

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001166 от 09.06.2022

Многоэтажный жилой дом (Литер 11) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 30.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Агидель-ИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 205
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)224-25-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: agidel-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aisrb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ишбулатов
	1.5.2	Имя: Филюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278093946
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278093946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204618652
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишбулатов
	3.3.2	Имя: Филюс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-717-802 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ишбулатов
	3.4.2	Имя: Филюс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-717-802 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-954Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пекинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25,27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-1029Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ишбулатова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома (Литер 7,8,9,10,11) со встроенными предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (Литер 15) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Корректировка.Жилой дом (Литер 9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1231Ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пекинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (Литер 8А) в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1055Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59,03 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 063,51 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 11
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 631 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 718,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 472,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 190,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройиспытания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273095266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Башпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278092364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-014902-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Белые Росы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уфастроймонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0272011545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU03308000-1261Ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 220-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:40458

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется газонами и цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрена на железобетонных опорах с установкой светильников. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение по проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-01857-Аванга
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 059 677,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/1-1380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 946 559,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-17/478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.92	3.0	64.43	2.50
2	Квартира	2	1	71.4	3.0	69.18	2.50
3	Квартира	2	1	55.66	2.0	53.94	2.50
4	Квартира	2	1	57.42	2.0	53.08	2.50
5	Квартира	3	1	66.92	3.0	64.43	2.50
6	Квартира	3	1	71.4	3.0	69.18	2.50
7	Квартира	3	1	55.66	2.0	53.94	2.50
8	Квартира	3	1	57.42	2.0	53.08	2.50
9	Квартира	4	1	66.92	3.0	64.43	2.50
10	Квартира	4	1	71.4	3.0	69.18	2.50

11	Квартира	4	1	55.66	2.0	53.94	2.50
12	Квартира	4	1	57.42	2.0	53.08	2.50
13	Квартира	5	1	66.92	3.0	64.43	2.50
14	Квартира	5	1	71.4	3.0	69.18	2.50
15	Квартира	5	1	55.66	2.0	53.94	2.50
16	Квартира	5	1	57.42	2.0	53.08	2.50
17	Квартира	6	1	66.92	3.0	64.43	2.50
18	Квартира	6	1	71.4	3.0	69.18	2.50
19	Квартира	6	1	55.66	2.0	53.94	2.50
20	Квартира	6	1	57.42	2.0	53.08	2.50
21	Квартира	7	1	66.92	3.0	64.43	2.50
22	Квартира	7	1	71.4	3.0	69.18	2.50
23	Квартира	7	1	55.66	2.0	53.94	2.50
24	Квартира	7	1	57.42	2.0	53.08	2.50
25	Квартира	8	1	66.92	3.0	64.43	2.50
26	Квартира	8	1	71.4	3.0	69.18	2.50
27	Квартира	8	1	55.66	2.0	53.94	2.50
28	Квартира	8	1	57.42	2.0	53.08	2.50
29	Квартира	9	1	66.92	3.0	64.43	2.50
30	Квартира	9	1	71.4	3.0	69.18	2.50
31	Квартира	9	1	55.66	2.0	53.94	2.50
32	Квартира	9	1	57.42	2.0	53.08	2.50
33	Квартира	10	1	66.92	3.0	64.43	2.50
34	Квартира	10	1	71.4	3.0	69.18	2.50
35	Квартира	10	1	55.66	2.0	53.94	2.50
36	Квартира	10	1	57.42	2.0	53.08	2.50
37	Квартира	2	2	56.95	2.0	52.62	2.50
38	Квартира	2	2	38.18	1.0	36.49	2.50
39	Квартира	2	2	35.67	1.0	34.42	2.50
40	Квартира	2	2	56.41	2.0	52.27	2.50
41	Квартира	3	2	56.95	2.0	52.62	2.50
42	Квартира	3	2	38.18	1.0	36.49	2.50
43	Квартира	3	2	35.67	1.0	34.42	2.50
44	Квартира	3	2	56.41	2.0	52.27	2.50
45	Квартира	4	2	56.95	2.0	52.62	2.50
46	Квартира	4	2	38.18	1.0	36.49	2.50
47	Квартира	4	2	35.67	1.0	34.42	2.50
48	Квартира	4	2	56.41	2.0	52.27	2.50
49	Квартира	5	2	56.95	2.0	52.62	2.50
50	Квартира	5	2	38.18	1.0	36.49	2.50
51	Квартира	5	2	35.67	1.0	34.42	2.50
52	Квартира	5	2	56.41	2.0	52.27	2.50
53	Квартира	6	2	56.95	2.0	52.62	2.50

