

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	2	7	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "СЛМ-Монтаж" от 06.10.2014 № 10160-укс.

Адрес: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18

ИНН: 2465111638

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, город Красноярск,
ул. Кутузова

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:1680

Описание местоположения границ земельного участка:
со всех сторон граничит со смежными земельными участками и земельными участками общего пользования

Площадь земельного участка: 1,2114 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

в границах места допустимого размещения объекта, с учетом выполнения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и перспективного развития территории

План подготовлен:

М.Ф. Зуевским, заместителем Главы города -
руководителем департамента градостроительства администрации
города Красноярска.



М.П. _____
(дата)

_____ /
(подпись)

М.Ф. Зуевский /

(расшифровка подписи)

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

КОПИЯ ВЕРНА

« 21 » октября 2014 г.

Должность *И.о. зам. руководителя*

Ф.И.О. *Козловский*

Подпись _____

Представлен _____

(дата)

Утвержден распоряжением администрации города Красноярска

от 17.12.2014 № 2543-арх





Масштаб 1:500, уменьшенный до масштаба 1:1000

- земельный участок 24:50:0600031:1680

- место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии - выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в соответствии с п.2.1., 2.2., 2.2.2., 2.2.3 настоящего градостроительного плана

- охранный зона
- водопроводных сетей
- охранный зона
- канализационных сетей

Площадь земельного участка 1,2114 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 г. ООО "Енисейбувод".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.12.2014 департаментом градостроительства администрации города Красноярска

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Красноярска, утвержденных представительным органом местного самоуправления (Решение Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306).

В соответствии со статьей 51 Правил землепользования и застройки, настоящие Правила не применяются к отношениям, возникшим в связи с принятием до вступления в силу Правил решений о предоставлении земельных участков для строительства.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Территориальная зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5) и зона городской рекреации (Р.1).

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5):

Основные виды разрешенного использования:

1) размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей. Допускается понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (десять и более этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности;

2) размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, профессионального и дополнительного образования;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

4) размещение пожарных депо;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 4 статьи 27 Правил землепользования и застройки г. Красноярска;

6) размещение парков, скверов, бульваров;

7) размещение зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок.

Условно разрешенные виды использования:

1) размещение объектов здравоохранения;

2) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

- 3) размещение аптек;
- 4) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;
- 5) размещение библиотек;
- 6) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;
- 7) размещение объектов общественного питания, не требующих установления санитарно-защитных зон;
- 8) размещение административных объектов;
- 9) размещение объектов культуры (театры, концертные залы, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки и другие);
- 10) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения (спортзалы, бассейны, спортивные комплексы, оздоровительные центры и другие), не требующих установления санитарно-защитных зон;
- 11) размещение культовых объектов;
- 12) размещение гостиниц;
- 13) размещение бань;
- 14) размещение культурно-развлекательных комплексов, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;
- 15) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, социально-реабилитационных центров;
- 16) размещение сооружений связи, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;
- 2) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне жилой многоэтажной застройки высокой плотности;
- 3) размещение объектов благоустройства.

- зона городской рекреации (Р.1):

основные виды:

- 1) размещение скверов, парков, городских садов, бульваров, набережных, пляжей, спортивных и игровых площадок, аттракционов, летних театров, концертных площадок;
- 2) размещение объектов благоустройства (фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры и др.);
- 3) размещение открытых спортивных плоскостных сооружений, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 19 Правил землепользования и застройки г. Красноярск;
- 4) размещение объектов, обеспечивающих деятельность аварийно-спасательных служб;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 4 статьи 19 Правил землепользования и застройки г. Красноярск;

6) размещение гидротехнических сооружений IV класса для создания искусственных водоемов;
условно разрешенные:

1) размещение объектов общественного питания;

2) размещение объектов административного назначения, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом, а также объектов культуры;

3) размещение культовых объектов, мемориалов;

4) размещение объектов, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом, за исключением объектов, указанных в частях 2, 3, 4 статьи 19 Правил землепользования и застройки г. Красноярск;

5) размещение зоопарков;

6) размещение сооружений (галерей) для транспортеров, связанных с объектами, расположенными в зоне городской рекреации, а также в смежных территориальных зонах;

7) размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

8) размещение сооружений связи, при условии соблюдения норм законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

9) размещение зданий, сооружений подземных автостоянок, в том числе многоуровневых.

вспомогательные виды:

1) размещение вспомогательных сооружений, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом (кассы, пункты проката спортивного инвентаря и несамоходных водных транспортных средств, общественные туалеты, бытовые помещения, мусоросборники);

2) размещение открытых площадок для временной парковки автомобильного транспорта (далее также - автотранспорт);

3) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне городской рекреации, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1, в соответствии с градостроительным
(согласно чертежу) регламентом территориальной зоны
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
24:50:0600031:1680	Не определена	Не определена	-	Указаны на чертеже	1,2114	-	Не определен	Не определен	Не определена

2.2.2 Предельное или предельная высота здания, количество этажей строений, сооружений – не установлено.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5):

коэффициент застройки для десяти-четырнадцатиэтажной застройки:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,30;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,15;

коэффициент застройки для пятнадцати-семнадцатиэтажной застройки:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,25;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,12;

коэффициент застройки для застройки от 18 этажей и выше:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,20;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,11.

для зоны городской рекреации (Р.1) - не установлен.

2.2.4 Иные показатели:

для зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5):

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м;

- технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения - не предоставлены.

для зоны городской рекреации (Р.1) - не имеется.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:
заполнение не требуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: объектов нет.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

объектов культурного наследия не имеется.

4. Информация о разделении земельного участка:

не установлена

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

пять (5) листов

Начальник отдела по подготовке
градостроительных планов и
информационного обеспечения
градостроительной деятельности

А.Д. Кузнецова

