

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000255 от 10.04.2020

Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз. 3) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57

Дата первичного размещения: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АКСИОМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО ФК "АКСИОМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)2227777
	1.4.2	Адрес электронной почты: fk717515@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://fk-aksioma.ru/; http://aksioma-vysota.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кандыбин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ АКСИОМА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666068254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023601538190
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Журавлев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-492-722 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402698103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является собственником более 25% акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОТА"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664097595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668017893
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз. 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснознаменная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ВЫСОТА" (ЖК "ВЫСОТА")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU-36302000-013-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Черноземья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3666143208
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение профессиональных проектировщиков "РусСтрой-проект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237257
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "КубаньСтройИзыскания"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308154134

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 421,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 480 019,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Четыреста восемьдесят миллионов девятнадцать тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 785,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сто пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят пять тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Дополнительные сведения о единственном акционере Застройщика - Журавлеве С.В.: СНИЛС 051-492-722 50 ИНН 366402698103 Лицо является бенефициарным владельцем Застройщика, т.к. является собственником более 25% акций. Застройщик соответствует требованиям части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19243,01 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - газосиликатные блоки с теплоизоляцией и тонким штукатурным слоем; каркас объекта - монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13442 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14079,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0010-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплект "ВЫСОТА" (ЖК "ВЫСОТА")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-070-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:404006:1018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов по территории, устройство площадок для автомашин легкового транспорта, для обеспечения пешеходной доступности, а также для перемещения людей предусматриваются тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена площадка для игр детей на территории поз.1 ЖК "ВЫСОТА"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО. Располагается в 35 метрах левее от входной группы в объект строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с посевом трав с подсыпкой растительного грунта h=0,20м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в нежилую часть и жилую секцию здания на первый этаж оборудованы пандусами для инвалидов-колясочников, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется по Техническим условиям № 02-4/45 от 22.12.2016г., выданным Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 355-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 355-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40356814,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/2262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2250850 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ014100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14502,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	83,3	3
2	Жилое	2	1	43,1	1
3	Жилое	2	1	43,1	1
4	Жилое	2	1	64	2
5	Жилое	2	1	44,1	1
6	Жилое	2	1	44,1	1
7	Жилое	2	1	64	2
8	Жилое	2	1	43,1	1
9	Жилое	2	1	43,1	1
10	Жилое	2	1	83,3	3

11	Жилое	3	1	83,3	3
12	Жилое	3	1	43,1	1
13	Жилое	3	1	43,1	1
14	Жилое	3	1	64	2
15	Жилое	3	1	44,1	1
16	Жилое	3	1	44,1	1
17	Жилое	3	1	64	2
18	Жилое	3	1	43,1	1
19	Жилое	3	1	43,1	1
20	Жилое	3	1	83,3	3
21	Жилое	4	1	83,3	3
22	Жилое	4	1	43,1	1
23	Жилое	4	1	43,1	1
24	Жилое	4	1	64	2
25	Жилое	4	1	44,1	1
26	Жилое	4	1	44,1	1
27	Жилое	4	1	64	2
28	Жилое	4	1	43,1	1
29	Жилое	4	1	43,1	1
30	Жилое	4	1	83,3	3
31	Жилое	5	1	83,3	3
32	Жилое	5	1	43,1	1
33	Жилое	5	1	43,1	1
34	Жилое	5	1	64	2
35	Жилое	5	1	44,1	1
36	Жилое	5	1	44,1	1
37	Жилое	5	1	64	2
38	Жилое	5	1	43,1	1
39	Жилое	5	1	43,1	1
40	Жилое	5	1	83,3	3
41	Жилое	6	1	83,3	3
42	Жилое	6	1	43,1	1
43	Жилое	6	1	43,1	1
44	Жилое	6	1	64	2
45	Жилое	6	1	44,1	1
46	Жилое	6	1	44,1	1
47	Жилое	6	1	64	2
48	Жилое	6	1	43,1	1
49	Жилое	6	1	43,1	1
50	Жилое	6	1	83,3	3
51	Жилое	7	1	83,3	3
52	Жилое	7	1	43,1	1
53	Жилое	7	1	43,1	1

