

Общество с ограниченной ответственностью «Долина»
ООО «Долина»

ОГРН 1227700747812 ИНН 7714496348 КПП 771401001
125124, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Беговой, ул. 5-я Ямского поля, д. 27,
этаж/помещение 1/1, ком. 5А

Заказчик – ООО «Радиус»

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и
коммерческими помещениями (здание 1.1.5 на ГП)
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 484/22-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	01-01		17.07.23

Общество с ограниченной ответственностью «Долина»
ООО «Долина»

ОГРН 1227700747812 ИНН 7714496348 КПП 771401001
125124, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Беговой, ул. 5-я Ямского поля, д. 27,
этаж/помещение 1/1, ком. 5А

Заказчик – ООО «Радиус»

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и
коммерческими помещениями (здание 1.1.5 на ГП)
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 484/22-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	01-01		17.07.23

Генеральный директор
ООО "Долина"

Панасюк А.В.

Главный инженер проекта
ООО "Долина"

Михель М. А.

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	484/22 -AP2	
01-23		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (Здание 1.1.5. на ГП) по адресу: Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Изменение вносится в связи с технической ошибкой		
	1ТЧ	Внесено уточнение в номер градостроительного план земельного участка	4	
	1,2 ГЧ	Уточнены границы земельного участка под размещение строительного городка и перспективного размещения м/м и границ благоустройства		

Причина изменения	Код причины изменения
Введение усовершенствований	1
Изменение стандартов и норм	2
Дополнительные требования заказчика	3
Устранение ошибок	4
Другие причины	5

Согласовано:			
Н. КОНТР.			

Изм.внес				ООО «Долина» 2023	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП						
УТВ.						

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

	<u>Наименование</u>	<u>Лист</u>
484/22-ПЗУ.С	Содержание раздела	2
484/22-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	3
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка	4
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории	5
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
	ж) Описание решений по благоустройству территории;	7
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
	Графическая часть	11
484/22-ПЗУ Лист1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	1
484/22-ПЗУ Лист2	План организации рельефа. М 1:500	2
484/22-ПЗУ Лист3	План земляных масс. М 1:500	3
484/22-ПЗУ Лист4	Сводный план сетей. М 1:500	4
484/22-ПЗУ Лист5	План благоустройства территории М 1:500	5
484/22-ПЗУ Лист6	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка М 1:1000	6

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						484/22-ПЗУ.С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание раздела	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
<i>Исполн.</i>	Жук								

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПин 2.22.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями от 28 февраля 2022) на участке отсутствуют санитарно-защитные зоны от проектируемого объекта.

Согласно ГПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2023-А571 земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060046:707 расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв;
- исторические территории «Старый Нижний Новгород»;
- зона санитарной охраны водозабора (от Чебоксарского водохранилища: р. Ока, р. Волга) II пояс;
- водоохранная зона Чебоксарского водохранилища;
- приэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
- подзона 4 приэродромной территории аэродрома Нижний Новгород(Стригино);
- охранная зона метрополитена;
- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емильян Башкиров с сыновьями».

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка.

Объект размещается в границах ГПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2023-А571 (4314 кв.м).

Проектом предусмотрен участок дополнительного благоустройства для организации проезда с восточной стороны и дополнительных парковочных мест.

Проект выполнен с учетом Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации ответственной территории и рельефа местности.

Проектом предусмотрено строительство Многоквартирный жилой дом с встроенным паркингом и коммерческими помещениями. Выстроенный паркинг и коммерческие помещения расположены в стилобате, на стилобате запроектированы две жилые башни 27 этажей и 32 этажа.

Со всех сторон предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 6,0м и пешеходные тротуары шириной 2,0м.

Рельеф территории устроен таким образом, что проезд с западной стороны запроектирован в уровне чистого пола стилобата, а с западной стороны организован въезд на эксплуатируемую кровлю стилобата.

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			484/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На стилобате запроектированы площадки различного функционального назначения:

- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослых;
- Спортивные площадки.

Хозяйственная площадка с ТБО расположена по ходу движения с восточной стороны в стилобате.

В проектной документации предусмотрены места для размещения ТП.

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Схема планировочной организации земельного участка М 1:500" 5-0122-П-ПЗ лист 1.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1.1	Площадь земельного участка	м ²	4 314.0
1.2	Площадь застройки	м ²	3 834
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч:	м ²	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	м ²	437
	Площадь озеленения	м ²	43
1.4	Площадь твердых покрытий, на стилобате в т.ч.:	м ²	1 557.83
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	м ²	76.4
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	м ²	348.98
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки для проезда пожарной техники	м ²	504.45
	- площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	210.40
	- площадки с гравийным покрытием	м ²	99.2
	- парковка из газонной решетки	м ²	318.4
1.5	Площадь озеленения на стилобате	м ²	449.1
2.1	Площадь участка за ГПЗУ	м ²	10 340.8
2.2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	201.8
	- сущ. сооружения	м ²	154.8
	- проектируемая подпорная стена(по отдельному проекту)	м ²	47.0
2.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	6 857.3
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	м ²	6 460.7
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	м ²	396.6
2.4	Площадь озеленения за ГПЗУ	м ²	3 281.7

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

484/22-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Перепланировка территории предполагает ряд подготовительных мероприятий:

- разбивочные работы;
- снятие растительного грунта и складирование во временных отвалах;
- земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего полное водоотведение;
- укрепительные работы.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом использования планировочной организации земельного участка.

