

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000149 от 11.06.2020

Жилое здание №9 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32, 33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка вдоль ул. Свиридова. 1 этап строительства - блок секции № 1 и 2

Дата первичного размещения: 23.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елецкое
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)256-66-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: odsklip@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.odsk-lip.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерихов
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2", СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826138828
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рогачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец).
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелвибропресс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720017864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105741000804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751062232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005507
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752079454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелтеплоцентр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751033383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075742002082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База отдыха Строитель

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5704005011
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065744005656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063317
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749002239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Объединенная Домостроительная Корпорация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752080347
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749009302
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752031396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035752002868
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная лаборатория ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751003212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700769104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138835
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005405
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752001271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777519
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-Л1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление - 2

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720009052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700693138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК Липецк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184827011445
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751026876
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035751003144
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК - Индустрия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063444
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749003328

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское предприятие промышленного железнодорожного транспорта ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752003543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтранс ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664040447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777343
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751025625
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700767751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 623,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 336 783,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Свиридова И.В.
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 388,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12145,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3075,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15220,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тисиз Липецк
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхСтудия-В
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826034402
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-1-1-0150-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Липецкой области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4826055530
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Европейский", Микрорайон Европейский, Мкрн "Европейский", Мкрн Европейский, ЖК "Европейский", Жилой Комплекс "Европейский", жилищный Комплекс "Европейский", Жилой Квартал "Европейский", Европейский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-18-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-60-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0043601:288
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства выполняется после ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания 32 и 33 микрорайонов г. Липецка. Проектом предлагается устройство проездов и подходов к зданию с учетом благоустройства смежных участков. Проезды выполнены в асфальтобетонном покрытии, пешеходные зоны в плиточном покрытии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для парковки автотранспорта проектом предусмотрена подземная автостоянка на 158 мест. Места для временной парковки автотранспорта выполнены и на дворовой территории, а так же с использованием кровли подземной автостоянки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки хозяйственного назначения, площадки для игр детей и отдыха взрослых на дворовой территории выполнены с использованием кровли подземной автостоянки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов на дворовой территории на кровле подземной автостоянки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №17 от 10.07.2015 г. выданы МКП «Липецкгорсвет», срок действия до 13.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0970/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра-Липецкая генерация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/86-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя г. Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Липецкая лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825035555
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 158
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.3	2
2	Квартира	2	1	67.86	2
3	Квартира	2	1	37.6	1
4	Квартира	2	1	66.5	2
5	Квартира	2	1	42.5	1
6	Квартира	3	1	58.3	2
7	Квартира	3	1	67.86	2
8	Квартира	3	1	37.6	1
9	Квартира	3	1	66.5	2
10	Квартира	3	1	42.5	1
11	Квартира	4	1	58.3	2
12	Квартира	4	1	67.86	2
13	Квартира	4	1	37.6	1
14	Квартира	4	1	66.5	2
15	Квартира	4	1	42.5	1
16	Квартира	5	1	58.3	2
17	Квартира	5	1	67.86	2
18	Квартира	5	1	37.6	1
19	Квартира	5	1	66.5	2
20	Квартира	5	1	42.5	1
21	Квартира	6	1	54.93	2
22	Квартира	6	1	64.22	2
23	Квартира	6	1	33.96	1
24	Квартира	6	1	63.2	2
25	Квартира	6	1	39.23	1
26	Квартира	7	1	54.93	2
27	Квартира	7	1	64.22	2
28	Квартира	7	1	33.96	1
29	Квартира	7	1	63.2	2
30	Квартира	7	1	39.23	1
31	Квартира	8	1	54.93	2
32	Квартира	8	1	64.22	2
33	Квартира	8	1	33.96	1
34	Квартира	8	1	63.2	2
35	Квартира	8	1	39.23	1
36	Квартира	9	1	54.93	2
37	Квартира	9	1	64.22	2
38	Квартира	9	1	33.96	1
39	Квартира	9	1	63.2	2
40	Квартира	9	1	39.23	1

