

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002173 от 02.03.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Новгородская, дом 14, литера А**

**Дата первичного размещения: 18.12.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>199034</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бугский</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 4</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>199034, г Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Бугский пер, д 4<br/>литера а</b>          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (812) 328-09-28</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@baltcom.info</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>baltcom.spb.ru</b>                                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дубина</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>781002108682</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний Балтийская Коммерция</b>                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7838475051</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847255326</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.05.2012</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Балтийская Коммерция"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801452555</b>                                                           |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                                |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):             |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Прахин</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Лазаревич</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01636148332</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781307825980</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прахин Борис Лазаревич является 100% владельцем долей в ООО "Балтийская Коммерция", которое в свою очередь является владельцем 99% долей Застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 1</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Балтийская Коммерция</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801452555</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847667336</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Квадрия"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801272087</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847034135</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801638567</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847325416</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Балтинвестстрой</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801648653</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847235410</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Капитал Групп Северо-Запад</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801514138</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847051223</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БалтКом"</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801299628</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847069895</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БалтКомфорт</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801732175</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247800024812</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Санкт-Петербург</b></p>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Санкт-Петербург</b></p>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Малая Зеленина</b></p>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>4</b>; Строение: <b>1</b></p>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Клубный дом "Квадрия"</b></p>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой</b></p>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>29.11.2024</b></p>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>78-13-06-2024</b></p>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Санкт-Петербург</b></p>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Санкт-Петербург</b></p>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Чапаева</b></p>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>17</b>; Корпус: <b>2 стр 1</b></p>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Мануфактура Джеймс Бек"</b></p>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b></p>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>26.04.2024</b></p>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>78-13-02-2024</b></p>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-613,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 818,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>103 546,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Единоличным исполнительным органом Застройщика является Генеральный директор Дубина Е.В., у Застройщика отсутствует управляющая компания (Раздел 1.5.). Графы 1.5.5-1.5.7 раздела заполнены ввиду отсутствия технической возможности их не заполнять.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Новгородская</b>                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:<br><b>А</b>                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Новгородская, дом 14, литера А</b>                                                                                |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20376 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 411,46 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 464,01 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 875,47 м2</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Изыскатель"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826145073</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геотим"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7813534925</b>                                                          |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОМЭКОКОНТРОЛЬ"</b>                  |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7801633689</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРКОЛУМНИУМ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7813042088</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2025</b>                          |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-074813-2025</b>                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>                                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Гильдия"; Жилой комплекс "Гильдия"</b>                                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Балтинвестстрой"</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7801648653</b>                                                                                                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-018-0206-2025</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.06.2029</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-018-0206-2025</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.06.2029</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2024</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>19.08.2024</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:31:0001418:3704</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 385,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                          |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусоросборные камеры (пом.124, пом.126) позволяют установить 3 контейнера размером 1370x780мм; мусоросборная камера встроенных помещений (пом.125) позволяет разместить 1 контейнер, площадка для сбора КГО</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Придомовая территория озеленяется путем посевов газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев</b>                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В границах участка предусмотрено 2 машино-места для людей с инвалидностью, передвигающихся на кресле-коляске размером 6,0 мх3,6м, 2 машино-места