

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом № 229 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

№ 54-000280 по состоянию на 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирский квартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирский квартал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)347-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibirsk-nk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsk-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатилев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221136980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилев
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гатилев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-562-910 78
	3.4.7	ИНН: 222202208233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 204/4 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-09-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 205/1 (по генплану) с трансформаторной подстанцией № 257 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 232 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 232;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-03-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 205/2 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гараж-стоянка № 250 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 241;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №С-076-54-0268-54-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 462 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 401 253 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 713 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Дополнительный офис застройщика находится по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, микрорайон №2, дом 204 (тел. (383) 238-35-00).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 229
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23946,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не определена

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АлтайТИСИз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Алтайгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0053-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза Алтайского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221123815
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002040-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза Алтайского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221123815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Краснообский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-19-2016-13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация р.п.Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36аз-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:1801091:0016436
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 586 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Подъезд транспорта к участку предусматривается с ул.Западной по внутриквартальным проездам. Жилой дом ориентирован главным фасадом и входами в помещения общественного назначения на ул.Западную. Входы в помещения общественного назначения запроектированы по стилобату, оборудуемому крыльцами и пандусом с ограждением. Площадки перед входами в подъезды, тротуары, велосипедная дорожка запроектированы с плиточным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Вдоль ул.Западной (за пределами дворовой территории) предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей персонала и посетителей помещений общественного назначения на 29 машино-мест с учетом 3 машино- мест для маломобильных групп населения. На территории жилого дома предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей с общим количеством 41 машино-место, в т.ч. 5 машино-мест для автомобилей МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории дома (со стороны входов в подъезды) предусматриваются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой (гимнастическая, баскетбольная, для бадминтона, велосипедная дорожка), площадки для сушки и чистки домашних вещей. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Для площадок для занятий физкультурой предусматривается сетчатое ограждение «спорт 3.0) высотой 4,0м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На территории дома (на расстоянии более 20 м от здания) предусматривается площадка для мусоросборных контейнеров с бетонным покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарником, газоном.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа территории и жилого дома маломобильными группами населения М1-М3 и встроенных помещений общественного назначения (первый этаж здания) маломобильными группами населения М1-М4, в т.ч. 8 машино-место на открытых стоянках для временного хранения автомобилей, беспрепятственное перемещение по территории жилого дома, устройство пандусов на перепадах высот в местах пересечения тротуаров с проездами, освещенность тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, ширина наружных дверных проемов не менее 1,2м, устройство дверей наружных входов в здание без порогов, система информационного обеспечения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение предусматривается установкой светильников на стенах жилого дома. Запроектировано освещение указателей пожарных гидрантов и номерного знака. Технические условия на наружное освещение отсутствуют.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых стоков с территории жилого дома предусматривается открытым способом по лоткам проектируемых проездов в существующую ливневую канализацию по ул. Западная и частично на рельеф.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 977 830 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-189
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 388 359 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 483
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба содержания, благоустройства, озеленения, механизации, п, Краснообска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433183402
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Валанд»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5408144216

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	Жилое	2	1	40.02	2 (студия)				
2	Жилое	2	1	55.86	2				
3	Жилое	2	1	47.09	1				
4	Жилое	2	1	46.95	1				
5	Жилое	2	1	72.59	2				
6	Жилое	2	1	37.04	1				
7	Жилое	3	1	40.02	2 (студия)				
8	Жилое	3	1	55.86	2				

