ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002284 от 06.11.2026

Многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) по адресу НСО Новосибирский район МО Мичуринский сельсовет п.Элитный ул. Фламинго 12

Дата первичного размещения: 27.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СЗ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крупской**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 86**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **656031, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, УЛ. КРУПСКОЙ, Д. 86, ПОМЕЩ. Н-1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (385) 250-10-93**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **barnaul-gi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.barnaul-gi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гатилов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222202082336**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СЗ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221030960**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022200911688**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.04.1998**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05656291078**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222202082336**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05656291078**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222202082336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Родные берега**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221248109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202200014477**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Краснообск 10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433974468**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400026996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221131100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082221001103**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221136980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082221007153**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная инициатива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221040076**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022200911490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Элитный**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Венская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Фламинго**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 21 мкр Фламинго (ул.Венская, 8)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-19-9-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Элитный**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фламинго**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Фламинго**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 21 мкр Фламинго (ул.Фламинго , 11)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-19-10-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Элитный**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Венская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Фламинго**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 24 мкр Фламинго (ул.Венская, 6)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-19-90-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **345 600,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **354 787,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 306 501,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83 га в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» Объект: «Многоквартирный жилой дом №28. II этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Элитный**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Д.28 (по ГП)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20785.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 985,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 785,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 771,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПИ Алтайгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221200682**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-045467-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225189133**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-002553-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225189133**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-042751-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225189133**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Фламинго**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-53-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-53-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-53-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-53-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/4983-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.01.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:081301:11394**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 380,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **149**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и временное хранение мусора и твердых бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах на специализированных хозяйственных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 0,15 м.Перед входами в жилой дом и на придомовых площадках устанавливаются скамейки, урны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные площадки адаптированы для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе на креслах-колясках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусматривается уличными светодиодными светильниками, устанавливаемыми на наружных стенах здания.Управление наружным освещением выполняется автоматически от фотореле, предусматривается также ручное управление**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отвод ливневых и талых вод от стен здания осуществляется открытым способом по покрытию проектируемых внутриквартальных проездов, сообщаясь с проезжей частью проектируемых улиц Фламинго и Венская и далее в ливневую канализацию данных улиц, частично свободным растеканием по рельефу, за пределы участка**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15.907К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 031 133,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15.906В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158 039 181,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская городская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **944-7555/ТП-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 791 197,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Томск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017203428**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 324,80 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ВАЛАНД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5408144216**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеконнект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5433142780**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеконнект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5433142780**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеконнект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5433142780**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **282**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **98**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **98**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	44.90	2	26.70	2.75
2	Квартира	1	1	44.90	2	29.40	2.75
3	Квартира	1	1	56.20	3	35.20	2.75
4	Квартира	1	1	45.10	2	26.90	2.75
5	Квартира	1	1	45.10	2	26.90	2.75
6	Квартира	1	1	49.40	2	28.90	2.75
7	Квартира	1	1	66.80	3	41.80	2.75
8	Квартира	2	1	44.90	2	26.70	2.75
9	Квартира	2	1	44.90	2	29.40	2.75
10	Квартира	2	1	56.20	3	35.20	2.75
11	Квартира	2	1	45.10	2	26.90	2.75
12	Квартира	2	1	40.90	2	24.50	2.75
13	Квартира	2	1	45.10	2	26.90	2.75
14	Квартира	2	1	49.40	2	28.90	2.75
15	Квартира	2	1	45.10	2	26.90	2.75
16	Квартира	2	1	45.10	2	26.90	2.75
17	Квартира	3	1	44.90	2	26.70	2.75
18	Квартира	3	1	44.90	2	29.40	2.75
19	Квартира	3	1	56.20	3	35.20	2.75
20	Квартира	3	1	45.10	2	26.90	2.75
21	Квартира	3	1	40.90	2	24.50	2.75
22	Квартира	3	1	45.10	2	26.90	2.75
23	Квартира	3	1	49.40	2	28.90	2.75
24	Квартира	3	1	45.10	2	26.90	2.75
25	Квартира	3	1	45.10	2	26.90	2.75
26	Квартира	4	1	44.90	2	26.70	2.75
27	Квартира	4	1	44.90	2	29.40	2.75
28	Квартира	4	1	56.20	3	35.20	2.75
29	Квартира	4	1	45.10	2	26.90	2.75
30	Квартира	4	1	40.90	2	24.50	2.75
31	Квартира	4	1	45.10	2	26.90	2.75
32	Квартира	4	1	49.40	2	28.90	2.75
33	Квартира	4	1	45.10	2	26.90	2.75
34	Квартира	4	1	45.10	2	26.90	2.75
35	Квартира	5	1	41.40	2	23.20	2.75
36	Квартира	5	1	44.90	2	29.40	2.75
37	Квартира	5	1	56.20	3	35.20	2.75
38	Квартира	5	1	41.40	2	23.20	2.75
39	Квартира	5	1	75.40	4	49.70	2.75
40	Квартира	5	1	94.90	4	61.10	2.75
41	Квартира	5	1	41.40	2	23.20	2.75
42	Квартира	6	1	41.40	2	23.20	2.75
43	Квартира	6	1	44.90	2	29.40	2.75
44	Квартира	6	1	56.20	3	35.20	2.75
45	Квартира	6	1	41.40	2	23.20	2.75

