

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001958 от 11.08.2025

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Тульская 74, в Кировском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 22.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ НСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИНЕРГИЯ НСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кошурникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Новосибирск, ул Кошурникова, д 5, офис 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (913) 712-90-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-sinergy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domtih.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Миловзоров
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ НСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541022044362
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405066390
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400037082
	2.1.3	Дата регистрации: 01.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Миловзоров
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05981642297
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540535707013

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кошкин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16545895513
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540696677708
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Миловзоров
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05981642297
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540535707013
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кошкин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16545895513
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540696677708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Синергия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401997134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476089951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СпецАвтоколонна-22
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404459832
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476066506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406731120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476199133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 169,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 041,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тульская, 74
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16493.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 319,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 490,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 810,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор купли-продажи земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-008170-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-055300-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-033839-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Тихий
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Омега-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406731120
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-94-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-94-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-121-2025 ООО СЗ СИНЕРГИЯ НСК
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052395:162
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в северо-западной части земельного участка, покрытие резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в северо-западной части земельного участка, покрытие резиновое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Огороженная площадка ТБО расположена в южной части участка, количество-2 мусорных бака с крышкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории-установка светодиодных светильников на фасадах жилого дома, над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.05 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.32 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 44.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/228755
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 820 058,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/130376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15857/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МнР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2390/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Инженерная Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405963866

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	37.40	1	14.50	2.74
2	Квартира-студия	2	1	44.00	1	23.10	2.74
3	Квартира-студия	2	1	38.20	2	22.30	2.74

4	Квартира-студия	2	1	34.10	1	18.60	2.74
5	Квартира-студия	2	1	49.70	2	27.40	2.74
6	Квартира-студия	2	1	71.70	3	46.00	2.74
7	Квартира-студия	2	1	49.20	2	25.80	2.74
8	Квартира	2	1	41.70	1	14.20	2.74
9	Квартира	2	1	38.60	1	13.70	2.74
10	Квартира	2	1	61.60	2	24.00	2.74
11	Квартира-студия	3	1	37.30	1	14.50	2.74
12	Квартира-студия	3	1	44.20	1	23.30	2.74
13	Квартира-студия	3	1	38.50	2	22.60	2.74
14	Квартира-студия	3	1	34.40	1	18.60	2.74
15	Квартира-студия	3	1	50.20	2	27.60	2.74
16	Квартира-студия	3	1	71.40	3	46.00	2.74
17	Квартира-студия	3	1	49.30	2	26.20	2.74
18	Квартира	3	1	41.80	1	14.20	2.74
19	Квартира	3	1	38.70	1	13.70	2.74
20	Квартира	3	1	61.70	2	24.10	2.74
21	Квартира-студия	4	1	37.30	1	14.50	2.74
22	Квартира-студия	4	1	44.20	1	23.30	2.74
23	Квартира-студия	4	1	38.50	2	22.60	2.74
24	Квартира-студия	4	1	34.40	1	18.60	2.74
25	Квартира-студия	4	1	50.20	2	27.60	2.74
26	Квартира-студия	4	1	71.40	3	46.00	2.74
27	Квартира-студия	4	1	49.30	2	26.20	2.74
28	Квартира	4	1	41.80	1	14.20	2.74
29	Квартира	4	1	38.70	1	13.70	2.74
30	Квартира	4	1	61.70	2	24.10	2.74
31	Квартира-студия	5	1	37.30	1	14.50	2.74
32	Квартира-студия	5	1	44.20	1	23.30	2.74

