

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001510 от 06.12.2023

ЖК "Крылья"

Дата первичного размещения: 14.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-СтройДом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Арт-СтройДом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аметьевская магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д18; Корпус: к3
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом1160
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 590-85-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-art-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://крыльяказань.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самилов
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-СтройДом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660364373
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Арт-СтройДом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660364373
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211600042312
	2.1.3	Дата регистрации: 10.06.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самилов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-989-389 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 163000007531
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самилова
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-564-614 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165111621902
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Самилов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-989-389 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 163000007531
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 704,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 312 337,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Симонова
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 814,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 170,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 888,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 058,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОНСУЛЬТАЦИИ.ЭКОЛОГИЯ.ПРОЕКТИРОВАНИЕ."
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657084746
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОНСУЛЬТАЦИИ.ЭКОЛОГИЯ.ПРОЕКТИРОВАНИЕ."
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657084746
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро Проектория
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655459478
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Угаров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 165806233314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-080221-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-066523-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-074480-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Крылья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вершина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660321845
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-351-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-351-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-351-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-351-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-351-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-351-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:220523:1243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе: Двойные качели «Гнездо», Песочный экскаватор, Дом с песочным краном, Горка-труба 2м, Горка насыпная 2 шт, Веревка альпиниста, Вертушка «Колосок юниор», Горизонтальные качели, Пружина
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе: Полоса препятствий, Комбинация для лазания, Комбинация для лазания (воркаут зона)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной части дома площадка закрытого типа с евро-контейнерами в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру жилого дома вдоль тротуаров предусмотрены посадки кустарниковых насаждений-кизильник, спирея, дерен белый и хвойные породы. Вдоль южной и восточной границы участка запроектирована посадка крупномерных деревьев-липы (36 шт.). Внутри жилого двора на искусственных холмах на кровле подземной парковки планируется посадка хвойных деревьев-елей и туй
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в лифтовые холлы выполнены без перепадов с уровня тротуаров. Места пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены с применением пониженного бортового бетонного камня БР 100.30.15. Продольные уклоны на путях движения не превышают 0,5
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение подключено от пункта включения, расположенного на стене ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/20459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ОАО "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021500/54/05463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/20459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/20459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 139
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.02	2	27.76	2.73
2	Квартира	2	1	53.57	2	28.75	2.73
3	Квартира	2	1	37.90	1	10.81	2.73
4	Квартира	2	1	37.90	1	10.81	2.73
5	Квартира	2	1	37.90	1	10.81	2.73
6	Квартира	2	1	49.63	2	24.40	2.73
7	Квартира	2	1	75.77	3	40.03	2.73
8	Квартира	3	1	70.02	2	27.76	2.73
9	Квартира	3	1	53.57	2	28.75	2.73
10	Квартира	3	1	37.90	1	10.81	2.73
11	Квартира	3	1	37.90	1	10.81	2.73
12	Квартира	3	1	37.90	1	10.81	2.73
13	Квартира	3	1	49.63	2	24.40	2.73
14	Квартира	3	1	75.77	3	40.03	2.73
15	Квартира	4	1	70.02	2	27.76	2.73

16	Квартира	4	1	53.57	2	28.75	2.73
17	Квартира	4	1	37.90	1	10.81	2.73
18	Квартира	4	1	37.90	1	10.81	2.73
19	Квартира	4	1	37.90	1	10.81	2.73
20	Квартира	4	1	49.63	2	24.40	2.73
21	Квартира	4	1	75.77	3	40.03	2.73
22	Квартира	5	1	70.02	2	27.76	2.73
23	Квартира	5	1	53.57	2	28.75	2.73
24	Квартира	5	1	37.90	1	10.81	2.73
25	Квартира	5	1	37.90	1	10.81	2.73
26	Квартира	5	1	37.90	1	10.81	2.73
27	Квартира	5	1	49.63	2	24.40	2.73
28	Квартира	5	1	75.77	3	40.03	2.73
29	Квартира	6	1	70.02	2	27.76	2.73
30	Квартира	6	1	53.57	2	28.75	2.73
31	Квартира	6	1	37.90	1	10.81	2.73
32	Квартира	6	1	37.90	1	10.81	2.73
33	Квартира	6	1	37.90	1	10.81	2.73
34	Квартира	6	1	49.63	2	24.40	2.73
35	Квартира	6	1	75.77	3	40.03	2.73
36	Квартира	7	1	70.02	2	27.76	2.73
37	Квартира	7	1	53.57	2	28.75	2.73
38	Квартира	7	1	37.90	1	10.81	2.73
39	Квартира	7	1	37.90	1	10.81	2.73
40	Квартира	7	1	37.90	1	10.81	2.73
41	Квартира	7	1	49.63	2	24.40	2.73
42	Квартира	7	1	75.77	3	40.03	2.73
43	Квартира	8	1	70.02	2	27.76	2.73
44	Квартира	8	1	53.57	2	28.75	2.73
45	Квартира	8	1	37.90	1	10.81	2.73