Организация рельефа выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Организация упорядоченного поверхностного стока в пониженные места рельефа. Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь-выемка) с учетом конструктивных особенностей здания.

Для предотвращения размыва откосов насыпи от ливней проектом предусмотрено укрепление откоса засевом трав по плодородному слою грунта.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане, выполненном ООО"ГЕОРЕСУРС-НН".

План организации рельефа выполнен с увязкой с существующим рельефом на инженерно-топографическом плане ООО"ГЕОРЕСУРС-НН".

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные решетки проектируемой закрытой ливневой канализации;
- обеспечения оптимальной высотной посадки жилого комплекса.

За абсолютную отметку «0,000» принята отметка пола первой секции – 74,9 м

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			484/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом высотой 15см. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) осуществляется устройством тротуарного бортового камня или металлическим элементом сопряжения.

Продольные уклоны проектируемых проездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными.

Отвод воды с придомовой территории осуществляется с помощью водоотводных лотков с подключением через пескоуловитель к системе ливневой канализации.

Вертикальной планировкой предусматривается максимальное удобство для движения маломобильных групп населения по участку. В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0.015 м.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому в таблице объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожных одежд согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Избыток грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды.

Земляные работы в местах непосредственной близости подземных коммуникаций должны производиться только в присутствии представителей владельцев инженерных коммуникаций.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения. На придомовой территории участка строительства запроектированы:

- Внутриквартальные проезды для подъезда легковых машин к рампе подземной автостоянке. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар. Проезд предусмотрен асфальтобетонным покрытием.
- Проезд для пожарной спецтехники предусмотрен со всех сторон жилого комплекса. Проезд запроектирован шириной 6,0м.
- Пешеходные тротуары предусмотрены со всех сторон жилого комплекса. Ширина тротуаров 2,0м с асфальтобетонным покрытием.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	484/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Игровые площадки для детей. На площадках размещаются песочницы, горки, качели, карусели, игровые комплексы и т.д. Так же площадки оборудованы скамейками. Площадки запроектированы с резиновым покрытием. Малые архитектурные формы подобраны в соответствии Постановлению от 8 августа 2017 г. №515-ПП.
- Места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, установкой урн для мусора с асфальтобетонным покрытием.
- Физкультурные площадки с размещением спортивного оборудования для разных возрастных групп населения. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела монито-ринга зеленых насаждений г. Нижний Новгород по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Нижний Новгород .

Применены разно породные посадки деревьев и кустарников с дополнением из многолетних цветочных растений.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%, на кровле паркинга в ямы и траншеи вносится почвенный субстрат. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в после посадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 30 см. Общая глубина посадочного места: крупные лиственные и хвойные растения – ямы диаметром 1,2м (глубина 110см), крупные кустарники – ямы диаметром 80см (глубина 60 см), кустарники среднего размера - ямы диаметром 1,2м (глубина 110см), кустарники низкие и средние в массивах/изгородях – глубина котлована 40 см, многолетние травянистые – глубина котлована 30 см. Яма и котлованы наполняются плодородным субстратом.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к проектируемому жилому комплексу, а также его противопожарного обслуживания. Въезд и выезд на территорию предусмотрены с улицы Черниговская, расположенной с западной стороны участка. Подъезд пожарной техники обеспечен со всех сторон проектируемого жилого комплекса.

Расчет машино-мест постоянного хранения автотранспорта выполнен согласно Специальным техническим условиям на проектирование и строительство.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	484/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет машино-мест ведется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.

В рамках реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Нижний Новгород расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) принимается в зависимости от местоположения территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по комплексному развитию, и определяется:

– 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме, расположенном в нагорной части города (Нижегородский, Советский, Приокский районы).

Для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов предусматриваются места временного хранения транспортных средств, количество которых определяется в соответствии с нормативами, приведенными в Таблице 2.12 настоящих Нормативов, с учетом требований пункта 2.11.1 настоящих Нормативов.

Двойное использование парковочных мест в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения) - допускается исключительно на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках).

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки:

Общая площадь квартир – 32 955.61 м²

По РНГП Нижегородской области 1 м/м – 85 м²

32 955.61м²/85=387.7 – 388 м/м постоянного хранения

В проекте предусмотрено 350 машино мест для постоянного хранения, недостающие 38 машино - места расположены с юга от участка на плоскостной стоянке.