для инвалидов других групп мобильности (М1-М3) размером 2,5мх5,3м. В подземном гараже запроектировано 4 машино-места для людей с инвалидностью, передвигающихся на кресле-коляске размером 6,0мх3,6м и 3 машино-места для инвалидов других групп мобильности, размером 2,5мх5,3м. В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 0,5 см</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Освещение придомовой территории предусматривается по всей площади дорожного покрытия для автомобильного и пешеходного движения в пределах земельного участка. Фасадное декоративное освещение. ТУ 24-079231-101-142 от 10.01.2025 г</b></p>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>На внутри домовая территория запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки, набивные площадки. Проектом благоустройства территории предусматривается создание общей пешеходной системы дорог, соединяющей новую застройку с тротуарами существующих улиц</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>35.96 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07433/300-ВО</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2028</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 176 503,00 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07433/300-ВС</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2028</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 403 778,00 руб.</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-079231-101-142</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2029</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54 973 637,94 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплосеть Санкт-Петербурга"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7810577007</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2024</b>                                                                                             |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>82/1583/5-2</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2027</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 401 710,40 руб.</b>                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>163</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>140</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>93</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 001            | Квартира        | 2                 | 1              | 76.55                | 2                 | 27.04                      | 2.85                |
| 002            | Квартира        | 2                 | 1              | 43.09                | 1                 | 14.42                      | 2.85                |
| 003            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.55                | 1                 | 15.28                      | 2.85                |
| 004            | Квартира        | 2                 | 1              | 68.03                | 2                 | 28.44                      | 2.85                |
| 005            | Квартира        | 2                 | 1              | 51.28                | 1                 | 11.64                      | 2.85                |
| 006            | Квартира        | 2                 | 1              | 94.68                | 2                 | 33.19                      | 2.85                |
| 007            | Квартира        | 3                 | 1              | 80.04                | 2                 | 31.24                      | 2.85                |
| 008            | Квартира        | 3                 | 1              | 46.42                | 1                 | 18.11                      | 2.85                |
| 009            | Квартира        | 3                 | 1              | 52.93                | 1                 | 18.48                      | 2.85                |
| 010            | Квартира        | 3                 | 1              | 46.87                | 1                 | 16.06                      | 2.85                |
| 011            | Квартира        | 3                 | 1              | 96.68                | 3                 | 49.98                      | 2.85                |
| 012            | Квартира        | 3                 | 1              | 50.44                | 1                 | 11.64                      | 2.85                |
| 013            | Квартира        | 3                 | 1              | 94.04                | 2                 | 33.19                      | 2.85                |
| 014            | Квартира        | 4                 | 1              | 79.80                | 2                 | 31.24                      | 2.85                |
| 015            | Квартира        | 4                 | 1              | 46.39                | 1                 | 18.14                      | 2.85                |
| 016            | Квартира        | 4                 | 1              | 52.24                | 1                 | 18.48                      | 2.85                |
| 017            | Квартира        | 4                 | 1              | 46.67                | 1                 | 15.99                      | 2.85                |
| 018            | Квартира        | 4                 | 1              | 95.91                | 3                 | 49.98                      | 2.85                |
| 019            | Квартира        | 4                 | 1              | 50.44                | 1                 | 11.64                      | 2.85                |
| 020            | Квартира        | 4                 | 1              | 93.73                | 2                 | 33.19                      | 2.85                |
| 021            | Квартира        | 5                 | 1              | 79.58                | 2                 | 31.24                      | 2.85                |
| 022            | Квартира        | 5                 | 1              | 46.24                | 1                 | 18.14                      | 2.85                |
| 023            | Квартира        | 5                 | 1              | 52.17                | 1                 | 18.48                      | 2.85                |
| 024            | Квартира        | 5                 | 1              | 46.48                | 1                 | 16.06                      | 2.85                |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 025 | Квартира        | 5  | 1 | 95.70 | 3 | 49.98 | 2.85 |
| 026 | Квартира        | 5  | 1 | 50.32 | 1 | 11.64 | 2.85 |
| 027 | Квартира        | 5  | 1 | 93.53 | 2 | 33.19 | 2.85 |
| 028 | Квартира        | 6  | 1 | 79.36 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 029 | Квартира        | 6  | 1 | 46.04 | 1 | 18.14 | 2.85 |
| 030 | Квартира        | 6  | 1 | 51.99 | 1 | 18.48 | 2.85 |
| 031 | Квартира        | 6  | 1 | 46.23 | 1 | 15.99 | 2.85 |
| 032 | Квартира        | 6  | 1 | 95.48 | 3 | 49.98 | 2.85 |
| 033 | Квартира        | 6  | 1 | 50.04 | 1 | 11.64 | 2.85 |
| 034 | Квартира        | 6  | 1 | 93.25 | 2 | 33.19 | 2.85 |
| 035 | Квартира        | 7  | 1 | 79.25 | 2 | 31.24 | 2.85 |
| 036 | Квартира        | 7  | 1 | 45.92 | 1 | 18.14 | 2.85 |
| 037 | Квартира        | 7  | 1 | 51.71 | 1 | 18.48 | 2.85 |
| 038 | Квартира        | 7  | 1 | 46.16 | 1 | 16.06 | 2.85 |
| 039 | Квартира        | 7  | 1 | 95.01 | 3 | 49.98 | 2.85 |
| 040 | Квартира        | 7  | 1 | 49.80 | 1 | 11.64 | 2.85 |
| 041 | Квартира        | 7  | 1 | 93.13 | 2 | 33.19 | 2.85 |
| 042 | Квартира        | 8  | 1 | 77.66 | 2 | 27.37 | 2.85 |
| 043 | Квартира        | 8  | 1 | 44.11 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 044 | Квартира        | 8  | 1 | 47.76 | 1 | 14.76 | 2.85 |
| 045 | Квартира        | 8  | 1 | 44.11 | 1 | 14.51 | 2.85 |
| 046 | Квартира        | 8  | 1 | 93.08 | 3 | 49.98 | 2.85 |
| 047 | Квартира        | 8  | 1 | 49.67 | 1 | 11.64 | 2.85 |
| 048 | Квартира        | 8  | 1 | 92.89 | 2 | 33.19 | 2.85 |
| 049 | Квартира        | 9  | 1 | 72.46 | 2 | 24.48 | 2.85 |
| 050 | Квартира        | 9  | 1 | 38.84 | 1 | 9.41  | 2.85 |
