ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000726 от 10.11.2026

«Многоквартирный жилой дом на территории третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт», по адресу: г. Ижевск, Первомайский район, ул. Красногорская, строительный номер дома 20Б»

Дата первичного размещения: 07.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМБАРСКАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КАМБАРСКАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Удмуртская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 304В**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426034, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Удмуртская, зд 304В, офис 206**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412904144**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **89127454686@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@fdk18.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Перескоков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **«ФД-СИСТЕМА»**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183474974851**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Федерация; Группа компаний Федерация**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800013970**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1241800002696**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.02.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Перескоков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06291890483**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183474974851**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Перескоков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06291890483**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183474974851**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ПС-ГРУПП Пермь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903157770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900016241**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Воровского, 44»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800012448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800001156**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Регион-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840104399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800009068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Талисман»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840111460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800008033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «10 ЛО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800025609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800014455**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840084262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832024670**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Орджоникидзе»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800018601**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800007327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Федерация"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841051904**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151841005139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПС-Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650274667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650020226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Талисман-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840115545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Регион 59»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906175249**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900023997**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Пермит»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903157403**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900013788**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-18 777,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 469,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **161 022,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный жилой дом на территории третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт», по адресу: г. Ижевск, Первомайский район, ул. Красногорская, строительный номер дома 20Б»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красногорская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск, улица Камбарская, дом 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16965.72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 418,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **450,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 868,63 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Трест Геопроектстрой"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834042793**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831121849**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройМонтажПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1841009860**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-1-1-3-050181-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831033818**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-053308-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРБИС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-056699-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРБИС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-1-1-3-050181-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831033818**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-053308-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УРБИС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-056699-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УРБИС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-039726-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Персона"; Жилой комплекс "Персона"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПС-групп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650274667**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-RU18303000-45-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-RU18303000-45-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-RU18303000-45-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18:26:050394:152-18/059/2024-5**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050394:152**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 596,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровая детская площадка запланирована с северо-восточной стороны дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка запланирована с северо-восточной стороны дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка расположена с юго-западной стороны за гостевой стоянкой, количество контейнеров на площадке не менее 2-х**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев, кустарников, газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Все группы оборудованы пандусами для маломобильных групп, беспрепятственное перемещение по территории и доступ МГН на все этажи проектируемого жилого здания, организована зона безопасности для маломобильных групп населения (МГН) с установкой тревожной кнопки вызова, сигнал с которой поступает на пульт охраны микрорайона, для маломобильных групп предусмотрено 2 машиноместа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Присутствует**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 20 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **210д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 252 752,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергетическая Компания "Строим Вместе"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832027239**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **77Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 540 089,58 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергетическая Компания "Строим Вместе"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832027239**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 140 593,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 555 614,30 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4736/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834031431**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.45	2	28.47	2.56
2	Квартира-студия	1	1	30.06	1	12.06	2.56
3	Квартира-студия	1	1	31.74	1	13.87	2.56
4	Квартира	1	1	59.90	1	16.25	2.56
5	Квартира	1	1	54.23	1	16.35	2.56
6	Квартира	1	1	75.95	2	33.33	2.56
7	Квартира	2	1	71.45	2	28.47	2.54
8	Квартира-студия	2	1	30.06	1	12.06	2.54
9	Квартира-студия	2	1	31.74	1	13.87	2.54
10	Квартира	2	1	59.90	1	16.25	2.54
11	Квартира	2	1	54.23	1	16.35	2.54
12	Квартира	2	1	75.95	2	33.33	2.54
13	Квартира	3	1	71.45	2	28.47	2.54
14	Квартира-студия	3	1	30.06	1	12.06	2.54
15	Квартира-студия	3	1	31.74	1	13.87	2.54
16	Квартира	3	1	59.90	1	16.25	2.54
17	Квартира	3	1	54.23	1	16.35	2.54
18	Квартира	3	1	75.95	2	33.33	2.54
19	Квартира	4	1	71.45	2	28.47	2.54
20	Квартира-студия	4	1	30.06	1	12.06	2.54
21	Квартира-студия	4	1	31.74	1	13.87	2.54
22	Квартира	4	1	59.90	1	16.25	2.54
23	Квартира	4	1	54.23	1	16.35	2.54
24	Квартира	4	1	75.95	2	33.33	2.54
25	Квартира	5	1	71.45	2	28.47	2.54
26	Квартира-студия	5	1	30.06	1	12.06	2.54
27	Квартира-студия	5	1	31.74	1	13.87	2.54
28	Квартира	5	1	59.90	1	16.25	2.54
29	Квартира	5	1	54.23	1	16.35	2.54
30	Квартира	5	1	75.95	2	33.33	2.54