33	Квартира-студия	5	1	38.50	2	22.60	2.74
34	Квартира-студия	5	1	34.40	1	18.60	2.74
35	Квартира-студия	5	1	50.20	2	27.60	2.74
36	Квартира-студия	5	1	71.40	3	46.00	2.74
37	Квартира-студия	5	1	49.30	2	26.20	2.74
38	Квартира	5	1	41.80	1	14.20	2.74
39	Квартира	5	1	38.70	1	13.70	2.74
40	Квартира	5	1	61.70	2	24.10	2.74
41	Квартира-студия	6	1	37.30	1	14.50	2.74
42	Квартира-студия	6	1	44.20	1	23.30	2.74
43	Квартира-студия	6	1	38.50	2	22.60	2.74
44	Квартира-студия	6	1	34.40	1	18.60	2.74
45	Квартира-студия	6	1	50.20	2	27.60	2.74
46	Квартира-студия	6	1	71.40	3	46.00	2.74
47	Квартира-студия	6	1	49.30	2	26.20	2.74
48	Квартира	6	1	41.80	1	14.20	2.74
49	Квартира	6	1	38.70	1	13.70	2.74
50	Квартира	6	1	61.70	2	24.10	2.74
51	Квартира-студия	7	1	37.30	1	14.50	2.74
52	Квартира-студия	7	1	44.20	1	23.30	2.74
53	Квартира-студия	7	1	38.50	2	22.60	2.74
54	Квартира-студия	7	1	34.40	1	18.60	2.74
55	Квартира-студия	7	1	50.20	2	27.60	2.74
56	Квартира-студия	7	1	71.40	3	46.00	2.74
57	Квартира-студия	7	1	49.30	2	26.20	2.74
58	Квартира	7	1	41.80	1	14.20	2.74
59	Квартира	7	1	38.70	1	13.70	2.74
60	Квартира	7	1	61.70	2	24.10	2.74
61	Квартира-студия	8	1	37.30	1	14.50	2.74

62	Квартира-студия	8	1	44.20	1	23.30	2.74
63	Квартира-студия	8	1	38.50	2	22.60	2.74
64	Квартира-студия	8	1	34.40	1	18.60	2.74
65	Квартира-студия	8	1	50.20	2	27.60	2.74
66	Квартира-студия	8	1	71.40	3	46.00	2.74
67	Квартира-студия	8	1	49.30	2	26.20	2.74
68	Квартира	8	1	41.80	1	14.20	2.74
69	Квартира	8	1	38.70	1	13.70	2.74
70	Квартира	8	1	61.70	2	24.10	2.74
71	Квартира-студия	9	1	37.30	1	14.50	2.74
72	Квартира-студия	9	1	44.20	1	23.30	2.74
73	Квартира-студия	9	1	38.50	2	22.60	2.74
74	Квартира-студия	9	1	34.40	1	18.60	2.74
75	Квартира-студия	9	1	50.20	2	27.60	2.74
76	Квартира-студия	9	1	71.40	3	46.00	2.74
77	Квартира-студия	9	1	49.30	2	26.20	2.74
78	Квартира	9	1	41.80	1	14.20	2.74
79	Квартира	9	1	38.70	1	13.70	2.74
80	Квартира	9	1	61.70	2	24.10	2.74
81	Квартира-студия	10	1	37.20	1	14.50	2.74
82	Квартира-студия	10	1	44.10	1	23.30	2.74
83	Квартира-студия	10	1	38.20	2	22.60	2.74
84	Квартира-студия	10	1	34.10	1	18.60	2.74
85	Квартира-студия	10	1	50.00	2	27.60	2.74
86	Квартира-студия	10	1	71.00	3	46.00	2.74
87	Квартира-студия	10	1	49.00	2	26.20	2.74
88	Квартира	10	1	41.60	1	14.20	2.74
89	Квартира	10	1	38.60	1	13.70	2.74
90	Квартира	10	1	61.30	2	24.10	2.74

91	Квартира-студия	11	1	37.20	1	14.50	2.74
92	Квартира-студия	11	1	44.10	1	23.30	2.74
93	Квартира-студия	11	1	38.20	2	22.60	2.74
94	Квартира-студия	11	1	34.10	1	18.60	2.74
95	Квартира-студия	11	1	50.00	2	27.60	2.74
96	Квартира-студия	11	1	71.00	3	46.00	2.74
97	Квартира-студия	11	1	49.00	2	26.20	2.74
98	Квартира	11	1	41.60	1	14.20	2.74
99	Квартира	11	1	38.60	1	13.70	2.74
100	Квартира	11	1	61.30	2	24.10	2.74
101	Квартира-студия	12	1	37.20	1	14.50	2.74
102	Квартира-студия	12	1	44.10	1	23.30	2.74
103	Квартира-студия	12	1	38.20	2	22.60	2.74
104	Квартира-студия	12	1	34.10	1	18.60	2.74
105	Квартира-студия	12	1	50.00	2	27.60	2.74
106	Квартира-студия	12	1	71.00	3	46.00	2.74
107	Квартира-студия	12	1	49.00	2	26.20	2.74
108	Квартира	12	1	41.60	1	14.20	2.74
109	Квартира	12	1	38.60	1	13.70	2.74
110	Квартира	12	1	61.30	2	24.10	2.74
111	Квартира-студия	13	1	37.20	1	14.50	2.74
112	Квартира-студия	13	1	44.10	1	23.30	2.74
113	Квартира-студия	13	1	38.20	2	22.60	2.74
114	Квартира-студия	13	1	34.10	1	18.60	2.74
115	Квартира-студия	13	1	50.00	2	27.60	2.74
116	Квартира-студия	13	1	71.00	3	46.00	2.74
117	Квартира-студия	13	1	49.00	2	26.20	2.74
118	Квартира	13	1	41.60	1	14.20	2.74

