

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

7-9-ти этажные жилые дома (поз. 1). Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул.Садовая (стр. адрес) 1 этап строительства

№ 59-000020 по состоянию на 24.02.2018

Дата подачи декларации: 24.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ФИНПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Хасана
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)264-25-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: spk@spk.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.fin-project.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дудник
	1.5.2	Имя: Лаура
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Финпроект / ФП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904151980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846

	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суетин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526000 - 15 2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно - строительная инспекция Пермского муниципального района

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526312-63/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно - строительная инспекция Пермского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526312 - 64/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно - строительная инспекция Пермского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: в ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526000 - 62/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно - строительная инспекция Пермского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 215 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 814 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 629 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11744,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8457,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8457,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Белые росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-02-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.11.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72 299_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке запроектировано строительство шести жилых домов и двух ТП в две очереди строительства. Транспортное обслуживание проектируемого района предусмотрено с ул. Садовая. К каждому проектируемому зданию организован проезд шириной 6,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автомобильные стоянки запроектированы во дворах проектируемых домов, а также вдоль проезда с восточной стороны. Общая вместимость проектируемых стоянок составляет 207 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой спиреи японской, яблони, ивы Шверина, липы мелколиственной и устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	27.80	1
2	жилое	1	1	23.60	1
3	жилое	1	1	31.20	2
4	жилое	1	1	24.10	1
5	жилое	1	1	24.10	1
6	жилое	1	1	24.10	1
7	жилое	1	1	24.10	1
8	жилое	1	1	24.10	1
9	жилое	1	1	24.10	1
10	жилое	1	1	31.30	2
11	жилое	1	1	35.80	2
12	жилое	2	1	27.80	1
13	жилое	2	1	23.60	1
14	жилое	2	1	31.20	2
15	жилое	2	1	24.10	1
16	жилое	2	1	24.10	1
17	жилое	2	1	24.10	1
18	жилое	2	1	24.10	1
19	жилое	2	1	24.10	1
20	жилое	2	1	24.10	1
21	жилое	2	1	31.30	2
22	жилое	2	1	35.80	2
23	жилое	3	1	27.80	1
24	жилое	3	1	23.60	1
25	жилое	3	1	31.20	2
26	жилое	3	1	24.10	1
27	жилое	3	1	24.10	1
28	жилое	3	1	24.10	1
29	жилое	3	1	24.10	1
30	жилое	3	1	24.10	1
31	жилое	3	1	24.10	1
32	жилое	3	1	31.30	2
33	жилое	3	1	35.80	2
34	жилое	4	1	27.80	1
35	жилое	4	1	23.60	1
36	жилое	4	1	31.20	2
37	жилое	4	1	24.10	1

38	жилое	4	1	24.10	1
39	жилое	4	1	24.10	1
40	жилое	4	1	24.10	1
41	жилое	4	1	24.10	1
42	жилое	4	1	24.10	1
43	жилое	4	1	31.30	2
44	жилое	4	1	35.80	2
45	жилое	5	1	27.80	1
46	жилое	5	1	23.60	1
47	жилое	5	1	31.20	2
48	жилое	5	1	24.10	1
49	жилое	5	1	24.10	1
50	жилое	5	1	24.10	1
51	жилое	5	1	24.10	1
52	жилое	5	1	24.10	1
53	жилое	5	1	24.10	1
54	жилое	5	1	31.30	2
55	жилое	5	1	35.80	2
56	жилое	6	1	27.80	1
57	жилое	6	1	23.60	1
58	жилое	6	1	31.20	2
59	жилое	6	1	24.10	1
60	жилое	6	1	24.10	1
61	жилое	6	1	24.10	1
62	жилое	6	1	24.10	1
63	жилое	6	1	24.10	1
64	жилое	6	1	24.10	1
65	жилое	6	1	31.30	2
66	жилое	6	1	35.80	2
67	жилое	7	1	27.80	1
68	жилое	7	1	23.60	1
69	жилое	7	1	31.20	2
70	жилое	7	1	24.10	1
71	жилое	7	1	24.10	1
72	жилое	7	1	24.10	1
73	жилое	7	1	24.10	1
74	жилое	7	1	24.10	1
75	жилое	7	1	24.10	1
76	жилое	7	1	31.30	2
77	жилое	7	1	35.80	2
78	жилое	1	2	27.80	1
79	жилое	1	2	23.60	1
80	жилое	1	2	31.20	2
81	жилое	1	2	24.10	1
82	жилое	1	2	24.10	1
83	жилое	1	2	24.10	1
84	жилое	1	2	24.10	1
85	жилое	1	2	24.10	1
86	жилое	1	2	31.30	2
87	жилое	1	2	35.80	2
88	жилое	2	2	27.80	1
89	жилое	2	2	23.60	1
90	жилое	2	2	31.20	2
91	жилое	2	2	24.10	1
92	жилое	2	2	24.10	1
93	жилое	2	2	24.10	1
94	жилое	2	2	24.10	1

