

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003236 от 29.07.2026

Многоэтажная жилая застройка 66га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ" на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78541" 2 этап строительства. Литер 2, Литер 3, Подземный паркинг.

Дата первичного размещения: 23.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-КРАСНОДАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005505307
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612018518
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Намоев
	1.5.2	Имя: Сиябанд
	1.5.3	Отчество (при наличии): Темурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-КРАСНОДАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328006046
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000112
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Сиябанд
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16026848361
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231130450180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300046438
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310233753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300043788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ-РИЕЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375062190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРМЕДИАГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311382846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300043050

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300046230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310198731

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375014316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305687204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОДНИЧОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304038240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300771460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ СФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300046218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРО-ЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИНСК-САХАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2373006200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142373001088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИВАНТАСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311346710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300014924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕС МЕДИА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311344079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300002494

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328040400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102328000213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРО.БИЗНЕС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312335831

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300032060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОЙПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300054956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙНОГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300046471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311306845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300035684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311373070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300066249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300009930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309183106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300054271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТСТРОЙ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370216
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051861

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-3"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного Региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 815,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 789 072,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 171 668,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № 48 от 07.02.2024г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание Литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32994.64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание Литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, Ли- тер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3351.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6257,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 926,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 575,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 502,12 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 844,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 333,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 177,11 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 093,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 093,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кощненко Григорий Павлович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кощненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Войненко Денис Владимирович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311329923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045935-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045935-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Форма" Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-265-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-265-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78541
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-494,9 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1598,3 м2 на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные с южной стороны участка застройки вдоль проезда во внутримноговую территорию на соответствующем расстоянии от жилых домов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-позлезные отходы)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2476 м2.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 95,8 м². Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 45) расположены вдоль улично-дорожной сети. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-208 м/м; для офисных-45 м/м; для гостевых парковок-25 м/м (из них: 156-в подземном паркинге; 50-на УДС)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-03-23/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 897 005,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 406
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 271
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 271
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.27	1	12.12	3.00
2	Квартира	2	1	65.04	2	27.77	3.00
3	Квартира	2	1	38.96	1	12.17	3.00
4	Квартира	2	1	58.52	2	24.46	3.00
5	Квартира	2	1	38.93	1	13.00	3.00
6	Квартира	2	1	62.78	2	25.80	3.00
7	Квартира-студия	2	1	28.63	1	9.53	3.00
8	Квартира	3	1	35.70	1	12.12	2.70
9	Квартира	3	1	64.43	2	27.77	2.70
10	Квартира	3	1	38.27	1	12.17	2.70
11	Квартира	3	1	57.80	2	24.46	2.70
12	Квартира	3	1	38.32	1	13.00	2.70

13	Квартира	3	1	62.17	2	25.80	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.11	1	9.53	2.70
15	Квартира	4	1	35.70	1	12.12	2.70
16	Квартира	4	1	64.43	2	27.77	2.70
17	Квартира	4	1	38.27	1	12.17	2.70
18	Квартира	4	1	57.80	2	24.46	2.70
19	Квартира	4	1	38.32	1	13.00	2.70
20	Квартира	4	1	62.17	2	25.80	2.70
21	Квартира-студия	4	1	28.11	1	9.53	2.70
22	Квартира	5	1	35.70	1	12.12	2.70
23	Квартира	5	1	64.43	2	27.77	2.70
24	Квартира	5	1	38.27	1	12.17	2.70
25	Квартира	5	1	57.80	2	24.46	2.70
26	Квартира	5	1	38.32	1	13.00	2.70
27	Квартира	5	1	62.17	2	25.80	2.70
28	Квартира-студия	5	1	28.11	1	9.53	2.70
29	Квартира	6	1	35.70	1	12.12	2.70
30	Квартира	6	1	64.43	2	27.77	2.70
31	Квартира	6	1	38.27	1	12.17	2.70
32	Квартира	6	1	57.80	2	24.46	2.70
33	Квартира	6	1	38.32	1	13.00	2.70
34	Квартира	6	1	62.17	2	25.80	2.70
35	Квартира-студия	6	1	28.11	1	9.53	2.70
36	Квартира	7	1	35.70	1	12.12	2.70
37	Квартира	7	1	64.43	2	27.77	2.70
38	Квартира	7	1	38.27	1	12.17	2.70
39	Квартира	7	1	57.80	2	24.46	2.70
40	Квартира	7	1	38.32	1	13.00	2.70
41	Квартира	7	1	62.17	2	25.80	2.70
42	Квартира-студия	7	1	28.11	1	9.53	2.70
43	Квартира	8	1	35.70	1	12.12	2.70
44	Квартира	8	1	64.43	2	27.77	2.70
45	Квартира	8	1	38.27	1	12.17	2.70
46	Квартира	8	1	57.80	2	24.46	2.70
47	Квартира	8	1	38.32	1	13.00	2.70
48	Квартира	8	1	62.17	2	25.80	2.70
49	Квартира-студия	8	1	28.11	1	9.53	2.70
50	Квартира-студия	2	2	28.63	1	9.53	3.00
51	Квартира	2	2	62.78	2	25.80	3.00

52	Квартира	2	2	38.93	1	13.00	3.00
53	Квартира	2	2	58.52	2	24.46	3.00
54	Квартира	2	2	38.96	1	12.17	3.00
55	Квартира	2	2	65.04	2	27.77	3.00
56	Квартира	2	2	36.27	1	12.12	3.00
57	Квартира-студия	3	2	28.11	1	9.53	2.70
58	Квартира	3	2	62.17	2	25.80	2.70
59	Квартира	3	2	38.32	1	13.00	2.70
60	Квартира	3	2	57.80	2	24.46	2.70
61	Квартира	3	2	38.27	1	12.17	2.70
62	Квартира	3	2	64.43	2	27.77	2.70
63	Квартира	3	2	35.70	1	12.12	2.70
64	Квартира-студия	4	2	28.11	1	9.53	2.70
65	Квартира	4	2	62.17	2	25.80	2.70
66	Квартира	4	2	38.32	1	13.00	2.70
67	Квартира	4	2	57.80	2	24.46	2.70
68	Квартира	4	2	38.27	1	12.17	2.70
69	Квартира	4	2	64.43	2	27.77	2.70
70	Квартира	4	2	35.70	1	12.12	2.70
71	Квартира-студия	5	2	28.11	1	9.53	2.70
72	Квартира	5	2	62.17	2	25.80	2.70
73	Квартира	5	2	38.32	1	13.00	2.70
74	Квартира	5	2	57.80	2	24.46	2.70
75	Квартира	5	2	38.27	1	12.17	2.70
76	Квартира	5	2	64.43	2	27.77	2.70
77	Квартира	5	2	35.70	1	12.12	2.70
78	Квартира-студия	6	2	28.11	1	9.53	2.70
79	Квартира	6	2	62.17	2	25.80	2.70
80	Квартира	6	2	38.32	1	13.00	2.70
81	Квартира	6	2	57.80	2	24.46	2.70
82	Квартира	6	2	38.27	1	12.17	2.70
83	Квартира	6	2	64.43	2	27.77	2.70
84	Квартира	6	2	35.70	1	12.12	2.70
85	Квартира-студия	7	2	28.11	1	9.53	2.70
86	Квартира	7	2	62.17	2	25.80	2.70
87	Квартира	7	2	38.32	1	13.00	2.70
88	Квартира	7	2	57.80	2	24.46	2.70
89	Квартира	7	2	38.27	1	12.17	2.70
90	Квартира	7	2	64.43	2	27.77	2.70
91	Квартира	7	2	35.70	1	12.12	2.70