46	Квартира	8	1	37.90	1	10.81	2.73
47	Квартира	8	1	37.90	1	10.81	2.73
48	Квартира	8	1	49.63	2	24.40	2.73
49	Квартира	8	1	75.77	3	40.03	2.73
50	Квартира	9	1	70.02	2	27.76	2.73
51	Квартира	9	1	53.57	2	28.75	2.73
52	Квартира	9	1	37.90	1	10.81	2.73
53	Квартира	9	1	37.90	1	10.81	2.73
54	Квартира	9	1	37.90	1	10.81	2.73
55	Квартира	9	1	49.63	2	24.40	2.73
56	Квартира	9	1	75.77	3	40.03	2.73
57	Квартира	10	1	70.02	2	27.76	2.73
58	Квартира	10	1	53.57	2	28.75	2.73
59	Квартира	10	1	37.90	1	10.81	2.73
60	Квартира	10	1	37.90	1	10.81	2.73
61	Квартира	10	1	37.90	1	10.81	2.73
62	Квартира	10	1	49.63	2	24.40	2.73
63	Квартира	10	1	75.77	3	40.03	2.73
64	Квартира	2	2	84.48	3	41.39	2.73
65	Квартира	2	2	37.95	1	10.81	2.73
66	Квартира	2	2	37.95	1	10.81	2.73
67	Квартира	2	2	37.95	1	10.81	2.73
68	Квартира	2	2	51.12	2	26.23	2.73
69	Квартира	2	2	87.21	3	39.16	2.73
70	Квартира	3	2	84.48	3	41.39	2.73
71	Квартира	3	2	37.95	1	10.81	2.73
72	Квартира	3	2	37.95	1	10.81	2.73
73	Квартира	3	2	37.95	1	10.81	2.73
74	Квартира	3	2	51.12	2	26.23	2.73
75	Квартира	3	2	87.21	3	39.16	2.73

76	Квартира	4	2	84.48	3	41.39	2.73
77	Квартира	4	2	37.95	1	10.81	2.73
78	Квартира	4	2	37.95	1	10.81	2.73
79	Квартира	4	2	37.95	1	10.81	2.73
80	Квартира	4	2	51.12	2	26.23	2.73
81	Квартира	4	2	87.21	3	39.16	2.73
82	Квартира	5	2	84.48	3	41.39	2.73
83	Квартира	5	2	37.95	1	10.81	2.73
84	Квартира	5	2	37.95	1	10.81	2.73
85	Квартира	5	2	37.95	1	10.81	2.73
86	Квартира	5	2	51.12	2	26.23	2.73
87	Квартира	5	2	87.21	3	39.16	2.73
88	Квартира	6	2	84.48	3	41.39	2.73
89	Квартира	6	2	37.95	1	10.81	2.73
90	Квартира	6	2	37.95	1	10.81	2.73
91	Квартира	6	2	37.95	1	10.81	2.73
92	Квартира	6	2	51.12	2	26.23	2.73
93	Квартира	6	2	87.21	3	39.16	2.73
94	Квартира	7	2	84.48	3	41.39	2.73
95	Квартира	7	2	37.95	1	10.81	2.73
96	Квартира	7	2	37.95	1	10.81	2.73
97	Квартира	7	2	37.95	1	10.81	2.73
98	Квартира	7	2	51.12	2	26.23	2.73
99	Квартира	7	2	87.21	3	39.16	2.73
100	Квартира	8	2	84.48	3	41.39	2.73
101	Квартира	8	2	37.95	1	10.81	2.73
102	Квартира	8	2	37.95	1	10.81	2.73
103	Квартира	8	2	37.95	1	10.81	2.73
104	Квартира	8	2	51.12	2	26.23	2.73
105	Квартира	8	2	87.21	3	39.16	2.73

106	Квартира	9	2	84.48	3	41.39	2.73
107	Квартира	9	2	37.95	1	10.81	2.73
108	Квартира	9	2	37.95	1	10.81	2.73
109	Квартира	9	2	37.95	1	10.81	2.73
110	Квартира	9	2	51.12	2	26.23	2.73
111	Квартира	9	2	87.21	3	39.16	2.73
112	Квартира	10	2	84.48	3	41.39	2.73
113	Квартира	10	2	37.95	1	10.81	2.73
114	Квартира	10	2	37.95	1	10.81	2.73
115	Квартира	10	2	37.95	1	10.81	2.73
116	Квартира	10	2	51.12	2	26.23	2.73
117	Квартира	10	2	87.21	3	39.16	2.73
118	Квартира	2	3	68.82	2	26.96	2.73
119	Квартира	2	3	52.39	2	27.50	2.73
120	Квартира	2	3	37.95	1	10.81	2.73
121	Квартира	2	3	37.95	1	10.81	2.73
122	Квартира	2	3	37.95	1	10.81	2.73
123	Квартира	2	3	84.51	3	41.39	2.73
124	Квартира	3	3	68.82	2	26.96	2.73
125	Квартира	3	3	52.39	2	27.50	2.73
126	Квартира	3	3	37.95	1	10.81	2.73
127	Квартира	3	3	37.95	1	10.81	2.73
128	Квартира	3	3	37.95	1	10.81	2.73
129	Квартира	3	3	84.51	3	41.39	2.73
130	Квартира	4	3	68.82	2	26.96	2.73
131	Квартира	4	3	52.39	2	27.50	2.73
132	Квартира	4	3	37.95	1	10.81	2.73
133	Квартира	4	3	37.95	1	10.81	2.73
134	Квартира	4	3	37.95	1	10.81	2.73
135	Квартира	4	3	84.51	3	41.39	2.73

