ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002025 от 14.10.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. I этап строительства жилого комплекса в Дзержинском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС РАЗВИТИЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЗАО СМС Р"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **магистраль**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630007, Новосибирская обл, город Новосибирск, магистраль Октябрьская, д.4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833049554**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooozaosms@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://zaosms54.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Болотников**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС РАЗВИТИЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **541005433915**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "ЗАО СМС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406807524**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205400036027**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.07.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Болотников**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **66,66 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507904114**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541005433915**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Салов**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02324583119**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541007364671**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Болотников**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **66,66 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507904114**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541005433915**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в уставном капитале ООО СЗ"ЗАО СМС Р", доля 66,6**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салов**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02324583119**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541007364671**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в уставном капитале ООО СЗ"ЗАО СМС Р", доля 33,3**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАО СМС ПЕРСПЕКТИВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406807669**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400037380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая эксплуатационная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406628726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476003933**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЗАО СМС СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406807411**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400035114**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАО СМС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406627698**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476214914**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строительных организаций Новосибирской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406622509**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2405**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.06.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **485,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 017,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **159 332,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Дзержинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул.Королева, з/у 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33070.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 695,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 816,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 511,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска)**
	10.1.2	Номер договора: **134011**
	10.1.3	Дата заключения договора: **27.07.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **07.12.2022, 21.12.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДАЙМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5410028168**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДАЙМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5410028168**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДАЙМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5410028168**

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АР.ТЭГО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405343855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-089455-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДИАСИБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7017071845**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-035116-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДИАСИБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7017071845**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Биография"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-12-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-12-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-12-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-36-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **134011**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.12.2022, 30.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:013980:3560**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 310,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещена от окон проектируемого жилого дома на расстоянии 12 м.Игровое оборудование устанавливается согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка размещена от окон проектируемого жилого дома на расстоянии 12 м.Спортивное оборудование устанавливается согласно проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки для мусоросборников размещены от окон проектируемого жилого дома на расстоянии 20м.Проектом предусмотрены площадки для установки контейнеров для сбора ТБО на 7 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, посадка лиственных деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствуют требования СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Установка светодиодных светильников согласно дизайн-проекту**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом организуется придомовая территория жилого комплекса в целом с размещением площадки для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **69.03 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **69.03 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **18.4 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/165774**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148 722 707,67 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-14/247162**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 042 445,35 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.1149в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 425 332,38 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.1150к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 563 396,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕТРО МиР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3292/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЭЛК ЛифтСервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407964079**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **471**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **127**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **107**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	47.00	2	26.71	2.72
2	Квартира	1	1	37.79	1	13.51	2.72
3	Квартира-студия	1	1	27.91	1	16.63	2.72

4	Квартира-студия	1	1	24.85	1	14.61	2.72
5	Квартира	1	1	54.45	2	26.20	2.72
6	Квартира-студия	2	1	27.65	1	16.72	2.57
7	Квартира	2	1	33.41	1	11.68	2.57
8	Квартира-студия	2	1	30.64	1	18.76	2.57
9	Квартира-студия	2	1	70.56	3	42.39	2.57
10	Квартира	2	1	34.29	1	10.07	2.57
11	Квартира-студия	2	1	43.33	2	30.28	2.57
12	Квартира-студия	2	1	41.32	2	27.21	2.57
13	Квартира-студия	2	1	23.16	1	11.98	2.57
14	Квартира-студия	2	1	20.59	1	10.45	2.57
15	Квартира	2	1	50.06	2	22.00	2.57
16	Квартира-студия	2	1	57.11	3	35.39	2.57
17	Квартира-студия	2	1	30.68	1	15.87	2.57
18	Квартира-студия	3	1	27.42	1	16.72	2.57
19	Квартира	3	1	33.28	1	11.68	2.57
20	Квартира-студия	3	1	30.41	1	18.76	2.57
21	Квартира-студия	3	1	70.39	3	42.39	2.57
22	Квартира	3	1	34.25	1	10.07	2.57
23	Квартира-студия	3	1	43.19	2	30.28	2.57
24	Квартира-студия	3	1	41.21	2	27.23	2.57
25	Квартира-студия	3	1	23.12	1	11.98	2.57
26	Квартира-студия	3	1	20.55	1	10.45	2.57
27	Квартира	3	1	50.00	2	22.00	2.57
28	Квартира-студия	3	1	56.97	3	35.32	2.57
29	Квартира-студия	3	1	30.45	1	15.87	2.57
30	Квартира-студия	4	1	27.42	1	16.72	2.57
31	Квартира	4	1	33.28	1	11.68	2.57

32	Квартира-студия	4	1	30.41	1	18.76	2.57
33	Квартира-студия	4	1	70.39	3	42.39	2.57
34	Квартира	4	1	34.25	1	10.07	2.57
35	Квартира-студия	4	1	43.19	2	30.28	2.57
36	Квартира-студия	4	1	41.21	2	27.23	2.57
37	Квартира-студия	4	1	23.12	1	11.98	2.57
38	Квартира-студия	4	1	20.55	1	10.45	2.57
39	Квартира	4	1	50.00	2	22.00	2.57
40	Квартира-студия	4	1	56.97	3	35.32	2.57
41	Квартира-студия	4	1	30.45	1	15.87	2.57
42	Квартира-студия	5	1	27.31	1	16.69	2.57
43	Квартира	5	1	33.16	1	11.68	2.57
44	Квартира-студия	5	1	30.29	1	18.73	2.57
45	Квартира-студия	5	1	70.21	3	42.39	2.57
46	Квартира	5	1	34.14	1	10.07	2.57
47	Квартира-студия	5	1	43.10	2	30.28	2.57
48	Квартира-студия	5	1	40.97	2	27.23	2.57
49	Квартира-студия	5	1	23.02	1	11.98	2.57
50	Квартира-студия	5	1	20.45	1	10.45	2.57
51	Квартира	5	1	49.80	2	22.00	2.57
52	Квартира-студия	5	1	56.91	3	35.29	2.57
53	Квартира-студия	5	1	30.33	1	15.87	2.57
54	Квартира-студия	6	1	27.31	1	16.69	2.57
55	Квартира	6	1	33.16	1	11.68	2.57
56	Квартира-студия	6	1	30.29	1	18.73	2.57
57	Квартира-студия	6	1	70.21	3	42.39	2.57
58	Квартира	6	1	34.14	1	10.07	2.57