92	Квартира-студия	8	2	28.11	1	9.53	2.70
93	Квартира	8	2	62.17	2	25.80	2.70
94	Квартира	8	2	38.32	1	13.00	2.70
95	Квартира	8	2	57.80	2	24.46	2.70
96	Квартира	8	2	38.27	1	12.17	2.70
97	Квартира	8	2	64.43	2	27.77	2.70
98	Квартира	8	2	35.70	1	12.12	2.70
99	Квартира	2	3	77.78	3	39.56	3.00
100	Квартира	2	3	36.65	1	13.57	3.00
101	Квартира-студия	2	3	29.28	1	11.00	3.00
102	Квартира	2	3	36.44	1	12.19	3.00
103	Квартира	2	3	62.30	2	28.41	3.00
104	Квартира	2	3	36.02	1	12.15	3.00
105	Квартира	2	3	36.76	1	11.58	3.00
106	Квартира	2	3	36.88	1	11.58	3.00
107	Квартира-студия	2	3	28.51	1	8.19	3.00
108	Квартира	2	3	66.29	2	34.23	3.00
109	Квартира	3	3	77.04	3	39.56	2.70
110	Квартира	3	3	36.13	1	13.57	2.70
111	Квартира-студия	3	3	28.72	1	11.00	2.70
112	Квартира	3	3	35.92	1	12.19	2.70
113	Квартира	3	3	61.59	2	28.41	2.70
114	Квартира	3	3	35.43	1	12.15	2.70
115	Квартира	3	3	36.12	1	11.58	2.70
116	Квартира	3	3	36.24	1	11.58	2.70
117	Квартира-студия	3	3	27.99	1	8.19	2.70
118	Квартира	3	3	65.62	2	34.23	2.70
119	Квартира	4	3	77.04	3	39.56	2.70
120	Квартира	4	3	36.13	1	13.57	2.70
121	Квартира-студия	4	3	28.72	1	11.00	2.70
122	Квартира	4	3	35.92	1	12.19	2.70
123	Квартира	4	3	61.59	2	28.41	2.70
124	Квартира	4	3	35.43	1	12.15	2.70
125	Квартира	4	3	36.12	1	11.58	2.70
126	Квартира	4	3	36.24	1	11.58	2.70
127	Квартира-студия	4	3	27.99	1	8.19	2.70
128	Квартира	4	3	65.62	2	34.23	2.70
129	Квартира	5	3	77.04	3	39.56	2.70
130	Квартира	5	3	36.13	1	13.57	2.70

131	Квартира-студия	5	3	28.72	1	11.00	2.70
132	Квартира	5	3	35.92	1	12.19	2.70
133	Квартира	5	3	61.59	2	28.41	2.70
134	Квартира	5	3	35.43	1	12.15	2.70
135	Квартира	5	3	36.12	1	11.58	2.70
136	Квартира	5	3	36.24	1	11.58	2.70
137	Квартира-студия	5	3	27.99	1	8.19	2.70
138	Квартира	5	3	65.62	2	34.23	2.70
139	Квартира	6	3	77.04	3	39.56	2.70
140	Квартира	6	3	36.13	1	13.57	2.70
141	Квартира-студия	6	3	28.72	1	11.00	2.70
142	Квартира	6	3	35.92	1	12.19	2.70
143	Квартира	6	3	61.59	2	28.41	2.70
144	Квартира	6	3	35.43	1	12.15	2.70
145	Квартира	6	3	36.12	1	11.58	2.70
146	Квартира	6	3	36.24	1	11.58	2.70
147	Квартира-студия	6	3	27.99	1	8.19	2.70
148	Квартира	6	3	65.62	2	34.23	2.70
149	Квартира	7	3	77.04	3	39.56	2.70
150	Квартира	7	3	36.13	1	13.57	2.70
151	Квартира-студия	7	3	28.72	1	11.00	2.70
152	Квартира	7	3	35.92	1	12.19	2.70
153	Квартира	7	3	61.59	2	28.41	2.70
154	Квартира	7	3	35.43	1	12.15	2.70
155	Квартира	7	3	36.12	1	11.58	2.70
156	Квартира	7	3	36.24	1	11.58	2.70
157	Квартира-студия	7	3	27.99	1	8.19	2.70
158	Квартира	7	3	65.62	2	34.23	2.70
159	Квартира	8	3	77.04	3	39.56	2.70
160	Квартира	8	3	36.13	1	13.57	2.70
161	Квартира-студия	8	3	28.72	1	11.00	2.70
162	Квартира	8	3	35.92	1	12.19	2.70
163	Квартира	8	3	61.59	2	28.41	2.70
164	Квартира	8	3	35.43	1	12.15	2.70
165	Квартира	8	3	36.12	1	11.58	2.70
166	Квартира	8	3	36.24	1	11.58	2.70
167	Квартира-студия	8	3	27.99	1	8.19	2.70
168	Квартира	8	3	65.62	2	34.23	2.70

169	Квартира	2	4	82.89	3	39.41	3.00
170	Квартира	2	4	37.72	1	11.73	3.00
171	Квартира	2	4	37.52	1	11.73	3.00
172	Квартира	2	4	37.72	1	11.73	3.00
173	Квартира	2	4	66.56	2	28.02	3.00
174	Квартира	3	4	82.07	3	39.41	2.70
175	Квартира	3	4	37.06	1	11.73	2.70
176	Квартира	3	4	36.86	1	11.73	2.70
177	Квартира	3	4	37.06	1	11.73	2.70
178	Квартира	3	4	65.84	2	28.02	2.70
179	Квартира	4	4	82.07	3	39.41	2.70
180	Квартира	4	4	37.06	1	11.73	2.70
181	Квартира	4	4	36.86	1	11.73	2.70
182	Квартира	4	4	37.06	1	11.73	2.70
183	Квартира	4	4	65.84	2	28.02	2.70
184	Квартира	5	4	82.07	3	39.41	2.70
185	Квартира	5	4	37.06	1	11.73	2.70
186	Квартира	5	4	36.86	1	11.73	2.70
187	Квартира	5	4	37.06	1	11.73	2.70
188	Квартира	5	4	65.84	2	28.02	2.70
189	Квартира	6	4	82.07	3	39.41	2.70
190	Квартира	6	4	37.06	1	11.73	2.70
191	Квартира	6	4	36.86	1	11.73	2.70
192	Квартира	6	4	37.06	1	11.73	2.70
193	Квартира	6	4	65.84	2	28.02	2.70
194	Квартира	7	4	82.07	3	39.41	2.70
195	Квартира	7	4	37.06	1	11.73	2.70
196	Квартира	7	4	36.86	1	11.73	2.70
197	Квартира	7	4	37.06	1	11.73	2.70
198	Квартира	7	4	65.84	2	28.02	2.70
199	Квартира	8	4	82.07	3	39.41	2.70
200	Квартира	8	4	37.06	1	11.73	2.70
201	Квартира	8	4	36.86	1	11.73	2.70
202	Квартира	8	4	37.06	1	11.73	2.70
203	Квартира	8	4	65.84	2	28.02	2.70
204	Квартира	2	5	82.89	3	39.41	3.00
205	Квартира	2	5	37.72	1	11.73	3.00
206	Квартира	2	5	37.52	1	11.73	3.00
207	Квартира	2	5	37.72	1	11.73	3.00
208	Квартира	2	5	66.56	2	28.02	3.00
209	Квартира	3	5	82.07	3	39.41	2.70
210	Квартира	3	5	37.06	1	11.73	2.70
211	Квартира	3	5	36.86	1	11.73	2.70
212	Квартира	3	5	37.06	1	11.73	2.70
213	Квартира	3	5	65.84	2	28.02	2.70