46	Квартира	6	1	75.40	4	49.70	2.75
47	Квартира	6	1	94.90	4	61.10	2.75
48	Квартира	6	1	41.40	2	23.20	2.75
49	Квартира	7	1	41.40	2	23.20	2.75
50	Квартира	7	1	44.90	2	29.40	2.75
51	Квартира	7	1	56.20	3	35.20	2.75
52	Квартира	7	1	41.40	2	23.20	2.75
53	Квартира	7	1	75.40	4	49.70	2.75
54	Квартира	7	1	94.90	4	61.10	2.75
55	Квартира	7	1	41.40	2	23.20	2.75
56	Квартира	8	1	41.40	2	23.20	2.75
57	Квартира	8	1	44.90	2	29.40	2.75
58	Квартира	8	1	56.20	3	35.20	2.75
59	Квартира	8	1	41.40	2	23.20	2.75
60	Квартира	8	1	75.40	4	49.70	2.75
61	Квартира	8	1	94.90	4	61.10	2.75
62	Квартира	8	1	41.40	2	23.20	2.75
63	Квартира	1	2	68.00	3	43.00	2.75
64	Квартира	1	2	54.90	2	31.80	2.75
65	Квартира	1	2	46.50	2	27.90	2.75
66	Квартира	1	2	45.10	2	26.90	2.75
67	Квартира	1	2	45.10	2	26.90	2.75
68	Квартира	1	2	46.50	2	27.90	2.75
69	Квартира	1	2	54.90	2	31.80	2.75
70	Квартира	1	2	45.60	2	27.20	2.75
71	Квартира	1	2	45.60	2	27.20	2.75
72	Квартира	2	2	45.60	2	27.20	2.75
73	Квартира	2	2	45.60	2	27.20	2.75
74	Квартира	2	2	54.90	2	31.80	2.75
75	Квартира	2	2	46.50	2	27.90	2.75
76	Квартира	2	2	45.10	2	26.90	2.75
77	Квартира-студия	2	2	40.90	1	24.50	2.75
78	Квартира	2	2	45.10	2	26.90	2.75
79	Квартира	2	2	46.50	2	27.90	2.75
80	Квартира	2	2	54.90	2	31.80	2.75
81	Квартира	2	2	45.60	2	27.20	2.75
82	Квартира	2	2	45.60	2	27.20	2.75
83	Квартира	3	2	45.60	2	27.20	2.75
84	Квартира	3	2	45.60	2	27.20	2.75
85	Квартира	3	2	54.90	2	31.80	2.75
86	Квартира	3	2	46.50	2	27.90	2.75
87	Квартира	3	2	45.10	2	26.90	2.75
88	Квартира-студия	3	2	40.90	1	24.50	2.75
89	Квартира	3	2	45.10	2	26.90	2.75