31	Квартира	6	1	71.45	2	28.47	2.54
32	Квартира-студия	6	1	30.06	1	12.06	2.54
33	Квартира-студия	6	1	31.74	1	13.87	2.54
34	Квартира	6	1	59.90	1	16.25	2.54
35	Квартира	6	1	54.23	1	16.35	2.54
36	Квартира	6	1	75.95	2	33.33	2.54
37	Квартира	7	1	71.45	2	28.47	2.54
38	Квартира-студия	7	1	30.06	1	12.06	2.54
39	Квартира-студия	7	1	31.74	1	13.87	2.54
40	Квартира	7	1	59.90	1	16.25	2.54
41	Квартира	7	1	54.23	1	16.35	2.54
42	Квартира	7	1	75.95	2	33.33	2.54
43	Квартира	8	1	71.45	2	28.47	2.54
44	Квартира-студия	8	1	30.06	1	12.06	2.54
45	Квартира-студия	8	1	31.74	1	13.87	2.54
46	Квартира	8	1	59.90	1	16.25	2.54
47	Квартира	8	1	54.23	1	16.35	2.54
48	Квартира	8	1	75.95	2	33.33	2.54
49	Квартира	9	1	71.45	2	28.47	2.54
50	Квартира-студия	9	1	30.06	1	12.06	2.54
51	Квартира-студия	9	1	31.74	1	13.87	2.54
52	Квартира	9	1	59.90	1	16.25	2.54
53	Квартира	9	1	54.23	1	16.35	2.54
54	Квартира	9	1	75.95	2	33.33	2.54
55	Квартира	10	1	71.45	2	28.47	2.54
56	Квартира-студия	10	1	30.06	1	12.06	2.54
57	Квартира-студия	10	1	31.74	1	13.87	2.54
58	Квартира	10	1	59.90	1	16.25	2.54
59	Квартира	10	1	54.23	1	16.35	2.54
60	Квартира	10	1	75.95	2	33.33	2.54
61	Квартира	11	1	71.45	2	28.47	2.54
62	Квартира-студия	11	1	30.06	1	12.06	2.54
63	Квартира-студия	11	1	31.74	1	13.87	2.54
64	Квартира	11	1	59.90	1	16.25	2.54
65	Квартира	11	1	54.23	1	16.35	2.54

66	Квартира	11	1	75.95	2	33.33	2.54
67	Квартира	12	1	71.45	2	28.47	2.54
68	Квартира-студия	12	1	30.06	1	12.06	2.54
69	Квартира-студия	12	1	31.74	1	13.87	2.54
70	Квартира	12	1	59.90	1	16.25	2.54
71	Квартира	12	1	54.23	1	16.35	2.54
72	Квартира	12	1	75.95	2	33.33	2.54
73	Квартира	13	1	71.45	2	28.47	2.54
74	Квартира-студия	13	1	30.06	1	12.06	2.54
75	Квартира-студия	13	1	31.74	1	13.87	2.54
76	Квартира	13	1	59.90	1	16.25	2.54
77	Квартира	13	1	54.23	1	16.35	2.54
78	Квартира	13	1	75.95	2	33.33	2.54
79	Квартира	14	1	71.45	2	28.47	2.54
80	Квартира-студия	14	1	30.06	1	12.06	2.54
81	Квартира-студия	14	1	31.74	1	13.87	2.54
82	Квартира	14	1	59.90	1	16.25	2.54
83	Квартира	14	1	54.23	1	16.35	2.54
84	Квартира	14	1	75.95	2	33.33	2.54
85	Квартира	15	1	71.45	2	28.47	2.54
86	Квартира-студия	15	1	30.06	1	12.06	2.54
87	Квартира-студия	15	1	31.74	1	13.87	2.54
88	Квартира	15	1	59.90	1	16.25	2.54
89	Квартира	15	1	54.23	1	16.35	2.54
90	Квартира	15	1	75.95	2	33.33	2.54
91	Квартира	16	1	71.45	2	28.47	2.74
92	Квартира-студия	16	1	30.06	1	12.06	2.74
93	Квартира-студия	16	1	31.74	1	13.87	2.74
94	Квартира	16	1	59.90	1	16.25	2.74
95	Квартира	16	1	54.23	1	16.35	2.74
96	Квартира	16	1	75.95	2	33.33	2.74
97	Квартира	17	1	104.33	2	64.53	4.95
98	Квартира	17	1	83.62	1	49.28	4.95
99	Квартира	17	1	76.39	1	47.38	4.95
100	Квартира	17	1	71.30	1	47.98	4.95
101	Квартира	17	1	100.64	2	67.42	4.95
102	Квартира	1	2	116.86	3	55.78	3.06