59	Квартира-студия	6	1	43.10	2	30.28	2.57
60	Квартира-студия	6	1	40.97	2	27.23	2.57
61	Квартира-студия	6	1	23.02	1	11.98	2.57
62	Квартира-студия	6	1	20.45	1	10.45	2.57
63	Квартира	6	1	49.80	2	22.00	2.57
64	Квартира-студия	6	1	56.91	3	35.29	2.57
65	Квартира-студия	6	1	30.33	1	15.87	2.57
66	Квартира-студия	7	1	27.31	1	16.69	2.57
67	Квартира	7	1	33.16	1	11.68	2.57
68	Квартира-студия	7	1	30.29	1	18.73	2.57
69	Квартира-студия	7	1	70.21	3	42.39	2.57
70	Квартира	7	1	34.14	1	10.07	2.57
71	Квартира-студия	7	1	43.10	2	30.28	2.57
72	Квартира-студия	7	1	40.97	2	27.23	2.57
73	Квартира-студия	7	1	23.02	1	11.98	2.57
74	Квартира-студия	7	1	20.45	1	10.45	2.57
75	Квартира	7	1	49.80	2	22.00	2.57
76	Квартира-студия	7	1	56.91	3	35.29	2.57
77	Квартира-студия	7	1	30.33	1	15.87	2.57
78	Квартира-студия	8	1	27.31	1	16.69	2.57
79	Квартира	8	1	33.16	1	11.68	2.57
80	Квартира-студия	8	1	30.29	1	18.73	2.57
81	Квартира-студия	8	1	70.21	3	42.39	2.57
82	Квартира	8	1	34.14	1	10.07	2.57
83	Квартира-студия	8	1	43.10	2	30.28	2.57
84	Квартира-студия	8	1	40.97	2	27.23	2.57
85	Квартира-студия	8	1	23.02	1	11.98	2.57

86	Квартира-студия	8	1	20.45	1	10.45	2.57
87	Квартира	8	1	49.80	2	22.00	2.57
88	Квартира-студия	8	1	56.91	3	35.29	2.57
89	Квартира-студия	8	1	30.33	1	15.87	2.57
90	Квартира-студия	9	1	27.17	1	16.69	2.57
91	Квартира	9	1	33.00	1	11.68	2.57
92	Квартира-студия	9	1	30.16	1	18.73	2.57
93	Квартира-студия	9	1	69.68	3	42.39	2.57
94	Квартира	9	1	34.09	1	10.07	2.57
95	Квартира-студия	9	1	42.91	2	30.28	2.57
96	Квартира-студия	9	1	40.87	2	27.23	2.57
97	Квартира-студия	9	1	22.87	1	11.98	2.57
98	Квартира-студия	9	1	20.30	1	10.45	2.57
99	Квартира	9	1	49.58	2	22.00	2.57
100	Квартира-студия	9	1	56.72	3	35.20	2.57
101	Квартира-студия	9	1	30.20	1	15.87	2.57
102	Квартира-студия	10	1	27.17	1	16.69	2.57
103	Квартира	10	1	33.00	1	11.68	2.57
104	Квартира-студия	10	1	30.16	1	18.73	2.57
105	Квартира-студия	10	1	69.68	3	42.39	2.57
106	Квартира	10	1	34.09	1	10.07	2.57
107	Квартира-студия	10	1	42.91	2	30.28	2.57
108	Квартира-студия	10	1	40.87	2	27.23	2.57
109	Квартира-студия	10	1	22.87	1	11.98	2.57
110	Квартира-студия	10	1	20.30	1	10.45	2.57
111	Квартира	10	1	49.58	2	22.00	2.57
112	Квартира-студия	10	1	56.72	3	35.20	2.57

113	Квартира-студия	10	1	30.20	1	15.87	2.57
114	Квартира-студия	11	1	27.17	1	16.69	2.57
115	Квартира	11	1	33.00	1	11.68	2.57
116	Квартира-студия	11	1	30.16	1	18.73	2.57
117	Квартира-студия	11	1	69.68	3	42.39	2.57
118	Квартира	11	1	34.09	1	10.07	2.57
119	Квартира-студия	11	1	42.91	2	30.28	2.57
120	Квартира-студия	11	1	40.87	2	27.23	2.57
121	Квартира-студия	11	1	22.87	1	11.98	2.57
122	Квартира-студия	11	1	20.30	1	10.45	2.57
123	Квартира	11	1	49.58	2	22.00	2.57
124	Квартира-студия	11	1	56.72	3	35.20	2.57
125	Квартира-студия	11	1	30.20	1	15.87	2.57
126	Квартира-студия	12	1	27.17	1	16.69	2.57
127	Квартира	12	1	33.00	1	11.68	2.57
128	Квартира-студия	12	1	30.16	1	18.73	2.57
129	Квартира-студия	12	1	69.68	3	42.39	2.57
130	Квартира	12	1	34.09	1	10.07	2.57
131	Квартира-студия	12	1	42.91	2	30.28	2.57
132	Квартира-студия	12	1	40.87	2	27.23	2.57
133	Квартира-студия	12	1	22.87	1	11.98	2.57
134	Квартира-студия	12	1	20.30	1	10.45	2.57
135	Квартира	12	1	49.58	2	22.00	2.57
136	Квартира-студия	12	1	56.72	3	35.20	2.57
137	Квартира-студия	12	1	30.20	1	15.87	2.57
138	Квартира-студия	13	1	27.17	1	16.69	2.57
139	Квартира	13	1	32.94	1	11.68	2.57