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов:

В доме предусмотрено:

Ритейл - 425.15 м²

Супермаркет – 303.38 м²

По таблице 2.11.4 на 40-50 м² общей площади предусмотрено 1 машино-место

728.53/50= 14.6 – 15 машино-мест для посетителей

Машино места расположены с юга от участка на плоскостной стоянке.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			484/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Графические материалы

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

484/22-ПЗУ.ПЗ

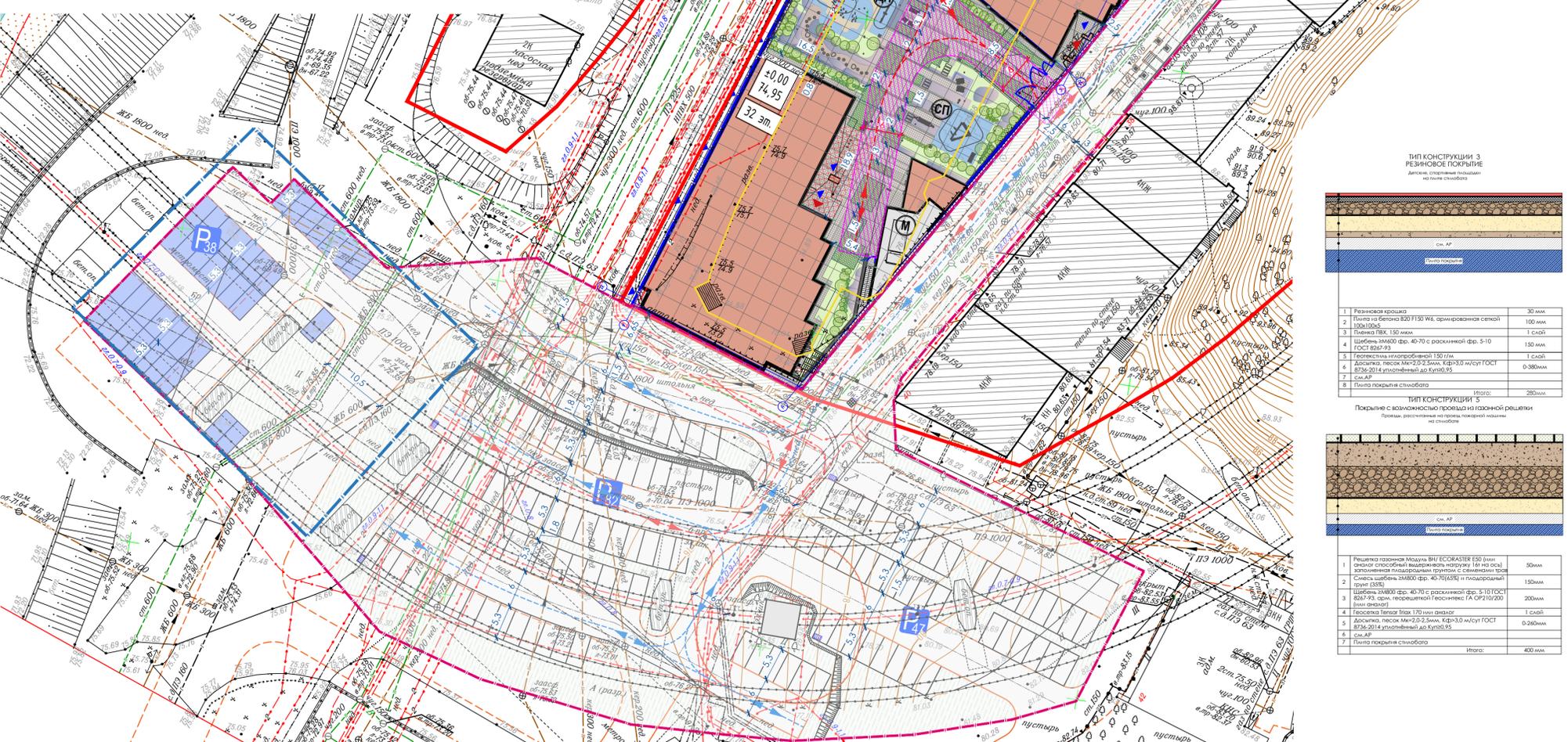
Лист
9

ТИП КОНСТРУКЦИИ 1 ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОБЕТОН		ТИП КОНСТРУКЦИИ 1* ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОБЕТОН		ТИП КОНСТРУКЦИИ 2 ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА	
Прямые, расположенные на проезжей части стилобата		Прямые, расположенные на проезжей части стилобата		Прямые, расположенные на проезжей части стилобата	
1	Асфальтобетон (грунт, щебень, песок), крупнозернистый, в смеси с щебнем, из щебневого класса А и щебневого класса В, фракции 5-10 мм	1	Асфальтобетон (грунт, щебень, песок), крупнозернистый, в смеси с щебнем, из щебневого класса А и щебневого класса В, фракции 5-10 мм	1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017
2	Асфальтобетон (грунт, щебень, песок), крупнозернистый, в смеси с щебнем, из щебневого класса А и щебневого класса В, фракции 5-10 мм	2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100	2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100
3	Асфальтобетон (грунт, щебень, песок), крупнозернистый, в смеси с щебнем, из щебневого класса А и щебневого класса В, фракции 5-10 мм	3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м	7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м	7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	770 мм	Итого:	320 мм	Итого:	400 мм

ТИП КОНСТРУКЦИИ 2* ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА		ТИП КОНСТРУКЦИИ 2** ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА	
Полотенце, расположенное на стилобате		Полотенце, расположенное на стилобате	
1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017
2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100	2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100
3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м	7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	250 мм	Итого:	320 мм

ТИП КОНСТРУКЦИИ 3 РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ		ТИП КОНСТРУКЦИИ 4 ГРАВИЙНОЕ ПОКРЫТИЕ	
Детские игровые площадки		Полотенце, расположенное на стилобате	
1	Резиновая крошка фр. 0-5мм (бетонка по проекту)	1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017
2	Плитка ПВХ 150 мм	2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100
3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м	7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	250 мм	Итого:	300 мм