90	Квартира	3	2	46.50	2	27.90	2.75
91	Квартира	3	2	54.90	2	31.80	2.75
92	Квартира	3	2	45.60	2	27.20	2.75
93	Квартира	3	2	45.60	2	27.20	2.75
94	Квартира	4	2	45.60	2	27.20	2.75
95	Квартира	4	2	45.60	2	27.20	2.75
96	Квартира	4	2	54.90	2	31.80	2.75
97	Квартира	4	2	46.50	2	27.90	2.75
98	Квартира	4	2	45.10	2	26.90	2.75
99	Квартира-студия	4	2	40.90	1	24.50	2.75
100	Квартира	4	2	45.10	2	26.90	2.75
101	Квартира	4	2	46.50	2	27.90	2.75
102	Квартира	4	2	54.90	2	31.80	2.75
103	Квартира	4	2	45.60	2	27.20	2.75
104	Квартира	4	2	45.60	2	27.20	2.75
105	Квартира	5	2	41.90	2	23.50	2.75
106	Квартира	5	2	41.90	2	23.50	2.75
107	Квартира	5	2	46.50	2	23.40	2.75
108	Квартира	5	2	42.40	2	23.80	2.75
109	Квартира	5	2	75.40	4	49.70	2.75
110	Квартира	5	2	41.40	2	23.20	2.75
111	Квартира	5	2	93.00	4	60.20	2.75
112	Квартира	5	2	41.90	2	23.50	2.75
113	Квартира	5	2	41.90	2	23.50	2.75
114	Квартира	6	2	41.90	2	23.50	2.75
115	Квартира	6	2	41.90	2	23.50	2.75
116	Квартира	6	2	46.50	2	23.40	2.75
117	Квартира	6	2	42.40	2	23.80	2.75
118	Квартира	6	2	75.40	4	49.70	2.75
119	Квартира	6	2	41.40	2	23.20	2.75
120	Квартира	6	2	93.00	4	60.20	2.75
121	Квартира	6	2	41.90	2	23.50	2.75
122	Квартира	6	2	41.90	2	23.50	2.75
123	Квартира	7	2	41.90	2	23.50	2.75
124	Квартира	7	2	41.90	2	23.50	2.75
125	Квартира	7	2	46.50	2	23.40	2.75
126	Квартира	7	2	42.40	2	23.80	2.75
127	Квартира	7	2	75.40	4	49.70	2.75
128	Квартира	7	2	41.40	2	23.20	2.75
129	Квартира	7	2	93.00	4	60.20	2.75
130	Квартира	7	2	41.90	2	23.50	2.75
131	Квартира	7	2	41.90	2	23.50	2.75
132	Квартира	8	2	41.90	2	23.50	2.75
133	Квартира	8	2	41.90	2	23.50	2.75

134	Квартира	8	2	46.50	2	23.40	2.75
135	Квартира	8	2	42.40	2	23.80	2.75
136	Квартира	8	2	75.40	4	49.70	2.75
137	Квартира	8	2	41.40	2	23.20	2.75
138	Квартира	8	2	93.00	4	60.20	2.75
139	Квартира	8	2	41.90	2	23.50	2.75
140	Квартира	8	2	41.90	2	23.50	2.75
141	Квартира	1	3	68.00	3	43.00	2.75
142	Квартира	1	3	54.90	2	31.80	2.75
143	Квартира	1	3	46.50	2	27.90	2.75
144	Квартира	1	3	45.10	2	26.90	2.75
145	Квартира	1	3	45.10	2	26.90	2.75
146	Квартира	1	3	46.50	2	27.90	2.75
147	Квартира	1	3	54.90	2	31.80	2.75
148	Квартира	1	3	45.60	2	27.20	2.75
149	Квартира	1	3	45.60	2	27.20	2.75
150	Квартира	2	3	45.60	2	27.20	2.75
151	Квартира	2	3	45.60	2	27.20	2.75
152	Квартира	2	3	54.90	2	31.80	2.75
153	Квартира	2	3	46.50	2	27.90	2.75
154	Квартира	2	3	45.10	2	26.90	2.75
155	Квартира-студия	2	3	40.90	1	24.50	2.75
156	Квартира	2	3	45.10	2	26.90	2.75
157	Квартира	2	3	46.50	2	27.90	2.75
158	Квартира	2	3	54.90	2	31.80	2.75
159	Квартира	2	3	45.60	2	27.20	2.75
160	Квартира	2	3	45.60	2	27.20	2.75
161	Квартира	3	3	45.60	2	27.20	2.75
162	Квартира	3	3	45.60	2	27.20	2.75
163	Квартира	3	3	54.90	2	31.80	2.75
164	Квартира	3	3	46.50	2	27.90	2.75
165	Квартира	3	3	45.10	2	26.90	2.75
166	Квартира-студия	3	3	40.90	1	24.50	2.75
167	Квартира	3	3	45.10	2	26.90	2.75
168	Квартира	3	3	46.50	2	27.90	2.75
169	Квартира	3	3	54.90	2	31.80	2.75
170	Квартира	3	3	45.60	2	27.20	2.75
171	Квартира	3	3	45.60	2	27.20	2.75
172	Квартира	4	3	45.60	2	27.20	2.75
173	Квартира	4	3	45.60	2	27.20	2.75
174	Квартира	4	3	54.90	2	31.80	2.75
175	Квартира	4	3	46.50	2	27.90	2.75
176	Квартира	4	3	45.10	2	26.90	2.75

