

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001433 от 10.02.2026

Жилой квартал "Новация", расположенный по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 28.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА-К"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АСТРА-К"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620109</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заводская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>45Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>Каб.403</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620109, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Заводская, стр.45Д, кабинет 403</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 235-04-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretar-sk@astra-sk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.astra-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Силаева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Астра"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>661200733139</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ "Астра-К"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685115716</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658076543</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.07.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Астра"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658551424</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Исмагилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06479691822</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667113833748</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель учредителя Застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Стробыкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12242788444</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665810853106</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель учредителя Застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баранова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14274235447</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561015111638</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель учредителя Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Арбат"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671206579</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600009272</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Бриз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658547812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600052558</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658565882</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600047925</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Запад"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546738</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045925</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658452141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658003821</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-И"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546696</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Парус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546760</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045958</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658538568</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600057971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524406</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025563</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546752</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045947</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Стройком"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672319374</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106672012259</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бизнес-Центр "На Посадской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524413</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025574</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658400908</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658027342</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444118218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043400339432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АстраИнвестСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658374366</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106658021865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Техно-Мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671464481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671024796</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Восток"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524445</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025739</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Западный берег"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658458538</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658012192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045914</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Перспектива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658393337</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658019389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Репина 24"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658532894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600013564</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Астра-Лэнд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658519999</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658069608</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-С"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658462206</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658015998</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Стандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670387636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126670033082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Астра"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658551424</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600009261</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62 070,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 278 852,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 492,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Объекты входят в один жилой квартал и расположены на одном земельном участке</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Краснофлотцев</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>1 этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6686.21 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Краснофлотцев</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>2 этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19464,98 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 613,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>933,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 547,16 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 961,68 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 961,68 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-1/21.7-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.08.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания "НЕОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "План Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658465359</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экология развития бизнеса"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672197655</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-041753-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Новация", 1 очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-239-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-239-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-1669-КРТ</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2037</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:199376</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 024,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>3</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>17</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории дворового пространства расположены две детские площадки: игровые площадки для детей дошкольного и младшего возраста, площадью 183 кв.м. и 191 кв.м. Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Установка ограждения не предполагается</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В качестве физкультурно-спортивных площадок запроектированы две велодорожки площадью 130 кв.м. и 348 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом в 1 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М1 по ПЗУ) на 2 евроконтейнера (объемом 1,1 м3) с отсеком для ГКО; во 2 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М2 по ПЗУ) на 3 евроконтейнера (объемом 1,1 м3 каждый) с отсеком для КГО. Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора-8 метров с учетом отдельного накопления ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,1 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00). В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями. уклон бордюрных пандусов 1:10. Ширина пониженных бордюров-не менее 1 м. Ширина тротуаров на пути следования МГН-не менее 2 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%; предусмотрено предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН. Внутривдворовое пространство имеет скрытый проезд для специализированной техники с втопленными бортовыми камнями для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и МГН. Высота бордюров по краям пешеходных путей-0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Входы и жилые дома выполнены без наружных ступеней</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Территорию благоустройства строящихся домов можно разделить на зоны: парадная пешеходная зона; зона хозяйственного обслуживания; зона площадок для игр, спорта и отдыха. Проект благоустройства включает в себя: покрытие проездов-асфальтобетонное с гранитным бортовым камнем; покрытие тротуаров-плиточное, а также усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда для пожарных машин; покрытие велодорожек-асфальтобетонное; покрытие игровых, спортивных площадок-полимерное. Проектом предусмотрена планировка поверхности, организация поверхностного отвода атмосферных осадков с территории. Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Поверхностный водоотвод с кровли зданий решен по внутренним водостокам в водоотводные лотки с последующим сбросом на прилегающие проезды. Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с ТУ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18340/7-342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18340/8-342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23Л-1533</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23Л-1533</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-240-31-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	41.19	1	13.57	2.57

2	Квартира	3	1	76.30	3	39.84	2.57
3	Квартира	3	1	43.90	1	12.29	2.57
4	Квартира	3	1	40.00	2	21.44	2.57
5	Квартира	3	1	39.66	1	15.44	2.57
6	Квартира	3	1	39.76	1	13.15	2.57
7	Квартира	3	1	50.63	2	24.36	2.57
8	Квартира	3	1	59.50	2	26.12	2.57
9	Квартира	3	1	58.78	2	27.12	2.57
10	Квартира	4	1	41.56	1	13.81	2.57
11	Квартира	4	1	76.46	3	39.94	2.57
12	Квартира	4	1	43.89	1	12.29	2.57
13	Квартира	4	1	40.01	2	21.44	2.57
14	Квартира	4	1	39.66	1	15.44	2.57
15	Квартира	4	1	39.76	1	13.15	2.57
16	Квартира	4	1	50.73	2	24.36	2.57
17	Квартира	4	1	60.10	2	26.59	2.57
18	Квартира	4	1	59.37	2	27.59	2.57
19	Квартира	5	1	41.56	1	13.81	2.57
20	Квартира	5	1	76.46	3	39.94	2.57
21	Квартира	5	1	43.89	1	12.29	2.57
22	Квартира	5	1	40.01	2	21.44	2.57
23	Квартира	5	1	39.66	1	15.44	2.57
24	Квартира	5	1	39.76	1	13.15	2.57
25	Квартира	5	1	50.73	2	24.36	2.57
26	Квартира	5	1	60.10	2	26.59	2.57
27	Квартира	5	1	59.37	2	27.59	2.57
28	Квартира	6	1	41.56	1	13.81	2.57
29	Квартира	6	1	76.46	3	39.94	2.57
30	Квартира	6	1	43.89	1	12.29	2.57
31	Квартира	6	1	40.01	2	21.44	2.57
32	Квартира	6	1	39.66	1	15.44	2.57
33	Квартира	6	1	39.76	1	13.15	2.57
34	Квартира	6	1	50.73	2	24.36	2.57
35	Квартира	6	1	60.10	2	26.59	2.57
36	Квартира	6	1	59.37	2	27.59	2.57
37	Квартира	7	1	41.56	1	13.81	2.57
38	Квартира	7	1	76.46	3	39.94	2.57
39	Квартира	7	1	43.89	1	12.29	2.57
40	Квартира	7	1	40.01	2	21.44	2.57
41	Квартира	7	1	39.66	1	15.44	2.57
42	Квартира	7	1	39.76	1	13.15	2.57
43	Квартира	7	1	50.73	2	24.36	2.57
44	Квартира	7	1	60.10	2	26.59	2.57
45	Квартира	7	1	59.37	2	27.59	2.57
46	Квартира	8	1	41.56	1	13.81	2.57
47	Квартира	8	1	76.46	3	39.94	2.57

