

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001179 от 06.02.2026

«Жилой комплекс по ул. Московский тракт в г.Тюмени. 1 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1.1, ГП1.2» (адрес: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Кремлевская, дом 95, дом 97)

Дата первичного размещения: 28.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПСК ДОМ-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПСК ДОМ - ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федюнинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 67
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625033, Тюменская обл, г Тюмень, ул Федюнинского, д 67

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 255-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@72dom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://72dom.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 255-55-51
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПСК ДОМ-ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720212520606

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Организация входящая в Группу ПСК Дом девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380897
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064394
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,996 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,996 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06225475954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321752808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участника застройщика – ООО «ТСЗ» (косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202082778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200562200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200824991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК "Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502640

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202149581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203316069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232002975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Запад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203204919

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203057260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204082879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200577951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Централь»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП16.1 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5.Жилой дом с нежилыми помещениями ГП5 и трансформаторной подстанцией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-34-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Централь»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП16.1 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5.Жилой дом с нежилыми помещениями ГП4 и трансформаторной подстанцией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП50.1-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-119-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП52.2-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-120-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): О два
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП17, ГП18. Жилой дом ГП17
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-168-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 96
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): О два
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП17, ГП18. Жилой дом ГП18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-168-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП51.3-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-178-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП53.4-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-179-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП-39.3-11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-84-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП-41.3-11

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-85-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП-42.4-11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-86-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП-40.3-11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-87-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП60.1-15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-88-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП62.3-15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-89-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП61.3-15</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-90-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП63.1-15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-91-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП43.3-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-92-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП44.3-12</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-93-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП46.3-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-94-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП47.3-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-95-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП45.2-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП48.1-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-97-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП49.1-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-98-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП54.3-14</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-99-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП57.3-14</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-100-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП56.2-14</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-101-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП58.1-14</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-102-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП59.1-14</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-103-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклип</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в районе планировочного квартала 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП55.2-14</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-104-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Большой Спасской
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14. 4 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14. Жилой дом ГП-14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-133-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Баланс
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени. Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-214-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): -</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Многоэтажная стоянка автомобилей ГП21</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-215-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 553,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 113,14 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 676 804,06 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>Адреса офисов продаж застройщика (место заключения договоров участия в долевом строительстве): 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, строение 76; 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, 1 этаж. В разделе 4 настоящей проектной декларации перечислены объекты, в строительстве которых в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, принимали участие: основное общество застройщика (ООО «ТСЗ») – 34 позиция; другие дочерние общества основного общества: ООО «СЗ ПСК Дом - Юг» – 1, 32 позиции, ООО «СЗ ПСК «Дом» – 2-4, 7,8, 33 позиции, ООО «СЗ ПСК Дом - Запад» – 5, 6, 9 - 31 позиции</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1.1, ГП1.2 запроектированы для размещения на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0427001:27291), возводятся в рамках одного этапа строительства жилого комплекса.Проектирование осуществлялось в рамках единого жилого комплекса в соответствии с градостроительным планом исходного земельного участка (кадастровый номер 72:23:0427001:10694) № РФ-72-3-04-0-00-2023-1285 от 22.03.2023 (возможность использования градостроительного плана исходного земельного участка после его раздела предусмотрена частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).Проектом предусмотрено создание общих элементов благоустройства для многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кремлевская
	9.2.11	Дом: 95
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.21	Общая площадь объекта: 46430 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Секции 1, 2, 7, 8 (16-этажные): с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки, облицовочный кирпич до отметки 6,3 м); секции 3, 4, 5, 6 (12-этажные и 10-этажные): бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Секции 1, 2, 7, 8: монолитные железобетонные; секции 3, 4, 5, 6: сборные железобетонные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кремлевская
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.21	Общая площадь объекта: 3037 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 131,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 548,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 679,90 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 517,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 193,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 711,10 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 16
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках стро- ящимся в рамках проекта строительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недви- жимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-017824-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дружеский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-75-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-75-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-75-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
12.1.1	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.2	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ27291/23
12.1.3	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
12.1.4	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
12.1.5	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
12.1.6	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
12.1.7	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
12.1.8	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.9	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.10	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0427001:27291
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 648 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП1.1, ГП1.2).Предусмотрена установка игрового комплекса, игрового макета, качелей (4 шт.), качалки-балансира, качалок на пружине (2 шт.), каруселей (2 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 925 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП1.1, ГП1.2).Предусмотрена установка спортивного комплекса, перекладины, тренажера, велопарковок.Также для занятий физкультурой предусмотрены ФОК в границах жилого комплекса и существующие спортивные клубы в радиусе доступности 800 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчетное количество контейнеров – 4 (на 2 жилых дома ГП1.1, ГП1.2)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посев трав, кустарников и деревьев лиственных пород.Общая площадь газона 2971 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП1.1, ГП1.2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 57 машино-мест на открытых автостоянках в границах участка для транспортных средств инвалидов, в т.ч.15 специализированных машино-мест (на 2 жилых дома ГП1.1, ГП1.2).Пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в подъезды жилого дома и в нежилые помещения, ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлены для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 23-001 от 23.03.2023, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИИН 7202082778), срок действия – до 23.03.2028

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) в границах проектирования – 527
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ48-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 405 218,24 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-13062024-044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 145 605,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-13062024-045

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 108 336,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-08-008021/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 821,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 576
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.40	1	11.70	2.70
2	Квартира	2	1	39.10	2	24.50	2.70
3	Квартира	2	1	38.20	1	13.50	2.70
4	Квартира	2	1	54.30	2	21.50	2.70
5	Квартира	2	1	54.30	2	21.50	2.70
6	Квартира	2	1	38.20	2	19.30	2.70
7	Квартира	2	1	39.10	2	24.50	2.70
8	Квартира	2	1	33.50	1	11.70	2.70
9	Квартира	3	1	32.30	1	11.70	2.70
10	Квартира	3	1	38.50	2	24.50	2.70
11	Квартира	3	1	38.20	1	13.50	2.70
12	Квартира	3	1	52.90	2	21.50	2.70
13	Квартира	3	1	52.90	2	21.50	2.70
14	Квартира	3	1	38.20	1	13.50	2.70
15	Квартира	3	1	38.50	2	24.50	2.70
16	Квартира	3	1	32.30	1	11.70	2.70
17	Квартира	4	1	32.30	1	11.70	2.70
18	Квартира	4	1	38.50	2	24.50	2.70
19	Квартира	4	1	38.20	1	13.50	2.70

20	Квартира	4	1	52.90	2	21.50	2.70
21	Квартира	4	1	52.90	2	21.50	2.70
22	Квартира	4	1	38.20	2	19.30	2.70
23	Квартира	4	1	38.50	2	24.50	2.70
24	Квартира	4	1	32.30	1	11.70	2.70
25	Квартира	5	1	32.30	1	11.70	2.70
26	Квартира	5	1	38.50	2	24.50	2.70
27	Квартира	5	1	38.20	1	13.50	2.70
28	Квартира	5	1	52.90	2	21.50	2.70
29	Квартира	5	1	52.90	2	21.50	2.70
30	Квартира	5	1	38.20	1	13.50	2.70
31	Квартира	5	1	38.50	2	24.50	2.70
32	Квартира	5	1	32.30	1	11.70	2.70
33	Квартира	6	1	32.30	1	11.70	2.70
34	Квартира	6	1	38.50	2	24.50	2.70
35	Квартира	6	1	38.20	1	13.50	2.70
36	Квартира	6	1	52.90	2	21.50	2.70
37	Квартира	6	1	52.90	2	21.50	2.70
38	Квартира	6	1	38.20	2	19.30	2.70
39	Квартира	6	1	38.50	2	24.50	2.70
40	Квартира	6	1	32.30	1	11.70	2.70
41	Квартира	7	1	32.30	1	11.70	2.70
42	Квартира	7	1	38.50	2	24.50	2.70
43	Квартира	7	1	38.20	1	13.50	2.70
44	Квартира	7	1	52.90	2	21.50	2.70
45	Квартира	7	1	52.90	2	21.50	2.70
46	Квартира	7	1	38.20	1	13.50	2.70
47	Квартира	7	1	38.50	2	24.50	2.70
48	Квартира	7	1	32.30	1	11.70	2.70
49	Квартира	8	1	32.30	1	11.70	2.70
50	Квартира	8	1	38.50	2	24.50	2.70
51	Квартира	8	1	38.20	1	13.50	2.70
52	Квартира	8	1	52.90	2	21.50	2.70
53	Квартира	8	1	52.90	2	21.50	2.70
54	Квартира	8	1	38.20	2	19.30	2.70
55	Квартира	8	1	38.50	2	24.50	2.70
56	Квартира	8	1	32.30	1	11.70	2.70
57	Квартира	9	1	32.30	1	11.70	2.70
58	Квартира	9	1	38.50	2	24.50	2.70
59	Квартира	9	1	38.20	1	13.50	2.70
60	Квартира	9	1	52.90	2	21.50	2.70
61	Квартира	9	1	52.90	2	21.50	2.70
62	Квартира	9	1	38.20	1	13.50	2.70
63	Квартира	9	1	38.50	2	24.50	2.70
64	Квартира	9	1	32.30	1	11.70	2.70
65	Квартира	10	1	32.30	1	11.70	2.70