54	Жилое	7	1	64	2
55	Жилое	7	1	44,1	1
56	Жилое	7	1	44,1	1
57	Жилое	7	1	64	2
58	Жилое	7	1	43,1	1
59	Жилое	7	1	43,1	1
60	Жилое	7	1	83,3	3
61	Жилое	8	1	83,3	3
62	Жилое	8	1	43,1	1
63	Жилое	8	1	43,1	1
64	Жилое	8	1	64	2
65	Жилое	8	1	44,1	1
66	Жилое	8	1	44,1	1
67	Жилое	8	1	64	2
68	Жилое	8	1	43,1	1
69	Жилое	8	1	43,1	1
70	Жилое	8	1	83,3	3
71	Жилое	9	1	83,3	3
72	Жилое	9	1	43,1	1
73	Жилое	9	1	43,1	1
74	Жилое	9	1	64	2
75	Жилое	9	1	44,1	1
76	Жилое	9	1	44,1	1
77	Жилое	9	1	64	2
78	Жилое	9	1	43,1	1
79	Жилое	9	1	43,1	1
80	Жилое	9	1	83,3	3
81	Жилое	10	1	83,1	3
82	Жилое	10	1	42,9	1
83	Жилое	10	1	42,9	1
84	Жилое	10	1	63,7	2
85	Жилое	10	1	43,8	1
86	Жилое	10	1	43,8	1
87	Жилое	10	1	63,7	2
88	Жилое	10	1	42,9	1
89	Жилое	10	1	42,9	1
90	Жилое	10	1	83,1	3
91	Жилое	11	1	84	3
92	Жилое	11	1	43,6	1
93	Жилое	11	1	43,7	1
94	Жилое	11	1	64,3	2
95	Жилое	11	1	44,5	1
96	Жилое	11	1	44,5	1

97	Жилое	11	1	64,1	2
98	Жилое	11	1	43,7	1
99	Жилое	11	1	43,6	1
100	Жилое	11	1	84	3
101	Жилое	12	1	84	3
102	Жилое	12	1	43,6	1
103	Жилое	12	1	43,7	1
104	Жилое	12	1	64,3	2
105	Жилое	12	1	44,5	1
106	Жилое	12	1	44,5	1
107	Жилое	12	1	64,1	2
108	Жилое	12	1	43,7	1
109	Жилое	12	1	43,6	1
110	Жилое	12	1	84	3
111	Жилое	13	1	84	3
112	Жилое	13	1	43,6	1
113	Жилое	13	1	43,7	1
114	Жилое	13	1	64,3	2
115	Жилое	13	1	44,5	1
116	Жилое	13	1	44,5	1
117	Жилое	13	1	64,1	2
118	Жилое	13	1	43,7	1
119	Жилое	13	1	43,6	1
120	Жилое	13	1	84	3
121	Жилое	14	1	84	3
122	Жилое	14	1	43,6	1
123	Жилое	14	1	43,7	1
124	Жилое	14	1	64,3	2
125	Жилое	14	1	44,5	1
126	Жилое	14	1	44,5	1
127	Жилое	14	1	64,1	2
128	Жилое	14	1	43,7	1
129	Жилое	14	1	43,6	1
130	Жилое	14	1	84	3
131	Жилое	15	1	84	3
132	Жилое	15	1	43,6	1
133	Жилое	15	1	43,7	1
134	Жилое	15	1	64,3	2
135	Жилое	15	1	44,5	1
136	Жилое	15	1	44,5	1
137	Жилое	15	1	64,1	2
138	Жилое	15	1	43,7	1
139	Жилое	15	1	43,6	1

