

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Почтовый "Многоквартирный жилой дом Литер 11"

№ 23-000066 по состоянию на 25.05.2018

Дата подачи декларации: 07.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАУИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БАУИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашилевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)278-51-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest-krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://bauinvest.su/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ридченко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Бауинвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868

	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Моторин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-2046-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-2190-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-2058-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-2249-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чехова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3022-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3349-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3600-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4023-в-2016г.

	4.1.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Береговая 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4108-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4127-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: З ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4422-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0466.00-2010-2312169415-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 810 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 511 770 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 111 414 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройки требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: им. Писателя Знаменского
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера: 11
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28150,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Лаборатория химического анализа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фернандес Георгий Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент Спецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310122323
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0070-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Почтовый
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4178-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 626_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусор оудаление и проезд пожарных машин. Проектом предусмотрено наличие площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые автостоянки в количестве 26 маш/мест предусмотрены на придомовой территории и частично в границах проспекта им.писателя Знаменского, а также для маломобильных групп населения (МГН) в количестве 1 маш/места. Для постоянного и временного хранения автомобилей жителей 11 литера предполагается использовать многоэтажные автостоянки, подземные автопарковки в составе жилых домов, запроектированные на территории микрорайона в радиусе доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: площадки для игр детей дошкольного возраста-4 70 кв.м., спортивные, для отдыха взрослых-67 кв.м, для хозяйственных целей и выгула собак; площадок контейнеров ТБО; площадок для стоянки автомобилей. А также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Площадки для занятий физкультурой предусматривается использовать комплексно несколькими жилыми домами, что что подтверждено наличием спортивной площадки микрорайона в радиусе 232,7 м. и спортивного комплекса(литер1) в радиусе 448,2 м от проектируемого дома. потребность в спортплощадках также удовлетворяется за счет с портивного ядра микрорайона-средней школы № 46, находящейся в радиусе пешеходной доступности (825,0 м).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена закрытая мусорокамера на 3 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 913,0 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ в жилой дом инвалидов, пользующихся креслом-коляской, предусмотрен с помощью мобильного гусеничного подъемника типа "Roby". На верхние этажи доступ МГН осуществляется при помощи лифтов.Вход во встроено-пристроенные помещения общественного назначения выполнен с устройством пандуса с нормируемым уклоном.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №1051-Э от 06.06.2016 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 124 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 124 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-01-4/425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 086 845,35 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 169 800 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0211-18Т-2011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 160 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений 15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	89.2	3
2	жилая	1	1	46.1	1
3	жилая	1	1	38.3	1
4	жилая	1	1	56.8	2
5	жилая	1	1	58.9	2
6	жилая	2	1	88.2	3
7	жилая	2	1	28.5	1
8	жилая	2	1	37.1	1
9	жилая	2	1	37.8	1
10	жилая	2	1	56.1	2
11	жилая	2	1	59.5	2
12	жилая	3	1	88.2	3
13	жилая	3	1	28.5	1
14	жилая	3	1	37.1	1
15	жилая	3	1	37.8	1
16	жилая	3	1	56.1	2
17	жилая	3	1	59.5	2
18	жилая	4	1	88.2	3
19	жилая	4	1	28.5	1
20	жилая	4	1	37.1	1
21	жилая	4	1	37.8	1
22	жилая	4	1	56.1	2
23	жилая	4	1	59.5	2
24	жилая	5	1	88.2	3
25	жилая	5	1	28.5	1
26	жилая	5	1	37.1	1
27	жилая	5	1	37.8	1
28	жилая	5	1	56.1	2
29	жилая	5	1	59.5	2
30	жилая	6	1	88.2	3
31	жилая	6	1	28.5	1
32	жилая	6	1	37.1	1
33	жилая	6	1	37.8	1
34	жилая	6	1	56.1	2
35	жилая	6	1	59.5	2
36	жилая	7	1	88.2	3
37	жилая	7	1	28.5	1
38	жилая	7	1	37.1	1
39	жилая	7	1	37.8	1
40	жилая	7	1	56.1	2
41	жилая	7	1	59.5	2
42	жилая	8	1	88.2	3
43	жилая	8	1	28.5	1
44	жилая	8	1	37.1	1
45	жилая	8	1	37.8	1
46	жилая	8	1	56.1	2
47	жилая	8	1	59.5	2
48	жилая	9	1	88.2	3
49	жилая	9	1	28.5	1
50	жилая	9	1	37.1	1
51	жилая	9	1	37.8	1
52	жилая	9	1	56.1	2
53	жилая	9	1	59.5	2
54	жилая	10	1	88.2	3
55	жилая	10	1	28.5	1

