

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001218 от 04.10.2022

ЖК Комсомольский

Дата первичного размещения: 27.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙКОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346889
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Горького

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 356-Е
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-45-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy.com19@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Костенко
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6141055081
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141055081
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196196019887
	2.1.3	Дата регистрации: 13.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костенко
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-418-263 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614109616969
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костенко
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-418-263 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614109616969
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в Уставном Капитале общества от 17.07.2021г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2351
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.07.2019
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 518,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 708,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №61-302-40-2021 от 01.07.2021г
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1.1, 1.2
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 1 (секция 1.1, секция 1.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 701,27 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 2 (секция 2.1, секция 2.2, секция 2.3, секция 2.4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 736,96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 830,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 830,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 382,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 382,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ГАРАНТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2347015800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецКомплексПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033418-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Комсомольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 999,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части земельного участка-Песочница"Ромашка", Качалка-балансир малая, Качалка-балансир"Кораблик"Карусель, Качели, Домик-беседка, Горка, Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части земельного участка-Стойка баскетбольная"Жираф"Детский рукоход, Стойка Г-образная баскетбольная уличная стационарная, бетонируемая, вынос 3,25 м, в комплекте со щитом (щит 1800x1050 мм.оргстекло 10 мм на металлической раме), кольцом (кольцо амортизирующее), сеткой и протектором (защитой) основания стойки, Ворота для мини-футбола, гандбола 2000x3000 мм, облегченные разборные, цельнометаллические, штанги 80x40 мм, для спортивных площадок, без сетки, Сетка ворот футбольных массовая 12,5x4 м.(капрон d-2 мм), Брусья параллельные стационарные для спортивных площадок 2,85x0,44x1,5/2,2 м, Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая 6x0,8x2,7/3,4 м, для спортивных площадок, перекладина-гриф Д20-28 мм, Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня 1,4x1,4x2,7/3,4 м, стойки Д76-89мм, перекладина-гриф Д22-28мм, для спортивных площадок, Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на три уровня 3,24x1,58x2,7/3,4 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Южная часть-проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль проектируемого автопроезда и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 24 машиноместа для парковки транспортных средств инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опора уличного освещения с 2 светодиодными светильниками, тех.условия- Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга».дата выдачи 30.12.2019 Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-7077
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 978,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 628 707,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 950 368,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.04	1	14.12	2.73
2	Квартира	1	1	86.39	3	41.51	2.73
3	Квартира	1	1	67.70	2	29.99	2.73
4	Квартира	1	1	65.21	2	38.75	2.73
5	Квартира	1	1	87.01	3	39.03	2.73
6	Квартира	1	1	79.25	3	52.90	2.73
7	Квартира	2	1	64.51	2	26.87	2.73
8	Квартира	2	1	86.17	3	41.51	2.73
9	Квартира	2	1	67.37	2	29.99	2.73
10	Квартира	2	1	64.99	2	38.75	2.73
11	Квартира	2	1	86.94	3	39.03	2.73
12	Квартира	2	1	79.09	3	52.90	2.73
13	Квартира	3	1	64.51	2	26.87	2.73
14	Квартира	3	1	86.17	3	41.51	2.73
15	Квартира	3	1	67.37	2	29.99	2.73
16	Квартира	3	1	64.99	2	38.75	2.73
17	Квартира	3	1	86.94	3	39.03	2.73
18	Квартира	3	1	79.09	3	52.90	2.73
19	Квартира	4	1	64.51	2	26.87	2.73
20	Квартира	4	1	86.17	3	41.51	2.73
21	Квартира	4	1	67.37	2	29.99	2.73
22	Квартира	4	1	64.99	2	38.75	2.73
23	Квартира	4	1	86.94	3	39.03	2.73
24	Квартира	4	1	79.09	3	52.90	2.73
25	Квартира	5	1	64.51	2	26.87	2.73
26	Квартира	5	1	86.17	3	41.51	2.73