214	Квартира	4	5	82.07	3	39.41	2.70
215	Квартира	4	5	37.06	1	11.73	2.70
216	Квартира	4	5	36.86	1	11.73	2.70
217	Квартира	4	5	37.06	1	11.73	2.70
218	Квартира	4	5	65.84	2	28.02	2.70
219	Квартира	5	5	82.07	3	39.41	2.70
220	Квартира	5	5	37.06	1	11.73	2.70
221	Квартира	5	5	36.86	1	11.73	2.70
222	Квартира	5	5	37.06	1	11.73	2.70
223	Квартира	5	5	65.84	2	28.02	2.70
224	Квартира	6	5	82.07	3	39.41	2.70
225	Квартира	6	5	37.06	1	11.73	2.70
226	Квартира	6	5	36.86	1	11.73	2.70
227	Квартира	6	5	37.06	1	11.73	2.70
228	Квартира	6	5	65.84	2	28.02	2.70
229	Квартира	7	5	82.07	3	39.41	2.70
230	Квартира	7	5	37.06	1	11.73	2.70
231	Квартира	7	5	36.86	1	11.73	2.70
232	Квартира	7	5	37.06	1	11.73	2.70
233	Квартира	7	5	65.84	2	28.02	2.70
234	Квартира	8	5	82.07	3	39.41	2.70
235	Квартира	8	5	37.06	1	11.73	2.70
236	Квартира	8	5	36.86	1	11.73	2.70
237	Квартира	8	5	37.06	1	11.73	2.70
238	Квартира	8	5	65.84	2	28.02	2.70
239	Квартира	2	6	66.29	2	34.23	3.00
240	Квартира-студия	2	6	28.51	1	8.19	3.00
241	Квартира	2	6	36.88	1	11.58	3.00
242	Квартира	2	6	36.76	1	11.58	3.00
243	Квартира	2	6	36.02	1	12.15	3.00
244	Квартира	2	6	62.30	2	28.41	3.00
245	Квартира	2	6	36.44	1	12.19	3.00
246	Квартира-студия	2	6	29.28	1	11.00	3.00
247	Квартира	2	6	36.65	1	13.57	3.00
248	Квартира	2	6	77.78	3	39.56	3.00
249	Квартира	3	6	65.62	2	34.23	2.70
250	Квартира-студия	3	6	27.99	1	8.19	2.70
251	Квартира	3	6	36.24	1	11.58	2.70
252	Квартира	3	6	36.12	1	11.58	2.70
253	Квартира	3	6	35.43	1	12.15	2.70
254	Квартира	3	6	61.59	2	28.41	2.70
255	Квартира	3	6	35.92	1	12.19	2.70

256	Квартира-студия	3	6	28.72	1	11.00	2.70
257	Квартира	3	6	36.13	1	13.57	2.70
258	Квартира	3	6	77.04	3	39.56	2.70
259	Квартира	4	6	65.62	2	34.23	2.70
260	Квартира-студия	4	6	27.99	1	8.19	2.70
261	Квартира	4	6	36.24	1	11.58	2.70
262	Квартира	4	6	36.12	1	11.58	2.70
263	Квартира	4	6	35.43	1	12.15	2.70
264	Квартира	4	6	61.59	2	28.41	2.70
265	Квартира	4	6	35.92	1	12.19	2.70
266	Квартира-студия	4	6	28.72	1	11.00	2.70
267	Квартира	4	6	36.13	1	13.57	2.70
268	Квартира	4	6	77.04	3	39.56	2.70
269	Квартира	5	6	65.62	2	34.23	2.70
270	Квартира-студия	5	6	27.99	1	8.19	2.70
271	Квартира	5	6	36.24	1	11.58	2.70
272	Квартира	5	6	36.12	1	11.58	2.70
273	Квартира	5	6	35.43	1	12.15	2.70
274	Квартира	5	6	61.59	2	28.41	2.70
275	Квартира	5	6	35.92	1	12.19	2.70
276	Квартира-студия	5	6	28.72	1	11.00	2.70
277	Квартира	5	6	36.13	1	13.57	2.70
278	Квартира	5	6	77.04	3	39.56	2.70
279	Квартира	6	6	65.62	2	34.23	2.70
280	Квартира-студия	6	6	27.99	1	8.19	2.70
281	Квартира	6	6	36.24	1	11.58	2.70
282	Квартира	6	6	36.12	1	11.58	2.70
283	Квартира	6	6	35.43	1	12.15	2.70
284	Квартира	6	6	61.59	2	28.41	2.70
285	Квартира	6	6	35.92	1	12.19	2.70
286	Квартира-студия	6	6	28.72	1	11.00	2.70
287	Квартира	6	6	36.13	1	13.57	2.70
288	Квартира	6	6	77.04	3	39.56	2.70
289	Квартира	7	6	65.62	2	34.23	2.70
290	Квартира-студия	7	6	27.99	1	8.19	2.70
291	Квартира	7	6	36.24	1	11.58	2.70
292	Квартира	7	6	36.12	1	11.58	2.70
293	Квартира	7	6	35.43	1	12.15	2.70