140	Жилое	15	1	84	3
141	Жилое	16	1	84	3
142	Жилое	16	1	43,6	1
143	Жилое	16	1	43,7	1
144	Жилое	16	1	64,3	2
145	Жилое	16	1	44,5	1
146	Жилое	16	1	44,5	1
147	Жилое	16	1	64,1	2
148	Жилое	16	1	43,7	1
149	Жилое	16	1	43,6	1
150	Жилое	16	1	84	3
151	Жилое	17	1	84	3
152	Жилое	17	1	43,6	1
153	Жилое	17	1	43,7	1
154	Жилое	17	1	64,3	2
155	Жилое	17	1	44,5	1
156	Жилое	17	1	44,5	1
157	Жилое	17	1	64,1	2
158	Жилое	17	1	43,7	1
159	Жилое	17	1	43,6	1
160	Жилое	17	1	84	3
161	Жилое	18	1	86,2	3
162	Жилое	18	1	43,2	1
163	Жилое	18	1	43,3	1
164	Жилое	18	1	66,4	2
165	Жилое	18	1	43,9	1
166	Жилое	18	1	43,9	1
167	Жилое	18	1	66,4	2
168	Жилое	18	1	43,3	1
169	Жилое	18	1	43,2	1
170	Жилое	18	1	86,2	3
171	Жилое	19	1	86,2	3
172	Жилое	19	1	43,2	1
173	Жилое	19	1	43,3	1
174	Жилое	19	1	66,4	2
175	Жилое	19	1	43,9	1
176	Жилое	19	1	43,9	1
177	Жилое	19	1	66,4	2
178	Жилое	19	1	43,3	1
179	Жилое	19	1	43,2	1
180	Жилое	19	1	86,2	3
181	Жилое	20	1	86,2	3
182	Жилое	20	1	43,2	1

183	Жилое	20	1	43,3	1
184	Жилое	20	1	66,4	2
185	Жилое	20	1	43,9	1
186	Жилое	20	1	43,9	1
187	Жилое	20	1	66,4	2
188	Жилое	20	1	43,3	1
189	Жилое	20	1	43,2	1
190	Жилое	20	1	86,2	3
191	Жилое	21	1	86,2	3
192	Жилое	21	1	43,2	1
193	Жилое	21	1	43,3	1
194	Жилое	21	1	66,4	2
195	Жилое	21	1	43,9	1
196	Жилое	21	1	43,9	1
197	Жилое	21	1	66,4	2
198	Жилое	21	1	43,3	1
199	Жилое	21	1	43,2	1
200	Жилое	21	1	86,2	3
201	Жилое	22	1	86,2	3
202	Жилое	22	1	43,2	1
203	Жилое	22	1	43,3	1
204	Жилое	22	1	66,4	2
205	Жилое	22	1	43,9	1
206	Жилое	22	1	43,9	1
207	Жилое	22	1	66,4	2
208	Жилое	22	1	43,3	1
209	Жилое	22	1	43,2	1
210	Жилое	22	1	86,2	3
211	Жилое	23	1	86,2	3
212	Жилое	23	1	43,2	1
213	Жилое	23	1	43,3	1
214	Жилое	23	1	66,4	2
215	Жилое	23	1	43,9	1
216	Жилое	23	1	43,9	1
217	Жилое	23	1	66,4	2
218	Жилое	23	1	43,3	1
219	Жилое	23	1	43,2	1
220	Жилое	23	1	86,2	3
221	Жилое	24	1	86,2	3
222	Жилое	24	1	43,2	1
223	Жилое	24	1	43,3	1
224	Жилое	24	1	66,4	2
225	Жилое	24	1	43,9	1