95	жилое	2	2	24.10	1
96	жилое	2	2	24.10	1
97	жилое	2	2	31.30	2
98	жилое	2	2	35.80	2
99	жилое	3	2	27.80	1
100	жилое	3	2	23.60	1
101	жилое	3	2	31.20	2
102	жилое	3	2	24.10	1
103	жилое	3	2	24.10	1
104	жилое	3	2	24.10	1
105	жилое	3	2	24.10	1
106	жилое	3	2	24.10	1
107	жилое	3	2	24.10	1
108	жилое	3	2	31.30	2
109	жилое	3	2	35.80	2
110	жилое	4	2	27.80	1
111	жилое	4	2	23.60	1
112	жилое	4	2	31.20	2
113	жилое	4	2	24.10	1
114	жилое	4	2	24.10	1
115	жилое	4	2	24.10	1
116	жилое	4	2	24.10	1
117	жилое	4	2	24.10	1
118	жилое	4	2	24.10	1
119	жилое	4	2	31.30	2
120	жилое	4	2	35.80	2
121	жилое	5	2	27.80	1
122	жилое	5	2	23.60	1
123	жилое	5	2	31.20	2
124	жилое	5	2	24.10	1
125	жилое	5	2	24.10	1
126	жилое	5	2	24.10	1
127	жилое	5	2	24.10	1
128	жилое	5	2	24.10	1
129	жилое	5	2	24.10	1
130	жилое	5	2	31.30	2
131	жилое	5	2	35.80	2
132	жилое	6	2	27.80	1
133	жилое	6	2	23.60	1
134	жилое	6	2	31.20	2
135	жилое	6	2	24.10	1
136	жилое	6	2	24.10	1
137	жилое	6	2	24.10	1
138	жилое	6	2	24.10	1
139	жилое	6	2	24.10	1
140	жилое	6	2	24.10	1
141	жилое	6	2	31.30	2
142	жилое	6	2	35.80	2
143	жилое	7	2	27.80	1
144	жилое	7	2	23.60	1
145	жилое	7	2	31.20	2
146	жилое	7	2	24.10	1
147	жилое	7	2	24.10	1
148	жилое	7	2	24.10	1
149	жилое	7	2	24.10	1
150	жилое	7	2	24.10	1
151	жилое	7	2	24.10	1