119	Квартира	13	1	38.60	1	13.70	2.74
120	Квартира	13	1	61.30	2	24.10	2.74
121	Квартира-студия	14	1	37.20	1	14.50	2.74
122	Квартира-студия	14	1	44.10	1	23.30	2.74
123	Квартира-студия	14	1	38.20	2	22.60	2.74
124	Квартира-студия	14	1	34.10	1	18.60	2.74
125	Квартира-студия	14	1	50.00	2	27.60	2.74
126	Квартира-студия	14	1	71.00	3	46.00	2.74
127	Квартира-студия	14	1	49.00	2	26.20	2.74
128	Квартира	14	1	41.60	1	14.20	2.74
129	Квартира	14	1	38.60	1	13.70	2.74
130	Квартира	14	1	61.30	2	24.10	2.74
131	Квартира-студия	15	1	37.20	1	14.50	2.74
132	Квартира-студия	15	1	44.10	1	23.30	2.74
133	Квартира-студия	15	1	38.20	2	22.60	2.74
134	Квартира-студия	15	1	34.10	1	18.60	2.74
135	Квартира-студия	15	1	50.00	2	27.60	2.74
136	Квартира-студия	15	1	71.00	3	46.00	2.74
137	Квартира-студия	15	1	49.00	2	26.20	2.74
138	Квартира	15	1	41.60	1	14.20	2.74
139	Квартира	15	1	38.60	1	13.70	2.74
140	Квартира	15	1	61.30	2	24.10	2.74
141	Квартира-студия	16	1	37.20	1	14.50	2.74
142	Квартира-студия	16	1	44.10	1	23.30	2.74
143	Квартира-студия	16	1	38.20	2	22.60	2.74
144	Квартира-студия	16	1	34.10	1	18.60	2.74
145	Квартира-студия	16	1	50.00	2	27.60	2.74
146	Квартира-студия	16	1	71.00	3	46.00	2.74

147	Квартира-студия	16	1	49.00	2	26.20	2.74
148	Квартира	16	1	41.60	1	14.20	2.74
149	Квартира	16	1	38.60	1	13.70	2.74
150	Квартира	16	1	61.30	2	24.10	2.74
151	Квартира-студия	17	1	37.20	1	14.50	2.74
152	Квартира-студия	17	1	44.10	1	23.30	2.74
153	Квартира-студия	17	1	38.20	2	22.60	2.74
154	Квартира-студия	17	1	34.10	1	18.60	2.74
155	Квартира-студия	17	1	50.00	2	27.60	2.74
156	Квартира-студия	17	1	71.00	3	46.00	2.74
157	Квартира-студия	17	1	49.00	2	26.20	2.74
158	Квартира	17	1	41.60	1	14.20	2.74
159	Квартира	17	1	38.60	1	13.70	2.74
160	Квартира	17	1	61.30	2	24.10	2.74
161	Квартира-студия	18	1	37.20	1	14.50	2.74
162	Квартира-студия	18	1	44.10	1	23.30	2.74
163	Квартира-студия	18	1	38.20	2	22.60	2.74
164	Квартира-студия	18	1	34.10	1	18.60	2.74
165	Квартира-студия	18	1	50.00	2	27.60	2.74
166	Квартира-студия	18	1	71.00	3	46.00	2.74
167	Квартира-студия	18	1	49.00	2	26.20	2.74
168	Квартира	18	1	41.60	1	14.20	2.74
169	Квартира	18	1	38.60	1	13.70	2.74
170	Квартира	18	1	61.30	2	24.10	2.74
171	Квартира-студия	19	1	37.20	1	14.50	2.74
172	Квартира-студия	19	1	44.10	1	23.30	2.74
173	Квартира-студия	19	1	38.20	2	22.60	2.74
174	Квартира-студия	19	1	34.10	1	18.60	2.74
175	Квартира-студия	19	1	50.00	2	27.60	2.74