27	Квартира	5	1	67.37	2	29.99	2.73
28	Квартира	5	1	64.99	2	38.75	2.73
29	Квартира	5	1	86.94	3	39.03	2.73
30	Квартира	5	1	79.09	3	52.90	2.73
31	Квартира	6	1	64.51	2	26.87	2.73
32	Квартира	6	1	86.17	3	41.51	2.73
33	Квартира	6	1	67.37	2	29.99	2.73
34	Квартира	6	1	64.99	2	38.75	2.73
35	Квартира	6	1	86.94	3	39.03	2.73
36	Квартира	6	1	79.09	3	52.90	2.73
37	Квартира	7	1	64.51	2	26.87	2.73
38	Квартира	7	1	86.17	3	41.51	2.73
39	Квартира	7	1	67.37	2	29.99	2.73
40	Квартира	7	1	64.99	2	38.75	2.73
41	Квартира	7	1	86.94	3	39.03	2.73
42	Квартира	7	1	79.09	3	52.90	2.73
43	Квартира	8	1	64.45	2	26.87	2.73
44	Квартира	8	1	86.12	3	41.51	2.73
45	Квартира	8	1	67.25	2	29.99	2.73
46	Квартира	8	1	64.91	2	38.75	2.73
47	Квартира	8	1	86.94	3	39.03	2.73
48	Квартира	8	1	79.03	3	52.90	2.73
49	Квартира	1	2	65.24	2	39.63	2.73
50	Квартира	1	2	91.40	3	43.15	2.73
51	Квартира	1	2	78.75	2	28.68	2.73
52	Квартира	1	2	71.10	2	28.18	2.73
53	Квартира	1	2	87.11	3	52.28	2.73
54	Квартира	1	2	63.53	2	24.12	2.73
55	Квартира	2	2	64.85	2	39.63	2.73
56	Квартира	2	2	91.09	3	43.15	2.73
57	Квартира	2	2	78.64	2	28.68	2.73
58	Квартира	2	2	70.95	2	28.18	2.73
59	Квартира	2	2	86.67	3	52.28	2.73

60	Квартира	2	2	82.43	3	38.09	2.73
61	Квартира	3	2	64.85	2	39.63	2.73
62	Квартира	3	2	91.09	3	43.15	2.73
63	Квартира	3	2	78.64	2	28.68	2.73
64	Квартира	3	2	70.95	2	28.18	2.73
65	Квартира	3	2	86.67	3	52.28	2.73
66	Квартира	3	2	82.43	3	38.09	2.73
67	Квартира	4	2	64.85	2	39.63	2.73
68	Квартира	4	2	91.09	3	43.15	2.73
69	Квартира	4	2	78.64	2	28.68	2.73
70	Квартира	4	2	70.95	2	28.18	2.73
71	Квартира	4	2	86.67	3	52.28	2.73
72	Квартира	4	2	82.43	3	38.09	2.73
73	Квартира	5	2	64.85	2	39.63	2.73
74	Квартира	5	2	91.09	3	43.15	2.73
75	Квартира	5	2	78.64	2	28.68	2.73
76	Квартира	5	2	70.95	2	28.18	2.73
77	Квартира	5	2	86.67	3	52.28	2.73
78	Квартира	5	2	82.43	3	38.09	2.73
79	Квартира	6	2	64.85	2	39.63	2.73
80	Квартира	6	2	91.09	3	43.15	2.73
81	Квартира	6	2	78.64	2	28.68	2.73
82	Квартира	6	2	70.95	2	28.18	2.73
83	Квартира	6	2	86.67	3	52.28	2.73
84	Квартира	6	2	82.43	3	38.09	2.73
85	Квартира	7	2	64.85	2	39.63	2.73
86	Квартира	7	2	91.09	3	43.15	2.73
87	Квартира	7	2	78.64	2	28.68	2.73
88	Квартира	7	2	70.95	2	28.18	2.73
89	Квартира	7	2	86.67	3	52.28	2.73
90	Квартира	7	2	82.43	3	38.09	2.73
91	Квартира	8	2	64.85	2	39.63	2.73
92	Квартира	8	2	91.09	3	43.15	2.73

93	Квартира	8	2	78.64	2	28.68	2.73
94	Квартира	8	2	70.95	2	28.18	2.73
95	Квартира	8	2	86.67	3	52.28	2.73
96	Квартира	8	2	82.43	3	38.09	2.73
97	Квартира	9	2	64.71	2	39.63	2.73
98	Квартира	9	2	90.95	3	43.15	2.73
99	Квартира	9	2	78.60	2	28.68	2.73
100	Квартира	9	2	70.85	2	28.18	2.73
101	Квартира	9	2	86.55	3	52.28	2.73
102	Квартира	9	2	82.37	3	38.09	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	8.35
2	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	3.06
3	Холл	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	22.89
4	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	10.40
5	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	14.18
6	Ввод воды	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	5.22
7	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	14.04
8	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	3.06
9	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	15.06
10	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	15.04
11	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	14.04
12	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	3.06
13	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	15.06
14	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	15.04
15	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	14.04

