

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001368 от 12.01.2026

«Многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2, г.Тюмень, микрорайон Тюменская слобода» ГП-2

Дата первичного размещения: 27.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН ВОСТОК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕРИДИАН ВОСТОК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 51 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Советская, д 51 к 1, офис 701/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 252-92-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@meridian72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: meridian72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гулаков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН ВОСТОК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540936631668
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Меридиан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203551944
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003237
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05871509989
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06194452063
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06194452063
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наконечный
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05871509989
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первый Меридиан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тобольск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204194325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232051560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204110396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203128739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200814200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Заречный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232016356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232015707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -48 237,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 313,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 447,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома ГП-1,ГП-2, г. Тюмень, микрорайон Тюменская слобода» ГП-2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Вадима Бованенко
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25404,21 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 625,72 м²
щади всех жилых и не-		
жилых помещений		
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 013,11 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 638,83 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Тюменское главное архитектурно-строительное управление"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203371003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204178901
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-054387-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Меридиан Слобода"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Техстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202250373
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-164-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-164-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-164-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1056
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 272
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 115
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории дворового пространства. Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование, отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории дворового пространства. Предусмотрено современное и безопасное спортивное оборудование, отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на придомовой территории, проектом предусмотрено 4 контейнера по 5 куб.м. В проекте предусмотрено применение заглубленных контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены древесно-кустарниковые насаждения, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174/2/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 877 134,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-20082025-028

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 731 647,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-20082025-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 076 499,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ (АО УСТЭК)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ48-02-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 623 636,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 485					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.22	2	22.69	2.72
2	Квартира	2	1	41.76	1	10.57	2.72
3	Квартира	2	1	48.74	2	20.27	2.72
4	Квартира	2	1	34.07	1	10.45	2.72
5	Квартира-студия	2	1	24.42	1	10.80	2.72
6	Квартира	2	1	38.00	1	9.06	2.72

7	Квартира	2	1	39.19	1	10.81	2.72
8	Квартира-студия	2	1	22.54	1	11.43	2.72
9	Квартира	2	1	34.14	1	10.40	2.72
10	Квартира	2	1	38.27	1	10.76	2.72
11	Квартира-студия	2	1	22.99	1	12.03	2.72
12	Квартира	2	1	41.71	1	10.80	2.72
13	Квартира-студия	2	1	23.35	1	11.20	2.72
14	Квартира	2	1	37.68	1	9.85	2.72
15	Квартира	3	1	68.41	2	18.70	2.72
16	Квартира	3	1	39.24	1	10.57	2.72
17	Квартира	3	1	48.51	2	20.27	2.72
18	Квартира	3	1	34.30	1	10.45	2.72
19	Квартира-студия	3	1	23.71	1	10.80	2.72
20	Квартира	3	1	37.71	1	9.06	2.72
21	Квартира	3	1	37.36	1	10.81	2.72
22	Квартира-студия	3	1	21.87	1	11.43	2.72
23	Квартира	3	1	33.92	1	10.40	2.72
24	Квартира	3	1	38.06	1	10.76	2.72
25	Квартира-студия	3	1	22.29	1	12.03	2.72
26	Квартира	3	1	41.49	1	10.80	2.72
27	Квартира-студия	3	1	22.55	1	11.20	2.72
28	Квартира	3	1	35.33	1	9.85	2.72
29	Квартира	4	1	66.04	2	18.70	2.72
30	Квартира	4	1	39.24	1	10.57	2.72
31	Квартира	4	1	48.51	2	20.27	2.72
32	Квартира	4	1	34.30	1	10.45	2.72
33	Квартира-студия	4	1	21.34	1	10.80	2.72
34	Квартира	4	1	37.71	1	9.06	2.72
35	Квартира	4	1	37.36	1	10.81	2.72
36	Квартира-студия	4	1	21.87	1	11.43	2.72
37	Квартира	4	1	31.63	1	10.40	2.72
38	Квартира	4	1	35.62	1	10.76	2.72
39	Квартира-студия	4	1	22.29	1	12.03	2.72
40	Квартира	4	1	36.95	1	10.80	2.72
41	Квартира-студия	4	1	22.55	1	11.20	2.72
42	Квартира	4	1	35.33	1	9.85	2.72