66	Квартира	10	1	38.50	2	24.50	2.70
67	Квартира	10	1	38.20	1	13.50	2.70
68	Квартира	10	1	52.90	2	21.50	2.70
69	Квартира	10	1	52.90	2	21.50	2.70
70	Квартира	10	1	38.20	2	19.30	2.70
71	Квартира	10	1	38.50	2	24.50	2.70
72	Квартира	10	1	32.30	1	11.70	2.70
73	Квартира	11	1	32.20	1	11.70	2.70
74	Квартира	11	1	38.50	2	24.50	2.70
75	Квартира	11	1	38.20	1	13.50	2.70
76	Квартира	11	1	52.50	2	21.50	2.70
77	Квартира	11	1	52.50	2	21.50	2.70
78	Квартира	11	1	38.20	1	13.50	2.70
79	Квартира	11	1	38.50	2	24.50	2.70
80	Квартира	11	1	32.20	1	11.70	2.70
81	Квартира	12	1	32.20	1	11.70	2.70
82	Квартира	12	1	38.50	2	24.50	2.70
83	Квартира	12	1	38.20	1	13.50	2.70
84	Квартира	12	1	52.50	2	21.50	2.70
85	Квартира	12	1	52.50	2	21.50	2.70
86	Квартира	12	1	38.20	2	19.30	2.70
87	Квартира	12	1	38.50	2	24.50	2.70
88	Квартира	12	1	32.20	1	11.70	2.70
89	Квартира	13	1	32.20	1	11.70	2.70
90	Квартира	13	1	38.50	2	24.50	2.70
91	Квартира	13	1	38.20	1	13.50	2.70
92	Квартира	13	1	52.50	2	21.50	2.70
93	Квартира	13	1	52.50	2	21.50	2.70
94	Квартира	13	1	38.20	1	13.50	2.70
95	Квартира	13	1	38.50	2	24.50	2.70
96	Квартира	13	1	32.20	1	11.70	2.70
97	Квартира	14	1	32.20	1	11.70	2.70
98	Квартира	14	1	38.50	2	24.50	2.70
99	Квартира	14	1	38.20	1	13.50	2.70
100	Квартира	14	1	52.50	2	21.50	2.70
101	Квартира	14	1	52.50	2	21.50	2.70
102	Квартира	14	1	38.20	2	19.30	2.70
103	Квартира	14	1	38.50	2	24.50	2.70
104	Квартира	14	1	32.20	1	11.70	2.70
105	Квартира	1	2	39.10	2	24.50	3.00
106	Квартира	1	2	38.20	1	13.50	3.00
107	Квартира	1	2	36.10	1	11.70	3.00
108	Квартира	1	2	38.20	1	13.50	3.00
109	Квартира	1	2	39.10	2	24.50	3.00
110	Квартира	1	2	33.50	1	11.70	3.00
111	Квартира	2	2	33.30	1	11.70	2.70

112	Квартира	2	2	38.50	2	24.50	2.70
113	Квартира	2	2	38.20	1	13.50	2.70
114	Квартира	2	2	54.10	2	21.50	2.70
115	Квартира	2	2	54.00	2	21.50	2.70
116	Квартира	2	2	38.20	1	13.50	2.70
117	Квартира	2	2	38.50	2	24.50	2.70
118	Квартира	2	2	33.10	1	11.70	2.70
119	Квартира	3	2	32.30	1	11.70	2.70
120	Квартира	3	2	38.50	2	24.50	2.70
121	Квартира	3	2	38.20	1	13.50	2.70
122	Квартира	3	2	52.90	2	21.50	2.70
123	Квартира	3	2	52.90	2	21.50	2.70
124	Квартира	3	2	38.20	1	13.50	2.70
125	Квартира	3	2	38.50	2	24.50	2.70
126	Квартира	3	2	32.30	1	11.70	2.70
127	Квартира	4	2	32.30	1	11.70	2.70
128	Квартира	4	2	38.50	2	24.50	2.70
129	Квартира	4	2	38.20	1	13.50	2.70
130	Квартира	4	2	52.90	2	21.50	2.70
131	Квартира	4	2	52.90	2	21.50	2.70
132	Квартира	4	2	38.20	1	13.50	2.70
133	Квартира	4	2	38.50	2	24.50	2.70
134	Квартира	4	2	32.30	1	11.70	2.70
135	Квартира	5	2	32.30	1	11.70	2.70
136	Квартира	5	2	38.50	2	24.50	2.70
137	Квартира	5	2	38.20	1	13.50	2.70
138	Квартира	5	2	52.90	2	21.50	2.70
139	Квартира	5	2	52.90	2	21.50	2.70
140	Квартира	5	2	38.20	1	13.50	2.70
141	Квартира	5	2	38.50	2	24.50	2.70
142	Квартира	5	2	32.30	1	11.70	2.70
143	Квартира	6	2	32.30	1	11.70	2.70
144	Квартира	6	2	38.50	2	24.50	2.70
145	Квартира	6	2	38.20	1	13.50	2.70
146	Квартира	6	2	52.90	2	21.50	2.70
147	Квартира	6	2	52.90	2	21.50	2.70
148	Квартира	6	2	38.20	1	13.50	2.70
149	Квартира	6	2	38.50	2	24.50	2.70
150	Квартира	6	2	32.30	1	11.70	2.70
151	Квартира	7	2	32.30	1	11.70	2.70
152	Квартира	7	2	38.50	2	24.50	2.70
153	Квартира	7	2	38.20	1	13.50	2.70
154	Квартира	7	2	52.90	2	21.50	2.70
155	Квартира	7	2	52.90	2	21.50	2.70
156	Квартира	7	2	38.20	1	13.50	2.70
157	Квартира	7	2	38.50	2	24.50	2.70