176	Квартира-студия	19	1	71.00	3	46.00	2.74
177	Квартира-студия	19	1	49.00	2	26.20	2.74
178	Квартира	19	1	41.60	1	14.20	2.74
179	Квартира	19	1	38.60	1	13.70	2.74
180	Квартира	19	1	61.30	2	24.10	2.74
181	Квартира-студия	20	1	37.20	1	14.50	2.74
182	Квартира-студия	20	1	44.10	1	23.30	2.74
183	Квартира-студия	20	1	38.20	2	22.60	2.74
184	Квартира-студия	20	1	34.10	1	18.60	2.74
185	Квартира-студия	20	1	50.00	2	27.60	2.74
186	Квартира-студия	20	1	71.00	3	46.00	2.74
187	Квартира-студия	20	1	49.00	2	26.20	2.74
188	Квартира	20	1	41.60	1	14.20	2.74
189	Квартира	20	1	38.60	1	13.70	2.74
190	Квартира	20	1	61.30	2	24.10	2.74
191	Квартира-студия	21	1	37.20	1	14.50	2.74
192	Квартира-студия	21	1	44.10	1	23.30	2.74
193	Квартира-студия	21	1	38.20	2	22.60	2.74
194	Квартира-студия	21	1	34.10	1	18.60	2.74
195	Квартира-студия	21	1	50.00	2	27.60	2.74
196	Квартира-студия	21	1	71.00	3	46.00	2.74
197	Квартира-студия	21	1	49.00	2	26.20	2.74
198	Квартира	21	1	41.60	1	14.20	2.74
199	Квартира	21	1	38.60	1	13.70	2.74
200	Квартира	21	1	61.30	2	24.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.10	Офис 1	73.10	3.04
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.40	Офис 2	101.40	3.04
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.00	Офис 3	62.00	3.04
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.50	Офис 4	69.50	3.04
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.40	Офис 5	38.40	3.04
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.00	Офис 6	85.00	3.04
1	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
2	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
3	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
4	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
9	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
11	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
12	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
14	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
15	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
18	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
20	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
22	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	

26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
27	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
28	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
29	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
30	Кладовая	-1	1	19.00	Кладовая	19.00	
1	Машино-место	-1		18.20	Парковка	18.20	
2	Машино-место	-1		18.30	Парковка	18.30	
3	Машино-место	-1		18.70	Парковка	18.70	
4	Машино-место	-1		18.70	Парковка	18.70	
5	Машино-место	-1		19.80	Парковка	19.80	
6	Машино-место	-1		19.30	Парковка	19.30	
7	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
8	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
9	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
10	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
11	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
12	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
13	Машино-место	-1		30.40	Парковка	30.40	
14	Машино-место	-1		21.60	Парковка	21.60	
15	Машино-место	-1		19.90	Парковка	19.90	
16	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
17	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
18	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
19	Машино-место	-1		18.60	Парковка	18.60	
20	Машино-место	-1		19.30	Парковка	19.30	
21	Машино-место	-1		19.30	Парковка	19.30	
22	Машино-место	-1		19.30	Парковка	19.30	
23	Машино-место	-1		17.20	Парковка	17.20	
24	Машино-место	-1		17.70	Парковка	17.70	
25	Машино-место	-1		17.70	Парковка	17.70	
26	Машино-место	-1		17.70	Парковка	17.70	
27	Машино-место	-1		17.70	Парковка	17.70	
28	Машино-место	-1		17.00	Парковка	17.00	
29	Машино-место	-1		19.80	Парковка	19.80	
30	Машино-место	-1		18.70	Парковка	18.70	
31	Машино-место	-1		18.70	Парковка	18.70	
32	Машино-место	-1		18.70	Парковка	18.70	
33	Машино-место	-1		18.70	Парковка	18.70	
34	Машино-место	-1		17.90	Парковка	17.90	
35	Машино-место	-1		18.80	Парковка	18.80	
36	Машино-место	-1		17.80	Парковка	17.80	
37	Машино-место	-1		17.80	Парковка	17.80	
38	Машино-место	-1		17.80	Парковка	17.80	
39	Машино-место	-1		17.80	Парковка	17.80	
40	Машино-место	-1		17.10	Парковка	17.10	
41	Машино-место	-1		19.20	Парковка	19.20	