| 051 | Квартира        | 9  | 1 | 39.97 | 1 | 9.53  | 2.85 |
| 052 | Квартира        | 9  | 1 | 38.95 | 1 | 9.30  | 2.85 |
| 053 | Квартира        | 9  | 1 | 88.27 | 2 | 31.56 | 2.85 |
| 054 | Квартира        | 9  | 1 | 49.59 | 1 | 11.64 | 2.85 |
| 055 | Квартира        | 9  | 1 | 92.77 | 2 | 33.19 | 2.85 |
| 056 | Квартира        | 10 | 1 | 61.20 | 2 | 24.70 | 3.00 |
| 057 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 058 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.11 | 1 | 17.18 | 3.00 |
| 059 | Квартира        | 10 | 1 | 77.83 | 2 | 27.30 | 3.00 |
| 060 | Квартира        | 10 | 1 | 49.47 | 1 | 11.64 | 3.00 |
| 061 | Квартира        | 10 | 1 | 92.77 | 2 | 33.19 | 3.00 |
| 062 | Квартира        | 2  | 2 | 95.17 | 3 | 43.88 | 2.85 |
| 063 | Квартира        | 2  | 2 | 42.53 | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 064 | Квартира-студия | 2  | 2 | 26.44 | 1 | 17.64 | 2.85 |
| 065 | Квартира        | 2  | 2 | 45.56 | 1 | 13.49 | 2.85 |
| 066 | Квартира        | 2  | 2 | 73.86 | 2 | 31.48 | 2.85 |
| 067 | Квартира        | 3  | 2 | 94.51 | 3 | 43.88 | 2.85 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 068 | Квартира        | 3  | 2 | 42.20  | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 069 | Квартира-студия | 3  | 2 | 26.00  | 1 | 17.66 | 2.85 |
| 070 | Квартира        | 3  | 2 | 68.91  | 2 | 27.67 | 2.85 |
| 071 | Квартира        | 3  | 2 | 101.97 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 072 | Квартира        | 4  | 2 | 96.39  | 3 | 43.88 | 2.85 |
| 073 | Квартира        | 4  | 2 | 47.84  | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 074 | Квартира-студия | 4  | 2 | 25.83  | 1 | 17.66 | 2.85 |
| 075 | Квартира        | 4  | 2 | 74.53  | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 076 | Квартира        | 4  | 2 | 105.78 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 077 | Квартира        | 5  | 2 | 96.16  | 3 | 44.41 | 2.85 |
| 078 | Квартира        | 5  | 2 | 47.52  | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 079 | Квартира-студия | 5  | 2 | 25.67  | 1 | 17.64 | 2.85 |
| 080 | Квартира        | 5  | 2 | 74.34  | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 081 | Квартира        | 5  | 2 | 105.51 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 082 | Квартира        | 6  | 2 | 95.98  | 3 | 44.28 | 2.85 |
| 083 | Квартира        | 6  | 2 | 47.24  | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 084 | Квартира-студия | 6  | 2 | 25.46  | 1 | 17.64 | 2.85 |
| 085 | Квартира        | 6  | 2 | 74.12  | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 086 | Квартира        | 6  | 2 | 105.40 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 087 | Квартира        | 7  | 2 | 95.77  | 3 | 44.14 | 2.85 |
| 088 | Квартира        | 7  | 2 | 46.80  | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 089 | Квартира-студия | 7  | 2 | 25.46  | 1 | 17.64 | 2.85 |
| 090 | Квартира        | 7  | 2 | 73.94  | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 091 | Квартира        | 7  | 2 | 105.29 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 092 | Квартира        | 8  | 2 | 95.39  | 3 | 43.88 | 2.85 |
| 093 | Квартира        | 8  | 2 | 46.86  | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 094 | Квартира-студия | 8  | 2 | 25.32  | 1 | 17.64 | 2.85 |
| 095 | Квартира        | 8  | 2 | 73.86  | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 096 | Квартира        | 8  | 2 | 241.93 | 4 | 65.30 | 2.85 |
| 097 | Квартира        | 9  | 2 | 95.39  | 3 | 43.88 | 2.85 |
| 098 | Квартира        | 9  | 2 | 40.97  | 1 | 11.97 | 2.85 |
| 099 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.09  | 1 | 17.64 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 9  | 2 | 67.49  | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 9  | 2 | 158.81 | 4 | 65.30 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 10 | 2 | 93.32  | 3 | 43.88 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 10 | 2 | 40.65  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.09  | 1 | 17.64 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 10 | 2 | 67.49  | 2 | 27.69 | 3.00 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира        | 10 | 2 | 154.20 | 4 | 65.30 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 2  | 3 | 77.90  | 2 | 28.68 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 2  | 3 | 70.47  | 2 | 25.58 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 2  | 3 | 98.22  | 3 | 49.95 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 2  | 3 | 103.81 | 3 | 43.66 | 2.85 |
| 111 | Квартира-студия | 3  | 3 | 25.67  | 1 | 18.88 | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 3  | 3 | 102.09 | 2 | 32.83 | 2.85 |
| 113 | Квартира        | 3  | 3 | 69.95  | 2 | 25.58 | 2.85 |
| 114 | Квартира        | 3  | 3 | 97.13  | 3 | 49.95 | 2.85 |
| 115 | Квартира        | 3  | 3 | 97.46  | 3 | 45.43 | 2.85 |
| 116 | Квартира        | 3  | 3 | 63.06  | 2 | 24.00 | 2.85 |
| 117 | Квартира        | 4  | 3 | 37.95  | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 4  | 3 | 101.76 | 2 | 32.83 | 2.85 |
| 119 | Квартира        | 4  | 3 | 69.73  | 2 | 25.55 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 4  | 3 | 97.08  | 3 | 50.19 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 4  | 3 | 92.87  | 3 | 45.43 | 2.85 |
| 122 | Квартира        | 4  | 3 | 51.08  | 1 | 11.62 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 5  | 3 | 37.75  | 1 | 11.89 | 2.85 |
| 124 | Квартира        | 5  | 3 | 101.32 | 2 | 32.83 | 2.85 |
| 125 | Квартира        | 5  | 3 | 69.77  | 2 | 25.55 | 2.85 |
| 126 | Квартира        | 5  | 3 | 95.88  | 3 | 42.71 | 2.85 |
| 127 | Квартира        | 5  | 3 | 92.69  | 3 | 45.43 | 2.85 |
| 128 | Квартира        | 5  | 3 | 50.67  | 1 | 11.62 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 6  | 3 | 175.59 | 4 | 64.47 | 2.85 |
| 130 | Квартира-студия | 6  | 3 | 69.77  | 1 | 18.82 | 2.85 |
| 131 | Квартира        | 6  | 3 | 64.46  | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 132 | Квартира        | 6  | 3 | 92.52  | 3 | 45.43 | 2.85 |
| 133 | Квартира        | 6  | 3 | 50.67  | 1 | 11.62 | 2.85 |
| 134 | Квартира        | 7  | 3 | 151.07 | 3 | 44.48 | 2.85 |
| 135 | Квартира        | 7  | 3 | 86.75  | 2 | 24.80 | 2.85 |
| 136 | Квартира        | 7  | 3 | 92.35  | 3 | 45.43 | 2.85 |
| 137 | Квартира        | 7  | 3 | 50.67  | 1 | 11.62 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 2  | 4 | 74.61  | 2 | 33.09 | 2.85 |
| 139 | Квартира        | 2  | 4 | 75.01  | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 2  | 4 | 111.09 | 3 | 50.35 | 2.85 |
| 141 | Квартира        | 2  | 4 | 42.42  | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 142 | Квартира-студия | 2  | 4 | 21.99  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 2  | 4 | 21.47  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 144 | Квартира        | 3  | 4 | 73.87  | 2 | 33.09 | 2.85 |
| 145 | Квартира        | 3  | 4 | 74.36  | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 146 | Квартира        | 3  | 4 | 110.22 | 3 | 50.35 | 2.85 |
| 147 | Квартира        | 3  | 4 | 41.59  | 1 | 12.20 | 2.85 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 148 | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.51  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.01  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 150 | Квартира        | 4 | 4 | 73.50  | 2 | 33.09 | 2.85 |
| 151 | Квартира        | 4 | 4 | 74.01  | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 152 | Квартира        | 4 | 4 | 110.07 | 3 | 50.35 | 2.85 |
| 153 | Квартира        | 4 | 4 | 41.47  | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.25  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 4 | 20.84  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 156 | Квартира        | 5 | 4 | 72.26  | 2 | 25.64 | 2.85 |
| 157 | Квартира        | 5 | 4 | 72.87  | 2 | 26.20 | 2.85 |
| 158 | Квартира        | 5 | 4 | 108.80 | 3 | 46.65 | 2.85 |
| 159 | Квартира        | 5 | 4 | 41.56  | 1 | 12.46 | 2.85 |