41	Квартира	10	1	54.93	2
42	Квартира	10	1	64.22	2
43	Квартира	10	1	33.96	1
44	Квартира	10	1	63.2	2
45	Квартира	10	1	39.23	1
46	Квартира	11	1	54.93	2
47	Квартира	11	1	64.22	2
48	Квартира	11	1	33.96	1
49	Квартира	11	1	63.2	2
50	Квартира	11	1	39.23	1
51	Квартира	12	1	54.93	2
52	Квартира	12	1	64.22	2
53	Квартира	12	1	33.96	1
54	Квартира	12	1	63.2	2
55	Квартира	12	1	39.23	1
56	Квартира	13	1	54.93	2
57	Квартира	13	1	64.22	2
58	Квартира	13	1	33.96	1
59	Квартира	13	1	63.2	2
60	Квартира	13	1	39.23	1
61	Квартира	2	2	58.3	2
62	Квартира	2	2	65	2
63	Квартира	2	2	37.6	1
64	Квартира	2	2	39.3	1
65	Квартира	2	2	31.2	1
66	Квартира	2	2	59.5	2
67	Квартира	3	2	58.3	2
68	Квартира	3	2	65	2
69	Квартира	3	2	37.6	1
70	Квартира	3	2	39.3	1
71	Квартира	3	2	31.2	1
72	Квартира	3	2	59.5	2
73	Квартира	4	2	58.3	2
74	Квартира	4	2	65	2
75	Квартира	4	2	37.6	1
76	Квартира	4	2	39.3	1
77	Квартира	4	2	31.2	1
78	Квартира	4	2	59.5	2
79	Квартира	5	2	58.3	2
80	Квартира	5	2	65	2
81	Квартира	5	2	37.6	1
82	Квартира	5	2	39.3	1
83	Квартира	5	2	31.2	1

84	Квартира	5	2	59.5	2
85	Квартира	6	2	55.03	2
86	Квартира	6	2	61.7	2
87	Квартира	6	2	33.96	1
88	Квартира	6	2	34.35	1
89	Квартира	6	2	27.59	1
90	Квартира	6	2	56.13	2
91	Квартира	7	2	55.03	2
92	Квартира	7	2	61.7	2
93	Квартира	7	2	33.96	1
94	Квартира	7	2	34.35	1
95	Квартира	7	2	27.59	1
96	Квартира	7	2	56.13	2
97	Квартира	8	2	55.03	2
98	Квартира	8	2	61.7	2
99	Квартира	8	2	33.96	1
100	Квартира	8	2	34.35	1
101	Квартира	8	2	27.59	1
102	Квартира	8	2	56.13	2
103	Квартира	9	2	55.03	2
104	Квартира	9	2	61.7	2
105	Квартира	9	2	33.96	1
106	Квартира	9	2	34.35	1
107	Квартира	9	2	27.59	1
108	Квартира	9	2	56.13	2
109	Квартира	10	2	55.03	2
110	Квартира	10	2	61.7	2
111	Квартира	10	2	33.96	1
112	Квартира	10	2	34.35	1
113	Квартира	10	2	27.59	1
114	Квартира	10	2	56.13	2
115	Квартира	11	2	55.03	2
116	Квартира	11	2	61.7	2
117	Квартира	11	2	33.96	1
118	Квартира	11	2	34.35	1
119	Квартира	11	2	27.59	1
120	Квартира	11	2	56.13	2
121	Квартира	12	2	55.03	2
122	Квартира	12	2	61.7	2
123	Квартира	12	2	33.96	1
124	Квартира	12	2	34.35	1
125	Квартира	12	2	27.59	1
126	Квартира	12	2	56.13	2