9	Жилое	3	1	47.09	1				
10	Жилое	3	1	46.95	1				
11	Жилое	3	1	72.59	2				
12	Жилое	3	1	37.04	1				
13	Жилое	4	1	40.02	2 (студия)				
14	Жилое	4	1	55.86	2				
15	Жилое	4	1	47.09	1				
16	Жилое	4	1	46.95	1				
17	Жилое	4	1	72.59	2				
18	Жилое	4	1	37.04	1				
19	Жилое	5	1	40.02	2 (студия)				
20	Жилое	5	1	55.86	2				
21	Жилое	5	1	47.09	1				
22	Жилое	5	1	46.95	1				
23	Жилое	5	1	72.59	2				
24	Жилое	5	1	37.04	1				
25	Жилое	6	1	40.02	2 (студия)				
26	Жилое	6	1	55.86	2				
27	Жилое	6	1	47.09	1				
28	Жилое	6	1	46.95	1				
29	Жилое	6	1	72.59	2				
30	Жилое	6	1	37.04	1				
31	Жилое	7	1	41.06	2 (студия)				
32	Жилое	7	1	56.69	2				
33	Жилое	7	1	47.97	1				
34	Жилое	7	1	47.84	1				
35	Жилое	7	1	73.98	2				
36	Жилое	7	1	38.01	1				
37	Жилое	8	1	41.06	2 (студия)				
38	Жилое	8	1	56.69	2				
39	Жилое	8	1	47.97	1				
40	Жилое	8	1	47.84	1				
41	Жилое	8	1	73.98	2				
42	Жилое	8	1	38.01	1				
43	Жилое	9	1	41.06	2 (студия)				
44	Жилое	9	1	56.69	2				
45	Жилое	9	1	47.97	1				
46	Жилое	9	1	47.84	1				
47	Жилое	9	1	73.98	2				

48	Жилое	9	1	38.01	1				
49	Жилое	10	1	41.06	2 (студия)				
50	Жилое	10	1	56.69	2				
51	Жилое	10	1	47.97	1				
52	Жилое	10	1	47.84	1				
53	Жилое	10	1	73.98	2				
54	Жилое	10	1	38.01	1				
55	Жилое	11	1	41.06	2 (студия)				
56	Жилое	11	1	56.69	2				
57	Жилое	11	1	47.97	1				
58	Жилое	11	1	47.84	1				
59	Жилое	11	1	73.98	2				
60	Жилое	11	1	38.01	1				
61	Жилое	12	1	41.06	2 (студия)				
62	Жилое	12	1	56.69	2				
63	Жилое	12	1	47.97	1				
64	Жилое	12	1	47.84	1				
65	Жилое	12	1	73.98	2				
66	Жилое	12	1	38.01	1				
67	Жилое	13	1	41.06	2 (студия)				
68	Жилое	13	1	56.69	2				
69	Жилое	13	1	47.97	1				
70	Жилое	13	1	47.84	1				
71	Жилое	13	1	73.98	2				
72	Жилое	13	1	38.01	1				
73	Жилое	14	1	41.06	2 (студия)				
74	Жилое	14	1	56.69	2				
75	Жилое	14	1	47.97	1				
76	Жилое	14	1	47.84	1				
77	Жилое	14	1	73.98	2				
78	Жилое	14	1	38.01	1				
79	Жилое	15	1	41.06	2 (студия)				
80	Жилое	15	1	56.69	2				
81	Жилое	15	1	47.97	1				
82	Жилое	15	1	47.84	1				
83	Жилое	15	1	73.98	2				
84	Жилое	15	1	38.01	1				
85	Жилое	2	2	42.78	2 (студия)				
86	Жилое	2	2	35.45	2 (студия)				

87	Жилое	2	2	45.82	2 (студия)				
88	Жилое	2	2	60.38	2				
89	Жилое	2	2	60.44	2				
90	Жилое	2	2	67.26	2				
91	Жилое	2	2	44.03	2 (студия)				
92	Жилое	3	2	42.78	2 (студия)				
93	Жилое	3	2	35.45	2 (студия)				
94	Жилое	3	2	45.82	2 (студия)				
95	Жилое	3	2	60.38	2				
96	Жилое	3	2	60.44	2				
97	Жилое	3	2	67.26	2				
98	Жилое	3	2	44.03	2 (студия)				
99	Жилое	4	2	42.78	2 (студия)				
100	Жилое	4	2	35.45	2 (студия)				
101	Жилое	4	2	45.82	2 (студия)				
102	Жилое	4	2	60.38	2				
103	Жилое	4	2	60.44	2				
104	Жилое	4	2	67.26	2				
105	Жилое	4	2	44.03	2 (студия)				
106	Жилое	5	2	42.78	2 (студия)				
107	Жилое	5	2	35.45	2 (студия)				
108	Жилое	5	2	45.82	2 (студия)				
109	Жилое	5	2	60.38	2				
110	Жилое	5	2	60.44	2				
111	Жилое	5	2	67.26	2				
112	Жилое	5	2	44.03	2 (студия)				
113	Жилое	6	2	42.78	2 (студия)				
114	Жилое	6	2	35.45	2 (студия)				
115	Жилое	6	2	45.82	2 (студия)				
116	Жилое	6	2	60.38	2				
117	Жилое	6	2	60.44	2				
118	Жилое	6	2	67.26	2				
119	Жилое	6	2	44.03	2 (студия)				
120	Жилое	7	2	43.59	2 (студия)				
121	Жилое	7	2	36.24	2 (студия)				
122	Жилое	7	2	46.58	2 (студия)				
123	Жилое	7	2	61.56	2				
124	Жилое	7	2	61.61	2				
125	Жилое	7	2	69.15	2				