103	Квартира	1	2	88.75	2	36.70	3.06
104	Квартира	1	2	54.57	1	16.35	3.06
105	Квартира	1	2	46.17	1	16.74	3.06
106	Квартира	2	2	116.83	3	55.78	2.54
107	Квартира	2	2	88.81	2	36.70	2.54
108	Квартира	2	2	54.62	1	16.35	2.54
109	Квартира	2	2	77.13	2	33.35	2.54
110	Квартира	3	2	116.83	3	55.78	2.54
111	Квартира	3	2	88.81	2	36.70	2.54
112	Квартира	3	2	54.62	1	16.35	2.54
113	Квартира	3	2	77.13	2	33.35	2.54
114	Квартира	4	2	116.83	3	55.78	2.54
115	Квартира	4	2	88.81	2	36.70	2.54
116	Квартира	4	2	54.62	1	16.35	2.54
117	Квартира	4	2	77.13	2	33.35	2.54
118	Квартира	5	2	116.83	3	55.78	2.54
119	Квартира	5	2	88.81	2	36.70	2.54
120	Квартира	5	2	54.62	1	16.35	2.54
121	Квартира	5	2	77.13	2	33.35	2.54
122	Квартира	6	2	116.83	3	55.78	2.54
123	Квартира	6	2	88.81	2	36.70	2.54
124	Квартира	6	2	54.62	1	16.35	2.54
125	Квартира	6	2	77.13	2	33.35	2.54
126	Квартира	7	2	116.83	3	55.78	2.54
127	Квартира	7	2	88.81	2	36.70	2.54
128	Квартира	7	2	54.62	1	16.35	2.54
129	Квартира	7	2	77.13	2	33.35	2.54
130	Квартира	8	2	116.83	3	55.78	2.54
131	Квартира	8	2	88.81	2	36.70	2.54
132	Квартира	8	2	54.62	1	16.35	2.54
133	Квартира	8	2	77.13	2	33.35	2.54
134	Квартира	9	2	116.83	3	55.78	2.54
135	Квартира	9	2	88.81	2	36.70	2.54
136	Квартира	9	2	54.62	1	16.35	2.54
137	Квартира	9	2	77.13	2	33.35	2.54
138	Квартира	10	2	116.83	3	55.78	2.54
139	Квартира	10	2	88.81	2	36.70	2.54
140	Квартира	10	2	54.62	1	16.35	2.54
141	Квартира	10	2	77.13	2	33.35	2.54
142	Квартира	11	2	116.83	3	55.78	2.54
143	Квартира	11	2	88.81	2	36.70	2.54
144	Квартира	11	2	54.62	1	16.35	2.54
145	Квартира	11	2	77.13	2	33.35	2.54
146	Квартира	12	2	116.83	3	55.78	2.54
147	Квартира	12	2	88.81	2	36.70	2.54