16	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	3.06
17	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	15.06
18	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	15.04
19	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	14.04
20	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	3.06
21	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	15.06
22	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	15.04
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	14.04
24	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	3.06
25	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	15.06
26	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	15.04
27	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	14.04
28	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	3.06
29	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	15.06
30	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	15.04
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	МОП	14.04
32	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 8	МОП	3.06
33	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 8	МОП	15.06
34	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 8	МОП	15.04
35	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	8.35
36	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	3.06
37	Холл	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	26.25
38	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	5.28
39	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	10.19
40	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	14.18
41	Ввод воды	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	5.22
42	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	14.04
43	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	3.06
44	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	16.10
45	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	9.92
46	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	10.19
47	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	14.04
48	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	3.06

49	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	16.10
50	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	9.92
51	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	10.19
52	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	14.04
53	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	3.06
54	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	16.10
55	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	9.92
56	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	10.19
57	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	14.04
58	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	3.06
59	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	16.10
60	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	9.92
61	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	10.19
62	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	14.04
63	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	3.06
64	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	16.10
65	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	9.92
66	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	10.19
67	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	14.04
68	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	3.06
69	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	16.10
70	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	9.92
71	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	10.19
72	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	14.04
73	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	3.06
74	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	16.10
75	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	9.92
76	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	10.19
77	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	14.04
78	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	3.06
79	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	16.10
80	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	9.92
81	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	10.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта в подъезде	Лифт (пассажирский)	предназначенная для вертикального перемещения пассажиров по жёстким направляющим
2	Холл каждой секции первого этажа	ВРУ (вводно распределительное устройство)	Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, устанавливаемых на вводе питающей линии в здание.
3	На торце секции 2.2.	ГРЩ (главный распределительный щит)	Для приём и распределение электроэнергии по зданию
4	На территории земельного участка	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения электрической энергии, состоящая из трансформаторов или других преобразователей
5	На территории земельного участка	ВНС (погружная насосная станция)	Для обеспечения водоснабжения здания , путем создания давления в системе водоснабжения.
6	Фасад секции дома	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Редуцирует высокое или среднее давление до требуемого и дальнейшего автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от изменения входного давления, а также автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении, либо понижении выходного давления от допустимых значений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302 451 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010502:2050
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090028928
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 283 333 333,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 250 153 380,92 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 179 952,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 708,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183 572 796 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

23. Информация о проекте законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ГАРАНТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2347015800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецКомплексПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033418-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Комсомольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 999,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В се ве ро-вос точной час ти земельного участка-Песочница"Ромашка", Качалка-балансир малая ,Качалка балансир"Кораблик"Карусель, Качели, Домик-беседка, Горка, Де т с кий игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В се ве ро-вос точной час ти земельного участка-Стойка бас ке тбольная"Жираф"Де т с кий рукоход, Стойка Г-образная бас ке тбольная уличная стационарная , бе тонируемая , вынос 3,25 м, в комплекте со щитом (щит 1800x1050 мм.оргс те кло 10 мм на металлической раме), кольцом (кольцо амортизирующее), сеткой и протектором (защитой) основания стойки, Ворота для мини-футбола, гандбола 2000x3000 мм, обле гче нные разборные , цельнометаллические , штанги 80x40 мм, для спортивных площадок, бе з се тки, Се тка ворот футбольных мас совая 12,5x4 м.(капрон d-2 мм), Брусья параллельные стационарные для спортивных площадок 2,85x0,44x1,5/2,2 м, Пе ре кладина (турник) гимнастическая разновысокая 6x0,8x2,7/3,4 м, для спортивных площадок, пе ре кладина-гриф Д20-28 мм, Пе ре кладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня 1,4x1,4x2,7/3,4 м, стойки Д76-89мм, пе ре кладина-гриф Д22-28мм, для спортивных площадок, Пе ре кладина (турник) гимнастическая разновысокая на три уровня 3,24x1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Южная часть-проектируемая площадка для мусорных конте йне ров имеет навес и сплошное ограждение с трё х с торон, специализированное бетонное покрытие , расположена вдоль проектируемого автопоезда и на ней пре дусмотрена установка двух стандартных конте йне ров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 24 машиноместа для парковки транспортных средств инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опора уличного освещения с 2 светодиодными светильниками, те х.условия- Публичное акционерное общество с тво «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга».дата выдачи 30.12.2019 Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-7077
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 978,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 628 707,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 950 368,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.68	1	14.15	2.73
2	Квартира	1	1	59.34	2	30.24	2.73
3	Квартира	1	1	59.35	2	30.24	2.73
4	Квартира	1	1	59.01	2	26.74	2.73
5	Квартира	1	1	59.46	2	28.75	2.73
6	Квартира	1	1	54.02	2	26.21	2.73
7	Квартира	1	1	54.98	2	29.26	2.73
8	Квартира	1	1	38.36	1	14.02	2.73
9	Квартира	2	1	52.75	2	27.68	2.73
10	Квартира	2	1	59.30	2	30.24	2.73
11	Квартира	2	1	59.24	2	30.24	2.73
12	Квартира	2	1	58.97	2	26.74	2.73
13	Квартира	2	1	59.25	2	28.75	2.73
14	Квартира	2	1	53.73	2	26.21	2.73
15	Квартира	2	1	54.79	2	29.26	2.73
16	Квартира	2	1	38.12	1	14.02	2.73
17	Квартира	3	1	52.75	2	27.68	2.73
18	Квартира	3	1	59.30	2	30.24	2.73
19	Квартира	3	1	59.24	2	30.24	2.73
20	Квартира	3	1	58.97	2	26.74	2.73
21	Квартира	3	1	59.25	2	28.75	2.73
22	Квартира	3	1	53.73	2	26.21	2.73
23	Квартира	3	1	54.79	2	29.26	2.73
24	Квартира	3	1	38.12	1	14.02	2.73
25	Квартира	4	1	52.75	2	27.68	2.73
26	Квартира	4	1	59.30	2	30.24	2.73

