

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002137 от 05.12.2025

Жилые дома 34-2-4, 34-2-5 с наружными инженерными сетями (5 этап)

Дата первичного размещения: 15.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423556
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Нижнекамский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижнекамск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чистопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 423556, Респ Татарстан, Нижнекамский р-н, г Нижнекамск, ул Чистопольская, д 3А, офис 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: an-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-profit.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79376237048
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юнусова
	1.5.2	Имя: Миляуша
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165040403849
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650266930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,993 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04990755808
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650306830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650007080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650283573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650007135

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650312785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЫЙФАТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650416897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600071835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочесные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны.Жилой дом 34-02 Блок-секция Б-3, Блок-секция Б-4 (Второй этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-217-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочесные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземный паркинг в 34 микрорайоне
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-129-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 330,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 779 136,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 605 865,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями. Жилой дом 34-2-4, жилой дом 34-2-5 (5 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Раскольникова, з.у. 5
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Раскольникова з.у.5 Жилой дом 34-2-4, 34-2-5 (5 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28461.4 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 513,91 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 513,91 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о передаче функций технического заказчика)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.06.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-069328-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-03028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001649-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-033300-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-064904-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новое Побережье
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-319-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-588-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7181-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040101:9137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 101
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство спортивной зоны включает устройство подходов, оборудование современными малыми формами , озеленение устройством газона и посадкой кустарников. В качестве МАФ предусмотрены:спортивные снаряды и тренажеры, турники, баскетбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона и посада деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена организация передвижения МГН по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм. Улично-дорожная сеть вокруг здания выполнена с учётом пешеходных маршрутов для инвалидов. На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 5%, Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с допустимым уклоном. 5 специализированных м/места для МГН расположены на участке проектируемых домов 5 этажа. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входа в жилое здание не далее 60 м. На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения-лестница"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ Выданы МУП ПАД 28.05.2024г.) сроком действия до 18.04.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения-лестница"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ТП-30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655162597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.39	3	44.03	2.70
2	Квартира-студия	1	1	105.16	1	59.63	2.70
3	Квартира-студия	1	1	54.04	1	29.48	2.70
4	Квартира-студия	1	1	53.88	1	29.43	2.70
5	Квартира	1	1	67.65	2	33.68	2.70
6	Квартира-студия	1	1	46.18	1	24.16	2.70
7	Квартира-студия	1	1	47.13	1	23.70	2.70
8	Квартира-студия	1	1	33.15	1	13.60	2.70
9	Квартира-студия	1	1	29.91	1	11.86	2.70
10	Квартира	2	1	40.69	1	13.85	2.70
11	Квартира	2	1	83.79	3	44.03	2.70
12	Квартира-студия	2	1	105.16	1	59.63	2.70

13	Квартира-студия	2	1	54.08	1	29.48	2.70
14	Квартира-студия	2	1	53.93	1	29.43	2.70
15	Квартира	2	1	67.65	2	33.68	2.70
16	Квартира-студия	2	1	46.22	1	24.16	2.70
17	Квартира-студия	2	1	47.13	1	23.70	2.70
18	Квартира-студия	2	1	33.15	1	13.60	2.70
19	Квартира-студия	2	1	29.91	1	11.86	2.70
20	Квартира	3	1	40.69	1	13.85	2.70
21	Квартира	3	1	83.79	3	44.03	2.70
22	Квартира-студия	3	1	105.16	1	59.63	2.70
23	Квартира-студия	3	1	54.08	1	29.48	2.70
24	Квартира-студия	3	1	53.93	1	29.43	2.70
25	Квартира	3	1	67.65	2	33.68	2.70
26	Квартира-студия	3	1	46.22	1	24.16	2.70
27	Квартира-студия	3	1	47.13	1	23.70	2.70
28	Квартира-студия	3	1	33.15	1	13.60	2.70
29	Квартира-студия	3	1	29.91	1	11.86	2.70
30	Квартира	4	1	40.69	1	13.85	2.70
31	Квартира	4	1	83.79	3	44.03	2.70
32	Квартира-студия	4	1	105.16	1	59.63	2.70
33	Квартира-студия	4	1	54.08	1	29.48	2.70
34	Квартира-студия	4	1	53.93	1	29.43	2.70
35	Квартира	4	1	67.65	2	33.68	2.70
36	Квартира-студия	4	1	46.22	1	24.16	2.70
37	Квартира-студия	4	1	47.13	1	23.70	2.70
38	Квартира-студия	4	1	33.15	1	13.60	2.70
39	Квартира-студия	4	1	29.91	1	11.86	2.70
40	Квартира	5	1	40.69	1	13.85	2.70
41	Квартира	5	1	83.79	3	44.03	2.70