148	Квартира	12	2	54.62	1	16.35	2.54
149	Квартира	12	2	77.13	2	33.35	2.54
150	Квартира	13	2	116.83	3	55.78	2.54
151	Квартира	13	2	88.81	2	36.70	2.54
152	Квартира	13	2	54.62	1	16.35	2.54
153	Квартира	13	2	77.13	2	33.35	2.54
154	Квартира	14	2	116.83	3	55.78	2.54
155	Квартира	14	2	88.81	2	36.70	2.54
156	Квартира	14	2	54.62	1	16.35	2.54
157	Квартира	14	2	77.13	2	33.35	2.54
158	Квартира	15	2	116.83	3	55.78	2.54
159	Квартира	15	2	88.81	2	36.70	2.54
160	Квартира	15	2	54.62	1	16.35	2.54
161	Квартира	15	2	77.13	2	33.35	2.54
162	Квартира	16	2	116.83	3	55.78	2.74
163	Квартира	16	2	88.81	2	36.70	2.74
164	Квартира	16	2	54.62	1	16.35	2.74
165	Квартира	16	2	77.13	2	33.35	2.74
166	Квартира	17	2	156.63	2	103.40	4.95
167	Квартира	17	2	111.01	1	72.16	4.95
168	Квартира	17	2	71.59	1	47.22	4.95
169	Квартира	17	2	102.33	2	68.20	4.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Кладовая	-1	1	3.08	подвал	3.08	2.88
7	Кладовая	-1	1	4.79	подвал	4.79	2.88
8	Кладовая	-1	1	4.73	подвал	4.73	2.88
9	Кладовая	-1	1	4.69	подвал	4.69	2.88
10	Кладовая	-1	1	4.31	подвал	4.31	2.88
11	Кладовая	-1	1	4.29	подвал	4.29	2.88
12	Кладовая	-1	1	4.90	подвал	4.90	2.88
13	Кладовая	-1	1	4.05	подвал	4.05	2.88
14	Кладовая	-1	1	2.70	подвал	2.70	2.88
15	Кладовая	-1	1	2.52	подвал	2.52	2.88
16	Кладовая	-1	1	5.75	подвал	5.75	2.88
17	Кладовая	-1	1	3.71	подвал	3.71	2.88
18	Кладовая	-1	1	3.69	подвал	3.69	2.88
19	Кладовая	-1	1	5.06	подвал	5.06	2.88
20	Кладовая	-1	1	5.27	подвал	5.27	2.88
21	Кладовая	-1	1	3.10	подвал	3.10	2.88
22	Кладовая	-1	1	3.29	подвал	3.29	2.88

29	Кладовая	-1	2	3.45	подвал	3.45	4.28
30	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	4.28
31	Кладовая	-1	2	3.49	подвал	3.49	4.28
32	Кладовая	-1	2	3.49	подвал	3.49	4.28
33	Кладовая	-1	2	2.49	подвал	2.49	4.28
34	Кладовая	-1	2	2.33	подвал	2.33	4.28
35	Кладовая	-1	2	2.53	подвал	2.53	4.28
36	Кладовая	-1	2	4.49	подвал	4.49	4.28
37	Кладовая	-1	2	4.05	подвал	4.05	4.28
38	Кладовая	-1	2	4.81	подвал	4.81	4.28
39	Кладовая	-1	2	3.56	подвал	3.56	4.28
40	Кладовая	-1	2	5.50	подвал	5.50	4.28
41	Кладовая	-1	2	5.70	подвал	5.70	4.28
42	Кладовая	-1	2	5.06	подвал	5.06	4.28
43	Кладовая	-1	2	4.70	подвал	4.70	4.28
44	Кладовая	-1	2	4.02	подвал	4.02	4.28
45	Кладовая	-1	2	4.17	подвал	4.17	4.28
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	144.96	цокольный	144.96	3.00
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	168.33	цокольный	168.33	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подвал	общественное	12.82
2	водомерный узел	подвал	техническое	42.87
3	техподполье	подвал	техническое	36.71
4	техподполье	подвал	техническое	160.16
5	коридор	подвал	техническое	32.43
23	тамбур	подвал	общественное	6.30
24	венткамера	подвал	техническое	28.95
25	подсобное помещение	подвал	нежилое помещение	6.81
26	техподполье	подвал	техническое	110.95
27	венткамера	подвал	техническое	18.21
28	коридор	подвал	техническое	55.29
46	тамбур	подвал	нежилое помещение	14.94

47	помещение насосов, ИТП	подвал	нежилое помещение	40.66
48	тамбур	секция 1, цоколь	общественное	7.44
49	тамбур	секция 1, цоколь	общественное	6.20
50	вестибюль	секция 1, цоколь	общественное	9.25
51	коридор	секция 1, цоколь	общественное	21.41
52	ПУИ	секция 1, цоколь	техническое	4.38
53	Комната охраны	секция 1, цоколь	нежилое помещение	8.66
54	Лестничная клетка	секция 1, цоколь	общественное	17.67
55	Электрощитовая	секция 1, цоколь	техническое	6.49
56	Колясочная	секция 1, цоколь	общественное	20.30
57	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	16.07
58	Незадымляемая зона	секция 1, 1 этаж	общественное	10.92
59	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	3.98
60	Коридор	секция 1, 1 этаж	общественное	33.08
61	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	общественное	16.07
62	Незадымляемая зона	секция 1, 2 этаж	общественное	10.92
63	тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	3.98
64	коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.08
65	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	общественное	16.07
66	Незадымляемая зона	секция 1, 3 этаж	общественное	10.92
67	тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	3.98
68	коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.08
69	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	общественное	16.07
70	Незадымляемая зона	секция 1, 4 этаж	общественное	10.92
71	тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	3.98
72	коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.08
73	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	общественное	16.07
74	Незадымляемая зона	секция 1, 5 этаж	общественное	10.92
75	тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	3.98
76	коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.08
77	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	общественное	16.07
78	Незадымляемая зона	секция 1, 6 этаж	общественное	10.92
79	тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	3.98
80	коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.08
81	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	общественное	16.07
82	Незадымляемая зона	секция 1, 7 этаж	общественное	10.92
83	тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	3.98
84	коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.08
85	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	общественное	16.07
86	Незадымляемая зона	секция 1, 8 этаж	общественное	10.92
87	тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	3.98
88	коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.08
89	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	общественное	16.07
90	Незадымляемая зона	секция 1, 9 этаж	общественное	10.92