27	Квартира	4	1	59.24	2	30.24	2.73
28	Квартира	4	1	58.97	2	26.74	2.73
29	Квартира	4	1	59.25	2	28.75	2.73
30	Квартира	4	1	53.73	2	26.21	2.73
31	Квартира	4	1	54.79	2	29.26	2.73
32	Квартира	4	1	38.12	1	14.02	2.73
33	Квартира	5	1	52.75	2	27.68	2.73
34	Квартира	5	1	59.30	2	30.24	2.73
35	Квартира	5	1	59.24	2	30.24	2.73
36	Квартира	5	1	58.97	2	26.74	2.73
37	Квартира	5	1	59.25	2	28.75	2.73
38	Квартира	5	1	53.73	2	26.21	2.73
39	Квартира	5	1	54.79	2	29.26	2.73
40	Квартира	5	1	38.12	1	14.02	2.73
41	Квартира	6	1	52.75	2	27.68	2.73
42	Квартира	6	1	59.30	2	30.24	2.73
43	Квартира	6	1	59.24	2	30.24	2.73
44	Квартира	6	1	58.97	2	26.74	2.73
45	Квартира	6	1	59.25	2	28.75	2.73
46	Квартира	6	1	53.73	2	26.21	2.73
47	Квартира	6	1	54.79	2	29.26	2.73
48	Квартира	6	1	38.12	1	14.02	2.73
49	Квартира	7	1	52.72	2	27.68	2.73
50	Квартира	7	1	59.24	2	30.24	2.73
51	Квартира	7	1	59.22	2	30.24	2.73
52	Квартира	7	1	58.95	2	26.74	2.73
53	Квартира	7	1	59.16	2	28.75	2.73
54	Квартира	7	1	53.61	2	26.21	2.73
55	Квартира	7	1	54.70	2	29.26	2.73
56	Квартира	7	1	38.02	1	14.02	2.73
57	Квартира	1	2	40.83	1	16.54	2.73
58	Квартира	1	2	39.38	1	14.21	2.73
59	Квартира	1	2	67.62	2	26.92	2.73

60	Квартира	1	2	41.39	1	14.02	2.73
61	Квартира	1	2	42.38	1	21.88	2.73
62	Квартира	1	2	46.94	1	21.86	2.73
63	Квартира	1	2	61.42	2	30.30	2.73
64	Квартира	1	2	63.03	2	31.71	2.73
65	Квартира	1	2	40.43	1	20.32	2.73
66	Квартира	2	2	59.91	2	31.27	2.73
67	Квартира	2	2	39.28	1	14.21	2.73
68	Квартира	2	2	67.23	2	26.92	2.73
69	Квартира	2	2	41.27	1	14.02	2.73
70	Квартира	2	2	42.32	1	21.87	2.73
71	Квартира	2	2	62.95	2	28.53	2.73
72	Квартира	2	2	61.34	2	30.30	2.73
73	Квартира	2	2	62.71	2	31.71	2.73
74	Квартира	2	2	40.08	1	20.32	2.73
75	Квартира	3	2	59.91	2	31.27	2.73
76	Квартира	3	2	39.28	1	14.21	2.73
77	Квартира	3	2	67.23	2	26.92	2.73
78	Квартира	3	2	41.27	1	14.02	2.73
79	Квартира	3	2	42.32	1	21.87	2.73
80	Квартира	3	2	62.95	2	28.53	2.73
81	Квартира	3	2	61.34	2	30.30	2.73
82	Квартира	3	2	62.71	2	31.71	2.73
83	Квартира	3	2	40.08	1	20.32	2.73
84	Квартира	4	2	59.91	2	31.27	2.73
85	Квартира	4	2	39.28	1	14.21	2.73
86	Квартира	4	2	67.23	2	26.92	2.73
87	Квартира	4	2	41.27	1	14.02	2.73
88	Квартира	4	2	42.32	1	21.87	2.73
89	Квартира	4	2	62.95	2	28.53	2.73
90	Квартира	4	2	61.34	2	30.30	2.73
91	Квартира	4	2	62.71	2	31.71	2.73
92	Квартира	4	2	40.08	1	20.32	2.73