42	Квартира-студия	5	1	105.16	1	59.63	2.70
43	Квартира-студия	5	1	54.08	1	29.48	2.70
44	Квартира-студия	5	1	53.93	1	29.43	2.70
45	Квартира	5	1	67.65	2	33.68	2.70
46	Квартира-студия	5	1	46.22	1	24.16	2.70
47	Квартира-студия	5	1	47.13	1	23.70	2.70
48	Квартира-студия	5	1	33.15	1	13.60	2.70
49	Квартира-студия	5	1	29.91	1	11.86	2.70
50	Квартира	6	1	40.69	1	13.85	2.70
51	Квартира	6	1	83.79	3	44.03	2.70
52	Квартира-студия	6	1	105.16	1	59.63	2.70
53	Квартира-студия	6	1	54.08	1	29.48	2.70
54	Квартира-студия	6	1	53.93	1	29.43	2.70
55	Квартира	6	1	67.65	2	33.68	2.70
56	Квартира-студия	6	1	46.22	1	24.16	2.70
57	Квартира-студия	6	1	47.13	1	23.70	2.70
58	Квартира-студия	6	1	33.15	1	13.60	2.70
59	Квартира-студия	6	1	29.91	1	11.86	2.70
60	Квартира	7	1	40.69	1	13.85	2.70
61	Квартира	7	1	83.79	3	44.03	2.70
62	Квартира-студия	7	1	105.16	1	59.63	2.70
63	Квартира-студия	7	1	54.08	1	29.48	2.70
64	Квартира-студия	7	1	53.93	1	29.43	2.70
65	Квартира	7	1	67.65	2	33.68	2.70
66	Квартира-студия	7	1	46.22	1	24.16	2.70
67	Квартира-студия	7	1	47.13	1	23.70	2.70
68	Квартира-студия	7	1	33.15	1	13.60	2.70
69	Квартира-студия	7	1	29.91	1	11.86	2.70

70	Квартира	8	1	40.69	1	13.85	2.70
71	Квартира	8	1	83.79	3	44.03	2.70
72	Квартира-студия	8	1	105.16	1	59.63	2.70
73	Квартира-студия	8	1	54.08	1	29.48	2.70
74	Квартира-студия	8	1	53.93	1	29.43	2.70
75	Квартира	8	1	67.65	2	33.68	2.70
76	Квартира-студия	8	1	46.22	1	24.16	2.70
77	Квартира-студия	8	1	47.13	1	23.70	2.70
78	Квартира-студия	8	1	33.15	1	13.60	2.70
79	Квартира-студия	8	1	29.91	1	11.86	2.70
80	Квартира	9	1	40.69	1	13.85	2.70
81	Квартира	9	1	83.79	3	44.03	2.70
82	Квартира-студия	9	1	105.16	1	59.63	2.70
83	Квартира-студия	9	1	54.08	1	29.48	2.70
84	Квартира-студия	9	1	53.93	1	29.43	2.70
85	Квартира	9	1	67.65	2	33.68	2.70
86	Квартира-студия	9	1	46.22	1	24.16	2.70
87	Квартира-студия	9	1	47.13	1	23.70	2.70
88	Квартира-студия	9	1	33.15	1	13.60	2.70
89	Квартира-студия	9	1	29.91	1	11.86	2.70
90	Квартира	10	1	40.69	1	13.85	2.70
91	Квартира	10	1	83.79	3	44.03	2.70
92	Квартира-студия	10	1	105.16	1	59.63	2.70
93	Квартира-студия	10	1	54.08	1	29.48	2.70
94	Квартира-студия	10	1	53.93	1	29.43	2.70
95	Квартира	10	1	67.65	2	33.68	2.70
96	Квартира-студия	10	1	46.22	1	24.16	2.70
97	Квартира-студия	10	1	47.13	1	23.70	2.70
98	Квартира-студия	10	1	33.15	1	13.60	2.70

