

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001700 от 10.12.2025

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и автостоянкой (№1 по ПЗУ)-1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 23.04.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ПАРК СТОЛИЦ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ПАРК СТОЛИЦ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620144</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>249</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620144, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Московская, д 249, помещ 2</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432222775</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@atlasgroup.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://atlasdevelopment.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лопарев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ПАРК СТОЛИЦ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>890502144460</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Атлас девелопмент; Атлас Лайн</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671289624</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600072906</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.12.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Городенкер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04054225207</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>660604990940</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 086,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 437,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>429 658,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, г.Екатеринбург, в квартале улиц Айвазовского-Циолковского-Серова-пер.Полярников</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>31</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>34400.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 343,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 032,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 376,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МАРКШЕЙДЕРСКО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОЛАБ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671084056</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СП КУБ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6682007624</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-015685-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Атлас Лайн; Атлас девелопмент</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Атлас Констракшн</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671268279</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>91-24</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402038:142</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 586,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>53</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в центральной части двора и занимает большую часть территории. Для детей 0-6 лет Тактильно-игровой МАФ с водным элементом для развития сенсорных навыков и игры с разными материалами, для детей 6-12 лет-качели с разными подвесами, карусель вертушка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена в уединенной территории, оборудована Спортивно-лазательным комплексом для развития силы, ловкости, координации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение и расчетное кол-во контейнеров для ТБО-1 этаж, 5 (расчетное количество) + зона КГО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение многоярусное. задумана игра размеров, форм, текстур. озеленение всесезонное за счет использования хвойных растений. Деревья, кустарники, травы создают образ светлого леса, пронизанного солнцем</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>11.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>93.55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658510611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-397-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19656/16-П/3550</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 584 389,16 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19656/17-П/3550</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 898 386,72 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/24Л-1614</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 966 266,88 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>332</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>239</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>145</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>94</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
C4.3.1	Квартира	3	C4	65.20	2	26.50	2.72
C4.3.2	Квартира	3	C4	57.30	2	24.00	2.72
C4.3.3	Квартира	3	C4	59.80	1	15.90	2.72
C4.3.4	Квартира	3	C4	32.90	1	12.20	2.72
C4.3.5	Квартира	3	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.3.6	Квартира	3	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.3.7	Квартира	3	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.3.8	Квартира	3	C4	63.80	2	30.10	2.72
C4.3.9	Квартира	3	C4	68.00	2	28.40	2.72
C4.4.1	Квартира	4	C4	65.20	2	26.50	2.72
C4.4.2	Квартира	4	C4	57.20	2	24.00	2.72
C4.4.3	Квартира	4	C4	59.80	1	15.90	2.72
C4.4.4	Квартира	4	C4	32.90	1	12.20	2.72
C4.4.5	Квартира	4	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.4.6	Квартира	4	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.4.7	Квартира	4	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.4.8	Квартира	4	C4	63.80	2	30.10	2.72

C4.4.9	Квартира	4	C4	94.10	3	46.10	2.72
C4.5.1	Квартира	5	C4	65.20	2	26.50	2.72
C4.5.2	Квартира	5	C4	57.20	2	24.00	2.72
C4.5.3	Квартира	5	C4	59.80	1	15.90	2.72
C4.5.4	Квартира	5	C4	32.90	1	12.20	2.72
C4.5.5	Квартира	5	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.5.6	Квартира	5	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.5.7	Квартира	5	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.5.8	Квартира	5	C4	63.80	2	30.10	2.72
C4.5.9	Квартира	5	C4	94.10	3	46.10	2.72
C4.6.1	Квартира	6	C4	65.20	2	26.50	2.72
C4.6.2	Квартира	6	C4	57.00	2	24.00	2.72
C4.6.3	Квартира	6	C4	59.60	1	15.90	2.72
C4.6.4	Квартира	6	C4	32.70	1	12.20	2.72
C4.6.5	Квартира	6	C4	38.20	1	11.90	2.72
C4.6.6	Квартира	6	C4	38.30	1	11.90	2.72
C4.6.7	Квартира	6	C4	38.50	1	11.90	2.72
C4.6.8	Квартира	6	C4	63.60	2	30.10	2.72
C4.6.9	Квартира	6	C4	93.80	3	46.10	2.72
C5.3.1	Квартира	3	C5	98.70	2	31.80	2.72
C5.3.2	Квартира	3	C5	40.10	1	12.60	2.72
C5.3.3	Квартира	3	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.3.4	Квартира	3	C5	66.60	2	23.80	2.72
C5.3.5	Квартира	3	C5	41.40	1	14.40	2.72
C5.3.6	Квартира-студия	3	C5	33.20	1	13.60	2.72
C5.3.7	Квартира	3	C5	62.90	2	24.00	2.72
C5.3.8	Квартира	3	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.3.9	Квартира	3	C5	40.80	1	13.20	2.72
C5.3.10	Квартира	3	C5	109.80	3	39.80	2.72
C5.4.1	Квартира	4	C5	98.30	2	31.80	2.72
C5.4.2	Квартира	4	C5	40.30	1	12.60	2.72
C5.4.3	Квартира	4	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.4.4	Квартира	4	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.4.5	Квартира	4	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.4.6	Квартира-студия	4	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.4.7	Квартира	4	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.4.8	Квартира	4	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.4.9	Квартира	4	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.4.10	Квартира	4	C5	40.40	1	13.20	2.72
C5.4.11	Квартира	4	C5	109.80	3	39.80	2.72
C5.5.1	Квартира	5	C5	98.30	2	31.80	2.72
C5.5.2	Квартира	5	C5	40.30	1	12.60	2.72
C5.5.3	Квартира	5	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.5.4	Квартира	5	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.5.5	Квартира	5	C5	41.30	1	14.40	2.72