126	Жилое	7	2	44.92	2 (студия)				
127	Жилое	8	2	43.59	2 (студия)				
128	Жилое	8	2	36.24	2 (студия)				
129	Жилое	8	2	46.58	2 (студия)				
130	Жилое	8	2	61.56	2				
131	Жилое	8	2	61.61	2				
132	Жилое	8	2	69.15	2				
133	Жилое	8	2	44.92	2 (студия)				
134	Жилое	9	2	43.59	2 (студия)				
135	Жилое	9	2	36.24	2 (студия)				
136	Жилое	9	2	46.58	2 (студия)				
137	Жилое	9	2	61.56	2				
138	Жилое	9	2	61.61	2				
139	Жилое	9	2	69.15	2				
140	Жилое	9	2	44.92	2 (студия)				
141	Жилое	10	2	43.59	2 (студия)				
142	Жилое	10	2	36.24	2 (студия)				
143	Жилое	10	2	46.58	2 (студия)				
144	Жилое	10	2	61.56	2				
145	Жилое	10	2	61.61	2				
146	Жилое	10	2	69.15	2				
147	Жилое	10	2	44.92	2 (студия)				
148	Жилое	11	2	43.59	2 (студия)				
149	Жилое	11	2	36.24	2 (студия)				
150	Жилое	11	2	46.58	2 (студия)				
151	Жилое	11	2	61.56	2				
152	Жилое	11	2	61.61	2				
153	Жилое	11	2	69.15	2				
154	Жилое	11	2	44.92	2 (студия)				
155	Жилое	12	2	43.59	2 (студия)				
156	Жилое	12	2	36.24	2 (студия)				
157	Жилое	12	2	46.58	2 (студия)				
158	Жилое	12	2	61.56	2				
159	Жилое	12	2	61.61	2				
160	Жилое	12	2	69.15	2				
161	Жилое	12	2	44.92	2 (студия)				
162	Жилое	13	2	43.59	2 (студия)				
163	Жилое	13	2	36.24	2 (студия)				
164	Жилое	13	2	46.58	2 (студия)				

165	Жилое	13	2	61.56	2				
166	Жилое	13	2	61.61	2				
167	Жилое	13	2	69.15	2				
168	Жилое	13	2	44.92	2 (студия)				
169	Жилое	14	2	43.59	2 (студия)				
170	Жилое	14	2	36.24	2 (студия)				
171	Жилое	14	2	46.58	2 (студия)				
172	Жилое	14	2	61.56	2				
173	Жилое	14	2	61.61	2				
174	Жилое	14	2	69.15	2				
175	Жилое	14	2	44.92	2 (студия)				
176	Жилое	15	2	43.59	2 (студия)				
177	Жилое	15	2	36.24	2 (студия)				
178	Жилое	15	2	46.58	2 (студия)				
179	Жилое	15	2	61.56	2				
180	Жилое	15	2	61.61	2				
181	Жилое	15	2	69.15	2				
182	Жилое	15	2	44.92	2 (студия)				
183	Жилое	2	3	80.62	2				
184	Жилое	2	3	66.79	3 (студия)				
185	Жилое	2	3	46.03	1				
186	Жилое	2	3	56.72	2				
187	Жилое	2	3	55.53	2				
188	Жилое	3	3	80.62	2				
189	Жилое	3	3	66.79	3 (студия)				
190	Жилое	3	3	46.03	1				
191	Жилое	3	3	56.72	2				
192	Жилое	3	3	55.53	2				
193	Жилое	4	3	80.62	2				
194	Жилое	4	3	66.79	3 (студия)				
195	Жилое	4	3	46.03	1				
196	Жилое	4	3	56.72	2				
197	Жилое	4	3	55.53	2				
198	Жилое	5	3	80.62	2				
199	Жилое	5	3	66.79	3 (студия)				
200	Жилое	5	3	46.03	1				
201	Жилое	5	3	56.72	2				
202	Жилое	5	3	55.53	2				
203	Жилое	6	3	80.62	2				