ТИП КОНСТРУКЦИИ 5 ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА		ТИП КОНСТРУКЦИИ 6 ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА	
Полотенце, расположенное на стилобате		Полотенце, расположенное на стилобате	
1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017
2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100	2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100
3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95	6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м	7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009	8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	250 мм	Итого:	320 мм



Условные обозначения

	Граница по ГПЗУ
	Граница благоустройства за ГПЗУ (выполняется отдельным проектом)
	Граница благоустройства под парковку для многоквартирного комплекса
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Контуры подземной части проектируемого здания
	Проектируемые проезды за границами (Тип 1)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2**)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 2*)
	Проектируемые покрытия из газонной решетки (Тип 5)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2*)
	Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием
	Проектируемые проезды за границами ГПЗУ (Тип 1)
	Перспективное размещение парковочных мест за границами ГПЗУ (Тип 1)
	Проектируемые тротуары за границами ГПЗУ (Тип 2)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием за границами ГПЗУ
	Ранее снесенное сооружение
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Входы в жилую часть
	Входы в не жилую часть
	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Проектируемое ограждение
	Проектируемая подпорная стена (Отдельным проектом)
	Парковочные места с указанием количества шт
	Красные линии

ТИП КОНСТРУКЦИИ 3 РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ	
Детские игровые площадки	
1	Резиновая крошка фр. 0-5мм (бетонка по проекту)
2	Плитка ПВХ 150 мм
3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	250 мм

ТИП КОНСТРУКЦИИ 4 ГРАВИЙНОЕ ПОКРЫТИЕ	
Полотенце, расположенное на стилобате	
1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017
2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100
3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	300 мм

ТИП КОНСТРУКЦИИ 5 ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА	
Полотенце, расположенное на стилобате	
1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017
2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100
3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	300 мм

ТИП КОНСТРУКЦИИ 6 ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА	
Полотенце, расположенное на стилобате	
1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017
2	Слой щебеночно-песчаной смеси М 100
3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
5	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
6	Песок Мк-2,0-2,5мм, Кр-3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп0,95
7	Геотекстиль мелкозернистый 150 г/м
8	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8247-93, зрн. лерированный ГОСТ 9128-2009
Итого:	400 мм

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
ДП	Детская площадка	190
СП	Площадка для занятия физкультурой	55
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	36.6
М	Контейнерная площадка	77

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	кв.м.	4314	
2	Площадь застройки	кв.м.	3834	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.		
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	кв.м.	437.00	
4	Площадь озеленения	кв.м.	43.00	
5	Площадь твердых покрытий, на стилобате в т.ч.:	кв.м.	1557.83	
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	кв.м.	76.4	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	кв.м.	348.98	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки для проезда пожарной техники	кв.м.	504.45	
	- площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м.	210.40	
	- площадки с гравийным покрытием	кв.м.	99.20	
	- покрытие из газонной решетки	кв.м.	318.40	
5	Площадь озеленения, на стилобате:	кв.м.	449.10	
	- газон	кв.м.	307.90	
	- цветники	кв.м.	141.20	

Баланс территории жилого дома за ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во	%
1	Площадь участка за ГПЗУ	кв.м.	10340.8	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м.	201.8	1.9
	- сущ. сооружения (ПП, опоры эстакады)	кв.м.	154.8	
	- проектируемая подпорная стена	кв.м.	47.0	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м.	6857.3	66.4
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	кв.м.	6460.7	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	кв.м.	396.6	
4	Площадь озеленения	кв.м.	3281.7	31.7

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г		138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г	
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничинный		Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничинный	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Разработал	Кунашов Е.Н.	24.1021	3
Проверил	Гордеев С.Е.	24.1021	3
Нач.отдела	Серяев А.Б.	24.1021	3
Директор	Самохин В.В.	24.1021	3
Инженерно-геодезические изыскания		Инженерно-геодезические изыскания	
Съемка текущих изменений		Съемка текущих изменений	
И 1 3		И 3 3	
Инженерно-топографический план М 1:500		Инженерно-топографический план М 1:500	
ООО "ГЕОРЕСУРС-НН"		ООО "ГЕОРЕСУРС-НН"	
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г		484/22-ПЗУ	
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничинный		Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Разработал	Жук	03.2023	6
Проверил	Жук	03.2023	6
Нач.отдела	Серяев А.Б.	24.1021	6
Директор	Самохин В.В.	24.1021	6
Инженерно-геодезические изыскания		Инженерно-геодезические изыскания	
Съемка текущих изменений		Съемка текущих изменений	
И 2 3		П 1 6	
Инженерно-топографический план М 1:500		Инженерно-топографический план М 1:500	
ООО "ГЕОРЕСУРС-НН"		ООО "Долина"	