48	Квартира	8	1	43.89	1	12.29	2.57
49	Квартира	8	1	40.01	2	21.44	2.57
50	Квартира	8	1	39.66	1	15.44	2.57
51	Квартира	8	1	39.76	1	13.15	2.57
52	Квартира	8	1	50.73	2	24.36	2.57
53	Квартира	8	1	60.10	2	26.59	2.57
54	Квартира	8	1	59.37	2	27.59	2.57
55	Квартира	9	1	41.85	1	14.01	2.57
56	Квартира	9	1	76.73	3	40.31	2.57
57	Квартира	9	1	43.96	1	12.29	2.57
58	Квартира	9	1	39.91	2	21.44	2.57
59	Квартира	9	1	39.59	1	15.44	2.57
60	Квартира	9	1	39.78	1	13.15	2.57
61	Квартира	9	1	50.80	2	24.36	2.57
62	Квартира	9	1	60.54	2	26.97	2.57
63	Квартира	9	1	59.81	2	27.95	2.57
64	Квартира	10	1	41.85	1	14.01	2.57
65	Квартира	10	1	76.73	3	40.31	2.57
66	Квартира	10	1	43.96	1	12.29	2.57
67	Квартира	10	1	39.91	2	21.44	2.57
68	Квартира	10	1	39.59	1	15.44	2.57
69	Квартира	10	1	39.78	1	13.15	2.57
70	Квартира	10	1	50.80	2	24.36	2.57
71	Квартира	10	1	60.54	2	26.97	2.57
72	Квартира	10	1	59.81	2	27.95	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.99	Офисное помещение	79.14	3.00
					Тамбур	5.49	
					Коридор	22.13	
					Сан.узел	5.23	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.98	Офисное помещение	71.89	3.00
					Тамбур	5.23	
					Коридор	7.46	
					Сан.узел	3.40	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.94	Офисное помещение	94.49	3.00
					Тамбур	5.21	
					Коридор	6.57	
					Сан.узел	3.67	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.16	Офисное помещение	95.14	3.00
					Тамбур	5.94	
					Коридор	5.74	
					Сан.узел	4.34	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.67	Офисное помещение	47.51	2.85
					Тамбур	5.40	
					Сан.узел	2.76	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.51	Офисное помещение	21.66	2.85
					Тамбур	10.09	
					Сан.узел	2.76	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.76	Офисное помещение	25.23	2.85
					Тамбур	6.85	
					Сан.узел	2.68	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.15	Офисное помещение	42.20	2.85
					Тамбур	4.16	
					Сан.узел	2.79	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.60	Офисное помещение	34.25	2.85
					Тамбур	9.55	
					Сан.узел	2.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.36	Офисное помещение	19.07	2.85
					Тамбур	6.38	
					Сан.узел	2.91	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.31	Офисное помещение	35.12	2.85
					Тамбур	5.23	
					Сан.узел	2.96	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	38.54	Офисное помещение	28.39	2.85
					Тамбур	7.36	
					Сан.узел	2.79	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.27	Офисное помещение	34.83	2.85
					Тамбур	4.47	
					Сан.узел	2.97	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.90	Офисное помещение	27.86	2.85
					Тамбур	4.55	
					Коридор	7.37	
					Сан.узел	3.12	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	96.66	Лестничная клетка офисов 2-го этажа тип Л1	16.79	2.85
					Лестничная клетка офисов 2-го этажа тип Л1, эвакуационный выход со 2-го этажа	5.38	
					Коридор	71.58	
					Комната уборочного инвентаря	2.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подвал	техническое	494.32
2	Тамбур	Подвал	общественное	15.11
3	Насосная	Подвал	техническое	9.04
4	Помещение ИТП	Подвал	техническое	26.22
5	Узел ввода водопровода	Подвал	техническое	4.17

6	Тамбур	1 этаж	общественное	4.31
7	Лифтовой холл (второй тамбур)	1 этаж	общественное	41.42
8	Колясочная с трапом	1 этаж	общественное	15.58
9	Электрощитовая	1 этаж	техническое	7.29
10	Лестничная клетка тип Л1	1 этаж	общественное	12.94
11	Лестничная клетка тип Л1	2 этаж	общественное	12.32
12	Лестничная клетка тип Л1	3 этаж	общественное	14.97
13	Коридор	3 этаж	общественное	49.86
14	Коридор	3 этаж	общественное	14.66
15	Лестничная клетка тип Л1	4 этаж	общественное	14.97
16	Коридор	4 этаж	общественное	49.86
17	Коридор	4 этаж	общественное	14.66
18	Лестничная клетка тип Л1	5 этаж	общественное	14.97
19	Коридор	5 этаж	общественное	49.86
20	Коридор	5 этаж	общественное	14.66
21	Лестничная клетка тип Л1	6 этаж	общественное	14.97
22	Коридор	6 этаж	общественное	49.86
23	Коридор	6 этаж	общественное	14.66
24	Лестничная клетка тип Л1	7 этаж	общественное	14.97
25	Коридор	7 этаж	общественное	49.86
26	Коридор	7 этаж	общественное	14.66
27	Лестничная клетка тип Л1	8 этаж	общественное	14.97
28	Коридор	8 этаж	общественное	49.86
29	Коридор	8 этаж	общественное	14.66
30	Лестничная клетка тип Л1	9 этаж	общественное	15.20
31	Коридор	9 этаж	общественное	50.06
32	Лестничная клетка тип Л1	9 этаж	общественное	14.66
33	Лестничная клетка тип Л1	10 этаж	общественное	15.20
34	Коридор	10 этаж	общественное	50.06
35	Коридор	10 этаж	общественное	14.66
36	Техническое пространство	Чердак	техническое	295.47
37	Техническое пространство	Чердак	техническое	271.56
38	Лестничная клетка тип Л1	Чердак	общественное	14.89
39	Коридор (второй свет)	Чердак	общественное	undefined
40	Машинное помещение	Кровля	техническое	23.93
41	Лестничная клетка тип Л1	Кровля	общественное	4.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловыделитель	Теплоснабжение