140	Квартира-студия	13	1	30.16	1	18.73	2.57
141	Квартира-студия	13	1	69.63	3	42.39	2.57
142	Квартира	13	1	34.04	1	10.07	2.57
143	Квартира-студия	13	1	42.86	2	30.28	2.57
144	Квартира-студия	13	1	40.87	2	27.23	2.57
145	Квартира-студия	13	1	22.82	1	11.98	2.57
146	Квартира-студия	13	1	20.25	1	10.45	2.57
147	Квартира	13	1	49.54	2	22.00	2.57
148	Квартира-студия	13	1	56.72	3	35.20	2.57
149	Квартира-студия	13	1	30.20	1	15.87	2.57
150	Квартира-студия	14	1	27.17	1	16.69	2.57
151	Квартира	14	1	32.94	1	11.68	2.57
152	Квартира-студия	14	1	30.16	1	18.73	2.57
153	Квартира-студия	14	1	69.63	3	42.39	2.57
154	Квартира	14	1	34.04	1	10.07	2.57
155	Квартира-студия	14	1	42.86	2	30.28	2.57
156	Квартира-студия	14	1	40.87	2	27.23	2.57
157	Квартира-студия	14	1	22.82	1	11.98	2.57
158	Квартира-студия	14	1	20.25	1	10.45	2.57
159	Квартира	14	1	49.54	2	22.00	2.57
160	Квартира-студия	14	1	56.72	3	35.20	2.57
161	Квартира-студия	14	1	30.20	1	15.87	2.57
162	Квартира-студия	15	1	27.12	1	16.69	2.57
163	Квартира	15	1	32.91	1	11.68	2.57
164	Квартира-студия	15	1	30.11	1	18.73	2.57
165	Квартира-студия	15	1	69.53	3	42.39	2.57
166	Квартира	15	1	34.04	1	10.07	2.57

167	Квартира-студия	15	1	42.83	2	30.28	2.57
168	Квартира-студия	15	1	40.82	2	27.23	2.57
169	Квартира-студия	15	1	22.78	1	11.98	2.57
170	Квартира-студия	15	1	20.22	1	10.45	2.57
171	Квартира	15	1	49.54	2	22.00	2.57
172	Квартира-студия	15	1	56.62	3	35.15	2.57
173	Квартира-студия	15	1	30.14	1	15.87	2.57
174	Квартира-студия	16	1	27.12	1	16.69	2.57
175	Квартира	16	1	32.91	1	11.68	2.57
176	Квартира-студия	16	1	30.11	1	18.73	2.57
177	Квартира-студия	16	1	69.53	3	42.39	2.57
178	Квартира	16	1	34.04	1	10.07	2.57
179	Квартира-студия	16	1	42.83	2	30.28	2.57
180	Квартира-студия	16	1	40.82	2	27.23	2.57
181	Квартира-студия	16	1	22.78	1	11.98	2.57
182	Квартира-студия	16	1	20.22	1	10.45	2.57
183	Квартира	16	1	49.54	2	22.00	2.57
184	Квартира-студия	16	1	56.62	3	35.15	2.57
185	Квартира-студия	16	1	30.14	1	15.87	2.57
186	Квартира-студия	17	1	27.12	1	16.69	2.57
187	Квартира	17	1	32.91	1	11.68	2.57
188	Квартира-студия	17	1	30.11	1	18.73	2.57
189	Квартира-студия	17	1	69.53	3	42.39	2.57
190	Квартира	17	1	34.04	1	10.07	2.57
191	Квартира-студия	17	1	42.83	2	30.28	2.57
192	Квартира-студия	17	1	40.82	2	27.23	2.57
193	Квартира-студия	17	1	22.78	1	11.98	2.57

194	Квартира-студия	17	1	20.22	1	10.45	2.57
195	Квартира	17	1	49.54	2	22.00	2.57
196	Квартира-студия	17	1	56.62	3	35.15	2.57
197	Квартира-студия	17	1	30.14	1	15.87	2.57
198	Квартира-студия	18	1	27.12	1	16.69	2.57
199	Квартира	18	1	32.86	1	11.68	2.57
200	Квартира-студия	18	1	30.11	1	18.73	2.57
201	Квартира-студия	18	1	69.47	3	42.39	2.57
202	Квартира	18	1	33.99	1	10.07	2.57
203	Квартира-студия	18	1	42.69	2	30.28	2.57
204	Квартира-студия	18	1	40.82	2	27.23	2.57
205	Квартира-студия	18	1	22.73	1	11.98	2.57
206	Квартира-студия	18	1	20.17	1	10.45	2.57
207	Квартира	18	1	49.51	2	22.00	2.57
208	Квартира-студия	18	1	56.62	3	35.15	2.57
209	Квартира-студия	18	1	30.14	1	15.87	2.57
210	Квартира-студия	19	1	27.12	1	16.69	2.57
211	Квартира	19	1	32.86	1	11.68	2.57
212	Квартира-студия	19	1	30.11	1	18.73	2.57
213	Квартира-студия	19	1	69.47	3	42.39	2.57
214	Квартира	19	1	33.99	1	10.07	2.57
215	Квартира-студия	19	1	42.69	2	30.28	2.57
216	Квартира-студия	19	1	40.82	2	27.23	2.57
217	Квартира-студия	19	1	22.73	1	11.98	2.57
218	Квартира-студия	19	1	20.17	1	10.45	2.57
219	Квартира	19	1	49.51	2	22.00	2.57
220	Квартира-студия	19	1	56.62	3	35.15	2.57

