	1	10.30	2.75
101/17	Квартира	16	17	22.82	1	10.30	2.75
102/17	Квартира	16	17	38.72	1	14.57	2.75

103/17	Квартира	16	17	24.54	1	11.81	2.75
104/17	Квартира	16	17	31.16	1	15.11	2.75
105/17	Квартира	16	17	99.41	3	55.94	2.75
106/17	Квартира	17	17	86.97	3	49.63	2.75
107/17	Квартира	17	17	22.44	1	10.30	2.75
108/17	Квартира	17	17	22.82	1	10.30	2.75
109/17	Квартира	17	17	38.72	1	14.57	2.75
110/17	Квартира	17	17	24.54	1	11.81	2.75
111/17	Квартира	17	17	31.16	1	15.11	2.75
112/17	Квартира	17	17	99.41	3	55.94	2.75
113/17	Квартира	18	17	86.97	3	49.63	2.75
114/17	Квартира	18	17	22.44	1	10.30	2.75
115/17	Квартира	18	17	22.82	1	10.30	2.75
116/17	Квартира	18	17	38.72	1	14.57	2.75
117/17	Квартира	18	17	24.54	1	11.81	2.75
118/17	Квартира	18	17	31.16	1	15.11	2.75
119/17	Квартира	18	17	99.41	3	55.94	2.75
120/17	Квартира	19	17	86.97	3	49.63	2.75
121/17	Квартира	19	17	22.44	1	10.30	2.75
122/17	Квартира	19	17	22.82	1	10.30	2.75
123/17	Квартира	19	17	38.72	1	14.57	2.75
124/17	Квартира	19	17	24.54	1	11.81	2.75
125/17	Квартира	19	17	31.16	1	15.11	2.75
126/17	Квартира	19	17	99.41	3	55.94	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	40.03	магазин непродовольственных товаров	40.03	3.04
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	42.48	магазин непродовольственных товаров	42.48	3.04
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	13.55	магазин непродовольственных товаров	13.55	3.04
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	32.40	магазин непродовольственных товаров	32.40	3.04

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	33.46	магазин непродовольственных товаров	33.46	3.04
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	35.75	магазин непродовольственных товаров	35.75	3.04
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	44.58	магазин непродовольственных товаров	44.58	3.04
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	35.64	магазин непродовольственных товаров	35.64	3.04
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	25.91	магазин непродовольственных товаров	25.91	3.04
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	40.03	магазин непродовольственных товаров	40.03	3.04
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	42.48	магазин непродовольственных товаров	42.48	3.04
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	13.55	магазин непродовольственных товаров	13.55	3.04
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	32.40	магазин непродовольственных товаров	32.40	3.04
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	33.46	магазин непродовольственных товаров	33.46	3.04
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	40.90	магазин непродовольственных товаров	40.90	3.04
011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	44.58	магазин непродовольственных товаров	44.58	3.04

012	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	35.64	магазин непродовольственных товаров	35.64	3.04
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	25.90	магазин непродовольственных товаров	25.90	3.04
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	411.00	магазин непродовольственных товаров	411.00	3.94
1.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	17	89.94	магазин непродовольственных товаров	89.94	3.94
1.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	17	99.12	магазин непродовольственных товаров	99.12	3.94
1.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	17	63.95	магазин непродовольственных товаров	63.95	3.94
1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	17	150.81	магазин непродовольственных товаров	150.81	3.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал, 16 б/с	Общественное	15.5
2	Коридор	Подвал, 16 б/с	Общественное	17.47
3	Машинное помещение	Подвал, 16 б/с	Техническое	9.98
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 16 б/с	Техническое	26.58
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 16 б/с	Техническое	12.55
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 16 б/с	Техническое	6.91
7	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 16 б/с	Техническое	6.25
8	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 17 б/с	Техническое	26.75