136	Квартира	5	3	68.82	2	26.96	2.73
137	Квартира	5	3	52.39	2	27.50	2.73
138	Квартира	5	3	37.95	1	10.81	2.73
139	Квартира	5	3	37.95	1	10.81	2.73
140	Квартира	5	3	37.95	1	10.81	2.73
141	Квартира	5	3	84.51	3	41.39	2.73
142	Квартира	6	3	68.82	2	26.96	2.73
143	Квартира	6	3	52.39	2	27.50	2.73
144	Квартира	6	3	37.95	1	10.81	2.73
145	Квартира	6	3	37.95	1	10.81	2.73
146	Квартира	6	3	37.95	1	10.81	2.73
147	Квартира	6	3	84.51	3	41.39	2.73
148	Квартира	7	3	68.82	2	26.96	2.73
149	Квартира	7	3	52.39	2	27.50	2.73
150	Квартира	7	3	37.95	1	10.81	2.73
151	Квартира	7	3	37.95	1	10.81	2.73
152	Квартира	7	3	37.95	1	10.81	2.73
153	Квартира	7	3	84.51	3	41.39	2.73
154	Квартира	8	3	68.82	2	26.96	2.73
155	Квартира	8	3	52.39	2	27.50	2.73
156	Квартира	8	3	37.95	1	10.81	2.73
157	Квартира	8	3	37.95	1	10.81	2.73
158	Квартира	8	3	37.95	1	10.81	2.73
159	Квартира	8	3	84.51	3	41.39	2.73
160	Квартира	9	3	68.82	2	26.96	2.73
161	Квартира	9	3	52.39	2	27.50	2.73
162	Квартира	9	3	37.95	1	10.81	2.73
163	Квартира	9	3	37.95	1	10.81	2.73
164	Квартира	9	3	37.95	1	10.81	2.73
165	Квартира	9	3	84.51	3	41.39	2.73

166	Квартира	10	3	68.82	2	26.96	2.73
167	Квартира	10	3	52.39	2	27.50	2.73
168	Квартира	10	3	37.95	1	10.81	2.73
169	Квартира	10	3	37.95	1	10.81	2.73
170	Квартира	10	3	37.95	1	10.81	2.73
171	Квартира	10	3	84.51	3	41.39	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.77	Помещения общественного назначения	67.77	4.45
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.96	Помещения общественного назначения	112.96	4.45
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.02	Помещения общественного назначения	103.02	4.45
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.82	Помещения общественного назначения	41.82	4.45
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.94	Помещения общественного назначения	96.94	4.45
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.90	Помещения общественного назначения	53.90	4.45

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.61	Помещения общественного назначения	54.61	4.45
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.02	Помещения общественного назначения	104.02	4.45
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.27	Помещения общественного назначения	112.27	4.45
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.40	Помещения общественного назначения	98.40	4.45
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.08	Помещения общественного назначения	77.08	4.45
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.84	Помещения общественного назначения	81.84	4.45
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	6.18
2	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	6.59
3	Хранение первичных ср. ПТ	Этаж -1	Общественное	1.58
4	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	12.39
5	Лифтовая шахта	Этаж -1	Общественное	4.77
6	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	5.9
7	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	6.57
8	Хранение первичных ср. ПТ	Этаж -1	Общественное	1.36
9	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	12.43
10	Лифтовая шахта	Этаж -1	Общественное	4.77
11	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	6.2
12	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	6.57
13	Хранение первичных ср. ПТ	Этаж -1	Общественное	1.6
14	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	12.43
15	Лифтовая шахта	Этаж -1	Общественное	4.77
16	Помещение хранения автомобилей	Этаж -1	Общественное	1600.65
17	Рампа	Этаж -1	Общественное	38.97
18	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	14.58
19	Помещение хранения автомобилей	Этаж -1	Общественное	2414.31
20	Рампа	Этаж -1	Общественное	48.07
21	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	14.71
22	Венткамера	Этаж -1	Техническое	12.6
23	Венткамера	Этаж -1	Техническое	38.93
24	Аппаратная	Этаж -1	Техническое	8.6
25	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	12.98
26	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	22.23
27	Лестничная клетка	Этаж -1	Техническое	17.26
28	ИТП	Этаж -1	Техническое	33.44
29	Водомерный узел, насосная	Этаж -1	Техническое	57.42