204	Жилое	6	3	66.79	3 (студия)				
205	Жилое	6	3	46.03	1				
206	Жилое	6	3	56.72	2				
207	Жилое	6	3	55.53	2				
208	Жилое	7	3	82.08	2				
209	Жилое	7	3	68.07	3 (студия)				
210	Жилое	7	3	46.91	1				
211	Жилое	7	3	57.56	2				
212	Жилое	7	3	56.97	2				
213	Жилое	8	3	82.08	2				
214	Жилое	8	3	68.07	3 (студия)				
215	Жилое	8	3	46.91	1				
216	Жилое	8	3	57.56	2				
217	Жилое	8	3	56.97	2				
218	Жилое	9	3	82.08	2				
219	Жилое	9	3	68.07	3 (студия)				
220	Жилое	9	3	46.91	1				
221	Жилое	9	3	57.56	2				
222	Жилое	9	3	56.97	2				
223	Жилое	10	3	82.08	2				
224	Жилое	10	3	68.07	3 (студия)				
225	Жилое	10	3	46.91	1				
226	Жилое	10	3	57.56	2				
227	Жилое	10	3	56.97	2				
228	Жилое	11	3	82.08	2				
229	Жилое	11	3	68.07	3 (студия)				
230	Жилое	11	3	46.91	1				
231	Жилое	11	3	57.56	2				
232	Жилое	11	3	56.97	2				
233	Жилое	12	3	82.08	2				
234	Жилое	12	3	68.07	3 (студия)				
235	Жилое	12	3	46.91	1				
236	Жилое	12	3	57.56	2				
237	Жилое	12	3	56.97	2				
238	Жилое	13	3	82.08	2				
239	Жилое	13	3	68.07	3 (студия)				
240	Жилое	13	3	46.91	1				
241	Жилое	13	3	57.56	2				
242	Жилое	13	3	56.97	2				

243	Жилое	14	3	82.08	2			
244	Жилое	14	3	68.07	3 (студия)			
245	Жилое	14	3	46.91	1			
246	Жилое	14	3	57.56	2			
247	Жилое	14	3	56.97	2			
248	Жилое	15	3	82.08	2			
249	Жилое	15	3	68.07	3 (студия)			
250	Жилое	15	3	46.91	1			
251	Жилое	15	3	57.56	2			
252	Жилое	15	3	56.97	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	нежилое	1	1	114.0		
2	нежилое	1	1	65.4		
3	нежилое	1	1	51.6		
4	нежилое	1	1	127.6		
5	нежилое	1	2	157.7		
6	нежилое	1	2	91.7		
7	нежилое	1	2	91.9		
8	нежилое	1	2	125.0		
9	нежилое	1	3	106.0		
10	нежилое	1	3	70.0		
11	нежилое	1	3	59.8		
12	нежилое	1	3	133.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Электропроводная	17.89
2	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Помещение для размещения приборов по пожарной безопасности	7.31
3	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Кладовая уборочного инвентаря	4.06
4	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Электропроводная	8.94