C5.5.6	Квартира-студия	5	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.5.7	Квартира	5	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.5.8	Квартира	5	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.5.9	Квартира	5	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.5.10	Квартира	5	C5	40.40	1	13.20	2.72
C5.5.11	Квартира	5	C5	109.80	3	39.80	2.72
C5.6.1	Квартира	6	C5	98.30	2	31.80	2.72
C5.6.2	Квартира	6	C5	40.30	1	12.60	2.72
C5.6.3	Квартира	6	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.6.4	Квартира	6	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.6.5	Квартира	6	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.6.6	Квартира-студия	6	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.6.7	Квартира	6	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.6.8	Квартира	6	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.6.9	Квартира	6	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.6.10	Квартира	6	C5	40.40	1	13.20	2.72
C5.6.11	Квартира	6	C5	109.80	3	39.80	2.72
C5.7.1	Квартира	7	C5	98.30	2	31.80	2.72
C5.7.2	Квартира	7	C5	40.30	1	12.60	2.72
C5.7.3	Квартира	7	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.7.4	Квартира	7	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.7.5	Квартира	7	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.7.6	Квартира-студия	7	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.7.7	Квартира	7	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.7.8	Квартира	7	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.7.9	Квартира	7	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.7.10	Квартира	7	C5	40.40	1	13.20	2.72
C5.7.11	Квартира	7	C5	109.80	3	39.80	2.72
C5.8.1	Квартира	8	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.8.2	Квартира	8	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.8.3	Квартира	8	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.8.4	Квартира	8	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.8.5	Квартира	8	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.8.6	Квартира-студия	8	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.8.7	Квартира	8	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.8.8	Квартира	8	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.8.9	Квартира	8	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.8.10	Квартира	8	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.8.11	Квартира	8	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.9.1	Квартира	9	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.9.2	Квартира	9	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.9.3	Квартира	9	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.9.4	Квартира	9	C5	66.80	2	23.80	2.72



C5.9.5	Квартира	9	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.9.6	Квартира-студия	9	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.9.7	Квартира	9	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.9.8	Квартира	9	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.9.9	Квартира	9	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.9.10	Квартира	9	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.9.11	Квартира	9	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.10.1	Квартира	10	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.10.2	Квартира	10	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.10.3	Квартира	10	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.10.4	Квартира	10	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.10.5	Квартира	10	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.10.6	Квартира-студия	10	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.10.7	Квартира	10	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.10.8	Квартира	10	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.10.9	Квартира	10	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.10.10	Квартира	10	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.10.11	Квартира	10	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.11.1	Квартира	11	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.11.2	Квартира	11	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.11.3	Квартира	11	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.11.4	Квартира	11	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.11.5	Квартира	11	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.11.6	Квартира-студия	11	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.11.7	Квартира	11	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.11.8	Квартира	11	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.11.9	Квартира	11	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.11.10	Квартира	11	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.11.11	Квартира	11	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.12.1	Квартира	12	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.12.2	Квартира	12	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.12.3	Квартира	12	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.12.4	Квартира	12	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.12.5	Квартира	12	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.12.6	Квартира-студия	12	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.12.7	Квартира	12	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.12.8	Квартира	12	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.12.9	Квартира	12	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.12.10	Квартира	12	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.12.11	Квартира	12	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.13.1	Квартира	13	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.13.2	Квартира	13	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.13.3	Квартира	13	C5	40.90	1	13.30	2.72

C5.13.4	Квартира	13	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.13.5	Квартира	13	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.13.6	Квартира-студия	13	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.13.7	Квартира	13	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.13.8	Квартира	13	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.13.9	Квартира	13	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.13.10	Квартира	13	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.13.11	Квартира	13	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.14.1	Квартира	14	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.14.2	Квартира	14	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.14.3	Квартира	14	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.14.4	Квартира	14	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.14.5	Квартира	14	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.14.6	Квартира-студия	14	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.14.7	Квартира	14	C5	65.10	2	24.00	2.72
C5.14.8	Квартира	14	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.14.9	Квартира	14	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.14.10	Квартира	14	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.14.11	Квартира	14	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.15.1	Квартира	15	C5	78.20	3	37.00	2.72
C5.15.2	Квартира	15	C5	60.70	2	28.60	2.72
C5.15.3	Квартира	15	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.15.4	Квартира	15	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.15.5	Квартира	15	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.15.6	Квартира-студия	15	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.15.7	Квартира	15	C5	65.10	2	24.00	2.72
C5.15.8	Квартира	15	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.15.9	Квартира	15	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.15.10	Квартира	15	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.15.11	Квартира	15	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.16.1	Квартира	16	C5	78.20	3	37.00	2.70
C5.16.2	Квартира	16	C5	60.70	2	28.60	2.70
C5.16.3	Квартира	16	C5	40.90	1	13.30	2.70
C5.16.4	Квартира	16	C5	66.80	2	23.80	2.70
C5.16.5	Квартира	16	C5	41.30	1	14.40	2.70
C5.16.6	Квартира-студия	16	C5	33.10	1	13.60	2.70
C5.16.7	Квартира	16	C5	62.50	2	24.00	2.70
C5.16.8	Квартира	16	C5	37.10	1	13.40	2.70
C5.16.9	Квартира	16	C5	40.90	1	13.20	2.70
C5.16.10	Квартира	16	C5	60.80	2	26.10	2.70
C5.16.11	Квартира	16	C5	87.60	3	37.30	2.70
C5.17.1	Квартира	17	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.17.2	Квартира	17	C5	60.70	2	28.60	2.72

C5.17.3	Квартира	17	C5	40.90	1	13.30	2.72
C5.17.4	Квартира	17	C5	66.80	2	23.80	2.72
C5.17.5	Квартира	17	C5	41.30	1	14.40	2.72
C5.17.6	Квартира-студия	17	C5	33.10	1	13.60	2.72
C5.17.7	Квартира	17	C5	62.50	2	24.00	2.72
C5.17.8	Квартира	17	C5	37.10	1	13.40	2.72
C5.17.9	Квартира	17	C5	40.90	1	13.20	2.72
C5.17.10	Квартира	17	C5	60.80	2	26.10	2.72
C5.17.11	Квартира	17	C5	87.60	3	37.30	2.72
C5.18.1	Квартира	18	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.18.2	Квартира	18	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.18.3	Квартира	18	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.18.4	Квартира	18	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.18.5	Квартира	18	C5	43.90	1	14.40	2.72
C5.18.6	Квартира-студия	18	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.18.7	Квартира	18	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.18.8	Квартира	18	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.18.9	Квартира	18	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.18.10	Квартира	18	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.18.11	Квартира	18	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.19.1	Квартира	19	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.19.2	Квартира	19	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.19.3	Квартира	19	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.19.4	Квартира	19	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.19.5	Квартира	19	C5	43.90	1	14.40	2.72
C5.19.6	Квартира-студия	19	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.19.7	Квартира	19	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.19.8	Квартира	19	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.19.9	Квартира	19	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.19.10	Квартира	19	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.19.11	Квартира	19	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.20.1	Квартира	20	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.20.2	Квартира	20	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.20.3	Квартира	20	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.20.4	Квартира	20	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.20.5	Квартира	20	C5	41.10	1	14.40	2.72
C5.20.6	Квартира-студия	20	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.20.7	Квартира	20	C5	64.60	2	24.00	2.72
C5.20.8	Квартира	20	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.20.9	Квартира	20	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.20.10	Квартира	20	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.20.11	Квартира	20	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.21.1	Квартира	21	C5	77.80	3	37.00	2.72