Экспликация зданий и сооружений

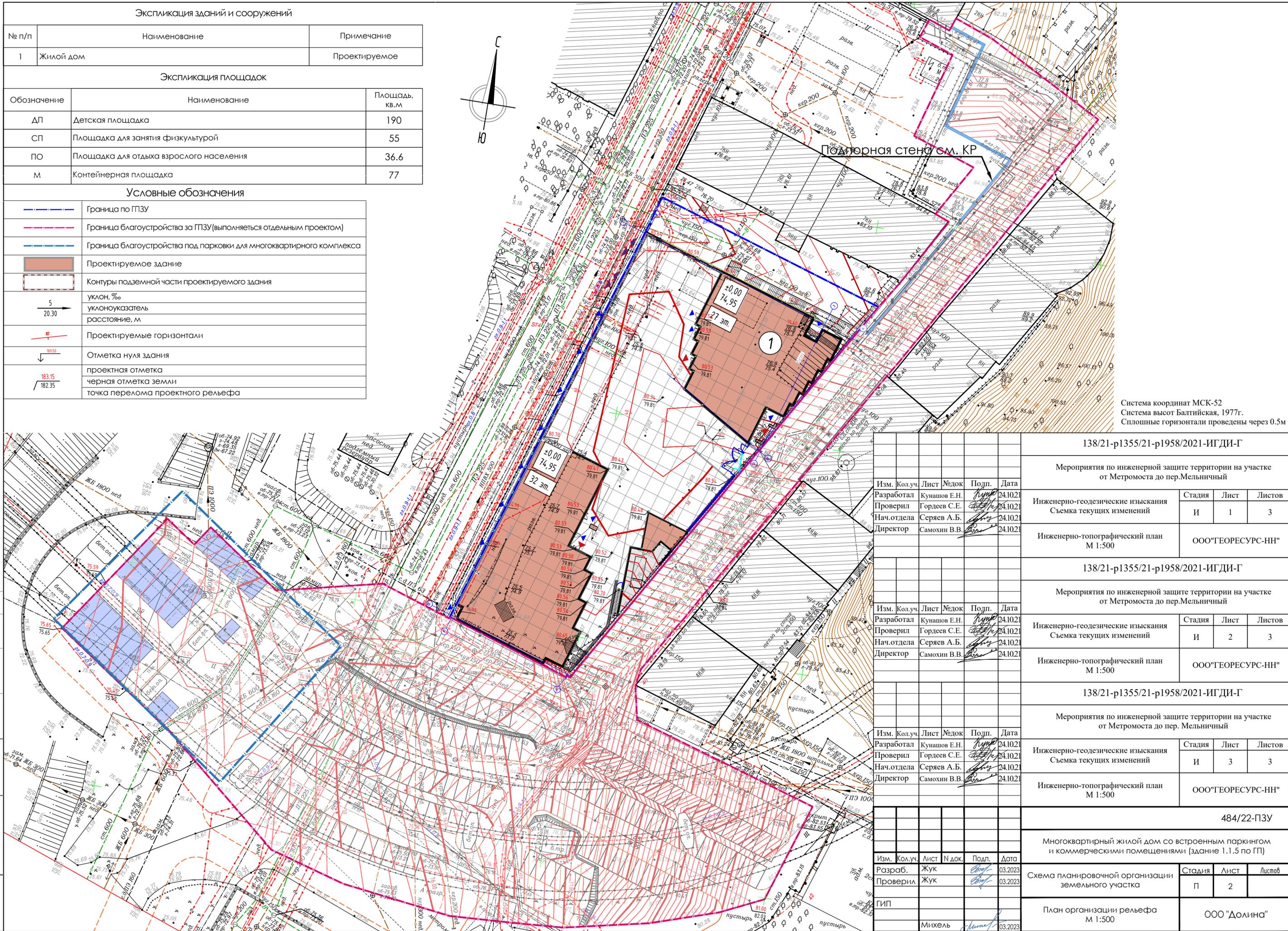
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
ДП	Детская площадка	190
СП	Площадка для занятия физкультурой	55
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	36.6
М	Контейнерная площадка	77

Условные обозначения

	Граница по ГПЗУ
	Граница благоустройства за ГПЗУ (выполняется отдельным проектом)
	Граница благоустройства под парковки для многоквартирного комплекса
	Проектируемое здание
	Контуры подземной части проектируемого здания
	уклон, % указатель расстояние, м
	Проектируемые горизонталы
	Отметка нуля здания
	проектная отметка
	черная отметка земли
	точка перелома проектного рельефа

