

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001056 от 12.01.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану), расположенный в границах улиц Октябрьская Революция, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 16.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603163
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Германа Лопатина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 603163, Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ГЕРМАНА ЛОПАТИНА, Д. 7, ПОМЕЩ. П4

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78312601500
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaskad-mendeleeva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дорохин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526018977901
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Каскад
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470367
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013105
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорохин
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10958257179
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дорохин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10958257179
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад Проект специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260476464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200005943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260377819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260001721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр Международных Инвестиций"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260229440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085260009801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Апро-БМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262100467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203728439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад Инвест специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЛИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260113069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203041489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад 52 специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260501569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200020536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад Групп специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011881
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 590 813,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 913,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой №1 (по генплану)», расположенный в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Менделеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижний Новгород, границы улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20306.32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 368,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 018,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 387,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261039957
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Артель-Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Велес НН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5263080573
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТОРСКАЯ МАСТЕРСКАЯ "КМ-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260237307
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРОВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-052110-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Менделеев
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГарантСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5263141201
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1673-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1673-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030121:647
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны земельного участка, оборудование определяет Застройщик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны земельного участка, оборудование определяет Застройщик
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с восточной стороны земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, а также сохранением существующих деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории проектируемого объекта с учетом требований всех градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Территория проектируемого объекта доступна для инвалидов всех категорий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 69/25 К от 18.04.2025"На проектирование наружного освещения"выданы МБУ"Инженерные сети"срок действия до апреля 2028 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом благоустройства предполагается: устройство тротуара с покрытием из тротуарной плитки; устройство велодорожки с покрытием из асфальтобетона; устройство пониженных бордюров в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей, для обеспечения доступной среды для МГН в соответствии с СП 59.13330.2016; озеленение (устройство газона , организация цветочных клумб)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/43252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/43252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая электрическая сеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262291853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский филиал "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.42	1	12.43	3.50
2	Квартира	1	1	41.50	1	12.43	3.50
3	Квартира	1	1	65.67	2	27.19	3.50
4	Квартира	2	1	64.96	2	25.64	2.80
5	Квартира	2	1	72.33	3	35.98	2.80
6	Квартира	2	1	45.33	1	17.69	2.80
7	Квартира	2	1	46.50	1	10.05	2.80
8	Квартира	2	1	40.60	1	11.82	2.80
9	Квартира	2	1	40.69	1	12.43	2.80
10	Квартира	2	1	40.16	1	12.43	2.80
11	Квартира	2	1	41.08	1	12.43	2.80
12	Квартира	2	1	65.04	2	27.19	2.80
13	Квартира	3	1	64.76	2	25.64	2.80
14	Квартира	3	1	72.15	3	35.98	2.80
15	Квартира	3	1	43.97	1	17.69	2.80