30	Лестничная клетка	Этаж -1	Техническое	17.25
31	Венткамера	Этаж -1	Техническое	43.98
32	Венткамера	Этаж -1	Техническое	38.76
33	Венткамера	Этаж -1	Техническое	60.4
34	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.23
35	Холл	Этаж 1	Общественное	13.13
36	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	19.95
37	Лестничная клетка в жилую часть	Этаж 1	Общественное	10.26
38	Колясочная	Этаж 1	Общественное	20.44
39	КУИ	Этаж 1	Общественное	3.51
40	Лестничная клетка в парковку	Этаж 1	Общественное	7.62
41	Тамбур	Этаж 1	Общественное	8.06
42	Помещение	Этаж 1	Общественное	14.09
43	Колясочная	Этаж 1	Общественное	24.68
44	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	15.42
45	Лестничная клетка в жилую часть	Этаж 1	Общественное	10.25
46	Лестничная клетка в парковку	Этаж 1	Общественное	7.55
47	КУИ	Этаж 1	Общественное	4.61
48	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.61
49	Помещение	Этаж 1	Общественное	14.85
50	Колясочная	Этаж 1	Общественное	24.69
51	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	15.42
52	Лестничная клетка в жилую часть	Этаж 1	Общественное	10.25
53	Лестничная клетка в парковку	Этаж 1	Общественное	7.55
54	КУИ	Этаж 1	Общественное	3.24
55	Комната охраны	Этаж 1	Общественное	12.79
56	Санузел	Этаж 1	Общественное	1.95
57	Управляющая компания	Этаж 1	Общественное	13.65
58	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	8.35
59	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	31.25

60	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	12.14
61	Переходной балкон	Этаж 2	Общественное	10.01
62	Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.04
63	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	8.47
64	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	30.34
65	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	12.71
66	Переходной балкон	Этаж 2	Общественное	9.97
67	Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.09
68	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	8.47
69	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	12.71
70	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	30.34
71	Переходной балкон	Этаж 2	Общественное	9.97
72	Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.09
73	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	8.35
74	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	31.25
75	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	12.14
76	Переходной балкон	Этаж 3	Общественное	10.01
77	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.04
78	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	8.47
79	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	30.34
80	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	12.71
81	Переходной балкон	Этаж 3	Общественное	9.97
82	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.09
83	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	8.47
84	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	12.71
85	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	30.34
86	Переходной балкон	Этаж 3	Общественное	9.97
87	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.09
88	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	8.35
89	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	31.25

90	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	12.14
91	Переходной балкон	Этаж 4	Общественное	10.01
92	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.04
93	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	8.47
94	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	30.34
95	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	12.71
96	Переходной балкон	Этаж 4	Общественное	9.97
97	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.09
98	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	8.47
99	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	12.71
100	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	30.34
101	Переходной балкон	Этаж 4	Общественное	9.97
102	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.09
103	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	8.35
104	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	31.25
105	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	12.14
106	Переходной балкон	Этаж 5	Общественное	10.01
107	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.04
108	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	8.47
109	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	30.34
110	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	12.71
111	Переходной балкон	Этаж 5	Общественное	9.97
112	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.09
113	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	8.47
114	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	12.71
115	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	30.34
116	Переходной балкон	Этаж 5	Общественное	9.97
117	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.09
118	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	8.35
119	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	31.25

120	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	12.14
121	Переходной балкон	Этаж 6	Общественное	10.01
122	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.04
123	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	8.47
124	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	30.34
125	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	12.71
126	Переходной балкон	Этаж 6	Общественное	9.97
127	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.09
128	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	8.47
129	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	12.71
130	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	30.34
131	Переходной балкон	Этаж 6	Общественное	9.97
132	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.09
133	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	8.35
134	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	31.25
135	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	12.14
136	Переходной балкон	Этаж 7	Общественное	10.01
137	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.04
138	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	8.47
139	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	30.34
140	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	12.71
141	Переходной балкон	Этаж 7	Общественное	9.97
142	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.09
143	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	8.47
144	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	12.71
145	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	30.34
146	Переходной балкон	Этаж 7	Общественное	9.97
147	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.09
148	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	8.35
149	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	31.25

150	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	12.14
151	Переходной балкон	Этаж 8	Общественное	10.01
152	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.04
153	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	8.47
154	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	30.34
155	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	12.71
156	Переходной балкон	Этаж 8	Общественное	9.97
157	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.09
158	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	8.47
159	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	12.71
160	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	30.34
161	Переходной балкон	Этаж 8	Общественное	9.97
162	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.09
163	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	8.35
164	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	31.25
165	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	12.14
166	Переходной балкон	Этаж 9	Общественное	10.01
167	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.04
168	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	8.47
169	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	30.34
170	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	12.71
171	Переходной балкон	Этаж 9	Общественное	9.97
172	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.09
173	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	8.47
174	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	12.71
175	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	30.34
176	Переходной балкон	Этаж 9	Общественное	9.97
177	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.09
178	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	8.35
179	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	31.25