| 160 | Квартира-студия | 5 | 4 | 21.25  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 161 | Квартира-студия | 5 | 4 | 20.66  | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 162 | Квартира        | 6 | 4 | 132.57 | 2 | 30.57 | 2.85 |
| 163 | Квартира        | 6 | 4 | 198.20 | 4 | 56.28 | 2.85 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                |                | 22.32          |                                   | 22.32          |                     |
| 02             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                |                | 22.32          |                                   | 22.32          |                     |
| 03             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                |                | 22.32          |                                   | 22.32          |                     |

|    |                                                                                                    |    |  |       |  |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 04 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 |  | 22.32 |  | 22.32 |  |
| 05 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 06 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 07 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 15.64 |  | 15.64 |  |
| 08 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 15.64 |  | 15.64 |  |
| 09 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 16.17 |  | 16.17 |  |
| 10 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.05 |  | 14.05 |  |
| 13 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 16.48 |  | 16.48 |  |
| 14 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 16.48 |  | 16.48 |  |
| 15 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.84 |  | 14.84 |  |
| 16 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 16.99 |  | 16.99 |  |
| 17 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 17.58 |  | 17.58 |  |
| 18 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.13 |  | 14.13 |  |
| 19 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 16.67 |  | 16.67 |  |
| 20 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.13 |  | 14.13 |  |
| 21 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.13 |  | 14.13 |  |
| 22 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 16.39 |  | 16.39 |  |
| 23 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 15.37 |  | 15.37 |  |
| 24 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 26 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 27 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 15.37 |  | 15.37 |  |
| 28 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.05 |  | 14.05 |  |
| 29 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.05 |  | 14.05 |  |
| 31 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 15.98 |  | 15.98 |  |
| 32 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 15.98 |  | 15.98 |  |
| 33 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 18.30 |  | 18.30 |  |
| 34 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 18.30 |  | 18.30 |  |
| 35 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 19.14 |  | 19.14 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 19.14 |  | 19.14 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 21.00 |  | 21.00 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 18.00 |  | 18.00 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 14.84 |  | 14.84 |  |
| 40 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 44 | Машино-место                                                                                       | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |

|    |              |    |  |       |  |       |  |
|----|--------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 45 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 47 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 48 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 50 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 51 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 53 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 54 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 55 | Машино-место | -1 |  | 16.11 |  | 16.11 |  |
| 56 | Машино-место | -1 |  | 18.71 |  | 18.71 |  |
| 57 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 58 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 60 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 61 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 63 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 64 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 66 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 67 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 69 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 70 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 72 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 73 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 75 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 76 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 78 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 79 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | -1 |  | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 81 | Машино-место | -1 |  | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 82 | Машино-место | -1 |  | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 83 | Машино-место | -1 |  | 17.22 |  | 17.22 |  |
| 84 | Машино-место | -1 |  | 23.50 |  | 23.50 |  |
| 85 | Машино-место | -1 |  | 16.00 |  | 16.00 |  |
| 86 | Машино-место | -1 |  | 16.00 |  | 16.00 |  |
| 87 | Машино-место | -1 |  | 17.89 |  | 17.89 |  |
| 88 | Машино-место | -1 |  | 17.89 |  | 17.89 |  |
| 89 | Машино-место | -1 |  | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                                                                                                                   |    |  |       |  |       |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 90  | Машино-место                                                                                                      | -1 |  | 14.31 |  | 14.31 |  |
| 91  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 |  | 14.13 |  | 14.13 |  |
| 92  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 |  | 14.13 |  | 14.13 |  |
| 93  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 |  | 14.13 |  | 14.13 |  |
| 031 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 7.43  |  | 7.43  |  |
| 032 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 6.85  |  | 6.85  |  |
| 033 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 6.51  |  | 6.51  |  |
| 034 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 035 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 9.92  |  | 9.92  |  |
| 036 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 5.63  |  | 5.63  |  |
| 037 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 5.63  |  | 5.63  |  |
| 038 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 5.63  |  | 5.63  |  |
| 039 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 5.63  |  | 5.63  |  |
| 041 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 2.98  |  | 2.98  |  |
| 042 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 2.56  |  | 2.56  |  |
| 043 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 2.12  |  | 2.12  |  |
| 044 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 8.34  |  | 8.34  |  |
| 045 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 9.23  |  | 9.23  |  |
| 046 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 9.08  |  | 9.08  |  |
| 047 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 9.48  |  | 9.48  |  |
| 048 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 5.18  |  | 5.18  |  |
| 049 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 7.57  |  | 7.57  |  |
| 050 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 6.35  |  | 6.35  |  |