158	Квартира	7	2	32.30	1	11.70	2.70
159	Квартира	8	2	32.30	1	11.70	2.70
160	Квартира	8	2	38.50	2	24.50	2.70
161	Квартира	8	2	38.20	1	13.50	2.70
162	Квартира	8	2	52.90	2	21.50	2.70
163	Квартира	8	2	52.90	2	21.50	2.70
164	Квартира	8	2	38.20	1	13.50	2.70
165	Квартира	8	2	38.50	2	24.50	2.70
166	Квартира	8	2	32.30	1	11.70	2.70
167	Квартира	9	2	32.30	1	11.70	2.70
168	Квартира	9	2	38.50	2	24.50	2.70
169	Квартира	9	2	38.20	1	13.50	2.70
170	Квартира	9	2	52.90	2	21.50	2.70
171	Квартира	9	2	52.90	2	21.50	2.70
172	Квартира	9	2	38.20	1	13.50	2.70
173	Квартира	9	2	38.50	2	24.50	2.70
174	Квартира	9	2	32.30	1	11.70	2.70
175	Квартира	10	2	32.30	1	11.70	2.70
176	Квартира	10	2	38.50	2	24.50	2.70
177	Квартира	10	2	38.20	1	13.50	2.70
178	Квартира	10	2	52.90	2	21.50	2.70
179	Квартира	10	2	52.90	2	21.50	2.70
180	Квартира	10	2	38.20	1	13.50	2.70
181	Квартира	10	2	38.50	2	24.50	2.70
182	Квартира	10	2	32.30	1	11.70	2.70
183	Квартира	11	2	32.20	1	11.70	2.70
184	Квартира	11	2	38.50	2	24.50	2.70
185	Квартира	11	2	38.20	1	13.50	2.70
186	Квартира	11	2	52.50	2	21.50	2.70
187	Квартира	11	2	52.50	2	21.50	2.70
188	Квартира	11	2	38.20	1	13.50	2.70
189	Квартира	11	2	38.50	2	24.50	2.70
190	Квартира	11	2	32.20	1	11.70	2.70
191	Квартира	12	2	32.20	1	11.70	2.70
192	Квартира	12	2	38.50	2	24.50	2.70
193	Квартира	12	2	38.20	1	13.50	2.70
194	Квартира	12	2	52.50	2	21.50	2.70
195	Квартира	12	2	52.50	2	21.50	2.70
196	Квартира	12	2	38.20	1	13.50	2.70
197	Квартира	12	2	38.50	2	24.50	2.70
198	Квартира	12	2	32.20	1	11.70	2.70
199	Квартира	13	2	32.20	1	11.70	2.70
200	Квартира	13	2	38.50	2	24.50	2.70
201	Квартира	13	2	38.20	1	13.50	2.70
202	Квартира	13	2	52.50	2	21.50	2.70
203	Квартира	13	2	52.50	2	21.50	2.70

204	Квартира	13	2	38.20	1	13.50	2.70
205	Квартира	13	2	38.50	2	24.50	2.70
206	Квартира	13	2	32.20	1	11.70	2.70
207	Квартира	14	2	32.20	1	11.70	2.70
208	Квартира	14	2	38.50	2	24.50	2.70
209	Квартира	14	2	38.20	1	13.50	2.70
210	Квартира	14	2	52.50	2	21.50	2.70
211	Квартира	14	2	52.50	2	21.50	2.70
212	Квартира	14	2	38.20	1	13.50	2.70
213	Квартира	14	2	38.50	2	24.50	2.70
214	Квартира	14	2	32.20	1	11.70	2.70
215	Квартира	2	3	30.40	2	21.30	2.70
216	Квартира-студия	2	3	28.30	1	18.90	2.70
217	Квартира	2	3	58.00	2	25.00	2.70
218	Квартира	2	3	95.90	3	41.60	2.70
219	Квартира	2	3	65.90	2	28.90	2.70
220	Квартира	3	3	30.40	2	21.30	2.70
221	Квартира-студия	3	3	28.30	1	18.90	2.70
222	Квартира	3	3	58.00	2	25.00	2.70
223	Квартира	3	3	95.90	3	41.60	2.70
224	Квартира	3	3	65.90	2	28.90	2.70
225	Квартира	4	3	30.40	2	21.30	2.70
226	Квартира-студия	4	3	28.30	1	18.90	2.70
227	Квартира	4	3	58.00	2	25.00	2.70
228	Квартира	4	3	95.90	3	41.60	2.70
229	Квартира	4	3	65.90	2	28.90	2.70
230	Квартира	5	3	30.40	2	21.30	2.70
231	Квартира-студия	5	3	28.30	1	18.90	2.70
232	Квартира	5	3	58.00	2	25.00	2.70
233	Квартира	5	3	95.90	3	41.60	2.70
234	Квартира	5	3	65.90	2	28.90	2.70
235	Квартира	6	3	30.40	2	21.30	2.70
236	Квартира-студия	6	3	28.30	1	18.90	2.70
237	Квартира	6	3	58.00	2	25.00	2.70
238	Квартира	6	3	95.90	3	41.60	2.70
239	Квартира	6	3	65.90	2	28.90	2.70
240	Квартира	7	3	30.40	2	21.30	2.70
241	Квартира-студия	7	3	28.30	1	18.90	2.70
242	Квартира	7	3	58.00	2	25.00	2.70
243	Квартира	7	3	95.90	3	41.60	2.70
244	Квартира	7	3	65.90	2	28.90	2.70

245	Квартира	8	3	30.40	2	21.30	2.70
246	Квартира-студия	8	3	28.30	1	18.90	2.70
247	Квартира	8	3	58.00	2	25.00	2.70
248	Квартира	8	3	95.90	3	41.60	2.70
249	Квартира	8	3	65.90	2	28.90	2.70
250	Квартира	9	3	30.40	2	21.30	2.70
251	Квартира-студия	9	3	28.30	1	18.90	2.70
252	Квартира	9	3	58.00	2	25.00	2.70
253	Квартира	9	3	95.90	3	41.60	2.70
254	Квартира	9	3	65.90	2	28.90	2.70
255	Квартира	10	3	30.40	2	21.30	2.70
256	Квартира-студия	10	3	28.30	1	18.90	2.70
257	Квартира	10	3	58.00	2	25.00	2.70
258	Квартира	10	3	95.90	3	41.60	2.70
259	Квартира	10	3	65.90	2	28.90	2.70
260	Квартира	2	4	37.40	1	10.30	2.70
261	Квартира	2	4	41.20	1	13.20	2.70
262	Квартира	2	4	69.40	2	29.20	2.70
263	Квартира	3	4	69.40	2	29.20	2.70
264	Квартира	3	4	41.20	1	13.20	2.70
265	Квартира	3	4	41.20	1	13.20	2.70
266	Квартира	3	4	69.40	2	29.20	2.70
267	Квартира	4	4	69.40	2	29.20	2.70
268	Квартира	4	4	41.20	1	13.20	2.70
269	Квартира	4	4	41.20	1	13.20	2.70
270	Квартира	4	4	69.40	2	29.20	2.70
271	Квартира	5	4	69.40	2	29.20	2.70
272	Квартира	5	4	41.20	1	13.20	2.70
273	Квартира	5	4	41.20	1	13.20	2.70
274	Квартира	5	4	69.40	2	29.20	2.70
275	Квартира	6	4	69.40	2	29.20	2.70
276	Квартира	6	4	41.20	1	13.20	2.70
277	Квартира	6	4	41.20	1	13.20	2.70
278	Квартира	6	4	69.40	2	29.20	2.70
279	Квартира	7	4	69.40	2	29.20	2.70
280	Квартира	7	4	41.20	1	13.20	2.70
281	Квартира	7	4	41.20	1	13.20	2.70
282	Квартира	7	4	69.40	2	29.20	2.70
283	Квартира	8	4	69.40	2	29.20	2.70
284	Квартира	8	4	41.20	1	13.20	2.70
285	Квартира	8	4	41.20	1	13.20	2.70
286	Квартира	8	4	69.40	2	29.20	2.70
287	Квартира	9	4	69.40	2	29.20	2.70
288	Квартира	9	4	41.20	1	13.20	2.70