54	Квартира	6	2	38.18	1.0	36.49	2.50
55	Квартира	6	2	35.67	1.0	34.42	2.50
56	Квартира	6	2	56.41	2.0	52.27	2.50
57	Квартира	7	2	56.95	2.0	52.62	2.50
58	Квартира	7	2	38.18	1.0	36.49	2.50
59	Квартира	7	2	35.67	1.0	34.42	2.50
60	Квартира	7	2	56.41	2.0	52.27	2.50
61	Квартира	8	2	56.95	2.0	52.62	2.50
62	Квартира	8	2	38.18	1.0	36.49	2.50
63	Квартира	8	2	35.67	1.0	34.42	2.50
64	Квартира	8	2	56.41	2.0	52.27	2.50
65	Квартира	9	2	56.95	2.0	52.62	2.50
66	Квартира	9	2	38.18	1.0	36.49	2.50
67	Квартира	9	2	35.67	1.0	34.42	2.50
68	Квартира	9	2	56.41	2.0	52.27	2.50
69	Квартира	10	2	56.95	2.0	52.62	2.50
70	Квартира	10	2	38.18	1.0	36.49	2.50
71	Квартира	10	2	35.67	1.0	34.42	2.50
72	Квартира	10	2	56.41	2.0	52.27	2.50
73	Квартира	2	3	71.21	3.0	68.05	2.50
74	Квартира	2	3	37.37	1.0	35.37	2.50
75	Квартира	2	3	40.18	2.0	38.42	2.50
76	Квартира	2	3	75.19	3.0	71.29	2.50
77	Квартира	3	3	71.21	3.0	68.05	2.50
78	Квартира	3	3	37.37	1.0	35.37	2.50
79	Квартира	3	3	40.18	2.0	38.42	2.50
80	Квартира	3	3	75.19	3.0	71.29	2.50
81	Квартира	4	3	71.21	3.0	68.05	2.50
82	Квартира	4	3	37.37	1.0	35.37	2.50
83	Квартира	4	3	40.18	2.0	38.42	2.50
84	Квартира	4	3	75.19	3.0	71.29	2.50
85	Квартира	5	3	71.21	3.0	68.05	2.50
86	Квартира	5	3	37.37	1.0	35.37	2.50
87	Квартира	5	3	40.18	2.0	38.42	2.50
88	Квартира	5	3	75.19	3.0	71.29	2.50
89	Квартира	6	3	71.21	3.0	68.05	2.50
90	Квартира	6	3	37.37	1.0	35.37	2.50
91	Квартира	6	3	40.18	2.0	38.42	2.50
92	Квартира	6	3	75.19	3.0	71.29	2.50
93	Квартира	7	3	71.21	3.0	68.05	2.50
94	Квартира	7	3	37.37	1.0	35.37	2.50
95	Квартира	7	3	40.18	2.0	38.42	2.50
96	Квартира	7	3	75.19	3.0	71.29	2.50