C5.21.2	Квартира	21	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.21.3	Квартира	21	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.21.4	Квартира	21	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.21.5	Квартира	21	C5	41.10	1	14.40	2.72
C5.21.6	Квартира-студия	21	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.21.7	Квартира	21	C5	64.60	2	24.00	2.72
C5.21.8	Квартира	21	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.21.9	Квартира	21	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.21.10	Квартира	21	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.21.11	Квартира	21	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.22.1	Квартира	22	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.22.2	Квартира	22	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.22.3	Квартира	22	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.22.4	Квартира	22	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.22.5	Квартира	22	C5	43.90	1	14.40	2.72
C5.22.6	Квартира-студия	22	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.22.7	Квартира	22	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.22.8	Квартира	22	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.22.9	Квартира	22	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.22.10	Квартира	22	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.22.11	Квартира	22	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.23.1	Квартира	23	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.23.2	Квартира	23	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.23.3	Квартира	23	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.23.4	Квартира	23	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.23.5	Квартира	23	C5	43.90	1	14.40	2.72
C5.23.6	Квартира-студия	23	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.23.7	Квартира	23	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.23.8	Квартира	23	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.23.9	Квартира	23	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.23.10	Квартира	23	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.23.11	Квартира	23	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.24.1	Квартира	24	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.24.2	Квартира	24	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.24.3	Квартира	24	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.24.4	Квартира	24	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.24.5	Квартира	24	C5	41.10	1	14.40	2.72
C5.24.6	Квартира-студия	24	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.24.7	Квартира	24	C5	64.60	2	24.00	2.72
C5.24.8	Квартира	24	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.24.9	Квартира	24	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.24.10	Квартира	24	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.24.11	Квартира	24	C5	87.20	3	37.30	2.72

C5.25.1	Квартира	25	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.25.2	Квартира	25	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.25.3	Квартира	25	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.25.4	Квартира	25	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.25.5	Квартира	25	C5	41.10	1	14.40	2.72
C5.25.6	Квартира-студия	25	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.25.7	Квартира	25	C5	64.60	2	24.00	2.72
C5.25.8	Квартира	25	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.25.9	Квартира	25	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.25.10	Квартира	25	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.25.11	Квартира	25	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.26.1	Квартира	26	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.26.2	Квартира	26	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.26.3	Квартира	26	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.26.4	Квартира	26	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.26.5	Квартира	26	C5	43.80	1	17.10	2.72
C5.26.6	Квартира-студия	26	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.26.7	Квартира	26	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.26.8	Квартира	26	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.26.9	Квартира	26	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.26.10	Квартира	26	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.26.11	Квартира	26	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.27.1	Квартира	27	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.27.2	Квартира	27	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.27.3	Квартира	27	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.27.4	Квартира	27	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.27.5	Квартира	27	C5	43.80	1	17.10	2.72
C5.27.6	Квартира-студия	27	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.27.7	Квартира	27	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.27.8	Квартира	27	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.27.9	Квартира	27	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.27.10	Квартира	27	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.27.11	Квартира	27	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.28.1	Квартира	28	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.28.2	Квартира	28	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.28.3	Квартира	28	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.28.4	Квартира	28	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.28.5	Квартира	28	C5	41.10	1	14.40	2.72
C5.28.6	Квартира-студия	28	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.28.7	Квартира	28	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.28.8	Квартира	28	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.28.9	Квартира	28	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.28.10	Квартира	28	C5	60.60	2	26.10	2.72

C5.28.11	Квартира	28	C5	87.20	3	37.30	2.72
C5.29.1	Квартира	29	C5	77.80	3	37.00	2.72
C5.29.2	Квартира	29	C5	60.20	2	28.60	2.72
C5.29.3	Квартира	29	C5	40.60	1	13.30	2.72
C5.29.4	Квартира	29	C5	66.20	2	23.80	2.72
C5.29.5	Квартира	29	C5	41.10	1	14.40	2.72
C5.29.6	Квартира-студия	29	C5	32.70	1	13.60	2.72
C5.29.7	Квартира	29	C5	62.00	2	24.00	2.72
C5.29.8	Квартира	29	C5	36.80	1	13.40	2.72
C5.29.9	Квартира	29	C5	40.60	1	13.20	2.72
C5.29.10	Квартира	29	C5	60.60	2	26.10	2.72
C5.29.11	Квартира	29	C5	87.20	3	37.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01.1.1	Кладовая	-1	C4	4.00	Кладовая	4.00	2.50
4.01.1.2	Кладовая	-1	C4	3.10	Кладовая	3.10	2.50
4.01.1.3	Кладовая	-1	C4	3.20	Кладовая	3.20	2.50
4.01.1.4	Кладовая	-1	C4	3.20	Кладовая	3.20	2.50
4.01.1.5	Кладовая	-1	C4	3.30	Кладовая	3.30	2.50
4.01.1.6	Кладовая	-1	C4	3.00	Кладовая	3.00	2.50
4.01.1.7	Кладовая	-1	C4	3.00	Кладовая	3.00	2.50
4.01.1.8	Кладовая	-1	C4	5.40	Кладовая	5.40	2.50
4.01.2.1	Кладовая	-1	C4	4.70	Кладовая	4.70	2.50
4.01.2.2	Кладовая	-1	C4	5.80	Кладовая	5.80	2.50
4.01.2.3	Кладовая	-1	C4	2.90	Кладовая	2.90	2.50
4.01.2.4	Кладовая	-1	C4	4.10	Кладовая	4.10	2.50
4.01.2.5	Кладовая	-1	C4	5.30	Кладовая	5.30	2.50
4.01.2.6	Кладовая	-1	C4	5.10	Кладовая	5.10	2.50
4.01.2.7	Кладовая	-1	C4	3.90	Кладовая	3.90	2.50
4.01.2.8	Кладовая	-1	C4	3.40	Кладовая	3.40	2.50
4.01.2.9	Кладовая	-1	C4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
4.01.2.10	Кладовая	-1	C4	3.40	Кладовая	3.40	2.50
4.01.2.11	Кладовая	-1	C4	3.80	Кладовая	3.80	2.50
4.01.2.12	Кладовая	-1	C4	4.70	Кладовая	4.70	2.50
4.01.2.13	Кладовая	-1	C4	5.00	Кладовая	5.00	2.50
4.01.2.14	Кладовая	-1	C4	5.30	Кладовая	5.30	2.50
4.01.3.1	Кладовая	-1	C4	4.20	Кладовая	4.20	2.50
4.01.3.2	Кладовая	-1	C4	4.00	Кладовая	4.00	2.50
4.01.3.3	Кладовая	-1	C4	6.10	Кладовая	6.10	2.50
4.01.3.4	Кладовая	-1	C4	5.40	Кладовая	5.40	2.50
4.01.3.5	Кладовая	-1	C4	3.30	Кладовая	3.30	2.50
4.01.3.6	Кладовая	-1	C4	3.30	Кладовая	3.30	2.50

