

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Центральный"

№ 61-000005 по состоянию на 20.03.2019

Дата подачи декларации: 07.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тургенева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 35;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)310-20-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Доннефтестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311213407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 17.04.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1142312003789
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодару

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: г. Краснодар, ул. Уральская, 129
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,99900 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христофорова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,00099 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Христофорова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00099 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пановой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893209-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 124 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-С-292-09022018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 678 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 761 252 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 557 143 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческие обозначения строящихся объектов в г.Ростов-на-Дону: - Доломановский, 124: ЖК «Центральный» - Доломановский, 128: ЖК «Центральный-2» - В.Пановой, 30 Л 1: ЖК «Сельмаш» Литер 1 - В.Пановой, 30 Л 2: ЖК «Сельмаш» Литер 2 - В.Пановой, 30 Л 3: ЖК «Сельмаш» Литер 3 - Доломановский, 126: ЖК «Центральный-3» - Нансена, 103/1: ЖК «Звезда Столицы»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: На отведенном участке проектом строительства предусмотрено два объекта капитального строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 124

	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13486,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер

	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 124
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23502,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0142-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Центральный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-890001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-1473
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.08.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.08.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082019:0000184
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 122 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка организован с пер. Долмановского. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, очистные сооружения и КНС, БКТП.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест (250 м/м) компенсируется размещением на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050301:9

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, работников офисов в границах отведенного участка в западной, северной и восточной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд - брусчаткой; установка малых архитектурных форм - скамеек, металлических ограждения площадок отдыха, озеленение, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-западной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет не более 6%. Поперечный уклон путей движения не более 3%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытые парковочные места для МНГ в количестве 2 м/мест. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светильниками наружного освещения типа ЖКУ08-250 с лампами ДНАТ-250 на трубчатых опорах на высоте 8 метров. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго». Филиал Южный АО «Оборонэнерго» сети № 1142/16/РГЭС/СРЭС (5.19.122) от 12.07.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-863/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00308309

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 861 234,68 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплокоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 665
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	36.17	1				
2	Жилое	2	1	35.96	1				
3	Жилое	2	1	45.77	1				
4	Жилое	2	1	44.51	1				
5	Жилое	2	1	39.02	1				
6	Жилое	2	1	39.26	1				
7	Жилое	2	1	23.34	1				
8	Жилое	2	1	23.34	1				
9	Жилое	2	1	39.02	1				
10	Жилое	2	1	38.98	1				
11	Жилое	2	1	49.53	1				
12	Жилое	2	1	36.17	1				
13	Жилое	2	1	35.11	1				
14	Жилое	3	1	36.17	1				
15	Жилое	3	1	35.96	1				
16	Жилое	3	1	45.77	1				

17	Жилое	3	1	44.51	1				
18	Жилое	3	1	39.02	1				
19	Жилое	3	1	39.26	1				
20	Жилое	3	1	23.34	1				
21	Жилое	3	1	23.34	1				
22	Жилое	3	1	39.02	1				
23	Жилое	3	1	38.98	1				
24	Жилое	3	1	49.53	1				
25	Жилое	3	1	36.17	1				
26	Жилое	3	1	35.11	1				
27	Жилое	4	1	36.17	1				
28	Жилое	4	1	35.96	1				
29	Жилое	4	1	45.77	1				
30	Жилое	4	1	44.51	1				
31	Жилое	4	1	39.02	1				
32	Жилое	4	1	39.26	1				
33	Жилое	4	1	23.34	1				
34	Жилое	4	1	23.34	1				
35	Жилое	4	1	39.02	1				
36	Жилое	4	1	38.98	1				
37	Жилое	4	1	49.53	1				
38	Жилое	4	1	36.17	1				
39	Жилое	4	1	35.11	1				
40	Жилое	5	1	36.17	1				
41	Жилое	5	1	35.96	1				
42	Жилое	5	1	45.77	1				
43	Жилое	5	1	44.51	1				
44	Жилое	5	1	39.02	1				
45	Жилое	5	1	39.26	1				
46	Жилое	5	1	23.34	1				
47	Жилое	5	1	23.34	1				
48	Жилое	5	1	39.02	1				
49	Жилое	5	1	38.98	1				
50	Жилое	5	1	49.53	1				
51	Жилое	5	1	36.17	1				
52	Жилое	5	1	35.11	1				
53	Жилое	6	1	36.17	1				
54	Жилое	6	1	35.96	1				
55	Жилое	6	1	45.77	1				

56	Жилое	6	1	44.51	1				
57	Жилое	6	1	39.02	1				
58	Жилое	6	1	39.26	1				
59	Жилое	6	1	23.34	1				
60	Жилое	6	1	23.34	1				
61	Жилое	6	1	39.02	1				
62	Жилое	6	1	38.98	1				
63	Жилое	6	1	49.53	1				
64	Жилое	6	1	36.17	1				
65	Жилое	6	1	35.11	1				
66	Жилое	7	1	36.17	1				
67	Жилое	7	1	35.96	1				
68	Жилое	7	1	45.77	1				
69	Жилое	7	1	44.51	1				
70	Жилое	7	1	39.02	1				
71	Жилое	7	1	39.26	1				
72	Жилое	7	1	23.34	1				
73	Жилое	7	1	23.34	1				
74	Жилое	7	1	39.02	1				
75	Жилое	7	1	38.98	1				
76	Жилое	7	1	49.53	1				
77	Жилое	7	1	36.17	1				
78	Жилое	7	1	35.11	1				
79	Жилое	8	1	36.17	1				
80	Жилое	8	1	35.96	1				
81	Жилое	8	1	45.77	1				
82	Жилое	8	1	44.51	1				
83	Жилое	8	1	39.02	1				
84	Жилое	8	1	39.26	1				
85	Жилое	8	1	23.34	1				
86	Жилое	8	1	23.34	1				
87	Жилое	8	1	39.02	1				
88	Жилое	8	1	38.98	1				
89	Жилое	8	1	49.53	1				
90	Жилое	8	1	36.17	1				
91	Жилое	8	1	35.11	1				
92	Жилое	9	1	36.17	1				
93	Жилое	9	1	35.96	1				
94	Жилое	9	1	45.77	1				