97	Квартира	8	3	71.21	3.0	68.05	2.50
98	Квартира	8	3	37.37	1.0	35.37	2.50
99	Квартира	8	3	40.18	2.0	38.42	2.50
100	Квартира	8	3	75.19	3.0	71.29	2.50
101	Квартира	9	3	71.21	3.0	68.05	2.50
102	Квартира	9	3	37.37	1.0	35.37	2.50
103	Квартира	9	3	40.18	2.0	38.42	2.50
104	Квартира	9	3	75.19	3.0	71.29	2.50
105	Квартира	10	3	71.21	3.0	68.05	2.50
106	Квартира	10	3	37.37	1.0	35.37	2.50
107	Квартира	10	3	40.18	2.0	38.42	2.50
108	Квартира	10	3	75.19	3.0	71.29	2.50
109	Квартира	2	4	56.73	2.0	53.54	2.50
110	Квартира	2	4	37.63	1.0	36.06	2.50
111	Квартира	2	4	38.07	1.0	35.95	2.50
112	Квартира	2	4	58.54	2.0	55.19	2.50
113	Квартира	3	4	56.73	2.0	53.54	2.50
114	Квартира	3	4	37.63	1.0	36.06	2.50
115	Квартира	3	4	38.07	1.0	35.95	2.50
116	Квартира	3	4	58.54	2.0	55.19	2.50
117	Квартира	4	4	56.73	2.0	53.54	2.50
118	Квартира	4	4	37.63	1.0	36.06	2.50
119	Квартира	4	4	38.07	1.0	35.95	2.50
120	Квартира	4	4	58.54	2.0	55.19	2.50
121	Квартира	5	4	56.73	2.0	53.54	2.50
122	Квартира	5	4	37.63	1.0	36.06	2.50
123	Квартира	5	4	38.07	1.0	35.95	2.50
124	Квартира	5	4	58.54	2.0	55.19	2.50
125	Квартира	6	4	56.73	2.0	53.54	2.50
126	Квартира	6	4	37.63	1.0	36.06	2.50
127	Квартира	6	4	38.07	1.0	35.95	2.50
128	Квартира	6	4	58.54	2.0	55.19	2.50
129	Квартира	7	4	56.73	2.0	53.54	2.50
130	Квартира	7	4	37.63	1.0	36.06	2.50
131	Квартира	7	4	38.07	1.0	35.95	2.50
132	Квартира	7	4	58.54	2.0	55.19	2.50
133	Квартира	8	4	56.73	2.0	53.54	2.50
134	Квартира	8	4	37.63	1.0	36.06	2.50
135	Квартира	8	4	38.07	1.0	35.95	2.50
136	Квартира	8	4	58.54	2.0	55.19	2.50
137	Квартира	9	4	56.73	2.0	53.54	2.50
138	Квартира	9	4	37.63	1.0	36.06	2.50
139	Квартира	9	4	38.07	1.0	35.95	2.50

140	Квартира	9	4	58.54	2.0	55.19	2.50
141	Квартира	10	4	56.73	2.0	53.54	2.50
142	Квартира	10	4	37.63	1.0	36.06	2.50
143	Квартира	10	4	38.07	1.0	35.95	2.50
144	Квартира	10	4	58.54	2.0	55.19	2.50
145	Квартира	2	5	26.20	1.0	23.45	2.50
146	Квартира	2	5	55.56	2.0	53.5	2.50
147	Квартира	2	5	38.74	2.0	36.74	2.50
148	Квартира	2	5	40.90	2.0	38.55	2.50
149	Квартира	2	5	36.66	1.0	35.11	2.50
150	Квартира	2	5	58.04	2.0	54.32	2.50
151	Квартира	2	5	42.13	2.0	38.97	2.50
152	Квартира	3	5	26.20	1.0	23.45	2.50
153	Квартира	3	5	55.56	2.0	53.5	2.50
154	Квартира	3	5	38.74	2.0	36.74	2.50
155	Квартира	3	5	40.90	2.0	38.55	2.50
156	Квартира	3	5	36.66	1.0	35.11	2.50
157	Квартира	3	5	58.04	2.0	54.32	2.50
158	Квартира	3	5	42.13	2.0	38.97	2.50
159	Квартира	4	5	26.20	1.0	23.45	2.50
160	Квартира	4	5	55.56	2.0	53.5	2.50
161	Квартира	4	5	38.74	2.0	36.74	2.50
162	Квартира	4	5	40.90	2.0	38.55	2.50
163	Квартира	4	5	36.66	1.0	35.11	2.50
164	Квартира	4	5	58.04	2.0	54.32	2.50
165	Квартира	4	5	42.13	2.0	38.97	2.50
166	Квартира	5	5	26.20	1.0	23.45	2.50
167	Квартира	5	5	55.56	2.0	53.5	2.50
168	Квартира	5	5	38.74	2.0	36.74	2.50
169	Квартира	5	5	40.90	2.0	38.55	2.50
170	Квартира	5	5	36.66	1.0	35.11	2.50
171	Квартира	5	5	58.04	2.0	54.32	2.50
172	Квартира	5	5	42.13	2.0	38.97	2.50
173	Квартира	6	5	26.20	1.0	23.45	2.50
174	Квартира	6	5	55.56	2.0	53.5	2.50
175	Квартира	6	5	38.74	2.0	36.74	2.50
176	Квартира	6	5	40.90	2.0	38.55	2.50
177	Квартира	6	5	36.66	1.0	35.11	2.50
178	Квартира	6	5	58.04	2.0	54.32	2.50
179	Квартира	6	5	42.13	2.0	38.97	2.50
180	Квартира	7	5	26.20	1.0	23.45	2.50
181	Квартира	7	5	55.56	2.0	53.5	2.50
182	Квартира	7	5	38.74	2.0	36.74	2.50