3	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
4	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подземная, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>402 521 058,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810305000058132</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000975</b>
		БИК: <b>046577975</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>

		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>81165177</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>368 599 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>368 599 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.12.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 173,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>421,07 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>154 577 436 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67 826 100 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-1/21.7-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.08.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания "НЕОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "План Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658465359</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экология развития бизнеса"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672197655</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-041753-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Новация", 1 очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-239-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-239-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-1669-КРТ</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2037</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:199376</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 024,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>3</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>17</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории дворового пространства расположены две детские площадки: игровые площадки для детей дошкольного и младшего возраста, площадью 183 кв.м. и 191 кв.м. Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Установка ограждения не предполагается</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В качестве физкультурно-спортивных площадок запроектированы две велодорожки площадью 130 кв.м. и 348 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом в 1 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М1 по ПЗУ) на 2 евроконтейнера (объемом 1,1 м3) с отсеком для ГКО; во 2 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М2 по ПЗУ) на 3 евроконтейнера (объемом 1,1 м3 каждый) с отсеком для КГО. Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора-8 метров с учетом отдельного накопления ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,1 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00). В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями. уклон бордюрных пандусов 1:10. Ширина пониженных бордюров-не менее 1 м. Ширина тротуаров на пути следования МГН-не менее 2 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%; предусмотрено предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН. Внутривдворовое пространство имеет скрытый проезд для специализированной техники с втопленными бортовыми камнями для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и МГН. Высота бордюров по краям пешеходных путей-0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Входы и жилые дома выполнены без наружных ступеней</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Территорию благоустройства строящихся домов можно разделить на зоны: парадная пешеходная зона; зона хозяйственного обслуживания; зона площадок для игр, спорта и отдыха. Проект благоустройства включает в себя: покрытие проездов-асфальтобетонное с гранитным бортовым камнем; покрытие тротуаров-плиточное, а также усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда для пожарных машин; покрытие велодорожек-асфальтобетонное; покрытие игровых, спортивных площадок-полимерное. Проектом предусмотрена планировка поверхности, организация поверхностного отвода атмосферных осадков с территории. Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Поверхностный водоотвод с кровли зданий решен по внутренним водостокам в водоотводные лотки с последующим сбросом на прилегающие проезды. Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с ТУ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18340/7-342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18340/8-342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23Л-1533</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23Л-1533</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-240-31-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>375</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	1	1	23.32	1	12.44	2.55
2	Квартира	1	1	46.86	1	10.56	2.55
3	Квартира	1	1	41.68	2	18.04	2.55
4	Квартира-студия	1	1	23.60	1	15.04	2.55
5	Квартира-студия	1	1	32.19	1	21.27	2.55
6	Квартира-студия	1	1	29.00	1	16.86	2.55
7	Квартира-студия	1	1	28.97	1	16.64	2.55
8	Квартира	1	1	44.73	3	26.52	2.55
9	Квартира	1	1	43.82	3	26.46	2.55
10	Квартира-студия	1	1	30.69	1	21.50	2.55
11	Квартира-студия	1	1	30.69	1	21.50	2.55
12	Квартира-студия	2	1	25.48	1	13.85	2.55
13	Квартира-студия	2	1	24.77	1	13.46	2.55
14	Квартира	2	1	63.86	3	34.33	2.55
15	Квартира	2	1	44.67	3	26.89	2.55
16	Квартира-студия	2	1	24.85	1	15.81	2.55
17	Квартира-студия	2	1	24.75	1	15.02	2.55
18	Квартира-студия	2	1	25.09	1	15.94	2.55
19	Квартира-студия	2	1	33.92	1	22.45	2.55
20	Квартира-студия	2	1	30.56	1	17.97	2.55
21	Квартира-студия	2	1	30.63	1	17.82	2.55
22	Квартира	2	1	47.28	3	29.41	2.55
23	Квартира	2	1	46.99	3	29.93	2.55
24	Квартира-студия	2	1	32.14	1	22.64	2.55
25	Квартира-студия	2	1	32.14	1	22.64	2.55
26	Квартира-студия	3	1	25.48	1	13.85	2.55
27	Квартира-студия	3	1	24.77	1	13.46	2.55
28	Квартира	3	1	63.86	4	43.58	2.55
29	Квартира	3	1	44.67	3	26.89	2.55

30	Квартира-студия	3	1	24.85	1	15.81	2.55
31	Квартира-студия	3	1	24.75	1	15.02	2.55
32	Квартира-студия	3	1	25.09	1	15.94	2.55
33	Квартира-студия	3	1	33.92	1	22.45	2.55
34	Квартира-студия	3	1	30.56	1	17.97	2.55
35	Квартира-студия	3	1	30.63	1	17.82	2.55
36	Квартира	3	1	47.28	3	29.41	2.55
37	Квартира	3	1	46.99	3	29.93	2.55
38	Квартира-студия	3	1	32.14	1	22.64	2.55
39	Квартира-студия	3	1	32.14	1	22.64	2.55
40	Квартира-студия	4	1	25.48	1	13.85	2.55
41	Квартира-студия	4	1	24.77	1	13.46	2.55
42	Квартира	4	1	63.86	4	43.58	2.55
43	Квартира	4	1	44.67	3	26.89	2.55
44	Квартира-студия	4	1	24.85	1	15.81	2.55
45	Квартира-студия	4	1	24.75	1	15.02	2.55
46	Квартира-студия	4	1	25.09	1	15.94	2.55
47	Квартира-студия	4	1	33.92	1	22.45	2.55
48	Квартира-студия	4	1	30.56	1	17.97	2.55
49	Квартира-студия	4	1	30.63	1	17.82	2.55
50	Квартира	4	1	47.28	3	29.41	2.55
51	Квартира	4	1	46.99	3	29.93	2.55
52	Квартира-студия	4	1	32.14	1	22.64	2.55
53	Квартира-студия	4	1	32.14	1	22.64	2.55
54	Квартира-студия	5	1	25.48	1	13.85	2.55
55	Квартира-студия	5	1	24.77	1	13.46	2.55
56	Квартира	5	1	63.86	4	43.58	2.55
57	Квартира	5	1	44.67	3	26.89	2.55