221	Квартира-студия	19	1	30.14	1	15.87	2.57
222	Квартира-студия	20	1	27.12	1	16.69	2.57
223	Квартира	20	1	32.86	1	11.68	2.57
224	Квартира-студия	20	1	30.11	1	18.73	2.57
225	Квартира-студия	20	1	69.47	3	42.39	2.57
226	Квартира	20	1	33.99	1	10.07	2.57
227	Квартира-студия	20	1	42.69	2	30.28	2.57
228	Квартира-студия	20	1	40.82	2	27.23	2.57
229	Квартира-студия	20	1	22.73	1	11.98	2.57
230	Квартира-студия	20	1	20.17	1	10.45	2.57
231	Квартира	20	1	49.51	2	22.00	2.57
232	Квартира-студия	20	1	56.62	3	35.15	2.57
233	Квартира-студия	20	1	30.14	1	15.87	2.57
234	Квартира-студия	21	1	27.12	1	16.69	2.57
235	Квартира	21	1	32.86	1	11.68	2.57
236	Квартира-студия	21	1	30.11	1	18.73	2.57
237	Квартира-студия	21	1	69.47	3	42.39	2.57
238	Квартира	21	1	33.99	1	10.07	2.57
239	Квартира-студия	21	1	42.69	2	30.28	2.57
240	Квартира-студия	21	1	40.82	2	27.23	2.57
241	Квартира-студия	21	1	22.73	1	11.98	2.57
242	Квартира-студия	21	1	20.17	1	10.45	2.57
243	Квартира	21	1	49.51	2	22.00	2.57
244	Квартира-студия	21	1	56.62	3	35.15	2.57
245	Квартира-студия	21	1	30.14	1	15.87	2.57
246	Квартира-студия	22	1	27.12	1	16.69	2.62
247	Квартира	22	1	32.86	1	11.68	2.62

248	Квартира-студия	22	1	30.11	1	18.73	2.62
249	Квартира-студия	22	1	69.47	3	42.39	2.62
250	Квартира	22	1	33.99	1	10.07	2.62
251	Квартира-студия	22	1	42.69	2	30.28	2.62
252	Квартира-студия	22	1	40.82	2	27.23	2.62
253	Квартира-студия	22	1	22.73	1	11.98	2.62
254	Квартира-студия	22	1	20.17	1	10.45	2.62
255	Квартира	22	1	49.51	2	22.00	2.62
256	Квартира-студия	22	1	56.62	3	35.15	2.62
257	Квартира-студия	22	1	30.14	1	15.87	2.62
258	Квартира-студия	1	2	54.79	2	31.23	2.72
259	Квартира-студия	1	2	44.77	2	31.13	2.72
260	Квартира-студия	1	2	27.47	1	16.27	2.72
261	Квартира-студия	1	2	51.37	2	28.88	2.72
262	Квартира-студия	2	2	25.71	1	15.83	2.57
263	Квартира-студия	2	2	28.78	1	14.35	2.57
264	Квартира-студия	2	2	57.69	3	36.02	2.57
265	Квартира	2	2	50.51	2	21.39	2.57
266	Квартира-студия	2	2	40.53	2	26.95	2.57
267	Квартира	2	2	33.53	1	12.36	2.57
268	Квартира-студия	2	2	40.81	2	27.34	2.57
269	Квартира-студия	2	2	22.79	1	11.69	2.57
270	Квартира-студия	2	2	88.73	4	53.90	2.57
271	Квартира-студия	2	2	29.85	1	18.15	2.57
272	Квартира-студия	3	2	25.48	1	15.83	2.57
273	Квартира-студия	3	2	28.55	1	14.35	2.57

274	Квартира-студия	3	2	57.48	3	35.95	2.57
275	Квартира	3	2	50.51	2	21.39	2.57
276	Квартира-студия	3	2	40.52	2	26.97	2.57
277	Квартира	3	2	33.38	1	12.36	2.57
278	Квартира-студия	3	2	40.69	2	27.35	2.57
279	Квартира-студия	3	2	22.76	1	11.69	2.57
280	Квартира-студия	3	2	88.57	4	53.90	2.57
281	Квартира-студия	3	2	29.70	1	18.15	2.57
282	Квартира-студия	4	2	25.48	1	15.83	2.57
283	Квартира-студия	4	2	28.55	1	14.35	2.57
284	Квартира-студия	4	2	57.48	3	35.95	2.57
285	Квартира	4	2	50.51	2	21.39	2.57
286	Квартира-студия	4	2	40.52	2	26.97	2.57
287	Квартира	4	2	33.38	1	12.36	2.57
288	Квартира-студия	4	2	40.69	2	27.35	2.57
289	Квартира-студия	4	2	22.76	1	11.69	2.57
290	Квартира-студия	4	2	88.57	4	53.90	2.57
291	Квартира-студия	4	2	29.70	1	18.15	2.57
292	Квартира-студия	5	2	25.36	1	15.79	2.57
293	Квартира-студия	5	2	28.43	1	14.35	2.57
294	Квартира-студия	5	2	57.23	3	35.92	2.57
295	Квартира	5	2	50.46	2	21.39	2.57
296	Квартира-студия	5	2	40.33	2	26.97	2.57
297	Квартира	5	2	33.28	1	12.36	2.57
298	Квартира-студия	5	2	40.45	2	27.35	2.57
299	Квартира-студия	5	2	22.66	1	11.69	2.57
300	Квартира-студия	5	2	88.36	4	53.90	2.57