183	Квартира	7	5	40.90	2.0	38.55	2.50
184	Квартира	7	5	36.66	1.0	35.11	2.50
185	Квартира	7	5	58.04	2.0	54.32	2.50
186	Квартира	7	5	42.13	2.0	38.97	2.50
187	Квартира	8	5	26.20	1.0	23.45	2.50
188	Квартира	8	5	55.56	2.0	53.5	2.50
189	Квартира	8	5	38.74	2.0	36.74	2.50
190	Квартира	8	5	40.90	2.0	38.55	2.50
191	Квартира	8	5	36.66	1.0	35.11	2.50
192	Квартира	8	5	58.04	2.0	54.32	2.50
193	Квартира	8	5	42.13	2.0	38.97	2.50
194	Квартира	9	5	26.20	1.0	23.45	2.50
195	Квартира	9	5	55.56	2.0	53.5	2.50
196	Квартира	9	5	38.74	2.0	36.74	2.50
197	Квартира	9	5	40.90	2.0	38.55	2.50
198	Квартира	9	5	36.66	1.0	35.11	2.50
199	Квартира	9	5	58.04	2.0	54.32	2.50
200	Квартира	9	5	42.13	2.0	38.97	2.50
201	Квартира	10	5	26.20	1.0	23.45	2.50
202	Квартира	10	5	55.56	2.0	53.5	2.50
203	Квартира	10	5	38.74	2.0	36.74	2.50
204	Квартира	10	5	40.90	2.0	38.55	2.50
205	Квартира	10	5	36.66	1.0	35.11	2.50
206	Квартира	10	5	58.04	2.0	54.32	2.50
207	Квартира	10	5	42.13	2.0	38.97	2.50
208	Квартира	2	6	63.14	3.0	58.39	2.50
209	Квартира	2	6	40.64	2.0	38.88	2.50
210	Квартира	2	6	36.03	1.0	34.12	2.50
211	Квартира	2	6	34.59	1.0	32.59	2.50
212	Квартира	2	6	39.75	1.0	37.75	2.50
213	Квартира	3	6	63.14	3.0	58.39	2.50
214	Квартира	3	6	40.64	2.0	38.88	2.50
215	Квартира	3	6	36.03	1.0	34.12	2.50
216	Квартира	3	6	34.59	1.0	32.59	2.50
217	Квартира	3	6	39.75	1.0	37.75	2.50
218	Квартира	4	6	63.14	3.0	58.39	2.50
219	Квартира	4	6	40.64	2.0	38.88	2.50
220	Квартира	4	6	36.03	1.0	34.12	2.50
221	Квартира	4	6	34.59	1.0	32.59	2.50
222	Квартира	4	6	39.75	1.0	37.75	2.50
223	Квартира	5	6	63.14	3.0	58.39	2.50
224	Квартира	5	6	40.64	2.0	38.88	2.50
225	Квартира	5	6	36.03	1.0	34.12	2.50