| 051 | Кладовая                                                                                                          | -1 |  | 7.55  |  | 7.55  |  |
| 130 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 8.03  |  | 8.03  |  |
| 131 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 6.49  |  | 6.49  |  |
| 132 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 6.05  |  | 6.05  |  |
| 133 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 6.49  |  | 6.49  |  |
| 134 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 6.49  |  | 6.49  |  |
| 135 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 6.49  |  | 6.49  |  |
| 136 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 8.07  |  | 8.07  |  |
| 137 | Кладовая                                                                                                          | 1  |  | 5.72  |  | 5.72  |  |

|        |                                                   |   |  |        |                                           |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|--|--------|-------------------------------------------|-------|------|
| 138    | Кладовая                                          | 1 |  | 7.28   |                                           | 7.28  |      |
| 139    | Кладовая                                          | 1 |  | 8.66   |                                           | 8.66  |      |
| 140    | Кладовая                                          | 1 |  | 4.46   |                                           | 4.46  |      |
| 141    | Кладовая                                          | 1 |  | 4.32   |                                           | 4.32  |      |
| 142    | Кладовая                                          | 1 |  | 2.87   |                                           | 2.87  |      |
| 143    | Кладовая                                          | 1 |  | 7.93   |                                           | 7.93  |      |
| 144    | Кладовая                                          | 1 |  | 8.76   |                                           | 8.76  |      |
| 145    | Кладовая                                          | 1 |  | 7.88   |                                           | 7.88  |      |
| 146    | Кладовая                                          | 1 |  | 9.10   |                                           | 9.10  |      |
| 147    | Кладовая                                          | 1 |  | 7.96   |                                           | 7.96  |      |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 99.75  | Офисное помещение                         | 89.24 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН                                   | 6.42  |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ                                       | 4.09  |      |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 55.42  | Офисное помещение                         | 43.96 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН                                   | 5.99  |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ                                       | 5.47  |      |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 78.07  | Офисное помещение                         | 69.50 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН                                   | 5.64  |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ                                       | 2.93  |      |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 51.40  | Офисное помещение                         | 24.75 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | Офисное помещение                         | 13.30 |      |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН                                   | 3.97  |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ                                       | 4.27  |      |
|        |                                                   |   |  |        | Тамбур                                    | 5.11  |      |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 76.40  | Выставочный зал                           | 60.19 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН                                   | 5.33  |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ                                       | 10.88 |      |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 108.26 | Помещение для подготовки экспонатов       | 93.85 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН                                   | 9.74  |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ                                       | 4.67  |      |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 68.09  | Помещение администрации выставочного зала | 57.14 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН                                   | 7.15  |      |

|        |                                                   |   |  |        |                 |        |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|--|--------|-----------------|--------|------|
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ             | 3.80   |      |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 77.87  | Выставочный зал | 64.18  | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН         | 7.58   |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ             | 6.11   |      |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 |  | 165.18 | Выставочный зал | 153.75 | 3.50 |
|        |                                                   |   |  |        | С/у МГН         | 7.15   |      |
|        |                                                   |   |  |        | ПУИ             | 4.28   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                                                                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Автостоянка (помещение для хранения автомобилей), с учетом площади машиномест, не являющихся МОП | Подземный этаж                        | Общественное         | 2841.45        |
| 2     | ЛК№0.1                                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 21.93          |
| 5     | ЛК№0.2                                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 14.36          |
| 8     | ЛК№0.3                                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 17.70          |
| 11    | ЛК№0.4                                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 18.22          |
| 3     | Лифтовой холл (ЛК№0.1)                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 7.65           |
| 4     | Тамбур-шлюз (ЛК№0.1)                                                                             | Подземный этаж                        | Общественное         | 18.57          |
| 6     | Лифтовой холл (ЛК№0.2)                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 27.34          |
| 7     | Тамбур-шлюз (ЛК№0.2)                                                                             | Подземный этаж                        | Общественное         | 9.57           |
| 9     | Лифтовой холл (ЛК№0.3)                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 8.52           |
| 10    | Тамбур-шлюз (ЛК№0.3)                                                                             | Подземный этаж                        | Общественное         | 24.94          |
| 12    | Лифтовой холл (ЛК№0.4)                                                                           | Подземный этаж                        | Общественное         | 9.43           |
| 13    | Тамбур-шлюз (ЛК№0.4)                                                                             | Подземный этаж                        | Общественное         | 25.14          |
| 14    | Коридор                                                                                          | Подземный этаж                        | Общественное         | 8.34           |