43	Квартира-студия	5	1	30.70	1	16.36	2.72
44	Квартира-студия	5	1	20.32	1	10.34	2.72
45	Квартира	5	1	59.38	2	20.88	2.72
46	Квартира	5	1	48.51	2	20.27	2.72
47	Квартира	5	1	34.30	1	10.45	2.72
48	Квартира-студия	5	1	23.71	1	10.80	2.72
49	Квартира	5	1	37.71	1	9.06	2.72
50	Квартира	5	1	37.36	1	10.81	2.72
51	Квартира-студия	5	1	21.87	1	11.43	2.72
52	Квартира	5	1	35.54	1	10.40	2.72
53	Квартира	5	1	37.99	1	10.76	2.72
54	Квартира-студия	5	1	22.29	1	12.03	2.72
55	Квартира	5	1	39.32	1	10.80	2.72
56	Квартира-студия	5	1	24.92	1	11.20	2.72
57	Квартира	5	1	35.33	1	9.85	2.72
58	Квартира-студия	6	1	28.33	1	16.36	2.72
59	Квартира-студия	6	1	19.68	1	10.34	2.72
60	Квартира	6	1	59.38	2	20.88	2.72
61	Квартира	6	1	48.51	2	20.27	2.72
62	Квартира	6	1	34.30	1	10.45	2.72
63	Квартира-студия	6	1	21.34	1	10.80	2.72
64	Квартира	6	1	37.71	1	9.06	2.72
65	Квартира	6	1	37.36	1	10.81	2.72
66	Квартира-студия	6	1	21.87	1	11.43	2.72
67	Квартира	6	1	31.63	1	10.40	2.72
68	Квартира	6	1	35.62	1	10.76	2.72
69	Квартира-студия	6	1	22.29	1	12.03	2.72
70	Квартира	6	1	36.95	1	10.80	2.72
71	Квартира-студия	6	1	22.55	1	11.20	2.72
72	Квартира	6	1	35.33	1	9.85	2.72
73	Квартира-студия	7	1	30.70	1	16.36	2.72
74	Квартира-студия	7	1	19.68	1	10.34	2.72
75	Квартира	7	1	59.36	2	20.88	2.72
76	Квартира	7	1	48.47	2	20.27	2.72

77	Квартира	7	1	34.15	1	10.45	2.72
78	Квартира-студия	7	1	23.71	1	10.80	2.72
79	Квартира	7	1	37.71	1	9.06	2.72
80	Квартира	7	1	37.31	1	10.81	2.72
81	Квартира-студия	7	1	21.84	1	11.43	2.72
82	Квартира	7	1	35.50	1	10.40	2.72
83	Квартира	7	1	37.94	1	10.76	2.72
84	Квартира-студия	7	1	22.29	1	12.03	2.72
85	Квартира	7	1	39.28	1	10.80	2.72
86	Квартира-студия	7	1	24.92	1	11.20	2.72
87	Квартира	7	1	35.33	1	9.85	2.72
88	Квартира-студия	8	1	28.33	1	16.36	2.72
89	Квартира-студия	8	1	19.68	1	10.34	2.72
90	Квартира	8	1	59.36	2	20.88	2.72
91	Квартира	8	1	48.47	2	20.27	2.72
92	Квартира	8	1	34.15	1	10.45	2.72
93	Квартира-студия	8	1	21.34	1	10.80	2.72
94	Квартира	8	1	37.71	1	9.06	2.72
95	Квартира	8	1	37.31	1	10.81	2.72
96	Квартира-студия	8	1	21.84	1	11.43	2.72
97	Квартира	8	1	31.59	1	10.40	2.72
98	Квартира	8	1	35.57	1	10.76	2.72
99	Квартира-студия	8	1	22.29	1	12.03	2.72
100	Квартира	8	1	36.91	1	10.80	2.72
101	Квартира-студия	8	1	22.55	1	11.20	2.72
102	Квартира	8	1	35.33	1	9.85	2.72
103	Квартира-студия	9	1	28.33	1	16.36	2.72
104	Квартира-студия	9	1	19.68	1	10.34	2.72
105	Квартира	9	1	57.29	2	20.88	2.72
106	Квартира	9	1	48.47	2	20.27	2.72
107	Квартира	9	1	33.40	1	10.45	2.72
108	Квартира-студия	9	1	21.34	1	10.80	2.72
109	Квартира	9	1	37.71	1	9.06	2.72
110	Квартира	9	1	35.28	1	10.81	2.72

111	Квартира-студия	9	1	21.84	1	11.43	2.72
112	Квартира	9	1	35.50	1	10.40	2.72
113	Квартира	9	1	37.94	1	10.76	2.72
114	Квартира-студия	9	1	22.29	1	12.03	2.72
115	Квартира	9	1	39.28	1	10.80	2.72
116	Квартира-студия	9	1	24.92	1	11.20	2.72
117	Квартира	9	1	33.34	1	9.85	2.72
118	Квартира-студия	10	1	28.33	1	16.36	2.72
119	Квартира-студия	10	1	19.68	1	10.34	2.72
120	Квартира	10	1	57.29	2	20.88	2.72
121	Квартира	10	1	48.47	2	20.27	2.72
122	Квартира	10	1	33.40	1	10.45	2.72
123	Квартира-студия	10	1	21.34	1	10.80	2.72
124	Квартира	10	1	37.71	1	9.06	2.72
125	Квартира	10	1	35.28	1	10.81	2.72
126	Квартира-студия	10	1	21.84	1	11.43	2.72
127	Квартира	10	1	31.59	1	10.40	2.72
128	Квартира	10	1	35.57	1	10.76	2.72
129	Квартира-студия	10	1	22.29	1	12.03	2.72
130	Квартира	10	1	36.91	1	10.80	2.72
131	Квартира-студия	10	1	22.55	1	11.20	2.72
132	Квартира	10	1	33.34	1	9.85	2.72
133	Квартира-студия	11	1	30.68	1	16.36	2.72
134	Квартира-студия	11	1	19.66	1	10.34	2.72
135	Квартира	11	1	59.11	2	20.77	2.72
136	Квартира	11	1	48.35	2	20.27	2.72
137	Квартира	11	1	33.95	1	10.45	2.72
138	Квартира-студия	11	1	23.66	1	10.80	2.72
139	Квартира	11	1	37.49	1	9.06	2.72
140	Квартира	11	1	37.23	1	10.81	2.72
141	Квартира-студия	11	1	21.81	1	11.43	2.72
142	Квартира	11	1	35.32	1	10.40	2.72
143	Квартира	11	1	37.86	1	10.76	2.72
144	Квартира-студия	11	1	22.29	1	12.03	2.72