180	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	12.14
181	Переходной балкон	Этаж 10	Общественное	10.01
182	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.04
183	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	8.47
184	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	30.34
185	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	12.71
186	Переходной балкон	Этаж 10	Общественное	9.97
187	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.09
188	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	8.47
189	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	12.71
190	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	30.34
191	Переходной балкон	Этаж 10	Общественное	9.97
192	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты без машинного помещения с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в трех подъездах	Лифт KONE грузоподъемностью 1000 кг. Количество - 3 шт.	Помещение по этажам пассажиров
2	Лифтовые шахты без машинного помещения с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в трех подъездах	Лифт KONE грузоподъемностью 400 кг. Количество - 3 шт.	Помещение по этажам пассажиров
3	Тепловой узел (подземный этаж) БИТП	Пластинчатый теплообменник ГВС, отопления	Отопление жилого дома, нежилых помещений
4	Тепловой узел (подземный этаж) БИТП	Циркуляционный насос отопления, ГВС	Отопление жилого дома, нежилых помещений

5	Тепловой узел (подземный этаж) БИТП	Подпиточный насос системы отопления	Отопление жилого дома, нежилых помещений
6	Входные группы 1 этаж (нежилые помещения) БС-1, БС-2, БС-3	Электрическая тепловая завеса	Электрическая тепловая завеса - 19шт.
7	Котел наружного размещения (располагается в дворовой части)	Модульный котел наружного размещения "БУЛАТ 1300SM2", мощностью 1300кВт, на базе 2-х котлов Sermeta 2x650Вт на фундаменте.	Отопление, ГВС жилого дома, отопление, вентиляция нежилых помещений
8	1 этажа БС-1 (нежилые помещения)	Канальный вентилятор вытяжной	Вентиляция нежилых помещений (с/у, ПУИ) - В4.1, В6.1, В8.1, В10.1, В1.1
9	1 этажа БС-1 (нежилые помещения)	Канальный вентилятор вытяжной	Вентиляция нежилых помещений (колясочная) – В2.1
10	1 этажа БС-2 (нежилые помещения)	Канальный вентилятор вытяжной	Вентиляция нежилых помещений (колясочная) – В2.2
11	1 этажа БС-3 (нежилые помещения)	Канальный вентилятор вытяжной	Вентиляция нежилых помещений (колясочная) – В2.3
12	1 этажа БС-2 (нежилые помещения)	Канальный вентилятор вытяжной	Вентиляция нежилых помещений (с/у, ПУИ, подсобные помещения) – В2.2, В4.2, В6.2, В8.2
13	1 этажа БС-3 (нежилые помещения)	Канальный вентилятор вытяжной	Вентиляция нежилых помещений (с/у, ПУИ) – В1.3, В4.3, В6.3, В8.3
14	1 этажа БС-3 (нежилые помещения)	Канальный вентилятор вытяжной	Вентиляция нежилых помещений (помещение управляющей компании, С/У, помещение охраны) – В9.3, В10.3, В11.3, В12.3
15	9, 10 этаж жилья БС-1, С-2, БС-3	Бытовые вентиляторы	Вентиляция жилья ВШ 1.1 - ВШ1.16, ВШ2.1 – ВШ2.15, ВШ3.1 – ВШ3.15
16	Кровля жилого дома БС-1, БС-2, БС-3	Крышный вентилятор дымоудаление воздуха из коридора жилья	Противодымная защита - ВД-1, ВД-2, ВД-3
17	Кровля жилого дома БС-1, БС-2, БС-3	Осевой вентилятор одпора воздуха в коридор жилья	Противодымная защита -ПД-1, ПД-2, ПД-3
18	Кровля жилого дома БС-1, БС-2, БС-3	Осевой вентилятор одпора воздуха в лифтовую шахту	Противодымная защита -ПД-4, ПД-5, ПД-6