93	Квартира	5	2	59.91	2	31.27	2.73
94	Квартира	5	2	39.28	1	14.21	2.73
95	Квартира	5	2	67.23	2	26.92	2.73
96	Квартира	5	2	41.27	1	14.02	2.73
97	Квартира	5	2	42.32	1	21.87	2.73
98	Квартира	5	2	62.95	2	28.53	2.73
99	Квартира	5	2	61.34	2	30.30	2.73
100	Квартира	5	2	62.71	2	31.71	2.73
101	Квартира	5	2	40.08	1	20.32	2.73
102	Квартира	6	2	59.91	2	31.27	2.73
103	Квартира	6	2	39.28	1	14.21	2.73
104	Квартира	6	2	67.23	2	26.92	2.73
105	Квартира	6	2	41.27	1	14.02	2.73
106	Квартира	6	2	42.32	1	21.87	2.73
107	Квартира	6	2	62.95	2	28.53	2.73
108	Квартира	6	2	61.34	2	30.30	2.73
109	Квартира	6	2	62.71	2	31.71	2.73
110	Квартира	6	2	40.08	1	20.32	2.73
111	Квартира	7	2	59.91	2	31.27	2.73
112	Квартира	7	2	39.28	1	14.21	2.73
113	Квартира	7	2	67.23	2	26.92	2.73
114	Квартира	7	2	41.27	1	14.02	2.73
115	Квартира	7	2	42.32	1	21.87	2.73
116	Квартира	7	2	62.95	2	28.53	2.73
117	Квартира	7	2	61.34	2	30.30	2.73
118	Квартира	7	2	62.71	2	31.71	2.73
119	Квартира	7	2	40.08	1	20.32	2.73
120	Квартира	8	2	59.85	2	31.27	2.73
121	Квартира	8	2	120.61	4	50.28	2.73
122	Квартира	8	2	41.21	1	14.02	2.73
123	Квартира	8	2	42.31	1	21.88	2.73
124	Квартира	8	2	62.87	2	28.53	2.73
125	Квартира	8	2	61.34	2	30.30	2.73

126	Квартира	8	2	62.59	2	31.71	2.73
127	Квартира	8	2	40.00	1	20.32	2.73
128	Квартира	1	3	40.83	1	16.54	2.73
129	Квартира	1	3	39.38	1	14.21	2.73
130	Квартира	1	3	67.62	2	26.92	2.73
131	Квартира	1	3	41.39	1	14.02	2.73
132	Квартира	1	3	42.37	1	21.87	2.73
133	Квартира	1	3	63.14	2	28.53	2.73
134	Квартира	1	3	61.42	2	30.30	2.73
135	Квартира	1	3	63.03	2	31.71	2.73
136	Квартира	1	3	40.43	1	20.32	2.73
137	Квартира	2	3	59.91	2	31.27	2.73
138	Квартира	2	3	39.28	1	14.21	2.73
139	Квартира	2	3	67.22	2	26.92	2.73
140	Квартира	2	3	41.27	1	14.02	2.73
141	Квартира	2	3	42.32	1	21.87	2.73
142	Квартира	2	3	62.95	2	28.53	2.73
143	Квартира	2	3	61.34	2	30.30	2.73
144	Квартира	2	3	62.71	2	31.71	2.73
145	Квартира	2	3	40.08	1	20.32	2.73
146	Квартира	3	3	59.91	2	31.27	2.73
147	Квартира	3	3	39.28	1	14.21	2.73
148	Квартира	3	3	67.22	2	26.92	2.73
149	Квартира	3	3	41.27	1	14.02	2.73
150	Квартира	3	3	42.32	1	21.87	2.73
151	Квартира	3	3	62.95	2	28.53	2.73
152	Квартира	3	3	61.34	2	30.30	2.73
153	Квартира	3	3	62.71	2	31.71	2.73
154	Квартира	3	3	40.08	1	20.32	2.73
155	Квартира	4	3	59.91	2	31.27	2.73
156	Квартира	4	3	39.28	1	14.21	2.73
157	Квартира	4	3	67.22	2	26.92	2.73
158	Квартира	4	3	41.27	1	14.02	2.73