226	Квартира	5	6	34.59	1.0	32.59	2.50
227	Квартира	5	6	39.75	1.0	37.75	2.50
228	Квартира	6	6	63.14	3.0	58.39	2.50
229	Квартира	6	6	40.64	2.0	38.88	2.50
230	Квартира	6	6	36.03	1.0	34.12	2.50
231	Квартира	6	6	34.59	1.0	32.59	2.50
232	Квартира	6	6	39.75	1.0	37.75	2.50
233	Квартира	7	6	63.14	3.0	58.39	2.50
234	Квартира	7	6	40.64	2.0	38.88	2.50
235	Квартира	7	6	36.03	1.0	34.12	2.50
236	Квартира	7	6	34.59	1.0	32.59	2.50
237	Квартира	7	6	39.75	1.0	37.75	2.50
238	Квартира	8	6	63.14	3.0	58.39	2.50
239	Квартира	8	6	40.64	2.0	38.88	2.50
240	Квартира	8	6	36.03	1.0	34.12	2.50
241	Квартира	8	6	34.59	1.0	32.59	2.50
242	Квартира	8	6	39.75	1.0	37.75	2.50
243	Квартира	9	6	63.14	3.0	58.39	2.50
244	Квартира	9	6	40.64	2.0	38.88	2.50
245	Квартира	9	6	36.03	1.0	34.12	2.50
246	Квартира	9	6	34.59	1.0	32.59	2.50
247	Квартира	9	6	39.75	1.0	37.75	2.50
248	Квартира	10	6	63.14	3.0	58.39	2.50
249	Квартира	10	6	40.64	2.0	38.88	2.50
250	Квартира	10	6	36.03	1.0	34.12	2.50
251	Квартира	10	6	34.59	1.0	32.59	2.50
252	Квартира	10	6	39.75	1.0	37.75	2.50
253	Квартира	2	7	55.98	2.0	54	2.50
254	Квартира	2	7	59.95	3.0	55.86	2.50
255	Квартира	2	7	38.70	1.0	34.61	2.50
256	Квартира	2	7	35.56	2.0	33.01	2.50
257	Квартира	2	7	79.27	3.0	74.86	2.50
258	Квартира	3	7	55.98	2.0	54	2.50
259	Квартира	3	7	59.95	3.0	55.86	2.50
260	Квартира	3	7	38.70	1.0	34.61	2.50
261	Квартира	3	7	35.56	2.0	33.01	2.50
262	Квартира	3	7	79.27	3.0	74.86	2.50
263	Квартира	4	7	55.98	2.0	54	2.50
264	Квартира	4	7	59.95	3.0	55.86	2.50
265	Квартира	4	7	38.70	1.0	34.61	2.50
266	Квартира	4	7	35.56	2.0	33.01	2.50
267	Квартира	4	7	79.27	3.0	74.86	2.50
268	Квартира	5	7	55.98	2.0	54	2.50

269	Квартира	5	7	59.95	3.0	55.86	2.50
270	Квартира	5	7	38.70	1.0	34.61	2.50
271	Квартира	5	7	35.56	2.0	33.01	2.50
272	Квартира	5	7	79.27	3.0	74.86	2.50
273	Квартира	6	7	55.98	2.0	54	2.50
274	Квартира	6	7	59.95	3.0	55.86	2.50
275	Квартира	6	7	38.70	1.0	34.61	2.50
276	Квартира	6	7	35.56	2.0	33.01	2.50
277	Квартира	6	7	79.27	3.0	74.86	2.50
278	Квартира	7	7	55.98	2.0	54	2.50
279	Квартира	7	7	59.95	3.0	55.86	2.50
280	Квартира	7	7	38.70	1.0	34.61	2.50
281	Квартира	7	7	35.56	2.0	33.01	2.50
282	Квартира	7	7	79.27	3.0	74.86	2.50
283	Квартира	8	7	55.98	2.0	54	2.50
284	Квартира	8	7	59.95	3.0	55.86	2.50
285	Квартира	8	7	38.70	1.0	34.61	2.50
286	Квартира	8	7	35.56	2.0	33.01	2.50
287	Квартира	8	7	79.27	3.0	74.86	2.50
288	Квартира	9	7	55.98	2.0	54	2.50
289	Квартира	9	7	59.95	3.0	55.86	2.50
290	Квартира	9	7	38.70	1.0	34.61	2.50
291	Квартира	9	7	35.56	2.0	33.01	2.50
292	Квартира	9	7	79.27	3.0	74.86	2.50
293	Квартира	10	7	55.98	2.0	54	2.50
294	Квартира	10	7	59.95	3.0	55.86	2.50
295	Квартира	10	7	38.70	1.0	34.61	2.50
296	Квартира	10	7	35.56	2.0	33.01	2.50
297	Квартира	10	7	79.27	3.0	74.86	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	123.76	Магазин непродовольственных товаров 1	123.76	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	111.03	Магазин непродовольственных товаров 2	111.03	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	70.88	Салон сотовой связи 1	70.88	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	89.83	Салон сотовой связи 2	89.83	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	116.22	Магазин непродовольственных товаров 3	116.22	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	89.03	Салон одежды 1	89.03	3.00
7	Нежилое помещение	1	4	76.64	Салон часов	76.64	3.00
8	Нежилое помещение	1	4	70.94	Магазин непродовольственных товаров 4	70.94	3.00
9	Нежилое помещение	1	5	100.32	Цветочный салон	100.32	3.00
10	Нежилое помещение	1	5	114.74	Магазин непродовольственных товаров 5	114.74	3.00