19	Кровля жилого дома БС-1, БС-2, БС-3	Осевой вентилятор одпора воздуха в лифтовую шахту ПП	Противодымная защита -ПД-7, ПД-8, ПД-9
20	Кровля жилого дома БС-1	Крышный вентилятор дымоудаления ВД-1А 40370м3/ч, 1000Па	Дымоудаление из зоны 1 автостоянки
21	Кровля жилого дома БС-3	Крышный вентилятор дымоудаления ВД-1А 37500м3/ч, 950Па	Дымоудаление из зоны 2 автостоянки
22	Автостоянка, 1 зона	Канальные приточные установки П-1.1А, П-1.2А	Приточная вентиляция из 1 зоны автостоянки
23	Автостоянка, 1 зона	Канальные вытяжные установки В-1.1А, В-1.2А	Вытяжная вентиляция из 1 зоны автостоянки
24	Автостоянка, 2 зона	Канальные вытяжные установки В-2.1А, В-2.2А, В-2.3А	Вытяжная вентиляция из 2 зоны автостоянки
25	Венткамера в осях 22а-30а/Ла-Иа (2 зона)	Приточная установка П-2.1А	Приточная вентиляция из 2 зоны автостоянки
26	Венткамера в осях 18а-21а/Ца-Фа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз (открытая дверь) ПД-1.1А	Подпор воздуха в тамбур-шлюз (открытая дверь)
27	Венткамера в осях 18а-21а/Ца-Фа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз (закрытая дверь) с электрокалорифером ПД-1.2А	Подпор воздуха в тамбур-шлюз (закрытая дверь)
28	Венткамера в осях 18а-21а/Ца-Фа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту для ППП ПД-1.3А	Подпор воздуха в лифтовую шахту для ППП
29	Венткамера в осях 15а/Ба-Га (1 зона)	Вентилятор компенсации системы дымоудаления в автостоянку 1 зона: ПД-1.4А	Компенсация дымоудаление в автостоянку (1 зона)
30	Венткамера в осях 22а-30а/Ла-Иа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз (открытая дверь) ПД-2.1А	Подпор воздуха в тамбур-шлюз (открытая дверь)
31	Венткамера в осях 22а-30а/Ла-Иа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз (закрытая дверь) с электрокалорифером ПД-2.2А	Подпор воздуха в тамбур-шлюз (закрытая дверь)
32	Венткамера в осях 22а-30а/Ла-Иа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту для ППП ПД-2.3А	Подпор воздуха в лифтовую шахту для ППП
33	Венткамера в осях 22а-30а/Ла-Иа (2 зона)	Вентилятор компенсации системы дымоудаления в автостоянку зона: ПД-2.4А	Компенсация дымоудаления в автостоянку (1 зона)

34	Венткамера в осях 47а-52а/Ча-Юа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз (открытая дверь) ПД-2.5А	Подпор воздуха в тамбур-шлюз (открытая дверь)
35	Венткамера в осях 47а-52а/Ча-Юа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз с электрокалорифером (закрытая дверь) ПД-2.6А	Подпор воздуха в тамбур-шлюз (закрытая дверь)
36	Венткамера в осях 47а-52а/Ча-Юа (2 зона)	Вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту для ППП ПД-2.7А	Подпор воздуха в лифтовую шахту для ППП
37	Автостоянка	Противодымная штора	Разделение пожарного отсека автостоянки на секции
38	Электрощитовая №1 - жилая часть, встроенные помещения (ниже отм. 0.000)	ВРУ1А-13 (ВРУ-1)	Вводное устройство с узлом учета электроэнергии жилого дома
39	Электрощитовая №1 - жилая часть, встроенные помещения (ниже отм. 0.000)	ВРУ1А-50 (РП-1.1, РП-1.2) - 2шт.	Распределение электроэнергии жилого дома
40	Электрощитовая №1 - жилая часть, встроенные помещения (ниже отм. 0.000)	ЯУ-К-8303S-1-хх741-31УЗ, 200А (АВР-1)	Автоматический ввод резерва для ЭП 1 кат. жилого дома
41	Электрощитовая №1 - жилая часть, встроенные помещения (ниже отм. 0.000)	ЩРНМ-8L (ППУ-1)	Распределение электроэнергии жилого дома (ЭП СПЗ)
42	Электрощитовая №1 - жилая часть, встроенные помещения (ниже отм. 0.000)	ЩРНМ-8L (РЩ-1)	Распределение электроэнергии жилого дома
43	Электрощитовая №1 - жилая часть, встроенные помещения (ниже отм. 0.000)	ВРУ1А-13 (ВРУ-2)	Вводное устройство с узлом учета электроэнергии для встроенных помещений
44	Электрощитовая №1 - жилая часть, встроенные помещения (ниже отм. 0.000)	ВРУ1А-47 (РП-2)	Распределение электроэнергии для встроенных помещений
45	Электрощитовая №2 - автостоянка (ниже отм. 0.000)	НКУ-АВР (ВРУ-3)	Вводное устройство с АВР с узлом учета электроэнергии для автостоянки
46	Электрощитовая №2 - автостоянка (ниже отм. 0.000)	ЩРНМ-8L (РП-3)	Распределение электроэнергии для автостоянки
47	Электрощитовая №2 - автостоянка (ниже отм. 0.000)	ЩРНМ-8L (ППУ-3)	Распределение электроэнергии для автостоянки (ЭП СПЗ)
48	Аппаратная автостоянка	Видеорегиистратор	Система видеонаблюдения