177	Квартира-студия	4	3	40.90	1	24.50	2.75
178	Квартира	4	3	45.10	2	26.90	2.75
179	Квартира	4	3	46.50	2	27.90	2.75
180	Квартира	4	3	54.90	2	31.80	2.75
181	Квартира	4	3	45.60	2	27.20	2.75
182	Квартира	4	3	45.60	2	27.20	2.75
183	Квартира	5	3	41.90	2	23.50	2.75
184	Квартира	5	3	41.90	2	23.50	2.75
185	Квартира	5	3	46.50	2	23.40	2.75
186	Квартира	5	3	42.40	2	23.80	2.75
187	Квартира	5	3	75.40	4	49.70	2.75
188	Квартира	5	3	41.40	2	23.20	2.75
189	Квартира	5	3	42.40	2	23.80	2.75
190	Квартира	5	3	46.50	2	23.40	2.75
191	Квартира	5	3	41.90	2	23.50	2.75
192	Квартира	5	3	41.90	2	23.50	2.75
193	Квартира	6	3	41.90	2	23.50	2.75
194	Квартира	6	3	41.90	2	23.50	2.75
195	Квартира	6	3	46.50	2	23.40	2.75
196	Квартира	6	3	42.40	2	23.80	2.75
197	Квартира	6	3	75.40	4	49.70	2.75
198	Квартира	6	3	41.40	2	23.20	2.75
199	Квартира	6	3	42.40	2	23.80	2.75
200	Квартира	6	3	46.50	2	23.40	2.75
201	Квартира	6	3	41.90	2	23.50	2.75
202	Квартира	6	3	41.90	2	23.50	2.75
203	Квартира	7	3	41.90	2	23.50	2.75
204	Квартира	7	3	41.90	2	23.50	2.75
205	Квартира	7	3	46.50	2	23.40	2.75
206	Квартира	7	3	42.40	2	23.80	2.75
207	Квартира	7	3	75.40	4	49.70	2.75
208	Квартира	7	3	41.40	2	23.20	2.75
209	Квартира	7	3	42.40	2	23.80	2.75
210	Квартира	7	3	46.50	2	23.40	2.75
211	Квартира	7	3	41.90	2	23.50	2.75
212	Квартира	7	3	41.90	2	23.50	2.75
213	Квартира	8	3	41.90	2	23.50	2.75
214	Квартира	8	3	41.90	2	23.50	2.75
215	Квартира	8	3	46.50	2	23.40	2.75
216	Квартира	8	3	42.40	2	23.80	2.75
217	Квартира	8	3	75.40	4	49.70	2.75
218	Квартира	8	3	41.40	2	23.20	2.75
219	Квартира	8	3	42.40	2	23.80	2.75
220	Квартира	8	3	46.50	2	23.40	2.75