99	Квартира-студия	10	1	29.91	1	11.86	2.70
100	Квартира	11	1	40.69	1	13.85	2.70
101	Квартира	11	1	83.79	3	44.03	2.70
102	Квартира-студия	11	1	105.16	1	59.63	2.70
103	Квартира-студия	11	1	54.08	1	29.48	2.70
104	Квартира-студия	11	1	53.93	1	29.43	2.70
105	Квартира	11	1	67.65	2	33.68	2.70
106	Квартира-студия	11	1	46.22	1	24.16	2.70
107	Квартира-студия	11	1	47.13	1	23.70	2.70
108	Квартира-студия	11	1	33.15	1	13.60	2.70
109	Квартира-студия	11	1	29.91	1	11.86	2.70
110	Квартира	12	1	40.69	1	13.85	2.70
111	Квартира	12	1	83.79	3	44.03	2.70
112	Квартира-студия	12	1	105.16	1	59.63	2.70
113	Квартира-студия	12	1	54.08	1	29.48	2.70
114	Квартира-студия	12	1	53.93	1	29.43	2.70
115	Квартира	12	1	67.65	2	33.68	2.70
116	Квартира-студия	12	1	46.22	1	24.16	2.70
117	Квартира-студия	12	1	47.13	1	23.70	2.70
118	Квартира-студия	12	1	33.15	1	13.60	2.70
119	Квартира-студия	12	1	29.91	1	11.86	2.70
120	Квартира	13	1	40.69	1	13.85	2.70
121	Квартира	13	1	83.79	3	44.03	2.70
122	Квартира-студия	13	1	105.16	1	59.63	2.70
123	Квартира-студия	13	1	54.08	1	29.48	2.70
124	Квартира-студия	13	1	53.93	1	29.43	2.70
125	Квартира	13	1	67.65	2	33.68	2.70
126	Квартира-студия	13	1	46.22	1	24.16	2.70
127	Квартира-студия	13	1	47.13	1	23.70	2.70

128	Квартира-студия	13	1	33.15	1	13.60	2.70
129	Квартира-студия	13	1	29.91	1	11.86	2.70
130	Квартира	14	1	40.69	1	13.85	2.70
131	Квартира	14	1	83.79	3	44.03	2.70
132	Квартира-студия	14	1	105.16	1	59.63	2.70
133	Квартира-студия	14	1	54.08	1	29.48	2.70
134	Квартира-студия	14	1	53.93	1	29.43	2.70
135	Квартира	14	1	67.65	2	33.68	2.70
136	Квартира-студия	14	1	46.22	1	24.16	2.70
137	Квартира-студия	14	1	47.13	1	23.70	2.70
138	Квартира-студия	14	1	33.15	1	13.60	2.70
139	Квартира-студия	14	1	29.91	1	11.86	2.70
140	Квартира	15	1	40.69	1	13.85	2.70
141	Квартира	15	1	83.79	3	44.03	2.70
142	Квартира-студия	15	1	105.16	1	59.63	2.70
143	Квартира-студия	15	1	54.08	1	29.48	2.70
144	Квартира-студия	15	1	53.93	1	29.43	2.70
145	Квартира	15	1	67.65	2	33.68	2.70
146	Квартира-студия	15	1	46.22	1	24.16	2.70
147	Квартира-студия	15	1	47.13	1	23.70	2.70
148	Квартира-студия	15	1	33.15	1	13.60	2.70
149	Квартира-студия	15	1	29.91	1	11.86	2.70
150	Квартира	16	1	40.69	1	13.85	2.70
151	Квартира	16	1	83.79	3	44.03	2.70
152	Квартира-студия	16	1	105.16	1	59.63	2.70
153	Квартира-студия	16	1	54.08	1	29.48	2.70
154	Квартира-студия	16	1	53.93	1	29.43	2.70
155	Квартира	16	1	67.65	2	33.68	2.70
156	Квартира-студия	16	1	46.22	1	24.16	2.70