56	жилая	10	1	37.1	1
57	жилая	10	1	37.8	1
58	жилая	10	1	56.1	2
59	жилая	10	1	59.5	2
60	жилая	11	1	88.2	3
61	жилая	11	1	28.5	1
62	жилая	11	1	37.1	1
63	жилая	11	1	37.8	1
64	жилая	11	1	56.1	2
65	жилая	11	1	59.5	2
66	жилая	12	1	88.2	3
67	жилая	12	1	28.5	1
68	жилая	12	1	37.1	1
69	жилая	12	1	37.8	1
70	жилая	12	1	56.1	2
71	жилая	12	1	59.5	2
72	жилая	13	1	88.2	3
73	жилая	13	1	28.5	1
74	жилая	13	1	37.1	1
75	жилая	13	1	37.8	1
76	жилая	13	1	56.1	2
77	жилая	13	1	59.5	2
78	жилая	14	1	88.2	3
79	жилая	14	1	28.5	1
80	жилая	14	1	37.1	1
81	жилая	14	1	37.8	1
82	жилая	14	1	56.1	2
83	жилая	14	1	59.5	2
84	жилая	15	1	88.2	3
85	жилая	15	1	28.5	1
86	жилая	15	1	37.1	1
87	жилая	15	1	37.8	1
88	жилая	15	1	56.1	2
89	жилая	15	1	59.5	2
90	жилая	16	1	88.1	3
91	жилая	16	1	28.4	1
92	жилая	16	1	37.1	1
93	жилая	16	1	37.8	1
94	жилая	16	1	56.1	2
95	жилая	16	1	59.5	2
96	жилая	17	1	88.1	3
97	жилая	17	1	28.4	1
98	жилая	17	1	37.1	1
99	жилая	17	1	37.8	1
100	жилая	17	1	56.1	2
101	жилая	17	1	59.5	2
102	жилая	18	1	88.1	3
103	жилая	18	1	28.4	1
104	жилая	18	1	37.1	1
105	жилая	18	1	37.8	1
106	жилая	18	1	56.1	2
107	жилая	18	1	59.5	2
108	жилая	19	1	88.1	3
109	жилая	19	1	28.4	1
110	жилая	19	1	37.1	1
111	жилая	19	1	37.8	1
112	жилая	19	1	56.1	2