221	Квартира	8	3	41.90	2	23.50	2.75
222	Квартира	8	3	41.90	2	23.50	2.75
223	Квартира	1	4	66.80	3	41.80	2.75
224	Квартира	1	4	49.40	2	28.90	2.75
225	Квартира	1	4	45.10	2	26.90	2.75
226	Квартира	1	4	45.10	2	26.90	2.75
229	Квартира	1	4	44.90	2	26.70	2.75
230	Квартира	2	4	45.10	2	26.90	2.75
231	Квартира	2	4	45.10	2	26.90	2.75
232	Квартира	2	4	49.40	2	28.90	2.75
233	Квартира	2	4	45.10	2	26.90	2.75
234	Квартира-студия	2	4	40.90	1	24.50	2.75
235	Квартира	2	4	45.10	2	26.90	2.75
236	Квартира	2	4	56.20	3	35.20	2.75
237	Квартира	2	4	44.90	2	29.40	2.75
238	Квартира	2	4	44.90	2	26.70	2.75
239	Квартира	3	4	45.10	2	26.90	2.75
240	Квартира	3	4	45.10	2	26.90	2.75
241	Квартира	3	4	49.40	2	28.90	2.75
242	Квартира	3	4	45.10	2	26.90	2.75
243	Квартира-студия	3	4	40.90	1	24.50	2.75
244	Квартира	3	4	45.10	2	26.90	2.75
245	Квартира	3	4	56.20	3	35.20	2.75
246	Квартира	3	4	44.90	2	29.40	2.75
247	Квартира	3	4	44.90	2	26.70	2.75
248	Квартира	4	4	45.10	2	26.90	2.75
249	Квартира	4	4	45.10	2	26.90	2.75
250	Квартира	4	4	49.40	2	28.90	2.75
251	Квартира	4	4	45.10	2	26.90	2.75
252	Квартира-студия	4	4	40.90	1	24.50	2.75
253	Квартира	4	4	45.10	2	26.90	2.75
254	Квартира	4	4	56.20	3	35.20	2.75
255	Квартира	4	4	44.90	2	29.40	2.75
256	Квартира	4	4	44.90	2	26.70	2.75
257	Квартира	5	4	41.40	2	23.20	2.75
258	Квартира	5	4	95.10	4	57.40	2.75
259	Квартира	5	4	75.40	4	49.70	2.75
260	Квартира	5	4	41.40	2	23.20	2.75
261	Квартира	5	4	56.20	3	35.20	2.75
262	Квартира	5	4	44.90	2	29.40	2.75
263	Квартира	5	4	41.40	2	23.20	2.75
264	Квартира	6	4	41.40	2	23.20	2.75
265	Квартира	6	4	95.10	4	57.40	2.75

266	Квартира	6	4	75.40	4	49.70	2.75
267	Квартира	6	4	41.40	2	23.20	2.75
268	Квартира	6	4	56.20	3	35.20	2.75
269	Квартира	6	4	44.90	2	29.40	2.75
270	Квартира	6	4	41.40	2	23.20	2.75
271	Квартира	7	4	41.40	2	23.20	2.75
272	Квартира	7	4	95.10	4	57.40	2.75
273	Квартира	7	4	75.40	4	49.70	2.75
274	Квартира	7	4	41.40	2	23.20	2.75
275	Квартира	7	4	56.20	3	35.20	2.75
276	Квартира	7	4	44.90	2	29.40	2.75
277	Квартира	7	4	41.40	2	23.20	2.75
278	Квартира	8	4	41.40	2	23.20	2.75
279	Квартира	8	4	95.10	4	57.40	2.75
280	Квартира	8	4	75.40	4	49.70	2.75
281	Квартира	8	4	41.40	2	23.20	2.75
282	Квартира	8	4	56.20	3	35.20	2.75
283	Квартира	8	4	44.90	2	29.40	2.75
284	Квартира	8	4	41.40	2	23.20	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОП-1	Нежилое помещение	1	4	50.20	Часть помещения	42.30	2.75
					Тамбур	4.10	
					С/У	3.80	
ОП-2	Нежилое помещение	1	4	70.80	Офисное помещение	16.20	2.75
					Часть помещения	36.50	
					Тамбур	4.10	
					с/у	2.10	
					Коридор	11.90	
1К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
2К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
3К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
4К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
5К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
6К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
7К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
8К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
9К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
10К	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.75

11K	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.75
12K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.75
13K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.75
14K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.75
15K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.75
16K	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.75
17K	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.75
18K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
19K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
20K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
21K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
22K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
23K	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.75
24K	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.75
25K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
26K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
27K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
28K	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.75
29K	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.75
30K	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.75
31K	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.75
32K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.75
33K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.75
34K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
35K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
36K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.75
37K	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.75
38K	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.75
39K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
40K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
41K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
42K	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
43K	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
44K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
45K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
46K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
47K	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.75
48K	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.75
49K	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.75
50K	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.75
51K	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.75
52K	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.75
53K	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.75
54K	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.75
55K	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.75