127	Квартира	13	2	55.03	2
128	Квартира	13	2	61.7	2
129	Квартира	13	2	33.96	1
130	Квартира	13	2	34.35	1
131	Квартира	13	2	27.59	1
132	Квартира	13	2	56.13	2
133	Квартира	2	3	59.5	2
134	Квартира	2	3	31.2	1
135	Квартира	2	3	39.3	1
136	Квартира	2	3	37.6	1
137	Квартира	2	3	66.5	2
138	Квартира	2	3	42.5	1
139	Квартира	3	3	59.5	2
140	Квартира	3	3	31.2	1
141	Квартира	3	3	39.3	1
142	Квартира	3	3	37.6	1
143	Квартира	3	3	66.5	2
144	Квартира	3	3	42.5	1
145	Квартира	4	3	59.5	2
146	Квартира	4	3	31.2	1
147	Квартира	4	3	39.3	1
148	Квартира	4	3	37.6	1
149	Квартира	4	3	66.5	2
150	Квартира	4	3	42.5	1
151	Квартира	5	3	59.5	2
152	Квартира	5	3	31.2	1
153	Квартира	5	3	39.3	1
154	Квартира	5	3	37.6	1
155	Квартира	5	3	66.5	2
156	Квартира	5	3	42.5	1
157	Квартира	6	3	56.13	2
158	Квартира	6	3	27.59	1
159	Квартира	6	3	34.35	1
160	Квартира	6	3	33.96	1
161	Квартира	6	3	63.2	2
162	Квартира	6	3	39.23	1
163	Квартира	7	3	56.13	2
164	Квартира	7	3	27.59	1
165	Квартира	7	3	34.35	1
166	Квартира	7	3	33.96	1
167	Квартира	7	3	63.2	2
168	Квартира	7	3	39.23	1
169	Квартира	8	3	56.13	2

170	Квартира	8	3	27.59	1
171	Квартира	8	3	34.35	1
172	Квартира	8	3	33.96	1
173	Квартира	8	3	63.2	2
174	Квартира	8	3	39.23	1
175	Квартира	9	3	56.13	2
176	Квартира	9	3	27.59	1
177	Квартира	9	3	34.35	1
178	Квартира	9	3	33.96	1
179	Квартира	9	3	63.2	2
180	Квартира	9	3	39.23	1
181	Квартира	10	3	56.13	2
182	Квартира	10	3	27.59	1
183	Квартира	10	3	34.35	1
184	Квартира	10	3	33.96	1
185	Квартира	10	3	63.2	2
186	Квартира	10	3	39.23	1
187	Квартира	11	3	56.13	2
188	Квартира	11	3	27.59	1
189	Квартира	11	3	34.35	1
190	Квартира	11	3	33.96	1
191	Квартира	11	3	63.2	2
192	Квартира	11	3	39.23	1
193	Квартира	12	3	56.13	2
194	Квартира	12	3	27.59	1
195	Квартира	12	3	34.35	1
196	Квартира	12	3	33.96	1
197	Квартира	12	3	63.2	2
198	Квартира	12	3	39.23	1
199	Квартира	13	3	56.13	2
200	Квартира	13	3	27.59	1
201	Квартира	13	3	34.35	1
202	Квартира	13	3	33.96	1
203	Квартира	13	3	63.2	2
204	Квартира	13	3	39.23	1
205	Квартира	2	4	58.3	2
206	Квартира	2	4	65	2
207	Квартира	2	4	37.6	1
208	Квартира	2	4	61	2
209	Квартира	3	4	58.3	2
210	Квартира	3	4	65	2
211	Квартира	3	4	37.6	1
212	Квартира	3	4	61	2