294	Квартира	7	6	61.59	2	28.41	2.70
295	Квартира	7	6	35.92	1	12.19	2.70
296	Квартира-студия	7	6	28.72	1	11.00	2.70
297	Квартира	7	6	36.13	1	13.57	2.70
298	Квартира	7	6	77.04	3	39.56	2.70
299	Квартира	8	6	65.62	2	34.23	2.70
300	Квартира-студия	8	6	27.99	1	8.19	2.70
301	Квартира	8	6	36.24	1	11.58	2.70
302	Квартира	8	6	36.12	1	11.58	2.70
303	Квартира	8	6	35.43	1	12.15	2.70
304	Квартира	8	6	61.59	2	28.41	2.70
305	Квартира	8	6	35.92	1	12.19	2.70
306	Квартира-студия	8	6	28.72	1	11.00	2.70
307	Квартира	8	6	36.13	1	13.57	2.70
308	Квартира	8	6	77.04	3	39.56	2.70
309	Квартира-студия	2	7	28.63	1	9.53	3.00
310	Квартира	2	7	62.78	2	25.80	3.00
311	Квартира	2	7	38.93	1	13.00	3.00
312	Квартира	2	7	58.52	2	24.46	3.00
313	Квартира	2	7	38.96	1	12.17	3.00
314	Квартира	2	7	65.04	2	27.77	3.00
315	Квартира	2	7	36.27	1	12.12	3.00
316	Квартира-студия	3	7	28.11	1	9.53	2.70
317	Квартира	3	7	62.17	2	25.80	2.70
318	Квартира	3	7	38.32	1	13.00	2.70
319	Квартира	3	7	57.80	2	24.46	2.70
320	Квартира	3	7	38.27	1	12.17	2.70
321	Квартира	3	7	64.43	2	27.77	2.70
322	Квартира	3	7	35.70	1	12.12	2.70
323	Квартира-студия	4	7	28.11	1	9.53	2.70
324	Квартира	4	7	62.17	2	25.80	2.70
325	Квартира	4	7	38.32	1	13.00	2.70
326	Квартира	4	7	57.80	2	24.46	2.70
327	Квартира	4	7	38.27	1	12.17	2.70
328	Квартира	4	7	64.43	2	27.77	2.70
329	Квартира	4	7	35.70	1	12.12	2.70
330	Квартира-студия	5	7	28.11	1	9.53	2.70
331	Квартира	5	7	62.17	2	25.80	2.70
332	Квартира	5	7	38.32	1	13.00	2.70

333	Квартира	5	7	57.80	2	24.46	2.70
334	Квартира	5	7	38.27	1	12.17	2.70
335	Квартира	5	7	64.43	2	27.77	2.70
336	Квартира	5	7	35.70	1	12.12	2.70
337	Квартира-студия	6	7	28.11	1	9.53	2.70
338	Квартира	6	7	62.17	2	25.80	2.70
339	Квартира	6	7	38.32	1	13.00	2.70
340	Квартира	6	7	57.80	2	24.46	2.70
341	Квартира	6	7	38.27	1	12.17	2.70
342	Квартира	6	7	64.43	2	27.77	2.70
343	Квартира	6	7	35.70	1	12.12	2.70
344	Квартира-студия	7	7	28.11	1	9.53	2.70
345	Квартира	7	7	62.17	2	25.80	2.70
346	Квартира	7	7	38.32	1	13.00	2.70
347	Квартира	7	7	57.80	2	24.46	2.70
348	Квартира	7	7	38.27	1	12.17	2.70
349	Квартира	7	7	64.43	2	27.77	2.70
350	Квартира	7	7	35.70	1	12.12	2.70
351	Квартира-студия	8	7	28.11	1	9.53	2.70
352	Квартира	8	7	62.17	2	25.80	2.70
353	Квартира	8	7	38.32	1	13.00	2.70
354	Квартира	8	7	57.80	2	24.46	2.70
355	Квартира	8	7	38.27	1	12.17	2.70
356	Квартира	8	7	64.43	2	27.77	2.70
357	Квартира	8	7	35.70	1	12.12	2.70
358	Квартира-студия	2	8	28.63	1	9.53	3.00
359	Квартира	2	8	62.78	2	25.80	3.00
360	Квартира	2	8	38.93	1	13.00	3.00
361	Квартира	2	8	58.52	2	24.46	3.00
362	Квартира	2	8	38.96	1	12.17	3.00
363	Квартира	2	8	65.04	2	27.77	3.00
364	Квартира	2	8	36.27	1	12.12	3.00
365	Квартира-студия	3	8	28.11	1	9.53	2.70
366	Квартира	3	8	62.17	2	25.80	2.70
367	Квартира	3	8	38.32	1	13.00	2.70
368	Квартира	3	8	57.80	2	24.46	2.70
369	Квартира	3	8	38.27	1	12.17	2.70
370	Квартира	3	8	64.43	2	27.77	2.70
371	Квартира	3	8	35.70	1	12.12	2.70
372	Квартира-студия	4	8	28.11	1	9.53	2.70

373	Квартира	4	8	62.17	2	25.80	2.70
374	Квартира	4	8	38.32	1	13.00	2.70
375	Квартира	4	8	57.80	2	24.46	2.70
376	Квартира	4	8	38.27	1	12.17	2.70
377	Квартира	4	8	64.43	2	27.77	2.70
378	Квартира	4	8	35.70	1	12.12	2.70
379	Квартира-студия	5	8	28.11	1	9.53	2.70
380	Квартира	5	8	62.17	2	25.80	2.70
381	Квартира	5	8	38.32	1	13.00	2.70
382	Квартира	5	8	57.80	2	24.46	2.70
383	Квартира	5	8	38.27	1	12.17	2.70
384	Квартира	5	8	64.43	2	27.77	2.70
385	Квартира	5	8	35.70	1	12.12	2.70
386	Квартира-студия	6	8	28.11	1	9.53	2.70
387	Квартира	6	8	62.17	2	25.80	2.70
388	Квартира	6	8	38.32	1	13.00	2.70
389	Квартира	6	8	57.80	2	24.46	2.70
390	Квартира	6	8	38.27	1	12.17	2.70
391	Квартира	6	8	64.43	2	27.77	2.70
392	Квартира	6	8	35.70	1	12.12	2.70
393	Квартира-студия	7	8	28.11	1	9.53	2.70
394	Квартира	7	8	62.17	2	25.80	2.70
395	Квартира	7	8	38.32	1	13.00	2.70
396	Квартира	7	8	57.80	2	24.46	2.70
397	Квартира	7	8	38.27	1	12.17	2.70
398	Квартира	7	8	64.43	2	27.77	2.70
399	Квартира	7	8	35.70	1	12.12	2.70
400	Квартира-студия	8	8	28.11	1	9.53	2.70
401	Квартира	8	8	62.17	2	25.80	2.70
402	Квартира	8	8	38.32	1	13.00	2.70
403	Квартира	8	8	57.80	2	24.46	2.70
404	Квартира	8	8	38.27	1	12.17	2.70
405	Квартира	8	8	64.43	2	27.77	2.70
406	Квартира	8	8	35.70	1	12.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	4.35
2	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	4.35

3	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	4.35
4	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	4.35
5	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.35
6	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.35
7	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	4.35
8	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	4.35
9	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	4.35
10	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	4.35
11	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	4.35
12	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	4.35
13	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	4.35
14	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.35
15	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	4.35
16	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.35
17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.35
18	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.35
19	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.35
20	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	4.35
21	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.35
22	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.35
23	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	4.35
24	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.35
25	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.35
26	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	4.35
27	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	4.35
28	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	4.35
29	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	4.35
30	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.35
31	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	4.35
32	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	4.35
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.44	Офисное помещение №1	90.82	3.90
					Санузел	3.62	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.79	Офисное помещение №2	17.14	3.90
					Санузел	3.65	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.26	Офисное помещение №3	52.52	3.90
					Санузел	3.74	