16	Квартира	3	1	46.28	1	10.06	2.80
17	Квартира	3	1	40.41	1	11.85	2.80
18	Квартира	3	1	40.45	1	12.43	2.80
19	Квартира	3	1	41.19	1	13.46	2.80
20	Квартира	3	1	41.08	1	12.43	2.80
21	Квартира	3	1	66.07	2	28.22	2.80
22	Квартира	4	1	64.76	2	25.64	2.80
23	Квартира	4	1	72.15	3	35.98	2.80
24	Квартира	4	1	43.97	1	17.69	2.80
25	Квартира	4	1	46.28	1	10.06	2.80
26	Квартира	4	1	40.41	1	11.85	2.80
27	Квартира	4	1	40.46	1	12.43	2.80
28	Квартира	4	1	41.19	1	13.46	2.80
29	Квартира	4	1	41.08	1	12.43	2.80
30	Квартира	4	1	66.07	2	28.22	2.80
31	Квартира	5	1	64.76	2	25.64	2.80
32	Квартира	5	1	72.15	3	35.98	2.80
33	Квартира	5	1	43.97	1	17.69	2.80
34	Квартира	5	1	46.28	1	10.06	2.80
35	Квартира	5	1	40.44	1	11.85	2.80
36	Квартира	5	1	40.47	1	12.43	2.80
37	Квартира	5	1	41.19	1	13.46	2.80
38	Квартира	5	1	41.08	1	12.43	2.80
39	Квартира	5	1	66.07	2	28.22	2.80
40	Квартира	6	1	64.76	2	25.64	2.80
41	Квартира	6	1	72.15	3	35.98	2.80
42	Квартира	6	1	43.97	1	17.69	2.80
43	Квартира	6	1	46.28	1	10.06	2.80
44	Квартира	6	1	40.44	1	11.85	2.80
45	Квартира	6	1	40.47	1	12.43	2.80
46	Квартира	6	1	41.19	1	13.46	2.80
47	Квартира	6	1	41.08	1	12.43	2.80
48	Квартира	6	1	66.07	2	28.22	2.80
49	Квартира	7	1	64.76	2	25.64	2.80
50	Квартира	7	1	69.78	3	35.98	2.80
51	Квартира	7	1	41.68	1	16.62	2.80
52	Квартира	7	1	43.71	1	10.06	2.80
53	Квартира	7	1	40.44	1	11.85	2.80
54	Квартира	7	1	40.47	1	12.43	2.80
55	Квартира	7	1	41.21	1	13.46	2.80
56	Квартира	7	1	41.12	1	12.43	2.80
57	Квартира	7	1	66.07	2	28.22	2.80
58	Квартира	8	1	64.76	2	25.64	2.80
59	Квартира	8	1	69.78	3	35.98	2.80
60	Квартира	8	1	41.68	1	16.62	2.80
61	Квартира	8	1	43.71	1	10.06	2.80

62	Квартира	8	1	40.44	1	11.85	2.80
63	Квартира	8	1	40.47	1	12.43	2.80
64	Квартира	8	1	41.21	1	13.46	2.80
65	Квартира	8	1	41.12	1	12.43	2.80
66	Квартира	8	1	65.99	2	28.22	2.80
67	Квартира	9	1	64.68	2	25.64	2.80
68	Квартира	9	1	69.78	3	35.98	2.80
69	Квартира	9	1	41.68	1	16.62	2.80
70	Квартира	9	1	43.71	1	10.06	2.80
71	Квартира	9	1	40.44	1	11.85	2.80
72	Квартира	9	1	40.47	1	12.43	2.80
73	Квартира	9	1	41.21	1	13.46	2.80
74	Квартира	9	1	41.12	1	12.43	2.80
75	Квартира	9	1	65.99	2	28.22	2.80
76	Квартира	10	1	64.68	2	25.64	2.80
77	Квартира	10	1	69.78	3	35.98	2.80
78	Квартира	10	1	41.68	1	16.62	2.80
79	Квартира	10	1	43.71	1	10.06	2.80
80	Квартира	10	1	40.44	1	11.85	2.80
81	Квартира	10	1	40.47	1	12.43	2.80
82	Квартира	10	1	41.21	1	13.46	2.80
83	Квартира	10	1	41.04	1	12.43	2.80
84	Квартира	10	1	65.99	2	28.22	2.80
85	Квартира	11	1	64.68	2	25.64	2.80
86	Квартира	11	1	69.69	3	35.98	2.80
87	Квартира	11	1	41.68	1	16.62	2.80
88	Квартира	11	1	43.71	1	10.06	2.80
89	Квартира	11	1	40.44	1	11.85	2.80
90	Квартира	11	1	40.47	1	12.43	2.80
91	Квартира	11	1	41.12	1	13.46	2.80
92	Квартира	11	1	40.96	1	12.43	2.80
93	Квартира	11	1	65.99	2	28.22	2.80
94	Квартира	12	1	64.68	2	25.64	2.80
95	Квартира	12	1	69.69	3	35.98	2.80
96	Квартира	12	1	41.60	1	16.62	2.80
97	Квартира	12	1	43.63	1	10.06	2.80
98	Квартира	12	1	40.36	1	11.85	2.80
99	Квартира	12	1	40.39	1	12.43	2.80
100	Квартира	12	1	41.12	1	13.46	2.80
101	Квартира	12	1	40.96	1	12.43	2.80
102	Квартира	12	1	65.99	2	28.22	2.80
103	Квартира	13	1	64.68	2	25.64	2.80
104	Квартира	13	1	69.69	3	35.98	2.80
105	Квартира	13	1	41.60	1	16.62	2.80
106	Квартира	13	1	43.63	1	10.06	2.80
107	Квартира	13	1	40.36	1	11.85	2.80