145	Квартира	11	1	39.13	1	10.80	2.72
146	Квартира-студия	11	1	24.92	1	11.20	2.72
147	Квартира	11	1	35.15	1	9.85	2.72
148	Квартира-студия	12	1	28.31	1	16.36	2.72
149	Квартира-студия	12	1	19.66	1	10.34	2.72
150	Квартира	12	1	59.11	2	20.77	2.72
151	Квартира	12	1	48.35	2	20.27	2.72
152	Квартира	12	1	33.95	1	10.45	2.72
153	Квартира-студия	12	1	21.29	1	10.80	2.72
154	Квартира	12	1	37.49	1	9.06	2.72
155	Квартира	12	1	37.23	1	10.81	2.72
156	Квартира-студия	12	1	21.81	1	11.43	2.72
157	Квартира	12	1	31.41	1	10.40	2.72
158	Квартира	12	1	35.49	1	10.76	2.72
159	Квартира-студия	12	1	22.29	1	12.03	2.72
160	Квартира	12	1	36.76	1	10.80	2.72
161	Квартира-студия	12	1	22.55	1	11.20	2.72
162	Квартира	12	1	35.15	1	9.85	2.72
163	Квартира-студия	13	1	30.68	1	16.36	2.72
164	Квартира-студия	13	1	19.66	1	10.34	2.72
165	Квартира	13	1	59.11	2	20.77	2.72
166	Квартира	13	1	48.35	2	20.27	2.72
167	Квартира	13	1	33.95	1	10.45	2.72
168	Квартира-студия	13	1	23.66	1	10.80	2.72
169	Квартира	13	1	37.49	1	9.06	2.72
170	Квартира	13	1	37.23	1	10.81	2.72
171	Квартира-студия	13	1	21.81	1	11.43	2.72
172	Квартира	13	1	35.32	1	10.40	2.72
173	Квартира	13	1	37.86	1	10.76	2.72
174	Квартира-студия	13	1	22.29	1	12.03	2.72
175	Квартира	13	1	39.13	1	10.80	2.72
176	Квартира-студия	13	1	24.92	1	11.20	2.72
177	Квартира	13	1	35.15	1	9.85	2.72
178	Квартира-студия	14	1	28.31	1	16.36	2.72

179	Квартира-студия	14	1	19.66	1	10.34	2.72
180	Квартира	14	1	57.04	2	20.77	2.72
181	Квартира	14	1	48.35	2	20.27	2.72
182	Квартира	14	1	33.94	1	10.45	2.72
183	Квартира-студия	14	1	21.29	1	10.80	2.72
184	Квартира	14	1	37.49	1	9.06	2.72
185	Квартира	14	1	35.20	1	10.81	2.72
186	Квартира-студия	14	1	21.81	1	11.43	2.72
187	Квартира	14	1	31.41	1	10.40	2.72
188	Квартира	14	1	35.49	1	10.76	2.72
189	Квартира-студия	14	1	22.29	1	12.03	2.72
190	Квартира	14	1	36.76	1	10.80	2.72
191	Квартира-студия	14	1	22.55	1	11.20	2.72
192	Квартира	14	1	33.16	1	9.85	2.72
193	Квартира-студия	15	1	28.27	1	16.36	2.72
194	Квартира-студия	15	1	19.56	1	10.34	2.72
195	Квартира	15	1	57.02	2	20.77	2.72
196	Квартира	15	1	48.31	2	20.27	2.72
197	Квартира	15	1	31.33	1	10.45	2.72
198	Квартира-студия	15	1	21.21	1	10.80	2.72
199	Квартира	15	1	37.42	1	9.06	2.72
200	Квартира	15	1	35.16	1	10.81	2.72
201	Квартира-студия	15	1	21.72	1	11.43	2.72
202	Квартира	15	1	31.26	1	10.40	2.72
203	Квартира	15	1	35.48	1	10.76	2.72
204	Квартира-студия	15	1	22.29	1	12.03	2.72
205	Квартира	15	1	36.58	1	10.80	2.72
206	Квартира-студия	15	1	22.55	1	11.20	2.72
207	Квартира	15	1	33.16	1	9.85	2.72
208	Квартира-студия	16	1	28.27	1	16.36	2.72
209	Квартира-студия	16	1	19.56	1	10.34	2.72
210	Квартира	16	1	57.02	2	20.77	2.72
211	Квартира	16	1	48.31	2	20.27	2.72
212	Квартира	16	1	31.33	1	10.45	2.72