289	Квартира	9	4	41.20	1	13.20	2.70
290	Квартира	9	4	69.40	2	29.20	2.70
291	Квартира	10	4	69.40	2	29.20	2.70
292	Квартира	10	4	41.20	1	13.20	2.70
293	Квартира	10	4	41.20	1	13.20	2.70
294	Квартира	10	4	69.40	2	29.20	2.70
295	Квартира	2	5	69.40	2	29.20	2.70
296	Квартира	2	5	41.20	1	13.20	2.70
297	Квартира	2	5	41.20	1	13.20	2.70
298	Квартира	2	5	69.40	2	29.20	2.70
299	Квартира	3	5	69.40	2	29.20	2.70
300	Квартира	3	5	41.20	1	13.20	2.70
301	Квартира	3	5	41.20	1	13.20	2.70
302	Квартира	3	5	69.40	2	29.20	2.70
303	Квартира	4	5	69.40	2	29.20	2.70
304	Квартира	4	5	41.20	1	13.20	2.70
305	Квартира	4	5	41.20	1	13.20	2.70
306	Квартира	4	5	69.40	2	29.20	2.70
307	Квартира	5	5	69.40	2	29.20	2.70
308	Квартира	5	5	41.20	1	13.20	2.70
309	Квартира	5	5	41.20	1	13.20	2.70
310	Квартира	5	5	69.40	2	29.20	2.70
311	Квартира	6	5	69.40	2	29.20	2.70
312	Квартира	6	5	41.20	1	13.20	2.70
313	Квартира	6	5	41.20	1	13.20	2.70
314	Квартира	6	5	69.40	2	29.20	2.70
315	Квартира	7	5	69.40	2	29.20	2.70
316	Квартира	7	5	41.20	1	13.20	2.70
317	Квартира	7	5	41.20	1	13.20	2.70
318	Квартира	7	5	69.40	2	29.20	2.70
319	Квартира	8	5	69.40	2	29.20	2.70
320	Квартира	8	5	41.20	1	13.20	2.70
321	Квартира	8	5	41.20	1	13.20	2.70
322	Квартира	8	5	69.40	2	29.20	2.70
323	Квартира	9	5	69.40	2	29.20	2.70
324	Квартира	9	5	41.20	1	13.20	2.70
325	Квартира	9	5	41.20	1	13.20	2.70
326	Квартира	9	5	69.40	2	29.20	2.70
327	Квартира	10	5	69.40	2	29.20	2.70
328	Квартира	10	5	41.20	1	13.20	2.70
329	Квартира	10	5	41.20	1	13.20	2.70
330	Квартира	10	5	69.40	2	29.20	2.70
331	Квартира	2	6	65.90	2	28.90	2.70
332	Квартира	2	6	95.90	3	41.60	2.70
333	Квартира	2	6	58.00	2	25.00	2.70
334	Квартира	2	6	65.90	2	28.60	2.70

335	Квартира	3	6	65.90	2	28.90	2.70
336	Квартира	3	6	95.90	3	41.60	2.70
337	Квартира	3	6	58.00	2	25.00	2.70
338	Квартира	3	6	65.90	2	28.60	2.70
339	Квартира	4	6	65.90	2	28.90	2.70
340	Квартира	4	6	95.90	3	41.60	2.70
341	Квартира	4	6	58.00	2	25.00	2.70
342	Квартира	4	6	65.90	2	28.60	2.70
343	Квартира	5	6	65.90	2	28.90	2.70
344	Квартира	5	6	95.90	3	41.60	2.70
345	Квартира	5	6	58.00	2	25.00	2.70
346	Квартира	5	6	65.90	2	28.60	2.70
347	Квартира	6	6	65.90	2	28.90	2.70
348	Квартира	6	6	95.90	3	41.60	2.70
349	Квартира	6	6	58.00	2	25.00	2.70
350	Квартира	6	6	65.90	2	28.60	2.70
351	Квартира	7	6	65.90	2	28.90	2.70
352	Квартира	7	6	95.90	3	41.60	2.70
353	Квартира	7	6	58.00	2	25.00	2.70
354	Квартира	7	6	65.90	2	28.60	2.70
355	Квартира	8	6	65.90	2	28.90	2.70
356	Квартира	8	6	95.90	3	41.60	2.70
357	Квартира	8	6	58.00	2	25.00	2.70
358	Квартира	8	6	65.90	2	28.60	2.70
359	Квартира	9	6	65.90	2	28.90	2.70
360	Квартира	9	6	95.90	3	41.60	2.70
361	Квартира	9	6	58.00	2	25.00	2.70
362	Квартира	9	6	65.90	2	28.60	2.70
363	Квартира	10	6	65.90	2	28.90	2.70
364	Квартира	10	6	95.90	3	41.60	2.70
365	Квартира	10	6	58.00	2	25.00	2.70
366	Квартира	10	6	65.90	2	28.60	2.70
367	Квартира	1	7	38.20	1	13.50	3.00
368	Квартира	1	7	39.10	2	24.50	3.00
369	Квартира	2	7	33.50	1	11.70	2.70
370	Квартира	2	7	39.10	2	24.50	2.70
371	Квартира	2	7	38.20	2	21.70	2.70
372	Квартира	2	7	54.30	2	21.50	2.70
373	Квартира	2	7	54.10	2	21.50	2.70
374	Квартира	2	7	38.20	1	13.50	2.70
375	Квартира	2	7	38.50	2	24.50	2.70
376	Квартира	2	7	33.30	1	11.70	2.70
377	Квартира	3	7	32.30	1	11.70	2.70
378	Квартира	3	7	38.50	2	24.50	2.70
379	Квартира	3	7	38.20	2	21.70	2.70
380	Квартира	3	7	52.90	2	21.50	2.70

381	Квартира	3	7	52.90	2	21.50	2.70
382	Квартира	3	7	38.20	1	13.50	2.70
383	Квартира	3	7	38.50	2	24.50	2.70
384	Квартира	3	7	32.30	1	11.70	2.70
385	Квартира	4	7	32.30	1	11.70	2.70
386	Квартира	4	7	38.50	2	24.50	2.70
387	Квартира	4	7	38.20	2	21.70	2.70
388	Квартира	4	7	52.90	2	21.50	2.70
389	Квартира	4	7	52.90	2	21.50	2.70
390	Квартира	4	7	38.20	1	13.50	2.70
391	Квартира	4	7	38.50	2	24.50	2.70
392	Квартира	4	7	32.30	1	11.70	2.70
393	Квартира	5	7	32.30	1	11.70	2.70
394	Квартира	5	7	38.50	2	24.50	2.70
395	Квартира	5	7	38.20	2	21.70	2.70
396	Квартира	5	7	52.90	2	21.50	2.70
397	Квартира	5	7	52.90	2	21.50	2.70
398	Квартира	5	7	38.20	1	13.50	2.70
399	Квартира	5	7	38.50	2	24.50	2.70
400	Квартира	5	7	32.30	1	11.70	2.70
401	Квартира	6	7	32.30	1	11.70	2.70
402	Квартира	6	7	38.50	2	24.50	2.70
403	Квартира	6	7	38.20	2	21.70	2.70
404	Квартира	6	7	52.90	2	21.50	2.70
405	Квартира	6	7	52.90	2	21.50	2.70
406	Квартира	6	7	38.20	1	13.50	2.70
407	Квартира	6	7	38.50	2	24.50	2.70
408	Квартира	6	7	32.30	1	11.70	2.70
409	Квартира	7	7	32.30	1	11.70	2.70
410	Квартира	7	7	38.50	2	24.50	2.70
411	Квартира	7	7	38.20	2	21.70	2.70
412	Квартира	7	7	52.90	2	21.50	2.70
413	Квартира	7	7	52.90	2	21.50	2.70
414	Квартира	7	7	38.20	1	13.50	2.70
415	Квартира	7	7	38.50	2	24.50	2.70
416	Квартира	7	7	32.30	1	11.70	2.70
417	Квартира	8	7	32.30	1	11.70	2.70
418	Квартира	8	7	38.50	2	24.50	2.70
419	Квартира	8	7	38.20	2	21.70	2.70
420	Квартира	8	7	52.90	2	21.50	2.70
421	Квартира	8	7	52.90	2	21.50	2.70
422	Квартира	8	7	38.20	1	13.50	2.70
423	Квартира	8	7	38.50	2	24.50	2.70
424	Квартира	8	7	32.30	1	11.70	2.70
425	Квартира	9	7	32.30	1	11.70	2.70
426	Квартира	9	7	38.50	2	24.50	2.70