157	Квартира-студия	16	1	47.13	1	23.70	2.70
158	Квартира-студия	16	1	33.15	1	13.60	2.70
159	Квартира-студия	16	1	29.91	1	11.86	2.70
160	Квартира	17	1	40.69	1	13.85	2.70
161	Квартира	17	1	83.79	3	44.03	2.70
162	Квартира-студия	17	1	105.16	1	59.63	2.70
163	Квартира-студия	17	1	54.08	1	29.48	2.70
164	Квартира-студия	17	1	53.93	1	29.43	2.70
165	Квартира	17	1	67.65	2	33.68	2.70
166	Квартира-студия	17	1	46.22	1	24.16	2.70
167	Квартира-студия	17	1	47.13	1	23.70	2.70
168	Квартира-студия	17	1	33.15	1	13.60	2.70
169	Квартира-студия	17	1	29.91	1	11.86	2.70
170	Квартира	18	1	40.69	1	13.85	2.70
171	Квартира	18	1	83.79	3	44.03	2.70
172	Квартира-студия	18	1	105.16	1	59.63	2.70
173	Квартира-студия	18	1	54.08	1	29.48	2.70
174	Квартира-студия	18	1	53.93	1	29.43	2.70
175	Квартира	18	1	67.65	2	33.68	2.70
176	Квартира-студия	18	1	46.22	1	24.16	2.70
177	Квартира-студия	18	1	47.13	1	23.70	2.70
178	Квартира-студия	18	1	33.15	1	13.60	2.70
179	Квартира-студия	18	1	29.91	1	11.86	2.70
180	Квартира	19	1	40.69	1	13.85	2.70
181	Квартира	19	1	83.79	3	44.03	2.70
182	Квартира-студия	19	1	105.16	1	59.63	2.70
183	Квартира-студия	19	1	54.08	1	29.48	2.70
184	Квартира-студия	19	1	53.93	1	29.43	2.70
185	Квартира	19	1	67.65	2	33.68	2.70

186	Квартира-студия	19	1	46.22	1	24.16	2.70
187	Квартира-студия	19	1	47.13	1	23.70	2.70
188	Квартира-студия	19	1	33.15	1	13.60	2.70
189	Квартира-студия	19	1	29.91	1	11.86	2.70
190	Квартира-студия	1	2	58.28	1	34.10	2.70
191	Квартира-студия	1	2	45.86	1	26.06	2.70
192	Квартира	1	2	61.79	2	28.46	2.70
193	Квартира-студия	1	2	27.02	1	10.70	2.70
194	Квартира-студия	1	2	26.26	1	10.37	2.70
195	Квартира-студия	1	2	32.22	1	14.70	2.70
196	Квартира-студия	1	2	27.57	1	11.55	2.70
197	Квартира-студия	1	2	44.06	1	22.28	2.70
198	Квартира-студия	1	2	66.09	1	39.71	2.70
199	Квартира-студия	1	2	46.36	1	26.45	2.70
200	Квартира-студия	1	2	33.45	1	14.65	2.70
201	Квартира	2	2	39.59	1	13.85	2.70
202	Квартира-студия	2	2	55.88	1	34.10	2.70
203	Квартира-студия	2	2	45.86	1	26.06	2.70
204	Квартира	2	2	61.79	2	28.46	2.70
205	Квартира-студия	2	2	42.07	1	20.82	2.70
206	Квартира-студия	2	2	27.82	1	10.37	2.70
207	Квартира-студия	2	2	32.22	1	14.70	2.70
208	Квартира-студия	2	2	27.57	1	11.55	2.70
209	Квартира-студия	2	2	44.06	1	22.28	2.70
210	Квартира-студия	2	2	66.09	1	39.71	2.70
211	Квартира-студия	2	2	46.36	1	26.45	2.70

212	Квартира-студия	2	2	33.45	1	14.65	2.70
213	Квартира	3	2	39.59	1	13.85	2.70
214	Квартира-студия	3	2	55.88	1	34.10	2.70
215	Квартира-студия	3	2	45.86	1	26.06	2.70
216	Квартира	3	2	61.79	2	28.46	2.70
217	Квартира-студия	3	2	42.07	1	20.82	2.70
218	Квартира-студия	3	2	27.82	1	10.37	2.70
219	Квартира-студия	3	2	32.22	1	14.70	2.70
220	Квартира-студия	3	2	27.57	1	11.55	2.70
221	Квартира-студия	3	2	44.06	1	22.28	2.70
222	Квартира-студия	3	2	66.09	1	39.71	2.70
223	Квартира-студия	3	2	46.36	1	26.45	2.70
224	Квартира-студия	3	2	33.45	1	14.65	2.70
225	Квартира	4	2	39.59	1	13.85	2.70
226	Квартира-студия	4	2	55.88	1	34.10	2.70
227	Квартира-студия	4	2	45.86	1	26.06	2.70
228	Квартира	4	2	61.79	2	28.46	2.70
229	Квартира-студия	4	2	42.07	1	20.82	2.70
230	Квартира-студия	4	2	27.82	1	10.37	2.70
231	Квартира-студия	4	2	32.22	1	14.70	2.70
232	Квартира-студия	4	2	27.57	1	11.55	2.70
233	Квартира-студия	4	2	44.06	1	22.28	2.70
234	Квартира-студия	4	2	66.09	1	39.71	2.70
235	Квартира-студия	4	2	46.36	1	26.45	2.70
236	Квартира-студия	4	2	33.45	1	14.65	2.70
237	Квартира	5	2	39.59	1	13.85	2.70
238	Квартира-студия	5	2	55.88	1	34.10	2.70