95	Жилое	9	1	44.51	1				
96	Жилое	9	1	39.02	1				
97	Жилое	9	1	39.26	1				
98	Жилое	9	1	23.34	1				
99	Жилое	9	1	23.34	1				
100	Жилое	9	1	39.02	1				
101	Жилое	9	1	38.98	1				
102	Жилое	9	1	49.53	1				
103	Жилое	9	1	36.17	1				
104	Жилое	9	1	35.11	1				
105	Жилое	10	1	36.17	1				
106	Жилое	10	1	35.96	1				
107	Жилое	10	1	45.77	1				
108	Жилое	10	1	44.51	1				
109	Жилое	10	1	39.02	1				
110	Жилое	10	1	39.26	1				
111	Жилое	10	1	23.34	1				
112	Жилое	10	1	23.34	1				
113	Жилое	10	1	39.02	1				
114	Жилое	10	1	38.98	1				
115	Жилое	10	1	49.53	1				
116	Жилое	10	1	36.17	1				
117	Жилое	10	1	35.11	1				
118	Жилое	11	1	36.17	1				
119	Жилое	11	1	35.96	1				
120	Жилое	11	1	45.77	1				
121	Жилое	11	1	44.51	1				
122	Жилое	11	1	39.02	1				
123	Жилое	11	1	39.26	1				
124	Жилое	11	1	23.34	1				
125	Жилое	11	1	23.34	1				
126	Жилое	11	1	39.02	1				
127	Жилое	11	1	38.98	1				
128	Жилое	11	1	49.53	1				
129	Жилое	11	1	36.17	1				
130	Жилое	11	1	35.11	1				
131	Жилое	12	1	36.17	1				
132	Жилое	12	1	35.96	1				
133	Жилое	12	1	45.77	1				

134	Жилое	12	1	44.51	1				
135	Жилое	12	1	39.02	1				
136	Жилое	12	1	39.26	1				
137	Жилое	12	1	23.34	1				
138	Жилое	12	1	23.34	1				
139	Жилое	12	1	39.02	1				
140	Жилое	12	1	38.98	1				
141	Жилое	12	1	49.53	1				
142	Жилое	12	1	36.17	1				
143	Жилое	12	1	35.11	1				
144	Жилое	13	1	36.17	1				
145	Жилое	13	1	35.96	1				
146	Жилое	13	1	45.77	1				
147	Жилое	13	1	44.51	1				
148	Жилое	13	1	39.02	1				
149	Жилое	13	1	39.26	1				
150	Жилое	13	1	23.34	1				
151	Жилое	13	1	23.34	1				
152	Жилое	13	1	39.02	1				
153	Жилое	13	1	38.98	1				
154	Жилое	13	1	49.53	1				
155	Жилое	13	1	36.17	1				
156	Жилое	13	1	35.11	1				
157	Жилое	14	1	36.17	1				
158	Жилое	14	1	35.96	1				
159	Жилое	14	1	45.77	1				
160	Жилое	14	1	44.51	1				
161	Жилое	14	1	39.02	1				
162	Жилое	14	1	39.26	1				
163	Жилое	14	1	23.34	1				
164	Жилое	14	1	23.34	1				
165	Жилое	14	1	39.02	1				
166	Жилое	14	1	38.98	1				
167	Жилое	14	1	49.53	1				
168	Жилое	14	1	36.17	1				
169	Жилое	14	1	35.11	1				
170	Жилое	15	1	36.17	1				
171	Жилое	15	1	35.96	1				
172	Жилое	15	1	45.77	1				

173	Жилое	15	1	44.51	1				
174	Жилое	15	1	39.02	1				
175	Жилое	15	1	39.26	1				
176	Жилое	15	1	23.34	1				
177	Жилое	15	1	23.34	1				
178	Жилое	15	1	39.02	1				
179	Жилое	15	1	38.98	1				
180	Жилое	15	1	49.53	1				
181	Жилое	15	1	36.17	1				
182	Жилое	15	1	35.11	1				
183	Жилое	16	1	38.13	1				
184	Жилое	16	1	35.96	1				
185	Жилое	16	1	46.16	1				
186	Жилое	16	1	44.9	1				
187	Жилое	16	1	39.02	1				
188	Жилое	16	1	39.26	1				
189	Жилое	16	1	23.34	1				
190	Жилое	16	1	23.34	1				
191	Жилое	16	1	39.02	1				
192	Жилое	16	1	38.98	1				
193	Жилое	16	1	52.09	1				
194	Жилое	16	1	36.17	1				
195	Жилое	16	1	37.07	1				
196	Жилое	17	1	38.13	1				
197	Жилое	17	1	35.96	1				
198	Жилое	17	1	46.16	1				
199	Жилое	17	1	44.9	1				
200	Жилое	17	1	39.02	1				
201	Жилое	17	1	39.26	1				
202	Жилое	17	1	23.34	1				
203	Жилое	17	1	23.34	1				
204	Жилое	17	1	39.02	1				
205	Жилое	17	1	38.98	1				
206	Жилое	17	1	52.09	1				
207	Жилое	17	1	36.17	1				
208	Жилое	17	1	37.07	1				
209	Жилое	18	1	38.13	1				
210	Жилое	18	1	35.96	1				
211	Жилое	18	1	46.16	1				