427	Квартира	9	7	38.20	2	21.70	2.70
428	Квартира	9	7	52.90	2	21.50	2.70
429	Квартира	9	7	52.90	2	21.50	2.70
430	Квартира	9	7	38.20	1	13.50	2.70
431	Квартира	9	7	38.50	2	24.50	2.70
432	Квартира	9	7	32.30	1	11.70	2.70
433	Квартира	10	7	32.30	1	11.70	2.70
434	Квартира	10	7	38.50	2	24.50	2.70
435	Квартира	10	7	38.20	2	21.70	2.70
436	Квартира	10	7	52.90	2	21.50	2.70
437	Квартира	10	7	52.90	2	21.50	2.70
438	Квартира	10	7	38.20	1	13.50	2.70
439	Квартира	10	7	38.50	2	24.50	2.70
440	Квартира	10	7	32.30	1	11.70	2.70
441	Квартира	11	7	32.20	1	11.70	2.70
442	Квартира	11	7	38.50	2	24.50	2.70
443	Квартира	11	7	38.20	2	21.70	2.70
444	Квартира	11	7	52.50	2	21.50	2.70
445	Квартира	11	7	52.50	2	21.50	2.70
446	Квартира	11	7	38.20	1	13.50	2.70
447	Квартира	11	7	38.50	2	24.50	2.70
448	Квартира	11	7	32.20	1	11.70	2.70
449	Квартира	12	7	32.20	1	11.70	2.70
450	Квартира	12	7	38.50	2	24.50	2.70
451	Квартира	12	7	38.20	2	21.70	2.70
452	Квартира	12	7	52.50	2	21.50	2.70
453	Квартира	12	7	52.50	2	21.50	2.70
454	Квартира	12	7	38.20	1	13.50	2.70
455	Квартира	12	7	38.50	2	24.50	2.70
456	Квартира	12	7	32.20	1	11.70	2.70
457	Квартира	13	7	32.20	1	11.70	2.70
458	Квартира	13	7	38.50	2	24.50	2.70
459	Квартира	13	7	38.20	2	21.70	2.70
460	Квартира	13	7	52.50	2	21.50	2.70
461	Квартира	13	7	52.50	2	21.50	2.70
462	Квартира	13	7	38.20	1	13.50	2.70
463	Квартира	13	7	38.50	2	24.50	2.70
464	Квартира	13	7	32.20	1	11.70	2.70
465	Квартира	14	7	32.20	1	11.70	2.70
466	Квартира	14	7	38.50	2	24.50	2.70
467	Квартира	14	7	38.20	2	21.70	2.70
468	Квартира	14	7	52.50	2	21.50	2.70
469	Квартира	14	7	52.50	2	21.50	2.70
470	Квартира	14	7	38.20	1	13.50	2.70
471	Квартира	14	7	38.50	2	24.50	2.70
472	Квартира	14	7	32.20	1	11.70	2.70

473	Квартира	2	8	33.50	1	11.70	2.70
474	Квартира	2	8	39.10	2	24.50	2.70
475	Квартира	2	8	38.20	2	19.30	2.70
476	Квартира	2	8	54.30	2	21.50	2.70
477	Квартира	2	8	54.30	2	21.50	2.70
478	Квартира	2	8	38.20	2	21.70	2.70
479	Квартира	2	8	39.10	2	24.50	2.70
480	Квартира	2	8	33.40	1	11.70	2.70
481	Квартира	3	8	32.30	1	11.70	2.70
482	Квартира	3	8	38.50	2	24.50	2.70
483	Квартира	3	8	38.20	1	13.50	2.70
484	Квартира	3	8	52.90	2	21.50	2.70
485	Квартира	3	8	52.90	2	21.50	2.70
486	Квартира	3	8	38.20	2	21.70	2.70
487	Квартира	3	8	38.50	2	24.50	2.70
488	Квартира	3	8	32.30	1	11.70	2.70
489	Квартира	4	8	32.30	1	11.70	2.70
490	Квартира	4	8	38.50	2	24.50	2.70
491	Квартира	4	8	38.20	2	19.30	2.70
492	Квартира	4	8	52.90	2	21.50	2.70
493	Квартира	4	8	52.90	2	21.50	2.70
494	Квартира	4	8	38.20	2	21.70	2.70
495	Квартира	4	8	38.50	2	24.50	2.70
496	Квартира	4	8	32.30	1	11.70	2.70
497	Квартира	5	8	32.30	1	11.70	2.70
498	Квартира	5	8	38.50	2	24.50	2.70
499	Квартира	5	8	38.20	1	13.50	2.70
500	Квартира	5	8	52.90	2	21.50	2.70
501	Квартира	5	8	52.90	2	21.50	2.70
502	Квартира	5	8	38.20	2	21.70	2.70
503	Квартира	5	8	38.50	2	24.50	2.70
504	Квартира	5	8	32.30	1	11.70	2.70
505	Квартира	6	8	32.30	1	11.70	2.70
506	Квартира	6	8	38.50	2	24.50	2.70
507	Квартира	6	8	38.20	2	19.30	2.70
508	Квартира	6	8	52.90	2	21.50	2.70
509	Квартира	6	8	52.90	2	21.50	2.70
510	Квартира	6	8	38.20	2	21.70	2.70
511	Квартира	6	8	38.50	2	24.50	2.70
512	Квартира	6	8	32.30	1	11.70	2.70
513	Квартира	7	8	32.30	1	11.70	2.70
514	Квартира	7	8	38.50	2	24.50	2.70
515	Квартира	7	8	38.20	1	13.50	2.70
516	Квартира	7	8	52.90	2	21.50	2.70
517	Квартира	7	8	52.90	2	21.50	2.70
518	Квартира	7	8	38.20	2	21.70	2.70

519	Квартира	7	8	38.50	2	24.50	2.70
520	Квартира	7	8	32.30	1	11.70	2.70
521	Квартира	8	8	32.30	1	11.70	2.70
522	Квартира	8	8	38.50	2	24.50	2.70
523	Квартира	8	8	38.20	2	19.30	2.70
524	Квартира	8	8	52.90	2	21.50	2.70
525	Квартира	8	8	52.90	2	21.50	2.70
526	Квартира	8	8	38.20	2	21.70	2.70
527	Квартира	8	8	38.50	2	24.50	2.70
528	Квартира	8	8	32.30	1	11.70	2.70
529	Квартира	9	8	32.30	1	11.70	2.70
530	Квартира	9	8	38.50	2	24.50	2.70
531	Квартира	9	8	38.20	1	13.50	2.70
532	Квартира	9	8	52.90	2	21.50	2.70
533	Квартира	9	8	52.90	2	21.50	2.70
534	Квартира	9	8	38.20	2	21.70	2.70
535	Квартира	9	8	38.50	2	24.50	2.70
536	Квартира	9	8	32.30	1	11.70	2.70
537	Квартира	10	8	32.30	1	11.70	2.70
538	Квартира	10	8	38.50	2	24.50	2.70
539	Квартира	10	8	38.20	2	19.30	2.70
540	Квартира	10	8	52.90	2	21.50	2.70
541	Квартира	10	8	52.90	2	21.50	2.70
542	Квартира	10	8	38.20	2	21.70	2.70
543	Квартира	10	8	38.50	2	24.50	2.70
544	Квартира	10	8	32.30	1	11.70	2.70
545	Квартира	11	8	32.20	1	11.70	2.70
546	Квартира	11	8	38.50	2	24.50	2.70
547	Квартира	11	8	38.20	1	13.50	2.70
548	Квартира	11	8	52.50	2	21.50	2.70
549	Квартира	11	8	52.50	2	21.50	2.70
550	Квартира	11	8	38.20	2	21.70	2.70
551	Квартира	11	8	38.50	2	24.50	2.70
552	Квартира	11	8	32.20	1	11.70	2.70
553	Квартира	12	8	32.20	1	11.70	2.70
554	Квартира	12	8	38.50	2	24.50	2.70
555	Квартира	12	8	38.20	2	19.30	2.70
556	Квартира	12	8	52.50	2	21.50	2.70
557	Квартира	12	8	52.50	2	21.50	2.70
558	Квартира	12	8	38.20	2	21.70	2.70
559	Квартира	12	8	38.50	2	24.50	2.70
560	Квартира	12	8	32.20	1	11.70	2.70
561	Квартира	13	8	32.20	1	11.70	2.70
562	Квартира	13	8	38.50	2	24.50	2.70
563	Квартира	13	8	38.20	1	13.50	2.70
564	Квартира	13	8	52.50	2	21.50	2.70