226	Жилое	24	1	43,9	1
227	Жилое	24	1	66,4	2
228	Жилое	24	1	43,3	1
229	Жилое	24	1	43,2	1
230	Жилое	24	1	86,2	3
231	Жилое	25	1	86,1	3
232	Жилое	25	1	43,2	1
233	Жилое	25	1	43,3	1
234	Жилое	25	1	66,3	2
235	Жилое	25	1	43,9	1
236	Жилое	25	1	43,9	1
237	Жилое	25	1	66,3	2
238	Жилое	25	1	43,3	1
239	Жилое	25	1	43,2	1
240	Жилое	25	1	86,1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	308,6	Офисное помещение	51,7
					Офисное помещение	40,9
					Комната приема пищи	11,8
					Подсобное помещение	6,8
					Тамбур	5
					Коридор	65,7
					Офисное помещение	31,8
					Офисное помещение	58,7
					КУИ	7,1
					Санузел	2,8
					Санузел	2,1
					Санузел	2,8
					Санузел	2,1
2	Нежилое	1	1	329,3	Кабинет руководителя	15,8
					Тамбур	3,5
					Офисное помещение	51,7
					Офисное помещение	40,9
					Комната приема пищи	11,5
					Подсобное помещение	7,2
					Тамбур	5
					Коридор	65,7
					Офисное помещение	47,9
					Офисное помещение	58,9
КУИ	8,8					

				Санузел	2,8
				Санузел	2,1
				Санузел	2,8
				Санузел	2,1
				Кабинет руководителя	15,8
				Тамбур	3,5
				Подсобное помещение	2,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	561.92
2	Тамбур	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	9.35
3	Насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	49.6
4	Венткамера	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	25.23
5	Камера хранения использованных люминисцентных ламп	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	11.25
6	Венткамера	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	24.64
7	ИТП	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	26.71
8	Электрощитовая жилой части	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	18.54
9	Электрощитовая офисов	Технический подвал на отм. -3,030	Техническое	15.53
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.71
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.79
12	Коридор	1 этаж	Общественное	8.5
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.25
14	КУИ	1 этаж	Общественное	4.7
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.85
16	Лоджия	2 этаж	Общественное	9.12
17	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.2
18	Коридор	2 этаж	Общественное	11.3
19	Коридор	2 этаж	Общественное	32.9
20	Коридор	2 этаж	Общественное	31.8
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.7
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.6
23	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.3
24	Лоджия	3 этаж	Общественное	9.12
25	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.2
26	Коридор	3 этаж	Общественное	11.3
27	Коридор	3 этаж	Общественное	32.9
28	Коридор	3 этаж	Общественное	31.8
29	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.7
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.6

31	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.3
32	Лоджия	4 этаж	Общественное	9.12
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.2
34	Коридор	4 этаж	Общественное	11.3
35	Коридор	4 этаж	Общественное	32.9
36	Коридор	4 этаж	Общественное	31.8
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.7
38	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.6
39	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.3
40	Лоджия	5 этаж	Общественное	9.12
41	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.2
42	Коридор	5 этаж	Общественное	11.3
43	Коридор	5 этаж	Общественное	32.9
44	Коридор	5 этаж	Общественное	31.8
45	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.7
46	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.6
47	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.3
48	Лоджия	6 этаж	Общественное	9.12
49	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.2
50	Коридор	6 этаж	Общественное	11.3
51	Коридор	6 этаж	Общественное	32.9
52	Коридор	6 этаж	Общественное	31.8
53	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.7
54	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.6
55	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.3
56	Лоджия	7 этаж	Общественное	9.12
57	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.2
58	Коридор	7 этаж	Общественное	11.3
59	Коридор	7 этаж	Общественное	32.9
60	Коридор	7 этаж	Общественное	31.8
61	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.7
62	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.6
63	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.3
64	Лоджия	8 этаж	Общественное	9.12
65	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.2
66	Коридор	8 этаж	Общественное	11.3
67	Коридор	8 этаж	Общественное	32.9
68	Коридор	8 этаж	Общественное	31.8
69	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.7
70	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.6
71	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.3
72	Лоджия	9 этаж	Общественное	9.12
73	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.2