212	Жилое	18	1	44.9	1				
213	Жилое	18	1	39.02	1				
214	Жилое	18	1	39.26	1				
215	Жилое	18	1	23.34	1				
216	Жилое	18	1	23.34	1				
217	Жилое	18	1	39.02	1				
218	Жилое	18	1	38.98	1				
219	Жилое	18	1	52.09	1				
220	Жилое	18	1	36.17	1				
221	Жилое	18	1	37.07	1				
222	Жилое	19	1	38.13	1				
223	Жилое	19	1	35.96	1				
224	Жилое	19	1	46.16	1				
225	Жилое	19	1	44.9	1				
226	Жилое	19	1	39.02	1				
227	Жилое	19	1	39.26	1				
228	Жилое	19	1	23.34	1				
229	Жилое	19	1	23.34	1				
230	Жилое	19	1	39.02	1				
231	Жилое	19	1	38.98	1				
232	Жилое	19	1	52.09	1				
233	Жилое	19	1	36.17	1				
234	Жилое	19	1	37.07	1				
235	Жилое	20	1	38.13	1				
236	Жилое	20	1	35.96	1				
237	Жилое	20	1	46.16	1				
238	Жилое	20	1	44.9	1				
239	Жилое	20	1	39.02	1				
240	Жилое	20	1	39.26	1				
241	Жилое	20	1	23.34	1				
242	Жилое	20	1	23.34	1				
243	Жилое	20	1	39.02	1				
244	Жилое	20	1	38.98	1				
245	Жилое	20	1	52.09	1				
246	Жилое	20	1	36.17	1				
247	Жилое	20	1	37.07	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	533.11		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Нежилое	513.52
2	Элект роцит овая	Подвальный этаж	Нежилое	12.96
3	ВНС	Подвальный этаж	Нежилое	36.53
4	ИТП	Подвальный этаж	Нежилое	37.64
5	Коридор	Подвальный этаж	Нежилое	14.17
6	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.81
7	Холл	1 этаж	Нежилое	12.42
8	Помещение консьержа	1 этаж	Нежилое	11.43
9	Санузел	1 этаж	Нежилое	3.83
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	1.92
11	Лифт овый холл	1 этаж	Нежилое	17.64
12	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	8.45
13	Лест ничная клет ка	2 этаж	Нежилое	нет
14	Тамбур	2 этаж	Нежилое	4.56
15	Лифт овый холл	2 этаж	Нежилое	12.83
16	Межкварт ирный коридор	2 этаж	Нежилое	48.99
17	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	8.45
18	Лест ничная клет ка	3 этаж	Нежилое	нет
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	4.56
20	Лифт овый холл	3 этаж	Нежилое	12.83
21	Межкварт ирный коридор	3 этаж	Нежилое	48.99
22	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	8.45
23	Лест ничная клет ка	4 этаж	Нежилое	нет
24	Тамбур	4 этаж	Нежилое	4.56
25	Лифт овый холл	4 этаж	Нежилое	12.83
26	Межкварт ирный коридор	4 этаж	Нежилое	48.99
27	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	8.45
28	Лест ничная клет ка	5 этаж	Нежилое	нет
29	Тамбур	5 этаж	Нежилое	4.56

30	Лифт овый холл	5 этаж	Нежилое	12.83
31	Межкварт ирный коридор	5 этаж	Нежилое	48.99
32	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	8.45
33	Лест ничная клет ка	6 этаж	Нежилое	нет
34	Тамбур	6 этаж	Нежилое	4.56
35	Лифт овый холл	6 этаж	Нежилое	12.83
36	Межкварт ирный коридор	6 этаж	Нежилое	48.99
37	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	8.45
38	Лест ничная клет ка	7 этаж	Нежилое	нет
39	Тамбур	7 этаж	Нежилое	4.56
40	Лифт овый холл	7 этаж	Нежилое	12.83
41	Межкварт ирный коридор	7 этаж	Нежилое	48.99
42	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	8.45
43	Лест ничная клет ка	8 этаж	Нежилое	нет
44	Тамбур	8 этаж	Нежилое	4.56
45	Лифт овый холл	8 этаж	Нежилое	12.83
46	Межкварт ирный коридор	8 этаж	Нежилое	48.99
47	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	8.45
48	Лест ничная клет ка	9 этаж	Нежилое	нет
49	Тамбур	9 этаж	Нежилое	4.56
50	Лифт овый холл	9 этаж	Нежилое	12.83
51	Межкварт ирный коридор	9 этаж	Нежилое	48.99
52	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	8.45
53	Лест ничная клет ка	10 этаж	Нежилое	нет
54	Тамбур	10 этаж	Нежилое	4.56
55	Лифт овый холл	10 этаж	Нежилое	12.83
56	Межкварт ирный коридор	10 этаж	Нежилое	48.99
57	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	8.45
58	Лест ничная клет ка	11 этаж	Нежилое	нет
59	Тамбур	11 этаж	Нежилое	4.56
60	Лифт овый холл	11 этаж	Нежилое	12.83
61	Межкварт ирный коридор	11 этаж	Нежилое	48.99
62	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	8.45
63	Лест ничная клет ка	12 этаж	Нежилое	нет
64	Тамбур	12 этаж	Нежилое	4.56
65	Лифт овый холл	12 этаж	Нежилое	12.83
66	Межкварт ирный коридор	12 этаж	Нежилое	48.99
67	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	8.45
68	Лест ничная клет ка	13 этаж	Нежилое	нет