239	Квартира-студия	5	2	45.86	1	26.06	2.70
240	Квартира	5	2	61.79	2	28.46	2.70
241	Квартира-студия	5	2	42.07	1	20.82	2.70
242	Квартира-студия	5	2	27.82	1	10.37	2.70
243	Квартира-студия	5	2	32.22	1	14.70	2.70
244	Квартира-студия	5	2	27.57	1	11.55	2.70
245	Квартира-студия	5	2	44.06	1	22.28	2.70
246	Квартира-студия	5	2	66.09	1	39.71	2.70
247	Квартира-студия	5	2	46.36	1	26.45	2.70
248	Квартира-студия	5	2	33.45	1	14.65	2.70
249	Квартира	6	2	39.59	1	13.85	2.70
250	Квартира-студия	6	2	55.88	1	34.10	2.70
251	Квартира-студия	6	2	45.86	1	26.06	2.70
252	Квартира	6	2	61.79	2	28.46	2.70
253	Квартира-студия	6	2	42.07	1	20.82	2.70
254	Квартира-студия	6	2	27.82	1	10.37	2.70
255	Квартира-студия	6	2	32.22	1	14.70	2.70
256	Квартира-студия	6	2	27.57	1	11.55	2.70
257	Квартира-студия	6	2	44.06	1	22.28	2.70
258	Квартира-студия	6	2	66.09	1	39.71	2.70
259	Квартира-студия	6	2	46.36	1	26.45	2.70
260	Квартира-студия	6	2	33.45	1	14.65	2.70
261	Квартира	7	2	39.59	1	13.85	2.70
262	Квартира-студия	7	2	55.88	1	34.10	2.70
263	Квартира-студия	7	2	45.86	1	26.06	2.70
264	Квартира	7	2	61.79	2	28.46	2.70
265	Квартира-студия	7	2	42.07	1	20.82	2.70

266	Квартира-студия	7	2	27.82	1	10.37	2.70
267	Квартира-студия	7	2	32.22	1	14.70	2.70
268	Квартира-студия	7	2	27.57	1	11.55	2.70
269	Квартира-студия	7	2	44.06	1	22.28	2.70
270	Квартира-студия	7	2	66.09	1	39.71	2.70
271	Квартира-студия	7	2	46.36	1	26.45	2.70
272	Квартира-студия	7	2	33.45	1	14.65	2.70
273	Квартира	8	2	39.59	1	13.85	2.70
274	Квартира-студия	8	2	55.88	1	34.10	2.70
275	Квартира-студия	8	2	45.86	1	26.06	2.70
276	Квартира	8	2	61.79	2	28.46	2.70
277	Квартира-студия	8	2	42.07	1	20.82	2.70
278	Квартира-студия	8	2	27.82	1	10.37	2.70
279	Квартира-студия	8	2	32.22	1	14.70	2.70
280	Квартира-студия	8	2	27.57	1	11.55	2.70
281	Квартира-студия	8	2	44.06	1	22.28	2.70
282	Квартира-студия	8	2	66.09	1	39.71	2.70
283	Квартира-студия	8	2	46.36	1	26.45	2.70
284	Квартира-студия	8	2	33.45	1	14.65	2.70
285	Квартира	9	2	39.59	1	13.85	2.70
286	Квартира-студия	9	2	55.88	1	34.10	2.70
287	Квартира-студия	9	2	45.86	1	26.06	2.70
288	Квартира	9	2	61.79	2	28.46	2.70
289	Квартира-студия	9	2	42.07	1	20.82	2.70
290	Квартира-студия	9	2	27.82	1	10.37	2.70
291	Квартира-студия	9	2	32.22	1	14.70	2.70
292	Квартира-студия	9	2	27.57	1	11.55	2.70