213	Квартира-студия	16	1	21.21	1	10.80	2.72
214	Квартира	16	1	37.42	1	9.06	2.72
215	Квартира	16	1	35.16	1	10.81	2.72
216	Квартира-студия	16	1	21.72	1	11.43	2.72
217	Квартира	16	1	31.26	1	10.40	2.72
218	Квартира	16	1	35.48	1	10.76	2.72
219	Квартира-студия	16	1	22.29	1	12.03	2.72
220	Квартира	16	1	36.58	1	10.80	2.72
221	Квартира-студия	16	1	22.55	1	11.20	2.72
222	Квартира	16	1	33.16	1	9.85	2.72
223	Квартира-студия	17	1	28.27	1	16.36	2.72
224	Квартира-студия	17	1	19.56	1	10.34	2.72
225	Квартира	17	1	57.02	2	20.77	2.72
226	Квартира	17	1	48.31	2	20.27	2.72
227	Квартира	17	1	31.33	1	10.45	2.72
228	Квартира-студия	17	1	21.21	1	10.80	2.72
229	Квартира	17	1	37.42	1	9.06	2.72
230	Квартира	17	1	35.16	1	10.81	2.72
231	Квартира-студия	17	1	21.72	1	11.43	2.72
232	Квартира	17	1	31.26	1	10.40	2.72
233	Квартира	17	1	35.48	1	10.76	2.72
234	Квартира-студия	17	1	22.29	1	12.03	2.72
235	Квартира	17	1	36.58	1	10.80	2.72
236	Квартира-студия	17	1	22.55	1	11.20	2.72
237	Квартира	17	1	33.16	1	9.85	2.72
238	Квартира-студия	18	1	28.27	1	16.36	2.72
239	Квартира-студия	18	1	19.56	1	10.34	2.72
240	Квартира	18	1	57.02	2	20.77	2.72
241	Квартира	18	1	48.31	2	20.27	2.72
242	Квартира	18	1	31.33	1	10.45	2.72
243	Квартира-студия	18	1	21.21	1	10.80	2.72
244	Квартира	18	1	37.42	1	9.06	2.72
245	Квартира	18	1	35.16	1	10.81	2.72
246	Квартира	18	1	35.04	1	9.60	2.72
247	Квартира	18	1	69.01	2	22.11	2.72

248	Квартира	18	1	50.73	1	10.57	2.72
249	Квартира	18	1	41.30	1	10.80	2.72
250	Квартира	18	1	33.16	1	9.85	2.72
251	Квартира-студия	19	1	28.24	1	16.36	2.72
252	Квартира-студия	19	1	19.56	1	10.34	2.72
253	Квартира	19	1	56.83	2	20.66	2.72
254	Квартира	19	1	48.23	2	20.27	2.72
255	Квартира	19	1	31.15	1	10.45	2.72
256	Квартира-студия	19	1	21.21	1	10.80	2.72
257	Квартира	19	1	37.36	1	9.06	2.72
258	Квартира	19	1	34.98	1	10.81	2.72
259	Квартира	19	1	35.04	1	9.60	2.72
260	Квартира	19	1	52.31	2	22.11	2.72
261	Квартира	19	1	40.11	1	10.57	2.72
262	Квартира	19	1	41.35	1	10.80	2.72
263	Квартира	19	1	32.97	1	9.85	2.72
264	Квартира-студия	20	1	28.24	1	16.36	2.72
265	Квартира-студия	20	1	19.56	1	10.34	2.72
266	Квартира	20	1	56.83	2	20.66	2.72
267	Квартира	20	1	48.23	2	20.27	2.72
268	Квартира	20	1	31.15	1	10.45	2.72
269	Квартира-студия	20	1	21.21	1	10.80	2.72
270	Квартира	20	1	37.36	1	9.06	2.72
271	Квартира	20	1	34.98	1	10.81	2.72
272	Квартира	20	1	35.04	1	9.60	2.72
273	Квартира	20	1	52.31	2	22.11	2.72
274	Квартира	20	1	40.11	1	10.57	2.72
275	Квартира	20	1	41.35	1	10.80	2.72
276	Квартира	20	1	32.97	1	9.85	2.72
277	Квартира	21	1	47.79	1	10.56	2.99
278	Квартира	21	1	56.45	2	20.66	2.99
279	Квартира	21	1	48.24	2	20.28	2.99
280	Квартира-студия	21	1	31.12	1	13.87	2.99
281	Квартира-студия	21	1	21.21	1	10.80	2.99
282	Квартира	21	1	37.35	1	9.06	2.99
283	Квартира-студия	21	1	34.36	1	14.52	2.99
284	Квартира	21	1	35.04	1	9.60	2.99
285	Квартира	21	1	65.33	2	26.10	2.99