| 15    | Коридор                                                                                          | Подземный этаж                        | Общественное         | 79.21          |
| 17    | Коридор                                                                                          | Подземный этаж                        | Общественное         | 4.54           |
| 16    | Венткамера вытяжная                                                                              | Подземный этаж                        | Техническое          | 20.01          |
| 18    | ИТП жилой части                                                                                  | Подземный этаж                        | Техническое          | 51.99          |
| 19    | ИТП встроенных помещений                                                                         | Подземный этаж                        | Техническое          | 28.29          |
| 20    | ИТП гаража                                                                                       | Подземный этаж                        | Техническое          | 39.55          |
| 21    | Кабельная                                                                                        | Подземный этаж                        | Техническое          | 7.62           |
| 22    | Венткамера приточная                                                                             | Подземный этаж                        | Техническое          | 18.87          |
| 23    | АУПТ с насосной                                                                                  | Подземный этаж                        | Техническое          | 23.09          |
| 24    | Водомерный узел                                                                                  | Подземный этаж                        | Техническое          | 31.21          |

|       |                                        |                  |              |        |
|-------|----------------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 25    | Помещение для хранения электроотходов  | Подземный этаж   | Техническое  | 2.80   |
| 26    | Помещение связи                        | Подземный этаж   | Техническое  | 8.07   |
| 27    | Пом. для уборочной техники/ПУИ         | Подземный этаж   | Техническое  | 7.35   |
| 53    | С/У                                    | Подземный этаж   | Техническое  | 3.28   |
| 28    | Электрощитовая                         | Подземный этаж   | Техническое  | 82.60  |
| 101   | ЛК №1.1.                               | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 7.58   |
| 101.1 | ЛК №1.1.1                              | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 11.65  |
| 102   | ЛК №1.2                                | 1 этаж, секция 2 | Общественное | 18.47  |
| 102.1 | ЛК №1.2.1                              | 1 этаж, секция 2 | Общественное | 6.56   |
| 103   | ЛК №1.3                                | 1 этаж, секция 3 | Общественное | 21.61  |
| 103.1 | ЛК №1.3.1                              | 1 этаж, секция 3 | Общественное | 7.70   |
| 104   | ЛК №1.4                                | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 16.17  |
| 104.1 | ЛК №1.4.1                              | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 4.55   |
| 105   | Лифтовой холл №1.01                    | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 10.38  |
| 106   | Лифтовой холл №1.02                    | 1 этаж, секция 2 | Общественное | 9.16   |
| 107   | Лифтовой холл №1.03                    | 1 этаж, секция 3 | Общественное | 9.28   |
| 108   | Фойе №1.01                             | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 182.00 |
| 109   | Фойе №1.03                             | 1 этаж, секция 3 | Общественное | 34.58  |
| 110   | Фойе №1.04                             | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 21.91  |
| 111   | Колясочная №1.01                       | 1 этаж, секция 2 | Общественное | 22.69  |
| 112   | Колясочная №1.02                       | 1 этаж, секция 3 | Общественное | 8.93   |
| 113   | Колясочная №1.03                       | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 17.78  |
| 113.1 | Кабельная                              | 1 этаж, секция 4 | Техническое  | 4.88   |
| 114   | Тамбур №1.01                           | 1 этаж, секция 2 | Общественное | 6.32   |
| 115   | Тамбур №1.02                           | 1 этаж, секция 3 | Общественное | 7.87   |
| 116   | Тамбур №1.03                           | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 7.81   |
| 117   | Команата ожидания                      | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 42.61  |
| 117.1 | Комната отдыха                         | 1 этаж, секция 2 | Общественное | 22.12  |
| 118.1 | С/у                                    | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 1.58   |
| 119   | С/у                                    | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 4.73   |
| 121.2 | Офисное помещение управляющей компании | 1 этаж, секция 1 | Общественное | 11.26  |
| 112.1 | Кабельная                              | 1 этаж, секция 3 | Техническое  | 4.53   |
| 121.1 | Диспетчерская/охрана                   | 1 этаж, секция 1 | Техническое  | 16.43  |
| 122   | ПУИ                                    | 1 этаж, секция 2 | Техническое  | 3.98   |
| 123   | Пом. для уборочной техники             | 1 этаж, секция 2 | Техническое  | 12.34  |
| 124   | Мусоросборная №1.01                    | 1 этаж, секция 1 | Техническое  | 4.35   |
| 125   | Мусоросборная №1.02                    | 1 этаж, секция 2 | Техническое  | 4.90   |
| 126   | Мусоросборная №1.03                    | 1 этаж, секция 3 | Техническое  | 7.36   |
| 127   | Электрощитовая                         | 1 этаж, секция 2 | Техническое  | 22.17  |
| 128   | Коридор                                | 1 этаж, секция 2 | Общественное | 36.05  |
| 128.1 | Кабельная                              | 1 этаж, секция 2 | Техническое  | 2.61   |
| 201.1 | ЛК №1                                  | 2 этаж, секция 1 | Общественное | 19.39  |
| 201.2 | Лифтовый холл                          | 2 этаж, секция 1 | Общественное | 10.38  |
| 201.3 | Коридор                                | 2 этаж, секция 1 | Общественное | 46.82  |
| 201.4 | Тамбур                                 | 2 этаж, секция 1 | Общественное | 5.56   |

|       |               |                  |              |       |
|-------|---------------|------------------|--------------|-------|
| 201.5 | Сплит-балкон  | 2 этаж, секция 1 | Общественное | 5.50  |
| 202.1 | ЛК№2          | 2 этаж, секция 2 | Общественное | 14.15 |
| 202.2 | Лифтовой холл | 2 этаж, секция 2 | Общественное | 9.65  |
| 202.3 | Коридор       | 2 этаж, секция 2 | Общественное | 24.00 |
| 202.4 | Тамбур        | 2 этаж, секция 2 | Общественное | 3.10  |
| 202.5 | Сплит-балкон  | 2 этаж, секция 2 | Общественное | 6.73  |
| 203.1 | ЛК№3          | 2 этаж, секция 3 | Общественное | 13.47 |
| 203.2 | Лифтовый холл | 2 этаж, секция 3 | Общественное | 9.11  |
| 203.3 | Коридор       | 2 этаж, секция 3 | Общественное | 34.04 |
| 203.4 | Тамбур        | 2 этаж, секция 3 | Общественное | 2.85  |
| 203.5 | Сплит-балкон  | 2 этаж, секция 3 | Общественное | 8.93  |
| 204.1 | ЛК№4          | 2 этаж, секция 4 | Общественное | 13.89 |
| 204.2 | Лифтовый холл | 2 этаж, секция 4 | Общественное | 9.26  |
| 204.3 | Коридор       | 2 этаж, секция 4 | Общественное | 29.20 |
| 204.4 | Тамбур        | 2 этаж, секция 4 | Общественное | 2.53  |
| 204.5 | Сплит-балкон  | 2 этаж, секция 4 | Общественное | 6.20  |
| 301.1 | ЛК№1          | 3 этаж, секция 1 | Общественное | 19.39 |
| 301.2 | Лифтовый холл | 3 этаж, секция 1 | Общественное | 10.38 |
| 301.3 | Коридор       | 3 этаж, секция 1 | Общественное | 50.67 |
| 301.4 | Тамбур        | 3 этаж, секция 1 | Общественное | 5.56  |
| 301.5 | Сплит-балкон  | 3 этаж, секция 1 | Общественное | 3.25  |