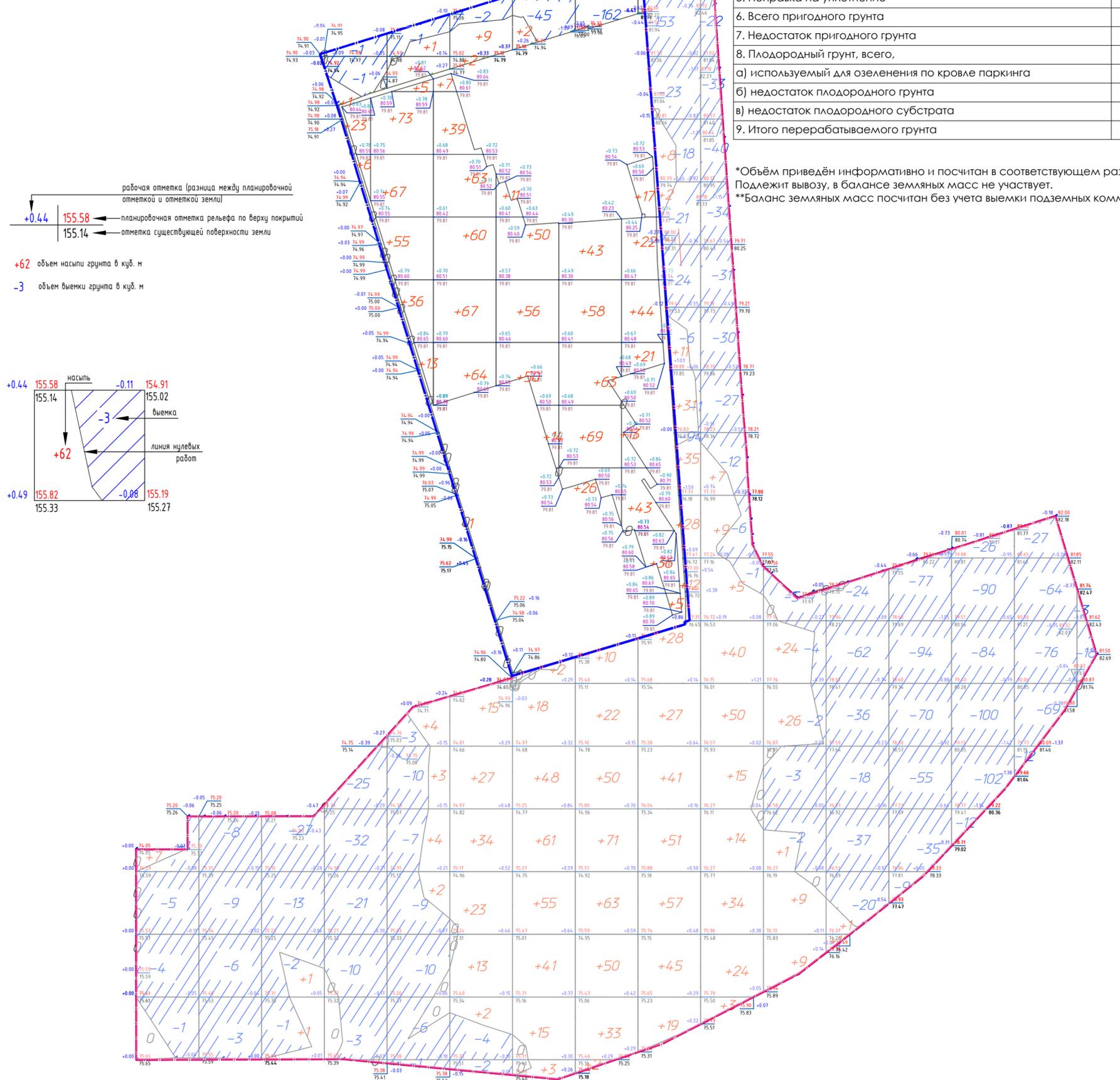


Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г				
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до пер.Мельничный				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Кунашов Е.Н.			24.10.21
Проверил	Гордеев С.Е.			24.10.21
Нач.отдела	Серяев А.Б.			24.10.21
Директор	Самохин В.В.			24.10.21
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов	
Съемка текущих изменений	И	1	3	
Инженерно-топографический план	ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"			
М 1:500				
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г				
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до пер.Мельничный				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Кунашов Е.Н.			24.10.21
Проверил	Гордеев С.Е.			24.10.21
Нач.отдела	Серяев А.Б.			24.10.21
Директор	Самохин В.В.			24.10.21
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов	
Съемка текущих изменений	И	2	3	
Инженерно-топографический план	ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"			
М 1:500				
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г				
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до пер. Мельничный				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Кунашов Е.Н.			24.10.21
Проверил	Гордеев С.Е.			24.10.21
Нач.отдела	Серяев А.Б.			24.10.21
Директор	Самохин В.В.			24.10.21
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов	
Съемка текущих изменений	И	3	3	
Инженерно-топографический план	ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"			
М 1:500				
484/22-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработ.	ЖУК			03.2023
Проверил	ЖУК			03.2023
ГИП				
Михель				03.2023
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
	П	2		
План организации рельефа	ООО "Долина"			
М 1:500				

Условные обозначения

	Граница по ПЗУ
	Граница благоустройства за ПЗУ(выполняется отдельным проектом)
	Проектируемое здание
	Контур подземной части проектируемого здания
	уклон, % уклоноуказатель расстояние, м
	Проектируемые горизонталы
	Отметка нуля здания
	проектная отметка
	черная отметка земли
	точка перелома проектного рельефа



рабочая отметка (разница между планировочной отметкой и отметкой земли)
 +0.44 155.58 ← планировочная отметка рельефа по верху покрытия
 155.14 ← отметка существующей поверхности земли
 +62 объем насыпи грунта в куб. м
 -3 объем выемки грунта в куб. м