108	Квартира	13	1	40.39	1	12.43	2.80
109	Квартира	13	1	41.12	1	13.46	2.80
110	Квартира	13	1	40.96	1	12.43	2.80
111	Квартира	13	1	65.99	2	28.22	2.80
112	Квартира	14	1	64.68	2	25.64	2.80
113	Квартира	14	1	69.69	3	35.98	2.80
114	Квартира	14	1	41.60	1	16.62	2.80
115	Квартира	14	1	43.63	1	10.06	2.80
116	Квартира	14	1	40.36	1	11.85	2.80
117	Квартира	14	1	40.39	1	12.43	2.80
118	Квартира	14	1	41.12	1	13.46	2.80
119	Квартира	14	1	40.96	1	12.43	2.80
120	Квартира	14	1	65.82	2	28.05	2.80
121	Квартира	15	1	64.45	2	25.64	2.80
122	Квартира	15	1	69.47	3	35.98	2.80
123	Квартира	15	1	38.82	1	15.23	2.80
124	Квартира	15	1	43.63	1	10.06	2.80
125	Квартира	15	1	40.35	1	11.85	2.80
126	Квартира	15	1	40.39	1	12.43	2.80
127	Квартира	15	1	40.09	1	12.43	2.80
128	Квартира	15	1	40.97	1	12.43	2.80
129	Квартира	15	1	65.79	2	28.02	2.80
130	Квартира	1	2	65.76	2	27.29	3.50
131	Квартира	1	2	40.12	1	11.56	3.50
132	Квартира	1	2	41.25	1	12.42	3.50
133	Квартира	1	2	41.93	1	12.43	3.50
134	Квартира	2	2	65.46	2	27.31	2.80
135	Квартира	2	2	39.47	1	11.58	2.80
136	Квартира	2	2	41.01	1	12.43	2.80
137	Квартира	2	2	41.67	1	12.43	2.80
138	Квартира	2	2	42.96	1	12.29	2.80
139	Квартира	2	2	39.19	1	13.62	2.80
140	Квартира-студия	2	2	29.08	1	15.45	2.80
141	Квартира	2	2	42.60	1	12.56	2.80
142	Квартира	3	2	65.46	2	27.31	2.80
143	Квартира	3	2	39.47	1	11.58	2.80
144	Квартира	3	2	42.04	1	13.46	2.80
145	Квартира	3	2	41.67	1	12.43	2.80
146	Квартира	3	2	38.83	1	12.29	2.80
147	Квартира	3	2	38.71	1	13.62	2.80
148	Квартира-студия	3	2	28.40	1	15.45	2.80
149	Квартира	3	2	42.32	1	12.56	2.80
150	Квартира	4	2	65.46	2	27.31	2.80
151	Квартира	4	2	39.47	1	11.58	2.80
152	Квартира	4	2	42.04	1	13.46	2.80