301	Квартира-студия	5	2	29.61	1	18.11	2.57
302	Квартира-студия	6	2	25.36	1	15.79	2.57
303	Квартира-студия	6	2	28.43	1	14.35	2.57
304	Квартира-студия	6	2	57.23	3	35.92	2.57
305	Квартира	6	2	50.46	2	21.39	2.57
306	Квартира-студия	6	2	40.33	2	26.97	2.57
307	Квартира	6	2	33.28	1	12.36	2.57
308	Квартира-студия	6	2	40.45	2	27.35	2.57
309	Квартира-студия	6	2	22.66	1	11.69	2.57
310	Квартира-студия	6	2	88.36	4	53.90	2.57
311	Квартира-студия	6	2	29.61	1	18.11	2.57
312	Квартира-студия	7	2	25.36	1	15.79	2.57
313	Квартира-студия	7	2	28.43	1	14.35	2.57
314	Квартира-студия	7	2	57.23	3	35.92	2.57
315	Квартира	7	2	50.46	2	21.39	2.57
316	Квартира-студия	7	2	40.33	2	26.97	2.57
317	Квартира	7	2	33.28	1	12.36	2.57
318	Квартира-студия	7	2	40.45	2	27.35	2.57
319	Квартира-студия	7	2	22.66	1	11.69	2.57
320	Квартира-студия	7	2	88.36	4	53.90	2.57
321	Квартира-студия	7	2	29.61	1	18.11	2.57
322	Квартира-студия	8	2	25.36	1	15.79	2.57
323	Квартира-студия	8	2	28.43	1	14.35	2.57
324	Квартира-студия	8	2	57.23	3	35.92	2.57
325	Квартира	8	2	50.46	2	21.39	2.57
326	Квартира-студия	8	2	40.33	2	26.97	2.57
327	Квартира	8	2	33.28	1	12.36	2.57

328	Квартира-студия	8	2	40.45	2	27.35	2.57
329	Квартира-студия	8	2	22.66	1	11.69	2.57
330	Квартира-студия	8	2	88.36	4	53.90	2.57
331	Квартира-студия	8	2	29.61	1	18.11	2.57
332	Квартира-студия	9	2	25.22	1	15.79	2.57
333	Квартира-студия	9	2	28.30	1	14.35	2.57
334	Квартира-студия	9	2	56.91	3	35.82	2.57
335	Квартира	9	2	50.22	2	21.39	2.57
336	Квартира-студия	9	2	40.23	2	26.97	2.57
337	Квартира	9	2	32.96	1	12.36	2.57
338	Квартира-студия	9	2	40.35	2	27.35	2.57
339	Квартира-студия	9	2	22.50	1	11.69	2.57
340	Квартира-студия	9	2	87.97	4	53.90	2.57
341	Квартира-студия	9	2	29.26	1	18.11	2.57
342	Квартира-студия	10	2	25.22	1	15.79	2.57
343	Квартира-студия	10	2	28.30	1	14.35	2.57
344	Квартира-студия	10	2	56.91	3	35.82	2.57
345	Квартира	10	2	50.22	2	21.39	2.57
346	Квартира-студия	10	2	40.23	2	26.97	2.57
347	Квартира	10	2	32.96	1	12.36	2.57
348	Квартира-студия	10	2	40.35	2	27.35	2.57
349	Квартира-студия	10	2	22.50	1	11.69	2.57
350	Квартира-студия	10	2	87.97	4	53.90	2.57
351	Квартира-студия	10	2	29.26	1	18.11	2.57
352	Квартира-студия	11	2	25.22	1	15.79	2.57
353	Квартира-студия	11	2	28.30	1	14.35	2.57

354	Квартира-студия	11	2	56.91	3	35.82	2.57
355	Квартира	11	2	50.22	2	21.39	2.57
356	Квартира-студия	11	2	40.23	2	26.97	2.57
357	Квартира	11	2	32.96	1	12.36	2.57
358	Квартира-студия	11	2	40.35	2	27.35	2.57
359	Квартира-студия	11	2	22.50	1	11.69	2.57
360	Квартира-студия	11	2	87.97	4	53.90	2.57
361	Квартира-студия	11	2	29.26	1	18.11	2.57
362	Квартира-студия	12	2	25.22	1	15.79	2.57
363	Квартира-студия	12	2	28.30	1	14.35	2.57
364	Квартира-студия	12	2	56.91	3	35.82	2.57
365	Квартира	12	2	50.22	2	21.39	2.57
366	Квартира-студия	12	2	40.23	2	26.97	2.57
367	Квартира	12	2	32.96	1	12.36	2.57
368	Квартира-студия	12	2	40.35	2	27.35	2.57
369	Квартира-студия	12	2	22.50	1	11.69	2.57
370	Квартира-студия	12	2	87.97	4	53.90	2.57
371	Квартира-студия	12	2	29.26	1	18.11	2.57
372	Квартира-студия	13	2	25.22	1	15.79	2.57
373	Квартира-студия	13	2	28.30	1	14.35	2.57
374	Квартира-студия	13	2	56.87	3	35.82	2.57
375	Квартира	13	2	50.22	2	21.39	2.57
376	Квартира-студия	13	2	40.23	2	26.97	2.57
377	Квартира	13	2	32.91	1	12.36	2.57
378	Квартира-студия	13	2	40.35	2	27.35	2.57
379	Квартира-студия	13	2	22.45	1	11.69	2.57
380	Квартира-студия	13	2	87.92	4	53.90	2.57

381	Квартира-студия	13	2	29.21	1	18.11	2.57
382	Квартира-студия	14	2	25.22	1	15.79	2.57
383	Квартира-студия	14	2	28.30	1	14.35	2.57
384	Квартира-студия	14	2	56.87	3	35.82	2.57
385	Квартира	14	2	50.22	2	21.39	2.57
386	Квартира-студия	14	2	40.23	2	26.97	2.57
387	Квартира	14	2	32.91	1	12.36	2.57
388	Квартира-студия	14	2	40.35	2	27.35	2.57
389	Квартира-студия	14	2	22.45	1	11.69	2.57
390	Квартира-студия	14	2	87.92	4	53.90	2.57
391	Квартира-студия	14	2	29.21	1	18.11	2.57
392	Квартира-студия	15	2	25.08	1	15.79	2.57
393	Квартира-студия	15	2	28.25	1	14.35	2.57
394	Квартира-студия	15	2	56.77	3	35.77	2.57
395	Квартира	15	2	50.14	2	21.39	2.57
396	Квартира-студия	15	2	40.19	2	26.97	2.57
397	Квартира	15	2	32.91	1	12.36	2.57
398	Квартира-студия	15	2	40.30	2	27.35	2.57
399	Квартира-студия	15	2	22.42	1	11.69	2.57
400	Квартира-студия	15	2	87.76	4	53.90	2.57
401	Квартира-студия	15	2	29.21	1	18.11	2.57
402	Квартира-студия	16	2	25.08	1	15.79	2.57
403	Квартира-студия	16	2	28.25	1	14.35	2.57
404	Квартира-студия	16	2	56.77	3	35.77	2.57
405	Квартира	16	2	50.14	2	21.39	2.57
406	Квартира-студия	16	2	40.19	2	26.97	2.57
407	Квартира	16	2	32.91	1	12.36	2.57