9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 17 б/с	Техническое	12.55
10	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 17 б/с	Техническое	6.91
11	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	4.5
12	Лифтовый холл	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	12.15
13	Тамбур	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	5.06
14	Тамбур	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	5.12
15	Мусорокамера	Первый этаж, 16 б/с	Техническое	5.56
16	Лестничная площадка	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
17	Лестничная клетка общественной части	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	17.55
18	Электрощитовая	Первый этаж, 16 б/с	Техническое	6,,81
19	Электрощитовая	Первый этаж, 16 б/с	Техническое	5.73
20	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	4.5
21	Лифтовый холл	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	12.15
22	Тамбур	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	5.06
23	Тамбур	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	5.12
24	Мусорокамера	Первый этаж, 17 б/с	Техническое	5.56
25	Лестничная площадка	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
26	Лестничная клетка общественной части	Второй этаж, 16 б/с	Общественное	17.55
27	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
28	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
29	Балкон	Третий этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
30	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
31	Лестничная клетка общественной части	Третий этаж, 16 б/с	Общественное	17.55
32	Балкон	Третий этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
33	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
34	Балкон	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
35	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
36	Тамбур	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
37	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
38	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
39	Коридор	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
40	Коридор	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
41	Коридор	Четвертый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
42	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
43	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
44	Балкон	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
45	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
46	Тамбур	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
47	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19

48	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
49	Коридор	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
50	Коридор	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
51	Коридор	Четвертый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
52	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
53	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
54	Балкон	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
55	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
56	Тамбур	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
57	Лифтовый холл	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
58	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
59	Коридор	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
60	Коридор	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
61	Коридор	Пятый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
62	Помещение узла учета	Пятый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
63	Помещение узла учета	Пятый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
64	Балкон	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
65	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
66	Тамбур	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
67	Лифтовый холл	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
68	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
69	Коридор	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
70	Коридор	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
71	Коридор	Пятый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
72	Помещение узла учета	Пятый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
73	Помещение узла учета	Пятый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
74	Балкон	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
75	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
76	Тамбур	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
77	Лифтовый холл	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
78	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
79	Коридор	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
80	Коридор	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
81	Коридор	Шестой этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
82	Помещение узла учета	Шестой этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
83	Помещение узла учета	Шестой этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
84	Балкон	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
85	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
86	Тамбур	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
87	Лифтовый холл	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
88	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
89	Коридор	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	13.74

90	Коридор	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
91	Коридор	Шестой этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
92	Помещение узла учета	Шестой этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
93	Помещение узла учета	Шестой этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
94	Балкон	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
95	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
96	Тамбур	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
97	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
98	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
99	Коридор	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
100	Коридор	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
101	Коридор	Седьмой этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
102	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
103	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
104	Балкон	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
105	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
106	Тамбур	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
107	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
108	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
109	Коридор	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
110	Коридор	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
111	Коридор	Седьмой этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
112	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
113	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
114	Балкон	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
115	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
116	Тамбур	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
117	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
118	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
119	Коридор	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
120	Коридор	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
121	Коридор	Восьмой этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
122	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
123	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
124	Балкон	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
125	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
126	Тамбур	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
127	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
128	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
129	Коридор	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
130	Коридор	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
131	Коридор	Восьмой этаж, 17 б/с	Общественное	2.32

132	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
133	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
134	Балкон	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
135	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
136	Тамбур	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
137	Лифтовый холл	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
138	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
139	Коридор	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
140	Коридор	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
141	Коридор	Девятый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
142	Помещение узла учета	Девятый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
143	Помещение узла учета	Девятый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
144	Балкон	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
145	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
146	Тамбур	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
147	Лифтовый холл	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
148	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
149	Коридор	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
150	Коридор	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
151	Коридор	Девятый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
152	Помещение узла учета	Девятый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
153	Помещение узла учета	Девятый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
154	Балкон	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
155	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
156	Тамбур	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
157	Лифтовый холл	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
158	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
159	Коридор	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
160	Коридор	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
161	Коридор	Десятый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
162	Помещение узла учета	Десятый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
163	Помещение узла учета	Десятый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
164	Балкон	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
165	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
166	Тамбур	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
167	Лифтовый холл	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
168	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
169	Коридор	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
170	Коридор	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
171	Коридор	Десятый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
172	Помещение узла учета	Десятый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
173	Помещение узла учета	Десятый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61