5	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Кладовая уборочного инвентаря	6.33
6	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лифтовой холл	10.25
7	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 1	Лифтовой холл	53.6
8	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 1	Лифтовой холл	96.48
9	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 1	Помещение для загрузки мусоропровода	11.2
10	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 1	Помещение для загрузки мусоропровода	20.16
11	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Тамбуры (3 шт.)	8.9
12	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 1	Тамбуры (2 шт.)	46.95
13	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 1	Тамбуры (2 шт.)	84.51
14	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лифтовой холл	11.13
15	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 2	Лифтовой холл	49.5
16	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 2	Лифтовой холл	89.1
17	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 2	Помещение для загрузки мусоропровода	13.85
18	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 2	Помещение для загрузки мусоропровода	24.93
19	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Тамбуры (3 шт.)	8.93
20	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 2	Тамбуры (2 шт.)	36.2
21	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 2	Тамбуры (2 шт.)	65.16
22	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Лифтовой холл	10.09
23	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 3	Лифтовой холл	53.6
24	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 3	Лифтовой холл	96.48
25	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 3	Помещение для загрузки мусоропровода	11.45
26	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 3	Помещение для загрузки мусоропровода	20.61
27	Нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Тамбуры (3 шт.)	7.99
28	Нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 3	Тамбуры (2 шт.)	27.59
29	Нежилое	Этаж 7-15, блок-секция 3	Тамбуры (2 шт.)	84.51
30	Нежилое	Техническое подполье, блок-секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	42.78
31	Нежилое	Техническое подполье, блок-секция 1	Помещение насосной	5.14
32	Нежилое	Техническое подполье, блок-секция 2	Узел управления	15.87
33	Нежилое	Техническое подполье, блок-секция 3	Узел управления	14.56
34	Нежилое	Чердак, блок-секция 1	Вент камеры (2 шт.)	42.64
35	Нежилое	Чердак, блок-секция 2	Вент камеры (2 шт.)	53.51
36	Нежилое	Чердак, блок-секция 3	Вент камеры (2 шт.)	41.87
37	Нежилое	Чердак, блок-секция 2	Помещение связи	5.85
38	Нежилое	Чердак, блок-секция 1	Машинное помещение	20.65
39	Нежилое	Чердак, блок-секция 2	Машинное помещение	22.6
40	Нежилое	Чердак, блок-секция 3	Машинное помещение	20.56