| 302.1 | ЛК№2          | 3 этаж, секция 2 | Общественное | 14.15 |
| 302.2 | Лифтовой холл | 3 этаж, секция 2 | Общественное | 9.65  |
| 302.3 | Коридор       | 3 этаж, секция 2 | Общественное | 24.00 |
| 302.4 | Тамбур        | 3 этаж, секция 2 | Общественное | 3.10  |
| 302.5 | Сплит-балкон  | 3 этаж, секция 2 | Общественное | 5.33  |
| 303.1 | ЛК№3          | 3 этаж, секция 3 | Общественное | 13.47 |
| 303.2 | Лифтовый холл | 3 этаж, секция 3 | Общественное | 9.11  |
| 303.3 | Коридор       | 3 этаж, секция 3 | Общественное | 52.59 |
| 303.4 | Тамбур        | 3 этаж, секция 3 | Общественное | 2.85  |
| 303.5 | Сплит-балкон  | 3 этаж, секция 3 | Общественное | 4.61  |
| 304.1 | ЛК№4          | 3 этаж, секция 4 | Общественное | 13.89 |
| 304.2 | Лифтовый холл | 3 этаж, секция 4 | Общественное | 9.26  |
| 304.3 | Коридор       | 3 этаж, секция 4 | Общественное | 29.20 |
| 304.4 | Тамбур        | 3 этаж, секция 4 | Общественное | 2.53  |
| 304.5 | Сплит-балкон  | 3 этаж, секция 4 | Общественное | 4.91  |
| 401.1 | ЛК№1          | 4 этаж, секция 1 | Общественное | 19.39 |
| 401.2 | Лифтовый холл | 4 этаж, секция 1 | Общественное | 10.38 |
| 401.3 | Коридор       | 4 этаж, секция 1 | Общественное | 50.67 |
| 401.4 | Тамбур        | 4 этаж, секция 1 | Общественное | 5.56  |
| 401.5 | Сплит-балкон  | 4 этаж, секция 1 | Общественное | 3.25  |
| 402.1 | ЛК№2          | 4 этаж, секция 2 | Общественное | 14.15 |
| 402.2 | Лифтовой холл | 4 этаж, секция 2 | Общественное | 9.65  |
| 402.3 | Коридор       | 4 этаж, секция 2 | Общественное | 24.00 |
| 402.4 | Тамбур        | 4 этаж, секция 2 | Общественное | 3.10  |

|       |               |                  |              |       |
|-------|---------------|------------------|--------------|-------|
| 402.5 | Сплит-балкон  | 4 этаж, секция 2 | Общественное | 5.33  |
| 403.1 | ЛК№3          | 4 этаж, секция 3 | Общественное | 13.47 |
| 403.2 | Лифтовый холл | 4 этаж, секция 3 | Общественное | 9.11  |
| 403.3 | Коридор       | 4 этаж, секция 3 | Общественное | 52.59 |
| 403.4 | Тамбур        | 4 этаж, секция 3 | Общественное | 2.85  |
| 403.5 | Сплит-балкон  | 4 этаж, секция 3 | Общественное | 4.61  |
| 404.1 | ЛК№4          | 4 этаж, секция 4 | Общественное | 13.89 |
| 404.2 | Лифтовый холл | 4 этаж, секция 4 | Общественное | 9.26  |
| 404.3 | Коридор       | 4 этаж, секция 4 | Общественное | 29.20 |
| 404.4 | Тамбур        | 4 этаж, секция 4 | Общественное | 2.53  |
| 404.5 | Сплит-балкон  | 4 этаж, секция 4 | Общественное | 4.91  |
| 501.1 | ЛК№1          | 5 этаж, секция 1 | Общественное | 19.39 |
| 501.2 | Коридор       | 5 этаж, секция 1 | Общественное | 50.67 |
| 501.3 | Лифтовой холл | 5 этаж, секция 1 | Общественное | 10.38 |
| 501.4 | Тамбур        | 5 этаж, секция 1 | Общественное | 5.56  |
| 501.5 | Сплит-балкон  | 5 этаж, секция 1 | Общественное | 3.25  |
| 502.1 | ЛК№2          | 5 этаж, секция 2 | Общественное | 14.15 |
| 502.2 | Лифтовой холл | 5 этаж, секция 2 | Общественное | 9.65  |
| 502.3 | Коридор       | 5 этаж, секция 2 | Общественное | 24.00 |
| 502.4 | Тамбур        | 5 этаж, секция 2 | Общественное | 3.10  |
| 502.5 | Сплит-шахта   | 5 этаж, секция 2 | Общественное | 5.33  |
| 503.1 | ЛК№3          | 5 этаж, секция 3 | Общественное | 13.47 |
| 503.2 | Лифтовый холл | 5 этаж, секция 3 | Общественное | 9.11  |
| 503.3 | Коридор       | 5 этаж, секция 3 | Общественное | 52.59 |
| 503.4 | Тамбур        | 5 этаж, секция 3 | Общественное | 2.85  |
| 503.5 | Сплит-балкон  | 5 этаж, секция 3 | Общественное | 4.61  |
| 504.1 | ЛК№4          | 5 этаж, секция 4 | Общественное | 13.89 |
| 504.2 | Лифтовый холл | 5 этаж, секция 4 | Общественное | 9.26  |
| 504.3 | Коридор       | 5 этаж, секция 4 | Общественное | 29.20 |
| 504.4 | Тамбур        | 5 этаж, секция 4 | Общественное | 2.53  |
| 504.5 | Сплит-балкон  | 5 этаж, секция 4 | Общественное | 4.91  |
| 601.1 | ЛК№1          | 6 этаж, секция 1 | Общественное | 19.39 |
| 601.2 | Лифтовый холл | 6 этаж, секция 1 | Общественное | 10.38 |
| 601.3 | Коридор       | 6 этаж, секция 1 | Общественное | 50.67 |
| 601.4 | Тамбур        | 6 этаж, секция 1 | Общественное | 5.56  |
| 601.5 | Сплит-балкон  | 6 этаж, секция 1 | Общественное | 3.25  |
| 602.1 | ЛК№2          | 6 этаж, секция 2 | Общественное | 14.15 |
| 602.2 | Лифтовой холл | 6 этаж, секция 2 | Общественное | 9.65  |
| 602.3 | Коридор       | 6 этаж, секция 2 | Общественное | 24.00 |
| 602.4 | Тамбур        | 6 этаж, секция 2 | Общественное | 3.10  |
| 602.5 | Сплит-балкон  | 6 этаж, секция 2 | Общественное | 5.33  |
| 603.1 | ЛК№3          | 6 этаж, секция 3 | Общественное | 13.47 |
| 603.2 | Лифтовый холл | 6 этаж, секция 3 | Общественное | 9.11  |
| 603.3 | Коридор       | 6 этаж, секция 3 | Общественное | 44.24 |
| 603.4 | Тамбур        | 6 этаж, секция 3 | Общественное | 2.85  |

|        |               |                   |              |       |
|--------|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 603.5  | Сплит-балкон  | 6 этаж, секция 3  | Общественное | 4.61  |
| 604.1  | ЛК№4          | 6 этаж, секция 4  | Общественное | 13.89 |
| 604.2  | Лифтовый холл | 6 этаж, секция 4  | Общественное | 9.26  |
| 604.3  | Коридор       | 6 этаж, секция 4  | Общественное | 17.58 |
| 604.4  | Тамбур        | 6 этаж, секция 4  | Общественное | 2.53  |
| 604.5  | Сплит-балкон  | 6 этаж, секция 4  | Общественное | 4.91  |
| 701.1  | ЛК№1          | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 19.39 |
| 701.2  | Лифтовый холл | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 10.38 |
| 701.3  | Коридор       | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 50.67 |
| 701.4  | Тамбур        | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 5.56  |
| 701.5  | Сплит-балкон  | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 3.25  |
| 702.1  | ЛК№2          | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 14.15 |
| 702.2  | Лифтовой холл | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 9.65  |
| 702.3  | Коридор       | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 24.00 |
| 702.4  | Тамбур        | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 3.10  |
| 702.5  | Сплит-балкон  | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 5.33  |
| 703.1  | ЛК№3          | 7 этаж, секция 3  | Общественное | 13.47 |
| 703.2  | Лифтовый холл | 7 этаж, секция 3  | Общественное | 9.11  |
| 703.3  | Коридор       | 7 этаж, секция 3  | Общественное | 38.18 |
| 703.4  | Тамбур        | 7 этаж, секция 3  | Общественное | 2.85  |
| 704.1  | ЛК№4          | 7 этаж, секция 4  | Общественное | 13.89 |
| 801.1  | ЛК№1          | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 19.39 |
| 801.2  | Лифтовый холл | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 10.38 |
| 801.3  | Коридор       | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 50.67 |
| 801.4  | Тамбур        | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 5.56  |
| 801.5  | Сплит-балкон  | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 3.25  |
| 802.1  | ЛК№2          | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 14.15 |
| 802.2  | Лифтовой холл | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 9.65  |
| 802.3  | Коридор       | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 24.00 |
| 802.4  | Тамбур        | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 3.10  |
| 802.5  | Сплит-балкон  | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 5.33  |
| 901.1  | ЛК№1          | 9 этаж, секция 1  | Общественное | 19.39 |
| 901.2  | Лифтовый холл | 9 этаж, секция 1  | Общественное | 10.38 |
| 901.3  | Коридор       | 9 этаж, секция 1  | Общественное | 50.67 |
| 901.4  | Тамбур        | 9 этаж, секция 1  | Общественное | 5.56  |
| 901.5  | Сплит-балкон  | 9 этаж, секция 1  | Общественное | 3.25  |
| 902.1  | ЛК№2          | 9 этаж, секция 2  | Общественное | 14.15 |
| 902.2  | Лифтовой холл | 9 этаж, секция 2  | Общественное | 9.65  |
| 902.3  | Коридор       | 9 этаж, секция 2  | Общественное | 24.00 |
| 902.4  | Тамбур        | 9 этаж, секция 2  | Общественное | 3.10  |