4.01.3.7	Кладовая	-1	C4	5.50	Кладовая	5.50	2.50
4.01.3.8	Кладовая	-1	C4	5.70	Кладовая	5.70	2.50
4.01.3.9	Кладовая	-1	C4	5.40	Кладовая	5.40	2.50
4.01.3.10	Кладовая	-1	C4	5.70	Кладовая	5.70	2.50
4.01.4.1	Кладовая	-1	C4	3.10	Кладовая	3.10	2.50
4.01.4.2	Кладовая	-1	C4	3.90	Кладовая	3.90	2.50
4.01.4.3	Кладовая	-1	C4	5.80	Кладовая	5.80	2.50
4.01.4.4	Кладовая	-1	C4	5.90	Кладовая	5.90	2.50
4.01.4.5	Кладовая	-1	C4	6.10	Кладовая	6.10	2.50
4.01.4.6	Кладовая	-1	C4	3.30	Кладовая	3.30	2.50
4.01.4.7	Кладовая	-1	C4	3.40	Кладовая	3.40	2.50
4.01.4.8	Кладовая	-1	C4	3.60	Кладовая	3.60	2.50
4.01.4.9	Кладовая	-1	C4	4.50	Кладовая	4.50	2.50
4.01.4.10	Кладовая	-1	C4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
4.01.4.11	Кладовая	-1	C4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
4.01.4.12	Кладовая	-1	C4	4.30	Кладовая	4.30	2.50
4.01.5.1	Кладовая	-1	C4	4.00	Кладовая	4.00	2.50
4.01.5.2	Кладовая	-1	C4	4.00	Кладовая	4.00	2.50
4.01.5.3	Кладовая	-1	C4	5.00	Кладовая	5.00	2.50
4.01.5.4	Кладовая	-1	C4	5.00	Кладовая	5.00	2.50
4.01.6.1	Кладовая	-1	C4	5.00	Кладовая	5.00	2.30
4.01.6.2	Кладовая	-1	C4	3.70	Кладовая	3.70	2.30
4.01.6.3	Кладовая	-1	C4	3.70	Кладовая	3.70	2.30
4.01.6.4	Кладовая	-1	C4	3.90	Кладовая	3.90	2.30
4.01.6.5	Кладовая	-1	C4	3.90	Кладовая	3.90	2.30
4.01.6.6	Кладовая	-1	C4	3.90	Кладовая	3.90	2.30
4.01.6.7	Кладовая	-1	C4	3.90	Кладовая	3.90	2.30
4.01.7.1	Кладовая	-1	C4	3.10	Кладовая	3.10	2.30
4.01.7.2	Кладовая	-1	C4	3.90	Кладовая	3.90	2.30
4.01.7.3	Кладовая	-1	C4	4.10	Кладовая	4.10	2.30
4.01.7.4	Кладовая	-1	C4	6.20	Кладовая	6.20	2.30
4.01.7.5	Кладовая	-1	C4	4.70	Кладовая	4.70	2.30
4.01.7.6	Кладовая	-1	C4	4.80	Кладовая	4.80	2.30
4.01.7.7	Кладовая	-1	C4	4.00	Кладовая	4.00	2.30
4.01.7.8	Кладовая	-1	C4	4.30	Кладовая	4.30	2.30
5.01.8.1	Кладовая	-1	C5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
5.01.8.2	Кладовая	-1	C5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
5.01.8.3	Кладовая	-1	C5	5.80	Кладовая	5.80	2.50
3.1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A3	87.00	Офисное помещение	87.00	4.95
3.1.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A3	54.10	Офисное помещение	54.10	4.95

3.1.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A3	54.10	Офисное помещение	54.10	4.95
3.1.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A3	54.10	Офисное помещение	54.10	4.95
3.1.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A3	53.50	Офисное помещение	53.50	4.80
4.1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C4	63.40	Офисное помещение	63.40	4.50
4.1.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C4	59.10	Офисное помещение	59.10	4.65
5.1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C5	70.20	Офисное помещение	70.20	4.40
5.1.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C5	60.10	Офисное помещение	60.10	4.40
5.1.3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C5	109.70	Офисное помещение	109.70	4.80
5.1.4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C5	46.50	Офисное помещение	46.50	5.10
5.1.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C5	83.80	Офисное помещение	83.80	5.10
3.2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A3	42.30	Офисное помещение	42.30	3.80
3.2.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A3	41.50	Офисное помещение	41.50	3.80
3.2.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A3	42.30	Офисное помещение	42.30	3.80