153	Квартира	4	2	41.67	1	12.43	2.80
154	Квартира	4	2	38.83	1	12.29	2.80
155	Квартира	4	2	38.71	1	13.62	2.80
156	Квартира-студия	4	2	28.40	1	15.45	2.80
157	Квартира	4	2	42.32	1	12.56	2.80
158	Квартира	5	2	65.46	2	27.31	2.80
159	Квартира	5	2	39.47	1	11.58	2.80
160	Квартира	5	2	42.04	1	13.46	2.80
161	Квартира	5	2	41.67	1	12.43	2.80
162	Квартира	5	2	38.83	1	12.29	2.80
163	Квартира	5	2	38.71	1	13.62	2.80
164	Квартира-студия	5	2	28.40	1	15.45	2.80
165	Квартира	5	2	42.32	1	12.56	2.80
166	Квартира	6	2	65.46	2	27.31	2.80
167	Квартира	6	2	39.47	1	11.58	2.80
168	Квартира	6	2	42.04	1	13.46	2.80
169	Квартира	6	2	41.67	1	12.43	2.80
170	Квартира	6	2	38.83	1	12.29	2.80
171	Квартира	6	2	38.71	1	13.62	2.80
172	Квартира-студия	6	2	28.40	1	15.45	2.80
173	Квартира	6	2	42.32	1	12.56	2.80
174	Квартира	7	2	65.46	2	27.31	2.80
175	Квартира	7	2	39.47	1	11.58	2.80
176	Квартира	7	2	42.04	1	13.46	2.80
177	Квартира	7	2	41.67	1	12.43	2.80
178	Квартира	7	2	38.83	1	12.29	2.80
179	Квартира	7	2	38.71	1	13.62	2.80
180	Квартира-студия	7	2	28.40	1	15.45	2.80
181	Квартира	7	2	42.32	1	12.56	2.80
182	Квартира	8	2	65.38	2	27.31	2.80
183	Квартира	8	2	39.47	1	11.58	2.80
184	Квартира	8	2	42.04	1	13.46	2.80
185	Квартира	8	2	41.67	1	12.43	2.80
186	Квартира	8	2	38.83	1	12.29	2.80
187	Квартира	8	2	38.71	1	13.62	2.80
188	Квартира-студия	8	2	28.40	1	15.45	2.80
189	Квартира	8	2	42.32	1	12.56	2.80
190	Квартира	9	2	65.38	2	27.31	2.80
191	Квартира	9	2	39.47	1	11.58	2.80
192	Квартира	9	2	42.04	1	13.46	2.80
193	Квартира	9	2	41.67	1	12.43	2.80
194	Квартира	9	2	38.83	1	12.29	2.80

195	Квартира	9	2	38.71	1	13.62	2.80
196	Квартира-студия	9	2	28.40	1	15.45	2.80
197	Квартира	9	2	42.32	1	12.56	2.80
198	Квартира	10	2	65.31	2	27.31	2.80
199	Квартира	10	2	39.47	1	11.58	2.80
200	Квартира	10	2	42.04	1	13.46	2.80
201	Квартира	10	2	41.67	1	12.43	2.80
202	Квартира	10	2	38.83	1	12.29	2.80
203	Квартира	10	2	38.71	1	13.62	2.80
204	Квартира-студия	10	2	28.40	1	15.45	2.80
205	Квартира	10	2	42.32	1	12.56	2.80
206	Квартира	11	2	65.31	2	27.31	2.80
207	Квартира	11	2	39.39	1	11.58	2.80
208	Квартира	11	2	41.96	1	13.46	2.80
209	Квартира	11	2	41.67	1	12.43	2.80
210	Квартира	11	2	38.74	1	12.29	2.80
211	Квартира	11	2	38.63	1	13.62	2.80
212	Квартира-студия	11	2	28.40	1	15.45	2.80
213	Квартира	11	2	42.32	1	12.56	2.80
214	Квартира	12	2	65.31	2	27.31	2.80
215	Квартира	12	2	39.39	1	11.58	2.80
216	Квартира	12	2	41.96	1	13.46	2.80
217	Квартира	12	2	41.59	1	12.43	2.80
218	Квартира	12	2	38.66	1	12.29	2.80
219	Квартира	12	2	38.55	1	13.62	2.80
220	Квартира-студия	12	2	28.40	1	15.45	2.80
221	Квартира	12	2	42.23	1	12.56	2.80
222	Квартира	13	2	65.31	2	27.31	2.80
223	Квартира	13	2	39.39	1	11.58	2.80
224	Квартира	13	2	41.96	1	13.46	2.80
225	Квартира	13	2	41.59	1	12.43	2.80
226	Квартира	13	2	38.66	1	12.29	2.80
227	Квартира	13	2	38.55	1	13.62	2.80
228	Квартира-студия	13	2	28.40	1	15.45	2.80
229	Квартира	13	2	42.23	1	12.56	2.80
230	Квартира	14	2	65.14	2	27.14	2.80
231	Квартира	14	2	39.39	1	11.58	2.80
232	Квартира	14	2	41.96	1	13.46	2.80
233	Квартира	14	2	41.59	1	12.43	2.80
234	Квартира	14	2	38.66	1	12.29	2.80
235	Квартира	14	2	38.55	1	13.62	2.80