286	Квартира-студия	21	1	38.40	1	20.11	2.99
287	Квартира-студия	21	1	39.65	1	19.59	2.99
288	Квартира-студия	21	1	33.69	1	17.30	2.99
289	Квартира	1	2	58.04	1	10.99	3.32
290	Квартира	1	2	76.98	2	21.42	3.32
291	Квартира	2	2	37.48	1	10.47	2.72
292	Квартира-студия	2	2	22.83	1	10.66	2.72
293	Квартира	2	2	38.65	1	10.54	2.72
294	Квартира-студия	2	2	25.04	1	8.48	2.72
295	Квартира	2	2	58.34	2	20.95	2.72
296	Квартира	2	2	45.18	1	13.40	2.72
297	Квартира	2	2	37.46	1	10.94	2.72
298	Квартира	2	2	35.79	1	10.25	2.72
299	Квартира-студия	2	2	23.22	1	11.01	2.72
300	Квартира	2	2	78.42	3	31.96	2.72
301	Квартира	2	2	61.35	2	20.26	2.72
302	Квартира-студия	2	2	23.08	1	11.56	2.72
303	Квартира	2	2	41.30	1	10.99	2.72
304	Квартира	3	2	36.53	1	10.47	2.72
305	Квартира-студия	3	2	22.12	1	10.66	2.72
306	Квартира	3	2	38.45	1	10.54	2.72
307	Квартира-студия	3	2	24.29	1	8.48	2.72
308	Квартира	3	2	57.61	2	20.95	2.72
309	Квартира	3	2	44.39	1	13.40	2.72
310	Квартира	3	2	37.46	1	10.94	2.72
311	Квартира	3	2	36.07	1	10.25	2.72
312	Квартира-студия	3	2	22.38	1	11.01	2.72
313	Квартира	3	2	76.58	3	31.96	2.72
314	Квартира	3	2	59.88	2	20.26	2.72
315	Квартира-студия	3	2	24.87	1	11.56	2.72
316	Квартира	3	2	38.82	1	10.99	2.72
317	Квартира	4	2	34.51	1	10.47	2.72
318	Квартира-студия	4	2	20.10	1	10.66	2.72
319	Квартира	4	2	36.43	1	10.54	2.72
320	Квартира-студия	4	2	22.06	1	8.48	2.72

321	Квартира	4	2	52.52	2	20.95	2.72
322	Квартира	4	2	41.95	1	13.40	2.72
323	Квартира	4	2	37.46	1	10.94	2.72
324	Квартира	4	2	36.07	1	10.25	2.72
325	Квартира-студия	4	2	20.01	1	11.01	2.72
326	Квартира	4	2	76.58	3	31.96	2.72
327	Квартира	4	2	59.88	2	20.26	2.72
328	Квартира-студия	4	2	22.50	1	11.56	2.72
329	Квартира	4	2	38.82	1	10.99	2.72
330	Квартира	5	2	36.88	1	10.47	2.72
331	Квартира-студия	5	2	20.10	1	10.66	2.72
332	Квартира	5	2	38.80	1	10.54	2.72
333	Квартира-студия	5	2	24.43	1	8.48	2.72
334	Квартира	5	2	57.26	2	20.95	2.72
335	Квартира	5	2	44.32	1	13.40	2.72
336	Квартира	5	2	37.46	1	10.94	2.72
337	Квартира	5	2	36.07	1	10.25	2.72
338	Квартира-студия	5	2	22.38	1	11.01	2.72
339	Квартира	5	2	76.58	3	31.96	2.72
340	Квартира	5	2	59.88	2	20.26	2.72
341	Квартира-студия	5	2	24.87	1	11.56	2.72
342	Квартира	5	2	38.82	1	10.99	2.72
343	Квартира	6	2	34.51	1	10.47	2.72
344	Квартира-студия	6	2	20.10	1	10.66	2.72
345	Квартира	6	2	36.43	1	10.54	2.72
346	Квартира-студия	6	2	22.06	1	8.48	2.72
347	Квартира	6	2	52.52	2	20.95	2.72
348	Квартира	6	2	41.95	1	13.40	2.72
349	Квартира	6	2	37.46	1	10.94	2.72
350	Квартира	6	2	36.07	1	10.25	2.72
351	Квартира-студия	6	2	20.01	1	11.01	2.72
352	Квартира	6	2	76.58	3	31.96	2.72
353	Квартира	6	2	59.88	2	20.26	2.72
354	Квартира-студия	6	2	22.50	1	11.56	2.72
355	Квартира	6	2	38.82	1	10.99	2.72
356	Квартира	7	2	36.83	1	10.47	2.72
357	Квартира-студия	7	2	20.10	1	10.66	2.72