293	Квартира-студия	9	2	44.06	1	22.28	2.70
294	Квартира-студия	9	2	66.09	1	39.71	2.70
295	Квартира-студия	9	2	46.36	1	26.45	2.70
296	Квартира-студия	9	2	33.45	1	14.65	2.70
297	Квартира	10	2	39.59	1	13.85	2.70
298	Квартира-студия	10	2	55.88	1	34.10	2.70
299	Квартира-студия	10	2	45.86	1	26.06	2.70
300	Квартира	10	2	61.79	2	28.46	2.70
301	Квартира-студия	10	2	42.07	1	20.82	2.70
302	Квартира-студия	10	2	27.82	1	10.37	2.70
303	Квартира-студия	10	2	32.22	1	14.70	2.70
304	Квартира-студия	10	2	27.57	1	11.55	2.70
305	Квартира-студия	10	2	44.06	1	22.28	2.70
306	Квартира-студия	10	2	66.09	1	39.71	2.70
307	Квартира-студия	10	2	46.36	1	26.45	2.70
308	Квартира-студия	10	2	33.45	1	14.65	2.70
309	Квартира	11	2	39.59	1	13.85	2.70
310	Квартира-студия	11	2	55.88	1	34.10	2.70
311	Квартира-студия	11	2	45.86	1	26.06	2.70
312	Квартира	11	2	61.79	2	28.46	2.70
313	Квартира-студия	11	2	42.07	1	20.82	2.70
314	Квартира-студия	11	2	27.82	1	10.37	2.70
315	Квартира-студия	11	2	32.22	1	14.70	2.70
316	Квартира-студия	11	2	27.57	1	11.55	2.70
317	Квартира-студия	11	2	44.06	1	22.28	2.70
318	Квартира-студия	11	2	66.09	1	39.71	2.70
319	Квартира-студия	11	2	46.36	1	26.45	2.70

320	Квартира-студия	11	2	33.45	1	14.65	2.70
321	Квартира	12	2	39.59	1	13.85	2.70
322	Квартира-студия	12	2	55.88	1	34.10	2.70
323	Квартира-студия	12	2	45.86	1	26.06	2.70
324	Квартира	12	2	61.79	2	28.46	2.70
325	Квартира-студия	12	2	42.07	1	20.82	2.70
326	Квартира-студия	12	2	27.82	1	10.37	2.70
327	Квартира-студия	12	2	32.22	1	14.70	2.70
328	Квартира-студия	12	2	27.57	1	11.55	2.70
329	Квартира-студия	12	2	44.06	1	22.28	2.70
330	Квартира-студия	12	2	66.09	1	39.71	2.70
331	Квартира-студия	12	2	46.36	1	26.45	2.70
332	Квартира-студия	12	2	33.45	1	14.65	2.70
333	Квартира	13	2	39.59	1	13.85	2.70
334	Квартира-студия	13	2	55.88	1	34.10	2.70
335	Квартира-студия	13	2	45.86	1	26.06	2.70
336	Квартира	13	2	61.79	2	28.46	2.70
337	Квартира-студия	13	2	42.07	1	20.82	2.70
338	Квартира-студия	13	2	27.82	1	10.37	2.70
339	Квартира-студия	13	2	32.22	1	14.70	2.70
340	Квартира-студия	13	2	27.57	1	11.55	2.70
341	Квартира-студия	13	2	44.06	1	22.28	2.70
342	Квартира-студия	13	2	66.09	1	39.71	2.70
343	Квартира-студия	13	2	46.36	1	26.45	2.70
344	Квартира-студия	13	2	33.45	1	14.65	2.70
345	Квартира	14	2	39.59	1	13.85	2.70
346	Квартира-студия	14	2	55.88	1	34.10	2.70