49	Аппаратная автостоянка	Телекоммуникационный шкаф (оптическая полка, коммутатор, патч-панели)	Интернет, телевидение
50	Аппаратная автостоянка	Модуль речевого оповещения, релейный модуль	Запуск и контроль оповещением при пожаре
51	Помещение охраны на 1 этаже	Пульт контроля и управления	Управление пожарной сигнализацией
52	Помещение охраны на 1 этаже	Блок индикации	Контроль пожарной сигнализацией
53	Аппаратная автостоянка	Блок контроля за загазованностью	Контроль концентрации окиси углерода в автостоянке
54	Аппаратная автостоянка	Оптический приемник	Приём телепередач по оптоволоконной сети
55	Водомерный узел, насосная жилого комплекса (подземный этаж)	Насосная станция повышения давления JETEX V 8-8/3 FM Q=14,15м3/ч, H=67,00м, N=3,0кВт, U=380В (2раб, 1рез)	Повышение давления в системе хозяйственно питьевого водоснабжения
56	Водомерный узел, насосная жилого комплекса (подземный этаж)	Насосная установка противопожарного водоснабжения JETEX VF 16-4/2 Q=18.72м3/час, H=40.0м, N1дв=8,0кВт (1раб.+1рез.)	Обеспечение напора воды при пожаротушении жилых и встроенных помещений
57	Водомерный узел, насосная жилого комплекса, ИТП, парковка (подземный этаж)	Погружной дренажный насос Padus UNI M05/M11-523/P Q=10,00м3/ч, H=14,00м, N=1,59кВт, U=220В (1раб, 1рез)	Отвод сточных вод после пожара
58	Помещение водомерного узла	Жокей-насос с характеристиками Q=18,5м3/2, H=54,75м, тип СО-1 HelixF-1606	Обеспечение напора воды при автоматическом пожаротушении
59	Помещение водомерного узла	Компрессор поршневой мощностью 3,0кВт, 3x380В Тип К-23	Обеспечение напора воздуха для работы сети воздушной АПТ
60	Помещение водомерного узла	Осушитель воздуха мощностью 0,2кВт, 220В Тип ОВ-42	Осушение воздуха для закачки в сеть АПТ
61	Помещение водомерного узла	Узел управления спринклерный воздушный тип УУ-С100/1,2Вз-ВФ.04-01	Управление системой АПТ
62	Помещение парковки и кладовых	Эксгаустер с электроприводом Тип Э 50 1,2(Э12)-ВМ.УЗ.1	Сброс воздуха из сети воздушной АПТ

63	Помещение парковки	Ороситель водяной спринклерный с установкой розеткой вниз Ду 12мм СВ00-РВ00,47-Р1/2/Р57.В3-"СВВ-12"	Контроль защищаемой площади
64	Помещение парковки	Шкаф пожарный ШПК-320Н-12	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810662000016840</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000603</p>
		<p>БИК:</p> <p>049205603</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>165502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 954 845 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 913 219 660,87 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 41 625 339,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 863,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 551,18 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 338,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 229 023 283,31 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 809 981,69 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 140 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	16.09.2022	07.21/С-ПЗ 1.2 Часть 2. Пояснительная записка	<p>Подраздел откорректирован в соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию. - Внесение изменений в технико-экономические показатели. Подраздел откорректирован в соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию. - Внесение изменений в технико-экономические показатели. Площадь земельного участка, м2 - 6425,2 Площадь застройки жилого дома, м2 - 1617 Площадь застройки подземной автостоянки, м2 - 4854 Количество этажей, этаж - 11 Этажность, этаж - 10 Строительный объем общий, м3 - 68099,6 Строительный объем надземной части, м3 - 46905,8 Строительный объем подземной части, м3 - 20657,6 Строительный объем надземной части рамп и ЛК, м3 - 536,2 Общая площадь здания (надземная часть), м2 - 13814.27 Площадь парковки (1 секция), м2 - 1606.22 Площадь парковки (2 секция), м2 - 2451,61 Площадь помещений общественного назначения, м2 - 1004,63 Площадь управляющей компании, м2 - 13,65 Площадь помещения охраны, м2 - 14,74 Количество квартир, шт -171 Количество 1-комнатных квартир, шт - 81 Количество 2-х комнатных квартир, шт - 54 Количество 3-комнатных квартир, шт - 36 Количество жителей в доме, чел - 385 Жилая площадь квартир, м2 - 3787,74 Общая площадь квартир с летними помещениями, м2 - 9170,28 Общая площадь квартир, м2 – 8983,62 Общая площадь МОП, м2 - 1402,33 Количество парковочных мест в паркинге, шт - 139</p> <p>Площадь земельного участка, м2 - 6425,2 Площадь застройки жилого дома, м2 - 1617 Площадь застройки подземной автостоянки, м2 - 4854 Количество этажей, этаж - 11 Этажность, этаж - 10 Строительный объем общий, м3 - 68099,6 Строительный объем надземной части, м3 - 46905,8 Строительный объем подземной части, м3 - 20657,6 Строительный объем надземной части рамп и ЛК, м3 - 536,2 Общая площадь здания (надземная часть), м2 - 13814.27 Площадь парковки (1 секция), м2 - 1606.22 Площадь парковки (2 секция), м2 - 2451,61 Площадь помещений общественного назначения, м2 - 1004,63 Площадь управляющей компании, м2 - 13,65 Площадь помещения охраны, м2 - 14,74 Количество квартир, шт -171 Количество 1-комнатных квартир, шт - 81 Количество 2-х комнатных квартир, шт - 54 Количество 3-комнатных квартир, шт - 36 Количество жителей в доме, чел - 385 Жилая площадь квартир, м2 - 3787,74 Общая площадь квартир с летними помещениями, м2 - 9170,28 Общая площадь квартир, м2 – 8983,62 Общая площадь МОП, м2 - 1402,33 Количество парковочных мест в паркинге, шт - 139</p>
---	------------	--	---