58	Квартира-студия	5	1	24.85	1	15.81	2.55
59	Квартира-студия	5	1	24.75	1	15.02	2.55
60	Квартира-студия	5	1	25.09	1	15.94	2.55
61	Квартира-студия	5	1	33.92	1	22.45	2.55
62	Квартира-студия	5	1	30.56	1	17.97	2.55
63	Квартира-студия	5	1	30.63	1	17.82	2.55
64	Квартира	5	1	47.28	3	29.41	2.55
65	Квартира	5	1	46.99	3	29.93	2.55
66	Квартира-студия	5	1	32.14	1	22.64	2.55
67	Квартира-студия	5	1	32.14	1	22.64	2.55
68	Квартира-студия	6	1	23.96	1	12.77	2.55
69	Квартира-студия	6	1	23.23	1	12.38	2.55
70	Квартира	6	1	57.18	3	37.18	2.55
71	Квартира	6	1	38.85	2	20.47	2.55
72	Квартира-студия	6	1	22.13	1	13.86	2.55
73	Квартира-студия	6	1	22.15	1	13.19	2.55
74	Квартира-студия	6	1	22.45	1	14.07	2.55
75	Квартира-студия	6	1	30.20	1	19.75	2.55
76	Квартира-студия	6	1	28.22	1	15.62	2.55
77	Квартира-студия	6	1	28.11	1	15.32	2.55
78	Квартира	6	1	43.14	2	25.84	2.55
79	Квартира	6	1	41.23	2	24.69	2.55
80	Квартира-студия	6	1	28.78	1	20.03	2.55
81	Квартира-студия	6	1	28.77	1	20.03	2.55
82	Квартира-студия	7	1	23.96	1	12.77	2.55
83	Квартира-студия	7	1	23.23	1	12.38	2.55
84	Квартира	7	1	57.18	3	37.18	2.55
85	Квартира	7	1	38.85	2	20.47	2.55

86	Квартира-студия	7	1	22.13	1	13.86	2.55
87	Квартира-студия	7	1	22.15	1	13.19	2.55
88	Квартира-студия	7	1	22.45	1	14.07	2.55
89	Квартира-студия	7	1	30.20	1	19.75	2.55
90	Квартира-студия	7	1	28.22	1	15.62	2.55
91	Квартира-студия	7	1	28.11	1	15.32	2.55
92	Квартира	7	1	43.14	2	25.84	2.55
93	Квартира	7	1	41.23	2	24.69	2.55
94	Квартира-студия	7	1	28.78	1	20.03	2.55
95	Квартира-студия	7	1	28.77	1	20.03	2.55
96	Квартира-студия	8	1	23.96	1	12.77	2.55
97	Квартира-студия	8	1	23.23	1	12.38	2.55
98	Квартира	8	1	57.18	3	37.18	2.55
99	Квартира	8	1	38.85	2	20.47	2.55
100	Квартира-студия	8	1	22.13	1	13.86	2.55
101	Квартира-студия	8	1	22.15	1	13.19	2.55
102	Квартира-студия	8	1	22.45	1	14.07	2.55
103	Квартира-студия	8	1	30.20	1	19.75	2.55
104	Квартира-студия	8	1	28.22	1	15.62	2.55
105	Квартира-студия	8	1	28.11	1	15.32	2.55
106	Квартира	8	1	43.14	2	25.84	2.55
107	Квартира	8	1	41.23	2	24.69	2.55
108	Квартира-студия	8	1	28.78	1	20.03	2.55
109	Квартира-студия	8	1	28.77	1	20.03	2.55
110	Квартира-студия	9	1	23.96	1	12.77	2.55
111	Квартира-студия	9	1	23.23	1	12.38	2.55
112	Квартира	9	1	63.86	4	43.55	2.55
113	Квартира	9	1	44.64	3	26.89	2.55

114	Квартира-студия	9	1	24.85	1	15.81	2.55
115	Квартира-студия	9	1	24.75	1	15.02	2.55
116	Квартира-студия	9	1	25.09	1	15.94	2.55
117	Квартира-студия	9	1	33.92	1	22.45	2.55
118	Квартира-студия	9	1	30.35	1	17.82	2.55
119	Квартира-студия	9	1	30.39	1	17.67	2.55
120	Квартира	9	1	47.28	3	29.41	2.55
121	Квартира	9	1	46.99	3	29.93	2.55
122	Квартира-студия	9	1	32.20	1	22.64	2.55
123	Квартира-студия	9	1	32.20	1	22.64	2.55
124	Квартира-студия	10	1	23.96	1	12.77	2.55
125	Квартира-студия	10	1	23.23	1	12.38	2.55
126	Квартира	10	1	63.86	4	43.55	2.55
127	Квартира	10	1	44.64	3	26.89	2.55
128	Квартира-студия	10	1	24.85	1	15.81	2.55
129	Квартира-студия	10	1	24.75	1	15.02	2.55
130	Квартира-студия	10	1	25.09	1	15.94	2.55
131	Квартира	10	1	33.92	1	22.45	2.55
132	Квартира-студия	10	1	30.35	1	17.82	2.55
133	Квартира-студия	10	1	30.39	1	17.67	2.55
134	Квартира	10	1	47.28	3	29.41	2.55
135	Квартира	10	1	46.99	3	29.93	2.55
136	Квартира-студия	10	1	32.20	1	22.64	2.55
137	Квартира-студия	10	1	32.20	1	22.64	2.55
138	Квартира-студия	11	1	23.96	1	12.77	2.55
139	Квартира-студия	11	1	23.23	1	12.38	2.55
140	Квартира	11	1	64.09	4	43.79	2.55
141	Квартира	11	1	44.89	3	27.14	2.55
142	Квартира-студия	11	1	25.67	1	17.08	2.55