69	Тамбур	13 этаж	Нежилое	4.56
70	Лифт овый холл	13 этаж	Нежилое	12.83
71	Межкварт ирный коридор	13 этаж	Нежилое	48.99
72	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	8.45
73	Лест ничная клет ка	14 этаж	Нежилое	нет
74	Тамбур	14 этаж	Нежилое	4.56
75	Лифт овый холл	14 этаж	Нежилое	12.83
76	Межкварт ирный коридор	14 этаж	Нежилое	48.99
77	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	8.45
78	Лест ничная клет ка	15 этаж	Нежилое	нет
79	Тамбур	15 этаж	Нежилое	4.56
80	Лифт овый холл	15 этаж	Нежилое	12.83
81	Межкварт ирный коридор	15 этаж	Нежилое	48.99
82	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	8.45
83	Лест ничная клет ка	16 этаж	Нежилое	нет
84	Тамбур	16 этаж	Нежилое	4.56
85	Лифт овый холл	16 этаж	Нежилое	12.83
86	Межкварт ирный коридор	16 этаж	Нежилое	48.99
87	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	8.45
88	Лест ничная клет ка	17 этаж	Нежилое	нет
89	Тамбур	17 этаж	Нежилое	4.56
90	Лифт овый холл	17 этаж	Нежилое	12.83
91	Межкварт ирный коридор	17 этаж	Нежилое	48.99
92	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	8.45
93	Лест ничная клет ка	18 этаж	Нежилое	нет
94	Тамбур	18 этаж	Нежилое	4.56
95	Лифт овый холл	18 этаж	Нежилое	12.83
96	Межкварт ирный коридор	18 этаж	Нежилое	48.99
97	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	8.45
98	Лест ничная клет ка	19 этаж	Нежилое	нет
99	Тамбур	19 этаж	Нежилое	4.56
100	Лифт овый холл	19 этаж	Нежилое	12.83
101	Межкварт ирный коридор	19 этаж	Нежилое	48.99
102	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	8.45
103	Лест ничная клет ка	20 этаж	Нежилое	нет
104	Тамбур	20 этаж	Нежилое	4.56
105	Лифт овый холл	20 этаж	Нежилое	12.83
106	Межкварт ирный коридор	20 этаж	Нежилое	48.99
107	Лест ничная клет ка	20 этаж	Нежилое	нет

108	Машинное помещение лифтов	21 этаж	Нежилое	17.64
109	Техническое помещение	21 этаж	Нежилое	590.35
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Hydro MPC-E3CRE 5-10 Q=6,8 м3/ч., H=48,2м N =1,5кВт; Hydro MPC-E3CRE 5-16 Q=7,14 м3/ч., H=82,14м; N =2,2кВт	
2	Подвальный этаж	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки CR, Q=32.0 м3/ч H=70.0 м, N = 11.0 кВт фирмы GRUNDFOS	
3	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП предусмотрена двухступенчатая схема присоединения водоподогревателя горячего водоснабжения (мот облок) с независимым присоединением систем отопления	
4	Подвальный этаж	Электроощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ	
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 400 кг. - 1 шт, 1000 кг. - 1 шт, скорость 1,6 м/сек	
6	1-20 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 303 655 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082019:0000184
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810430000023770
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0142-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Центральный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-890001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-1473
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.08.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.08.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082019:0000184
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 122 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка организован с пер. Долмановского. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, очистные сооружения и КНС, БКТП.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест (250 м/м) компенсируется размещением на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050301:9

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, работников офисов в границах отведенного участка в западной, северной и восточной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд - брусчаткой; установка малых архитектурных форм - скамеек, металлических ограждения площадок отдыха, озеленение, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-западной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства сpecialного типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет не более 6%. Поперечный уклон путей движения не более 3%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытые парковочные места для МНГ в количестве 2 м/мест. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светильниками наружного освещения типа ЖКУ08-250 с лампами ДНАТ-250 на трубчатых опорах на высоте 8 метров. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго». Филиал Южный АО «Оборонэнерго» сети № 1142/16/РГЭС/СРЭС (5.19.122) от 12.07.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: АД-863/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00308309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 861 234,68 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплокоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 665
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	52.4	2				
2	Жилое	1	1	42.61	1				
3	Жилое	1	1	23.3	1				
4	Жилое	1	1	29.31	1				
5	Жилое	1	1	42.1	1				
6	Жилое	1	1	55.64	2				
7	Жилое	1	1	57.29	2				
8	Жилое	2	1	52.4	2				
9	Жилое	2	1	42.61	1				
10	Жилое	2	1	23.3	1				
11	Жилое	2	1	29.31	1				
12	Жилое	2	1	53.25	2				
13	Жилое	2	1	42.1	1				
14	Жилое	2	1	55.64	2				
15	Жилое	2	1	57.29	2				
16	Жилое	3	1	52.4	2				
17	Жилое	3	1	42.61	1				
18	Жилое	3	1	23.3	1				

19	Жилое	3	1	29.31	1				
20	Жилое	3	1	53.25	2				
21	Жилое	3	1	42.1	1				
22	Жилое	3	1	55.64	2				
23	Жилое	3	1	57.29	2				
24	Жилое	4	1	52.4	2				
25	Жилое	4	1	42.61	1				
26	Жилое	4	1	23.3	1				
27	Жилое	4	1	29.31	1				
28	Жилое	4	1	53.25	2				
29	Жилое	4	1	42.1	1				
30	Жилое	4	1	55.64	2				
31	Жилое	4	1	57.29	2				
32	Жилое	5	1	52.4	2				
33	Жилое	5	1	42.61	1				
34	Жилое	5	1	23.3	1				
35	Жилое	5	1	29.31	1				
36	Жилое	5	1	53.25	2				
37	Жилое	5	1	42.1	1				
38	Жилое	5	1	55.64	2				
39	Жилое	5	1	57.29	2				
40	Жилое	6	1	52.4	2				
41	Жилое	6	1	42.61	1				
42	Жилое	6	1	23.3	1				
43	Жилое	6	1	29.31	1				
44	Жилое	6	1	53.25	2				
45	Жилое	6	1	42.1	1				
46	Жилое	6	1	55.64	2				
47	Жилое	6	1	57.29	2				
48	Жилое	7	1	52.4	2				
49	Жилое	7	1	42.61	1				
50	Жилое	7	1	23.3	1				
51	Жилое	7	1	29.31	1				
52	Жилое	7	1	53.25	2				
53	Жилое	7	1	42.1	1				
54	Жилое	7	1	55.64	2				
55	Жилое	7	1	57.29	2				
56	Жилое	8	1	52.4	2				
57	Жилое	8	1	42.61	1				