174	Балкон	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
175	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
176	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
177	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
178	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
179	Коридор	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
180	Коридор	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
181	Коридор	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
182	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
183	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
184	Балкон	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
185	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
186	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
187	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
188	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
189	Коридор	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
190	Коридор	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
191	Коридор	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
192	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
193	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
194	Балкон	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
195	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
196	Тамбур	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
197	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
198	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
199	Коридор	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
200	Коридор	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
201	Коридор	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
202	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
203	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
204	Балкон	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
205	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
206	Тамбур	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
207	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
208	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
209	Коридор	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
210	Коридор	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
211	Коридор	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
212	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
213	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
214	Балкон	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73

215	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
216	Тамбур	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
217	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
218	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
219	Коридор	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
220	Коридор	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
221	Коридор	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
222	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
223	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
224	Балкон	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
225	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
226	Тамбур	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
227	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
228	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
229	Коридор	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
230	Коридор	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
231	Коридор	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
232	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
233	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
234	Балкон	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
235	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
236	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
237	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
238	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
239	Коридор	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
240	Коридор	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
241	Коридор	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
242	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
243	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
244	Балкон	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
245	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
246	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
247	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
248	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
249	Коридор	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
250	Коридор	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
251	Коридор	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
252	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
253	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
254	Балкон	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
255	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16

256	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
257	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
258	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
259	Коридор	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
260	Коридор	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
261	Коридор	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
262	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
263	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
264	Балкон	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
265	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
266	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
267	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
268	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
269	Коридор	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
270	Коридор	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
271	Коридор	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
272	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
273	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
274	Балкон	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
275	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
276	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
277	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
278	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
279	Коридор	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
280	Коридор	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
281	Коридор	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
282	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
283	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
284	Балкон	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
285	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
286	Тамбур	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
287	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
288	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
289	Коридор	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
290	Коридор	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
291	Коридор	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
292	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
293	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
294	Балкон	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
295	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
296	Тамбур	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
297	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19

298	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
299	Коридор	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
300	Коридор	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
301	Коридор	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
302	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
303	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
304	Балкон	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
305	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
306	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
307	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
308	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
309	Коридор	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
310	Коридор	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
311	Коридор	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
312	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
313	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
314	Балкон	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
315	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
316	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
317	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
318	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
319	Коридор	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
320	Коридор	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
321	Коридор	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
322	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
323	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
324	Балкон	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
325	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
326	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
327	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
328	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
329	Коридор	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
330	Коридор	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
331	Коридор	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
332	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
333	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
334	Балкон	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
335	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
336	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
337	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
338	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
339	Коридор	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74

340	Коридор	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
341	Коридор	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
342	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
343	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
344	Балкон	Двадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
345	Тамбур	Двадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.54
346	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	6.71
347	Лестничная клетка в маш.пом.	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	12.19
348	Лестничная клетка жилой части	Двадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
349	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	25.94
350	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	318.23
351	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	21.58
352	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	18.85
353	Балкон	Двадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
354	Тамбур	Двадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.54
355	Лестничная клетка жилой части	Двадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
356	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	25.94
357	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	318.43
358	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	21.58
359	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	18.85
360	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	6.71
361	Лестничная клетка в маш.пом.	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	12.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части

6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле с 4 по 19 этажи	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.05.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **749 912 056,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:032795:40**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810716038000016**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **204**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **20**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 125,93 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **536,16 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 090,7 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **784 993 838 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25 921 483 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **131 621 160 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 100,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2019	П. 11 О разрешении на строительство	Получено продление срока строительства до 16.05.2021г.
2	03.10.2019	п. 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректирован график реализации проекта согласно продленного разрешения на строительства сроком до 16.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000032f005a004bb4788d4f1b7b0050dc1283

Владелец: **ООО СЗ "ЕЛЬЦОВСКИЙ", ТОРОПОВА ЛАРИСА ГЕННАДЬЕВНА, Новосибирск**

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027