408	Квартира-студия	16	2	40.30	2	27.35	2.57
409	Квартира-студия	16	2	22.42	1	11.69	2.57
410	Квартира-студия	16	2	87.76	4	53.90	2.57
411	Квартира-студия	16	2	29.21	1	18.11	2.57
412	Квартира-студия	17	2	25.08	1	15.79	2.57
413	Квартира-студия	17	2	28.25	1	14.35	2.57
414	Квартира-студия	17	2	56.77	3	35.77	2.57
415	Квартира	17	2	50.14	2	21.39	2.57
416	Квартира-студия	17	2	40.19	2	26.97	2.57
417	Квартира	17	2	32.91	1	12.36	2.57
418	Квартира-студия	17	2	40.30	2	27.35	2.57
419	Квартира-студия	17	2	22.42	1	11.69	2.57
420	Квартира-студия	17	2	87.76	4	53.90	2.57
421	Квартира-студия	17	2	29.21	1	18.11	2.57
422	Квартира-студия	18	2	25.08	1	15.79	2.57
423	Квартира-студия	18	2	28.25	1	14.35	2.57
424	Квартира-студия	18	2	56.74	3	35.77	2.57
425	Квартира	18	2	50.14	2	21.39	2.57
426	Квартира-студия	18	2	40.19	2	26.97	2.57
427	Квартира	18	2	32.86	1	12.36	2.57
428	Квартира-студия	18	2	40.30	2	27.35	2.57
429	Квартира-студия	18	2	22.37	1	11.69	2.57
430	Квартира-студия	18	2	87.71	4	53.90	2.57
431	Квартира-студия	18	2	29.15	1	18.11	2.57
432	Квартира-студия	19	2	25.08	1	15.79	2.57
433	Квартира-студия	19	2	28.25	1	14.35	2.57

434	Квартира-студия	19	2	56.74	3	35.77	2.57
435	Квартира	19	2	50.14	2	21.39	2.57
436	Квартира-студия	19	2	40.19	2	26.97	2.57
437	Квартира	19	2	32.86	1	12.36	2.57
438	Квартира-студия	19	2	40.30	2	27.35	2.57
439	Квартира-студия	19	2	22.37	1	11.69	2.57
440	Квартира-студия	19	2	87.71	4	53.90	2.57
441	Квартира-студия	19	2	29.15	1	18.11	2.57
442	Квартира-студия	20	2	25.08	1	15.79	2.57
443	Квартира-студия	20	2	28.25	1	14.35	2.57
444	Квартира-студия	20	2	56.74	3	35.77	2.57
445	Квартира	20	2	50.14	2	21.39	2.57
446	Квартира-студия	20	2	40.19	2	26.97	2.57
447	Квартира	20	2	32.86	1	12.36	2.57
448	Квартира-студия	20	2	40.30	2	27.35	2.57
449	Квартира-студия	20	2	22.37	1	11.69	2.57
450	Квартира-студия	20	2	87.71	4	53.90	2.57
451	Квартира-студия	20	2	29.15	1	18.11	2.57
452	Квартира-студия	21	2	25.08	1	15.79	2.57
453	Квартира-студия	21	2	28.25	1	14.35	2.57
454	Квартира-студия	21	2	56.74	3	35.77	2.57
455	Квартира	21	2	50.14	2	21.39	2.57
456	Квартира-студия	21	2	40.19	2	26.97	2.57
457	Квартира	21	2	32.86	1	12.36	2.57
458	Квартира-студия	21	2	40.30	2	27.35	2.57
459	Квартира-студия	21	2	22.37	1	11.69	2.57
460	Квартира-студия	21	2	87.71	4	53.90	2.57

461	Квартира-студия	21	2	29.15	1	18.11	2.57
462	Квартира-студия	22	2	25.08	1	15.79	2.62
463	Квартира-студия	22	2	28.25	1	14.35	2.62
464	Квартира-студия	22	2	56.74	3	35.77	2.62
465	Квартира	22	2	50.14	2	21.39	2.62
466	Квартира-студия	22	2	40.19	2	26.97	2.62
467	Квартира	22	2	32.86	1	12.36	2.62
468	Квартира-студия	22	2	40.30	2	27.35	2.62
469	Квартира-студия	22	2	22.37	1	11.69	2.62
470	Квартира-студия	22	2	87.71	4	53.90	2.62
471	Квартира-студия	22	2	29.15	1	18.11	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	14.28		14.28	2.72
2	Кладовая	1	1	15.31		15.31	2.72
3	Кладовая	1	1	19.97		19.97	2.72
4	Кладовая	1	1	17.42		17.42	2.72
5	Кладовая	1	1	12.82		12.82	2.72
6	Кладовая	1	1	23.32		23.32	2.72
7	Кладовая	1	1	18.76		18.76	2.72
8	Кладовая	1	1	27.22		27.22	2.72
9	Кладовая	1	2	25.50		25.50	2.72
10	Кладовая	1	2	13.99		13.99	2.72
11	Кладовая	1	2	19.01		19.01	2.72
12	Кладовая	1	2	23.58		23.58	2.72
13	Кладовая	1	2	20.98		20.98	2.72
14	Кладовая	1	2	20.66		20.66	2.72
15	Кладовая	1	2	29.89		29.89	2.72
1	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
2	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
3	Машино-место	-1		21.60		21.60	3.55
4	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
5	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55