58	Жилое	8	1	23.3	1				
59	Жилое	8	1	29.31	1				
60	Жилое	8	1	53.25	2				
61	Жилое	8	1	42.1	1				
62	Жилое	8	1	55.64	2				
63	Жилое	8	1	57.29	2				
64	Жилое	9	1	52.4	2				
65	Жилое	9	1	42.61	1				
66	Жилое	9	1	23.3	1				
67	Жилое	9	1	29.31	1				
68	Жилое	9	1	53.25	2				
69	Жилое	9	1	42.1	1				
70	Жилое	9	1	55.64	2				
71	Жилое	9	1	57.29	2				
72	Жилое	10	1	52.4	2				
73	Жилое	10	1	42.61	1				
74	Жилое	10	1	23.3	1				
75	Жилое	10	1	29.31	1				
76	Жилое	10	1	53.25	2				
77	Жилое	10	1	42.1	1				
78	Жилое	10	1	55.64	2				
79	Жилое	10	1	57.29	2				
80	Жилое	11	1	52.4	2				
81	Жилое	11	1	42.61	1				
82	Жилое	11	1	23.3	1				
83	Жилое	11	1	29.31	1				
84	Жилое	11	1	53.25	2				
85	Жилое	11	1	42.1	1				
86	Жилое	11	1	55.64	2				
87	Жилое	11	1	57.29	2				
88	Жилое	12	1	52.4	2				
89	Жилое	12	1	42.61	1				
90	Жилое	12	1	23.3	1				
91	Жилое	12	1	29.31	1				
92	Жилое	12	1	53.25	2				
93	Жилое	12	1	42.1	1				
94	Жилое	12	1	55.64	2				
95	Жилое	12	1	57.29	2				
96	Жилое	13	1	52.4	2				

97	Жилое	13	1	42.61	1				
98	Жилое	13	1	23.3	1				
99	Жилое	13	1	29.31	1				
100	Жилое	13	1	53.25	2				
101	Жилое	13	1	42.1	1				
102	Жилое	13	1	55.64	2				
103	Жилое	13	1	57.29	2				
104	Жилое	14	1	52.4	2				
105	Жилое	14	1	42.61	1				
106	Жилое	14	1	23.3	1				
107	Жилое	14	1	29.31	1				
108	Жилое	14	1	53.25	2				
109	Жилое	14	1	42.1	1				
110	Жилое	14	1	55.64	2				
111	Жилое	14	1	57.29	2				
112	Жилое	15	1	52.4	2				
113	Жилое	15	1	42.61	1				
114	Жилое	15	1	23.3	1				
115	Жилое	15	1	29.31	1				
116	Жилое	15	1	53.25	2				
117	Жилое	15	1	42.1	1				
118	Жилое	15	1	55.64	2				
119	Жилое	15	1	57.29	2				
120	Жилое	16	1	52.71	2				
121	Жилое	16	1	42.61	1				
122	Жилое	16	1	23.3	1				
123	Жилое	16	1	29.31	1				
124	Жилое	16	1	53.25	2				
125	Жилое	16	1	42.1	1				
126	Жилое	16	1	55.84	2				
127	Жилое	16	1	57.79	2				
128	Жилое	17	1	52.71	2				
129	Жилое	17	1	42.61	1				
130	Жилое	17	1	23.3	1				
131	Жилое	17	1	29.31	1				
132	Жилое	17	1	53.25	2				
133	Жилое	17	1	42.1	1				
134	Жилое	17	1	55.84	2				
135	Жилое	17	1	57.79	2				

136	Жилое	18	1	52.71	2				
137	Жилое	18	1	42.61	1				
138	Жилое	18	1	23.3	1				
139	Жилое	18	1	29.31	1				
140	Жилое	18	1	53.25	2				
141	Жилое	18	1	42.1	1				
142	Жилое	18	1	55.84	2				
143	Жилое	18	1	57.79	2				
144	Жилое	19	1	52.71	2				
145	Жилое	19	1	42.61	1				
146	Жилое	19	1	23.3	1				
147	Жилое	19	1	29.31	1				
148	Жилое	19	1	53.25	2				
149	Жилое	19	1	42.1	1				
150	Жилое	19	1	55.84	2				
151	Жилое	19	1	57.79	2				
152	Жилое	20	1	52.71	2				
153	Жилое	20	1	42.61	1				
154	Жилое	20	1	23.3	1				
155	Жилое	20	1	29.31	1				
156	Жилое	20	1	53.25	2				
157	Жилое	20	1	42.1	1				
158	Жилое	20	1	55.84	2				
159	Жилое	20	1	57.79	2				
160	Жилое	1	2	36.17	1				
161	Жилое	1	2	50.41	1				
162	Жилое	1	2	38.98	1				
163	Жилое	1	2	39.02	1				
164	Жилое	1	2	23.34	1				
165	Жилое	1	2	23.34	1				
166	Жилое	1	2	39.26	1				
167	Жилое	1	2	39.02	1				
168	Жилое	1	2	44.51	1				
169	Жилое	1	2	45.77	1				
170	Жилое	1	2	35.96	1				
171	Жилое	1	2	36.17	1				
172	Жилое	2	2	35.11	1				
173	Жилое	2	2	36.17	1				
174	Жилое	2	2	50.41	1				

175	Жилое	2	2	38.98	1				
176	Жилое	2	2	39.02	1				
177	Жилое	2	2	23.34	1				
178	Жилое	2	2	23.34	1				
179	Жилое	2	2	39.26	1				
180	Жилое	2	2	39.02	1				
181	Жилое	2	2	44.51	1				
182	Жилое	2	2	45.77	1				
183	Жилое	2	2	35.96	1				
184	Жилое	2	2	36.17	1				
185	Жилое	3	2	35.11	1				
186	Жилое	3	2	36.17	1				
187	Жилое	3	2	50.41	1				
188	Жилое	3	2	38.98	1				
189	Жилое	3	2	39.02	1				
190	Жилое	3	2	23.34	1				
191	Жилое	3	2	23.34	1				
192	Жилое	3	2	39.26	1				
193	Жилое	3	2	39.02	1				
194	Жилое	3	2	44.51	1				
195	Жилое	3	2	45.77	1				
196	Жилое	3	2	35.96	1				
197	Жилое	3	2	36.17	1				
198	Жилое	4	2	35.11	1				
199	Жилое	4	2	36.17	1				
200	Жилое	4	2	50.41	1				
201	Жилое	4	2	38.98	1				
202	Жилое	4	2	39.02	1				
203	Жилое	4	2	23.34	1				
204	Жилое	4	2	23.34	1				
205	Жилое	4	2	39.26	1				
206	Жилое	4	2	39.02	1				
207	Жилое	4	2	44.51	1				
208	Жилое	4	2	45.77	1				
209	Жилое	4	2	35.96	1				
210	Жилое	4	2	36.17	1				
211	Жилое	5	2	35.11	1				
212	Жилое	5	2	36.17	1				
213	Жилое	5	2	50.41	1				