74	Коридор	9 этаж	Общественное	11.3
75	Коридор	9 этаж	Общественное	32.9
76	Коридор	9 этаж	Общественное	31.8
77	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.7
78	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.6
79	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.3
80	Лоджия	10 этаж	Общественное	9.12
81	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.21
82	Коридор	10 этаж	Общественное	11.25
83	Коридор	10 этаж	Общественное	32.6
84	Коридор	10 этаж	Общественное	31.3
85	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.73
86	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.63
87	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.25
88	Лоджия	11 этаж	Общественное	9.12
89	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.21
90	Коридор	11 этаж	Общественное	11.76
91	Коридор	11 этаж	Общественное	33.62
92	Коридор	11 этаж	Общественное	31.9
93	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.99
94	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.63
95	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.25
96	Лоджия	12 этаж	Общественное	9.12
97	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.21
98	Коридор	12 этаж	Общественное	11.76
99	Коридор	12 этаж	Общественное	33.62
100	Коридор	12 этаж	Общественное	31.9
101	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.99
102	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.63
103	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.25
104	Лоджия	13 этаж	Общественное	9.12
105	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.21
106	Коридор	13 этаж	Общественное	11.76
107	Коридор	13 этаж	Общественное	33.62
108	Коридор	13 этаж	Общественное	31.9
109	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.99
110	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.63
111	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.25
112	Лоджия	14 этаж	Общественное	9.12
113	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.21
114	Коридор	14 этаж	Общественное	11.76
115	Коридор	14 этаж	Общественное	33.62
116	Коридор	14 этаж	Общественное	31.9

117	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.99
118	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.63
119	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.25
120	Лоджия	15 этаж	Общественное	9.12
121	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.21
122	Коридор	15 этаж	Общественное	11.76
123	Коридор	15 этаж	Общественное	33.62
124	Коридор	15 этаж	Общественное	31.9
125	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.99
126	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.63
127	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.25
128	Лоджия	16 этаж	Общественное	9.12
129	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.21
130	Коридор	16 этаж	Общественное	11.76
131	Коридор	16 этаж	Общественное	33.62
132	Коридор	16 этаж	Общественное	31.9
133	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.99
134	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.63
135	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.25
136	Лоджия	17 этаж	Общественное	9.12
137	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.21
138	Коридор	17 этаж	Общественное	11.76
139	Коридор	17 этаж	Общественное	33.62
140	Коридор	17 этаж	Общественное	31.9
141	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.99
142	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.63
143	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.25
144	Лоджия	18 этаж	Общественное	9.12
145	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.21
146	Коридор	18 этаж	Общественное	11.82
147	Коридор	18 этаж	Общественное	33.83
148	Коридор	18 этаж	Общественное	32.88
149	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.99
150	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.63
151	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.25
152	Лоджия	19 этаж	Общественное	9.12
153	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.21
154	Коридор	19 этаж	Общественное	11.82
155	Коридор	19 этаж	Общественное	33.83
156	Коридор	19 этаж	Общественное	32.88
157	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.99
158	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.63
159	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.25