6	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
7	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
8	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
9	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
10	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
11	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
12	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
13	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
14	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
15	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
16	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
17	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
18	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
19	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
20	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
21	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
22	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
23	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
24	Машино-место	-1		21.60		21.60	3.55
25	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
26	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
27	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
28	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
29	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
30	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
31	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
32	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
33	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
34	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
35	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
36	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
37	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
38	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
39	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
40	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
41	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
42	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
43	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
44	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
45	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
46	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
47	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
48	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
49	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
50	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55

51	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
52	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
53	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.55
54	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
55	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
56	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
57	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
58	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
59	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
60	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
61	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
62	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
63	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
64	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
65	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
66	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
67	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
68	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
69	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
70	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
71	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
72	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
73	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
74	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
75	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
76	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
77	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
78	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
79	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
80	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
81	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
82	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
83	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
84	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
85	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
86	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
87	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
88	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
89	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
90	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
91	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
92	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
93	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
94	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
95	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40

96	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
97	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
98	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
99	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
100	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
101	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
102	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
103	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
104	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
105	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
106	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
107	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.40
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	16.46	2.72
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		22.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.27	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		14.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	14.73	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		14.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	14.93	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		10.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	10.69	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера вытяжная ДУ	Подъезд 1, этаж -1	техническое	15.51
2	электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	техническое	13.66
3	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	общественное	13.81
4	тамбур	Подъезд 1, этаж -1	общественное	4.54
5	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	19.15
6	венткамера приточная	Подъезд 1, этаж -1	техническое	36.30
7	венткамера вытяжная	Подъезд 2, этаж -1	техническое	12.67
8	электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	техническое	13.91

9	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж -1	общественное	13.65
10	тамбур	Подъезд 2, этаж -1	общественное	4.54
11	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	19.15
12	насосная	Подъезд 2, этаж -1	техническое	32.13
13	ИТП	Подъезд 2, этаж -1	техническое	89.39
14	насосная пожаротушения	Подъезд 2, этаж -1	техническое	25.31
15	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	14.20
16	коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	4.03
17	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	12.50
18	техническое помещение	Подъезд 2, этаж -1	техническое	15.70
19	венткамера вытяжная	Подъезд 2, этаж -1	техническое	18.81
20	венткамера вытяжная ДУ	Подъезд 2, этаж -1	техническое	16.20
21	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	12.10
22	венткамера приточная	Подъезд 2, этаж -1	техническое	17.33
23	форкамера	Подъезд 2, этаж -1	техническое	3.71
24	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	12.15
25	помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж -1	техническое	4.14
26	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.74
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.66
28	пультовая	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.78
29	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	6.19
30	холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	71.66
31	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	53.93
32	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.81
33	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.85
34	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.46
35	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.57
36	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.34
37	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	16.49
38	техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.53
39	форкамера	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.65
40	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	15.98
41	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.74
42	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.66
43	пультовая	Подъезд 2, этаж 1	техническое	10.17
44	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	техническое	6.33
45	холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	59.52
46	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 1	общественное	46.98
47	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.62
48	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.85
49	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	18.46
50	коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	20.82
51	коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.48
52	коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.18

53	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 2	общественное	53.93
54	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13.81
55	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.60
56	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13.24
57	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 2	общественное	46.98
58	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13.62
59	балкон лк	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.60
60	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13.24
61	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 3	общественное	53.93
62	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	13.81
63	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.60
64	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	13.24
65	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 3	общественное	46.98
66	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.62
67	балкон лк	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.60
68	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.24
69	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 4	общественное	53.93
70	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	13.81
71	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.60
72	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	13.24
73	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 4	общественное	46.98
74	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.62
75	балкон лк	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.60
76	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.24
77	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 5	общественное	53.93
78	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	13.81
79	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.60
80	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	13.24
81	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 5	общественное	46.98
82	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.62
83	балкон лк	Подъезд 2, этаж 5	общественное	9.60
84	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.24
85	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 6	общественное	53.93
86	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	13.81
87	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.60
88	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	13.24
89	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 6	общественное	46.98
90	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	13.62
91	балкон лк	Подъезд 2, этаж 6	общественное	9.60
92	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	13.24
93	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 7	общественное	53.93
94	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	13.81
95	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.60
96	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	13.24
97	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 7	общественное	46.98

98	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	13.62
99	балкон лк	Подъезд 2, этаж 7	общественное	9.60
100	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	13.24
101	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 8	общественное	53.93
102	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	13.81
103	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 8	общественное	9.60
104	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	13.24
105	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 8	общественное	46.98
106	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	13.62
107	балкон лк	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.60
108	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	13.24
109	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 9	общественное	53.93
110	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	13.81
111	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 9	общественное	9.60
112	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	13.24
113	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 9	общественное	46.98
114	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	13.62
115	балкон лк	Подъезд 2, этаж 9	общественное	9.60
116	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	13.24
117	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 10	общественное	53.93
118	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	13.81
119	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 10	общественное	9.60
120	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	13.24
121	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 10	общественное	46.98
122	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	13.62
123	балкон лк	Подъезд 2, этаж 10	общественное	9.60
124	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	13.24
125	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 11	общественное	53.93
126	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	13.81
127	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 11	общественное	9.60
128	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	13.24
129	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 11	общественное	46.98
130	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	13.62
131	балкон лк	Подъезд 2, этаж 11	общественное	9.60
132	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	13.24
134	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 12	общественное	53.93
135	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	13.81
136	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 12	общественное	9.60
137	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	13.24
138	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 12	общественное	46.98
139	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	13.62
140	балкон лк	Подъезд 2, этаж 12	общественное	9.60
141	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	13.24
142	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 13	общественное	53.93
143	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	13.81