113	жилая	19	1	59.5	2
114	жилая	20	1	88.1	3
115	жилая	20	1	28.4	1
116	жилая	20	1	37.1	1
117	жилая	20	1	37.8	1
118	жилая	20	1	56.1	2
119	жилая	20	1	59.5	2
120	жилая	21	1	88.1	3
121	жилая	21	1	28.4	1
122	жилая	21	1	37.1	1
123	жилая	21	1	37.8	1
124	жилая	21	1	56.1	2
125	жилая	21	1	59.5	2
126	жилая	22	1	88.1	3
127	жилая	22	1	28.4	1
128	жилая	22	1	37.1	1
129	жилая	22	1	37.8	1
130	жилая	22	1	56.1	2
131	жилая	22	1	59.5	2
132	жилая	23	1	88.1	3
133	жилая	23	1	28.4	1
134	жилая	23	1	37.1	1
135	жилая	23	1	37.8	1
136	жилая	23	1	56.1	2
137	жилая	23	1	59.5	2
138	жилая	1	2	87.6	3
139	жилая	1	2	29.0	1
140	жилая	1	2	38.3	1
141	жилая	1	2	46.1	1
142	жилая	1	2	88.3	3
143	жилая	2	2	86.8	3
144	жилая	2	2	28.5	1
145	жилая	2	2	37.8	1
146	жилая	2	2	37.1	1
147	жилая	2	2	28.5	1
148	жилая	2	2	88.2	3
149	жилая	3	2	86.8	3
150	жилая	3	2	28.5	1
151	жилая	3	2	37.8	1
152	жилая	3	2	37.1	1
153	жилая	3	2	28.5	1
154	жилая	3	2	88.2	3
155	жилая	4	2	86.8	3
156	жилая	4	2	28.5	1
157	жилая	4	2	37.8	1
158	жилая	4	2	37.1	1
159	жилая	4	2	28.5	1
160	жилая	4	2	88.2	3
161	жилая	5	2	86.8	3
162	жилая	5	2	28.5	1
163	жилая	5	2	37.8	1
164	жилая	5	2	37.1	1
165	жилая	5	2	28.5	1
166	жилая	5	2	88.2	3
167	жилая	6	2	86.8	3
168	жилая	6	2	28.5	1
169	жилая	6	2	37.8	1

170	жилая	6	2	37.1	1
171	жилая	6	2	28.5	1
172	жилая	6	2	88.2	3
173	жилая	7	2	86.8	3
174	жилая	7	2	28.5	1
175	жилая	7	2	37.8	1
176	жилая	7	2	37.1	1
177	жилая	7	2	28.5	1
178	жилая	7	2	88.2	3
179	жилая	8	2	86.8	3
180	жилая	8	2	28.5	1
181	жилая	8	2	37.8	1
182	жилая	8	2	37.1	1
183	жилая	8	2	28.5	1
184	жилая	8	2	88.2	3
185	жилая	9	2	86.8	3
186	жилая	9	2	28.5	1
187	жилая	9	2	37.8	1
188	жилая	9	2	37.1	1
189	жилая	9	2	28.5	1
190	жилая	9	2	88.2	3
191	жилая	10	2	86.8	3
192	жилая	10	2	28.5	1
193	жилая	10	2	37.8	1
194	жилая	10	2	37.1	1
195	жилая	10	2	28.5	1
196	жилая	10	2	88.2	3
197	жилая	11	2	86.8	3
198	жилая	11	2	28.5	1
199	жилая	11	2	37.8	1
200	жилая	11	2	37.1	1
201	жилая	11	2	28.5	1
202	жилая	11	2	88.2	3
203	жилая	12	2	86.8	3
204	жилая	12	2	28.5	1
205	жилая	12	2	37.8	1
206	жилая	12	2	37.1	1
207	жилая	12	2	28.5	1
208	жилая	12	2	88.2	3
209	жилая	13	2	86.8	3
210	жилая	13	2	28.5	1
211	жилая	13	2	37.8	1
212	жилая	13	2	37.1	1
213	жилая	13	2	28.5	1
214	жилая	13	2	88.2	3
215	жилая	14	2	86.8	3
216	жилая	14	2	28.5	1
217	жилая	14	2	37.8	1
218	жилая	14	2	37.1	1
219	жилая	14	2	28.5	1
220	жилая	14	2	88.2	3
221	жилая	15	2	86.8	3
222	жилая	15	2	28.5	1
223	жилая	15	2	37.8	1
224	жилая	15	2	37.1	1
225	жилая	15	2	28.5	1
226	жилая	15	2	88.2	3