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Толщина слоя, м	Площадь покрытия, кв.м.	Количество, куб.м.	
			в пределах участка проектирования	Насыпь(+) Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	-	-	2111	2821
2. Вытесненный грунт	-	-	-	6265
в т. ч. при устройстве				
а) подземных частей жилого комплекса	-	-	-	-*
б) инженерных сетей	-	-	-	-**
в) проездов (асфальтобетон)	0.84	6460.7	-	(5427)
г) тротуаров (плитка)	0.51	396.6	-	(202)
д) газонов	0.20	3281.7	-	(636)
Участок благоустройства на кровле стилобата				
3. Грунт планировки территории на кровле стилобата	-	-	1219	0
4. Вытесненный грунт	-	-	-	712
в т. ч. при устройстве				
а) проездов (асфальтобетон)	0,64	76	-	(49)
б) тротуаров (плитка)	0,1	352	-	(35)
в) тротуаров для проезда и установки пожарных машин (плитка)	0,51	535	-	(273)
г) площадок (резиновое покрытие)	0,355	292	-	(104)
д) покрытие из газонной решетки	0,5	319	-	(160)
е) газонов	0,20	453	-	(91)
5. Поправка на уплотнение	-	-	122	-
6. Всего пригодного грунта	-	-	1341	712
7. Недостаток пригодного грунта	-	-	-	629
8. Плодородный грунт, всего,	-	-	165	165
а) используемый для озеленения по кровле паркинга	-	-	-	-
б) недостаток плодородного грунта	-	-	(251)	(251)
в) недостаток плодородного субстрата	-	-	-	-
9. Итого перерабатываемого грунта	-	-	1506	1506

*Объем приведен информативно и посчитан в соответствующем разделе (ПОС, КР).
 Подлежит вывозу, в балансе земляных масс не участвует.
 **Баланс земляных масс посчитан без учета выемки подземных коммуникаций

Итого, м³	Насыпь (+)	+7	--	+2	+1	+30	+302	+706	+388	+403	+201	+69	+2	--	--	--	--	Всего, м³	+2111
	Выемка (-)	-11	-26	-43	-93	-47	-18	-82	-288	-722	-252	-16	-197	-343	-414	-248	-21		-2821

Итого, м³	Насыпь (+)	+29	+249	+300	+181	+259	+201	Всего, м³	+1219
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

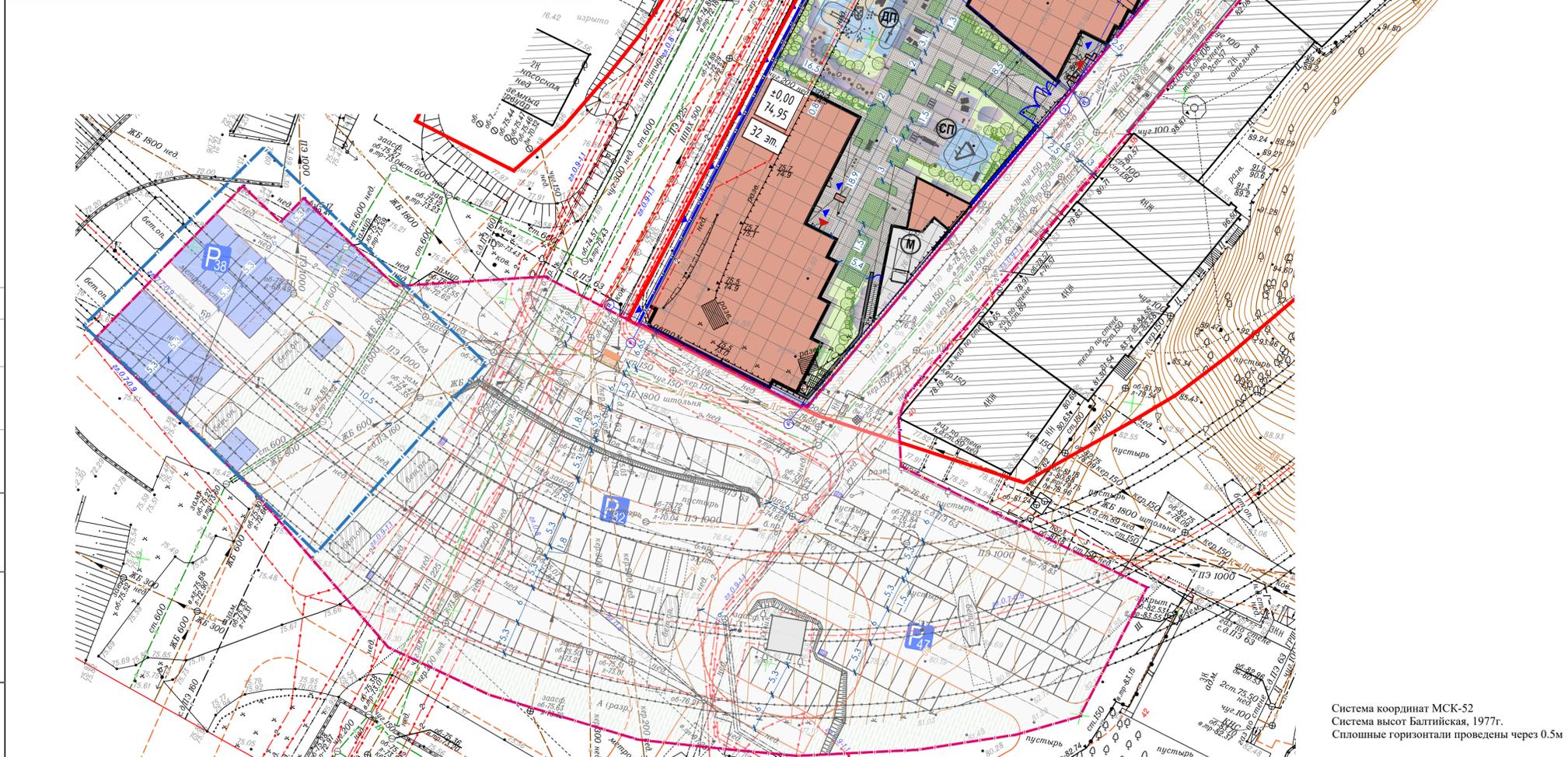
Примечание:

1. Разработка грунта производится в границах ПЗУ. За границей ПЗУ разработка грунта будет произведена отдельным проектом.
2. Согласно отчета Инженерно-геологических изысканий на территории проектирования плодородные грунты отсутствуют, для благоустройства территории используется привозной грунт в объеме 251 м³.
3. Выемка грунта под котлован 26100 м³. Согласно отчета Инженерно-геологических изысканий данный грунт насыпной малоуплотненный и подлежит вывозу. Обратная засыпка песком на месте шпунта - 2100 м³.