159	Квартира	4	3	42.32	1	21.87	2.73
160	Квартира	4	3	62.95	2	28.53	2.73
161	Квартира	4	3	61.34	2	30.30	2.73
162	Квартира	4	3	62.71	2	31.71	2.73
163	Квартира	4	3	40.08	1	20.32	2.73
164	Квартира	5	3	59.91	2	31.27	2.73
165	Квартира	5	3	39.28	1	14.21	2.73
166	Квартира	5	3	67.22	2	26.92	2.73
167	Квартира	5	3	41.27	1	14.02	2.73
168	Квартира	5	3	42.32	1	21.87	2.73
169	Квартира	5	3	62.95	2	28.53	2.73
170	Квартира	5	3	61.34	2	30.30	2.73
171	Квартира	5	3	62.71	2	31.71	2.73
172	Квартира	5	3	40.08	1	20.32	2.73
173	Квартира	6	3	59.91	2	31.27	2.73
174	Квартира	6	3	39.28	1	14.21	2.73
175	Квартира	6	3	67.22	2	26.92	2.73
176	Квартира	6	3	41.27	1	14.02	2.73
177	Квартира	6	3	42.32	1	21.87	2.73
178	Квартира	6	3	62.95	2	28.53	2.73
179	Квартира	6	3	61.34	2	30.30	2.73
180	Квартира	6	3	62.71	2	31.71	2.73
181	Квартира	6	3	40.08	1	20.32	2.73
182	Квартира	7	3	59.91	2	31.27	2.73
183	Квартира	7	3	39.28	1	14.21	2.73
184	Квартира	7	3	67.22	2	26.92	2.73
185	Квартира	7	3	41.27	1	14.02	2.73
186	Квартира	7	3	42.32	1	21.87	2.73
187	Квартира	7	3	62.95	2	28.53	2.73
188	Квартира	7	3	61.34	2	30.30	2.73
189	Квартира	7	3	62.71	2	31.71	2.73
190	Квартира	7	3	40.08	1	20.32	2.73
191	Квартира	8	3	59.91	2	31.27	2.73

192	Квартира	8	3	39.28	1	14.21	2.73
193	Квартира	8	3	67.22	2	26.92	2.73
194	Квартира	8	3	41.27	1	14.02	2.73
195	Квартира	8	3	42.32	1	21.87	2.73
196	Квартира	8	3	62.95	2	28.53	2.73
197	Квартира	8	3	61.34	2	30.30	2.73
198	Квартира	8	3	62.71	2	31.71	2.73
199	Квартира	8	3	40.08	1	20.32	2.73
200	Квартира	9	3	59.86	2	31.27	2.73
201	Квартира	9	3	120.63	4	50.28	2.73
202	Квартира	9	3	41.21	1	14.02	2.73
203	Квартира	9	3	42.31	1	21.88	2.73
204	Квартира	9	3	62.87	2	28.53	2.73
205	Квартира	9	3	61.34	2	30.30	2.73
206	Квартира	9	3	62.59	2	31.71	2.73
207	Квартира	9	3	40.00	1	20.32	2.73
208	Квартира	1	4	42.12	1	21.00	2.73
209	Квартира	1	4	80.01	3	45.52	2.73
210	Квартира	1	4	60.64	2	30.85	2.73
211	Квартира	1	4	62.39	2	36.11	2.73
212	Квартира	1	4	59.32	2	26.07	2.73
213	Квартира	1	4	88.88	3	42.91	2.73
214	Квартира	1	4	63.05	2	28.35	2.73
215	Квартира	2	4	61.78	2	30.70	2.73
216	Квартира	2	4	79.67	3	45.52	2.73
217	Квартира	2	4	60.47	2	30.85	2.73
218	Квартира	2	4	62.28	2	36.11	2.73
219	Квартира	2	4	59.29	2	26.07	2.73
220	Квартира	2	4	88.75	3	42.91	2.73
221	Квартира	2	4	62.89	2	28.35	2.73
222	Квартира	3	4	61.78	2	30.70	2.73
223	Квартира	3	4	79.67	3	45.52	2.73
224	Квартира	3	4	60.47	2	30.85	2.73