143	Квартира-студия	11	1	25.52	1	17.02	2.55
144	Квартира-студия	11	1	25.87	1	17.20	2.55
145	Квартира-студия	11	1	34.87	1	24.17	2.55
146	Квартира-студия	11	1	31.30	1	19.02	2.55
147	Квартира-студия	11	1	31.35	1	18.88	2.55
148	Квартира	11	1	47.41	3	29.54	2.55
149	Квартира	11	1	47.23	3	30.17	2.55
150	Квартира-студия	11	1	33.04	1	24.01	2.55
151	Квартира-студия	11	1	33.04	1	24.01	2.55
152	Квартира-студия	12	1	23.96	1	12.77	2.55
153	Квартира-студия	12	1	23.23	1	12.38	2.55
154	Квартира	12	1	64.09	4	43.79	2.55
155	Квартира	12	1	44.89	3	27.14	2.55
156	Квартира-студия	12	1	25.67	1	17.08	2.55
157	Квартира-студия	12	1	25.52	1	17.02	2.55
158	Квартира-студия	12	1	25.87	1	17.20	2.55
159	Квартира-студия	12	1	34.87	1	24.17	2.55
160	Квартира-студия	12	1	31.30	1	19.02	2.55
161	Квартира-студия	12	1	31.35	1	18.88	2.55
162	Квартира	12	1	47.41	3	29.54	2.55
163	Квартира	12	1	47.23	3	30.17	2.55
164	Квартира-студия	12	1	33.04	1	24.01	2.55
165	Квартира-студия	12	1	33.04	1	24.01	2.55
166	Квартира-студия	13	1	23.96	1	12.77	2.55
167	Квартира-студия	13	1	23.23	1	12.38	2.55
168	Квартира	13	1	64.09	4	43.79	2.55
169	Квартира	13	1	44.89	3	27.14	2.55
170	Квартира-студия	13	1	25.67	1	17.08	2.55

171	Квартира-студия	13	1	25.52	1	17.02	2.55
172	Квартира-студия	13	1	25.87	1	17.20	2.55
173	Квартира-студия	13	1	34.87	1	24.17	2.55
174	Квартира-студия	13	1	31.30	1	19.02	2.55
175	Квартира-студия	13	1	31.35	1	18.88	2.55
176	Квартира	13	1	47.41	3	29.54	2.55
177	Квартира	13	1	47.23	3	30.17	2.55
178	Квартира-студия	13	1	33.04	1	24.01	2.55
179	Квартира-студия	13	1	33.04	1	24.01	2.55
180	Квартира-студия	14	1	23.96	1	12.77	2.55
181	Квартира-студия	14	1	23.23	1	12.38	2.55
182	Квартира	14	1	64.09	4	43.79	2.55
183	Квартира	14	1	44.89	3	27.14	2.55
184	Квартира-студия	14	1	25.67	1	17.08	2.55
185	Квартира-студия	14	1	25.52	1	17.02	2.55
186	Квартира-студия	14	1	25.87	1	17.20	2.55
187	Квартира-студия	14	1	34.87	1	24.17	2.55
188	Квартира-студия	14	1	31.30	1	19.02	2.55
189	Квартира-студия	14	1	31.35	1	18.88	2.55
190	Квартира	14	1	47.41	3	29.54	2.55
191	Квартира	14	1	47.23	3	30.17	2.55
192	Квартира-студия	14	1	33.04	1	24.01	2.55
193	Квартира-студия	14	1	33.04	1	24.01	2.55
194	Квартира-студия	15	1	23.96	1	12.77	2.55
195	Квартира-студия	15	1	23.23	1	12.38	2.55
196	Квартира	15	1	64.09	4	43.79	2.55
197	Квартира	15	1	44.89	3	27.14	2.55
198	Квартира-студия	15	1	25.67	1	17.08	2.55

199	Квартира-студия	15	1	25.52	1	17.02	2.55
200	Квартира-студия	15	1	25.87	1	17.20	2.55
201	Квартира-студия	15	1	34.87	1	24.17	2.55
202	Квартира-студия	15	1	31.30	1	19.02	2.55
203	Квартира-студия	15	1	31.35	1	18.88	2.55
204	Квартира	15	1	47.41	3	29.54	2.55
205	Квартира	15	1	47.23	3	30.17	2.55
206	Квартира-студия	15	1	33.04	1	24.01	2.55
207	Квартира-студия	15	1	33.04	1	24.01	2.55
208	Квартира-студия	16	1	23.96	1	12.77	2.55
209	Квартира-студия	16	1	23.23	1	12.38	2.55
210	Квартира	16	1	64.09	4	43.79	2.55
211	Квартира	16	1	44.89	3	27.14	2.55
212	Квартира-студия	16	1	25.67	1	17.08	2.55
213	Квартира-студия	16	1	25.52	1	17.02	2.55
214	Квартира-студия	16	1	25.87	1	17.20	2.55
215	Квартира-студия	16	1	34.87	1	24.17	2.55
216	Квартира-студия	16	1	31.30	1	19.02	2.55
217	Квартира-студия	16	1	31.35	1	18.88	2.55
218	Квартира	16	1	47.41	3	29.54	2.55
219	Квартира	16	1	47.23	3	30.17	2.55
220	Квартира-студия	16	1	33.04	1	24.01	2.55
221	Квартира-студия	16	1	33.04	1	24.01	2.55
222	Квартира-студия	17	1	23.96	1	12.77	2.55
223	Квартира-студия	17	1	23.23	1	12.38	2.55
224	Квартира	17	1	64.09	4	43.79	2.55
225	Квартира	17	1	44.89	3	27.14	2.55
226	Квартира-студия	17	1	25.67	1	17.08	2.55

227	Квартира-студия	17	1	25.52	1	17.02	2.55
228	Квартира-студия	17	1	25.87	1	17.20	2.55
229	Квартира-студия	17	1	34.87	1	24.17	2.55
230	Квартира-студия	17	1	31.30	1	19.02	2.55
231	Квартира-студия	17	1	31.35	1	18.88	2.55
232	Квартира	17	1	47.41	3	29.54	2.55
233	Квартира	17	1	47.23	3	30.17	2.55
234	Квартира-студия	17	1	33.04	1	24.01	2.55
235	Квартира-студия	17	1	33.04	1	24.01	2.55
236	Квартира-студия	18	1	23.96	1	12.77	2.55
237	Квартира-студия	18	1	23.23	1	12.38	2.55
238	Квартира	18	1	64.09	4	43.79	2.55
239	Квартира	18	1	44.89	3	27.14	2.55
240	Квартира-студия	18	1	25.67	1	17.08	2.55
241	Квартира-студия	18	1	25.52	1	17.02	2.55
242	Квартира-студия	18	1	25.87	1	17.20	2.55
243	Квартира-студия	18	1	34.87	1	24.17	2.55
244	Квартира-студия	18	1	31.30	1	19.02	2.55
245	Квартира-студия	18	1	31.35	1	18.88	2.55
246	Квартира	18	1	47.41	3	29.54	2.55
247	Квартира	18	1	47.23	3	30.17	2.55
248	Квартира-студия	18	1	33.04	1	24.01	2.55
249	Квартира-студия	18	1	33.04	1	24.01	2.55
250	Квартира-студия	19	1	23.96	1	12.77	2.55
251	Квартира-студия	19	1	23.23	1	12.38	2.55
252	Квартира	19	1	64.09	4	43.79	2.55
253	Квартира	19	1	44.89	3	27.14	2.55
254	Квартира-студия	19	1	25.67	1	17.08	2.55