214	Жилое	5	2	38.98	1				
215	Жилое	5	2	39.02	1				
216	Жилое	5	2	23.34	1				
217	Жилое	5	2	23.34	1				
218	Жилое	5	2	39.26	1				
219	Жилое	5	2	39.02	1				
220	Жилое	5	2	44.51	1				
221	Жилое	5	2	45.77	1				
222	Жилое	5	2	35.96	1				
223	Жилое	5	2	36.17	1				
224	Жилое	6	2	35.11	1				
225	Жилое	6	2	36.17	1				
226	Жилое	6	2	50.41	1				
227	Жилое	6	2	38.98	1				
228	Жилое	6	2	39.02	1				
229	Жилое	6	2	23.34	1				
230	Жилое	6	2	23.34	1				
231	Жилое	6	2	39.26	1				
232	Жилое	6	2	39.02	1				
233	Жилое	6	2	44.51	1				
234	Жилое	6	2	45.77	1				
235	Жилое	6	2	35.96	1				
236	Жилое	6	2	36.17	1				
237	Жилое	7	2	35.11	1				
238	Жилое	7	2	36.17	1				
239	Жилое	7	2	50.41	1				
240	Жилое	7	2	38.98	1				
241	Жилое	7	2	39.02	1				
242	Жилое	7	2	23.34	1				
243	Жилое	7	2	23.34	1				
244	Жилое	7	2	39.26	1				
245	Жилое	7	2	39.02	1				
246	Жилое	7	2	44.51	1				
247	Жилое	7	2	45.77	1				
248	Жилое	7	2	35.96	1				
249	Жилое	7	2	36.17	1				
250	Жилое	8	2	35.11	1				
251	Жилое	8	2	36.17	1				
252	Жилое	8	2	50.41	1				

253	Жилое	8	2	38.98	1				
254	Жилое	8	2	39.02	1				
255	Жилое	8	2	23.34	1				
256	Жилое	8	2	23.34	1				
257	Жилое	8	2	39.26	1				
258	Жилое	8	2	39.02	1				
259	Жилое	8	2	44.51	1				
260	Жилое	8	2	45.77	1				
261	Жилое	8	2	35.96	1				
262	Жилое	8	2	36.17	1				
263	Жилое	9	2	35.11	1				
264	Жилое	9	2	36.17	1				
265	Жилое	9	2	50.41	1				
266	Жилое	9	2	38.98	1				
267	Жилое	9	2	39.02	1				
268	Жилое	9	2	23.34	1				
269	Жилое	9	2	23.34	1				
270	Жилое	9	2	39.26	1				
271	Жилое	9	2	39.02	1				
272	Жилое	9	2	44.51	1				
273	Жилое	9	2	45.77	1				
274	Жилое	9	2	35.96	1				
275	Жилое	9	2	36.17	1				
276	Жилое	10	2	35.11	1				
277	Жилое	10	2	36.17	1				
278	Жилое	10	2	50.41	1				
279	Жилое	10	2	38.98	1				
280	Жилое	10	2	39.02	1				
281	Жилое	10	2	23.34	1				
282	Жилое	10	2	23.34	1				
283	Жилое	10	2	39.26	1				
284	Жилое	10	2	39.02	1				
285	Жилое	10	2	44.51	1				
286	Жилое	10	2	45.77	1				
287	Жилое	10	2	35.96	1				
288	Жилое	10	2	36.17	1				
289	Жилое	11	2	35.11	1				
290	Жилое	11	2	36.17	1				
291	Жилое	11	2	50.41	1				

292	Жилое	11	2	38.98	1				
293	Жилое	11	2	39.02	1				
294	Жилое	11	2	23.34	1				
295	Жилое	11	2	23.34	1				
296	Жилое	11	2	39.26	1				
297	Жилое	11	2	39.02	1				
298	Жилое	11	2	44.51	1				
299	Жилое	11	2	45.77	1				
300	Жилое	11	2	35.96	1				
301	Жилое	11	2	36.17	1				
302	Жилое	12	2	35.11	1				
303	Жилое	12	2	36.17	1				
304	Жилое	12	2	50.41	1				
305	Жилое	12	2	38.98	1				
306	Жилое	12	2	39.02	1				
307	Жилое	12	2	23.34	1				
308	Жилое	12	2	23.34	1				
309	Жилое	12	2	39.26	1				
310	Жилое	12	2	39.02	1				
311	Жилое	12	2	44.51	1				
312	Жилое	12	2	45.77	1				
313	Жилое	12	2	35.96	1				
314	Жилое	12	2	36.17	1				
315	Жилое	13	2	35.11	1				
316	Жилое	13	2	36.17	1				
317	Жилое	13	2	50.41	1				
318	Жилое	13	2	38.98	1				
319	Жилое	13	2	39.02	1				
320	Жилое	13	2	23.34	1				
321	Жилое	13	2	23.34	1				
322	Жилое	13	2	39.26	1				
323	Жилое	13	2	39.02	1				
324	Жилое	13	2	44.51	1				
325	Жилое	13	2	45.77	1				
326	Жилое	13	2	35.96	1				
327	Жилое	13	2	36.17	1				
328	Жилое	14	2	35.11	1				
329	Жилое	14	2	36.17	1				
330	Жилое	14	2	50.41	1				