227	жилая	16	2	86.6	3
228	жилая	16	2	28.4	1
229	жилая	16	2	37.8	1
230	жилая	16	2	37.1	1
231	жилая	16	2	28.4	1
232	жилая	16	2	88.1	3
233	жилая	17	2	86.6	3
234	жилая	17	2	28.4	1
235	жилая	17	2	37.8	1
236	жилая	17	2	37.1	1
237	жилая	17	2	28.4	1
238	жилая	17	2	88.1	3
239	жилая	18	2	86.6	3
240	жилая	18	2	28.4	1
241	жилая	18	2	37.8	1
242	жилая	18	2	37.1	1
243	жилая	18	2	28.4	1
244	жилая	18	2	88.1	3
245	жилая	19	2	86.6	3
246	жилая	19	2	28.4	1
247	жилая	19	2	37.8	1
248	жилая	19	2	37.1	1
249	жилая	19	2	28.4	1
250	жилая	19	2	88.1	3
251	жилая	20	2	86.6	3
252	жилая	20	2	28.4	1
253	жилая	20	2	37.8	1
254	жилая	20	2	37.1	1
255	жилая	20	2	28.4	1
256	жилая	20	2	88.1	3
257	жилая	21	2	86.6	3
258	жилая	21	2	28.4	1
259	жилая	21	2	37.8	1
260	жилая	21	2	37.1	1
261	жилая	21	2	28.4	1
262	жилая	21	2	88.1	3
263	жилая	22	2	86.6	3
264	жилая	22	2	28.4	1
265	жилая	22	2	37.8	1
266	жилая	22	2	37.1	1
267	жилая	22	2	28.4	1
268	жилая	22	2	88.1	3
269	жилая	23	2	86.6	3
270	жилая	23	2	28.4	1
271	жилая	23	2	37.8	1
272	жилая	23	2	37.1	1
273	жилая	23	2	28.4	1
274	жилая	23	2	88.1	3
275	жилая	1	3	30.9	1
276	жилая	1	3	38.3	1
277	жилая	1	3	37.7	1
278	жилая	1	3	51.8	2
279	жилая	1	3	51.9	2
280	жилая	2	3	65.4	2
281	жилая	2	3	30.7	1
282	жилая	2	3	37.8	1
283	жилая	2	3	37.1	1

284	жилая	2	3	51.2	2
285	жилая	2	3	51.4	2
286	жилая	3	3	65.4	2
287	жилая	3	3	30.7	1
288	жилая	3	3	37.8	1
289	жилая	3	3	37.1	1
290	жилая	3	3	51.2	2
291	жилая	3	3	51.4	2
292	жилая	4	3	65.4	2
293	жилая	4	3	30.7	1
294	жилая	4	3	37.8	1
295	жилая	4	3	37.1	1
296	жилая	4	3	51.2	2
297	жилая	4	3	51.4	2
298	жилая	5	3	65.4	2
299	жилая	5	3	30.7	1
300	жилая	5	3	37.8	1
301	жилая	5	3	37.1	1
302	жилая	5	3	51.2	2
303	жилая	5	3	51.4	2
304	жилая	6	3	65.4	2
305	жилая	6	3	30.7	1
306	жилая	6	3	37.8	1
307	жилая	6	3	37.1	1
308	жилая	6	3	51.2	2
309	жилая	6	3	51.4	2
310	жилая	7	3	65.4	2
311	жилая	7	3	30.7	1
312	жилая	7	3	37.8	1
313	жилая	7	3	37.1	1
314	жилая	7	3	51.2	2
315	жилая	7	3	51.4	2
316	жилая	8	3	65.4	2
317	жилая	8	3	30.7	1
318	жилая	8	3	37.8	1
319	жилая	8	3	37.1	1
320	жилая	8	3	51.2	2
321	жилая	8	3	51.4	2
322	жилая	9	3	65.4	2
323	жилая	9	3	30.7	1
324	жилая	9	3	37.8	1
325	жилая	9	3	37.1	1
326	жилая	9	3	51.2	2
327	жилая	9	3	51.4	2
328	жилая	10	3	65.4	2
329	жилая	10	3	30.7	1
330	жилая	10	3	37.8	1
331	жилая	10	3	37.1	1
332	жилая	10	3	51.2	2
333	жилая	10	3	51.4	2
334	жилая	11	3	65.4	2
335	жилая	11	3	30.7	1
336	жилая	11	3	37.8	1
337	жилая	11	3	37.1	1
338	жилая	11	3	51.2	2
339	жилая	11	3	51.4	2
340	жилая	12	3	65.4	2