358	Квартира	7	2	38.80	1	10.54	2.72
359	Квартира-студия	7	2	24.43	1	8.48	2.72
360	Квартира	7	2	57.26	2	20.95	2.72
361	Квартира	7	2	44.32	1	13.40	2.72
362	Квартира	7	2	37.41	1	10.94	2.72
363	Квартира	7	2	36.07	1	10.25	2.72
364	Квартира-студия	7	2	22.38	1	11.01	2.72
365	Квартира	7	2	76.58	3	31.96	2.72
366	Квартира	7	2	59.78	2	20.26	2.72
367	Квартира-студия	7	2	24.87	1	11.56	2.72
368	Квартира	7	2	38.77	1	10.99	2.72
369	Квартира	8	2	34.46	1	10.47	2.72
370	Квартира-студия	8	2	20.10	1	10.66	2.72
371	Квартира	8	2	36.43	1	10.54	2.72
372	Квартира-студия	8	2	22.06	1	8.48	2.72
373	Квартира	8	2	52.52	2	20.95	2.72
374	Квартира	8	2	41.95	1	13.40	2.72
375	Квартира	8	2	37.41	1	10.94	2.72
376	Квартира	8	2	36.07	1	10.25	2.72
377	Квартира-студия	8	2	20.01	1	11.01	2.72
378	Квартира	8	2	76.58	3	31.96	2.72
379	Квартира	8	2	59.78	2	20.26	2.72
380	Квартира-студия	8	2	22.50	1	11.56	2.72
381	Квартира	8	2	38.77	1	10.99	2.72
382	Квартира	9	2	36.83	1	10.47	2.72
383	Квартира-студия	9	2	20.10	1	10.66	2.72
384	Квартира	9	2	38.80	1	10.54	2.72
385	Квартира-студия	9	2	24.43	1	8.48	2.72
386	Квартира	9	2	57.26	2	20.95	2.72
387	Квартира	9	2	44.32	1	13.40	2.72
388	Квартира	9	2	37.41	1	10.94	2.72
389	Квартира	9	2	33.03	1	10.25	2.72
390	Квартира-студия	9	2	20.01	1	11.01	2.72
391	Квартира	9	2	74.74	3	31.96	2.72
392	Квартира	9	2	57.55	2	20.26	2.72
393	Квартира-студия	9	2	22.50	1	11.56	2.72
394	Квартира	9	2	36.07	1	10.99	2.72

395	Квартира	10	2	34.46	1	10.47	2.72
396	Квартира-студия	10	2	20.10	1	10.66	2.72
397	Квартира	10	2	36.43	1	10.54	2.72
398	Квартира-студия	10	2	22.06	1	8.48	2.72
399	Квартира	10	2	52.52	2	20.95	2.72
400	Квартира	10	2	41.95	1	13.40	2.72
401	Квартира	10	2	37.41	1	10.94	2.72
402	Квартира	10	2	33.03	1	10.25	2.72
403	Квартира-студия	10	2	20.01	1	11.01	2.72
404	Квартира	10	2	74.74	3	31.96	2.72
405	Квартира	10	2	57.55	2	20.26	2.72
406	Квартира-студия	10	2	22.50	1	11.56	2.72
407	Квартира	10	2	36.07	1	10.99	2.72
408	Квартира	11	2	36.67	1	10.47	2.72
409	Квартира-студия	11	2	20.10	1	10.66	2.72
410	Квартира	11	2	38.60	1	10.54	2.72
411	Квартира-студия	11	2	24.39	1	8.48	2.72
412	Квартира	11	2	57.26	2	20.95	2.72
413	Квартира	11	2	44.32	1	13.40	2.72
414	Квартира	11	2	37.36	1	10.94	2.72
415	Квартира	11	2	35.90	1	10.25	2.72
416	Квартира-студия	11	2	22.38	1	11.01	2.72
417	Квартира	11	2	76.58	3	31.96	2.72
418	Квартира	11	2	59.57	2	20.26	2.72
419	Квартира-студия	11	2	24.87	1	11.56	2.72
420	Квартира	11	2	38.66	1	10.99	2.72
421	Квартира	12	2	34.30	1	10.47	2.72
422	Квартира-студия	12	2	20.10	1	10.66	2.72
423	Квартира	12	2	36.23	1	10.54	2.72
424	Квартира-студия	12	2	22.02	1	8.48	2.72
425	Квартира	12	2	52.52	2	20.95	2.72
426	Квартира	12	2	41.95	1	13.40	2.72
427	Квартира	12	2	37.36	1	10.94	2.72
428	Квартира	12	2	35.90	1	10.25	2.72
429	Квартира-студия	12	2	20.01	1	11.01	2.72
430	Квартира	12	2	76.58	3	31.96	2.72
431	Квартира	12	2	59.57	2	20.26	2.72