565	Квартира	13	8	52.50	2	21.50	2.70
566	Квартира	13	8	38.20	2	21.70	2.70
567	Квартира	13	8	38.50	2	24.50	2.70
568	Квартира	13	8	32.20	1	11.70	2.70
569	Квартира	14	8	32.20	1	11.70	2.70
570	Квартира	14	8	38.50	2	24.50	2.70
571	Квартира	14	8	38.20	2	19.30	2.70
572	Квартира	14	8	52.50	2	21.50	2.70
573	Квартира	14	8	52.50	2	21.50	2.70
574	Квартира	14	8	38.20	2	21.70	2.70
575	Квартира	14	8	38.50	2	24.50	2.70
576	Квартира	14	8	32.20	1	11.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	1	8	88.00	Офисное помещение	84.3	3.00
					Санитарный узел	3.70	
H2	Нежилое помещение	1	8	87.70	Офисное помещение	84.00	3.00
					Санитарный узел	3.70	
H3	Нежилое помещение	1	8	26.20	Офисное помещение	22.00	3.00
					Санитарный узел	4.20	
H4	Нежилое помещение	1	8	87.70	Офисное помещение	84.30	3.00
					Санитарный узел	3.40	
H5	Нежилое помещение	1	7	88.00	Офисное помещение	84.40	3.00
					Санитарный узел	3.60	
H6	Нежилое помещение	1	7	87.90	Офисное помещение	84.20	3.00
					Санитарный узел	3.70	
H7	Нежилое помещение	1	7	25.20	Офисное помещение	21.00	3.00
					Санитарный узел	4.20	
H8	Нежилое помещение	1	6	127.90	Офисное помещение	21.70	3.30
					Офисное помещение	43.00	
H9	Нежилое помещение	1	6	99.60	Офисное помещение	60.50	
					Санитарный узел	2.70	
					Офисное помещение	46.60	3.30

					Офисное помещение	48.50	
					Санитарный узел	4.50	
H10	Нежилое помещение	1	5	95.70	Офисное помещение	51.70	3.30
					Офисное помещение	41.00	
					Санитарный узел	3.00	
H11	Нежилое помещение	1	5	95.90	Офисное помещение	51.90	3.30
					Офисное помещение	41.00	
					Санитарный узел	3.00	
H12	Нежилое помещение	1	4	96.40	Офисное помещение	52.40	3.30
					Офисное помещение	41.00	
					Санитарный узел	3.00	
H13	Нежилое помещение	1	3	99.60	Офисное помещение	48.50	3.30
					Офисное помещение	46.60	
					Санитарный узел	4.50	
H14	Нежилое помещение	1	3	127.90	Офисное помещение	60.50	3.30
					Офисное помещение	21.70	
					Офисное помещение	43.00	
					Санитарный узел	2.70	
H15	Нежилое помещение	1	2	25.20	Офисное помещение	21.00	3.00
					Санитарный узел	4.20	
H16	Нежилое помещение	1	1	87.70	Офисное помещение	84.30	3.00
					Санитарный узел	3.40	
H17	Нежилое помещение	1	1	26.20	Офисное помещение	22.00	3.00
					Санитарный узел	4.20	
H18	Нежилое помещение	1	1	87.70	Офисное помещение	84.00	3.00
					Санитарный узел	3.70	
H19	Нежилое помещение	1	1	88.00	Офисное помещение	84.30	3.00
					Санитарный узел	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техническое (насосная, индивидуальный тепловой пункт)	Подвал, 1 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	75.4
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 1 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	370.9
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	15
4	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа к местам общего пользования, размещения информации и абонентских шкафов	20.7
5	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам, лестничной клетке	24.5
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу	17.2
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лестничной клетке	6.2
8	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	36.8
9	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	3.4
10	Электрощитовая. Помещение для пожарного пульта	1 этаж, 1 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания, пожарной безопасности здания	8.5
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
12	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
13	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
14	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
15	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
16	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
17	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
18	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
19	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
20	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
21	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
23	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
24	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
26	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
27	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
28	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4

29	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
30	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
31	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
32	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
33	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
34	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
35	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
36	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
37	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
38	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
39	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
40	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
41	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
42	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
43	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
44	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
45	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
46	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
47	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
48	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
49	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
50	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
51	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
52	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
53	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
54	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
55	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
56	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
57	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
58	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
59	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
60	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
61	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
62	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
63	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Для доступа на технический этаж	17.2
64	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 1 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	137.9

65	Помещение техническое	Технический этаж, 1 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	36.9
66	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 1 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	183.7
67	Помещение техническое	Технический этаж, 1 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	29.7
68	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	16
69	Машинное помещение	Технический этаж, 1 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	35.8
70	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 2 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	450.8
71	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	15
72	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к местам общего пользования, размещения информации и абонентских шкафов	20.7
73	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам, лестничной клетке	24.5
74	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу	17.2
75	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лестничной клетке	6.2
76	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26
77	Электрощитовая. Помещение для пожарного пульта	1 этаж, 2 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания, пожарной безопасности здания	6.4
78	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	3.8
79	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18
80	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18
81	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
82	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	23.7
83	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
84	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
85	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
86	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
87	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
88	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
89	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
90	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
91	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
92	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4

131	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
132	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
133	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Для доступа на технический этаж	17.2
134	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 2 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	138.2
135	Помещение техническое	Технический этаж, 2 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	36.9
136	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 2 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	184.4
137	Помещение техническое	Технический этаж, 2 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	29.7
138	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	16
139	Машинное помещение	Технический этаж, 2 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	35.8
140	Помещение техническое (насосная, индивидуальный тепловой пункт)	Подвал, 3 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	66.5
141	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	282.3
142	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	8.4
143	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	12.4
144	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	46.1
145	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам и лестничной клетке	24.6
146	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу	19.2
147	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	15
148	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.8
149	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.2
150	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
151	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
152	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3
153	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
154	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
155	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
156	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3

157	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
158	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
159	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
160	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3
161	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
162	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
163	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
164	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3
165	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
166	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
167	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
168	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3
169	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
170	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
171	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
172	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3
173	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
174	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
175	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
176	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3
177	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
178	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
179	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
180	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.3
181	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
182	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
183	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Для доступа на технический этаж	19.2
184	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	179.8
185	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	135.9
186	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	19.2

187	Машинное помещение	Технический этаж, 3 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.7
188	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	216.1
189	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	8.1
190	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	11.7
191	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лестничной клетке и иным местам общего пользования	9.9
192	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	9.4
193	Помещение техническое	1 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.5
194	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу	14.9
195	Помещение общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	18.8
196	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	29.3
197	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	3.4
198	Электрощитовая	1 этаж, 4 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания	4.4
199	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.9
200	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	11.8
201	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	9.1
202	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	18.9
203	Техническое пространство	2 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	29.7
204	Техническое пространство	2 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	25.3
205	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
206	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
207	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
208	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
209	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
210	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
211	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
212	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
213	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
214	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
215	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
216	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9

217	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
218	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
219	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
220	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
221	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
222	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
223	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
224	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
225	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
226	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
227	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	15.5
228	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
229	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Для доступа на технический этаж	19.1
230	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	147.6
231	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	93.2
232	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	19.1
233	Машинное помещение	Технический этаж, 4 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	28
234	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 5 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	277.8
235	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	8.1
236	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	11.7
237	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лестничной клетке и иным местам общего пользования	9.9
238	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	9.4
239	Помещение техническое	1 этаж, 5 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.5
240	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу	14.9
241	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	11.9
242	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	Для хозяйственных нужд	3
243	Электрощитовая	1 этаж, 5 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания	4.4

244	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.9
245	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	13.7
246	Лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	9.1
247	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
248	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
249	Лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
250	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
251	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
252	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
253	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
254	Коридор	5 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
255	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
256	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
257	Коридор	6 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
258	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
259	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
260	Коридор	7 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
261	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
262	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
263	Коридор	8 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
264	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
265	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
266	Коридор	9 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
267	Лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
268	Лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
269	Коридор	10 этаж, 5 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	14.7
270	Лифтовой холл	10 этаж, 5 подъезд	Для доступа к лифтам	8.9
271	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Для доступа на технический этаж	19.1

272	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 5 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	93.2
273	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 5 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	147.6
274	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	19.1
275	Машинное помещение	Технический этаж, 5 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	28
276	Помещение техническое (насосная, индивидуальный тепловой пункт)	Подвал, 6 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	66.5
277	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 6 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	282.3
278	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	8.4
279	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	12.4
280	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	46.1
281	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам и лестничной клетке	24.6
282	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу	19.2
283	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	15
284	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	9.8
285	Лифтовой холл	2 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
286	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
287	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
288	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
289	Лифтовой холл	3 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
290	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
291	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
292	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
293	Лифтовой холл	4 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
294	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
295	Лестничная клетка	5 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
296	Коридор	5 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
297	Лифтовой холл	5 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
298	Коридор	5 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7