213	Квартира	4	4	58.3	2
214	Квартира	4	4	65	2
215	Квартира	4	4	37.6	1
216	Квартира	4	4	61	2
217	Квартира	5	4	58.3	2
218	Квартира	5	4	65	2
219	Квартира	5	4	37.6	1
220	Квартира	5	4	61	2
221	Квартира	6	4	55.03	2
222	Квартира	6	4	61.7	2
223	Квартира	6	4	33.96	1
224	Квартира	6	4	57.63	2
225	Квартира	7	4	55.03	2
226	Квартира	7	4	61.7	2
227	Квартира	7	4	33.96	1
228	Квартира	7	4	57.63	2
229	Квартира	8	4	55.03	2
230	Квартира	8	4	61.7	2
231	Квартира	8	4	33.96	1
232	Квартира	8	4	57.63	2
233	Квартира	9	4	55.03	2
234	Квартира	9	4	61.7	2
235	Квартира	9	4	33.96	1
236	Квартира	9	4	57.63	2
237	Квартира	10	4	55.03	2
238	Квартира	10	4	61.7	2
239	Квартира	10	4	33.96	1
240	Квартира	10	4	57.63	2
241	Квартира	11	4	55.03	2
242	Квартира	11	4	61.7	2
243	Квартира	11	4	33.96	1
244	Квартира	11	4	57.63	2
245	Квартира	12	4	55.03	2
246	Квартира	12	4	61.7	2
247	Квартира	12	4	33.96	1
248	Квартира	12	4	57.63	2
249	Квартира	13	4	55.03	2
250	Квартира	13	4	61.7	2
251	Квартира	13	4	33.96	1
252	Квартира	13	4	57.63	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	--------------------	----------------	-------------------------	-----------------------------------

Эксплицитный номер	Классификация	Этаж расположения	Номер подвезда	Площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	Б/н	61.7	Тамбур	3
					Торговый зал	47
					Комната персонала	9.3
					Санузел	2.4
2	Нежилое	1	Б/н	47.5	Тамбур	4.7
					Торговый зал	33
					Комната персонала	6.9
					Санузел	2.9
3	Нежилое	1	Б/н	286.2	Тамбур	6.7
					Офисное помещение	258.2
					Кабинет директора	17.6
					Санузел	3.7
4	Нежилое	1	Б/н	108.2	Тамбур	3.1
					Торговый зал	65.9
					Подсобное помещение	16.9
					Корридор	6
					Уборочная инвентаря	2
					Санузел	3.2
5	Нежилое	1	Б/н	108.3	Тамбур	3.1
					Торговый зал	66
					Подсобное помещение	16.9
					Корридор	6
					Уборочная инвентаря	2
					Санузел	3.2
6	Нежилое	1	Б/н	56.1	Тамбур	3.2
					Торговый зал	49.8
					Санузел	3.1
7	Нежилое	1	Б/н	229.9	Тамбур	3.2
					Офисное помещение	197.2
					Кабинет директора	24.2
					Санузел	2.8
					Уборочная инвентаря	2.5
8	Нежилое	1	Б/н	51.3	Тамбур	2.1
					Торговый зал	36.6
					Комната персонала	7.9
					Санузел	2.9
					Уборочная инвентаря	1.8
1	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
2	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
3	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		

133	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
134	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
135	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
136	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
137	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
138	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
139	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
140	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
141	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
142	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
143	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
144	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
145	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
146	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
147	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
148	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
149	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
150	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
151	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
152	мотоциклместо	подземная автостоянка		3.9		
153	мотоциклместо	подземная автостоянка		3.9		
154	мотоциклместо	подземная автостоянка		3.9		
155	мотоциклместо	подземная автостоянка		3.9		
156	мотоциклместо	подземная автостоянка		3.9		
157	мотоциклместо	подземная автостоянка		3.9		
158	мотоциклместо	подземная автостоянка		3.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	47.4
2	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	6.8
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	8.6
4	Лифтовый холл	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	14.1
5	Помещение подвала	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	377.6
6	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция №1	Техническое	30.3
7	Тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция №1	Техническое	65
8	Индивидуальная кладовая жильцов сельскохозяйственной продукции	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	21.7
9	Подсобное помещение	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	55.5
10	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	49.6
11	Тамбур	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	29.6

12	Лифтовый холл	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	16.4
13	Коридор	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	23.8
14	Уборочная инвентаря	1 этаж, блок-секция №1	Техническое	2.2
15	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
16	Тамбур	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
17	Лифтовый холл	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
18	Коридор	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
19	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
20	Тамбур	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
21	Лифтовый холл	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
22	Коридор	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
23	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
24	Тамбур	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
25	Лифтовый холл	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
26	Коридор	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
27	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
28	Тамбур	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
29	Лифтовый холл	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
30	Коридор	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
31	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
32	Тамбур	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
33	Лифтовый холл	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
34	Коридор	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
35	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
36	Тамбур	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
37	Лифтовый холл	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
38	Коридор	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
39	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
40	Тамбур	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
41	Лифтовый холл	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
42	Коридор	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
43	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
44	Тамбур	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
45	Лифтовый холл	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
46	Коридор	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
47	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
48	Тамбур	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
49	Лифтовый холл	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
50	Коридор	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
51	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
52	Тамбур	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
53	Лифтовый холл	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
54	Коридор	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2