36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.33	Офисное помещение №4	29.59	3.90
					Санузел	3.74	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.68	Офисное помещение №5	99.55	3.90
					Санузел	8.13	
38	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	4.35
39	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	4.35
40	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	4.35
41	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	4.35
42	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	4.35
43	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	4.35
44	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	4.35
45	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	4.35
46	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.35
47	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.35
48	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.35
49	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	4.35
50	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	4.35
51	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	4.35
52	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	4.35
53	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	4.35
54	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	4.35
55	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	4.35
56	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	4.35
57	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	4.35
58	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	4.35
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.93	Офисное помещение №1	69.31	3.90
					Санузел	3.62	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.53	Офисное помещение №2	90.79	3.90
					Санузел	3.74	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.88	Офисное помещение №3	26.14	3.90
					Санузел	3.74	

62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.31	Офисное помещение №4	112.66	3.90
					Санузел	3.65	
63	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	4.35
64	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	4.35
65	Кладовая	-1	3	5.05	Кладовая	5.05	4.35
66	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	4.35
67	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	4.35
68	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	4.35
69	Кладовая	-1	3	6.23	Кладовая	6.23	4.35
70	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	4.35
71	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	4.35
72	Кладовая	-1	3	6.34	Кладовая	6.34	4.35
73	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	4.35
74	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	4.35
75	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	4.35
76	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	4.35
77	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	4.35
78	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	4.35
79	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	4.35
80	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	4.35
81	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	4.35
82	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	4.35
83	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	4.35
84	Кладовая	-1	3	2.04	Кладовая	2.04	4.35
85	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая	2.37	4.35
86	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	4.35
87	Кладовая	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	4.35
88	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	4.35
89	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	4.35
90	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	4.35
91	Кладовая	-1	3	2.41	Кладовая	2.41	4.35
92	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	4.35
93	Кладовая	-1	3	2.66	Кладовая	2.66	4.35
94	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	4.35
95	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	4.35
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.89	Офисное помещение №1	78.93	3.90
					Санузел	3.96	
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.11	Офисное помещение №2	20.37	3.90

					Санузел	3.74	
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	171.29	Офисное помещение №3	167.21	3.90
					Санузел	4.08	
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.75	Офисное помещение №4	27.01	3.90
					Санузел	3.74	
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	180.38	Офисное помещение №5	176.42	3.90
					Санузел	3.96	
101	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	4.35
102	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	4.35
103	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	4.35
104	Кладовая	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	4.35
105	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	4.35
106	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	4.35
107	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	4.35
108	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	4.35
109	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	4.35
110	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	4.35
111	Кладовая	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	4.35
112	Кладовая	-1	4	3.09	Кладовая	3.09	4.35
113	Кладовая	-1	4	3.09	Кладовая	3.09	4.35
114	Кладовая	-1	4	4.07	Кладовая	4.07	4.35
115	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	4.35
116	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	4.35
117	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.35
118	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.35
119	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	4.35
120	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	4.35
121	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	4.35
122	Кладовая	-1	4	4.93	Кладовая	4.93	4.35
123	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	4.35
124	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	4.35
125	Кладовая	-1	4	3.69	Кладовая	3.69	4.35
126	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	4.35
127	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	4.35
128	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	4.35
129	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	4.35
130	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	4.35
131	Кладовая	-1	4	3.63	Кладовая	3.63	4.35

132	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.35
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.08	Офисное помещение №1	67.63	3.90
					Санузел	4.45	
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.77	Офисное помещение №2	75.69	3.90
					Санузел	4.08	
135	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	96.30	Офисное помещение №3	92.47	3.90
					Санузел	3.83	
136	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.35
137	Кладовая	-1	5	3.11	Кладовая	3.11	4.35
138	Кладовая	-1	5	3.11	Кладовая	3.11	4.35
139	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	4.35
140	Кладовая	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	4.35
141	Кладовая	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	4.35
142	Кладовая	-1	5	4.27	Кладовая	4.27	4.35
143	Кладовая	-1	5	4.27	Кладовая	4.27	4.35
144	Кладовая	-1	5	3.17	Кладовая	3.17	4.35
145	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	4.35
146	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	4.35
147	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	4.35
148	Кладовая	-1	5	3.09	Кладовая	3.09	4.35
149	Кладовая	-1	5	3.09	Кладовая	3.09	4.35
150	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая	4.07	4.35
151	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	4.35
152	Кладовая	-1	5	3.55	Кладовая	3.55	4.35
153	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.35
154	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.35
155	Кладовая	-1	5	3.21	Кладовая	3.21	4.35
156	Кладовая	-1	5	4.83	Кладовая	4.83	4.35
157	Кладовая	-1	5	3.21	Кладовая	3.21	4.35
158	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	4.35
159	Кладовая	-1	5	3.42	Кладовая	3.42	4.35
160	Кладовая	-1	5	3.29	Кладовая	3.29	4.35
161	Кладовая	-1	5	3.69	Кладовая	3.69	4.35
162	Кладовая	-1	5	4.24	Кладовая	4.24	4.35
163	Кладовая	-1	5	3.53	Кладовая	3.53	4.35
164	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.35
165	Кладовая	-1	5	3.16	Кладовая	3.16	4.35
166	Кладовая	-1	5	3.16	Кладовая	3.16	4.35

167	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	4.35
168	Кладовая	-1	5	3.17	Кладовая	3.17	4.35
169	Кладовая	-1	5	3.17	Кладовая	3.17	4.35
170	Кладовая	-1	5	4.64	Кладовая	4.64	4.35
171	Кладовая	-1	5	4.87	Кладовая	4.87	4.35
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	72.08	Офисное помещение №1	67.63	3.90
					Санузел	4.45	
173	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.77	Офисное помещение №2	75.69	3.90
					Санузел	4.08	
174	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	96.30	Офисное помещение №3	92.47	3.90
					Санузел	3.83	
175	Кладовая	-1	6	2.63	Кладовая	2.63	4.35
176	Кладовая	-1	6	5.69	Кладовая	5.69	4.35
177	Кладовая	-1	6	6.23	Кладовая	6.23	4.35
178	Кладовая	-1	6	6.34	Кладовая	6.34	4.35
179	Кладовая	-1	6	2.72	Кладовая	2.72	4.35
180	Кладовая	-1	6	2.24	Кладовая	2.24	4.35
181	Кладовая	-1	6	2.94	Кладовая	2.94	4.35
182	Кладовая	-1	6	2.83	Кладовая	2.83	4.35
183	Кладовая	-1	6	2.93	Кладовая	2.93	4.35
184	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	4.35
185	Кладовая	-1	6	6.75	Кладовая	6.75	4.35
186	Кладовая	-1	6	3.96	Кладовая	3.96	4.35
187	Кладовая	-1	6	4.01	Кладовая	4.01	4.35
188	Кладовая	-1	6	2.26	Кладовая	2.26	4.35
189	Кладовая	-1	6	2.48	Кладовая	2.48	4.35
190	Кладовая	-1	6	2.37	Кладовая	2.37	4.35
191	Кладовая	-1	6	2.04	Кладовая	2.04	4.35
192	Кладовая	-1	6	5.96	Кладовая	5.96	4.35
193	Кладовая	-1	6	6.07	Кладовая	6.07	4.35
194	Кладовая	-1	6	4.23	Кладовая	4.23	4.35
195	Кладовая	-1	6	2.25	Кладовая	2.25	4.35
196	Кладовая	-1	6	2.24	Кладовая	2.24	4.35
197	Кладовая	-1	6	4.21	Кладовая	4.21	4.35
198	Кладовая	-1	6	4.31	Кладовая	4.31	4.35
199	Кладовая	-1	6	2.73	Кладовая	2.73	4.35
200	Кладовая	-1	6	2.66	Кладовая	2.66	4.35
201	Кладовая	-1	6	4.08	Кладовая	4.08	4.35