331	Жилое	14	2	38.98	1				
332	Жилое	14	2	39.02	1				
333	Жилое	14	2	23.34	1				
334	Жилое	14	2	23.34	1				
335	Жилое	14	2	39.26	1				
336	Жилое	14	2	39.02	1				
337	Жилое	14	2	44.51	1				
338	Жилое	14	2	45.77	1				
339	Жилое	14	2	35.96	1				
340	Жилое	14	2	36.17	1				
341	Жилое	15	2	35.11	1				
342	Жилое	15	2	36.17	1				
343	Жилое	15	2	50.41	1				
344	Жилое	15	2	38.98	1				
345	Жилое	15	2	39.02	1				
346	Жилое	15	2	23.34	1				
347	Жилое	15	2	23.34	1				
348	Жилое	15	2	39.26	1				
349	Жилое	15	2	39.02	1				
350	Жилое	15	2	44.51	1				
351	Жилое	15	2	45.77	1				
352	Жилое	15	2	35.96	1				
353	Жилое	15	2	36.17	1				
354	Жилое	16	2	37.07	1				
355	Жилое	16	2	36.17	1				
356	Жилое	16	2	50.41	1				
357	Жилое	16	2	38.98	1				
358	Жилое	16	2	39.02	1				
359	Жилое	16	2	23.34	1				
360	Жилое	16	2	23.34	1				
361	Жилое	16	2	39.26	1				
362	Жилое	16	2	39.02	1				
363	Жилое	16	2	44.9	1				
364	Жилое	16	2	46.16	1				
365	Жилое	16	2	35.96	1				
366	Жилое	16	2	38.13	1				
367	Жилое	17	2	37.07	1				
368	Жилое	17	2	36.17	1				
369	Жилое	17	2	50.41	1				

370	Жилое	17	2	38.98	1				
371	Жилое	17	2	39.02	1				
372	Жилое	17	2	23.34	1				
373	Жилое	17	2	23.34	1				
374	Жилое	17	2	39.26	1				
375	Жилое	17	2	39.02	1				
376	Жилое	17	2	44.9	1				
377	Жилое	17	2	46.16	1				
378	Жилое	17	2	35.96	1				
379	Жилое	17	2	38.13	1				
380	Жилое	18	2	37.07	1				
381	Жилое	18	2	36.17	1				
382	Жилое	18	2	50.41	1				
383	Жилое	18	2	38.98	1				
384	Жилое	18	2	39.02	1				
385	Жилое	18	2	23.34	1				
386	Жилое	18	2	23.34	1				
387	Жилое	18	2	39.26	1				
388	Жилое	18	2	39.02	1				
389	Жилое	18	2	44.9	1				
390	Жилое	18	2	46.16	1				
391	Жилое	18	2	35.96	1				
392	Жилое	18	2	38.13	1				
393	Жилое	19	2	37.07	1				
394	Жилое	19	2	36.17	1				
395	Жилое	19	2	50.41	1				
396	Жилое	19	2	38.98	1				
397	Жилое	19	2	39.02	1				
398	Жилое	19	2	23.34	1				
399	Жилое	19	2	23.34	1				
400	Жилое	19	2	39.26	1				
401	Жилое	19	2	39.02	1				
402	Жилое	19	2	44.9	1				
403	Жилое	19	2	46.16	1				
404	Жилое	19	2	35.96	1				
405	Жилое	19	2	38.13	1				
406	Жилое	20	2	37.07	1				
407	Жилое	20	2	36.17	1				
408	Жилое	20	2	50.41	1				

409	Жилое	20	2	38.98	1				
410	Жилое	20	2	39.02	1				
411	Жилое	20	2	23.34	1				
412	Жилое	20	2	23.34	1				
413	Жилое	20	2	39.26	1				
414	Жилое	20	2	39.02	1				
415	Жилое	20	2	44.9	1				
416	Жилое	20	2	46.16	1				
417	Жилое	20	2	35.96	1				
418	Жилое	20	2	38.13	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Литер 2, блок 1				
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Нежилое	507.62
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Нежилое	12.96
3	ИТП	Подвальный этаж	Нежилое	36.53
4	Помещение узлов ввода	Подвальный этаж	Нежилое	43.11
5	Коридор	Подвальный этаж	Нежилое	14.17
6	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.81
7	Холл	1 этаж	Нежилое	12.42
8	Помещение консьержа	1 этаж	Нежилое	11.43
9	Санузел	1 этаж	Нежилое	3.83
10	КУИ	1 этаж	Нежилое	1.92
11	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	17.64
12	Межквартирный коридор	1 этаж	Нежилое	48.99
13	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	8.45
14	Тамбур	2 этаж	Нежилое	4.56
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
16	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	12.83
17	Межквартирный коридор	2 этаж	Нежилое	48.99
18	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	8.45

19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	4.56
20	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
21	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	12.83
22	Межквартирный коридор	3 этаж	Нежилое	48.99
23	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	8.45
24	Тамбур	4 этаж	Нежилое	4.56
25	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет
26	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	12.83
27	Межквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	48.99
28	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	8.45
29	Тамбур	5 этаж	Нежилое	4.56
30	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
31	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	12.83
32	Межквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	48.99
33	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	8.45
34	Тамбур	6 этаж	Нежилое	4.56
35	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет
36	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	12.83
37	Межквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	48.99
38	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	8.45
39	Тамбур	7 этаж	Нежилое	4.56
40	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	нет
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	12.83
42	Межквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	48.99
43	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	8.45
44	Тамбур	8 этаж	Нежилое	4.56
45	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	нет
46	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	12.83
47	Межквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	48.99
48	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	8.45
49	Тамбур	9 этаж	Нежилое	4.56
50	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	нет
51	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	12.83
52	Межквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	48.99
53	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	8.45
54	Тамбур	10 этаж	Нежилое	4.56
55	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	нет
56	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	12.83
57	Межквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	48.99