91	тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	3.98
92	коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.08
93	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	общественное	16.07
94	Незадымляемая зона	секция 1, 10 этаж	общественное	10.92
95	тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	3.98
96	коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.08
97	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	общественное	16.07
98	Незадымляемая зона	секция 1, 11 этаж	общественное	10.92
99	тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	3.98
100	коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.08
101	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	общественное	16.07
102	Незадымляемая зона	секция 1, 12 этаж	общественное	10.92
103	тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	3.98
104	коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.08
105	Лестничная клетка	секция 1, 13 этаж	общественное	16.07
106	Незадымляемая зона	секция 1, 13 этаж	общественное	10.92
107	тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	3.98
108	коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.08
109	Лестничная клетка	секция 1, 14 этаж	общественное	16.07
110	Незадымляемая зона	секция 1, 14 этаж	общественное	10.92
111	тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	3.98
112	коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.08
113	Лестничная клетка	секция 1, 15 этаж	общественное	16.07
114	Незадымляемая зона	секция 1, 15 этаж	общественное	10.92
115	тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	3.98
116	коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.08
117	Лестничная клетка	секция 1, 16 этаж	общественное	16.07
118	Незадымляемая зона	секция 1, 16 этаж	общественное	10.92
119	тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	3.98
120	коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	33.08
121	Лестничная клетка	секция 1, 17 этаж	общественное	16.07
122	Незадымляемая зона	секция 1, 17 этаж	общественное	10.92
123	тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	3.98
124	коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	33.08
125	Лестничная клетка	секция 1, антресоли	общественное	16.07
126	Незадымляемая зона	секция 1, антресоли	общественное	10.92
127	тамбур	секция 1, антресоли	общественное	3.98
128	коридор	секция 1, антресоли	общественное	35.00
129	Лестничная клетка	секция 1, выход на кровлю	общественное	11.43
130	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	7.53
131	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.20
132	вестибюль	секция 2, 1 этаж	общественное	7.56
133	коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	25.72
134	Комната охраны	секция 2, 1 этаж	нежилое помещение	7.97
135	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	18.36

136	ПУИ	секция 2, 1 этаж	техническое	3.36
137	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	17.28
138	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	общественное	14.51
139	Незадымляемая зона	секция 2, 2 этаж	общественное	10.92
140	тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	3.99
141	коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	25.72
142	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	общественное	14.51
143	Незадымляемая зона	секция 2, 3 этаж	общественное	10.92
144	тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	3.99
145	коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	25.72
146	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	общественное	14.51
147	Незадымляемая зона	секция 2, 4 этаж	общественное	10.92
148	тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	3.99
149	коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	25.72
150	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	общественное	14.51
151	Незадымляемая зона	секция 2, 5 этаж	общественное	10.92
152	тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	3.99
153	коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	25.72
154	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	общественное	14.51
155	Незадымляемая зона	секция 2, 6 этаж	общественное	10.92
156	тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	3.99
157	коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	25.72
158	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	общественное	14.51
159	Незадымляемая зона	секция 2, 7 этаж	общественное	10.92
160	тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	3.99
161	коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	25.72
162	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	общественное	14.51
163	Незадымляемая зона	секция 2, 8 этаж	общественное	10.92
164	тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	3.99
165	коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	25.72
166	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	общественное	14.51
167	Незадымляемая зона	секция 2, 9 этаж	общественное	10.92
168	тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	3.99
169	коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	25.72
170	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	общественное	14.51
171	Незадымляемая зона	секция 2, 10 этаж	общественное	10.92
172	тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	3.99
173	коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	25.72
174	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	общественное	14.51
175	Незадымляемая зона	секция 2, 11 этаж	общественное	10.92
176	тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	3.99
177	коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	25.72
178	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	общественное	14.51
179	Незадымляемая зона	секция 2, 12 этаж	общественное	10.92
180	тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	3.99