341	жилая	12	3	30.7	1
342	жилая	12	3	37.8	1
343	жилая	12	3	37.1	1
344	жилая	12	3	51.2	2
345	жилая	12	3	51.4	2
346	жилая	13	3	65.4	2
347	жилая	13	3	30.7	1
348	жилая	13	3	37.8	1
349	жилая	13	3	37.1	1
350	жилая	13	3	51.2	2
351	жилая	13	3	51.4	2
352	жилая	14	3	65.4	2
353	жилая	14	3	30.7	1
354	жилая	14	3	37.8	1
355	жилая	14	3	37.1	1
356	жилая	14	3	51.2	2
357	жилая	14	3	51.4	2
358	жилая	15	3	65.4	2
359	жилая	15	3	30.7	1
360	жилая	15	3	37.8	1
361	жилая	15	3	37.1	1
362	жилая	15	3	51.2	2
363	жилая	15	3	51.4	2
364	жилая	16	3	65.4	2
365	жилая	16	3	30.6	1
366	жилая	16	3	37.8	1
367	жилая	16	3	37.1	1
368	жилая	16	3	51.2	2
369	жилая	16	3	51.4	2
370	жилая	17	3	65.4	2
371	жилая	17	3	30.6	1
372	жилая	17	3	37.8	1
373	жилая	17	3	37.1	1
374	жилая	17	3	51.2	2
375	жилая	17	3	51.4	2
376	жилая	18	3	65.4	2
377	жилая	18	3	30.6	1
378	жилая	18	3	37.8	1
379	жилая	18	3	37.1	1
380	жилая	18	3	51.2	2
381	жилая	18	3	51.4	2
382	жилая	19	3	65.4	2
383	жилая	19	3	30.6	1
384	жилая	19	3	37.8	1
385	жилая	19	3	37.1	1
386	жилая	19	3	51.2	2
387	жилая	19	3	51.4	2
388	жилая	20	3	65.4	2
389	жилая	20	3	30.6	1
390	жилая	20	3	37.8	1
391	жилая	20	3	37.1	1
392	жилая	20	3	51.2	2
393	жилая	20	3	51.4	2
394	жилая	21	3	65.4	2
395	жилая	21	3	30.6	1
396	жилая	21	3	37.8	1
397	жилая	21	3	37.1	1

398	жилая	21	3	51.2	2
399	жилая	21	3	51.4	2
400	жилая	22	3	65.4	2
401	жилая	22	3	30.6	1
402	жилая	22	3	37.8	1
403	жилая	22	3	37.1	1
404	жилая	22	3	51.2	2
405	жилая	22	3	51.4	2
406	жилая	23	3	65.4	2
407	жилая	23	3	30.6	1
408	жилая	23	3	37.8	1
409	жилая	23	3	37.1	1
410	жилая	23	3	51.2	2
411	жилая	23	3	51.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
39	нежилое	1	3	6	Тамбур	6.00
40	нежилое	1	3	24.1	Коридор	24.10
41	нежилое	1	3	108.8	Офисное помещение	108.80
42	нежилое	1	3	11.5	Комната приема пищи	11.50
43	нежилое	1	3	2.3	Тамбур	2.30
44	нежилое	1	3	2.3	Санузел	2.30
45	нежилое	1	3	2.5	Комната уборочного инвентаря	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	360.2
2	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	13
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.6
4	Холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.8
5	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.4
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	31
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.5
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	30.2
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13
12	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.7
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.5
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	30.2
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	13
16	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.7
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.5
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	30.2
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	13
20	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.7
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.5
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	30.2
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	13
24	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.7
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.5
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	30.2
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	13
28	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.7