55	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
56	Тамбур	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
57	Лифтовый холл	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
58	Коридор	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
59	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
60	Тамбур	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	1.9
61	Лифтовый холл	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	14.7
62	Коридор	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
63	Лестничная клетка	Кровля, блок-секция №1	Общественное	27.2
64	Машинное отделение лифта	Кровля, блок-секция №1	Техническое	36.2
65	Лестничная клетка	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	47.4
66	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	6.8
67	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	8.6
68	Лифтовый холл	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	14.1
69	Помещение подвала	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	344.4
70	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция №2	Техническое	30.3
71	Тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция №2	Техническое	81.6
72	Индивидуальная кладовая жильцов сельскохозяйственной продукции	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	24.2
73	Подсобное помещение	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	31.6
74	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	49.6
75	Тамбур	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	31.8
76	Лифтовый холл	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	16.4
77	Коридор	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	11.9
78	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
79	Тамбур	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
80	Лифтовый холл	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
81	Коридор	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
82	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
83	Тамбур	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
84	Лифтовый холл	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
85	Коридор	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
86	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
87	Тамбур	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
88	Лифтовый холл	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
89	Коридор	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
90	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
91	Тамбур	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
92	Лифтовый холл	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
93	Коридор	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
94	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
95	Тамбур	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
96	Лифтовый холл	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
97	Коридор	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4

98	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
99	Тамбур	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
100	Лифтовый холл	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
101	Коридор	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
102	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
103	Тамбур	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
104	Лифтовый холл	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
105	Коридор	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
106	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
107	Тамбур	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
108	Лифтовый холл	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
109	Коридор	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
110	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
111	Тамбур	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
112	Лифтовый холл	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
113	Коридор	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
114	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
115	Тамбур	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
116	Лифтовый холл	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
117	Коридор	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
118	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
119	Тамбур	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
120	Лифтовый холл	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
121	Коридор	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
122	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
123	Тамбур	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	1.9
124	Лифтовый холл	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	14.7
125	Коридор	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
126	Лестничная клетка	Кровля, блок-секция №2	Общественное	27.2
127	Машинное отделение лифта	Кровля, блок-секция №2	Техническое	36.2
128	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	170.7
129	Помещение охраны	Подземная автостоянка	Техническое	10.4
130	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	20.7
131	Техническое помещение	Подземная автостоянка	Общественное	60.5
132	Санузел персонала (биотуалет)	Подземная автостоянка	Техническое	2.8
133	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	78.5
134	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	7.8
135	Места общего пользования подземной парковки	Подземная автостоянка	Общественное	2522.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система водостока	Водоотведение атмосферных и талых вод
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
11	Подземная и надземная часть	Система сетей связи	Телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, пожарно-охранная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 763 129 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0043601:288
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810735000013832
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5753069963
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 13 980 873 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 13 980 873 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 206

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 257,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 312,12 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 324,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 139 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 127 980 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 344 644 336 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 697 550 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 384 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5753069963
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2021	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2020	19	Обновлена информация в разделе
2	09.04.2020	20	Обновлена информация о размере займа

3	30.04.2020	6	Обновлена информация в разделе
4	08.05.2020	19	Обновлена информация в разделе
5	09.06.2020	1	Обновлена информация в разделе
6	09.06.2020	11	Добавлено разрешение на строительство
7	09.06.2020	19	Обновлена информация в разделе

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 593800926057690638500697131410239157409

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "ОДСК-Л2",
Ерихов Кирилл Юрьевич, ГОРОД ЛИПЕЦК

Действителен: с 04.06.2020 по 04.06.2021