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые на первом этаже секций №1, №3	Вводно-распределительные и распределительные щиты комплектного и индивидуального изготовления Система заземления TN-C-S	Комплектные вводная панели типа ВРУ1-13-10, ВРУ1-48-03, ВРУ-1Б. Для потребителей первой категории – щиты автоматического ввода резерва типа ША 8366-250, распределительные щиты типа ПР11, щиты типа ЩУРН с аппаратами управления и защиты, второй категории – распределительные щиты типа ПР11. Этажные щитки типа ЩЭ.
2	Во всех помещениях общего пользования	Светильники рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения со светодиодными лампами и энергосберегающими лампами с высокой светоотдачей, световые указатели	Типы светильников и мощность ламп - в соответствии с нормируемой освещенностью и назначением помещений. Управление общедомовым освещением – блоком автоматического управления.
3	На вводе в здание Индивидуальный тепловой пункт	Трубопроводы водоснабжения Водомерный узел для учета расхода воды Водосчетчик для учета расхода горячей воды Повысительная насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения Пожарные насосы	Диаметр 100мм WILCO-Comfort-Vario COR-3 MVIE 806/VR-EB (2 рабочих, 1 резервный) WILCO Multivert MVI 160606/PN16 (1 рабочий, 1 резервный)
4	На придомовой территории	Дизельная электрическая станция (ДЭС)	Типа ДЭС-250.2 мощностью 250кВт второй степени автоматизации, с заземляющим устройством.
5	По периметру здания	Наружные поливочные краны	
6	Мусоропроводы	Устройства промывочные, спринклерные оросители	
7	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Диаметр кранов 50мм, длина пожарных рукавов 20м
8	Внутридомовые системы	Магистральные трубопроводы Трубопровод противопожарного водопровода Внутренние сети канализации Трубопроводы тепловой сети	Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*, полипропиленовые трубы PPRC FV plast PN 16 для холодного водоснабжения, PN 20 STABI –для горячего водоснабжения. Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ-3262-75*. Полипропиленовые трубы POLITRON TU 2248-043-00284581-2000. Стальные электросварные термообработанные трубы по ГОСТ 10704-91 группы В, сталь марки 20 ГОСТ 1050-88
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг	Вертикальная связь между этажами дома	По два в каждой блок-секции дома
2	Машинное отделение лифтов	Обеспечение работы лифтов	Каждая блок-секция дома
3	Мусоропровод (мусорокамеры)	Мусороудаление	Каждая блок-секция дома
4	Лестничные клетки типа Н1, с лифтовыми холлами, тамбурами, площадками, лестничными маршами, выходами на чердак и кровлю	Вертикальная связь между этажами дома	Каждая блок-секция дома
5	Чердак, кровля	Техническое	Крыша здания (плоская чердачная с внутренним организованным водостоком)
6	Техническое подполье	Техническое	Под жилым домом
7	Декоративная конструкция	Декоративное	Выше покрытия блок-секции №2
8	Стилобат, крыльца, пандусы	Доступ во встроенные помещения общественного назначения	Первый этаж дома со стороны фасада (ул.Западная)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 676 900 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:0180109:0016436
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске, г.Красноярск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810214031001616
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 997950001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.10.2016	Экспликация полов 1,2,3 блок-секций	АР
2	27.10.2016	План 1-го этажа 1,2,3 блок-секций, схемы систем отопления офисов, спецификация оборудования и изделий (офисов) 1,2,3 блок-секций	ОВ
3	28.10.2016	Электрооборудование, план техподполья 1,2,3 блок-секций, электроосвещение, план 1-го этажа 1,2,3 блок-секций	ЭМО офисы
4	02.11.2016	план техподполья, водоснабжение, план 1го этажа, схемы стояков и трубопроводов, узлы 1 блок-секции	ВК офисы
5	11.16	Кладочный план техподполья, развертки стен техподполья	КС
6	09.11.2016	план техподполья, план 1го этажа, план 2-6 этаж, с 7 по 15 этаж, фасады,, спецификация заполнения оконных и дверных проемов 1,2,3 блок-секций	АР
7	10.11.2016	Электрооборудование, план типового этажа 1,2,3 блок-секций, план первого этажа блок-секции 3,	ЭМО, ЭМО офисы
8	11.16	План 2-6 этажей, 7-15 этажей, схемы стояков блок-секции 3	ВК
9	11.11.2016	План техподполья, план 1 этажа, 2-6 этажей, 7-15 этажей, план чердака, схема подающей и обратной магистрали системы отопления, 1,2,3 блок-секций, схемы стояков отопления	ОВ
10	03.02.2017	Блок-секция 2 план 7-15 этаж, план чердака, план кровли	АР
11	11.01.2017	Расчет питающих кабелей, однолинейные схемы электроснабжения, спецификация оборудования, изделий и материалов	ЭС
12	11.01.2017	Общие данные, электрооборудование, принципиальные схемы распределительных и групповых сетей, плана техподполья, план первого этажа, план типового этажа, схема основной системы уравнивания потенциалов, таблица расчетов токов короткого замыкания, спецификация оборудования, изделий и материалов, опросный лист	ЭМО
13	2.17	Лестница №1, лестница №2	КС
14	28.02.2017	Блок-секция 1 план техподполья, б/с 2 план техподполья, план 2-6 этаж, 7-15 этаж, план чердака, план кровли	АР
15	13.03.2017	Блок-секция 1 план 2-6 этаж	АР
16	17.03.2017	Блок-секция 2 план 2-6 этаж, 7-15 этаж, б/с 3 план 2-6 этаж, 7-15 этаж	АР
17	3.17	Схема расположения элементов стилобата б/2, разрезы	КС
18	03.04.2017	схема электроснабжения квартиры, спецификация оборудования, материалов и изделий	ЭМО
19	3.17	Блок-секция 2 план 2-6 этаж, 7-15 этаж, схемы стояков	ВК
20	4.17	Блок-секция 2 электрооборудования, план типового этажа	ЭМО

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4724F51407A70000046DB03410002

Владелец: **ООО НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ, Гатилов
Юрий Александрович, г. Новосибирск**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019