3.2.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A3	41.70	Офисное помещение	41.70	3.80
3.2.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A3	42.30	Офисное помещение	42.30	3.80
4.2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C4	76.50	Офисное помещение	76.50	4.05
4.2.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C4	75.60	Офисное помещение	75.60	4.05
4.2.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C4	76.10	Офисное помещение	76.10	4.05
4.2.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C4	37.80	Офисное помещение	37.80	4.80
4.2.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C4	69.80	Офисное помещение	69.80	4.80
5.2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C5	50.40	Офисное помещение	50.40	4.80
5.2.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C5	59.40	Офисное помещение	59.40	4.80
5.2.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C5	38.40	Офисное помещение	38.40	4.80
5.2.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C5	81.10	Офисное помещение	81.10	4.80
5.2.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C5	72.80	Офисное помещение	72.80	4.80
5.2.6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C5	64.40	Офисное помещение	64.40	4.80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

65	Машино-место	1	Автостоянка	16.90	Машино-место	16.90	
66	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
67	Машино-место	1	Автостоянка	14.60	Машино-место	14.60	
68	Машино-место	1	Автостоянка	13.50	Машино-место	13.50	
69	Машино-место	1	Автостоянка	13.50	Машино-место	13.50	
70	Машино-место	1	Автостоянка	20.70	Машино-место	20.70	
71	Машино-место	1	Автостоянка	20.30	Машино-место	20.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 4. Подвал	Общественное	153.2
2	Лестница из подвала	Секция 4. Подвал	Общественное	21.3
3	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Секция 4. Подвал	Общественное	8.7
4	Проход к кладовым блока №1	Секция 4. Подвал	Общественное	19
5	Проход к кладовым блока №2	Секция 4. Подвал	Общественное	32.7
6	Проход к кладовым блока №3	Секция 4. Подвал	Общественное	15.8
7	Проход к кладовым блока №4	Секция 4. Подвал	Общественное	18.9
8	Проход к кладовым блока №5	Секция 4. Подвал	Общественное	7.4
9	Проход к кладовым блока №6	Секция 4. Подвал	Общественное	10.7
10	Проход к кладовым блока №7	Секция 4. Подвал	Общественное	14.5
11	Аппаратная	Секция 4. Подвал	Техническое	14.3
12	Венткамера вытяжная мусорокмеры	Секция 4. Подвал	Техническое	15.6
13	Лестница из подвала	Секция 5. Подвал	Общественное	11.2
14	Коридор	Секция 5. Подвал	Общественное	101.5
15	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Секция 5. Подвал	Общественное	15.2
16	Проход к кладовым блока №8	Секция 5. Подвал	Общественное	5.1
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 5. Подвал	Техническое	305.3
18	ИТП	Секция 5. Подвал	Техническое	102.3
19	Насосная ХП	Секция 5. Подвал	Техническое	85
20	Электрощитовая	Секция 5. Подвал	Техническое	25.3
21	Венткамера приточная автостоянки	Секция 5. Подвал	Техническое	49.9
22	Венткамера приточная офисов	Секция 5. Подвал	Техническое	67
23	Венткамера подпора автостоянки	Секция 5. Подвал	Техническое	20.6
24	Насосная пожаротушения	Секция 5. Подвал	Техническое	96.6
25	Ввод сетей	Секция 5. Подвал	Техническое	19.3
26	Венткамера подпора офисов	Секция 5. Подвал	Техническое	15.1
27	Аппаратная	Секция 5. Подвал	Техническое	15.1
28	Венткамера ТП	Секция 5. Подвал	Техническое	61.5
29	Дренажная насосная	Секция 5. Подвал	Техническое	10.9
30	Мусорокамера	Автостоянка. 1 этаж	Общественное	8.9
31	Тамбур	Секция А3. 1 этаж	Общественное	24.1

32	Тамбур	Секция А3. 1 этаж	Общественное	4.1
33	Лестничная клетка Л1	Секция А3. 1 этаж	Общественное	20.5
34	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 1 этаж	Общественное	24.7
35	Лестничная клетка Л1	Секция С4. 1 этаж	Общественное	16.3
36	Тамбур	Секция С4. 1 этаж	Общественное	4.1
37	Мусорокамера (жилье)	Секция С4. 1 этаж	Общественное	93.1
38	Мусорокамера (офисы)	Секция С4. 1 этаж	Общественное	15.2
39	Т1	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	9.1
40	Т2	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	8.3
41	РУНН	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	22.7
42	РУВН	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	12.1
43	Колясочная	Секция С4. 1 этаж	Общественное	15.6
44	С/у	Секция С4. 1 этаж	Общественное	5.9
45	Вестибюль	Секция С4. 1 этаж	Общественное	35.2
46	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Секция С4. 1 этаж	Общественное	7.3
47	Тамбур-шлюз	Секция С4. 1 этаж	Общественное	21.2
48	Тамбур	Секция С4. 1 этаж	Общественное	7.1
49	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 1 этаж	Общественное	14.1
50	Лестница из подвала	Секция С4. 1 этаж	Общественное	5.4
51	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 1 этаж	Общественное	14.6
52	КУИ	Секция С5. 1 этаж	Общественное	11.1
53	Мусорокамера	Секция С5. 1 этаж	Общественное	17.2
54	Лестница из подвала	Секция С5. 1 этаж	Общественное	8.5
55	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 1 этаж	Общественное	26.5
56	Колясочная	Секция С5. 1 этаж	Общественное	15.7
57	Вестибюль	Секция С5. 1 этаж	Общественное	46
58	КУИ	Секция С5. 1 этаж	Общественное	4.4
59	Тамбур	Секция С5. 1 этаж	Общественное	7.2
60	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Секция С5. 1 этаж	Общественное	15.2
61	Тамбур-шлюз	Секция С5. 1 этаж	Общественное	26.4
62	Тамбур	Секция С5. 1 этаж	Общественное	3.5
63	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 1 этаж	Общественное	15.1
64	Тамбур-шлюз	Секция С5. 1 этаж	Общественное	6.9
65	Венткамера дымоудаления автостоянки	Секция С5. 1 этаж	Техническое	13.2
66	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция С5. 1 этаж	Техническое	18.3
67	Электрощитовая автостоянки	Секция С5. 1 этаж	Техническое	17.9
68	Венткамера вытяжная автостоянки	Секция С5. 1 этаж	Техническое	26.9
69	ОППТ	Секция С5. 1 этаж	Техническое	2.9
70	Мусорокамера	Автостоянка. 2 этаж	Общественное	8.9
71	Коридор	Секция А3. 2 этаж	Общественное	109.6
72	Лестничная клетка Л1	Секция А3. 2 этаж	Общественное	25
73	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 2 этаж	Общественное	30.2
74	Коридор	Секция С4. 2 этаж	Общественное	165.9
75	Лестничная клетка Л1	Секция С4. 2 этаж	Общественное	17.6
76	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Секция С4. 2 этаж	Общественное	7.3