255	Квартира-студия	19	1	25.52	1	17.02	2.55
256	Квартира-студия	19	1	25.87	1	17.20	2.55
257	Квартира-студия	19	1	34.87	1	24.17	2.55
258	Квартира-студия	19	1	31.30	1	19.02	2.55
259	Квартира-студия	19	1	31.35	1	18.88	2.55
260	Квартира	19	1	47.41	3	29.54	2.55
261	Квартира	19	1	47.23	3	30.17	2.55
262	Квартира-студия	19	1	33.04	1	24.01	2.55
263	Квартира-студия	19	1	33.04	1	24.01	2.55
264	Квартира-студия	20	1	23.96	1	12.77	2.55
265	Квартира-студия	20	1	23.23	1	12.38	2.55
266	Квартира	20	1	64.09	4	43.79	2.55
267	Квартира	20	1	44.89	3	27.14	2.55
268	Квартира-студия	20	1	25.67	1	17.08	2.55
269	Квартира-студия	20	1	25.52	1	17.02	2.55
270	Квартира-студия	20	1	25.87	1	17.20	2.55
271	Квартира-студия	20	1	34.87	1	24.17	2.55
272	Квартира-студия	20	1	31.30	1	19.02	2.55
273	Квартира-студия	20	1	31.35	1	18.88	2.55
274	Квартира	20	1	47.41	3	29.54	2.55
275	Квартира	20	1	47.23	3	30.17	2.55
276	Квартира-студия	20	1	33.04	1	24.01	2.55
277	Квартира-студия	20	1	33.04	1	24.01	2.55
278	Квартира-студия	21	1	23.96	1	12.77	2.55
279	Квартира-студия	21	1	23.23	1	12.38	2.55
280	Квартира	21	1	64.09	4	43.79	2.55
281	Квартира	21	1	44.89	3	27.14	2.55
282	Квартира-студия	21	1	25.67	1	17.08	2.55

283	Квартира-студия	21	1	25.52	1	17.02	2.55
284	Квартира-студия	21	1	25.87	1	17.20	2.55
285	Квартира-студия	21	1	34.87	1	24.17	2.55
286	Квартира-студия	21	1	31.30	1	19.02	2.55
287	Квартира-студия	21	1	31.35	1	18.88	2.55
288	Квартира	21	1	47.41	3	29.54	2.55
289	Квартира	21	1	47.23	3	30.17	2.55
290	Квартира-студия	21	1	33.04	1	24.01	2.55
291	Квартира-студия	21	1	33.04	1	24.01	2.55
292	Квартира-студия	22	1	23.96	1	12.77	2.55
293	Квартира-студия	22	1	23.23	1	12.38	2.55
294	Квартира	22	1	64.09	4	43.79	2.55
295	Квартира	22	1	44.89	3	27.14	2.55
296	Квартира-студия	22	1	25.67	1	17.08	2.55
297	Квартира-студия	22	1	25.52	1	17.02	2.55
298	Квартира-студия	22	1	25.87	1	17.20	2.55
299	Квартира-студия	22	1	34.87	1	24.17	2.55
300	Квартира-студия	22	1	31.30	1	19.02	2.55
301	Квартира-студия	22	1	31.35	1	18.88	2.55
302	Квартира	22	1	47.41	3	29.54	2.55
303	Квартира	22	1	47.23	3	30.17	2.55
304	Квартира-студия	22	1	33.04	1	24.01	2.55
305	Квартира-студия	22	1	33.04	1	24.01	2.55
306	Квартира-студия	23	1	23.96	1	12.77	2.55
307	Квартира-студия	23	1	23.23	1	12.38	2.55
308	Квартира	23	1	64.09	4	43.79	2.55
309	Квартира	23	1	44.89	3	27.14	2.55
310	Квартира-студия	23	1	25.67	1	17.08	2.55

311	Квартира-студия	23	1	25.52	1	17.02	2.55
312	Квартира-студия	23	1	25.87	1	17.20	2.55
313	Квартира-студия	23	1	34.87	1	24.17	2.55
314	Квартира-студия	23	1	31.30	1	19.02	2.55
315	Квартира-студия	23	1	31.35	1	18.88	2.55
316	Квартира	23	1	47.41	3	29.54	2.55
317	Квартира	23	1	47.23	3	30.17	2.55
318	Квартира-студия	23	1	33.04	1	24.01	2.55
319	Квартира-студия	23	1	33.04	1	24.01	2.55
320	Квартира-студия	24	1	23.96	1	12.77	2.55
321	Квартира-студия	24	1	23.23	1	12.38	2.55
322	Квартира	24	1	64.09	4	43.79	2.55
323	Квартира	24	1	44.89	3	27.14	2.55
324	Квартира-студия	24	1	25.67	1	17.08	2.55
325	Квартира-студия	24	1	25.52	1	17.02	2.55
326	Квартира-студия	24	1	25.87	1	17.20	2.55
327	Квартира-студия	24	1	34.87	1	24.17	2.55
328	Квартира-студия	24	1	31.30	1	19.02	2.55
329	Квартира-студия	24	1	31.35	1	18.88	2.55
330	Квартира	24	1	47.41	3	29.54	2.55
331	Квартира	24	1	47.23	3	30.17	2.55
332	Квартира-студия	24	1	33.04	1	24.01	2.55
333	Квартира-студия	24	1	33.04	1	24.01	2.55
334	Квартира-студия	25	1	23.96	1	12.77	2.55
335	Квартира-студия	25	1	23.23	1	12.38	2.55
336	Квартира	25	1	64.09	4	43.79	2.55
337	Квартира	25	1	44.89	3	27.14	2.55
338	Квартира-студия	25	1	25.67	1	17.08	2.55