| 902.5  | Сплит-балкон  | 9 этаж, секция 2  | Общественное | 5.33  |
| 1001.1 | ЛК№1          | 10 этаж, секция 1 | Общественное | 20.18 |
| 1001.2 | Лифтовый холл | 10 этаж, секция 1 | Общественное | 10.38 |
| 1001.3 | Коридор       | 10 этаж, секция 1 | Общественное | 50.67 |
| 1001.4 | Тамбур        | 10 этаж, секция 1 | Общественное | 4.77  |

|        |               |                   |              |       |
|--------|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 1001.5 | Сплит-балкон  | 10 этаж, секция 1 | Общественное | 3.25  |
| 1002.1 | ЛК№2          | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 14.15 |
| 1002.2 | Лифтовой холл | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 9.96  |
| 1002.3 | Коридор       | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 24.00 |
| 1002.4 | Тамбур        | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 3.10  |
| 1002.5 | Сплит-балкон  | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 5.33  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                                                                                                                                                          | Назначение                                                             |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземная и надземные части Объекта | Система внутреннего и наружного электроснабжения и электроосвещения, распределительные щиты, приборы учёта расхода электроэнергии, система наружного освещения придомовой территории.     | Электроснабжение                                                       |
| 2     | Подземная и надземные части Объекта | Системы холодного и горячего водоснабжения (Оборудование водомерного узла, повысительная насосная станция, система водоочистки)                                                           | Водоснабжение                                                          |
| 3     | Подземная и надземные части Объекта | Система противопожарного водопровода с насосами и системой управления, система АУВПТ в подземном паркинге с насосами и системой автоматического управления, Оборудование водомерного узла | Водоснабжение, пожаротушение                                           |
| 4     | Подземная и надземные части Объекта | Система канализации бытовых стоков, ливневая канализация                                                                                                                                  | Водоотведение                                                          |
| 5     | Подземная и надземные части Объекта | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, системы естественной вентиляции                                                                                          | Вентиляция                                                             |
| 6     | Подземная и надземные части Объекта | Система дымоудаления, компенсации (подпора воздуха) с механическим побуждением                                                                                                            | Дымоудаление                                                           |
| 7     | Подземная и надземные части Объекта | Системы связи и безопасности (сети связи, сети проводного вещания, КТСО, диспетчеризация лифтов, диспетчеризация инженерных систем)                                                       | Организация сетей связи, сигнализации, диспетчеризации и автоматизации |
| 8     | Подземная и надземные части Объекта | Система теплоснабжения (оборудование ИТП, узлы учета расхода тепловой энергии, системы отопления и теплоснабжения вентиляционных установок)                                               | Теплоснабжение                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2029</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2029</b>                                                                           |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>5 517 728 000,00 руб.</b>                                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|                                                                                     | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>                                                                                |
|                                                                                     |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810655000052609</b></p>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810500000000653</b></p>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | <p>БИК:<br/> <b>044030653</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | <p>КПП:<br/> <b>784243001</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09171401</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | <p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br/> <b>Счет эскроу</b></p>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Балтийская Коммерция</b></p>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7801452555</b></p>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>50 000 000,00 руб.</b></p>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>36 595 000,00 руб.</b></p>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>13 405 000,00 руб.</b></p>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>27.12.2030</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Балтийская Коммерция</b></p>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7801452555</b></p>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>100 000 000,00 руб.</b></p>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>100 000 000,00 руб.</b></p>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>27.12.2030</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>117,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>78,07 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75 750 519 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23 421 000 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                          |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>871 030 172,86 руб.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>27.06.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:31:0001418:3704</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В разделе 9.3.1. приведена общая площадь всех жилых помещений (11 411,46 кв.м.) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента (в соответствии с ТЭП, указанными в проектной документации). В связи с ограничением выбора в разделе 9.2 пункт 9.2.22 следует читать: "Монолитный железобетон, внутренние стены – монолитный железобетон, мелкоштучные каменные материалы (бетонные блоки, керамические блоки, кирпич и др.)". В связи с ограничением выбора в разделе 12.1. пункт 12.1.2. следует читать: "Решение собственника об объединении земельных участков". В связи с ограничением выбора в разделе 13.1. информируем, что устройство физкультурной и детской площадки с установкой малых форм архитектуры, предусмотрено на прилегающей общегородской территории и выполняются Застройщиком по отдельному проекту (п. 13.1.3.1.1. и 13.1.3.2.1). Раздел 14.1(3) пункт 14.1.6. следует читать: "Технические условия присоединения к электрическим сетям от 28.03.2025 г. № Прил. 1.1. к дог. 24-079231-101-142 от 26.12.2024 г. в редакции ДС №1 от 28.03.2025 г." Раздел 16.1 пункт 16.1.1. - в площадь Автостоянки (помещение для хранения автомобилей) входит площадь машино-мест, указанных в разделе 15.3, и площадь проездов, проходов (мест общего пользования). В целях раздела 19.6 Застройщиком планируется заключение с ПАО Сбербанк договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на строительство объекта в рамках заключенного генерального соглашения №550F00Q0F от 07.12.2023 г.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000236cf8600e4b248b54501658d275a635b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН", ДУБИНА ЕЛЕНА  
ВЛАДИМИРОВНА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 21.05.2025 по 21.08.2026