152	жилое	7	2	31.30	2
153	жилое	7	2	35.80	2
154	жилое	1	3	27.80	1
155	жилое	1	3	23.60	1
156	жилое	1	3	31.20	2
157	жилое	1	3	24.10	1
158	жилое	1	3	24.10	1
159	жилое	1	3	24.10	1
160	жилое	1	3	24.10	1
161	жилое	1	3	24.10	1
162	жилое	1	3	24.10	1
163	жилое	1	3	31.30	2
164	жилое	1	3	35.80	2
165	жилое	2	3	27.80	1
166	жилое	2	3	23.60	1
167	жилое	2	3	31.20	2
168	жилое	2	3	24.10	1
169	жилое	2	3	24.10	1
170	жилое	2	3	24.10	1
171	жилое	2	3	24.10	1
172	жилое	2	3	24.10	1
173	жилое	2	3	24.10	1
174	жилое	2	3	31.30	2
175	жилое	2	3	35.80	2
176	жилое	3	3	27.80	1
177	жилое	3	3	23.60	1
178	жилое	3	3	31.20	2
179	жилое	3	3	24.10	1
180	жилое	3	3	24.10	1
181	жилое	3	3	24.10	1
182	жилое	3	3	24.10	1
183	жилое	3	3	24.10	1
184	жилое	3	3	24.10	1
185	жилое	3	3	31.30	2
186	жилое	3	3	35.80	2
187	жилое	4	3	27.80	1
188	жилое	4	3	23.60	1
189	жилое	4	3	31.20	2
190	жилое	4	3	24.10	1
191	жилое	4	3	24.10	1
192	жилое	4	3	24.10	1
193	жилое	4	3	24.10	1
194	жилое	4	3	24.10	1
195	жилое	4	3	24.10	1
196	жилое	4	3	31.30	2
197	жилое	4	3	35.80	2
198	жилое	5	3	27.80	1
199	жилое	5	3	23.60	1
200	жилое	5	3	31.20	2
201	жилое	5	3	24.10	1
202	жилое	5	3	24.10	1
203	жилое	5	3	24.10	1
204	жилое	5	3	24.10	1
205	жилое	5	3	24.10	1
206	жилое	5	3	24.10	1
207	жилое	5	3	31.30	2
208	жилое	5	3	35.80	2

209	жилое	6	3	27.80	1
210	жилое	6	3	23.60	1
211	жилое	6	3	31.20	2
212	жилое	6	3	24.10	1
213	жилое	6	3	24.10	1
214	жилое	6	3	24.10	1
215	жилое	6	3	24.10	1
216	жилое	6	3	24.10	1
217	жилое	6	3	24.10	1
218	жилое	6	3	31.30	2
219	жилое	6	3	35.80	2
220	жилое	7	3	27.80	1
221	жилое	7	3	23.60	1
222	жилое	7	3	31.20	2
223	жилое	7	3	24.10	1
224	жилое	7	3	24.10	1
225	жилое	7	3	24.10	1
226	жилое	7	3	24.10	1
227	жилое	7	3	24.10	1
228	жилое	7	3	24.10	1
229	жилое	7	3	31.30	2
230	жилое	7	3	35.80	2
231	жилое	1	4	76.50	3
232	жилое	1	4	34.10	1
233	жилое	1	4	40.60	1
234	жилое	1	4	34.10	1
235	жилое	1	4	57.80	2
236	жилое	2	4	76.50	3
237	жилое	2	4	34.10	1
238	жилое	2	4	40.60	1
239	жилое	2	4	34.10	1
240	жилое	2	4	57.80	2
241	жилое	3	4	76.50	3
242	жилое	3	4	34.10	1
243	жилое	3	4	40.60	1
244	жилое	3	4	34.10	1
245	жилое	3	4	57.80	2
246	жилое	4	4	76.50	3
247	жилое	4	4	34.10	1
248	жилое	4	4	40.60	1
249	жилое	4	4	34.10	1
250	жилое	4	4	57.80	2
251	жилое	5	4	76.50	3
252	жилое	5	4	34.10	1
253	жилое	5	4	40.60	1
254	жилое	5	4	34.10	1
255	жилое	5	4	57.80	2
256	жилое	6	4	76.50	3
257	жилое	6	4	34.10	1
258	жилое	6	4	40.60	1
259	жилое	6	4	34.10	1
260	жилое	6	4	57.80	2
261	жилое	7	4	76.50	3
262	жилое	7	4	34.10	1
263	жилое	7	4	40.60	1
264	жилое	7	4	34.10	1
265	жилое	7	4	57.80	2

266	жилое	8	4	76.50	3
267	жилое	8	4	34.10	1
268	жилое	8	4	40.60	1
269	жилое	8	4	34.10	1
270	жилое	8	4	57.80	2
271	жилое	9	4	76.50	3
272	жилое	9	4	34.10	1
273	жилое	9	4	40.60	1
274	жилое	9	4	34.10	1
275	жилое	9	4	57.80	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1		Планируемая стоимость строительства: 317 944 800 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:32:3430001:885	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства					
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1		Вид соглашения или сделки:	
		20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
		20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.5		Сумма привлеченных средств:	
		20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
		20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика					
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1		Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона					

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