484/22-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ПП)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Жук			Жук	03.2023		П	3	
Проверил	Жук					План земельных масс М 1:500	ООО "Долина"		
ГИП									
	Михель				03.2023				

Условные обозначения

	Граница по ГПЗУ
	Граница благоустройства за ГПЗУ(выполняется отдельным проектом)
	Граница благоустройства под парковки для многоквартирного комплекса
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Контуры подземной части проектируемого здания
	Проектируемые проезды за границами (Тип1)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2***)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 2**)
	Проектируемые покрытия из газонной решетки (Тип 5)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2*)
	Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)
	Проектируемое покрытие из галечного отсева (Тип4)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием
	Проектируемые проезды за границами ГПЗУ (Тип 1)
	Проектируемые тротуары за границами ГПЗУ (Тип 2)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием за границами ГПЗУ
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Входы в жилую часть
	Входы в не жилую часть



Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

Экспликация зданий и сооружений			Ведомость озеленения					
№ п/п	Наименование	Примечание	Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Примечание	
1	Жилой дом	Проектируемое						
Экспликация площадок			Проектируемые лиственные кустарники:					
Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м	3		Бересклет крылатый (Euonymus alatus)	14		
ДП	Детская площадка	190	4		Гортензия древовидная (Hydrangea arborescens 'White Dome')	21		
СП	Площадка для занятия физкультурой	55	5		Дерен белый "Сибирика Вариегата" (Cornus alba 'Sibirica Variegata')	23		
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	36.6	6		Ирга колосистая (Amelanchier spicata) для ветрозащитной живой изгороди	51		
М	Контейнерная площадка	77	7		Ирга Ламарка или канадская (Amelanchier lamarkii), (A. canadensis HORT.),	4		
Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства			Хвойные кустарники					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание	13	ЗАМЕНА НА Ель европейская "Нидиформис"	9	
1		Качели «Бруно» со скамьей	1	ООО «АДАНАТ ГРУПП»	14	Микробиота перекрестнопарная (Microbiota decussata)	12	
2		Шезлонг Infinity wood	3	ООО «Алюдеко-К»	15	Можжевельник горизонтальный "Блю Чип"	6	
3		Скамейка «Cherchill»	7		16	Можжевельник казацкий "Аркадия" (Juniperus sabina 'Arcadia')	16	
4		Кресло Summer 2	7		Всего кустарников:	43		
6		Скамейка Summer 2	3		Всего:	292		
7		Урна «Parallel»	1	Игратекс Тайга	Площадь цветников, кв.м.	144		
8		Велопарковка «X Bike»	3		Площадь газона, кв.м.	3734.2		
9		ИО 0118Т-1 Качели	1	куби	Всего кустарников:			
10		Игратекс Тайга	1		Всего:			
11		Балансир на пружинах	1	детийИети	Всего кустарников:			
12		ГОРКА на пеньках	1		Всего:			
13		Качалка-балансир Ио0408Т-1		ООО «Комфортная среда»	Всего кустарников:			
14		ИО 0118Т-5 Качели			Всего:			
15		ИО 0910Т-5 Защеп		детийИети	Всего кустарников:			
16		"Мостик лиственница" 2300x1330x1380			Всего:			
17		ИК 0317Н-2 Горка из нержавеющей стали		ООО «Комфортная среда»	Всего кустарников:			
18		Элемент для развития ловкости ЭКО 092002			Всего:			
19		Игровой комплекс «Лодка»		Всего кустарников:				

138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г							138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г									
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрограда до пер.Мельничный							Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрограда до пер. Мельничный									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Кунашов Е.Н.				24.10.21	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Разработал	Кунашов Е.Н.				24.10.21	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гордеев С.Е.				24.10.21		Проверил	Гордеев С.Е.				24.10.21		И	1	3
Нач.отдела	Серяев А.Б.				24.10.21		Нач.отдела	Серяев А.Б.				24.10.21				
Директор	Самохин В.В.				24.10.21		Директор	Самохин В.В.				24.10.21				
Инженерно-топографический план М 1:500							Инженерно-топографический план М 1:500									
ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"							ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"									
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г							484/22-ПЗУ									
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрограда до пер.Мельничный							Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кунашов Е.Н.				24.10.21		Разработал	Жук				03.2023		П	5	
Проверил	Гордеев С.Е.				24.10.21		Проверил	Жук				03.2023				
Нач.отдела	Серяев А.Б.				24.10.21		Нач.отдела	Жук				03.2023				
Директор	Самохин В.В.				24.10.21	Директор	Жук				03.2023					
Инженерно-топографический план М 1:500							Схема благоустройства земельного участка М 1:500									
ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"							ООО "Долина"									