339	Квартира-студия	25	1	25.52	1	17.02	2.55
340	Квартира-студия	25	1	25.87	1	17.20	2.55
341	Квартира-студия	25	1	34.87	1	24.17	2.55
342	Квартира-студия	25	1	31.30	1	19.02	2.55
343	Квартира-студия	25	1	31.35	1	18.88	2.55
344	Квартира	25	1	47.41	3	29.54	2.55
345	Квартира	25	1	47.23	3	30.17	2.55
346	Квартира-студия	25	1	33.04	1	24.01	2.55
347	Квартира-студия	25	1	33.04	1	24.01	2.55
348	Квартира-студия	26	1	23.96	1	12.77	2.55
349	Квартира-студия	26	1	23.23	1	12.38	2.55
350	Квартира	26	1	64.09	4	43.79	2.55
351	Квартира	26	1	44.89	3	27.14	2.55
352	Квартира-студия	26	1	25.67	1	17.08	2.55
353	Квартира-студия	26	1	25.52	1	17.02	2.55
354	Квартира-студия	26	1	25.87	1	17.20	2.55
355	Квартира-студия	26	1	34.87	1	24.17	2.55
356	Квартира-студия	26	1	31.30	1	19.02	2.55
357	Квартира-студия	26	1	31.35	1	18.88	2.55
358	Квартира	26	1	47.41	3	29.54	2.55
359	Квартира	26	1	47.23	3	30.17	2.55
360	Квартира-студия	26	1	33.04	1	24.01	2.55
361	Квартира-студия	26	1	33.04	1	24.01	2.55
362	Квартира-студия	27	1	23.96	1	12.77	2.55
363	Квартира-студия	27	1	23.23	1	12.38	2.55
364	Квартира	27	1	64.09	4	43.79	2.55
365	Квартира	27	1	44.89	3	27.14	2.55
366	Квартира-студия	27	1	25.67	1	17.08	2.55

367	Квартира-студия	27	1	25.52	1	17.02	2.55
368	Квартира-студия	27	1	25.87	1	17.20	2.55
369	Квартира-студия	27	1	34.87	1	24.17	2.55
370	Квартира-студия	27	1	31.30	1	19.02	2.55
371	Квартира-студия	27	1	31.35	1	18.88	2.55
372	Квартира	27	1	47.41	3	29.54	2.55
373	Квартира	27	1	47.23	3	30.17	2.55
374	Квартира-студия	27	1	33.04	1	24.01	2.55
375	Квартира-студия	27	1	33.04	1	24.01	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подвал	техническое	519.69
2	ИТП	Подвал	техническое	38.47
3	Тамбур	Подвал	общественное	27.92
4	Насосная хозяйственно-бытовая и пожаротушения	Подвал	техническое	14.55
5	Лестничная клетка	Подвал	общественное	11.02
6	Узел ввода водопровода	Подвал	техническое	undefined
7	Лестничная клетка типа Н1	1 этаж	общественное	11.62
8	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12.14
9	Коридор	1 этаж	общественное	29.39
10	Коридор	1 этаж	общественное	15.71
10	Тамбур	1 этаж	общественное	4.90
11	Второй тамбур	1 этаж	общественное	5.10
12	Помещение охраны	1 этаж	общественное	10.38
13	Колясочная	1 этаж	общественное	31.83
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.11
15	Электрощитовая	1 этаж	техническое	13.52
16	Вестибюль	1 этаж	общественное	33.20
17	Лестничная клетка типа Н1	2 этаж	общественное	10.87
18	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.53
19	Коридор	2 этаж	общественное	33.71
20	Коридор	2 этаж	общественное	25.10

21	Тамбур	2 этаж	общественное	2.86
22	Переходная лоджия	2 этаж	общественное	5.26
23	Лестничная клетка типа Н1	3 этаж	общественное	10.87
24	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11.53
25	Коридор	3 этаж	общественное	33.71
26	Коридор	3 этаж	общественное	25.10
27	Тамбур	3 этаж	общественное	2.86
28	Переходная лоджия	3 этаж	общественное	5.26
29	Лестничная клетка типа Н1	4 этаж	общественное	10.87
30	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	11.53
31	Коридор	4 этаж	общественное	33.71
32	Коридор	4 этаж	общественное	25.10
33	Тамбур	4 этаж	общественное	2.86
34	Переходная лоджия	4 этаж	общественное	5.26
35	Лестничная клетка типа Н1	5 этаж	общественное	10.87
36	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	11.53
37	Коридор	5 этаж	общественное	33.71
38	Коридор	5 этаж	общественное	25.10
39	Тамбур	5 этаж	общественное	2.86
40	Переходная лоджия	5 этаж	общественное	5.26
41	Лестничная клетка типа Н1	6 этаж	общественное	10.87
42	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	11.53
43	Коридор	6 этаж	общественное	33.89
44	Коридор	6 этаж	общественное	25.10
45	Тамбур	6 этаж	общественное	2.86
46	Переходная лоджия	6 этаж	общественное	5.26
47	Лестничная клетка типа Н1	7 этаж	общественное	10.87
48	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	11.53
49	Коридор	7 этаж	общественное	33.89
50	Коридор	7 этаж	общественное	25.10
51	Тамбур	7 этаж	общественное	2.86
52	Переходная лоджия	7 этаж	общественное	5.26
53	Лестничная клетка типа Н1	8 этаж	общественное	10.87
54	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	11.53
55	Коридор	8 этаж	общественное	33.89
56	Коридор	8 этаж	общественное	25.10
57	Тамбур	8 этаж	общественное	2.86
58	Переходная лоджия	8 этаж	общественное	5.26
59	Лестничная клетка типа Н1	9 этаж	общественное	10.87
60	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	11.53
61	Коридор	9 этаж	общественное	33.71
62	Коридор	9 этаж	общественное	25.10
63	Тамбур	9 этаж	общественное	2.84
64	Переходная лоджия	9 этаж	общественное	5.26
65	Лестничная клетка типа Н1	10 этаж	общественное	10.87
66	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	11.53