86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	30.2
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	13
88	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 21	общественное	9.7
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.5
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественное	30.2
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	13
92	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 22	общественное	9.7
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.5
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 23	общественное	30.2
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	общественное	13
96	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 23	общественное	9.7
97	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	21.7
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	13
99	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.7
100	Тамбур	Подъезд 2, тех.подполье	общественное	7.2
101	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	306.9
102	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	13
103	ВНС	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	17.3
104	Пож. ВНС	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	26
105	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.6
106	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.8
107	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.4
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	27.1
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.4
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.5
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	30.2
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13
114	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.7
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.5
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	30.2
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13
118	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.7
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.5
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	30.2
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13
122	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.7
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.5
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	30.2
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13
126	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 5	общественное	9.7
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.5
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	30.2
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	13
130	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 6	общественное	9.7
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.5
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	30.2
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	13
134	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 7	общественное	9.7
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.5
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	30.2
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	13
138	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.7
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.5
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	30.2
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	13
142	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 9	общественное	9.7

200	Лестничная клетка	Подъезд 2 , кровля	общественное	13
201	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , кровля	общественное	9.7
202	Техническое подполье	Подъезд 3, техподполье	техническое	259
203	Электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	техническое	13
204	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, техподполье	техническое	43
205	Узел ввода	Подъезд 3, техподполье	техническое	9.5
206	Техническое подполье	Подъезд 3, техподполье	техническое	151.6
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, техподполье	общественное	6
208	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.3
209	Холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	16.7
210	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	техническое	2
211	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	техническое	2.4
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	30.4
213	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.4
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	13
215	Пожарный пост. Пост дежурного оператора. Место парковки гусеничного подъемника	Подъезд 3, этаж 1	техническое	15
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.5
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	30.2
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	13
219	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 2	общественное	9.7
220	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.5
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	30.2
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	13
223	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 3	общественное	9.7
224	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.5
225	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	30.2
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	13
227	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 4	общественное	9.7
228	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.5
229	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	30.2
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	13
231	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 5	общественное	9.7
232	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.5
233	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	30.2
234	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	13
235	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 6	общественное	9.7
236	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.5
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	30.2
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	13
239	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 7	общественное	9.7
240	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.5
241	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	30.2
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	13
243	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 8	общественное	9.7
244	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.5
245	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	30.2
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	13
247	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 9	общественное	9.7
248	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.5
249	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	30.2
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	13
251	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 10	общественное	9.7
252	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.5
253	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	30.2
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	13
255	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 11	общественное	9.7
256	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.5

257	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	30.2
258	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	13
259	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 12	общественное	9.7
260	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.5
261	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	30.2
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	13
263	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 13	общественное	9.7
264	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.5
265	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	30.2
266	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	13
267	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 14	общественное	9.7
268	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.5
269	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	30.2
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	13
271	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 15	общественное	9.7
272	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.5
273	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	30.2
274	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	13
275	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 16	общественное	9.7
276	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.5
277	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	30.2
278	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	13
279	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 17	общественное	9.7
280	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.5
281	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	30.2
282	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	13
283	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 18	общественное	9.7
284	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.5
285	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	30.2
286	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	общественное	13
287	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 19	общественное	9.7
288	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.5
289	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	30.2
290	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	13
291	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 20	общественное	9.7
292	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.5
293	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	30.2
294	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	общественное	13
295	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 21	общественное	9.7
296	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 22	общественное	10.5
297	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 22	общественное	30.2
298	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 22	общественное	13
299	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 22	общественное	9.7
300	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 23	общественное	10.5
301	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 23	общественное	30.2
302	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 23	общественное	13
303	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 23	общественное	9.7
304	Машинное отделение лифта	Подъезд 3, кровля	техническое	21.7
305	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	13
306	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3, кровля	общественное	9.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок 1, техподполье	Вводно распределительные устройства ВРУ1-13-20М1УХЛ4 или аналог с такими же характеристиками	Pr=265,4 кВт, Ir=433,6 А
2	Блок 1, техподполье	Вводно распределительные устройства ВРУ1-13-40М1УХЛ4 (с АВР) или аналог с такими же характеристиками	Pr=42,0 кВт, Ir=39,0 А