160	Лоджия	20 этаж	Общественное	9.12
161	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.21
162	Коридор	20 этаж	Общественное	11.82
163	Коридор	20 этаж	Общественное	33.83
164	Коридор	20 этаж	Общественное	32.88
165	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.99
166	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.63
167	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.25
168	Лоджия	21 этаж	Общественное	9.12
169	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.21
170	Коридор	21 этаж	Общественное	11.82
171	Коридор	21 этаж	Общественное	33.83
172	Коридор	21 этаж	Общественное	32.88
173	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.99
174	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.63
175	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.25
176	Лоджия	22 этаж	Общественное	9.12
177	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.21
178	Коридор	22 этаж	Общественное	11.82
179	Коридор	22 этаж	Общественное	33.83
180	Коридор	22 этаж	Общественное	32.88
181	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.99
182	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.63
183	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.25
184	Лоджия	23 этаж	Общественное	9.12
185	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.21
186	Коридор	23 этаж	Общественное	11.82
187	Коридор	23 этаж	Общественное	33.83
188	Коридор	23 этаж	Общественное	32.88
189	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	3.99
190	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	3.63
191	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.25
192	Лоджия	24 этаж	Общественное	9.12
193	Тамбур	24 этаж	Общественное	6.21
194	Коридор	24 этаж	Общественное	11.82
195	Коридор	24 этаж	Общественное	33.83
196	Коридор	24 этаж	Общественное	32.88
197	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	3.99
198	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	3.63
199	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	11.25
200	Лоджия	25 этаж	Общественное	9.12
201	Тамбур	25 этаж	Общественное	6.21
202	Коридор	25 этаж	Общественное	11.82

203	Коридор	25 этаж	Общественное	33.8
204	Коридор	25 этаж	Общественное	32.3
205	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	3.99
206	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	3.63
207	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	11.25
208	Лоджия	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	8.31
209	Тамбур	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	4.3
210	Коридор	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	13.9
211	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	14.4
212	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	12.6
213	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	28.6
214	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	17.37
215	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	17.1
216	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	16.3
217	Технический этаж	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	244.6
218	Технический этаж	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	274.2
219	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	17.2
220	Комната ТВ	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	10.1
221	Переходная лоджия	Отм. +78,300	Общественное	9.6
222	Коридор	Отм. +78,300	Общественное	19.1
223	Лестничная клетка	Отм. +78,300	Общественное	4.88
224	Лестничная клетка	Отм. +78,300	Общественное	4
225	Котельная	Отм. +78,300	Техническое	52.5
226	Санузел котельной	Отм. +78,300	Техническое	1.2
227	Пожарный пост	1 этаж	Техническое	13.9
228	Санузел пожарного поста	1 этаж	Техническое	1.5
229	Санузел пожарного поста	1 этаж	Техническое	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифтовое, 4 лифта: грузоподъемность 1000 кг (2 шт.), 400 кг (2 шт.), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая жилого дома (подвал)	Электроснабжение от ВРУ-1; АВР; ВРУ-2	Электроснабжение жилого дома
3	Электрощитовая офисов (подвал)	Электроснабжение от РУ-0,4 кВ; ВРУ-1	Электроснабжение офисов
4	Водомерный узел (подвал)	Насосные установки: 1 зона - серии Гидро 3 MWI 406 "Wilo"; 2 зона - серии Гидро 3 MWI 810 "Wilo"	Водоснабжение
5	Насосная (подвал)	Насосная установка Hydro-П 2 HELIX "РосПромАвтоматика"	Противопожарное водоснабжение
6	Крышная газовая котельная	2 котла: Geffen MB 1.2 380, Geffen MB 1.2 380, общий расход теплоты (с учетом собственных нужд) 1,52 МВт	Отопление жилых и офисных помещений, мест общего пользования
7	Венткамеры (технический этаж на отм. +75,320, кровля)	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Приточно-вытяжная вентиляция

8	Подходы и подъезды к зданию, основные входы в здание, лифтовый холл	Система телевизионного наблюдения - уличные и внутренние IP, аналоговые телекамеры (стационарные и поворотные)	Система телевизионного наблюдения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 537664631 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:404006:1018
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100251006634
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 14 991 356,34 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 250 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 14 991 356,34 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 202

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 370,90 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 637,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 563 668 068 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 067 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0404006:1018
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0404006:1018
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сетям водоотведения и электроснабжения указан в размере платы, установленной за подключение группы многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, кровными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.1, 2, 3, 4, 5, 6), расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131357464086140558747553144018005321028

Владелец: **АО ФК "АКСИОМА", Кандыбин Иван Владимирович,
Воронеж**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.06.2020