77	Тамбур-шлюз	Секция С4. 2 этаж	Общественное	21.2
78	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 2 этаж	Общественное	15.6
79	Венткамера приточная противодымная	Секция С4. 2 этаж	Техническое	17.3
80	Диспетчерская	Секция С4. 2 этаж	Техническое	18.1
81	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 2 этаж	Общественное	17
82	КУИ	Секция С5. 2 этаж	Общественное	11.1
83	С/у	Секция С5. 2 этаж	Общественное	31
84	Коридор	Секция С5. 2 этаж	Общественное	114.7
85	КУИ	Секция С5. 2 этаж	Общественное	3.6
86	Тамбур-шлюз	Секция С5. 2 этаж	Общественное	25.9
87	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Секция С5. 2 этаж	Общественное	15
88	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 2 этаж	Общественное	14.3
89	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 2 этаж	Общественное	14.5
90	Электрощитовая офисов	Секция С5. 2 этаж	Техническое	20
91	Венткамера приточная автостоянки	Секция С5. 2 этаж	Техническое	16
92	Венткамера подпора автостоянки	Секция С5. 2 этаж	Техническое	13
93	Тамбур	Секция С4. 3 этаж	Общественное	6.8
94	Тамбур	Секция С4. 3 этаж	Общественное	6.8
95	Внеквартирный коридор	Секция С4. 3 этаж	Общественное	46.2
96	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С4. 3 этаж	Общественное	8.9
97	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 3 этаж	Общественное	14.3
98	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 3 этаж	Общественное	15
99	Внеквартирный коридор	Секция С5. 3 этаж	Общественное	22
100	Тамбур-шлюз	Секция С5. 3 этаж	Общественное	3.4
101	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 3 этаж	Общественное	14.9
102	Внеквартирный коридор	Секция С5. 3 этаж	Общественное	27.7
103	Тамбур-шлюз	Секция С5. 3 этаж	Общественное	3
104	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 3 этаж	Общественное	14.9
105	Тамбур	Секция С5. 3 этаж	Общественное	7.1
106	Тамбур	Секция С5. 3 этаж	Общественное	7.6
107	Колясочная	Секция С5. 3 этаж	Общественное	11.1
108	КУИ	Секция С5. 3 этаж	Общественное	3.1
109	Выход из техпространства	Секция С5. 3 этаж	Общественное	2.4
110	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С4. 4 этаж	Общественное	8.9
111	Внеквартирный коридор	Секция С4. 4 этаж	Общественное	38.8
112	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 4 этаж	Общественное	14.3
113	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 4 этаж	Общественное	15
114	Внеквартирный коридор	Секция С5. 4 этаж	Общественное	22
115	Тамбур-шлюз	Секция С5. 4 этаж	Общественное	3.4
116	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 4 этаж	Общественное	14.9
117	Внеквартирный коридор	Секция С5. 4 этаж	Общественное	26.3
118	Тамбур-шлюз	Секция С5. 4 этаж	Общественное	3

119	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 4 этаж	Общественное	14.9
120	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С4. 5 этаж	Общественное	8.9
121	Внеквартирный коридор	Секция С4. 5 этаж	Общественное	38.8
122	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 5 этаж	Общественное	14.3
123	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 5 этаж	Общественное	15
124	Внеквартирный коридор	Секция С5. 5 этаж	Общественное	22
125	Тамбур-шлюз	Секция С5. 5 этаж	Общественное	3.4
126	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 5 этаж	Общественное	14.9
127	Внеквартирный коридор	Секция С5. 5 этаж	Общественное	26.3
128	Тамбур-шлюз	Секция С5. 5 этаж	Общественное	3
129	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 5 этаж	Общественное	14.9
130	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С4. 6 этаж	Общественное	8.9
131	Внеквартирный коридор	Секция С4. 6 этаж	Общественное	38.8
132	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 6 этаж	Общественное	14.3
133	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 6 этаж	Общественное	15
134	Внеквартирный коридор	Секция С5. 6 этаж	Общественное	22
135	Тамбур-шлюз	Секция С5. 6 этаж	Общественное	3.4
136	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 6 этаж	Общественное	14.9
137	Внеквартирный коридор	Секция С5. 6 этаж	Общественное	26.3
138	Тамбур-шлюз	Секция С5. 6 этаж	Общественное	3
139	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 6 этаж	Общественное	14.9
140	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 7 этаж	Общественное	25.3
141	Тамбур-шлюз	Секция С4. 7 этаж	Общественное	7.7
142	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция С4. 7 этаж	Техническое	557.4
143	Электрощитовая	Секция С4. 7 этаж	Техническое	8.2
144	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 7 этаж	Общественное	15
145	Внеквартирный коридор	Секция С5. 7 этаж	Общественное	22
146	Тамбур-шлюз	Секция С5. 7 этаж	Общественное	3.4
147	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 7 этаж	Общественное	14.9
148	Внеквартирный коридор	Секция С5. 7 этаж	Общественное	26.3
149	Тамбур-шлюз	Секция С5. 7 этаж	Общественное	3
150	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 7 этаж	Общественное	14.9
151	Лестничная клетка Н2	Секция С4. 8 этаж	Общественное	2.6
152	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 8 этаж	Общественное	15
153	Внеквартирный коридор	Секция С5. 8 этаж	Общественное	22
154	Тамбур-шлюз	Секция С5. 8 этаж	Общественное	3.4
155	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 8 этаж	Общественное	14.9
156	Внеквартирный коридор	Секция С5. 8 этаж	Общественное	26.3
157	Тамбур-шлюз	Секция С5. 8 этаж	Общественное	3
158	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 8 этаж	Общественное	14.9