236	Квартира-студия	14	2	28.40	1	15.45	2.80
237	Квартира	14	2	42.23	1	12.56	2.80
238	Квартира	15	2	65.14	2	27.14	2.80
239	Квартира	15	2	39.39	1	11.58	2.80
240	Квартира	15	2	40.93	1	12.43	2.80
241	Квартира	15	2	41.59	1	12.43	2.80
242	Квартира	15	2	38.66	1	12.29	2.80
243	Квартира	15	2	38.55	1	13.62	2.80
244	Квартира-студия	15	2	28.40	1	15.45	2.80
245	Квартира	15	2	42.23	1	12.56	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение	1	1	80.87	зона тамбура	6.97	3.50
					зона с/у	3.60	
					помещение общественного назначения	65.57	
					зона с/у	4.73	
НП2	Нежилое помещение	1	1	83.61	зона тамбура	5.78	3.50
					зона тамбура	6.38	
					зона с/у	4.25	
					зона с/у	4.23	
					помещение общественного назначения	62.97	
НП3	Нежилое помещение	1	1	160.24	зона тамбура	5.71	3.50
					зона тамбура	6.96	
					зона тамбура	6.40	
					зона с/у	5.53	
					зона с/у	4.84	
					зона с/у	2.86	
					зона с/у	4.91	
					помещение общественного назначения	123.03	
НП4	Нежилое помещение	1	1	71.36	зона тамбура	4.60	3.50
					зона с/у	5.15	

					помещение общественного назначения	61.61	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	2.90
2	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.90
3	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.90
4	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
5	Нежилое помещение	-1	1	8.59	Кладовая	8.59	2.90
6	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	2.90
7	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.90
8	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.90
9	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.90
10	Нежилое помещение	-1	1	7.09	Кладовая	7.09	2.90
11	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	2.90
12	Нежилое помещение	-1	1	7.37	Кладовая	7.37	2.90
13	Нежилое помещение	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	2.90
14	Нежилое помещение	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	2.90
15	Нежилое помещение	-1	1	7.91	Кладовая	7.91	2.90
16	Нежилое помещение	-1	1	6.56	Кладовая	6.56	2.90
17	Нежилое помещение	-1	1	6.54	Кладовая	6.54	2.90
18	Нежилое помещение	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	2.90
19	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.90
20	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.90
21	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.90
22	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.90
23	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.90

24	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.90
25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
26	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	2.90
27	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.90
28	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.90
29	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.90
30	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.90
31	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.90
32	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	2.90
33	Нежилое помещение	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	2.90
34	Нежилое помещение	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	2.90
35	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.90
36	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.90
37	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.90
38	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.90
39	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.90
40	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.90
41	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.90
42	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	2.90
43	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.90
44	Нежилое помещение	-1	1	9.15	Кладовая	9.15	2.90
45	Нежилое помещение	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	2.90
46	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.90
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
13	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
15	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
19	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
21	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
23	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
25	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
26	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
27	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90