42	Машино-место	-1		18.30	Парковка	18.30	
43	Машино-место	-1		18.30	Парковка	18.30	
44	Машино-место	-1		18.30	Парковка	18.30	
45	Машино-место	-1		18.30	Парковка	18.30	
46	Машино-место	-1		17.70	Парковка	17.70	
47	Машино-место	-1		19.80	Парковка	19.80	
48	Машино-место	-1		18.70	Парковка	18.70	
49	Машино-место	-1		31.50	Парковка	31.50	
50	Машино-место	1		22.90	Парковка	22.90	
51	Машино-место	1		21.70	Парковка	21.70	
52	Машино-место	1		21.70	Парковка	21.70	
53	Машино-место	1		21.70	Парковка	21.70	
54	Машино-место	1		21.70	Парковка	21.70	
55	Машино-место	1		20.80	Парковка	20.80	
56	Машино-место	1		18.70	Парковка	18.70	
57	Машино-место	1		19.60	Парковка	19.60	
58	Машино-место	1		19.60	Парковка	19.60	
59	Машино-место	1		19.60	Парковка	19.60	
60	Машино-место	1		19.60	Парковка	19.60	
61	Машино-место	1		20.60	Парковка	20.60	
62	Машино-место	1		17.00	Парковка	17.00	
63	Машино-место	1		17.70	Парковка	17.70	
64	Машино-место	1		17.70	Парковка	17.70	
65	Машино-место	1		17.70	Парковка	17.70	
66	Машино-место	1		17.70	Парковка	17.70	
67	Машино-место	1		17.20	Парковка	17.20	
68	Машино-место	1		19.30	Парковка	19.30	
69	Машино-место	1		19.30	Парковка	19.30	
70	Машино-место	1		19.30	Парковка	19.30	
71	Машино-место	1		18.60	Парковка	18.60	
72	Машино-место	1		18.60	Парковка	18.60	
73	Машино-место	1		18.60	Парковка	18.60	
74	Машино-место	1		18.60	Парковка	18.60	
75	Машино-место	1		18.60	Парковка	18.60	
76	Машино-место	1		22.90	Парковка	22.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезд	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,520		Общественное	742.70		
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,520		Общественное	12.60		

3	Пандус	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,520	Общественное	26.60
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,520	Общественное	19.00
5	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,520	Техническое	9.10
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,520	Общественное	8.30
7	Проезд	Подъезд 1, 1 этаж, отм. -0,350	Общественное	384.20
8	Проход	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	9.10
9	Проход	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	17.10
10	Проход	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	11.00
11	Проход	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	6.00
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	40.20
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	17.70
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	13.20
15	Уборочная техника	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Техническое	7.60
16	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Техническое	3.50
17	ИТП+помещение узла учета тепла	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Техническое	59.00
18	Помещение водомерного узла и пожарных насосов	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Техническое	25.10
19	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Техническое	17.60
20	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Техническое	154.50
21	Выход из подвала №1	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	8.80
22	Выход из подвала №2	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Общественное	7.60
23	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж, отм. -3,060	Техническое	14.00
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0,000	Общественное	6.60
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0,000	Общественное	48.60
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0,000	Общественное	12.70
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0,000	Общественное	13.20
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0,000	Техническое	3.50
29	КУИ+С/у	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0,000	Техническое	5.20
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0,000	Общественное	20.70
31	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3,300	Общественное	47.70

32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3,300	Общественное	13.20
33	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3,300	Техническое	3.50
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3,300	Общественное	5.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3,300	Общественное	15.20
36	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6,300	Общественное	48.80
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6,300	Общественное	13.20
38	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6,300	Техническое	3.50
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6,300	Общественное	5.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6,300	Общественное	15.20
41	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9,300	Общественное	48.80
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9,300	Общественное	13.20
43	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9,300	Техническое	3.50
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9,300	Общественное	5.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9,300	Общественное	15.20
46	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12,300	Общественное	48.80
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12,300	Общественное	13.20
48	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12,300	Техническое	3.50
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12,300	Общественное	5.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм. +12,300	Общественное	15.20
51	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15,300	Общественное	48.80
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15,300	Общественное	13.20
53	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15,300	Техническое	3.50
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15,300	Общественное	5.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15,300	Общественное	15.20
56	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18,300	Общественное	48.80
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18,300	Общественное	13.20
58	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18,300	Техническое	3.50
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18,300	Общественное	5.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18,300	Общественное	15.20
61	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21,300	Общественное	48.80
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21,300	Общественное	13.20