159	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 9 этаж	Общественное	15
160	Внеквартирный коридор	Секция С5. 9 этаж	Общественное	22
161	Тамбур-шлюз	Секция С5. 9 этаж	Общественное	3.4
162	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 9 этаж	Общественное	14.9
163	Внеквартирный коридор	Секция С5. 9 этаж	Общественное	26.3
164	Тамбур-шлюз	Секция С5. 9 этаж	Общественное	3
165	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 9 этаж	Общественное	14.9
166	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 10 этаж	Общественное	15
167	Внеквартирный коридор	Секция С5. 10 этаж	Общественное	22
168	Тамбур-шлюз	Секция С5. 10 этаж	Общественное	3.4
169	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 10 этаж	Общественное	14.9
170	Внеквартирный коридор	Секция С5. 10 этаж	Общественное	26.3
171	Тамбур-шлюз	Секция С5. 10 этаж	Общественное	3
172	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 10 этаж	Общественное	14.9
173	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 11 этаж	Общественное	15
174	Внеквартирный коридор	Секция С5. 11 этаж	Общественное	22
175	Тамбур-шлюз	Секция С5. 11 этаж	Общественное	3.4
176	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 11 этаж	Общественное	14.9
177	Внеквартирный коридор	Секция С5. 11 этаж	Общественное	26.3
178	Тамбур-шлюз	Секция С5. 11 этаж	Общественное	3
179	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 11 этаж	Общественное	14.9
180	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 12 этаж	Общественное	15
181	Внеквартирный коридор	Секция С5. 12 этаж	Общественное	22
182	Тамбур-шлюз	Секция С5. 12 этаж	Общественное	3.4
183	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 12 этаж	Общественное	14.9
184	Внеквартирный коридор	Секция С5. 12 этаж	Общественное	26.3
185	Тамбур-шлюз	Секция С5. 12 этаж	Общественное	3
186	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 12 этаж	Общественное	14.9
187	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 13 этаж	Общественное	15
188	Внеквартирный коридор	Секция С5. 13 этаж	Общественное	22
189	Тамбур-шлюз	Секция С5. 13 этаж	Общественное	3.4
190	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 13 этаж	Общественное	14.9
191	Внеквартирный коридор	Секция С5. 13 этаж	Общественное	26.3
192	Тамбур-шлюз	Секция С5. 13 этаж	Общественное	3
193	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 13 этаж	Общественное	14.9
194	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 14 этаж	Общественное	15
195	Внеквартирный коридор	Секция С5. 14 этаж	Общественное	22
186	Тамбур-шлюз	Секция С5. 14 этаж	Общественное	3.4
197	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 14 этаж	Общественное	14.9
198	Внеквартирный коридор	Секция С5. 14 этаж	Общественное	26.3
199	Тамбур-шлюз	Секция С5. 14 этаж	Общественное	3

200	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 14 этаж	Общественное	14.9
201	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 15 этаж	Общественное	15
202	Внеквартирный коридор	Секция С5. 15 этаж	Общественное	22
203	Тамбур-шлюз	Секция С5. 15 этаж	Общественное	3.4
204	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 15 этаж	Общественное	14.9
205	Внеквартирный коридор	Секция С5. 15 этаж	Общественное	26.3
206	Тамбур-шлюз	Секция С5. 15 этаж	Общественное	3
207	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 15 этаж	Общественное	14.9
208	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 16 этаж	Общественное	15
209	Внеквартирный коридор	Секция С5. 16 этаж	Общественное	22
210	Тамбур-шлюз	Секция С5. 16 этаж	Общественное	3.4
211	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 16 этаж	Общественное	14.9
212	Внеквартирный коридор	Секция С5. 16 этаж	Общественное	26.3
213	Тамбур-шлюз	Секция С5. 16 этаж	Общественное	3
214	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 16 этаж	Общественное	14.9
215	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 17 этаж	Общественное	15
216	Внеквартирный коридор	Секция С5. 17 этаж	Общественное	22
217	Тамбур-шлюз	Секция С5. 17 этаж	Общественное	3.4
218	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 17 этаж	Общественное	14.9
219	Внеквартирный коридор	Секция С5. 17 этаж	Общественное	26.3
220	Тамбур-шлюз	Секция С5. 17 этаж	Общественное	3
221	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 17 этаж	Общественное	14.9
222	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 18 этаж	Общественное	15
223	Внеквартирный коридор	Секция С5. 18 этаж	Общественное	22
224	Тамбур-шлюз	Секция С5. 18 этаж	Общественное	3.4
225	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 18 этаж	Общественное	14.9
226	Внеквартирный коридор	Секция С5. 18 этаж	Общественное	26.3
227	Тамбур-шлюз	Секция С5. 18 этаж	Общественное	3
228	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 18 этаж	Общественное	14.9
229	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 19 этаж	Общественное	15
230	Внеквартирный коридор	Секция С5. 19 этаж	Общественное	22
231	Тамбур-шлюз	Секция С5. 19 этаж	Общественное	3.4
232	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 19 этаж	Общественное	14.9
233	Внеквартирный коридор	Секция С5. 19 этаж	Общественное	26.3
234	Тамбур-шлюз	Секция С5. 19 этаж	Общественное	3
235	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 19 этаж	Общественное	14.9
236	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 20 этаж	Общественное	15
237	Внеквартирный коридор	Секция С5. 20 этаж	Общественное	22
238	Тамбур-шлюз	Секция С5. 20 этаж	Общественное	3.4
239	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 20 этаж	Общественное	14.9
240	Внеквартирный коридор	Секция С5. 20 этаж	Общественное	26.3