			<p>выполнен расчет количества лифтов с определением оптимальной скорости на основании п.3 примечаний к табл. Б1 по результатам которого принят 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг скоростью 1,6 м/с с функцией перевозки пожарных подразделений; - выполнена замена лифтов марки «КОНЕ» на лифт марки «BLT», - изменены технико-экономические показатели. Жилой комплекс представляет собой многоквартирный жилой дом состоящий из двух корпусов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Два корпуса представляют собой 3 жилые секции, две спаренные (БС-2 и БС-3) и одна (БС-1) отдельно стоящая. В плане один из корпусов (секция БС-1) имеет размеры: 15.600 на 30.340м. Другой корпус (две спаренные секции БС2 и БС-3) имеют размеры каждая: 18.250 на 29.790м и 18.250 на 27.190м. Кровля плоская не эксплуатируемая. За относительную отметку 0.000м принят уровень чистого</p>
--	--	--	--

2 16.09.2022 07.21/С-АР
Раздел 3.
Архитектурные
решения.

пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: 83.00м Основные показатели по зданию: -
Класс функциональной пожарной опасности здания: - Ф 1.3 - жилые этажи (2-10 этажи) - Ф 4.3 -
помещения общественного назначения (1 этаж) - Ф 3.5 - помещения коммунального обслуживания (1 этаж)
- Ф 5.2 -подземный парковочный этаж (-1 этажи) - Класс конструктивной пожарной опасности - С0 -
Степень огнестойкости здания - II Проектируемое здание относится ко II (нормальному) уровню
ответственности (ГОСТ 27751-2014). Высота этажей: 1-й этаж: 4,45 м в чистоте, 2-10-ый этажи :2,73 м в
чистоте, подземная парковка: 3,1 - 4,18 м в чистоте. На 1 этаже располагаются помещения общественного
назначения, жилые квартиры размещены со 2 по 10 этажи. Высота здания (пожарно-техническая) -
наибольшее расстояние от отметки проезжей части пожарного проезда до подоконника верхнего этажа
здания: не более 32,200 м. Высота здания от уровня земли до уровня парапета не выше 36 м Подземная
парковка разделена на 2 секции противодымными шторами. В парковке располагается автостоянка на 138
машино - мест. В каждой жилой секции связь между этажами осуществляется через лестничные клетки типа
Н1 (лестничные клетки со входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную
воздушную зону) и лифт грузоподъемностью 1000кг. Лестничные клетки типа Н1 ведущие с первого этажа
на вышележащие жилые этажи имеют отдельный вход от выходов из подземной автостоянки и помещений
общественного назначения. В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и
трехкомнатные квартиры. Наибольшая поэтажная площадь квартир не превышает 550 кв.м. В парковочном
этаже проектом предусмотрены: помещение парковки и технические помещения. С парковочного этажа
предусмотрено 5 выходов непосредственно наружу через эвакуационные лестничные клетки. Вход в
лифтовые холлы идет через парно последовательные тамбур шлюзы с подпором воздуха. Техничко-
экономические показатели Площадь земельного участка, м2 - 6425,2 Площадь застройки жилого дома, м2 -
1617 Площадь застройки подземной автостоянки, м2 - 4854 Количество этажей, этаж - 11 Этажность, этаж
- 10 Строительный объем общий, м3 - 68099,6 Строительный объем надземной части, м3 - 46905,8
Строительный объем подземной части, м3 - 20657,6 Строительный объем надземной части рампы и ЛК, м3 -
536,2 Общая площадь здания (надземная часть), м2 - 13814.27 Площадь парковки (1 секция), м2 - 1606.22
Площадь парковки (2 секция), м2 - 2451,61 Площадь помещений общественного назначения, м2 - 1004,63
Площадь управляющей компании, м2 - 13,65 Площадь помещения охраны, м2 - 14,74 Количество квартир,
шт -171 Количество 1-комнатных квартир, шт - 81 Количество 2-х комнатных квартир, шт - 54 Количество
3-комнатных квартир, шт - 36 Количество жителей в доме, чел - 385 Жилая площадь квартир, м2 - 3787,74
Общая площадь квартир с летними помещениями м2 - 9170,28 Общая площадь квартир, м2 - 8983,62
Общая площадь МОП, м2 - 1402,33 Количество парковочных мест в паркинге, шт - 139

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 462990904465851105436491859781452759599

Владелец: ООО "СЗ "АРТ-СТРОЙДОМ", Самилев Эдуард Николаевич, Г.О.
ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ

Действителен: с 22.09.2022 по 22.12.2023