181	коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	25.72
182	Лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	общественное	14.51
183	Незадымляемая зона	секция 2, 13 этаж	общественное	10.92
184	тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	3.99
185	коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	25.72
186	Лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	общественное	14.51
187	Незадымляемая зона	секция 2, 14 этаж	общественное	10.92
188	тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	3.99
189	коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	25.72
190	Лестничная клетка	секция 2, 15 этаж	общественное	14.51
191	Незадымляемая зона	секция 2, 15 этаж	общественное	10.92
192	тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	3.99
193	коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	25.72
194	Лестничная клетка	секция 2, 16 этаж	общественное	14.51
195	Незадымляемая зона	секция 2, 16 этаж	общественное	10.92
196	тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	3.99
197	коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	25.72
198	Лестничная клетка	секция 2, 17 этаж	общественное	14.51
199	Незадымляемая зона	секция 2, 17 этаж	общественное	10.92
200	тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	3.99
201	коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	25.72
202	Лестничная клетка	секция 2, антресоль	общественное	16.07
203	Незадымляемая зона	секция 2, антресоль	общественное	10.92
204	тамбур	секция 2, антресоль	общественное	3.99
205	коридор	секция 2, антресоль	общественное	37.46
206	Лестничная клетка	секция 2, выход на кровлю	общественное	11.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	водомерный узел	Система водоснабжения
2	подвал	венткамера	Система вентиляции
3	подвал	венткамера	Система вентиляции
4	подвал	помещение насосов, ИТП	Система отопления и водоснабжения
5	секция 1, цоколь	Электрощитовая	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 411 060 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:050394:152**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810668710002681**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 142 951 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 037 446 660,18 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **105 504 339,82 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 764,77 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **25,29 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **578 685 432 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 980 789 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.10.4.5 Автономное учреждение Удмуртской Республики "Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики".П.14.1.2(2).ООО "Энергетическая Компания "Строим Вместе", технические условия №77Т от 19.05.2021г. по подключению к системе теплоснабжения предусмотрены нагрузки на систему ГВС включительно. Также предусмотрено 20 машино-мест из них 2 машино-места для маломобильных групп населения. Земельный участок к.н. 18:26:050394:152, на котором осуществляется строительство МКД, находится в залоге кредитора ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки № ДИ01_420B01IWKMF от 08.05.2026, заключенного в рамках кредитного договора № 420B01IWKMF от 23.04.2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2024	Проектная документация №13500-20Б-ИОС1 Раздел 5.1 «Система электроснабжения».	Уточнение расхода электрической энергии на нужды электроснабжения.
2	15.11.2024	Проектная документация № №13500-20Б-ПЗУ изм. 4. Раздел 2 «Схема планировочной организацииземельного участка.».	Изменения внесены с целью приведения в соответствие реквизитов градостроительных документов (градостроительный план земельного участка, постановление о внесении изменений в проект планировки территории
3	23.04.2026	Проектная документация № №13500-20Б-ПОС изм. 1. Раздел 6 «Проект организации строительства».	Изменения внесены с целью приведения строительного генерального плана в соответствии с фактическим положением на строительной площадке.

4	21.05.2026	Проектная документация №06-24/СМП-КР изм. 3. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен материал межквартирных и межкомнатных перегородок с полнотелого керамзитобетонного блока на пустотелые керамзитобетонные блоки, без изменения геометрических характеристик
5	13.08.2026	Проектная документация № 06-24/СМП-АР, изм. 3. Раздел 3 «Архитектурные решения». Добавлена ведомость отделки квартир.	Добавлена ведомость отделки квартир
6	11.09.2026	Проектная документация № 06-24/СМП-АР, изм. 3. Раздел 3 «Архитектурные решения». Добавлена ведомость отделки квартир.	В разделе АР откорректированы решения в части применяемых материалов фасадов здания, а также дополнена информация о материалах кровли. В разделе КР уточнены решения в части применяемых материалов кровли в соответствии с внесёнными изменениями. Изменения не затрагивают несущие строительные конструкции и не изменяют основные характеристики объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003ce84820052b4b2ab4d13b46b8873b337

Владелец: **ООО "СЗ "КАМБАРСКАЯ", ПЕРЕСКОКОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК Г.О., ИЖЕВСК Г**

Действителен: с 22.05.2026 по 22.08.2027