11	Нежилое помещение	1	6	66.29	Салон одежды 2	66.29	3.00
12	Нежилое помещение	1	6	113.38	Творческая мастерская 1	113.38	3.00
13	Нежилое помещение	1	6	76.94	Магазин непродовольственных товаров 6	76.94	3.00
14	Нежилое помещение	1	7	127.89	Магазин непродовольственных товаров 7	127.89	3.00
15	Нежилое помещение	1	7	124.16	Творческая мастерская 2	124.16	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция А, 1 этаж		Общественное	4.66
2	Помещение консьержа	Секция А, 1 этаж		Техническое	3.99
3	Санузел	Секция А, 1 этаж		Техническое	1.43
4	Комната уборочного инвентаря	Секция А, 1 этаж		Техническое	1.58
5	Вестибюль	Секция А, 1 этаж		Общественное	12.54
6	Электрощитовая	Секция А, 1 этаж		Техническое	5.31
7	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж		Общественное	9.42
8	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж		Общественное	9.42
9	Тамбур	Секция Б, 1 этаж		Общественное	4.08
10	Помещение консьержа	Секция Б, 1 этаж		Техническое	3.67
11	Санузел	Секция Б, 1 этаж		Техническое	1.31
12	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, 1 этаж		Техническое	1.46
13	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж		Общественное	11.15
14	Электрощитовая	Секция Б, 1 этаж		Техническое	4.66
15	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж		Общественное	23.89
16	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж		Общественное	9.48
17	Тамбур	Секция В, 1 этаж		Общественное	4.3
18	Помещение консьержа	Секция В, 1 этаж		Техническое	4.88
19	Санузел	Секция В, 1 этаж		Техническое	1.44
20	Комната уборочного инвентаря	Секция В, 1 этаж		Техническое	1.66
21	Вестибюль	Секция В, 1 этаж		Общественное	8.02
22	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж		Общественное	24.62
23	Лифтовый холл	Секция В, 1 этаж		Общественное	5.61
24	Тамбур	Секция Г, 1 этаж		Общественное	4.49
25	Помещение консьержа	Секция Г, 1 этаж		Техническое	5.93
26	Санузел	Секция Г, 1 этаж		Техническое	1.56
27	Комната уборочного инвентаря	Секция Г, 1 этаж		Техническое	1.38
28	Вестибюль	Секция Г, 1 этаж		Общественное	10.27
29	Лифтовый холл	Секция Г, 1 этаж		Общественное	8.98
30	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж		Общественное	24.43
31	Электрощитовая	Секция Г, 1 этаж		Техническое	5.94
32	Коридор	Секция Г, 1 этаж		Общественное	6.92
33	Тамбур	Секция Г, 1 этаж		Общественное	3.44
34	Тамбур	Секция Д, 1 этаж		Общественное	4.15