202	Кладовая	-1	6	3.11	Кладовая	3.11	4.35
203	Кладовая	-1	6	3.18	Кладовая	3.18	4.35
204	Кладовая	-1	6	2.94	Кладовая	2.94	4.35
205	Кладовая	-1	6	3.84	Кладовая	3.84	4.35
206	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	4.35
207	Кладовая	-1	6	5.05	Кладовая	5.05	4.35
208	Кладовая	-1	6	2.51	Кладовая	2.51	4.35
209	Кладовая	-1	6	4.41	Кладовая	4.41	4.35
210	Кладовая	-1	6	4.12	Кладовая	4.12	4.35
211	Кладовая	-1	6	3.29	Кладовая	3.29	4.35
212	Кладовая	-1	6	3.98	Кладовая	3.98	4.35
213	Кладовая	-1	6	4.11	Кладовая	4.11	4.35
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	82.89	Офисное помещение №1	78.93	3.90
					Санузел	3.96	
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	24.11	Офисное помещение №2	20.37	3.90
					Санузел	3.74	
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	171.29	Офисное помещение №3	167.21	3.90
					Санузел	4.08	
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	30.75	Офисное помещение №4	27.01	3.90
					Санузел	3.74	
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	180.38	Офисное помещение №5	176.42	3.90
					Санузел	3.96	
219	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	4.35
220	Кладовая	-1	7	4.75	Кладовая	4.75	4.35
221	Кладовая	-1	7	3.26	Кладовая	3.26	4.35
222	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	4.35
223	Кладовая	-1	7	3.73	Кладовая	3.73	4.35
224	Кладовая	-1	7	3.74	Кладовая	3.74	4.35
225	Кладовая	-1	7	3.15	Кладовая	3.15	4.35
226	Кладовая	-1	7	3.56	Кладовая	3.56	4.35
227	Кладовая	-1	7	3.72	Кладовая	3.72	4.35
228	Кладовая	-1	7	3.62	Кладовая	3.62	4.35

229	Кладовая	-1	7	3.62	Кладовая	3.62	4.35
230	Кладовая	-1	7	3.66	Кладовая	3.66	4.35
231	Кладовая	-1	7	4.21	Кладовая	4.21	4.35
232	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	4.35
233	Кладовая	-1	7	4.21	Кладовая	4.21	4.35
234	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	72.93	Офисное помещение №1	69.31	3.90
					Санузел	3.62	
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	94.53	Офисное помещение №2	90.79	3.90
					Санузел	3.74	
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	29.88	Офисное помещение №3	26.14	3.90
					Санузел	3.74	
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	116.29	Офисное помещение №4	112.64	3.90
					Санузел	3.65	
238	Кладовая	-1	8	3.36	Кладовая	3.36	4.35
239	Кладовая	-1	8	3.26	Кладовая	3.26	4.35
240	Кладовая	-1	8	3.36	Кладовая	3.36	4.35
241	Кладовая	-1	8	3.46	Кладовая	3.46	4.35
242	Кладовая	-1	8	3.24	Кладовая	3.24	4.35
243	Кладовая	-1	8	3.24	Кладовая	3.24	4.35
244	Кладовая	-1	8	3.44	Кладовая	3.44	4.35
245	Кладовая	-1	8	3.73	Кладовая	3.73	4.35
246	Кладовая	-1	8	3.74	Кладовая	3.74	4.35
247	Кладовая	-1	8	3.15	Кладовая	3.15	4.35
248	Кладовая	-1	8	3.15	Кладовая	3.15	4.35
249	Кладовая	-1	8	3.15	Кладовая	3.15	4.35
250	Кладовая	-1	8	3.14	Кладовая	3.14	4.35
251	Кладовая	-1	8	3.16	Кладовая	3.16	4.35
252	Кладовая	-1	8	3.28	Кладовая	3.28	4.35
253	Кладовая	-1	8	3.16	Кладовая	3.16	4.35
254	Кладовая	-1	8	4.90	Кладовая	4.90	4.35
255	Кладовая	-1	8	3.62	Кладовая	3.62	4.35
256	Кладовая	-1	8	3.62	Кладовая	3.62	4.35
257	Кладовая	-1	8	3.66	Кладовая	3.66	4.35
258	Кладовая	-1	8	3.19	Кладовая	3.19	4.35
259	Кладовая	-1	8	3.19	Кладовая	3.19	4.35

260	Кладовая	-1	8	3.61	Кладовая	3.61	4.35
261	Кладовая	-1	8	2.88	Кладовая	2.88	4.35
262	Кладовая	-1	8	3.19	Кладовая	3.19	4.35
263	Кладовая	-1	8	3.51	Кладовая	3.51	4.35
264	Кладовая	-1	8	3.45	Кладовая	3.45	4.35
265	Кладовая	-1	8	3.34	Кладовая	3.34	4.35
266	Кладовая	-1	8	3.45	Кладовая	3.45	4.35
267	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	94.44	Офисное помещение №1	90.82	3.90
					Санузел	3.62	
268	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	20.79	Офисное помещение №2	17.14	3.90
					Санузел	3.65	
269	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	29.88	Офисное помещение №3	26.14	3.90
					Санузел	3.74	
270	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	94.53	Офисное помещение №4	90.79	3.90
					Санузел	3.74	
271	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	72.90	Офисное помещение №5	69.28	3.90
					Санузел	3.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.51
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.86
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.61
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	57.04
5	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.50
6	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.43

7	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.50
8	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.96
9	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.04
10	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.95
11	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.81
12	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.24
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.56
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.83
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.33
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.09
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.48
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.60
19	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.24
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.19
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.00
22	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.24
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.19
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.01
25	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.24
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.19
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.01
28	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.24
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.19
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.01
31	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.24
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.19
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.01
34	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.24
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.19
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.01
37	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.24
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.19
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.01
40	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.12
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.51
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.86
43	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.08
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.74
45	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	62.40
46	Кроссовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.76
47	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.86