432	Квартира-студия	12	2	22.50	1	11.56	2.72
433	Квартира	12	2	38.66	1	10.99	2.72
434	Квартира	13	2	36.67	1	10.47	2.72
435	Квартира-студия	13	2	20.10	1	10.66	2.72
436	Квартира	13	2	38.60	1	10.54	2.72
437	Квартира-студия	13	2	24.39	1	8.48	2.72
438	Квартира	13	2	57.26	2	20.95	2.72
439	Квартира	13	2	44.32	1	13.40	2.72
440	Квартира	13	2	37.36	1	10.94	2.72
441	Квартира	13	2	35.90	1	10.25	2.72
442	Квартира-студия	13	2	22.38	1	11.01	2.72
443	Квартира	13	2	76.58	3	31.96	2.72
444	Квартира	13	2	59.57	2	20.26	2.72
445	Квартира-студия	13	2	24.87	1	11.56	2.72
446	Квартира	13	2	38.66	1	10.99	2.72
447	Квартира	14	2	34.30	1	10.47	2.72
448	Квартира-студия	14	2	20.10	1	10.66	2.72
449	Квартира	14	2	36.23	1	10.54	2.72
450	Квартира-студия	14	2	22.02	1	8.48	2.72
451	Квартира	14	2	52.52	2	20.95	2.72
452	Квартира	14	2	41.95	1	13.40	2.72
453	Квартира	14	2	37.36	1	10.94	2.72
454	Квартира	14	2	32.86	1	10.25	2.72
455	Квартира-студия	14	2	20.01	1	11.01	2.72
456	Квартира	14	2	74.74	3	31.96	2.72
457	Квартира	14	2	57.35	2	20.26	2.72
458	Квартира-студия	14	2	22.50	1	11.56	2.72
459	Квартира	14	2	35.96	1	10.99	2.72
460	Квартира	15	2	34.26	1	10.47	2.72
461	Квартира-студия	15	2	20.10	1	10.66	2.72
462	Квартира	15	2	36.23	1	10.54	2.72
463	Квартира-студия	15	2	22.02	1	8.48	2.72
464	Квартира	15	2	52.52	2	20.95	2.72
465	Квартира	15	2	41.95	1	13.40	2.72
466	Квартира	15	2	37.32	1	10.94	2.72
467	Квартира	15	2	32.86	1	10.25	2.72

468	Квартира-студия	15	2	20.01	1	11.01	2.72
469	Квартира	15	2	74.74	3	31.96	2.72
470	Квартира	15	2	57.28	2	20.26	2.72
471	Квартира-студия	15	2	22.50	1	11.56	2.72
472	Квартира	15	2	35.93	1	10.99	2.72
473	Квартира	16	2	34.26	1	10.47	2.72
474	Квартира-студия	16	2	20.10	1	10.66	2.72
475	Квартира-студия	16	2	35.05	1	18.16	2.72
476	Квартира-студия	16	2	21.80	1	8.27	2.72
477	Квартира	16	2	73.05	2	31.52	2.72
478	Квартира	16	2	41.95	1	13.40	2.72
479	Квартира-студия	16	2	36.18	1	18.87	2.72
480	Квартира-студия	16	2	33.29	1	17.50	2.72
481	Квартира-студия	16	2	20.01	1	11.01	2.72
482	Квартира	16	2	84.48	3	37.93	2.72
483	Квартира	16	2	67.91	2	22.80	2.72
484	Квартира-студия	16	2	22.50	1	11.56	2.72
485	Квартира-студия	16	2	34.04	1	14.28	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	1.69	Кладовая	1.69	
2к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
3к	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
4к	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
5к	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
6к	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
7к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
8к	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
9к	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
10к	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	
11к	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
12к	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
13к	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
14к	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	

15к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
16к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
17к	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
18к	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
19к	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
20к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
21к	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
22к	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
23к	Кладовая	-1	2	2.56	Кладовая	2.56	
24к	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
25к	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
26к	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
27к	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
28к	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
29к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
30к	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
31к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
32к	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
33к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
34к	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
35к	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
36к	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
37к	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
38к	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
39к	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
40к	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
41к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
42к	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
43к	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	
44к	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая	2.13	
45к	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
46к	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
47к	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.81	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.81	3.32
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.44	3.32
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.65	3.32

4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1, 2	420.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	420.18	3.32
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1, 2	280.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	280.07	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	151.10
2	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	151.00
3	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	15.98
4	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	30.84
5	Помещение	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	33.54
6	Помещение	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	17.21
7	Коридор блок кладовых 1	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	22.25
8	Коридор блок кладовых 2	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	22.55
9	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	48.73
10	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	17.28
11	Колясочная	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	18.50
12	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	7.41
13	Вестибюль	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	51.27
14	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	8.76
15	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	13.80
16	ПУИ	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Техническое	2.95
17	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)	Общественное	27.27