28	Машино- место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
29	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
30	Машино- место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
31	Машино- место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
32	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
33	Машино- место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
34	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
35	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
36	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
37	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
38	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
39	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
40	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
41	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
42	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
43	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
44	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
45	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
46	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
47	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
48	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
49	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
50	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
51	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
52	Машино- место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

53	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
55	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
57	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
58	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
59	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
60	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
63	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
65	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
67	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
69	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
71	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
72	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
73	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
75	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
77	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
79	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
81	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
83	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
85	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
87	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
89	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
91	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	подземный этаж	Техническое	13.44
2	Венткамера	подземный этаж	Техническое	24.45
3	Венткамера	подземный этаж	Техническое	24.45
4	Водомерный узел, Насосная х/б водоснабжения	подземный этаж	Техническое	17.16
5	ИТП	подземный этаж	Техническое	52.85
6	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	14.64
7	Проход	подземный этаж	Общественное	20.13
8	Проход	подземный этаж	Общественное	19.49

9	Проход	подземный этаж	Общественное	17.42
10	ВПТ, АПТ	подземный этаж	Техническое	49.93
11	Колясочная и велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.96
12	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.54
13	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.05
14	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
15	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.99
16	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.37
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.59
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.86
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.79
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.68
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.72
22	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.84
23	Доп. Помещение	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.05
24	Лапомойка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.33
25	Пожарный пост	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.12
26	Техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	99.33
27	Коридор	подземный этаж	Общественное	90.44
28	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.91
29	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	52.90
30	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	39.02
31	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	31.52
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	39.02
33	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	31.52
34	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	39.02
35	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	31.52
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	39.02
37	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	31.52
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	39.02
39	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	31.52
40	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	39.02
41	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	31.52
42	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	39.02
43	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	31.52
44	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	39.02
45	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	31.52
46	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	39.02
47	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	31.52
48	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	39.02
49	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	31.52
50	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	39.02
51	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	31.52
52	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	39.02
53	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	31.52
54	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	39.02

[illegible]

101	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.25
102	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.70
103	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.25
104	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.70
105	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.25
106	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.70
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.25
108	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.70
109	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.25
110	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.70
111	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.25
112	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.70
113	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.25
114	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.70
115	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.25
116	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.70
117	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.25
118	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	Техническое	560.42
119	Техническое пространство	2 подъезд, технический этаж	Техническое	428.94
120	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	28.91
121	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	28.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
2	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Позэтажные холлы	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Подземный этаж, кровля, техническое помещение	Система дождевой канализации	Водоотведение
5	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система отопления	Отопление
7	Позэтажные холлы, кровля, техническое помещение	система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Кровля	Система вентиляции из машинного помещения лифтовых шахт	Вентиляция
9	Позэтажные холлы, кровля, техническое помещение	Система дымоудаления	Дымоудаление
10	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система электроснабжения	Электроснабжение

11	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Подъезд, поэтажные холлы	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
13	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Телефонизация	Услуги связи
14	Позэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Радиофикация	Услуги связи
15	Кровля, поэтажные холлы	Телевидение	Телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 814 180 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0030121:647
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529050015799
		Корреспондентский счет: 301018102000000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526043001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 780 180 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 949 317,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 544 230 682,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 521,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261 667 646 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 519 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 741 640 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у АО"Альфа-Банк"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2025	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 3 квартала 2025 года
		Раздел 19.2.	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		Раздел 19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
		Раздел 18.1.	О планируемой стоимости строительства
2	01.11.2025	Раздел 12.1.	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок
		Раздел 12.1.	О собственнике земельного участка
		Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
3	08.12.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	12.01.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025349ba0096b27b8b4770ce56854a8322

Владелец: **ООО "КАСКАД СТРОЙ**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
ДОРОХИН ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026