58	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	8.45
59	Тамбур	11 этаж	Нежилое	4.56
60	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	нет
61	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	12.83
62	Межквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	48.99
63	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	8.45
64	Тамбур	12 этаж	Нежилое	4.56
65	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	нет
66	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	12.83
67	Межквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	48.99
68	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	8.45
69	Тамбур	13 этаж	Нежилое	4.56
70	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	нет
71	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	12.83
72	Межквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	48.99
73	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	8.45
74	Тамбур	14 этаж	Нежилое	4.56
75	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	нет
76	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	12.83
77	Межквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	48.99
78	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	8.45
79	Тамбур	15 этаж	Нежилое	4.56
80	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
81	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	12.83
82	Межквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	48.99
83	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	8.45
84	Тамбур	16 этаж	Нежилое	4.56
85	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
86	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	12.83
87	Межквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	48.99
88	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	8.45
89	Тамбур	17 этаж	Нежилое	4.56
90	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
91	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	12.83
92	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	48.99
93	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	8.45
94	Тамбур	18 этаж	Нежилое	4.56
95	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
96	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	12.83

97	Межквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	48.99
98	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	8.45
99	Тамбур	19 этаж	Нежилое	4.56
100	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
101	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	12.83
102	Межквартирный коридор	19 этаж	Нежилое	48.99
103	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	8.45
104	Тамбур	20 этаж	Нежилое	4.56
105	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
106	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	12.83
107	Межквартирный коридор	20 этаж	Нежилое	48.99
108	Техническое помещение	21 этаж	Нежилое	590.35
109	Машинное помещение лифтов	21 этаж	Нежилое	17.64
Литер 2, блок 2				
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Нежилое	430.8
2	Электророщитовая	Подвальный этаж	Нежилое	12.96
3	Тамбур	1 этаж	Нежилое	20.5
4	Холл	1 этаж	Нежилое	18.42
5	Помещение консьержа	1 этаж	Нежилое	7.21
6	Санузел	1 этаж	Нежилое	3.19
7	КУИ	1 этаж	Нежилое	1.72
8	Межквартирный коридор	1 этаж	Нежилое	35.49
9	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	12.81
10	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.52
11	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	8.45
12	Тамбур	2 этаж	Нежилое	4.52
13	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
14	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	12.81
15	Межквартирный коридор	2 этаж	Нежилое	35.49
16	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	8.45
17	Тамбур	3 этаж	Нежилое	4.52
18	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
19	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	12.81
20	Межквартирный коридор	3 этаж	Нежилое	35.49
21	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	8.45
22	Тамбур	4 этаж	Нежилое	4.52
23	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет
24	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	12.81
25	Межквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	35.49

26	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	8.45
27	Тамбур	5 этаж	Нежилое	4.52
28	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	12.81
30	Межквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	35.49
31	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	8.45
32	Тамбур	6 этаж	Нежилое	4.52
33	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет
34	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	12.81
35	Межквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	35.49
36	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	8.45
37	Тамбур	7 этаж	Нежилое	4.52
38	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	нет
39	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	12.81
40	Межквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	35.49
41	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	8.45
42	Тамбур	8 этаж	Нежилое	4.52
43	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	нет
44	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	12.81
45	Межквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	35.49
46	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	8.45
47	Тамбур	9 этаж	Нежилое	4.52
48	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	нет
49	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	12.81
50	Межквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	35.49
51	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	8.45
52	Тамбур	10 этаж	Нежилое	4.52
53	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	нет
54	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	12.81
55	Межквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	35.49
56	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	8.45
57	Тамбур	11 этаж	Нежилое	4.52
58	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	нет
59	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	12.81
60	Межквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	35.49
61	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	8.45
62	Тамбур	12 этаж	Нежилое	4.52
63	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	нет
64	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	12.81

65	Межквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	35.49
66	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	8.45
67	Тамбур	13 этаж	Нежилое	4.52
68	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	нет
69	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	12.81
70	Межквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	35.49
71	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	8.45
72	Тамбур	14 этаж	Нежилое	4.52
73	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	нет
74	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	12.81
75	Межквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	35.49
76	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	8.45
77	Тамбур	15 этаж	Нежилое	4.52
78	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
79	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	12.81
80	Межквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	35.49
81	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	8.45
82	Тамбур	16 этаж	Нежилое	4.52
83	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
84	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	12.81
85	Межквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	35.49
86	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	8.45
87	Тамбур	17 этаж	Нежилое	4.52
88	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
89	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	12.81
90	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	35.49
91	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	8.45
92	Тамбур	18 этаж	Нежилое	4.52
93	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
94	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	12.81
95	Межквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	35.49
96	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	8.45
97	Тамбур	19 этаж	Нежилое	4.52
98	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
99	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	12.81
100	Межквартирный коридор	19 этаж	Нежилое	35.49
101	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	8.45
102	Тамбур	20 этаж	Нежилое	4.52
103	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет

104	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	12.81
105	Межквартирный коридор	20 этаж	Нежилое	35.49
106	Техническое помещение	21 этаж	Нежилое	590.35
107	Машинное помещение лифтов	21 этаж	Нежилое	17.64
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Hydro MPC-E3CRE 5-10 Q=6,8 м3/ч., H=48,2м N =1,5кВт; Hydro MPC-E3CRE 5-16 Q=7,14 м3/ч., H=82,14м, N =2,2кВт	
2	Подвальный этаж	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки CR, Q=32.0 м3/ч H=70.0 м, N = 11.0 кВт фирмы GRUNDFOS	
3	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП предусмотрена двухступенчатая схема присоединения водоподогревателя горячего водоснабжения (мотоблок) с независимым присоединением систем отопления	
4	Подвальный этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ	
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 400 кг. 1- шт.; 1000 кг. - 2 шт. Скорость 1,6 м/сек	
6	1-20 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 303 655 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082019:0000184
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000023770
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ED69C00D2A9B68B41378E821706775A

Владелец: **Общество с ограниченной
ответственностью СК ДОННЕФТЕСТРОЙ, Николаева
Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020