347	Квартира-студия	14	2	45.86	1	26.06	2.70
348	Квартира	14	2	61.79	2	28.46	2.70
349	Квартира-студия	14	2	42.07	1	20.82	2.70
350	Квартира-студия	14	2	27.82	1	10.37	2.70
351	Квартира-студия	14	2	32.22	1	14.70	2.70
352	Квартира-студия	14	2	27.57	1	11.55	2.70
353	Квартира-студия	14	2	44.06	1	22.28	2.70
354	Квартира-студия	14	2	66.09	1	39.71	2.70
355	Квартира-студия	14	2	46.36	1	26.45	2.70
356	Квартира-студия	14	2	33.45	1	14.65	2.70
357	Квартира	15	2	39.59	1	13.85	2.70
358	Квартира-студия	15	2	55.88	1	34.10	2.70
359	Квартира-студия	15	2	45.86	1	26.06	2.70
360	Квартира	15	2	61.79	2	28.46	2.70
361	Квартира-студия	15	2	42.07	1	20.82	2.70
362	Квартира-студия	15	2	27.82	1	10.37	2.70
363	Квартира-студия	15	2	32.22	1	14.70	2.70
364	Квартира-студия	15	2	27.57	1	11.55	2.70
365	Квартира-студия	15	2	44.06	1	22.28	2.70
366	Квартира-студия	15	2	66.09	1	39.71	2.70
367	Квартира-студия	15	2	46.36	1	26.45	2.70
368	Квартира-студия	15	2	33.45	1	14.65	2.70
369	Квартира	16	2	39.59	1	13.85	2.70
370	Квартира-студия	16	2	55.88	1	34.10	2.70
371	Квартира-студия	16	2	45.86	1	26.06	2.70
372	Квартира	16	2	61.79	2	28.46	2.70
373	Квартира-студия	16	2	42.07	1	20.82	2.70

374	Квартира-студия	16	2	27.82	1	10.37	2.70
375	Квартира-студия	16	2	32.22	1	14.70	2.70
376	Квартира-студия	16	2	27.57	1	11.55	2.70
377	Квартира-студия	16	2	44.06	1	22.28	2.70
378	Квартира-студия	16	2	66.09	1	39.71	2.70
379	Квартира-студия	16	2	46.36	1	26.45	2.70
380	Квартира-студия	16	2	33.45	1	14.65	2.70
381	Квартира	17	2	39.59	1	13.85	2.70
382	Квартира-студия	17	2	55.88	1	34.10	2.70
383	Квартира-студия	17	2	45.86	1	26.06	2.70
384	Квартира	17	2	61.79	2	28.46	2.70
385	Квартира-студия	17	2	42.07	1	20.82	2.70
386	Квартира-студия	17	2	27.82	1	10.37	2.70
387	Квартира-студия	17	2	32.22	1	14.70	2.70
388	Квартира-студия	17	2	27.57	1	11.55	2.70
389	Квартира-студия	17	2	44.06	1	22.28	2.70
390	Квартира-студия	17	2	66.09	1	39.71	2.70
391	Квартира-студия	17	2	46.36	1	26.45	2.70
392	Квартира-студия	17	2	33.45	1	14.65	2.70
393	Квартира	18	2	39.59	1	13.85	2.70
394	Квартира-студия	18	2	55.88	1	34.10	2.70
395	Квартира-студия	18	2	45.86	1	26.06	2.70
396	Квартира	18	2	61.79	2	28.46	2.70
397	Квартира-студия	18	2	42.07	1	20.82	2.70
398	Квартира-студия	18	2	27.82	1	10.37	2.70
399	Квартира-студия	18	2	32.22	1	14.70	2.70
400	Квартира-студия	18	2	27.57	1	11.55	2.70

401	Квартира-студия	18	2	44.06	1	22.28	2.70
402	Квартира-студия	18	2	66.09	1	39.71	2.70
403	Квартира-студия	18	2	46.36	1	26.45	2.70
404	Квартира-студия	18	2	33.45	1	14.65	2.70
405	Квартира	19	2	39.59	1	13.85	2.70
406	Квартира-студия	19	2	55.88	1	34.10	2.70
407	Квартира-студия	19	2	45.86	1	26.06	2.70
408	Квартира	19	2	61.79	2	28.46	2.70
409	Квартира-студия	19	2	42.07	1	20.82	2.70
410	Квартира-студия	19	2	27.82	1	10.37	2.70
411	Квартира-студия	19	2	32.22	1	14.70	2.70
412	Квартира-студия	19	2	27.57	1	11.55	2.70
413	Квартира-студия	19	2	44.06	1	22.28	2.70
414	Квартира-студия	19	2	66.09	1	39.71	2.70
415	Квартира-студия	19	2	46.36	1	26.45	2.70
416	Квартира-студия	19	2	33.45	1	14.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	технический этаж д.34-2-4	техническое	569.70
2	Водомерный узел	технический этаж д.34-2-4	техническое	23.28
3	Помещение	технический этаж д.34-2-4	техническое	4.38
4	ИТП	технический этаж д.34-2-4	техническое	40.20
5	Электрощитовая	технический этаж д.34-2-4	техническое	16.17
6	Тамбур	1 этаж, д.34-2-4	общественное	4.07
7	Мусорокам.	1 этаж, д.34-2-4	техническая	4.80
8	Лифтовой холл	1 этаж, д.34-2-4	общественное	15.43
9	Тамбур	1 этаж, д.34-2-4	общественное	6.00