63	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21,300	Техническое	3.50
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21,300	Общественное	5.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21,300	Общественное	15.20
66	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24,300	Общественное	48.80
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24,300	Общественное	13.20
68	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24,300	Техническое	3.50
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24,300	Общественное	5.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24,300	Общественное	15.20
71	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27,300	Общественное	47.40
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27,300	Общественное	13.20
73	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27,300	Техническое	3.50
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27,300	Общественное	5.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27,300	Общественное	15.20
76	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30,300	Общественное	47.40
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30,300	Общественное	13.20
78	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30,300	Техническое	3.50
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30,300	Общественное	5.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм. +30,300	Общественное	15.20
81	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33,300	Общественное	47.40
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33,300	Общественное	13.20
83	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33,300	Техническое	3.50
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33,300	Общественное	5.10
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33,300	Общественное	15.20
86	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36,300	Общественное	47.40
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36,300	Общественное	13.20

88	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36,300	Техническое	3.50
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36,300	Общественное	5.10
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36,300	Общественное	15.20
91	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39,300	Общественное	47.40
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39,300	Общественное	13.20
93	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39,300	Техническое	3.50
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39,300	Общественное	5.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39,300	Общественное	15.20
96	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42,300	Общественное	47.40
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42,300	Общественное	13.20
98	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42,300	Техническое	3.50
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42,300	Общественное	5.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42,300	Общественное	15.20
101	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм. +45,300	Общественное	47.40
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж, отм. +45,300	Общественное	13.20
103	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж, отм. +45,300	Техническое	3.50
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж, отм. +45,300	Общественное	5.10
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм. +45,300	Общественное	15.20
106	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм. +48,300	Общественное	47.40
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж, отм. +48,300	Общественное	13.20
108	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж, отм. +48,300	Техническое	3.50
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж, отм. +48,300	Общественное	5.10
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм. +48,300	Общественное	15.20
111	Общий коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм. +51,300	Общественное	47.40
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж, отм. +51,300	Общественное	13.20

113	Техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж, отм. +51,300	Техническое	3.50
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж, отм. +51,300	Общественное	5.10
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм. +51,300	Общественное	15.20
116	Общий коридор	Подъезд 1, 19 этаж, отм. +54,300	Общественное	47.40
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж, отм. +54,300	Общественное	13.20
118	Техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж, отм. +54,300	Техническое	3.50
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж, отм. +54,300	Общественное	5.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж, отм. +54,300	Общественное	15.20
121	Общий коридор	Подъезд 1, 20 этаж, отм. +57,300	Общественное	47.40
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж, отм. +57,300	Общественное	13.20
123	Техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж, отм. +57,300	Техническое	3.50
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж, отм. +57,300	Общественное	5.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж, отм. +57,300	Общественное	15.20
126	Общий коридор	Подъезд 1, 21 этаж, отм. +60,300	Общественное	47.40
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж, отм. +60,300	Общественное	13.20
128	Техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж, отм. +60,300	Техническое	3.50
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж, отм. +60,300	Общественное	5.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж, отм. +60,300	Общественное	15.20
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, технадстройка, отм. +63,310	Общественное	15.20
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технадстройка, отм. +63,310	Общественное	5.10
133	Техническое помещение	Подъезд 1, технадстройка, отм. +63,300	Техническое	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подъезд 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции, вентустановки	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	пос	Пожарно-охранная сигнализация
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожаротушения, насосная	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	сс	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 957 430 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:052395:162
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050004664
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 430 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 889 205 704,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 224 295,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 10 162 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 148 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 865,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 047 230 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 540 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	03.08.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		заполнение актуальных данных
2	03.08.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров		заполнение актуальных данных
3	05.09.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		заполнение актуальных данных
4	05.09.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров		заполнение актуальных данных
5	04.10.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		заполнение актуальных данных
6	04.10.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров		заполнение актуальных данных
7	03.11.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		заполнение актуальных данных

[illegible]

[illegible]

[illegible]

47	06.08.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную	заполнение актуальных данных
48	06.08.2025	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	заполнение актуальных данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.807093949441384e+38

Владелец: **ООО СЗ "СИНЕРГИЯ НСК",
МИЛОВЗОРОВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
Новосибирск**

Действителен: с 29.07.2025 по 29.10.2026