3	Блок 2, техподполье	Вводно распределительные устройства ВРУ1-13-20М1УХЛ4 или аналог с такими же характеристиками	Pp=269,9 кВт, Ip=440,9 А
4	Блок 2, техподполье	Вводно распределительные устройства ВРУ1-13-40М1УХЛ4 (с АВР) или аналог с такими же характеристиками	Pp=47,0 кВт, Ip=44,02 А
5	Блок 3, техподполье	Вводно распределительные устройства ВРУ1-13-20М1УХЛ4 или аналог с такими же характеристиками	Pp=272,2 кВт, Ip=444,7 А
6	Блок 3, техподполье	Вводно распределительные устройства ВРУ1-13-40М1УХЛ4 (с АВР) или аналог с такими же характеристиками	Pp=43,0 кВт, Ip=43,5 А
7	Блок 1, 2, 3, кровля	Вентилятор крышный с эл.двигателем 1000 об/мин, мощностью 11кВт, расход воздуха 22505 м3/ч, давление 820 Па, кол-во 3 шт., или аналог с такими же характеристиками	КРОВ 91-9ДУ № 9
8	Блок 1, 2, 3, кровля	Вентилятор крышный приточный с эл.двигателем 1500 об/мин, мощностью 5,5 кВт, расход воздуха 22900 м3/ч, давление 420 Па, кол-во 3 шт., или аналог с такими же характеристиками	ВКОП 0-71-Н-01500/2-У1
9	Блок 1, 2, 3, кровля	Вентилятор крышный приточный с эл.двигателем 1500 об/мин, мощностью 5,5 кВт, расход воздуха 22900 м3/ч, давление 420 Па, кол-во 3 шт., или аналог с такими же характеристиками	ВКОП 0-71-Н-01500/2-У1
10	Блок 1, 2, 3, кровля (компенсирующая подача)	Вентилятор радиальный с эл.двигателем 705 об/мин, мощностью 2,2 кВт, расход воздуха 7000 м3/ч, давление 530 Па, кол-во 3 шт., или аналог с такими же характеристиками	ВРАН9 -8-Н-У1 -2,2х700-220/380 -ПО-О
11	Блок 1,2,3, техподполье: ИТП, пожарная насосная, ВНС, техподполье	Компактный канальный вентилятор, расход воздуха 350 м3/ч, давление 350Па с эл.двигателем мощностью 0,2 кВт, частотой 2480об/мин, кол-во 4 шт. или аналог с такими же характеристиками	SHUFT-COMPACT 250
12	Блок 1,2,3, техподполье: ВНС	Компактный канальный вентилятор, расход воздуха 150 м3/ч, давление 350Па с эл.двигателем мощностью 0,1 кВт, частотой 2480об/мин, кол-во 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	SHUFT-COMPACT 200
13	Блок 3, 1 этаж. Комната приема пищи	Приточная установка с электрическим нагревателем, расход воздуха 150 м3/ч, давление 350Па с эл.двигателем мощностью 0,69 кВт, частотой 1750об/мин, кол-во 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	SHUFT серии CAU2000/2,4
14	Блок 3, 1 этаж, офис	Компактный канальный вентилятор, расход воздуха 250 м3/ч, давление 350Па с эл.двигателем мощностью 0,2 кВт, частотой 2480об/мин, кол-во 4 шт. или аналог с такими же характеристиками	SHUFT-COMPACT 250
15	Блок 1,2,3-санузел (1 этаж), блок 3-санузел офиса (1 этаж)	Бытовой вытяжной вентилятор, расход воздуха 50 м3/ч, давление 30Па с эл.двигателем мощностью 0,025 кВт, кол-во 4 шт. или аналог с такими же характеристиками	Botlu серии Classik BN-150
16	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт (ПП-0626Щ), или аналог с такими же характеристиками	Грузоподъемность 630 кг
17	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт (ПП-0626Щ) зеркальный проем, или аналог с такими же характеристиками	Грузоподъемность 630 кг