48	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.50
49	Помещение группы кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	27.24
50	Помещение группы кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.96
51	Помещение группы кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.50
52	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.68
53	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.56
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.83
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.33
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.09
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.48
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.60
59	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.68
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.19
61	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.00
62	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.68
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.19
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.01
65	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.68
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.19
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.01
68	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.68
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.19
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.01
71	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.68
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.19
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.01
74	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.68
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.19
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.01
77	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.68
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.19
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.01
80	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.12
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.40
82	АУПТ	Подъезд 3, подвал	Техническое	40.18
83	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.66
84	Помещение группы кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	11.61
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	22.03
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.22
87	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.42
88	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	76.21
89	ИТП/ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	65.12

90	Помещение группы кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	29.98
91	Помещение группы кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	38.06
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.37
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.60
94	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.13
95	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.54
96	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.03
97	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60
98	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.27
99	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.17
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.26
102	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	54.88
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.17
104	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.26
105	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	54.89
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.17
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.26
108	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	54.89
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.17
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.26
111	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	54.89
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.17
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.26
114	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	54.89
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.17
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.26
117	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	54.89
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.17
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.26
120	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	54.89
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.40
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.10
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	19.66
124	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	50.15
125	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.99
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	10.51
127	Кроссовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	16.63
128	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.34
129	Помещение группы кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.23
130	Помещение группы кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.75

131	Помещение группы кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	17.63
132	Помещение группы кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	17.66
133	Помещение группы кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	7.11
134	Помещение группы кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.65
135	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.43
136	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.79
137	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.09
138	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.76
139	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.04
140	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.96
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.19
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.43
143	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.95
144	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	31.36
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.43
146	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.95
147	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	31.36
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.43
149	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.95
150	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	31.36
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.43
152	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.95
153	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	31.36
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.43
155	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.95
156	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	31.36
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.43
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.95
159	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	31.36
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.43
161	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.95
162	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	31.36
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	14.84
164	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	16.10
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	19.66
166	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	46.88
167	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	17.99
168	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	10.51
169	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	17.34
170	Помещение группы кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	8.65

171	Помещение группы кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	9.23
172	Помещение группы кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	9.75
173	Помещение группы кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	20.75
174	Помещение группы кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	17.66
	Помещение группы кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	7.11
175	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.43
176	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.79
177	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.09
178	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.76
179	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.04
180	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.96
181	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.19
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.43
183	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.95
184	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	31.36
185	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.43
186	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.95
187	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	31.36
188	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.43
189	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.95
190	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	31.36
191	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.43
192	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.95
193	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	31.36
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.43
195	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.95
196	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	31.36
197	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.43
198	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.95
199	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	31.36
200	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.43
201	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.95
202	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	31.36
203	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	14.84
204	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Общественное	17.40
205	ИТП/ВНС	Подъезд 6, подвал	Техническое	65.12
206	Помещение группы кладовых	Подъезд 6, подвал	Общественное	29.99
207	Помещение группы кладовых	Подъезд 6, подвал	Общественное	38.06
208	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	14.42

209	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, подвал	Общественное	15.22
210	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	76.21
211	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, подвал	Общественное	21.96
212	Помещение группы кладовых	Подъезд 6, подвал	Общественное	11.72
213	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	13.66
214	Помещение группы кладовых	Подъезд 6, подвал	Общественное	14.68
215	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.37
216	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	1.60
217	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.13
218	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.54
219	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	30.03
220	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.60
221	Консьерж	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.27
222	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.80
223	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	16.17
224	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.26
225	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	54.88
226	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.17
227	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.26
228	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	54.89
229	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.17
230	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.26
231	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	54.89
232	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	16.17
233	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.26
234	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	54.89
235	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	16.17
236	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.26
237	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	54.89
238	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	16.17
239	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.26
240	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	54.89
241	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	16.17
242	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.26
243	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	54.89
244	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	17.40
245	Лестничная клетка	Подъезд 7, подвал	Общественное	19.51
246	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, подвал	Общественное	18.86
247	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, подвал	Общественное	10.61
248	Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	57.04
249	ИТП/ВНС	Подъезд 7, подвал	Техническое	40.86
250	Электрощитовая	Подъезд 7, подвал	Техническое	21.86
251	Венткамера	Подъезд 7, подвал	Техническое	19.50
252	Кроссовая	Подъезд 7, подвал	Техническое	14.39

253	Помещение группы кладовых	Подъезд 7, подвал	Общественное	4.43
254	Помещение группы кладовых	Подъезд 7, подвал	Общественное	20.69
255	Помещение группы кладовых	Подъезд 7, подвал	Общественное	15.10
256	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.24
257	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	38.56
258	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.83
259	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.33
260	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.09
261	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.48
262	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.60
263	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.24
264	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	8.19
265	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	32.00
266	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.24
267	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	8.19
268	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	32.01
269	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.24
270	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	8.19
271	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	32.01
272	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.24
273	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	8.19
274	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	32.01
275	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.24
276	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	8.19
277	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	32.01
278	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	17.24
279	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	8.19
280	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	32.01
281	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	17.24
282	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	8.19
283	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	32.01
284	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, кровля	Общественное	15.12
285	Лестничная клетка	Подъезд 8, подвал	Общественное	19.51
286	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, подвал	Общественное	19.14
287	Техническое помещение	Подъезд 8, подвал	Общественное	18.08
288	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, подвал	Общественное	8.74
289	Коридор	Подъезд 8, подвал	Общественное	57.04
290	Венткамера	Подъезд 8, подвал	Техническое	19.50
291	Помещение группы кладовых	Подъезд 8, подвал	Общественное	7.81
292	Помещение группы кладовых	Подъезд 8, подвал	Общественное	18.95

293	Помещение группы кладовых	Подъезд 8, подвал	Общественное	12.04
294	Помещение группы кладовых	Подъезд 8, подвал	Общественное	8.96
295	Помещение группы кладовых	Подъезд 8, подвал	Общественное	6.50
296	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.68
297	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	38.56
298	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.83
299	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.33
300	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	3.09
301	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.48
302	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	19.60
303	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	15.68
304	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.19
305	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	32.00
306	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	15.68
307	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.19
308	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	32.01
309	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	15.68
310	Лифтовый холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.19
311	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	32.01
312	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	15.68
313	Лифтовый холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	8.19
314	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	32.01
315	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	15.68
316	Лифтовый холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	8.19
317	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	32.01
318	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	15.68
319	Лифтовый холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	8.19
320	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	32.01
321	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	15.68
322	Лифтовый холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	8.19
323	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	32.01
324	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 8, кровля	Общественное	15.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 2	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт

2	Литер 2 БС3, БС6, БС7, Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть на отм. Литер 2. -4.650	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Литер 2 БС2, БС3, БС4, БС5, БС6, Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 2	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 2	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 2	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 2	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 2	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	Литер 2 БС2, БС3, БС4, БС5, БС6, Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 2	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 2	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 2	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 2	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Литер 2 БС3, БС6, БС7, Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	БС3. Подземная часть на отм. -4.650	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть на отм. -4.650, Литер 2	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 2	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация

24	Подземная и надземная части, Литер 2	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 2	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 2	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 2	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 589 640 585,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 814 973 440,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 960 504 312,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 139,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 705 283 274 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78541 площадью 13043 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО "Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кощненко Григорий Павлович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кощненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311329923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045935-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045935-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Форма" Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-265-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-265-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78541
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-494,9 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1598,3 м2 на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные с южной стороны участка застройки вдоль проезда во внутримноговую территорию на соответствующем расстоянии от жилых домов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-позлезные отходы)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2476 м2.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 95,8 м². Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 45) расположены вдоль улично-дорожной сети. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-208 м/м; для офисных-45 м/м; для гостевых парковок-25 м/м (из них: 156-в подземном паркинге; 50-на УДС)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-03-23/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 897 005,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.18	2	26.81	3.00
2	Квартира	2	1	37.53	1	12.18	3.00
3	Квартира	2	1	36.50	1	12.18	3.00
4	Квартира	2	1	36.50	1	12.18	3.00
5	Квартира	2	1	37.53	1	12.18	3.00
6	Квартира	2	1	59.14	2	26.81	3.00
7	Квартира	3	1	58.51	2	26.81	2.70
8	Квартира	3	1	36.85	1	12.18	2.70
9	Квартира	3	1	36.17	1	12.18	2.70
10	Квартира	3	1	36.11	1	12.18	2.70
11	Квартира	3	1	36.85	1	12.18	2.70
12	Квартира	3	1	58.45	2	26.81	2.70
13	Квартира	4	1	58.51	2	26.81	2.70

14	Квартира	4	1	36.85	1	12.18	2.70
15	Квартира	4	1	36.17	1	12.18	2.70
16	Квартира	4	1	36.11	1	12.18	2.70
17	Квартира	4	1	36.85	1	12.18	2.70
18	Квартира	4	1	58.45	2	26.81	2.70
19	Квартира	5	1	58.51	2	26.81	2.70
20	Квартира	5	1	36.85	1	12.18	2.70
21	Квартира	5	1	36.17	1	12.18	2.70
22	Квартира	5	1	36.11	1	12.18	2.70
23	Квартира	5	1	36.85	1	12.18	2.70
24	Квартира	5	1	58.45	2	26.81	2.70
25	Квартира	6	1	58.51	2	26.81	2.70
26	Квартира	6	1	36.85	1	12.18	2.70
27	Квартира	6	1	36.17	1	12.18	2.70
28	Квартира	6	1	36.11	1	12.18	2.70
29	Квартира	6	1	36.85	1	12.18	2.70
30	Квартира	6	1	58.45	2	26.81	2.70
31	Квартира	7	1	58.51	2	26.81	2.70
32	Квартира	7	1	36.85	1	12.18	2.70
33	Квартира	7	1	36.17	1	12.18	2.70
34	Квартира	7	1	36.11	1	12.18	2.70
35	Квартира	7	1	36.85	1	12.18	2.70
36	Квартира	7	1	58.45	2	26.81	2.70
37	Квартира	8	1	58.51	2	26.81	2.70
38	Квартира	8	1	36.85	1	12.18	2.70
39	Квартира	8	1	36.17	1	12.18	2.70
40	Квартира	8	1	36.11	1	12.18	2.70
41	Квартира	8	1	36.85	1	12.18	2.70
42	Квартира	8	1	58.45	2	26.81	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	4.35
2	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	4.35
3	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	4.35
4	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	4.35
5	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.35
6	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	4.35
7	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	4.35
8	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	4.35
9	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.35
10	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	4.35

11	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	4.35
12	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	4.35
13	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	4.35
14	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	4.35
15	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	4.35
16	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	4.35
17	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	4.35
18	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.35
19	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	4.35
20	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	4.35
21	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	4.35
22	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	4.35
23	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	4.35
24	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.35
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.37	Офис 1	0.00	3.90
					Офисное помещение №1	106.24	
					Санузел	5.13	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.26	Офис 2	0.00	3.90
					Офисное помещение №2	73.28	
					Санузел	4.98	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.94	Офис 3	0.00	3.90
					Офисное помещение №3	47.76	
					Санузел	4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.80
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.77
4	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.77

5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.02
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.07
7	ИТП/ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.59
8	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.14
9	Кроссовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.59
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.34
11	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	43.68
12	Помещение группы кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.85
13	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.91
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.12
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.85
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.13
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.09
19	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.77
20	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.80
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.47
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.30
	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.80
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.47
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.30
25	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.80
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.47
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.30
28	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.80
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.47
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.30
31	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.80
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.47
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.30
34	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.80
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.47
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.30
37	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.80
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.47
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.30
40	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть на отм. Литер 3. -4.650	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 3	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 3	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 3	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 3	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 3	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 3	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 3	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 3	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 3	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Литер 3 Подземная часть на отм. -4.650	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	Подземная часть на отм. -4.650, Литер 3	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
17	Подземная и надземная части, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Литер 3	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
21	Подземная и надземная части, Литер 3	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 3	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация

23	Подземная и надземная части, Литер 3	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
24	Подземная и надземная части, Литер 3	Система связи	Связь
25	Надземная часть, Литер 3	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
26	Подземная и надземная части, Литер 3	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
27	Подземная и надземная части, Литер 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 161 457 861,54 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 814 973 440,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 960 504 312,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 183,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 581 141 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78541 площадью 13043 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО "Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кощненко Григорий Павлович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кощненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311329923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045935-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045935-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Форма" Подземный паркинг на ЗУ 78541
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-265-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-265-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78541
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-494,9 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1598,3 м2 на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные с южной стороны участка застройки вдоль проезда во внутримноговую территорию на соответствующем расстоянии от жилых домов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-позлезные отходы)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2476 м2.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 95,8 м². Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 45) расположены вдоль улично-дорожной сети. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-208 м/м; для офисных-45 м/м; для гостевых парковок-25 м/м (из них: 156-в подземном паркинге; 50-на УДС)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-03-23/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 897 005,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 158
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50

6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50

[illegible]

[illegible]

78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50

[illegible]

[illegible]

150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	14.04
2	Рампа	Подвал	Общественное	236.48
3	Техническое помещение	Подвал	Техническое	10.02
4	Санузел персонала	Подвал	Общественное	4.65
5	КУИ	Подвал	Техническое	14.96
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое	58.78
7	Техническое помещение	Подвал	Техническое	14.66
8	Техническое помещение	Подвал	Техническое	14.01
9	Электрощитовая	Подвал	Техническое	15.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Электроконвекторы	Отопление здания
2	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Огнезадерживающие клапаны	Противодымная вентиляция
3	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Клапаны дымоудаления	Противодымная вентиляция
4	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
5	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система приточной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
7	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система приточной вентиляции (естественная)	Общеобменная вентиляция
8	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система автяжной вентиляции (естественная)	Общеобменная вентиляция
9	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
10	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Встроенная трансформаторная подстанция	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система К1Н. Канализация напорная от сан. зла	Водоотведение здания
16	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
17	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
18	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
20	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) адресная	Пожарная сигнализация

24	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Система связи	Связь
26	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
27	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 2,3П	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 191 739 948,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 814 973 440,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 960 504 312,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78541 площадью 13043 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО "Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000976c4b500b6b335bc48bcdbde1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026