241	Тамбур-шлюз	Секция С5. 20 этаж	Общественное	3
242	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 20 этаж	Общественное	14.9
243	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 21 этаж	Общественное	15
244	Внеквартирный коридор	Секция С5. 21 этаж	Общественное	22
245	Тамбур-шлюз	Секция С5. 21 этаж	Общественное	3.4
246	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 21 этаж	Общественное	14.9
247	Внеквартирный коридор	Секция С5. 21 этаж	Общественное	26.3
248	Тамбур-шлюз	Секция С5. 21 этаж	Общественное	3
249	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 21 этаж	Общественное	14.9
250	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 22 этаж	Общественное	15
251	Внеквартирный коридор	Секция С5. 22 этаж	Общественное	22
252	Тамбур-шлюз	Секция С5. 22 этаж	Общественное	3.4
253	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 22 этаж	Общественное	14.9
254	Внеквартирный коридор	Секция С5. 22 этаж	Общественное	26.3
255	Тамбур-шлюз	Секция С5. 22 этаж	Общественное	3
256	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 22 этаж	Общественное	14.9
257	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 23 этаж	Общественное	15
258	Внеквартирный коридор	Секция С5. 23 этаж	Общественное	22
259	Тамбур-шлюз	Секция С5. 23 этаж	Общественное	3.4
260	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 23 этаж	Общественное	14.9
261	Внеквартирный коридор	Секция С5. 23 этаж	Общественное	26.3
262	Тамбур-шлюз	Секция С5. 23 этаж	Общественное	3
263	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 23 этаж	Общественное	14.9
264	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 24 этаж	Общественное	15
265	Внеквартирный коридор	Секция С5. 24 этаж	Общественное	22
266	Тамбур-шлюз	Секция С5. 24 этаж	Общественное	3.4
267	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 24 этаж	Общественное	14.9
268	Внеквартирный коридор	Секция С5. 24 этаж	Общественное	26.3
269	Тамбур-шлюз	Секция С5. 24 этаж	Общественное	3
270	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 24 этаж	Общественное	14.9
271	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 25 этаж	Общественное	15
272	Внеквартирный коридор	Секция С5. 25 этаж	Общественное	22
273	Тамбур-шлюз	Секция С5. 25 этаж	Общественное	3.4
274	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 25 этаж	Общественное	14.9
275	Внеквартирный коридор	Секция С5. 25 этаж	Общественное	26.3
276	Тамбур-шлюз	Секция С5. 25 этаж	Общественное	3
277	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 25 этаж	Общественное	14.9
278	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 26 этаж	Общественное	15
279	Внеквартирный коридор	Секция С5. 26 этаж	Общественное	22
280	Тамбур-шлюз	Секция С5. 26 этаж	Общественное	3.4
281	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 26 этаж	Общественное	14.9

282	Внеквартирный коридор	Секция С5. 26 этаж	Общественное	26.3
283	Тамбур-шлюз	Секция С5. 26 этаж	Общественное	3
284	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 26 этаж	Общественное	14.9
285	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 27 этаж	Общественное	15
286	Внеквартирный коридор	Секция С5. 27 этаж	Общественное	22
287	Тамбур-шлюз	Секция С5. 27 этаж	Общественное	3.4
288	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 27 этаж	Общественное	14.9
289	Внеквартирный коридор	Секция С5. 27 этаж	Общественное	26.3
290	Тамбур-шлюз	Секция С5. 27 этаж	Общественное	3
291	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 27 этаж	Общественное	14.9
292	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 28 этаж	Общественное	15
293	Внеквартирный коридор	Секция С5. 28 этаж	Общественное	22
294	Тамбур-шлюз	Секция С5. 28 этаж	Общественное	3.4
295	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 28 этаж	Общественное	14.9
296	Внеквартирный коридор	Секция С5. 28 этаж	Общественное	26.3
297	Тамбур-шлюз	Секция С5. 28 этаж	Общественное	3
298	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 28 этаж	Общественное	14.9
299	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Секция С5. 29 этаж	Общественное	15
300	Внеквартирный коридор	Секция С5. 29 этаж	Общественное	22
301	Тамбур-шлюз	Секция С5. 29 этаж	Общественное	3.4
302	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 29 этаж	Общественное	14.9
303	Внеквартирный коридор	Секция С5. 29 этаж	Общественное	26.3
304	Тамбур-шлюз	Секция С5. 29 этаж	Общественное	3
305	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 29 этаж	Общественное	14.9
306	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 30 этаж	Общественное	14.9
307	Тамбур-шлюз	Секция С5. 30 этаж	Общественное	3.4
308	Тамбур-шлюз	Секция С5. 30 этаж	Общественное	3.1
309	Лестничная клетка Н2	Секция С5. 30 этаж	Общественное	14.9
310	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция С5. 30 этаж	Техническое	723.3
311	ОППТ	Секция С5. 30 этаж	Техническое	2.5
312	Венткамера подпора	Секция С5. 30 этаж	Техническое	17.5
313	Электрощитовая	Секция С5. 30 этаж	Техническое	5
314	Лестничная клетка Н2	Секция С5. кровля	Общественное	12.9
315	Лестничная клетка Н2	Секция С5. кровля	Общественное	13
316	Тамбур	Секция С5. кровля	Общественное	1.5
317	Тамбур	Секция С5. кровля	Общественное	1.5
318	Проезд	Автостоянка. 1 этаж	Общественное	1011.5
319	Проезд	Автостоянка. 2 этаж	Общественное	988.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секции 5, 4, АЗ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-питьевая насосная установка	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, секции 5, 4, АЗ	Система горячего хозяйственно-питьевого, Теплообменник горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секции 5, 4, АЗ	Система отопления, теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
4	Подземная часть, 5 секция	Блочный индивидуальный тепловой пункт.	Отопление и горячее водоснабжение
5	Подземная часть, 5 секция	Хозяйственно-питьевая насосная установка	Водоснабжение
6	Подземная часть, 5 секция	Пожарная насосная установка	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части, секции 5, 4, АЗ	Система автоматики дымоудаления	Автоматика дымоудаления
8	Подземная и надземная части, секции 5, 4, АЗ	Система автоматики пожаротушения.	Автоматика системы пожаротушения
9	Подземная и надземная части, секции 5, 4, АЗ	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения ГК Рубеж	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, автоматика пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система оповещения 3 типа (в офисной части 2 тип)	Система оповещения и управления эвакуации SONAR
12	Подземная и надземная части	Переговорные устройства	Система обратной речевой связи Обь
13	Подземная часть	Газоанализаторы	Система контроля концентрации СО Аналитприбор
14	Подземная и надземная части	Лифтовые блоки Обь	Система диспетчеризации лифтов
15	Подземная и надземная части, секции, пристрой	СКУД, СОТ	Контроль доступа, видеонаблюдение
16	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Диспетчеризация инженерных систем

17	Подземная и надземная части	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов
18	Подземная и надземная части, секции 4, 5	Лифты, 5 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная части	ВРУ в электрощитовых секция 5	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 149 492 179,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300790000434</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>



		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 905 966 100,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 044 575 537,63 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 861 390 562,37 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2033</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 254,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>126,42 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>74,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>452 761 564 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32 901 600 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 613 806 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000272d88e003db3bdb1475e7d612ffb843b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ПАРК СТОЛИЦ",  
ГОРОДЕНКЕР ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ, ГОРОД  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 18.08.2025 по 18.11.2026