299	Лестничная клетка	6 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
300	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
301	Лифтовой холл	6 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
302	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
303	Лестничная клетка	7 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
304	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
305	Лифтовой холл	7 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
306	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
307	Лестничная клетка	8 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
308	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
309	Лифтовой холл	8 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
310	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
311	Лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
312	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
313	Лифтовой холл	9 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
314	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
315	Лестничная клетка	10 этаж, 6 подъезд	Для доступа на общую лестницу и на этаж	14.5
316	Коридор	10 этаж, 6 подъезд	Для доступа в лифтовой холл и к квартирам	10.3
317	Лифтовой холл	10 этаж, 6 подъезд	Для доступа к лифтам	10.3
318	Коридор	10 этаж, 6 подъезд	Для доступа к квартирам	5.7
319	Лестничная клетка	Технический этаж, 6 подъезд	Для доступа на технический этаж	19.2
320	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 6 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	180.4
321	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 6 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	135.7
322	Лестничная клетка	Технический этаж, 6 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	19.2
323	Машинное помещение	Технический этаж, 6 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.7
324	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 7 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	450.8
325	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	15
326	Вестибюль	1 этаж, 7 подъезд	Для доступа к местам общего пользования, размещения информации и абонентских шкафов	20.7

327	Вестибюль	1 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам, лестничной клетке	24.6
328	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу	17.2
329	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лестничной клетке	6.2
330	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26
331	Электрощитовая. Помещение для пожарного пульта	1 этаж, 7 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания, пожарной безопасности здания	6.4
332	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 7 подъезд	Для хозяйственных нужд	3.8
333	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18
334	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
335	Лифтовой холл	2 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
336	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
337	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
338	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
339	Лифтовой холл	3 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
340	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
341	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
342	Лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
343	Лифтовой холл	4 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
344	Коридор	4 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
345	Коридор	4 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
346	Лестничная клетка	5 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
347	Лифтовой холл	5 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
348	Коридор	5 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
349	Коридор	5 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
350	Лестничная клетка	6 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
351	Лифтовой холл	6 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
352	Коридор	6 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
353	Коридор	6 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
354	Лестничная клетка	7 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
355	Лифтовой холл	7 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
356	Коридор	7 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
357	Коридор	7 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
358	Лестничная клетка	8 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
359	Лифтовой холл	8 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
360	Коридор	8 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
361	Коридор	8 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4

362	Лестничная клетка	9 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
363	Лифтовой холл	9 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
364	Коридор	9 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
365	Коридор	9 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
366	Лестничная клетка	10 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
367	Лифтовой холл	10 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
368	Коридор	10 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
369	Коридор	10 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
370	Лестничная клетка	11 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
371	Лифтовой холл	11 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
372	Коридор	11 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
373	Коридор	11 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
374	Лестничная клетка	12 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
375	Лифтовой холл	12 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
376	Коридор	12 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
377	Коридор	12 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
378	Лестничная клетка	13 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
379	Лифтовой холл	13 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
380	Коридор	13 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
381	Коридор	13 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
382	Лестничная клетка	14 этаж, 7 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
383	Лифтовой холл	14 этаж, 7 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
384	Коридор	14 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
385	Коридор	14 этаж, 7 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
386	Лестничная клетка	Технический этаж, 7 подъезд	Для доступа на технический этаж	17.2
387	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 7 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	138.2
388	Помещение техническое	Технический этаж, 7 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	36.9
389	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 7 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	184.4
390	Помещение техническое	Технический этаж, 7 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	29.7
391	Лестничная клетка	Технический этаж, 7 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	16
392	Машинное помещение	Технический этаж, 7 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	35.8

393	Помещение техническое (насосная, индивидуальный тепловой пункт)	Подвал, 8 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	75.4
394	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 8 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	148.7
395	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, 8 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	222.9
396	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	15
397	Вестибюль	1 этаж, 8 подъезд	Для доступа к местам общего пользования, размещения информации и абонентских шкафов	20.7
398	Вестибюль	1 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам, лестничной клетке	24.5
399	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу	17.2
400	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лестничной клетке	6.2
401	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	36.8
402	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 8 подъезд	Для хозяйственных нужд	3.4
403	Электрощитовая. Помещение для пожарного пульта	1 этаж, 8 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания, пожарной безопасности здания	8.5
404	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
405	Лифтовой холл	2 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
406	Коридор	2 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
407	Коридор	2 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
408	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
409	Лифтовой холл	3 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
410	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
411	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
412	Лестничная клетка	4 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
413	Лифтовой холл	4 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
414	Коридор	4 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
415	Коридор	4 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
416	Лестничная клетка	5 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
417	Лифтовой холл	5 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
418	Коридор	5 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
419	Коридор	5 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
420	Лестничная клетка	6 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
421	Лифтовой холл	6 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
422	Коридор	6 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
423	Коридор	6 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4

424	Лестничная клетка	7 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
425	Лифтовой холл	7 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
426	Коридор	7 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
427	Коридор	7 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
428	Лестничная клетка	8 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
429	Лифтовой холл	8 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
430	Коридор	8 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
431	Коридор	8 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
432	Лестничная клетка	9 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
433	Лифтовой холл	9 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
434	Коридор	9 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
435	Коридор	9 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
436	Лестничная клетка	10 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
437	Лифтовой холл	10 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
438	Коридор	10 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
439	Коридор	10 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
440	Лестничная клетка	11 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
441	Лифтовой холл	11 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
442	Коридор	11 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
443	Коридор	11 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
444	Лестничная клетка	12 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
445	Лифтовой холл	12 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
446	Коридор	12 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
447	Коридор	12 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
448	Лестничная клетка	13 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
449	Лифтовой холл	13 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
450	Коридор	13 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
451	Коридор	13 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
452	Лестничная клетка	14 этаж, 8 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	17.2
453	Лифтовой холл	14 этаж, 8 подъезд	Для доступа к лифтам	23.4
454	Коридор	14 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
455	Коридор	14 этаж, 8 подъезд	Для доступа к квартирам	18.4
456	Лестничная клетка	Технический этаж, 8 подъезд	Для доступа на технический этаж	17.2
457	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 8 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	137.8
458	Помещение техническое	Технический этаж, 8 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	36.9

459	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж, 8 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	183.7
460	Помещение техническое	Технический этаж, 8 подъезд	Размещение вентиляционного оборудования, иные хозяйственные нужды	29.7
461	Лестничная клетка	Технический этаж, 8 подъезд	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	16
462	Машинное помещение	Технический этаж, 8 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	35.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты пассажирские: грузоподъёмностью 400 кг – 8 штук (по 1 в каждой секции), грузоподъёмностью 630 кг – 8 штук (по 1 в каждой секции), лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений
2.	Внутри здания (насосные и технические помещения в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 14 этажей, технический этаж), на кровле	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система автоматизации противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, моноблочная насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электрощитовые на 1 этаже, 1 – 14 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительные устройства, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение (светильники, световые указатели, кабельные линии, выключатели, фотодатчики и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии

4.	Внутри здания (тепловые пункты в подвале, 1 – 14 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узлы учёта потребления тепла с теплосчётычками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы системы отопления (двуихтрубная система с поквартирной разводкой), система отопления в подъездах	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосные в подвале, тепловые пункты в подвале, 1 – 14 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосные станции, водомерные узлы со счётычками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосные в подвале, 1 – 14 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 14 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, система дымоудаления с крышными вентиляторами и поэтажными клапанами	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытоков
8.	В земле в границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания (технический этаж)	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом, электроощитовые на 1 этаже	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка под домом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток

13.	Внутри дома (подвал, слаботочные отсеки этажных щитков, места общего пользования)	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телевизионная антенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 551 270 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201300031777
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 398 461 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 064 605 395,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 333 856 004,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 450
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 502,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 522,3 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 607 225 316 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192 500 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 064 605 395,83 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0427001:27291