10	Тамбур	1 этаж, д.34-2-4	общественное	4.93
11	Помещен. охраны	1 этаж, д.34-2-4	техническая	9.90
12	С/у	1 этаж, д.34-2-4	техническое	3.70
13	КУИ	1 этаж, д.34-2-4	техническая	3.84
14	Вестибюль	1 этаж, д.34-2-4	общественное	16.15
15	Коридор	1 этаж, д.34-2-4	общественное	52.67
16	Переход через наруж.возд.зону	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	53.60
17	Тамбур	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	17.60
18	Лифтовой холл	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	72.60
19	Коридор	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	210.68
20	Переход через наруж.возд.зону	6 этаж, д.34-2-4	общественное	13.40
21	Тамбур	6 этаж, д.34-2-4	общественное	4.40
22	Лифтовой холл	6 этаж, д.34-2-4	общественное	18.15
23	Коридор	6 этаж, д.34-2-4	общественное	52.67
24	Переход через наруж.возд.зону	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	174.20
25	Тамбур	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	57.20
26	Лифтовой холл	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	235.95
27	Коридор	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	684.71
28	Тех.пом.	план на отм. +58.140, д.34-2-4	техническая	3.68
29	Технический этаж	технический этаж д.34-2-5	техническое	494.40
30	Водомерный узел	технический этаж д.34-2-5	техническое	18.10
31	Помещение	технический этаж д.34-2-5	техническое	4.38
32	Насосная	технический этаж д.34-2-5	техническое	20.38
33	ИТП	технический этаж д.34-2-5	техническое	23.38
34	Узел учета тепла	технический этаж д.34-2-5	техническое	43.23
35	Электрощитовая	технический этаж д.34-2-5	техническое	14.00
36	Тамбур	1 этаж, д.34-2-5	общественное	4.15
37	Мусорокам.	1 этаж, д.34-2-5	техническая	4.80
38	Лифтовой холл	1 этаж, д.34-2-5	общественное	15.43
39	Тамбур	1 этаж, д.34-2-5	общественное	6.00
40	Тамбур	1 этаж, д.34-2-5	общественное	4.93
41	Помещен. охраны	1 этаж, д.34-2-5	техническая	9.90
42	С/у	1 этаж, д.34-2-5	техническое	3.70
43	КУИ	1 этаж, д.34-2-5	техническая	3.90
44	Вестибюль	1 этаж, д.34-2-5	общественное	16.15
45	Коридор	1 этаж, д.34-2-5	общественное	54.80
46	Переход через наруж.возд.зону	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	53.60
47	Тамбур	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	17.60
48	Лифтовой холл	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	72.60
49	Коридор	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	207.60
50	Переход через наруж.возд.zonу	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	187.60
51	Тамбур	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	61.60

52	Лифтовой холл	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	254.10
53	Коридор	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	726.60
54	Тех.пом.	план на отм. +58.140, д.34-2-5	техническая	3.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей	
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ1; Клапан РРК-2D 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.	
3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ5; Клапан РРК-2D 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ6 Клапан РРК-2D 1 шт.,	Для обеспечения противодымной защиты. Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.	
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «PM-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «AM-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защиты здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.	

5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «MC-1»; метки адресные «AM-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ
7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
8	Подвал помещение электроцеховой	Водно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Водно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Поэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВДУ1; Вентилятор ВДУ1.	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация), Вентилятор ПДУ1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПДУ2,3,4,7. Вентиляторы ПДУ2,3,4,7.	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.03.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.03.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 464 000 050,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810962000071925
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 160 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства, указанная в пункте 17.2.2 настоящей проектной декларации, соответствует сроку передачи объекта дольщику, предусмотренному в пункте 3.2 проекта договора участия в долевом строительстве нежилого здания, и определена в соответствии с положениями статьи 190 ГК РФ.
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000016b46200cfb29cad46930910460f9dde

Владелец: Каткова Юлия Михайловна, Каткова Юлия Михайловна

Действителен: с 30.04.2025 по 30.04.2026