225	Квартира	3	4	62.28	2	36.11	2.73
226	Квартира	3	4	59.29	2	26.07	2.73
227	Квартира	3	4	88.75	3	42.91	2.73
228	Квартира	3	4	62.89	2	28.35	2.73
229	Квартира	4	4	61.78	2	30.70	2.73
230	Квартира	4	4	79.67	3	45.52	2.73
231	Квартира	4	4	60.47	2	30.85	2.73
232	Квартира	4	4	62.28	2	36.11	2.73
233	Квартира	4	4	59.29	2	26.07	2.73
234	Квартира	4	4	88.75	3	42.91	2.73
235	Квартира	4	4	62.89	2	28.35	2.73
236	Квартира	5	4	61.78	2	30.70	2.73
237	Квартира	5	4	79.67	3	45.52	2.73
238	Квартира	5	4	60.47	2	30.85	2.73
239	Квартира	5	4	62.28	2	36.11	2.73
240	Квартира	5	4	59.29	2	26.07	2.73
241	Квартира	5	4	88.75	3	42.91	2.73
242	Квартира	5	4	62.89	2	28.35	2.73
243	Квартира	6	4	61.78	2	30.70	2.73
244	Квартира	6	4	79.67	3	45.52	2.73
245	Квартира	6	4	60.47	2	30.85	2.73
246	Квартира	6	4	62.28	2	36.11	2.73
247	Квартира	6	4	59.29	2	26.07	2.73
248	Квартира	6	4	88.75	3	42.91	2.73
249	Квартира	6	4	62.89	2	28.35	2.73
250	Квартира	7	4	61.78	2	30.70	2.73
251	Квартира	7	4	79.67	3	45.52	2.73
252	Квартира	7	4	60.47	2	30.85	2.73
253	Квартира	7	4	62.28	2	36.11	2.73
254	Квартира	7	4	59.29	2	26.07	2.73
255	Квартира	7	4	88.75	3	42.91	2.73
256	Квартира	7	4	62.89	2	28.35	2.73
257	Квартира	8	4	61.78	2	30.70	2.73

258	Квартира	8	4	79.67	3	45.52	2.73
259	Квартира	8	4	60.47	2	30.85	2.73
260	Квартира	8	4	62.28	2	36.11	2.73
261	Квартира	8	4	59.29	2	26.07	2.73
262	Квартира	8	4	88.75	3	42.89	2.73
263	Квартира	8	4	62.89	2	28.35	2.73
264	Квартира	9	4	61.69	2	30.68	2.73
265	Квартира	9	4	79.52	3	45.48	2.73
266	Квартира	9	4	60.37	2	30.84	2.73
267	Квартира	9	4	62.18	2	36.11	2.73
268	Квартира	9	4	59.27	2	26.07	2.73
269	Квартира	9	4	88.61	3	42.90	2.73
270	Квартира	9	4	62.76	2	28.17	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	8.35
2	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	3.06
3	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	19.60
4	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	11.52
5	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	13.76
6	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	12.60
7	Ввод воды	Подъезд 1 Этаж 1	МОП	5.22
8	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	14.04
9	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	3.06
10	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	11.52
11	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	16.74
12	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 2	МОП	13.76

13	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	14.04
14	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	3.06
15	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	11.52
16	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	16.74
17	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 3	МОП	13.76
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	14.04
19	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	3.06
20	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	11.52
21	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	16.74
22	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 4	МОП	13.76
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	14.04
24	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	3.06
25	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	11.52
26	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	16.74
27	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 5	МОП	13.76
28	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	14.04
29	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	3.06
30	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	11.52
31	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	16.74
32	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 6	МОП	13.76
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	14.04
34	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	3.06
35	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	16.74
36	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	11.52
37	Общий коридор	Подъезд 1 Этаж 7	МОП	13.76
38	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	8.35
39	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	3.06
40	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	36.11
41	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	12.08
42	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	12.32
43	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	6.50
44	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	14.44
45	Ввод воды	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	5.22

46	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	14.04
47	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	3.06
48	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	16.80
49	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	16.10
50	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	12.32
51	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	14.04
52	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	3.06
53	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	16.80
54	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	16.10
55	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	12.32
56	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	14.04
57	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	3.06
58	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	16.80
59	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	16.10
60	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	12.32
61	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	14.04
62	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	3.06
63	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	16.80
64	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	16.10
65	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	12.32
66	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	14.04
67	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	3.06
68	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	16.80
69	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	16.10
70	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	12.32
71	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	14.04
72	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	3.06
73	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	16.80
74	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	16.10
75	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	12.32
76	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	14.04
77	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	3.06
78	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	16.80