18	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт (ПП-0626Щ), или аналог с такими же характеристиками	Грузоподъемность 630 кг
19	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт (ПП-0626Щ) зеркальный проем, или аналог с такими же характеристиками	Грузоподъемность 630 кг
20	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт (ПП-0626Щ), или аналог с такими же характеристиками	Грузоподъемность 630 кг
21	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт (ПП-0626Щ) зеркальный проем, или аналог с такими же характеристиками	Грузоподъемность 630 кг
22	Техподполье	Стационарная дренажная установка из двух насосов TMW 32/8, N=0,37 кВт, Q=6,5 м3/ч, H=4,5м (1-рабочий, 1-резервный) кол-во 3 комплекта , или аналог с такими же характеристиками	TMW 32/8 Wilo
23	Техподполье	Дренажный насос TMW 32/7, N=0,25 кВт (1-переносной) кол-во 2 комплекта	TMW 32/7 Wilo
24	ВНС	Многонасосная установка из трех насосов (2-рабочих, 1-резервный) с датчиками давления, с виброгасящими опорами, со шкафом управления N=4,4 (2x2,2) кВт, Q=16,13 м3/ч, H=51,0 м кол-во 1 комплект , или аналог с такими же характеристиками	COR-3 MVIS 806/SKW-EB-R Wilo
25	ВНС	Насос противопожарный Q=31,32 м3/ч, H=48,0 м, N=7,5 кВт, кол-во 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Helix FIRST V3603/2-5/16E/S/400-50 Wilo
26	Тепловой пункт	Водоводяной пластинчатый теплообменник на отопление количество пластин-97, мощность 975240 ккал/ч, F=48,45м2. кол-во 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	НН N 47-TC 16/97-TMTL44
27	Тепловой пункт	Водоводяной пластинчатый теплообменник ГВС 1-ой зоны, 1-я ступень: количество пластин-41, мощность 121638,4 ккал/ч, F=8,58м2. ; 2-я ступень: количество пластин-33, мощность 112281,6 F=6,82 кол-во 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	НН N 19A-TO 16/41-TK/33-TL
28	Тепловой пункт	Водоводяной пластинчатый теплообменник ГВС 2-ой зоны, 1-я ступень: количество пластин-81, мощность 196905,6 ккал/ч, F=17,38 м2. ; 2-я ступень: количество пластин-49, мощность 174614,4, F=10,34 кол-во 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	НН N 19A-TO 16/81-TK/49-TL
29	Тепловой пункт	Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1 резервный) Q=39 м3/ч, H=9,5 м, N=2,4 Вт, 3ф~400V или аналог с такими же характеристиками	TOP-S 80/15 3~ PN 10 Wilo
30	Тепловой пункт	Насос циркуляционный 1 зона системы ГВС (1 рабочий, 1 резервный) Q=1,38 м3/ч, H=8,5 м, N=0,31 кВт, 3ф~400V или аналог с такими же характеристиками	TOP-Z 25/10 3~ PN 10 Wilo
31	Тепловой пункт	Насос циркуляционный 2 зона системы ГВС (1 рабочий, 1 резервный) Q=2,19 м3/ч, H=11,5 м, N=0,352 кВт, 3ф~400V или аналог с такими же характеристиками	Stratos-Z 40/1-12 RG CAN PN 10 Wilo
32	Тепловой пункт	Насос подпиточный системы отопления (1 рабочий, 1 резервный) Q=3,4 м3/ч, H=48 м, N=1, кВт, 3ф~400V или аналог с такими же характеристиками	MHL 505N 3~ Wilo

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788 083 450 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0427001:100	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