67	Коридор	10 этаж	общественное	33.71
68	Коридор	10 этаж	общественное	25.10
69	Тамбур	10 этаж	общественное	2.84
70	Переходная лоджия	10 этаж	общественное	5.26
71	Лестничная клетка типа Н1	11 этаж	общественное	10.87
72	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	11.53
73	Коридор	11 этаж	общественное	33.71
74	Коридор	11 этаж	общественное	25.10
75	Тамбур	11 этаж	общественное	2.84
76	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	5.26
77	Лестничная клетка типа Н1	12 этаж	общественное	10.87
78	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	11.53
79	Коридор	12 этаж	общественное	33.71
80	Коридор	12 этаж	общественное	25.10
81	Тамбур	12 этаж	общественное	2.84
82	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	5.26
83	Лестничная клетка типа Н1	13 этаж	общественное	10.87
84	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	11.53
85	Коридор	13 этаж	общественное	33.71
86	Коридор	13 этаж	общественное	25.10
87	Тамбур	13 этаж	общественное	2.84
88	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	5.26
89	Лестничная клетка типа Н1	14 этаж	общественное	10.87
90	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	11.53
91	Коридор	14 этаж	общественное	33.71
92	Коридор	14 этаж	общественное	25.10
93	Тамбур	14 этаж	общественное	2.84
94	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	5.26
95	Лестничная клетка типа Н1	15 этаж	общественное	10.87
96	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	11.53
97	Коридор	15 этаж	общественное	33.71
98	Коридор	15 этаж	общественное	25.10
99	Тамбур	15 этаж	общественное	2.84
100	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	5.26
101	Лестничная клетка типа Н1	16 этаж	общественное	10.87
102	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	11.53
103	Коридор	16 этаж	общественное	33.71
104	Коридор	16 этаж	общественное	25.10
105	Тамбур	16 этаж	общественное	2.84
106	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	5.26
107	Лестничная клетка типа Н1	17 этаж	общественное	10.87
108	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	11.53
109	Коридор	17 этаж	общественное	33.71
110	Коридор	17 этаж	общественное	25.10
111	Тамбур	17 этаж	общественное	2.84
112	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	5.26

113	Лестничная клетка типа Н1	18 этаж	общественное	10.87
114	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	11.53
115	Коридор	18 этаж	общественное	33.71
116	Коридор	18 этаж	общественное	25.10
117	Тамбур	18 этаж	общественное	2.84
118	Переходная лоджия	18 этаж	общественное	5.26
119	Лестничная клетка типа Н1	19 этаж	общественное	10.87
120	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	11.53
121	Коридор	19 этаж	общественное	33.71
122	Коридор	19 этаж	общественное	25.10
123	Тамбур	19 этаж	общественное	2.84
124	Переходная лоджия	19 этаж	общественное	5.26
125	Лестничная клетка типа Н1	20 этаж	общественное	10.87
126	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	11.53
127	Коридор	20 этаж	общественное	33.71
128	Коридор	20 этаж	общественное	25.10
129	Тамбур	20 этаж	общественное	2.84
130	Переходная лоджия	20 этаж	общественное	5.26
131	Лестничная клетка типа Н1	21 этаж	общественное	10.87
132	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	11.53
133	Коридор	21 этаж	общественное	33.71
134	Коридор	21 этаж	общественное	25.10
135	Тамбур	21 этаж	общественное	2.84
136	Переходная лоджия	21 этаж	общественное	5.26
137	Лестничная клетка типа Н1	22 этаж	общественное	10.87
138	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	11.53
139	Коридор	22 этаж	общественное	33.71
140	Коридор	22 этаж	общественное	25.10
141	Тамбур	22 этаж	общественное	2.84
142	Переходная лоджия	22 этаж	общественное	5.26
143	Лестничная клетка типа Н1	23 этаж	общественное	10.87
144	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	11.53
145	Коридор	23 этаж	общественное	33.71
146	Коридор	23 этаж	общественное	25.10
147	Тамбур	23 этаж	общественное	2.84
148	Переходная лоджия	23 этаж	общественное	5.26
149	Лестничная клетка типа Н1	24 этаж	общественное	10.87
150	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	11.53
151	Коридор	24 этаж	общественное	33.71
152	Коридор	24 этаж	общественное	25.10
153	Тамбур	24 этаж	общественное	2.84
154	Переходная лоджия	24 этаж	общественное	5.26
155	Лестничная клетка типа Н1	25 этаж	общественное	10.87
156	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	11.53
157	Коридор	25 этаж	общественное	33.71
158	Коридор	25 этаж	общественное	25.10

159	Тамбур	25 этаж	общественное	2.84
160	Переходная лоджия	25 этаж	общественное	5.26
161	Лестничная клетка типа Н1	26 этаж	общественное	10.87
162	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	11.53
163	Коридор	26 этаж	общественное	33.71
164	Коридор	26 этаж	общественное	25.10
165	Тамбур	26 этаж	общественное	2.84
166	Переходная лоджия	26 этаж	общественное	5.26
167	Лестничная клетка типа Н1	27 этаж	общественное	10.87
168	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	11.53
169	Коридор	27 этаж	общественное	33.71
170	Коридор	27 этаж	общественное	25.10
171	Тамбур	27 этаж	общественное	2.84
172	Переходная лоджия	27 этаж	общественное	5.26
173	Лестничная клетка типа Н1	Чердак	общественное	10.87
174	Переходная лоджия	Чердак	общественное	5.26
175	Техническое пространство	Чердак	техническое	328.80
176	Техническое пространство	Чердак	техническое	315.76
177	Тамбур	Чердак	общественное	2.86
178	Лестничная клетка типа Н1	Кровля	общественное	5.29
179	Машинное помещение	Кровля	техническое	42.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
2	Подземная часть	Насосная станция	Пожаротушение
3	Подземная часть	Индивидуальный теплопункт	Теплоснабжение
4	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
5	Надземная часть	3 лифта	Вертикальный транспорт
6	Подземная, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная, надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 145 636 858,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540081445</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 061 865 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>709 631 317,76 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>352 233 682,24 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>235</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 204,09 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 146 169 002 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева  
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027