79	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	16.10
80	Общий коридор	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	12.32
81	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 1	МОП	8.35
82	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 1	МОП	3.06
83	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 1	МОП	26.43
84	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 1	МОП	12.08
85	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 1	МОП	12.32
86	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 1	МОП	14.44
87	Ввод воды	Подъезд 3 Этаж 1	МОП	5.22
88	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 2	МОП	14.04
89	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 2	МОП	3.06
90	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 2	МОП	16.80
91	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 2	МОП	16.10
92	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 2	МОП	12.32
93	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 3	МОП	14.04
94	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 3	МОП	3.06
95	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 3	МОП	16.80
96	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 3	МОП	16.10
97	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 3	МОП	12.32
98	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 4	МОП	14.04
99	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 4	МОП	3.06
100	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 4	МОП	16.80
101	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 4	МОП	16.10
102	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 4	МОП	12.32
103	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 5	МОП	14.04
104	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 5	МОП	3.06
105	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 5	МОП	16.80
106	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 5	МОП	16.10
107	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 5	МОП	12.32
108	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 6	МОП	14.04
109	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 6	МОП	3.06
110	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 6	МОП	16.80
111	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 6	МОП	16.10

112	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 6	МОП	12.32
113	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 7	МОП	14.04
114	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 7	МОП	3.06
115	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 7	МОП	16.80
116	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 7	МОП	16.10
117	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 7	МОП	12.32
118	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 8	МОП	14.04
119	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 8	МОП	3.06
120	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 8	МОП	16.80
121	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 8	МОП	16.10
122	Общий коридор	Подъезд 3 Этаж 8	МОП	12.32
123	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 9	МОП	14.04
124	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 9	МОП	3.06
125	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 1	МОП	8.35
126	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 1	МОП	3.06
127	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 1	МОП	26.95
128	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 1	МОП	7.30
129	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 1	МОП	11.04
130	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 1	МОП	15.23
131	Ввод воды	Подъезд 4 Этаж 1	МОП	5.22
132	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 2	МОП	14.04
133	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 2	МОП	3.06
134	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 2	МОП	12.26
135	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 2	МОП	16.10
136	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 2	МОП	11.04
137	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 3	МОП	14.04
138	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 3	МОП	3.06
139	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 3	МОП	12.26
140	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 3	МОП	16.10
141	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 3	МОП	11.04
142	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 4	МОП	14.04
143	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 4	МОП	3.06
144	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 4	МОП	12.26

145	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 4	МОП	16.10
146	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 4	МОП	11.04
147	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 5	МОП	14.04
148	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 5	МОП	3.06
149	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 5	МОП	12.26
150	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 5	МОП	16.10
151	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 5	МОП	11.04
152	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 6	МОП	14.04
153	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 6	МОП	3.06
154	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 6	МОП	12.26
155	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 6	МОП	16.10
156	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 6	МОП	11.04
157	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 7	МОП	14.04
158	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 7	МОП	3.06
159	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 7	МОП	12.26
160	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 7	МОП	16.10
161	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 7	МОП	11.04
162	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 8	МОП	14.04
163	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 8	МОП	3.06
164	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 8	МОП	12.26
165	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 8	МОП	16.10
166	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 8	МОП	11.04
167	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 9	МОП	14.04
168	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 9	МОП	3.06
169	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 9	МОП	12.26
170	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 9	МОП	16.10
171	Общий коридор	Подъезд 4 Этаж 9	МОП	11.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта в подъезде	Лифт (пассажирский)	предназначенная для вертикального перемещения пассажиров по жёстким направляющим
2	Холл каждой секции первого этажа	ВРУ (вводно распределительное устройство)	Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, устанавливаемых на вводе питающей линии в здание.
3	На торце секции 2.2.	ГРЩ (главный распределительный щит)	Для приём и распределение электроэнергии по зданию
4	На территории земельного участка	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения электрической энергии, состоящая из трансформаторов или других преобразователей
5	На территории земельного участка	ВНС (погружная насосная станция)	Для обеспечения водоснабжения здания , путем создания давления в системе водоснабжения.
6	Фасад секции дома	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)	Редуцирует высокое или среднее давление до требуемого и дальнейшего автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от изменения входного давления, а также автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении, либо понижении выходного давления от допустимых значений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 605 942 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010502:2050
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810352090028928</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>616143002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09246903</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 566 666 666,66 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 306 761,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 359 904,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 085,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 637 615 442 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 123851025426734071240198342694193123959

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙКОМ", Костенко Татьяна
Михайловна, г Батайск

Действителен: с 20.04.2022 по 20.07.2023