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 250 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве: 17.08.2023. В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 05.05.2023 № 332, от 10.07.2023 № 524, от 21.07.2023 № 564, от 28.07.2023 № 579 (в том числе в части застройщика объекта: первоначально застройщиком являлось Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом», ИНН 7202088233). Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации): 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней. Строительство объекта осуществляется с использованием кредитных средств АО «Альфа-Банк»; общая сумма предоставленной застройщику в целях строительства жилых домов ГП1.1, ГП1.2 невозобновляемой кредитной линии составляет 2 554 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на объект пропорционально планируемой стоимости строительства)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-017824-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дружеский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-75-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-75-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-75-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
12.1.1	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.2	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ27291/23
12.1.3	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
12.1.4	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
12.1.5	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
12.1.6	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
12.1.7	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
12.1.8	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.9	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.10	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0427001:27291
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 648 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП1.1, ГП1.2).Предусмотрена установка игрового комплекса, игрового макета, качелей (4 шт.), качалки-балансира, качалок на пружине (2 шт.), каруселей (2 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 925 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП1.1, ГП1.2).Предусмотрена установка спортивного комплекса, перекладины, тренажера, велопарковок.Также для занятий физкультурой предусмотрены ФОК в границах жилого комплекса и существующие спортивные клубы в радиусе доступности 800 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчетное количество контейнеров – 4 (на 2 жилых дома ГП1.1, ГП1.2)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посев трав, кустарников и деревьев лиственных пород.Общая площадь газона 2971 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП1.1, ГП1.2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 57 машино-мест на открытых автостоянках в границах участка для транспортных средств инвалидов, в т.ч.15 специализированных машино-мест (на 2 жилых дома ГП1.1, ГП1.2).Пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в подъезды жилого дома и в нежилые помещения, ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлены для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 23-001 от 23.03.2023, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИИН 7202082778), срок действия – до 23.03.2028

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) в границах проектирования – 35
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ48-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 720,35 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-13062024-044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 388,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-13062024-045

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 501 416,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-08-008021/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 601,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.80	2	24.40	2.70
2	Квартира-студия	2	1	30.70	1	19.60	2.70
3	Квартира	2	1	40.60	1	13.20	2.70
4	Квартира	2	1	41.20	1	13.20	2.70
5	Квартира	2	1	69.50	2	30.10	2.70
6	Квартира	3	1	34.80	2	24.40	2.70
7	Квартира-студия	3	1	30.70	1	19.60	2.70
8	Квартира	3	1	40.60	1	13.20	2.70
9	Квартира	3	1	41.20	1	13.20	2.70
10	Квартира	3	1	69.50	2	30.10	2.70
11	Квартира	4	1	34.80	2	24.40	2.70
12	Квартира-студия	4	1	30.70	1	19.60	2.70
13	Квартира	4	1	40.60	1	13.20	2.70
14	Квартира	4	1	41.20	1	13.20	2.70
15	Квартира	4	1	69.50	2	30.10	2.70
16	Квартира	5	1	34.80	2	24.40	2.70

17	Квартира-студия	5	1	30.70	1	19.60	2.70
18	Квартира	5	1	40.60	1	13.20	2.70
19	Квартира	5	1	41.20	1	13.20	2.70
20	Квартира	5	1	69.50	2	30.10	2.70
21	Квартира	6	1	34.80	2	24.40	2.70
22	Квартира-студия	6	1	30.70	1	19.60	2.70
23	Квартира	6	1	40.60	1	13.20	2.70
24	Квартира	6	1	41.20	1	13.20	2.70
25	Квартира	6	1	69.50	2	30.10	2.70
26	Квартира	7	1	34.80	2	24.40	2.70
27	Квартира-студия	7	1	30.70	1	19.60	2.70
28	Квартира	7	1	40.60	1	13.20	2.70
29	Квартира	7	1	41.20	1	13.20	2.70
30	Квартира	7	1	69.50	2	30.10	2.70
31	Квартира	8	1	34.80	2	24.40	2.70
32	Квартира-студия	8	1	30.70	1	19.60	2.70
33	Квартира	8	1	40.60	1	13.20	2.70
34	Квартира	8	1	41.20	1	13.20	2.70
35	Квартира	8	1	69.50	2	30.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)
H1	Нежилое помещение	1	1	71.20	Офисное помещение	67.10 3.30
					Санитарный узел	4.10
H2	Нежилое помещение	1	1	122.30	Офисное помещение	67.10 3.30
					Офисное помещение	51.90
					Санитарный узел	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техническое (насосная, индивидуальный тепловой пункт)	Подвал	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	66.3

2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	210.7
3	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	5.8
4	Тамбур	1 этаж	Для доступа к лестничной клетке	4.8
5	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	14.9
6	Вестибюль	1 этаж	Для доступа к местам общего пользования	13.1
7	Колясочная	1 этаж	Для хранения детских колясок, велосипедов	22.7
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	2.5
9	Вестибюль	1 этаж	Для доступа к лифтам	6.7
10	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	5.6
11	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и этаж	14.9
12	Коридор	2 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.6
13	Лифтовый холл	2 этаж	Для доступа к лифту	9.1
14	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
15	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и этаж	14.5
16	Коридор	3 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
17	Лифтовый холл	3 этаж	Для доступа к лифту	9.2
18	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	17.8
19	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и этаж	14.5
20	Коридор	4 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
21	Лифтовый холл	4 этаж	Для доступа к лифту	9.2
22	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	17.8
23	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и этаж	14.5
24	Коридор	5 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
25	Лифтовый холл	5 этаж	Для доступа к лифту	9.2
26	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	17.8
27	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и этаж	14.5
28	Коридор	6 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
29	Лифтовый холл	6 этаж	Для доступа к лифту	9.2
30	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	17.8
31	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и этаж	14.5
32	Коридор	7 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
33	Лифтовый холл	7 этаж	Для доступа к лифту	9.2
34	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	17.8
35	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и этаж	14.5
36	Коридор	8 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5

37	Лифтовый холл	8 этаж	Для доступа к лифту	9.2
38	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	17.8
39	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	14.4
40	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	92.7
41	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций, иных хозяйственных нужд	147.5
42	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа к машинному помещению, выхода на кровлю	19.1
43	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	28.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифт пассажирский грузоподъёмностью 630 кг – 1 штука, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений
2.	Внутри здания (технические помещения в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 8 этажей, технический этаж), на кровле, в границах участка	Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система автоматизации противодымной вентиляции, пожарные гидранты за пределами здания в границах участка	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 8 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкаф управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение (светильники, световые указатели, кабельные линии, выключатели, фотодатчики и т.п.)	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии

4.	Внутри здания (тепловой пункт в подвале, 1 – 8 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узлы учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), система отопления в подъездах	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, тепловой пункт в подвале, 1 – 8 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватель, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 8 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 8 этажи, венткамера на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, система дымоудаления с крышными вентиляторами и поэтажными клапанами	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытоков
8.	В земле в границах земельного участка, на котором расположен дом	Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания (технический этаж)	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом, электрощитовая на 1 этаже	Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка под домом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток

13.	Внутри дома (подвал, слаботочные отсеки этажных щитков, места общего пользования)	Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевещания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 165 480 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201300031777
		Корреспондентский счет: 3010181020000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 155 538 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 133 888 263,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 650 336,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 108,8 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 193,5 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137 366 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 350 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 133 888 263,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0427001:27291

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 250 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве: 21.09.2023. В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 05.05.2023 № 332, от 10.07.2023 № 524, от 21.07.2023 № 564, от 28.07.2023 № 579 (в том числе в части застройщика объекта: первоначально застройщиком являлось Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом», ИНН 7202088233). Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации): 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней. Строительство объекта осуществляется с использованием кредитных средств АО «Альфа-Банк»; общая сумма предоставленной застройщику в целях строительства жилых домов ГП1.1, ГП1.2 невозводимой кредитной линии составляет 2 554 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на объект пропорционально планируемой стоимости строительства)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f3319b004cb32a9847e422cdc0a87a24

Владелец: **ООО "С3 ПСК ДОМ - ЦЕНТР", Вольфсон
Дмитрий Михайлович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 02.09.2025 по 02.12.2026