35	Помещение консьержа	Секция Д, 1 этаж	Техническое	3.91
36	Санузел	Секция Д, 1 этаж	Техническое	1.15
37	Комната уборочного инвентаря	Секция Д, 1 этаж	Техническое	1.31
38	Вестибюль	Секция Д, 1 этаж	Общественное	12.71
39	Лестничная клетка	Секция Д, 1 этаж	Общественное	28.34
40	Лифтовый холл	Секция Д, 1 этаж	Общественное	8.98
41	Электрощитовая	Секция Д, 1 этаж	Техническое	6.08
42	Тамбур	Секция Е, 1 этаж	Общественное	4.04
43	Помещение консьержа	Секция Е, 1 этаж	Техническое	6.37
44	Санузел	Секция Е, 1 этаж	Техническое	1.5
45	Комната уборочного инвентаря	Секция Е, 1 этаж	Техническое	1.86
46	Вестибюль	Секция Е, 1 этаж	Общественное	13.8
47	Электрощитовая	Секция Е, 1 этаж	Техническое	3.84
48	Лестничная клетка	Секция Е, 1 этаж	Общественное	25.77
49	Лифтовый холл	Секция Е, 1 этаж	Общественное	8.98
50	Тамбур	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	4.13
51	Помещение консьержа	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	5.61
52	Санузел	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	1.35
53	Комната уборочного инвентаря	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	1.81
54	Вестибюль	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	8.37
55	Лестничная клетка	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	22.89
56	Лифтовый холл	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	9
57	Электрощитовая	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	5.68
58	Техподполье	Секция А	Техническое	305.44
59	Узел управления	Секция А	Техническое	14.23
60	Насосная хозпитьевая	Секция А	Техническое	23.03
61	Техподполье	Секция Б	Техническое	213
62	Узел управления	Секция Б	Техническое	14.23
63	Техподполье	Секция В	Техническое	249.21
64	Узел Управления	Секция В	Техническое	13.57
65	Техподполье	Секция Г	Техническое	216.22
66	Узел управления	Секция Г	Техническое	13.8
67	Техподполье	Секция Д	Техническое	305.44
68	Узел Управления	Секция Д	Техническое	13.8
69	ИТП	Секция Д	Техническое	36.65
70	Техподполье	Секция Е	Техническое	260.21
71	Узел управления	Секция Е	Техническое	13.8
72	Техподполье	Секция Ж	Техническое	303.57
73	Узел управления	Секция Ж	Техническое	13.8
74	Техэтаж	Секция А	Техническое	238.59
75	Венкамера	Секция А	Техническое	22.02
76	Венкамера	Секция А	Техническое	18.15
77	Венкамера	Секция А	Техническое	6.83

78	Маш. Помещение	Секция А	Техническое	9.8
79	Техэтаж	Секция Б	Техническое	165.84
80	Венкамера	Секция Б	Техническое	21.03
81	Венкамера	Секция Б	Техническое	17.55
82	Венкамера	Секция Б	Техническое	8.42
83	Маш. Помещение	Секция Б	Техническое	9.8
84	Техэтаж	Секция В	Техническое	207.33
85	Венкамера	Секция В	Техническое	11.98
86	Венкамера	Секция В	Техническое	19.05
87	Венкамера	Секция В	Техническое	6.87
88	Маш. Помещение	Секция В	Техническое	11.04
89	Техэтаж	Секция Г	Техническое	181.58
90	Венкамера	Секция Г	Техническое	14.89
91	Венкамера	Секция Г	Техническое	8.69
92	Венкамера	Секция Г	Техническое	15.69
93	Маш. Помещение	Секция Г	Техническое	9.87
94	Техэтаж	Секция Д	Техническое	323.95
95	Венкамера	Секция Д	Техническое	18.24
96	Венкамера	Секция Д	Техническое	7.56
97	Венкамера	Секция Д	Техническое	15.22
98	Маш. Помещение	Секция Д	Техническое	9.87
99	Техэтаж	Секция Е	Техническое	204.16
100	Венкамера	Секция Е	Техническое	39.85
101	Венкамера	Секция Е	Техническое	15.15
102	Маш. Помещение	Секция Е	Техническое	9.87
103	Техэтаж	Секция Ж	Техническое	276.16
104	Венкамера	Секция Ж	Техническое	28.96
105	Венкамера	Секция Ж	Техническое	14.95
106	маш. Помещение	Секция Ж	Техническое	9.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	система отопления	отопление
2	Техническое подполье	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Техническое подполье	система горячего хозяйственного водоснабжения	водоснабжение
4	Техническое подполье	система водоотведения	водоотведение
5	Техническое подполье	система электроснабжения	электроснабжение
6	Техническое подполье	индивидуальный тепловой пункт	отопление и гвс
7	Техническое подполье	насосная хозяйственно-питьевая	водоснабжение
8	Техническое подполье	узел управления	отопление и гвс

9	1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
10	Типовой этаж	Лифт	вертикальный транспорт
11	Технический этаж, машинное отделение	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
12	Технический этаж, венкамера	система венткамера и дымоудаления	вентеляция, дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 716 486 052 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:40458
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000004235
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 648 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 134 801 751,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 513 198 248,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 286
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 905,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 76,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 884 273 699,9 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 372 160 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 641 999 785 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.08.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:000000:40458
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447695092640741527148165481353314306

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ -
ИНВЕСТСТРОЙ"**, Ишбулатов Филюс Хамитович, Уфа

Действителен: с 24.06.2021 по 23.07.2022