43	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (8 этаж)	Общественное	16.94
44	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (8 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
45	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
46	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Общественное	11.23
47	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Общественное	16.94
48	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
49	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
50	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Общественное	11.23
51	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Общественное	16.94
52	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
53	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
54	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Общественное	11.23
55	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Общественное	16.94
56	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
57	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
58	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Общественное	11.23
59	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Общественное	16.94
60	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
61	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
62	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Общественное	11.23
63	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Общественное	16.94
64	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
65	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
66	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Общественное	11.23
67	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Общественное	16.94

68	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
69	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
70	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Общественное	11.23
71	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Общественное	16.94
72	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
73	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (16 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
74	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (16 этаж)	Общественное	11.23
75	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (16 этаж)	Общественное	16.94
76	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (16 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
77	Коридор блока кладовых 1	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	11.78
78	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	130.22
79	Помещение	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	30.52
80	Помещение	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	60.13
81	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	32.00
82	Коридор блока кладовых 2	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	30.03
83	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	171.43
84	Помещение	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	22.58
85	Коридор	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	36.01
86	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	16.70
87	Тамбур	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	7.41
88	Колясочная	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	16.23
89	Вестибюль	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	51.41
90	ПУИ	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Техническое	2.58
91	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	13.64
92	Тамбур	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	8.02

93	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	22.44
94	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Общественное	13.85
95	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Общественное	16.37
96	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
97	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Для доступа в квартиры	22.45
98	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Общественное	13.85
99	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Общественное	16.37
100	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
101	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Для доступа в квартиры	22.45
102	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Общественное	13.85
103	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Общественное	16.37
104	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Общественное	26.53
105	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
106	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Общественное	13.85
107	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Общественное	16.37
108	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
109	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
110	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Общественное	13.85
111	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Общественное	16.37
112	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
113	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
114	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Общественное	13.85
115	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Общественное	16.37
116	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
117	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41

118	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Общественное	13.85
119	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Общественное	16.37
120	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
121	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
122	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Общественное	13.85
123	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Общественное	16.37
124	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
125	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (10 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
126	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (10 этаж)	Общественное	13.85
127	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (10 этаж)	Общественное	16.37
128	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (10 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
129	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (11 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
130	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (11 этаж)	Общественное	13.85
131	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (11 этаж)	Общественное	16.37
132	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (11 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
133	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (12 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
134	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (12 этаж)	Общественное	13.85
135	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (12 этаж)	Общественное	16.37
136	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (12 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
137	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (13 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
138	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (13 этаж)	Общественное	13.85
139	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (13 этаж)	Общественное	16.37
140	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (13 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
141	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (14 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
142	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (14 этаж)	Общественное	13.85

168	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (20 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
169	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (21 этаж)	Для доступа в квартиры	20.41
170	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (21 этаж)	Общественное	13.85
171	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (21 этаж)	Общественное	16.37
172	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (21 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1. Подземная и надземная части.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	БС-2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	БС-1. Подземная и надземная части.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	БС-2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	БС-1. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	БС-2. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	БС-1. Подземная и надземная части.	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	БС-2. Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
9	БС-1. Кладовые подземной части и надземная часть.	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
10	БС-2. Кладовые подземной части и надземная часть.	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
11	БС-1. Подземная часть.	Система дренажной напорной канализации	Водоотведение
12	БС-2. Подземная часть.	Система дренажной напорной канализации	Водоотведение
13	БС-1. Подвал. Электрощитовая	Система пожарной сигнализации	Сигнализация
14	БС-1. Подвал. Электрощитовая	Системы связи	Связь
15	Подземная и надземная части, корпус БС-1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус БС-2	Система отопления	Отопление
17	Подземная часть, корпус БС-2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
18	Надземная часть БС-1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция

19	Надземная часть БС-2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
20	Подземная часть БС-1	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение
21	Подземная часть БС-2	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение
22	1 этаж БС-2	Вентиляторы общеобменной вентиляции, электрические тепловые завесы	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>11.04.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>11.04.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 542 100 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267770000362
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 617 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 776 266,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 275 223 733,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 553,02 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,52 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 635 976 593 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 366 250 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 617 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:17:1313004:1056

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: квартира, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации №285, запроектирована с антресолью: высота помещений составляет от 3 м до 5,46 м, под антресолью – 2,99 м в чистоте. Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации №277, 278, 280, 283, 286, 287, 288, запроектированы с переменной высотой помещений от 2,99 м до 5,46 м; Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации №477, 482, 483 запроектированы с переменной высотой помещений от 2,72 м до 5,19 м; Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации №475, 476, 479, 480, 485 запроектированы с переменной высотой помещений от 2,72 м до 5,19 м. Срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 6 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 11.10.2027 г. С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 11.04.2028 г. (п.17.2.2.проектной декларации). В ГП-2 предусмотрены квартиры с чистовой отделкой и (или) мебелью в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000029c71550053b327b64fd0ce79457f7f76

Владелец: **ООО "СЗ "МЕРИДИАН ВОСТОК",
ГУЛАКОВ Денис Вадимович, г. Тюмень**

Действителен: с 09.09.2025 по 09.12.2026