56К	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.75
57К	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.75
58К	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.75
59К	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.75
60К	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.75
61К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
62К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
63К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
64К	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.75
65К	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.75
66К	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.75
67К	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.75
68К	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.75
69К	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.75
70К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
71К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
72К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
73К	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.75
74К	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.75
75К	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.75
76К	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.75
77К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
78К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
79К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
80К	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.75
81К	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.75
82К	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.75
83К	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.75
84К	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.75
85К	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.75
86К	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.75
87К	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.75
88К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
89К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
90К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
91К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
92К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
93К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
94К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
95К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75
96К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Блок-секция 1, техническое подполье	Техническое	186.90
2	Лестничная клетка	Блок-секция 1, техническое подполье	Техническое	25.30
3	Помещение ИТП	Блок-секция 1, техническое подполье	Техническое	31.70
4	Техподполье	Блок-секция 2, техническое подполье	Техническое	561.60
5	Техподполье	Блок-секция 3, техническое подполье	Техническое	561.60
6	Коридор	Блок-секция 4, техническое подполье	Техническое	241.00
7	Лестничная клетка	Блок-секция 4, техническое подполье	Техническое	11.00
8	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	22.7
9	Общий коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	34.40
10	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	23.90
11	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	6.90
12	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	10.10
13	КУИ	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	4.80
14	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	39.20
15	Общий коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	40.00
16	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	36.80
17	Помещение ВРУ	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	13.80
18	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	10.10
19	КУИ	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	4.80
20	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	39.20
21	Общий коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	40.00
22	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	36.60
23	Помещение ВРУ	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	13.80
24	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	10.10
25	КУИ	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	4.80
26	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	39.20
27	Общий коридор	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	26.10
28	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	36.80
29	Помещенение охраны	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	13.30
30	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	10.10
31	КУИ	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	4.80
32	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-4 этаж	Общественное	44.00
33	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 1, 2-4 этаж	Общественное	27.00
34	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-4 этаж	Общественное	49.80
35	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 2, 2-4 этаж	Общественное	27.00
36	Общий коридор	Блок-секция 3, 2-4 этаж	Общественное	49.80

37	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 3, 2-4 этаж	Общественное	27.00
38	Общий коридор	Блок-секция 4, 4-4 этаж	Общественное	44.00
39	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 4, 4-4 этаж	Общественное	27.00
40	Общий коридор	Блок-секция 1, 5-8 этаж	Общественное	27.90
41	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 1, 5-8 этаж	Общественное	36.60
42	Общий коридор	Блок-секция 2, 5-8 этаж	Общественное	37.70
43	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 2, 5-8 этаж	Общественное	36.60
44	Общий коридор	Блок-секция 3, 5-8 этаж	Общественное	36.60
45	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 3, 5-8 этаж	Общественное	40.00
46	Общий коридор	Блок-секция 4, 5-8 этаж	Общественное	27.90
47	Лестнично-лифтовой холл	Блок-секция 4, 5-8 этаж	Общественное	36.80
48	Машинное помещение	Блок-секция 1, кровля	Техническое	21.9
49	Лестничная клетка	Блок-секция 1, кровля	Техническое	20.20
50	Машинное помещение	Блок-секция 2, кровля	Техническое	21.90
51	Лестничная клетка	Блок-секция 2, кровля	Техническое	20.20
52	Машинное помещение	Блок-секция 3, кровля	Техническое	21.90
53	Лестничная клетка	Блок-секция 3, кровля	Техническое	20.20
54	Машинное помещение	Блок-секция 4, кровля	Техническое	21.90
55	Лестничная клетка	Блок-секция 4, кровля	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система отопления	Отопление
2	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная части блок-секция №4	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть, блок-секция №1	Индивидуальный тепловой пункт, узел управления	Учет и транспортировка тепла и воды
6	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение

8	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части блок-секция №4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части блок-секция №4	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части блок-секция №4	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части блок-секция №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная части блок-секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная и надземная части блок-секция №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная и надземная части блок-секция №4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная и надземная части блок-секция №2	ВРУ №1	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части блок-секция №3	ВРУ №2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **923 675 940,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810302740002895**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **369 914 929,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **308 722 036,66 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **61 192 892,34 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 965,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **156,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **745 533 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 152 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **369 914 929,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:19:081301:11394**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство инженерных коммуникаций ливневого водоотведения завершено**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003231d280063b4088a483a1b996e88fc1c

Владелец: **ООО "ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СЗ", ГАТИЛОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, БАРНАУЛ Г.**

Действителен: с 08.06.2026 по 08.09.2027