144	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 13	общественное	9.60
145	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	13.24
146	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 13	общественное	46.98
147	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	13.62
148	балкон лк	Подъезд 2, этаж 13	общественное	9.60
149	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	13.24
150	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 14	общественное	53.93
151	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	13.81
152	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 14	общественное	9.60
153	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	13.24
154	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 14	общественное	46.98
155	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	13.62
156	балкон лк	Подъезд 2, этаж 14	общественное	9.60
157	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	13.24
158	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 15	общественное	53.93
159	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	13.81
160	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 15	общественное	9.60
161	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	13.24
162	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 15	общественное	46.98
163	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	13.62
164	балкон лк	Подъезд 2, этаж 15	общественное	9.60
165	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	13.24
166	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 16	общественное	53.93
167	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	13.81
168	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 16	общественное	9.60
169	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	13.24
170	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 16	общественное	46.98
171	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	13.62
172	балкон лк	Подъезд 2, этаж 16	общественное	9.60
173	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	13.24
174	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 17	общественное	53.93
175	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	13.81
176	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 17	общественное	9.60
177	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	13.24
178	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 17	общественное	46.98
179	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	13.62
180	балкон лк	Подъезд 2, этаж 17	общественное	9.60
181	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	13.24
182	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 18	общественное	53.93
183	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	13.81
184	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 18	общественное	9.60
185	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	13.24
186	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 18	общественное	46.98
187	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	13.62
188	балкон лк	Подъезд 2, этаж 18	общественное	9.60

189	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	13.24
190	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 19	общественное	53.93
191	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	13.81
192	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 19	общественное	9.60
193	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	13.24
194	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 19	общественное	46.98
195	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	13.62
196	балкон лк	Подъезд 2, этаж 19	общественное	9.60
197	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	общественное	13.24
198	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 20	общественное	53.93
199	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	13.81
200	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 20	общественное	9.60
201	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	13.24
202	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 20	общественное	46.98
203	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	13.62
204	балкон лк	Подъезд 2, этаж 20	общественное	9.60
205	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	13.24
206	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 21	общественное	53.93
207	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	13.81
208	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 21	общественное	9.60
209	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	13.24
210	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 21	общественное	46.98
211	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 21	общественное	13.62
212	балкон лк	Подъезд 2, этаж 21	общественное	9.60
213	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	общественное	13.24
214	коридор (межквартирный)	Подъезд 1, этаж 22	общественное	53.93
215	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	13.81
216	балкон (лк)	Подъезд 1, этаж 22	общественное	9.60
217	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	13.24
218	коридор (межквартирный)	Подъезд 2, этаж 22	общественное	46.98
219	лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 22	общественное	13.62
220	балкон лк	Подъезд 2, этаж 22	общественное	9.60
221	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 22	общественное	13.24
222	лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	общественное	18.11
223	машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический чердак	техническое	20.58
224	технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	техническое	590.56
225	лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	общественное	18.11
226	машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический чердак	техническое	20.41
227	технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	техническое	526.54
228	лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	общественное	17.92
229	лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	общественное	17.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подъезд 2, этаж -1, этаж 1	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
	Подъезд 1, поъезд 2, этаж -1	Система отопления	Отопление
	Подъезд 1, поъезд 2, этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подъезд 1, поъезд 2, этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
	Подъезд 2, этаж -1	Оборудование ИТП	Внутреннее теплоснабжение
	Подъезд 1, подъезд 2	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 266 977 275,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:013980:3560**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600630021367**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 504 515 258,77 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 759 792 837,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **744 722 421,44 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **397**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **16 002,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **631,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 391 747 315 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 150 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2023 г.
2	10.11.2023	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Повторно размещены градостроительный план, схема планировочной организации земельного участка
3	10.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
4	10.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
5	10.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
6	10.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
7	10.04.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2023 г.

8	10.04.2024	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства
9	10.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
10	10.05.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2024 г.
11	10.05.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
12	10.06.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
13	10.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
14	09.08.2024	Раздел 01. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Уточнение адреса юридического лица
15	09.08.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2024 г.

16	09.08.2024	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Дата, номер выдачи, срок действия ТУ, размер платы за подключение для присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (МУП "ГОРВОДОКАНАЛ")
17	09.08.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
18	10.09.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
19	10.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
20	08.11.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2024 г.
21	08.11.2024	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Характеристики нежилых помещений
22	08.11.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
22	10.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена

23	10.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
24	10.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
25	10.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
26	10.04.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2024 г.
27	10.04.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
28	10.05.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2025 г.
29	10.05.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
30	10.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите

31	10.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
32	10.08.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2025 г.
33	10.08.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
34	10.09.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
35	10.10.2025	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Дата, номер выдачи, срок действия ТУ, размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ООО "НТСК")
36	10.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
37	10.11.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2025 г.
38	10.11.2025	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Дата, номер выдачи, срок действия ТУ, размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ООО "НТСК")

39	10.11.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
40	10.12.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
41	10.01.2026	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Срок действия технических условий (МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ")
42	10.01.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
43	25.01.2026	Раздел 11. О разрешении на строительство	Разрешение на строительство с изменениями
44	25.01.2026	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
45	30.01.2026	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
46	10.02.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена

47	10.03.2026	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (АО "Региональные электрические сети")
48	10.03.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
49	10.04.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2025 г.
50	10.04.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
51	10.05.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2026 г.
52	10.05.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
53	10.06.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите
54	10.07.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена. Информация о целевом кредите

55	03.08.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2026 г.
56	03.08.2026	Раздел 11. О разрешении на строительство	Разрешение на строительство с изменениями
57	03.08.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
58	10.09.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
59	30.09.2026	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещ	Количество, площадь нежилых помещений
60	10.10.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Количество договоров долевого участия, заключенных с использованием счетов эскроу, общая площадь, суммарная цена
61	13.10.2026	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
62	14.10.2026	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещ	Характеристики нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a71a3e00c2b340b5472d163ba69e3b30

Владелец: **ООО СЗ "ЗАО СМС Р", БОЛОТНИКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 29.12.2025 по 29.03.2027